

پری فزیبلٹی تحقیق

(رائس بران آئل ایکسٹریکشن یونٹ)

(Rice Bran Oil Extraction Unit)



سہل اینڈ میڈیم انٹرپرائزز ڈویلپمنٹ اتھارٹی (سمیڈا)

وزارت صنعت و پیداوار

حکومت پاکستان

www.smeda.org.pk

ہیڈ آفس

فورٹھ فلور، بلڈنگ نمبر 3، ایوان اقبال کمپلیکس، ایئرپورٹ روڈ، لاہور

فون 92 42 111 111 456

فیکس 92 42 36304926-7

helpdesk@smeda.org.pk

ریجنل آفس بلوچستان

بکس نمبر: 15-A چن باؤ سنگ سکیم، ایئرپورٹ روڈ، کوئٹہ

ٹیلی فون: 831702، 831623 (081)

فیکس نمبر: 831922 (081)

helpdesk-qta@smeda.org.pk

ریجنل آفس خیبر پختونخوا

گراؤنڈ فلور، اسٹیٹ انٹرفیلڈنگ، دی مال، پشاور

ٹیلی فون: 9213046-47 (091)

فیکس نمبر: 286908 (091)

helpdesk-pew@smeda.org.pk

ریجنل آفس سندھ

فلور 5، بحریہ کمپلیکس 2، ایم ٹی خان روڈ، کراچی

ٹیلی فون: 111-111-456 (021)

فیکس نمبر: 5610572 (021)

helpdesk-khi@smeda.org.pk

ریجنل آفس پنجاب

فلور 3، بلڈنگ نمبر 3، ایوان اقبال کمپلیکس، ایئرپورٹ روڈ، لاہور

ٹیلی فون: 111-111-456 (042)

فیکس نمبر: 36304926-7 (0423)

helpdesk.punjab@smeda.org.pk

فروری 2021

نمبر شمار	فہرست عنوانات	صفحہ نمبر
1	اظہار التعلق	3
2	اجمالی جائزہ	3
3	سمیڈا کا تعارف	4
4	دستاویز کا مقصد	4
5	کاروبار و منصوبے کا مختصر بیان	5
5.1	پیداواری گردش عمل	5
5.2	ابتدائی اور عملی استعداد	6
6	انتہائی قابل توجہ امور	6
7	جغرافیائی لحاظ سے سرمایہ کاری کے مواقع	7
8	ممکنہ ہدف والے صارفین/مارکیٹیں	7
9	منصوبہ کی کل لاگت کا خلاصہ	7
9.1	منصوبہ کی معاشی کیفیت	7
9.2	کل لاگت کا دوبار	9
9.3	درکار زمین	9
9.4	درکار مشینری اور آلات	10
9.5	درکار فرنیچر اور فیکسچرز	11
9.6	درکار دفتری آلات	12
9.7	درکار دفتری گاڑیاں	12
9.8	درکار خام مال	12
9.9	درکار افرادی قوت	13
9.10	یوٹیلیٹیز اور دیگر لاگتیں	15
9.11	متوقع آمدن	15
10	ماہرین و مشیران	16
11	کارآمد روابط	17
12	ضمیمہ جات	18
12.1	آمدن کا گوشوارہ (انکم شیٹمنٹ)	18
12.2	اثاثوں اور واجبات کا گوشوارہ (بیلنس شیٹ)	19
12.3	گردش نقد کا گوشوارہ (کیش فلو شیٹمنٹ)	20
13	کلیدی مفروضے	21

1۔ اظہارِ لا تعلقی (Disclaimer)

اس معلوماتی دستاویز کا مقصد موضوع سے متعارف کروانا اور اس بارے میں عمومی تصور اور معلومات دینا ہے۔ اگرچہ اس دستاویز میں شامل مواد مختلف باوثوق ذرائع سے جمع کردہ ڈیٹا/معلومات پر مبنی ہے، مگر اس کی بنیاد مخصوص مفروضات پر بھی ہے جو مختلف صورتوں میں مختلف ہو سکتے ہیں۔ معلومات کی درستگی یا معتبریت کے بارے میں کوئی دعوے یا یقین دہانیوں کے بغیر من و عن پیش کیا گیا ہے۔ اگرچہ اس دستاویز کی تدوین میں حد درجہ احتیاط اور توجہ برتی گئی ہے، لیکن اس میں دی گئی معلومات متعلقہ عوامل میں کسی تبدیلی کی وجہ سے فرق ہو سکتے ہیں اور اصل نتائج پیش کردہ معلومات سے خاصے مختلف ہو سکتے ہیں۔ سمیڈا (SMEDA)، اس کے ملازمین اور ایجنٹ اس دستاویز کی وجہ سے کئی گئی کسی سرگرمی کے نتیجے میں ہونے والے کسی بھی مالی یا دیگر نقصان کے ذمہ دار نہیں۔ شامل معلومات مزید کسی پروفیشنل مشاورت کو خارج از امکان نہیں بناتی۔ اس دستاویز کے متوقع استعمال کنندگان کی حوصلہ افزائی کی جاتی ہے کہ وہ اضافی کاوش کریں اور ایک باوثوق فیصلہ کرنے کے لئے ضروری معلومات اکٹھی کریں، بشمول معلومات پر عمل کرنے کے کسی بھی فیصلے سے قبل کسی کنسلٹنٹ/تکنیکی ماہر کے ساتھ پروفیشنل مشاورت کر لیں۔

سمیڈا کی جانب سے پیش کردہ خدمات کے متعلق مزید معلومات کے لئے ہماری ویب سائٹ پر رابطہ کریں www.smeda.org.pk

دستاویز

دستاویز	پری فرہیلٹی نمبر 178
تیار کردہ	سمیڈا پنجاب - (Out sourced)
تاریخ تیاری	فروری 2021ء
مزید معلومات	helpdesk.punjab@smeda.org.pk

2۔ اجمالی جائزہ (Executive Summary)

پاکستان چاول پیدا کرنے والا دنیا کا 10 واں بڑا ملک ہے۔ یہ پاکستان بھر میں زیادہ آبپاشی والے علاقوں میں اُگایا جاتا ہے اور مقامی طور پر مستحکم خوراک کے طور پر بڑے پیمانے پر استعمال کیا جاتا ہے اور ساتھ ہی برآمد بھی کیا جاتا ہے۔ ملک میں چاول کی ویلیو ایڈڈ مصنوعات (Value Added Products) میں سرمایہ کاری کے وسیع مواقع موجود ہیں۔ رائس بران آئل (Rice Bran Oil) جو کہ براؤن چاول کی اندرونی بھوسی (Husk) اور جرم (Germ) سے نکالا جاتا ہے، بہترین اور صحت بخش فرائنگ (Frying) رائس بران آئل کا استعمال کوکنگ آئل (Cooking Oil) کے طور پر تجویز کیا جاتا ہے۔ حالیہ برسوں میں رائس بران آئل (Rice Bran Oil) کے استعمال میں بے حد اضافہ ہو رہا ہے، خاص طور پر فرائنگ (Frying)، باربی کیوز (BBQs)، سلاڈ ڈریسنگ (Salad Dressing) اور بیکنگ (Baking) کے لئے۔ یہ مخصوص پری فرہیلٹی تحقیق پاکستان میں چاول اُگانے والے علاقوں کے کسی بھی قریبی شہر میں ’رائس بران آئل ایکسٹرکشن یونٹ‘ کو قائم کرنے کے بارے میں ہے۔ یہ یونٹ سالوینٹس ایکسٹرکشن تکنیکوں (Solvents Extraction Techniques) کا استعمال کر کے بہتر معیار کے چاول کے چوکر کا تیل (Rice Bran Oil) تیار کرے گا۔ مجوزہ کاروباری ماڈل کے مطابق، یونٹ چاول کی بھوسی اور پالش کرنے والی ملوں سے چاول کے چوکر (Rice Bran) کی خریداری کرے گا اور اس سے نکالا ہوا تیل مقامی مارکیٹ میں فروخت کیا جائے گا۔ مزید برآں، تیل نکالنے کے عمل کے بعد باقی پراڈکٹ (Byproduct) کے طور پر حاصل کردہ چوکر جانوروں کی خوراک بنانے والوں کو فروخت کی جائے گی۔

تجویز کردہ یونٹ 24 گھنٹے روزانہ (3 شفٹوں کی بنیاد پر) کے ساتھ سالانہ 360 قابل عمل دنوں میں 36,000 ٹن چاول کے چوکر کو پراسس کرنے کی صلاحیت رکھتا ہے جس سے 3,240,000 لیٹر آئل سالانہ تیار کیا جاسکے گا۔ تاہم، یونٹ عمل کے پہلے سال کے دوران 50 فیصد نصب صلاحیت پر کام کرے گا اور باقی کے برسوں میں بتدریج 5 فیصد اضافہ کے ساتھ زیادہ سے زیادہ قابل عمل استعداد 90 فیصد حاصل کر لی جائے گی۔ یہ پیداواری لاگت کا تخمینہ معاشی طور پر قابل عمل ہے اور مستقل لاگت کے ساتھ ساتھ منصوبہ کی عملی لاگت کے تمام تقاضوں کو پورا کرتا ہے۔ چاول کے سیکٹر کے بارے میں کاروباری شخص کا علم، دیہی معاشیات کے عوامل، پیکمل عملدرآمد اور مارکیٹ تک آسان رسائی اس منصوبہ کی کامیابی کے لئے اہم عوامل ہیں۔

منصوبہ کی کل لاگت کا تخمینہ 566.619 ملین روپے لگایا گیا ہے جس میں سے 542.223 ملین روپے مستقل لاگت اور 24.396 ملین روپے گردش شامل ہے۔ ذاتی سرمایہ ماڈل کی بنیاد پر منصوبہ کی موجودہ قدر حاصل (Net Present Value)، 21 فیصد اندرونی شرح منافع (Internal Rate of Return) اور مدت واپسی (Period Payback) 5.09 سال کے ساتھ تقریباً 88.424 ملین روپے ہے۔ منصوبہ 249 افراد کو روزگار کے مواقع فراہم کرے گا۔ منصوبہ کی قانونی حیثیت فرد واحد تجویز کی گئی ہے۔

3۔ سمیڈا کا تعارف (Introduction to SMEDA)

سال اینڈ میڈیم انٹرپرائز ڈویلپمنٹ اتھارٹی (SMEDA) کا قیام اکتوبر 1998ء میں چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروبار کے فروغ کے ذریعے معیشت کو مضبوط بنانے کی خاطر عمل میں لایا گیا۔

چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروبار کے فروغ، ان کی تعداد اور استعداد میں اضافے کے ذریعے سے قومی آمدنی کو بہتر بنانے کے مقصد کو مد نظر رکھتے ہوئے سمیڈا نے ”شعبہ جاتی“، تحقیق کا کام کیا ہے جس میں چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروبار کا تعارف، ان کا طریقہ کار، سرمائے کے حصول کے مواقع، کاروبار جمانے کے لئے معلومات، منڈیوں اور صارفین تک رسائی و فراہمی، تکنیکی پلان مہیا کرنے، ادارہ جاتی تعاون اور نیٹ ورک کے ذریعے رابطہ شامل ہیں۔

سرمایہ کاری کے کلیدی شعبوں میں ابتدائی تحقیقی جائزوں کی تیاری اور تشہیر سمیڈا کی جانب سے SME معاونت کا نشان امتیاز رہا ہے۔ ان ابتدائی تحقیقی جائزوں کے ساتھ ساتھ سمیڈا کی جانب سے SMEs وسیع پیمانے پر فروغ کاروبار کی خدمات بھی فراہم کی جاتی ہیں۔ ان خدمات میں ہیلپ ڈیسک سروسز کے ذریعے کاروباری رہنمائی کے علاوہ ماہرین اور کنسلٹنٹس کی نشاندہی اور ضروریات کی بنیاد پر تعمیر استعداد کے مختلف النوع کے تربیتی پروگرام بھی شامل ہیں۔

4۔ دستاویز کا مقصد (Purpose of the Document)

پری فرہیلٹی تحقیق کا مقصد بنیادی طور پر اپنا کاروبار شروع کرنے والوں کے لئے سرمایہ کاری کے مناسب شعبوں کی نشاندہی ہے۔ اس پراجیکٹ کی پری فرہیلٹی کے ذریعے کسی کاروباری تصور کی وضاحت، اس کے آغاز، پیداوار، مارکیٹنگ، فنانس اور متوقع منافع کے حصول کے لئے مناسب اور ضروری امور کی وضاحت اور احتیاطوں سے باخبر کرنا ہے۔

زیر نظر دستاویز میں رائس بران آئل ایکسٹرکشن یونٹ (Rice Bran Oil Extraction Unit) قائم کرنے والوں کے لئے اس کاروبار کی اجمالی معلومات مہیا کی گئی ہیں تاکہ وہ سرمایہ کاری میں نازک فیصلے کرتے ہوئے درست اقدامات کر سکیں۔

کاروبار کی ایسی اقسام جہاں پر لکھت، پڑھت بہت کم یا بالکل نہیں ہوتی، عام طور سے لکھی ہوئی ہدایات بھی میسر نہیں ہیں، لہذا اس کام کے آغاز کے لئے زیادہ تحقیق کرنی پڑتی ہے۔ اس دستاویز میں یہی کاوش کی گئی ہے کہ ایسے کاروبار جن کا دار و مدار چند خاص اصولوں کی پاسداری پر ہوتا ہے جیسے کہ موجودہ کامیاب کاروباریوں کی عادات کو اپنانا اور ان کاروباری امور کا خیال رکھنا جو ایک کامیاب کاروبار کرنے کے لئے غیر تحریری قانون کی سی حیثیت رکھتے ہیں۔

اس معلوماتی مواد کے بغور مطالعے کے ساتھ ساتھ قاری کو بعد ازاں فراہم کی جانے والی ان تنقیدی معلومات پر نظر رکھنی چاہیے جو کسی بھی کاروباری سرمایہ کاری کی بنیاد ہیں۔

5۔ منصوبے اور مصنوع کی مختصر وضاحت (Brief Description of Project & Product)

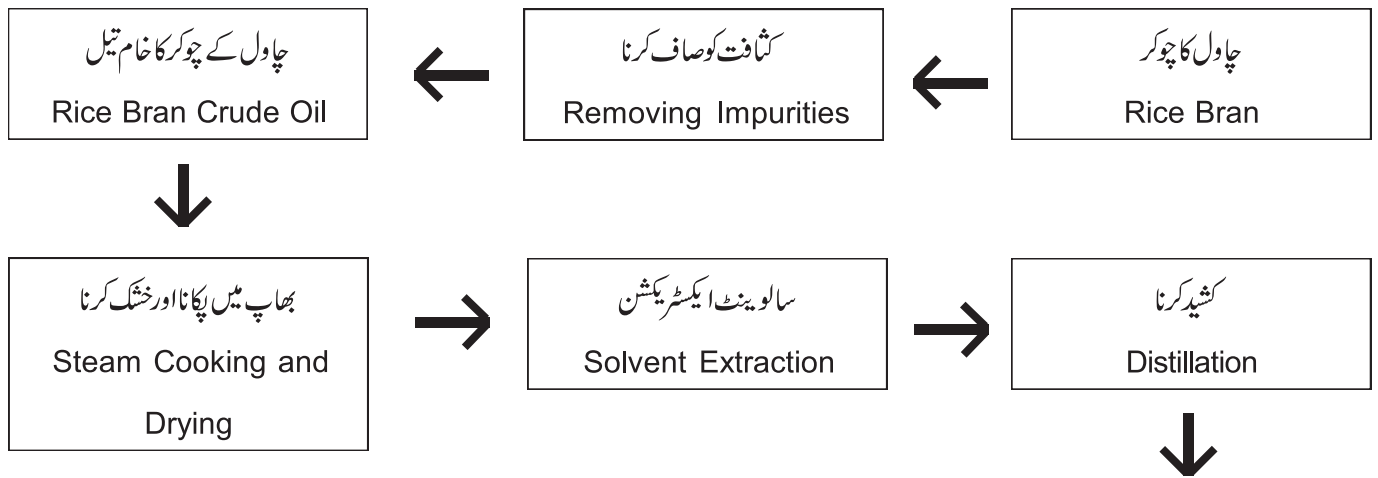
چاول کا چوکر (Rice Bran) غیر روایتی ذرائع میں خوردنی تیل (Edible Oil) حاصل کرنے کا ایک اہم ذریعہ ہے۔ یہ چاول کی سخت بیرونی بھوری تہہ (Brown Layer) سے نکالا جاتا ہے جسے چاف (Chaff) (چاول کی بھوسی) کہا جاتا ہے اور اس میں دیگر سبزیوں کے تیلوں کے مقابلے میں بہت کم چکنائی اور متوازن فیٹی ایسڈ پروفائل ہوتا ہے۔ کھانے کی حفاظت کے متعلق بڑھتی ہوئی تشویش، صحت مند طرز زندگی کو اپنانا اور اعلیٰ غذائیت کی خاصیت کے ساتھ رأس بران آئل (Rice Bran Oil) کو صحت مند کھانا پکانے اور فرائی آئل کے لئے ایک مناسب انتخاب کے طور پر نمایاں کرتی ہے۔ اس لئے، مقامی اور بین الاقوامی مارکیٹ میں اس کی مانگ مسلسل بڑھ رہی ہے۔ رأس بران آئل (Rice Bran Oil) عام طور پر گھریلو اور تجارتی دونوں طرح فرائی اور کھانا پکانے کے مقاصد میں استعمال ہوتا ہے۔ دھواں دار ذائقہ (Smoky Flavor) اسے باری کیو اور سلاڈ ڈریسنگ کے لئے بہترین انتخاب بناتا ہے۔ اس تحقیق میں تجویز کردہ رأس بران آئل ایکسٹرکشن پونٹ 100 ٹی پی ڈی (100TPD) آئل سالوینٹ ایکسٹرکشن پلانٹ "100TPD Oil Solvent Extraction Plant" پر مبنی ہے، جو چائنہ سے درآمد کیا جائے گا۔ چاول کا چوکر گرد و نواح میں کام کرنے والی رأس ملوں (Rice Mills) سے براہ راست حاصل کیا جائے گا۔ تجویز کردہ ایکسٹرکشن پلانٹ روزانہ 24 گھنٹے کام کی بنیاد پر 100 ٹن چاول کے چوکر کو پراسس کرے گا۔ عام طور پر، کچے چاول کے چوکر میں صرف 9 فیصد تیل ہوتا ہے جبکہ ڈی آئل بران (De-Oiled Bran) کی 87 فیصد باقیات جانوروں کے کھانے کے لئے استعمال ہوتی ہیں اور باقی 4 فیصد ضائع ہوتی ہے۔ یہ پونٹ ان ہاؤس آئل پیکیجنگ کی سہولت پر مشتمل ہوگا۔ نکالا گیا تیل 1، 3 اور 5 لیٹر کی پلاسٹک کی بوتلوں میں پیک کیا جائے گا اور اسے مقامی ہول سیلرز کے ساتھ ساتھ ریٹیل چینز (Retail Chains) اور کمرشل تاجروں کو بھی فروخت کیا جائے گا۔ ڈی آئل شدہ چوکر کا باقی پراڈکٹ براہ راست جانوروں کی خوراک کی ملوں کو فروخت کیا جائے گا۔

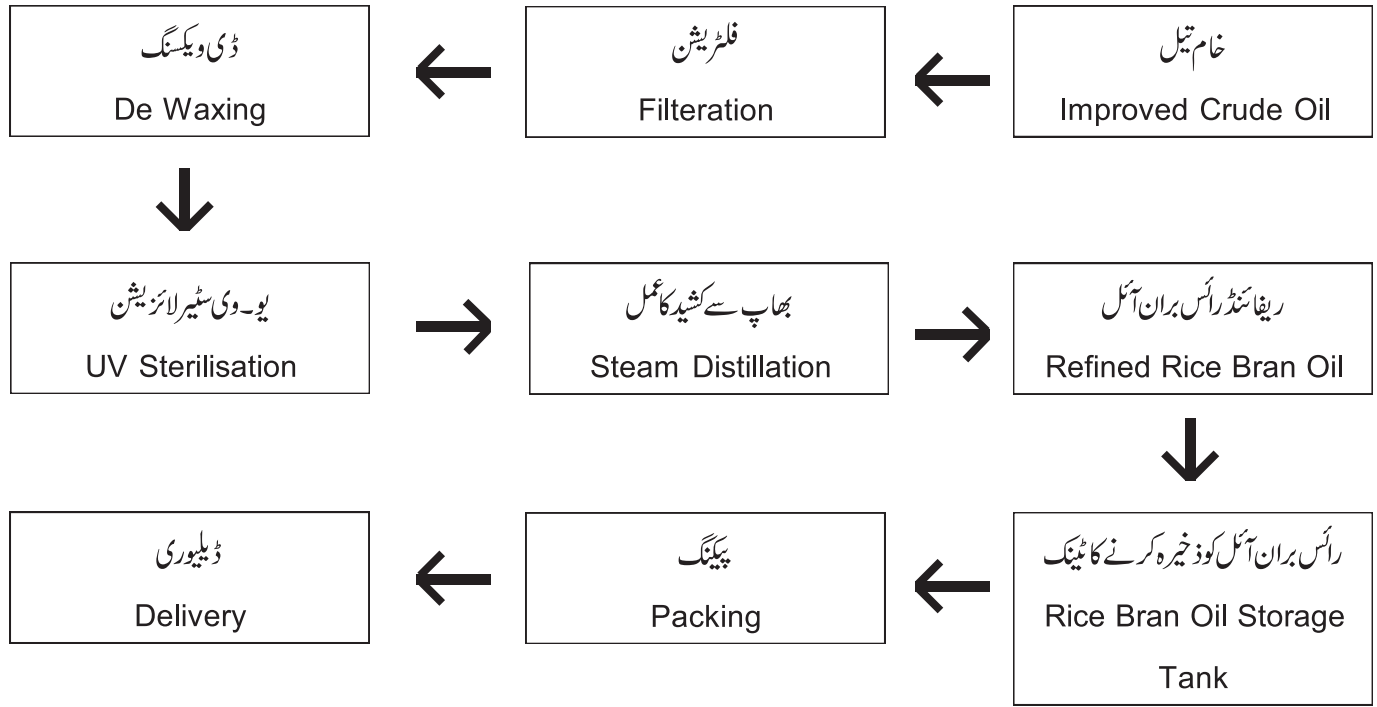
اس منصوبے کو چاول کی کاشت والے علاقوں اور پنجاب اور سندھ کے بڑے شہروں اور بلوچستان اور خیبر پختونخوا کے کچھ حصوں میں قائم کرنے کی تجویز دی گئی ہے۔ تجویز کردہ منصوبے کی قانونی حیثیت واحد ملکیت یا شراکت داری ہو سکتی ہے۔ تاہم، اس پری فزیبلٹی میں کاروبار کی قانونی حیثیت فرد واحد کی ملکیت فرض کی گئی ہے۔

5.1 پیداواری گردش عمل (Production Process Flow)

چاول کے چوکر کو پہلے چھان (Screen) لیا جاتا ہے اور مکمل طور پر مستحکم (Stabilize) کیا جاتا ہے۔ بعد ازاں اسے تیل کشید کرنے والے حصے میں بھیجا جاتا ہے جہاں تیل نکالا جاتا ہے، جس کے نتیجے میں دو پراڈکٹس حاصل ہوتے ہیں یعنی اعلیٰ قسم کے خام چاول کے چوکر کا تیل اور ڈی فیٹڈ رأس بران (Defatted Rice Bran)۔ خام چاول کے چوکر کے تیل کو ریفائننگ (Refining) کے ذریعے مزید پراسس کیا جاتا ہے جو زیادہ تر فیٹی ایسڈز (Fatty Acids) کو ہٹاتا ہے۔ ریفائنڈ تیل ڈی ویکسنگ چیمبر (De Waxing Chamber) سے گزرتا ہے۔ بھاپ کی کشید آخری مرحلہ ہے جس میں تیل میں رہ جانے والے کسی بھی بیکار فلیوور اور بقایا فری فیٹی ایسڈز (Free Fatty Acids) کو ہٹا دیا جاتا ہے۔ ایک بار جب چاول کے چوکر کا تیل مکمل طور پر پراسس ہو جائے تو یہ پیکیجنگ کے لئے تیار ہے۔

فکر نمبر 1 : پیداواری گردش عمل (Production Process Flow)





5.2 ابتدائی اور عملی استعداد (Installed and Operational Capacities)

تجویز کردہ ایکسٹرکشن یونٹ (Extraction Unit) ایک سال میں 36,000 ٹن چاول کے چوکر کو پراسس کرنے کی استعداد رکھے گا۔ تاہم، منصوبہ کی ابتدائی عملی استعداد 50 فیصد ہوگی اور یہ 5 فیصد سالانہ شرح اضافہ کے ساتھ عمل کے نویں سال میں زیادہ سے زیادہ استعداد 90 فیصد حاصل کر لے گا۔ یہ یونٹ 8 گھنٹے کی 3 شفٹوں میں روزانہ 24 گھنٹے کام کرے گا۔

جدول نمبر 1: ابتدائی اور عملی استعداد (Installed and Operational Capacities)

مندرجات	کل عملی استعداد	عملی استعداد 50 فیصد (پہلا سال)	زیادہ سے زیادہ عملی استعداد 90 فیصد (نویں سال)
رائس بران آئل (لیٹر)	3,240,000	1,620,000	2,916,000
ڈی آئلڈ بران (بائی پراڈکٹ فار اینیمل فیڈ)	31,320,000	15,660,000	28,188,000

6 انتہائی قابل توجہ امور (Critical Factors)

مندرجہ ذیل عوامل اس کاروبار کی کامیابی کے لئے اہم ہیں:

- ☆ کاروبار کو موثر طریقے سے چلانے کے لئے تکنیکی علم اور مہارت اہم ہیں، جیسا کہ ہنرمند افرادی قوت مشین کی مینیننس (Maintenance) کی لاگت کو کم کر سکتی ہے، مصنوع کے اعلیٰ معیار کو برقرار رکھنا اور بروقت ترسیل۔
- ☆ کاروبار کے لئے مختلف میڈیا ذرائع مثلاً مقامی اخبار، کیبل نیٹ ورکس، بل بورڈز، ٹرانزٹ پوسٹرز اور سوشل میڈیا کے ذریعے موثر اور بروقت مارکیٹنگ مہم۔
- ☆ صارفین کی توقعات سے بڑھ کر اعلیٰ معیاری تیل فراہم کرنا۔
- ☆ تربیت یافتہ عملے کی شمولیت اور اعلیٰ معیارات اور صلاحیتوں کی تعمیر کے لئے جامع سٹاف ٹریننگ پروگرامز اختیار کئے جائیں۔

- ☆..... اچھی لوکیشن کا محتاط انتخاب اور مسابقتی قیمت پر زمین کی خریداری۔
- ☆..... دیہی معاشیات کے عوامل پر مکمل عملدرآمد اس منصوبہ کی کامیابی کے لئے اہم ہیں۔
- ☆..... دیئے گئے سیزن کے لئے لاگت اور آمدنی کے بہترین تجربے کی بنیاد پر معیاری چاول کے چوکر (Rice Bran) کا انتخاب۔
- ☆..... پراسیسنگ یونٹ میں چاول کے چوکر کی مناسب رسد (Logistics) اور نقل و حمل (Transportation)۔
- ☆..... براڈ کی پوزیشن اور رائس بران آئل کی پیداوار میں اضافہ مصنوعات کے لئے مارکیٹ کو وسیع کر سکتا ہے۔

7- جغرافیائی لحاظ سے سرمایہ کاری کے مواقع (Geographical Potential for Investment)

موجودہ زرعی طریقوں کے مطابق، چاول کی کاشت بنیادی طور پر بالائی پنجاب اور سندھ اور جنوبی پنجاب، بلوچستان اور خیبر پختونخواہ کے کچھ حصوں میں مرکوز ہے۔ چاول کی کاشت کے لئے مختلف جغرافیائی مقامات کو مد نظر رکھتے ہوئے، یہ تجویز کیا جاتا ہے کہ یہ منصوبہ ترجیحی طور پر پنجاب اور سندھ کے شہری علاقوں کے گرد و نواح میں واقع ہو، تاکہ اعلیٰ قسم کے چاول کے چوکر کی آسان رسائی اور دستیابی ہو۔ مندرجہ ذیل علاقے تجویز کردہ یونٹ کے موزوں ترین مقامات ہو سکتے ہیں: سیالکوٹ، گجرات، جھنگ، منڈی بہاؤ الدین، حافظ آباد، گوجرانوالہ، نارووال، شیخوپورہ، اوکاڑہ، قصور، بہاولنگر، کشمور، لاڑکانہ، دادو، جیکب آباد، جعفر آباد، نصیر آباد، مردان وغیرہ۔

8- ممکنہ ہدف والے صارفین/مارکیٹیں (Potential Target Markets/ Cities)

ریفائنڈ خوردنی رائس بران آئل کے لئے ممکنہ ہدفی مارکیٹ شہری علاقوں کے اونچی درمیانی آمدنی کے طبقے کے عام لوگ ہوں گے، جو عام طور پر سپر مارکیٹوں اور بڑے ڈیپارٹمنٹل سٹوروں سے خوردنی تیل خریدنے کو ترجیح دیتے ہیں۔ یہ مد نظر رکھتے ہوئے تمام بڑے میٹروپولیٹن شہر، نیز پاکستان بھر کے شہری اور نیم شہری علاقے مجوزہ کاروبار کے لئے ممکنہ ہدفی مارکیٹ ہوں گے۔ اس کے علاوہ، پاکستان کے تمام بڑے شہروں میں صارفین کے درج ذیل طبقات بھی مجوزہ کاروباری منصوبے کے لئے ممکنہ ہدف والے صارفین ہوں گے۔

☆..... ڈیپارٹمنٹل/سپر سٹورز اور ریٹیل چینز (Retail Chains)۔

☆..... رائس بران آئل کے ٹریڈرز، سپلائرز اور ایکسپورٹرز۔

☆..... دیگر خوردنی تیل بنانے والے جن کو ملاوٹ کے لئے رائس بران آئل کی ضرورت ہوتی ہے۔

9- منصوبہ کی لاگت کا خلاصہ (Project Cost Summary)

رائس بران آئل تیار کرنے والے یونٹ (Rice Bran Extraction Unit) کی کاروباری عمل پذیری کو جانچنے کے لئے ایک تفصیلی ماڈل ترتیب دیا گیا ہے۔ مختلف اخراجات اور آمدنی سے تعلق رکھنے والے مفروضہ جات، ان کے نتائج اور تجربے کے ساتھ اس سیکشن میں بیان کئے گئے ہیں۔ اس کاروبار کے متعلق آمدن کا گوشوارہ (انکم سٹیٹمنٹ)، اثاثوں اور واجبات کا گوشوارہ (بیلنس شیٹ) اور گردش نقد کا گوشوارہ (کیش فلو سٹیٹمنٹ) ضمیمہ جات کے طور پر لف کی گئی ہیں۔

9.1- منصوبہ کی معاشی کیفیت (Project Economics)

اس مالیاتی ماڈل میں تمام اعداد و شمار کا حساب پہلے سال میں ممکنہ سیلز 783,625,313 ملین روپے کے لئے کیا گیا ہے۔ پہلے سال کے دوران قابل عمل استعداد 50 فیصد پر کام کرے گا۔

مندرجہ ذیل جدول تجویز کردہ کاروبار کی اندرونی شرح منافع، مدت واپسی اور موجودہ قدر حاصل کی تفصیل ظاہر کرتا ہے:

جدول نمبر 2: معاشی کیفیت (Project Economics)

مندرجات	تفصیلات
اندرونی شرح منافع (Internal Rate of Return)	21 فیصد
مدت واپسی (سال) (Payback Period) (Years)	5.09
موجودہ قدر حاصل (Net Present Value) (روپے) (Rs.)	88,424,475

نفع اور نقصان کی سطحی برابری کا تجزیہ نیچے دیا گیا ہے:

جدول نمبر 3: نفع اور نقصان کی سطحی برابری (Break Even) (100 فیصد ذاتی سرمایہ کی بنیاد پر)

بلا نفع و نقصان کا تجزیہ	پہلا سال	دوسرا سال	تیسرا سال	چوتھا سال	پانچواں سال	چھٹا سال	ساتواں سال	آٹھواں سال	نواں سال	دسواں سال
بلا نفع و نقصان آمدنی	363,341,808	385,300,018	413,716,309	447,164,140	485,352,664	533,653,766	586,584,229	648,047,496	721,017,217	799,121,530
بلا نفع و نقصان پٹش	7,664	7,389	7,212	7,087	6,993	6,990	6,985	7,015	7,095	7,149
حفاظت کے مارجن	54 فیصد	57 فیصد	60 فیصد	62 فیصد	64 فیصد	64 فیصد	65 فیصد	65 فیصد	65 فیصد	63 فیصد

تاہم مزید وضاحت کے مقاصد کے لئے منصوبہ کی معاشی کیفیت ذاتی سرمایہ: قرض (یعنی کہ 50:50) کی بنیاد پر ماڈل کا حساب کیا گیا ہے۔ منصوبہ کے قرض: ذاتی سرمایہ ماڈل کی بنیاد پر اندرونی شرح منافع (Internal Rate of Return)، مدت واپسی (Pay Back Period) اور موجودہ قدر حاصل (Net Present Value) کی تفصیل نیچے جدول میں فراہم کی گئی ہے:

جدول نمبر 4: معاشی کیفیت قرض (50 فیصد): ذاتی سرمایہ (50 فیصد) کی بنیاد پر

مندرجات	تفصیلات
اندرونی شرح منافع (Internal Rate of Return)	21 فیصد
مدت واپسی (سال) (Payback Period) (Years)	5.06
موجودہ قدر حاصل (Net Present Value) (روپے) (Rs.)	177,687,324

قرض: ذاتی سرمایہ کے لئے مالیاتی مفروضات نیچے فراہم کئے گئے ہیں:

جدول نمبر 5: قرض: ذاتی سرمایہ کے لئے مالیاتی مفروضات

مندرجات	تفصیلات
قرض (50 فیصد)	284,084,564
ذاتی سرمایہ (50 فیصد)	284,084,564
قرض پر شرح منافع	12 فیصد
قرض کی مدت	5 سال
قرض کی ادائیگی کی اقساط/سال	2

100 فیصد ذاتی سرمایہ کی بنیاد پر کاروباری ماڈل کے متعلق آمدن کا گوشوارہ (انکم شیٹ)، اخاثوں اور واجبات کا گوشوارہ (بیلنس شیٹ) اور گردش نقد کا گوشوارہ (کیش فلو شیٹ) ضمیمہ جات کے طور پر لف کی گئی ہیں۔

9.2 کل لاگت کاروبار (Project Cost)

تجویز کردہ کاروبار کے عمل کے لئے مندرجہ ذیل جدول میں درکار مستقل اور گردش سرمایہ کی نشاندہی کی گئی ہے:

جدول نمبر 6 : کل لاگت کاروبار (Project Cost)

رقم (روپے)	مندرجات
	مستقل لاگت
96,000,000	زمین
166,243,906	بلڈنگ / انفراسٹرکچر
259,164,552	مشینری اور آلات
7,949,080	دفتری گاڑیاں
3,637,650	فرنیچر اور فیکچرز
3,315,000	قبل از پیداوار لاگت
3,216,000	واپڈ اسکورٹی
2,177,200	دفتری آلات
520,000	لائسنسنگ اور لیگل فیس
542,223,388	کل مستقل لاگت
10,678,276	نقد
9,348,977	پیٹنگی انشورنس کی ادائیگی
4,205,268	خام مال انوینٹری
163,255	آلات کے سپائر پارٹس کی انوینٹری
24,395,776	کل گردش سرمایہ
566,619,164	کل لاگت منصوبہ

9.3 درکار زمین (Space Requirement)

تجویز کردہ یونٹ کو قائم کرنے کے لئے تقریباً 16 کنال زمین درکار ہوگی۔ یہ تجویز کیا گیا ہے کہ درکار زمین شناخت کئے گئے شہر/علاقہ کے صنعتی اسٹیٹس میں حاصل کی جائے۔ زمین کی لاگت کا تخمینہ 6 ملین روپے فی کنال لگایا گیا ہے۔ منصوبہ کی انفراسٹرکچرل ضروریات بنیادی طور پر مختلف سہولیات کی تعمیر بشمول مینجمنٹ آفس، پروڈکشن، گودام، کھلی جگہ وغیرہ پر مشتمل ہوگی۔

مجوزہ یونٹ کے لئے بلڈنگ کی تعمیر کی لاگت نیچے جدول میں فراہم کی گئی ہے:

جدول نمبر 7 : درکار زمین (Space Requirement)

مندرجات	تخمین شدہ رقبہ (مربع فٹ)	لاگت فی مربع فٹ (روپے)	کل لاگت (روپے)
پروڈکشن	27,000	2,500	67,500,000
خام مال کا گودام	9,000	2,500	22,500,000
فنشڈ گڈز سٹوریج	6,750	2,500	14,850,000
مینجمنٹ بلڈنگ	5,000	2,500	12,500,000
گیسٹ ہاؤس، میس اور کچن	9,000	2,500	22,500,000
کوئلہ ذخیرہ کرنے کی جگہ	4,500	2,500	11,250,000
الیکٹرک روم	1,500	2,500	3,750,000
بوائلنگ ایریا	750	2,500	1,650,000
واش رومز	540	2,500	1,350,000
بیرونی دیوار بمعہ گیٹ			1,326,000
نیٹ ورکنگ اور سرور روم	400	2,500	1,000,000
لیبارٹری	144	2,500	360,000
متفرق کھلی جگہ	5,627	50	281,350
سیوریٹی گارڈ روم	120	2,200	264,000
ٹائم اور گیٹ آفس	64	2,500	160,000
گارڈن	1,125	100	112,500
کارپارکنگ	480	100	48,000
لے آؤٹ ڈیزائن فیس			4,842,056
کل لاگت تعمیر			166,243,906
زمین کی لاگت			96,000,000
کل لاگت زمین اور تعمیر			262,243,906

9.4 - درکار مشینری اور آلات (Machinery and Equipment Requirement)

مجوزہ منصوبہ کے لئے درکار مشینری اور آلات کی تفصیل نیچے جدول میں فراہم کی گئی ہے:

جدول نمبر 8 : درکار مشینری اور آلات (Machinery and Equipment Requirement)

مندرجات	تعداد	لاگت یونٹ (روپے)	کل لاگت (روپے)
رائس بران آئل پروڈکشن لائن	1	239,434,702	239,434,702
جنریٹر	1	7,800,000	7,800,000
نگرانی، تربیت اور دیگر		5,521,350	5,521,350

2,700,000	2,700,000		پلانٹ کی تعمیر اور تنصیب کی مزدوری
2,398,500	2,398,500	1	ٹرانسپورٹ
800,000	800,000	1	الیکٹرک روم
300,000	300,000	1	پینکٹ اور سیلنگ مشین
210,000	210,000	1	سکیورٹی آلات
259,164,552			کل

9.5۔ درکار فرنیچر اور فیکسچرز (Furniture and Fixture Requirement)

منصوبہ کے لئے درکار فرنیچر اور فیکسچرز کی تفصیلات نیچے فراہم کی گئی ہیں:

جدول نمبر 9: درکار فرنیچر اور فیکسچرز (Furniture and Fixture Requirement)

مندرجات	تعداد	لاگت یونٹ (روپے)	کل لاگت (روپے)
میز اور کرسیاں	1	120,000	120,000
وزیٹر چیئرز	4	35,000	140,000
صوفے	4	45,000	180,000
کپ بورڈ	1	25,000	25,000
مینجمنٹ اور سٹاف آفس			
میز اور کرسیاں	10	35,000	350,000
وزیٹر چیئرز	20	8,000	160,000
کپ بورڈ	10	15,000	150,000
متفرق فرنیچر	1	150,000	150,000
سیلنگ فینز	53	3,800	201,400
ایگزاسٹ فینز	6	8,400	50,400
LED بلب (18 واٹ)	113	450	50,850
ایئر کنڈیشنر (1 ٹن سپلٹ)	21	60,000	1,260,000
اندرونی تزئین و آرائش	1	800,000	800,000
کل			3,637,650

9.6 درکار دفتری آلات (Office Equipment Requirement)

منصوبہ کے لئے مندرجہ ذیل دفتری آلات درکار ہوں گے:

جدول نمبر 10 : درکار دفتری آلات (Office Equipment Requirement)

مندرجات	تعداد	لاگت یونٹ (روپے)	کل لاگت (روپے)
کمپیوٹر سرور اور نیٹ ورکنگ	1	800,000	800,000
کمپیوٹر	20	45,000	900,000
کمپیوٹر پرنٹر	5	23,000	115,000
سکینر	5	9,500	47,500
LED آفس کے لئے	2	41,500	83,000
فریج	2	45,600	91,200
واٹر ڈسپنسر	5	19,000	95,000
مائیکرو ویو اوون	2	11,500	23,000
ٹیلی فونز	15	1,500	22,500
کل			2,177,200

9.7 درکار دفتری گاڑیاں (Office Vehicles Requirements)

خام مال اور تیار سامان کی نقل و حمل اور آسانی سے آمد و رفت کے لئے دفتری گاڑیاں درکار ہوں گی۔ منصوبہ کے لئے مندرجہ ذیل دفتری گاڑیاں درکار ہوں گی:

جدول نمبر 11: درکار دفتری گاڑیاں (Office Vehicles Requirement)

مندرجات	تعداد	لاگت یونٹ (روپے)	کل لاگت (روپے)
پول کار 1.3 سی سی	1	2,993,280	2,993,280
فورک لفٹر 3 ٹن	1	1,100,000	1,100,000
منی ٹرک	2	1,850,000	3,700,000
موٹر سائیکل سی ڈی 70	2	77,900	155,800
کل			7,949,080

9.8 درکار خام مال (Raw Material Requirement)

چاول کا چوکر مجوزہ یونٹ کے لئے بنیادی خام مال ہے، جس کو مقامی رائس ملوں سے براہ راست خریدا جائے گا۔ چاول کا چوکر (Rice Bran) پلانٹ کی پیداواری ضروریات کے مطابق روزانہ کی بنیاد پر تازہ خریدا جائے گا۔ چاول کے چوکر (Rice Bran) کی روزانہ سپلائی کے لئے رائس پراسیسنگ ملوں کے ساتھ معاہدوں کو ترجیح دی جائے گی تاکہ بنیادی خام مال کی بلا تعطل فراہمی کو یقینی بنایا جاسکے۔ ایک دن کے لئے خام مال کی انویٹری (Raw Material Inventory) برقرار رکھی جائے گی۔ عمل کے پہلے سال کے لئے یونٹ کو درکار خام مال ذیل میں فراہم کیا گیا ہے۔

جدول نمبر 12: درکار خام مال (Raw Material Requirement)

مندرجات	یونٹ	درکار مقدار پہلا سال	لاگت یونٹ (روپے)	کل لاگت خام مال (روپے)
رائس بران Rice Bran	کلوگرام	18,000,000	20.40	367,200,000
کونلہ Coal	کلوگرام	1,440,000	19.20	27,648,000
ہیکسین Hexane	کلوگرام	45,000	144.00	6,480,000
کاسٹک سوڈا 50% فیصد 50% Caustic Soda	کلوگرام	27,000	62.88	1,697,760
دیگر خام مال (سٹرک ایسڈ، فاسفورک ایسڈ اور بلیچنگ وغیرہ) Other RM (Citric Acid, Phosphoric Acid and Bleaching Earth etc.)	کلوگرام	73,094	1,000	73,094,400
پیننگ میٹرل	لیٹر	1,620,000	17.60	28,512,000
کل				504,632,160

9.9۔ درکار افرادی قوت (Human Resource Requirement)

رائس بران ایکسٹرکشن یونٹ (Rice Bran Extraction Unit) کے امور کو با آسانی چلانے کے لئے درکار افرادی قوت کی تفصیلات، ملازمین کی تعداد اور ماہانہ تنخواہوں کے ساتھ ذیل میں تجویز کی گئی ہے:

جدول نمبر 13: درکار افرادی قوت (Human Resource Requirement)

مندرجات	ملازمین کی تعداد	ماہانہ تنخواہ فی ملازم (روپے)	کل ماہانہ تنخواہیں (روپے)
چیف ایگزیکٹو آفیسر	1	250,000	250,000
چیف اکاؤنٹنٹ	1	150,000	150,000
اکاؤنٹ آفیسر	3	35,000	105,000
ایڈمن آفیسر	1	45,000	45,000
اسٹنٹ منیجر سبزر	1	40,000	40,000
اسٹنٹ ٹیکنیشن	1	35,000	35,000
اسٹنٹ منیجر اکاؤنٹس	3	50,000	150,000
اسٹنٹ منیجر آئی ٹی	1	35,000	35,000
اسٹنٹ الیکٹریشن	3	22,000	66,000
اسٹنٹ آپریٹر	27	22,000	594,000
کلرک	1	25,000	25,000
ڈیلی ویزر	12	20,000	240,000
ڈسپنچر/لوڈنگ بران آئل	3	35,000	105,000

32,000	32,000	1	الیکٹریشن
150,000	150,000	1	انجینئر (بوائٹر)
90,000	30,000	3	ایگزیکٹو سٹیز آفیسر
25,000	25,000	1	ایگزیکٹو آئی ٹی
210,000	35,000	6	فلٹر
55,000	55,000	1	فورمین
165,000	55,000	3	فورمین (بوائٹر)
165,000	55,000	3	فورمین کیمیکل ریفرنری
165,000	55,000	3	فورمین الیکٹرک روم
165,000	55,000	3	فورمین ایکسٹرکشن
165,000	55,000	3	فورمین مکینیکل
165,000	55,000	3	فورمین پری پریشن
75,000	25,000	3	فورک لفٹ آپریٹر
20,000	20,000	1	گارڈنر
25,000	25,000	1	گیٹ کلرک
1,080,000	20,000	54	ہیلپر
132,000	22,000	6	ہیلپر
55,000	55,000	1	منیجر ایچ آر
45,000	45,000	1	انٹرنل آڈیٹر
55,000	55,000	1	لیبارٹری انچارج
70,000	70,000	1	منیجر سٹیز
60,000	20,000	3	ہاؤس ہیلپر
60,000	20,000	3	آفس بوائٹر
864,000	32,000	27	آپریٹر
180,000	30,000	6	پیکنگ اور فائننگ آپریٹر
45,000	45,000	1	PLC ٹیک
200,000	200,000	1	پروڈکشن منیجر
55,000	55,000	1	پریچیز منیجر
192,000	32,000	6	چوکر کا حصول/سنجھانا
120,000	20,000	6	سکیورٹی گارڈ

70,000	35,000	2	شفٹ کیمسٹ
141,000	47,000	3	شفٹ انچارج
70,000	35,000	2	سٹور انچارج
200,000	25,000	8	سٹور کیپر
315,000	52,500	6	سپر وائزر
60,000	20,000	3	سوپیئر
55,000	55,000	1	ٹیکنیشن (مکینیکل)
270,000	30,000	9	ٹرنر
50,000	25,000	2	وتج برتج آپریٹر
30,000	30,000	1	ویلڈر
7,986,000		249	کل

9.10۔ یٹیلیٹیز اور دیگر لاگتیں (Utilities and Other Costs)

اس منصوبہ میں برداشت کی جانے والی اہم ترین لاگت بجلی اور پانی کے اخراجات ہیں۔ بجلی اور پانی کے اخراجات کا تخمینہ تقریباً 4,631,492 اور 42,275 روپے ماہانہ بالترتیب لگایا گیا ہے۔ مزید برآں اس یونٹ کے لئے ضروری تشہیری اخراجات کا تخمینہ آمدنی کا 0.8 فیصد لگایا گیا ہے۔

9.11۔ متوقع آمدن (Revenue Generation)

50 فیصد قابل عمل استعداد کی بنیاد پر عمل کے پہلے سال کے دوران آمدنی کی تفصیل نیچے جدول میں فراہم کی گئی ہے:

جدول نمبر 14: متوقع آمدن (پہلے سال) (Revenue Generation) (Year 1)

مندرجات	مقدار پیداوار	فنڈ گڈ ز انوینٹری	فروخت کے لئے دستیاب مقدار	قیمت فروخت/یونٹ (روپے)	قیمت فروخت (روپے)
رائس بران آئل (لیٹر)	1,620,000	67,500	1,552,500	235	364,837,500
ڈی۔ آئلڈ بران (بائی پراڈکٹ فار انیمیل فیڈ)	15,660,000	703,292	14,956,708	28	418,787,824
کل					783,625,324

10۔ ماہرین و مشیران (Contact Details)

ممکنہ سرمایہ کاروں کی سہولت کے لئے مشینری سپلائرز کی تفصیلات ذیل میں فراہم کی گئی ہیں:

جدول نمبر 15 : مشینری سپلائرز (Machinery Suppliers)

سپلائر کا نام	پتہ	ویب سائٹ
ہن اوئن انٹیلی جنٹ ٹیکنالوجی کمپنی لمیٹڈ Henan Ocean Intelligent Technology Co. Ltd.	52 نمبر لیان ہاؤس سٹریٹ، ہائی ٹیک ڈویلپمنٹ زون، زینگ ہوسٹی، ہن پرائس، پی آر، چائینہ	www.oceanhn.com

11- کارآمد روابط (Useful Web Links)

www.smeda.org.pk	سہل اینڈ میڈیم انٹرپرائزز ڈویلپمنٹ اتھارٹی (سمیڈا)
www.pakistan.gov.pk	گورنمنٹ آف پاکستان
www.moip.gov.pk	منسٹری آف انڈسٹریز اینڈ پروڈکشن
http://moptt.gov.pk	منسٹری آف ایجوکیشن، ٹریننگ اینڈ سٹینڈرڈز ان ہائر ایجوکیشن
www.punjab.gov.pk	گورنمنٹ آف پنجاب
www.sindh.gov.pk	گورنمنٹ آف سندھ
www.khyberpakhtunkhwa.gov.pk	گورنمنٹ آف خیبر پختونخوا
www.balochistan.gov.pk	گورنمنٹ آف بلوچستان
www.gilgitbaltistan.gov.pk	گورنمنٹ آف گلگت بلتستان
www.ajk.gov.pk	گورنمنٹ آف آزاد جموں کشمیر
www.tdap.gov.pk	ٹریڈ ڈویلپمنٹ اتھارٹی آف پاکستان (ٹی ڈی اے پی)
www.secp.gov.pk	سیکیورٹی اینڈ ایکس چینج کمیشن آف پاکستان (ایس ای سی پی)
www.fpcci.com.pk	فیڈریشن آف پاکستان چیمبر آف کامرس اینڈ انڈسٹری (ایف پی سی سی آئی)
www.sbp.org.pk	سٹیٹ بینک آف پاکستان
www.mnsfr.gov.pk	منسٹری آف نیشنل فوڈ سیکورٹی اینڈ ریسرچ (ایم این ایف ایس آر)
www.parc.gov.pk	پاکستان ایگریکلچر ریسرچ کونسل (پی اے آر سی)
www.narc.gov.pk	نیشنل ایگریکلچر ریسرچ کونسل (این اے آر سی)
www.reap.com.pk	رائس ایکسپورٹرز ایسوسی ایشن آف پاکستان
www.agripunjab.gov.pk	ایگریکلچر ڈیپارٹمنٹ گورنمنٹ آف پاکستان
www.agriculture.kp.gov.pk	ایگریکلچر ڈیپارٹمنٹ گورنمنٹ آف خیبر پختونخوا
www.aari.punjab.gov.pk	ایوب ایگریکلچرل ریسرچ انسٹیٹیوٹ
www.uaf.edu.pk	یونیورسٹی آف ایگریکلچر فیصل آباد
www.aup.edu.pk	دی یونیورسٹی آف ایگریکلچر، پشاور
www.sau.edu.pk	سندھ ایگریکلچر یونیورسٹی، ٹنڈو جام
www.bac.edu.pk	بلوچستان ایگریکلچر کالج، کوئٹہ
www.apsea.com.pk	آل پاکستان سالوینٹ ایکسٹرکٹر ایسوسی ایشن

12- ضمیمہ جات (Annexures)

12.1- آمدن کا گوشوارہ (Income Statement)

Calculations	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10
Income Statement										
Revenue	783,625,313	905,087,236	1,036,736,233	1,179,237,323	1,333,402,051	1,400,189,307	1,680,212,554	1,874,487,164	2,083,988,671	2,188,188,104
Cost of sales										
Raw Material Cost	504,632,160	582,850,145	667,603,348	759,437,245	838,736,962	946,075,082	1,081,008,572	1,207,115,814	1,342,008,757	1,409,130,395
Direct labour	33,820,380	40,922,660	49,307,192	58,519,404	69,322,866	81,702,090	94,863,786	112,040,800	130,494,579	143,544,036
Machinery maintenance	3,918,127	4,977,980	6,272,245	7,848,138	9,761,902	12,080,333	14,882,995	18,264,236	22,336,074	25,798,165
Direct electricity	54,184,373	63,463,093	78,675,712	93,735,223	111,063,880	130,894,716	153,385,480	179,503,030	209,068,235	229,975,053
Total cost of sales	596,555,041	694,313,878	801,683,506	919,550,031	1,048,835,730	1,190,758,242	1,346,340,834	1,516,923,899	1,703,927,645	1,808,447,453
Gross Profit	187,070,271	210,773,358	235,052,727	259,737,497	284,566,321	309,431,565	333,871,721	357,563,295	380,061,026	379,740,649
General administration & selling expenses										
Administration expense	22,176,000	24,393,600	26,352,960	29,516,256	32,487,832	35,714,670	39,286,137	43,214,750	47,536,225	52,289,948
Administration benefits expense	1,108,300	1,319,680	1,341,648	1,475,813	1,623,394	1,784,733	1,964,307	2,160,738	2,376,811	2,614,492
Electricity expense	1,393,328	1,332,881	1,686,169	1,854,786	2,040,265	2,244,292	2,488,721	2,715,593	2,987,152	3,283,867
Water expense	507,306	613,840	736,608	877,791	1,039,945	1,221,531	1,437,957	1,680,612	1,957,419	2,153,161
Travelling expense	1,108,300	1,219,680	1,341,648	1,475,813	1,623,394	1,784,733	1,964,307	2,160,738	2,376,811	2,614,492
Communications expense (phone, fax, mail, internet, etc.)	353,633	306,920	368,304	438,896	519,922	614,766	718,978	840,306	978,709	1,076,350
Office vehicles running expense	2,384,724	2,623,196	2,883,516	3,174,088	3,491,474	3,840,622	4,204,684	4,647,132	5,111,868	5,623,054
Office expenses (stationery, entertainment, janitorial services, etc.)	1,014,611	1,227,680	1,473,216	1,755,352	2,079,690	2,451,065	2,875,914	3,361,254	3,914,837	4,506,521
Promotional expense	6,269,003	6,316,623	7,464,501	8,490,370	9,601,215	10,801,367	12,097,531	13,496,308	15,004,718	15,754,964
Insurance expense	9,348,977	8,386,248	7,433,538	6,480,819	5,498,099	4,883,432	3,986,782	3,990,071	1,993,381	996,690
Professional fees (legal, audit, consultants, etc.)	783,625	900,087	1,036,736	1,179,238	1,333,502	1,500,190	1,680,213	1,874,487	2,083,989	2,188,188
Depreciation expense	36,828,327	36,828,327	36,828,327	36,943,832	36,925,207	37,593,305	38,029,517	38,007,956	38,007,956	38,162,744
Amortisation of pre-opening costs	663,000	663,000	663,000	663,000	663,000	-	-	-	-	-
Amortisation of legal, licensing, and training costs	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000
Property tax expense	1,959,063	2,262,718	2,591,841	2,948,219	3,333,753	3,750,475	4,200,531	4,686,218	5,209,972	5,470,470
Bad debt expense	887,040	975,744	1,073,318	1,180,630	1,298,715	1,428,587	1,571,445	1,738,590	1,901,449	2,091,594
Miscellaneous expense 1	86,738,457	89,722,239	95,299,330	98,487,682	103,591,359	110,072,283	116,539,003	123,616,743	131,493,298	138,680,458
Subtotal	100,331,814	121,046,119	142,233,452	161,249,816	181,024,862	199,559,230	217,312,748	235,946,552	248,587,723	241,060,191
Operating Income	692,305	2,176,906	4,238,572	6,248,944	8,135,272	9,944,767	11,846,613	13,705,615	15,468,225	17,511,453
Other income (interest on cash)										
Other income 2										
Gain / (loss) on sale of computer equipment	-	-	-	-	-	1,004,644	-	-	-	1,300,207
Gain / (loss) on sale of office vehicles	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Earnings Before Interest & Taxes	101,024,119	123,223,025	146,497,649	167,508,759	192,339,866	210,509,692	229,159,360	247,632,167	265,664,578	259,871,831
Interest expense										
Earnings Before Tax	101,024,119	123,223,025	146,497,649	167,508,759	192,339,866	210,509,692	229,159,360	247,632,167	265,664,578	259,871,831
Tax	34,478,441	42,248,043	50,205,177	57,748,065	66,438,953	72,728,392	79,325,776	85,798,248	92,102,602	90,075,140
NET PROFIT (LOSS) AFTER TAX	66,545,678	80,974,982	96,292,472	109,760,694	125,900,913	137,781,300	149,833,584	161,833,919	173,561,976	169,796,690

12.2 - اثاثوں اور واجبات کا گوشوارہ (Balance Sheet)

Calculations Balance Sheet												SME DA	
Assets	Year 0	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10		
Current assets													
Cash & Bank	10,678,276	44,706,127	129,446,324	209,639,438	291,076,075	359,745,670	435,915,719	511,813,293	584,653,910	652,821,964	748,092,638		
Accounts receivable	32,203,780	34,699,573	39,900,483	39,900,483	45,394,736	51,632,663	58,226,545	65,320,734	73,041,776	81,338,545	87,784,454		
Finished goods inventory	27,066,926	31,502,445	36,374,025	41,721,871	47,590,097	54,027,143	61,086,245	68,825,947	77,310,692	86,032,970	95,032,970		
Equipment spare part inventory	163,215	217,787	283,132	378,551	494,402	642,414	831,027	1,070,817	1,375,023	1,667,559	-		
Raw material inventory	4,205,268	5,342,793	6,731,919	8,423,314	10,477,307	12,965,667	15,973,702	19,602,727	23,972,982	27,888,794	-		
Pre-paid insurance	9,348,977	8,386,238	7,423,538	6,460,819	5,498,089	4,983,452	3,986,762	2,990,071	1,993,381	996,690	-		
Total Current Assets	24,395,776	117,923,670	210,091,931	301,176,629	394,802,488	477,539,982	568,960,897	661,913,887	753,845,018	841,824,244	917,930,662		
Fixed assets													
Land	96,000,000	96,000,000	96,000,000	96,000,000	96,000,000	96,000,000	96,000,000	96,000,000	96,000,000	96,000,000	96,000,000		
Building/Infrastructure	166,243,906	157,931,710	149,619,515	141,307,320	132,995,124	124,682,929	116,370,734	108,058,539	99,746,343	91,434,148	83,121,953		
Wapda Security	3,216,000	3,216,000	3,216,000	3,216,000	3,216,000	3,216,000	3,216,000	3,216,000	3,216,000	3,216,000	3,216,000		
Machinery & equipment	259,164,552	233,248,097	207,331,642	181,415,187	155,498,731	129,582,276	103,665,821	77,749,366	51,832,910	25,916,455	(0)		
Furniture & fixtures	3,637,650	3,273,883	2,910,120	2,546,355	2,182,590	1,818,825	1,455,060	1,091,295	727,530	363,765	-		
Office vehicles	7,949,080	6,349,264	4,769,448	3,179,632	1,489,816	12,802,073	10,241,658	7,681,244	5,120,829	2,560,415	-		
Computer equipment	1,862,500	1,247,875	633,250	217,472	1,444,371	733,066	2,517,489	1,672,272	845,616	2,914,308	1,955,864		
Office equipment	314,700	283,230	251,760	220,390	188,820	157,350	125,880	94,410	62,940	31,470	-		
Total Fixed Assets	533,388,388	501,560,061	464,731,735	430,059,483	393,115,635	368,992,519	333,592,642	292,563,125	257,552,168	222,436,561	184,273,816		
Intangible assets													
Re-opening costs	3,315,000	2,632,000	1,989,000	1,326,000	663,000	-	-	-	-	-	-		
Legal, Licensing, & training costs	520,000	488,000	416,000	364,000	312,000	260,000	208,000	156,000	104,000	52,000	-		
Total Intangible Assets	3,835,000	3,120,000	2,405,000	1,690,000	975,000	260,000	208,000	156,000	104,000	52,000	-		
TOTAL ASSETS	566,619,164	622,603,731	677,228,666	732,926,114	788,893,141	846,812,481	902,761,539	957,633,011	1,011,504,187	1,064,312,805	1,102,203,879		
Liabilities & Shareholders' Equity													
Current liabilities													
Accounts payable	2,748,025	3,240,295	3,240,295	3,809,607	4,487,547	5,227,443	6,104,636	7,116,788	8,284,248	9,563,440	9,243,202		
Other liabilities	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Total Current Liabilities	-	2,748,025	3,240,295	3,809,607	4,487,547	5,227,443	6,104,636	7,116,788	8,284,248	9,563,440	9,243,202		
Other liabilities													
Shareholders' equity													
Paid-up capital	566,619,164	566,619,164	566,619,164	566,619,164	566,619,164	566,619,164	566,619,164	566,619,164	566,619,164	566,619,164	566,619,164		
Retained earnings	53,236,542	107,369,207	162,497,343	217,806,430	274,965,874	330,037,740	383,897,059	436,600,775	488,130,401	536,341,513	586,619,164		
Total Equity	566,619,164	619,355,706	673,983,371	739,116,507	784,425,594	841,585,038	896,636,903	950,516,223	1,003,219,939	1,054,749,364	1,092,960,876		
TOTAL CAPITAL AND LIABILITIES	566,619,164	622,603,731	677,228,666	732,926,114	788,893,141	846,812,481	902,761,539	957,633,011	1,011,504,187	1,064,312,805	1,102,203,879		

12.3 - گردش نقد کا گوشوارہ (Cash Flow Statement)

Calculations		SME DA										
Cash Flow Statement		Year 0	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10
<i>Operating activities</i>												
Net profit		66,545,678	80,974,967	95,762,472	109,760,604	137,581,300	149,833,585	161,853,909	173,561,976	185,107,953	196,654,690	208,201,427
Add depreciation expense		36,828,327	36,828,327	36,828,327	36,828,327	36,828,327	36,828,327	36,828,327	36,828,327	36,828,327	36,828,327	36,828,327
amortization of pre-operating costs		663,000	663,000	663,000	663,000	663,000	663,000	663,000	663,000	663,000	663,000	663,000
amortization of training costs		52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000
Accounts receivable		(32,203,780)	(2,495,793)	(5,200,910)	(5,694,253)	(6,097,927)	(6,593,882)	(7,124,189)	(7,691,042)	(8,294,789)	(8,945,910)	(9,642,278)
Finished goods inventory		(27,066,926)	(4,435,519)	(4,871,580)	(5,347,846)	(5,868,226)	(6,437,047)	(7,059,101)	(7,739,702)	(8,484,745)	(9,299,536)	(10,177,599)
Equipment inventory		(169,255)	(54,531)	(70,945)	(90,419)	(115,851)	(148,012)	(188,615)	(239,790)	(304,206)	(382,536)	(475,599)
Raw material inventory		(4,205,268)	(1,137,525)	(1,389,126)	(1,601,395)	(2,053,995)	(2,488,360)	(3,008,053)	(3,629,025)	(4,370,255)	(5,241,812)	(6,258,794)
Advance insurance premium		(9,348,977)	962,719	962,719	962,719	962,719	962,719	962,719	962,719	962,719	962,719	962,719
Accounts payable		2,748,025	492,289	589,312	687,940	792,895	877,193	956,690	1,012,153	1,067,450	1,123,192	1,179,192
Cash provided by operations		(13,717,500)	47,336,987	111,592,499	122,973,526	135,888,246	150,213,138	161,175,412	171,871,839	181,972,811	192,107,953	202,283,052
<i>Financing activities</i>												
Issuance of shares		566,619,164	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cash provided by / (used for) financing activities		566,619,164	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Investing activities</i>												
Capital expenditure		(540,223,388)	-	-	(2,156,077)	-	(12,800,073)	(2,495,928)	-	-	(2,889,349)	-
Acquisitions		-	-	-	(2,156,077)	-	-	-	-	-	-	-
Cash (used for) / provided by investing activities		(540,223,388)	-	-	(2,156,077)	-	(12,800,073)	(2,495,928)	-	-	(2,889,349)	-
NET CASH		10,678,776	47,336,987	111,592,499	120,817,449	135,888,246	137,413,065	158,679,484	171,871,839	181,972,811	192,107,953	202,283,052

13- کلیدی مفروضے (Key Assumptions)

13.1- روزمرہ اخراجات کے مفروضے (Operating Cost Assumptions)

مندرجات	تفصیلات
سفری اخراجات	5 فیصد انتظامی اخراجات کا
تشہیری اخراجات	0.8 فیصد آمدنی کا
فرسودگی کا طریقہ کار	سٹریٹ لائن
فرسودگی کی شرح	5 فیصد بلڈنگ / انفراسٹرکچر پر 10 فیصد مشینری پر 33 فیصد کمپیوٹر آلات پر 10 فیصد فرنیچر اور فیکسچر پر
مہنگائی میں اضافہ کی شرح	10 فیصد
بجلی کی قیمت میں اضافہ کی شرح	10 فیصد
تنخواہوں میں اضافہ کی شرح	10 فیصد

13.2- پیداواری لاگت کے مفروضات (Production Cost Assumptions)

مندرجات	تفصیلات
فروخت کی جانے والی اشیاء کی لاگت میں اضافہ کی شرح	5 فیصد
چاول کے چوکر کی لاگت (روپے فی ٹن)	20,400 روپے فی ٹن
مشینری کی دیکھ بھال کی لاگت	0.5 فیصد آمدنی کا
پیکنگ کی لاگت	17.60 روپے فی لیٹر
کل پیداواری صلاحیت (پیداوار ٹنوں میں)	36,000
عملی صلاحیت پہلے سال ٹنوں میں	18,000

13.3- آمدنی کے مفروضات (Revenue Assumptions)

مندرجات	تفصیلات
رائس بران آئل (لیٹر) پہلا سال	1,620,000
ڈی-آئلڈ بران (بائی پراڈکٹ فار اینیمل فیڈ) پہلا سال	15,660,000
رائس بران آئل کی قیمت فی لیٹر	235 روپے
خوراک کی قیمت فی کلو گرام	28 روپے
قیمت فروخت میں اضافہ کی شرح	5 فیصد