

عدم ادائیگی کرایہ



سماں اینڈ میڈیم انٹرنیشنل پرائیویٹ لمیٹڈ (سمیڈا)

وزارت صنعت و پیداوار

حکومت پاکستان

www.smeda.org.pk

ہیڈ آفس

فورٹ گلور، بلڈنگ نمبر 3، ایوان اقبال کمپلیکس، ایئرپورٹ روڈ، لاہور۔

فون: 92 42 111 111 456

فیکس: 92 42 36304926-7

helpdesk@smeda.org.pk

اگست 2018

ریجنل آفس بلوچستان

بگلو نمبر: A-15 چین ہاؤس سکیم، ایئرپورٹ روڈ، کوئٹہ

ٹیلی فون: 2831623، 2831702 (081)

فیکس نمبر: 2831922 (081)

helpdesk-qta@smeda.org.pk

ریجنل آفس خیبر پختونخوا

دی مال، گراؤنڈ فلور، پشاور

ٹیلی فون: 9213046-47 (091)

فیکس نمبر: 286908 (091)

helpdesk-pew@smeda.org.pk

ریجنل آفس سندھ

بحریہ کمپلیکس 2، فلور 5، ایم ٹی خان روڈ، کراچی

ٹیلی فون: 111-111-456 (021)

فیکس نمبر: 35610572 (021)

helpdesk-khi@smeda.org.pk

ریجنل آفس پنجاب

بلڈنگ نمبر 3، فلور 3، ایوان اقبال کمپلیکس، ایئرپورٹ روڈ، لاہور

ٹیلی فون: 111-111-456 (042)

فیکس نمبر: 36304926-7 (0423)

helpdesk.punjab@smeda.org.pk

1- سمیڈا کا تعارف (INTRODUCTION TO SMEDA)

سال اینڈ میڈیم انٹرپرائزز ڈویلپمنٹ اتھارٹی (SMEDA) کا قیام اکتوبر 1998ء میں چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروبار کے فروغ کے ذریعے معیشت کو مضبوط بنانے کی خاطر عمل میں لایا گیا۔

چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروبار کے فروغ، ان کی تعداد اور استعداد میں اضافے کے ذریعے سے قومی آمدنی کو بہتر بنانے کے لئے سمیڈا نے شعبہ جاتی تحقیق کا کام کیا ہے جس میں چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروبار کا تعارف، ان کا طریقہ کار، سرمائے کے حصول کے مواقع، کاروبار جمانے کے لئے معلومات، منڈیوں اور صارفین تک رسائی و فراہمی، تکنیکی پلان مہیا کرنے، ادارہ جاتی تعاون اور نیٹ ورک کے ذریعے رابطہ شامل ہیں۔

2- دستاویز کا مقصد (PURPOSE OF THE DOCUMENT)

اس دستاویز کا مقصد ہے کہ چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروباری خواتین و حضرات، بشمول خدمات فراہم کرنے والے اپنے کاروباری لین دین میں ملتے جلتے حالات و واقعات کے رونما ہونے اور ان سے نمٹنے کے بارے میں آگاہی حاصل کر سکیں۔

3- اظہار التعلقی (DISCLAIMER)

یہ معلوماتی مواد اس طرح کے معاہدہ جات کے بارے میں معلومات فراہم کرنے کی نیت سے شائع کیا گیا ہے۔ اگرچہ اس مواد کے لئے مختلف قابل اعتماد ذرائع سے معلومات لی گئی ہیں۔ البتہ عملی طور پر طے کردہ شرائط مختلف حالات میں مختلف ہو سکتی ہیں۔ یہ معلومات ”جو ہے، جیسے ہے“ کی بنیاد پر دی گئی ہیں سمیڈا، اس کے ملازمین یا عہدیداران معلومات کی صحت کے ذمہ دار نہیں ہیں۔ البتہ اس کام کو سرانجام دیتے ہوئے ہر ممکن احتیاط برتی گئی ہے۔

اضافی معلومات حاصل کرنے کے لئے ممکنہ کاروباری خواتین و حضرات بشمول خدمات فراہم کرنے والوں کی حوصلہ افزائی کی جائے گی جو کہ فیصلہ سازی کے عمل میں ضروری ہے۔ تاہم دی گئی معلومات پر عمل کرنے سے قبل مستند مشاورت کاروبار ماہرین سے پیشہ ورانہ مشورہ کرنے کی بھی ضرورت ہے۔

یہ نمونہ معاہدہ سمیڈا کا تیار کردہ ہے۔ SMEDA کی طرف سے خدمات اور متعلقہ معلومات کے حصول کے لئے SMEDA کی ویب سائٹ www.smeda.org.pk پر رابطہ کیا جاسکتا ہے۔

دستاویز

G-2	دستاویز نمبر
سمیڈا پنجاب	تیار کردہ
پراونشل چیف پنجاب	مزید معلومات
janjua@smeda.org.pk	

تاریخ.....

موصول کنندہ کا نام.....

پتہ.....

عنوان: عدم ادائیگی کرایہ

جناب والا!

آپ کا زبردستی کے ساتھ ایک کرایہ داری معاہدہ مورخہ..... بابت جائیداد نمبر..... طے پایا تھا جس کی رو سے آپ مذکورہ جائیداد پر مورخہ..... سے

قابلض ہیں۔

تاہم مورخہ..... سے آج تک آپ نے ماہانہ کرایہ مبلغ..... روپے..... (الفاظ میں لکھیں) روپے ادا نہیں کیا ہے۔

آپ کو تحریری طور پر بذریعہ اطلاع نامہ ہذا مطلع کیا جاتا ہے کہ اگر آپ نے اطلاع نامہ ہذا کی موصولگی کے..... دنوں تک قابل ادا ماہانہ کرایہ کی مکمل ادائیگی نہ کی تو ہم اپنے حقوق کی حفاظت کی خاطر کوئی بھی قدم اٹھانے پر مجبور ہوں گے، بشمول کرایہ داری معاہدہ کی تسلیخ کے۔ مزید برآں آپ کے خلاف قانونی چارہ جوئی بھی کی جائے گی جو کہ آپ کے اندیشہ نقصان اور اخراجات پر ہوگی اور اس بابت مزید کوئی اطلاع نامہ نہیں دیا جائے گا۔

شکریہ

بھیجنے والے کا نام و دستخط.....

بھیجنے والے کا پتہ.....

بھیجنے والے کا عہدہ.....