

پری فزیبلٹی تحقیق

(ڈے کیئر سینٹر)

(Day Care Center)



سہل اینڈ میڈیم انٹرپرائزز ڈویلپمنٹ اتھارٹی (سمیڈا)

وزارت صنعت و پیداوار

حکومت پاکستان

www.smeda.org.pk

ہیڈ آفس

فورٹ فلور، بلڈنگ نمبر 3، ایوان اقبال کمپلیکس، ایئرپورٹ روڈ، لاہور

فون 92 42 111 111 456

فیکس 92 42 36304926-7

helpdesk@smeda.org.pk

ریجنل آفس بلوچستان

بکس نمبر: 15-A چن باؤ سنگ سکیم، ایئرپورٹ روڈ، کوئٹہ

ٹیلی فون: 831623, 831702 (081)

فیکس نمبر: 831922 (081)

helpdesk-qta@smeda.org.pk

ریجنل آفس خیبر پختونخوا

گراؤنڈ فلور، اسٹیٹ لائف بلڈنگ، دی مال، پشاور

ٹیلی فون: 9213046-47 (091)

فیکس نمبر: 286908 (091)

helpdesk-pew@smeda.org.pk

ریجنل آفس سندھ

فلور 5، بحریہ کمپلیکس 2، ایم ٹی خان روڈ، کراچی

ٹیلی فون: 111-111-456 (021)

فیکس نمبر: 5610572 (021)

helpdesk-khi@smeda.org.pk

ریجنل آفس پنجاب

فلور 3، بلڈنگ نمبر 3، ایوان اقبال کمپلیکس، ایئرپورٹ روڈ، لاہور

ٹیلی فون: 111-111-456 (042)

فیکس نمبر: 36304926-7 (0423)

helpdesk.punjab@smeda.org.pk

فروری 2021

نمبر شمار	فہرست عنوانات	صفحہ نمبر
1	اظہار التعلق	3
2	اجمالی جائزہ	3
3	سمیڈا کا تعارف	4
4	دستاویز کا مقصد	4
5	کاروبار و منصوبے کا مختصر بیان	4
5.1	ابتدائی اور عملی استعداد	5
6	انتہائی قابل توجہ امور	5
7	جغرافیائی لحاظ سے سرمایہ کاری کے مواقع	5
8	ممکنہ ہدف والے صارفین/مارکیٹیں	6
9	منصوبہ کی کل لاگت کا خلاصہ	6
9.1	منصوبہ کی معاشی کیفیت	6
9.2	کاروبار کی کل لاگت	7
9.3	درکار زمین	8
9.4	درکار فرنیچر اور فیکچرز	8
9.5	درکار مشینری اور آلات	10
9.6	درکار دفتری آلات	10
9.7	درکار افرادی قوت	11
9.8	یوٹیلیٹیز اور دیگر لاگتیں	11
9.9	متوقع آمدن	11
10	ماہرین و مشیران	12
11	کارآمد روابط	13
12	ضمیمہ جات	14
12.1	آمدن کا گوشوارہ (انکم ٹیمنٹ)	14
12.2	اثاثوں اور واجبات کا گوشوارہ (بیلنس شیٹ)	15
12.3	گردش نقد کا گوشوارہ (کیش فلو ٹیمنٹ)	16
13	کلیدی مفروضے	17

1۔ اظہارِ لائقیت (Disclaimer)

اس معلوماتی دستاویز کا مقصد موضوع سے متعارف کروانا اور اس بارے میں عمومی تصور اور معلومات دینا ہے۔ اگرچہ اس دستاویز میں شامل مواد مختلف باوثوق ذرائع سے جمع کردہ ڈیٹا/معلومات پر مبنی ہے، مگر اس کی بنیاد مخصوص مفروضات پر بھی ہے جو مختلف صورتوں میں مختلف ہو سکتے ہیں۔ معلومات کی درستگی یا معتبریت کے بارے میں کوئی دعوے یا یقین دہانیوں کے بغیر من و عن پیش کیا گیا ہے۔ اگرچہ اس دستاویز کی تدوین میں حد درجہ احتیاط اور توجہ برتی گئی ہے، لیکن اس میں دی گئی معلومات متعلقہ عوامل میں کسی تبدیلی کی وجہ سے فرق ہو سکتے ہیں اور اصل نتائج پیش کردہ معلومات سے خاصے مختلف ہو سکتے ہیں۔ سمیڈا (SMEDA)، اس کے ملازمین اور ایجنٹ اس دستاویز کی وجہ سے کئی گئی کسی سرگرمی کے نتیجے میں ہونے والے کسی بھی مالی یا دیگر نقصان کے ذمہ دار نہیں۔ شامل معلومات مزید کسی پروفیشنل مشاورت کو خارج از امکان نہیں بناتی۔ اس دستاویز کے متوقع استعمال کنندگان کی حوصلہ افزائی کی جاتی ہے کہ وہ اضافی کاوش کریں اور ایک باوثوق فیصلہ کرنے کے لئے ضروری معلومات اکٹھی کریں، بشمول معلومات پر عمل کرنے کے کسی بھی فیصلے سے قبل کسی کنسلٹنٹ/تکنیکی ماہر کے ساتھ پروفیشنل مشاورت کر لیں۔

سمیڈا کی جانب سے پیش کردہ خدمات کے متعلق مزید معلومات کے لئے ہماری ویب سائٹ پر رابطہ کریں www.smeda.org.pk

دستاویز

دستاویز	پری فرہیلٹی نمبر 3
تیار کردہ	سمیڈا پنجاب - (Out sourced)
تاریخ تیاری	فروری 2021ء
مزید معلومات	helpdesk.punjab@smeda.org.pk

2۔ اجمالی جائزہ (Executive Summary)

آج کل زندگی خود مختار خاندانی نظام، بہتر معیار زندگی اور بچوں کے لئے اچھی تعلیم و تربیت وغیرہ جیسی خصوصیات سے موسوم ہے، جس کے نتیجے میں کام کرنے والی خواتین پر اپنی پیشہ ورانہ اور گھریلو ذمہ داریوں کو موثر طریقے سے نبھانے کے لئے دباؤ بڑھ گیا ہے۔ اس تناظر میں بچوں کے لئے ڈے کیئر سینٹر (Day Care Center) کی سہولت، خاص طور پر کام کرنے والی ماؤں (ڈاکٹرز، کاروباری خواتین، سرکاری ملازمین، کارپوریٹ ملازمین، اساتذہ وغیرہ) کے لئے ایک اہم اور منافع بخش کاروبار کے طور پر فروغ پا رہی ہے۔ یہ دستاویز بڑے شہروں جیسا کہ اسلام آباد، لاہور، کراچی، پشاور، ملتان، گوجرانوالہ، سیالکوٹ اور کوئٹہ وغیرہ میں ڈے کیئر سینٹر (Day Care Center) قائم کرنے کے بارے میں بنیادی معلومات مہیا کرتی ہے۔

منصوبہ میں 6 ماہ سے 5 سال کے بچوں کے لئے بذریعہ تربیت یافتہ اور پڑھے لکھے سٹاف کے ایک صحت مند اور تعلیمی ماحول کے لئے سینٹر اور اس سے متعلق سہولیات شامل ہیں۔ منصوبہ زیادہ سے زیادہ 116 داخلوں کے لئے استعمال کیا جاسکتا ہے۔ تاہم ضرورت کو مد نظر رکھتے ہوئے کاروبار کے پہلے سال کے لئے 58 داخلوں کے مفروضے پر بنائی گئی ہے۔ مجوزہ ڈے کیئر سینٹر (Day Care Center) کی کامیابی کا انحصار بچوں کے لئے اچھی سہولیات اور تربیت یافتہ عملہ پر منحصر ہے۔

اس کاروبار کی کل لاگت کا تخمینہ 6.059 ملین روپے ہے جس میں 5.359 ملین روپے مستقل سرمایہ کاری (Capital Cost) اور 0.700 ملین روپے گردش سرمایہ (Working Capital) ہوگی۔ دیئے گئے لاگت کے مفروضات اندرونی شرح منافع (Internal Rate of Return)، مدت واپسی (Payback Period) اور منصوبہ کی موجودہ قدر حاصل (Net Present Value) 43 فیصد، 3.13 سال اور 8.502 ملین روپے بالترتیب ہیں۔ یہ منصوبہ براہ راست 13 افراد کے لئے روزگار کے مواقع پیدا کرے گا۔ اس منصوبہ میں کاروبار کی قانونی حیثیت فرد واحد فرض کی گئی ہے۔

3۔ سمیڈا کا تعارف (Introduction to SMEDA)

سمال اینڈ میڈیم انٹرپرائزز ڈویلپمنٹ اتھارٹی (SMEDA) کا قیام اکتوبر 1998ء میں چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروبار کے فروغ کے ذریعے معیشت کو مضبوط بنانے کی خاطر عمل میں لایا گیا۔

چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروبار کے فروغ، ان کی تعداد اور استعداد میں اضافے کے ذریعے سے قومی آمدنی کو بہتر بنانے کے مقصد کو مد نظر رکھتے ہوئے سمیڈا نے ”شعبہ جاتی“ تحقیق کا کام کیا ہے جس میں چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروبار کا تعارف، ان کا طریقہ کار، سرمائے کے حصول کے مواقع، کاروبار جمانے کے لئے معلومات، منڈیوں اور صارفین تک رسائی و فراہمی، تکنیکی پلان مہیا کرنے، ادارہ جاتی تعاون اور نیٹ ورک کے ذریعے رابطہ شامل ہیں۔

سرمایہ کاری کے کلیدی شعبوں میں ابتدائی تحقیقی جائزوں کی تیاری اور تشہیر سمیڈا کی جانب سے SME معاونت کا نشان امتیاز رہا ہے۔ ان ابتدائی تحقیقی جائزوں کے ساتھ ساتھ سمیڈا کی جانب سے SMEs وسیع پیمانے پر فروغ کاروبار کی خدمات بھی فراہم کی جاتی ہیں۔ ان خدمات میں ہیلپ ڈیسک سروسز کے ذریعے کاروباری رہنمائی کے علاوہ ماہرین اور کنسلٹنٹس کی نشاندہی اور ضروریات کی بنیاد پر تعمیر استعداد کے مختلف النوع کے تربیتی پروگرام بھی شامل ہیں۔

4۔ دستاویز کا مقصد (Purpose of the Document)

پری فریہیلٹی تحقیق کا مقصد بنیادی طور پر اپنا کاروبار شروع کرنے والوں کے لئے سرمایہ کاری کے مناسب شعبوں کی نشاندہی ہے۔ اس پراجیکٹ کی پری فریہیلٹی کے ذریعے کسی کاروباری تصور کی وضاحت، اس کے آغاز، پیداوار، مارکیٹنگ، فنانس اور متوقع منافع کے حصول کے لئے مناسب اور ضروری امور کی وضاحت اور احتیاطوں سے باخبر کرنا ہے۔

زیر نظر دستاویز میں ڈے کیئر سینٹر (Day Care Center) قائم کرنے والوں کے لئے اس کاروبار کی اجمالی معلومات مہیا کی گئی ہیں تاکہ وہ سرمایہ کاری میں نازک فیصلے کرتے ہوئے درست اقدامات کر سکیں۔

کاروبار کی ایسی اقسام جہاں پر لکھت، پڑھت، بہت کم یا بالکل نہیں ہوتی، عام طور سے لکھی ہوئی ہدایات بھی میسر نہیں ہیں، لہذا اس کام کے آغاز کے لئے زیادہ تحقیق کرنی پڑتی ہے۔ اس دستاویز میں یہی کاوش کی گئی ہے کہ ایسے کاروبار جن کا دار و مدار چند خاص اصولوں کی پاسداری پر ہوتا ہے جیسے کہ موجودہ کامیاب کاروباریوں کی عادات کو اپنانا اور ان کاروباری امور کا خیال رکھنا جو ایک کامیاب کاروبار کرنے کے لئے غیر تحریری قانون کی سی حیثیت رکھتے ہیں۔

اس معلوماتی مواد کے بغور مطالعے کے ساتھ ساتھ قاری کو بعد ازاں فراہم کی جانے والی ان تنقیدی معلومات پر نظر رکھنی چاہیے جو کسی بھی کاروباری سرمایہ کاری کی بنیاد ہیں۔

5۔ منصوبے اور مصنوع کی مختصر وضاحت (Brief Description of Project & Product)

شہروں کی تیز رفتار زندگی اس کے باشندوں کے طرز زندگی کو نمایاں طور پر متاثر کر رہی ہے۔ معاشی دباؤ اور بہتر معیار زندگی کا حصول دونوں والدین کو کام کرنے پر مجبور کر رہے ہیں۔ جس کی وجہ سے کسی بھی میٹروپولیٹن شہر میں رہنے والوں میں نمایاں تبدیلیاں رونما ہو رہی ہیں۔ انہیں تبدیلیوں میں کم عمر بچوں کو ڈے کیئر سینٹر (Day Care Center) میں بھیجنے کا رجحان بھی تیزی سے مقبولیت حاصل کر رہا ہے۔

یہ پری فریہیلٹی تحقیق ایسا ڈے کیئر سینٹر (Day Care Center) جس میں بچوں کی بنیادی نگہداشت اور تعلیم و تربیت کی مجوزہ سہولت کے قیام کے لئے بنیادی معلومات فراہم کرتی ہے۔ مجوزہ مرکز 6 ماہ سے 5 سال کی عمر کے بچوں کے لئے ایک حفظانِ صحت اور موثر طریقے سے دیکھ بھال کی سہولت فراہم کرے گا۔ اس سنٹر میں زیادہ سے زیادہ 116 بچوں کو خدمات فراہم کرنے کی گنجائش ہوگی، تاہم، یہ فرض کیا گیا ہے کہ عمل کے پہلے سال کے دوران 58 انرولمنٹس (Enrolments) مکمل کی جائیں گی۔

تجویز کردہ سینٹر کو کرائے کی عمارت ترجیحاً دو کنال (7,200 مربع فٹ رقبہ) پر مشتمل مناسب سامنے/عقب میں صحن رکھنے والے گھر کے نچلے حصہ پر قائم کرنا تجویز کیا گیا ہے۔ اس منصوبہ کو پاکستان کے معروف ڈے کیئر مراکز میں جدید ترین رجحانات کے مطابق ترتیب دیا گیا ہے۔ اس کاروبار کی قانونی حیثیت فرد واحد تجویز کی گئی ہے۔

5.1 ابتدائی اور عملی استعداد (Installed and Operational Capacities)

منصوبہ کی کل ابتدائی عملی استعداد 116 بچوں کو سالانہ داخل (Enroll) کرنا فرض کی گئی ہے۔ تاہم، منصوبہ کی ابتدائی عملی استعداد 15 فیصد سالانہ شرح اضافہ کے ساتھ 50 فیصد ہوگی۔ منصوبہ کی زیادہ سے زیادہ عملی استعداد 95 فیصد عمل کے چوتھے سال میں حاصل کر لی جائے گی۔

جدول نمبر 1: ابتدائی اور عملی صلاحیت (Installed and Operational Capacities)

مندرجات	بچوں کی کل استعداد	عملی استعداد 50 فیصد (پہلا سال)	زیادہ سے زیادہ عملی استعداد 95 فیصد (چوتھے سے دسویں سال)
6 ماہ سے 2 سال کے شیرخوار بچے	44	22	42
پلے گروپ (2 سے 3 سال)	24	12	23
نرسری (3 سے 4 سال)	24	12	23
کنڈرگارٹن (4 سے 5 سال)	24	12	23
کل	116	58	111

6 انتہائی قابل توجہ امور (Critical Factors)

اس کاروبار کو چلانے کے لئے مندرجہ ذیل عوامل کو مد نظر رکھنے کی ضرورت ہوگی:

- ☆ تجارتی، قابل رسائی اور محفوظ علاقے۔
- ☆ سنٹر کا ماحول سیوری کو یقینی بنائے اور کسی قسم کی ظاہری رکاوٹ سے آزاد ہونا چاہیے۔
- ☆ سنٹر ترجیاً تجارتی علاقے میں ہونا چاہیے۔
- ☆ سنٹر کے عہدیداران/ملازمین سے والدین کا ملنا جلنا ڈے کیئر سینٹر کی باقاعدہ خصوصیت ہونا چاہیے۔
- ☆ سینٹر موسم سرما کی چھٹیوں کے ختم ہونے سے کم از کم ایک ہفتے پہلے شروع ہونا چاہیے تاکہ داخلوں کی مناسب تشہیر اور انتظام ہو سکے۔
- ☆ بہترین تربیت یافتہ/تجربہ کار پیشہ ور ملازمین رکھے جائیں جو کہ اچھی سہولت بہم پہنچانے کو یقینی بنائے گا۔
- ☆ تجویز کی جاتی ہے کہ مجوزہ منصوبہ کی لاگت کو کم کرنے کے لئے کرائے کی بلڈنگ میں قائم کیا جائے۔

7 جغرافیائی لحاظ سے سرمایہ کاری کے مواقع (Geographical Potential for Investment)

شہروں کی تیز رفتار زندگی بہت زیادہ حد تک اس کے رہائشیوں کے رہن سہن پر بھی اثر انداز ہوتی ہے۔ معاشی دباؤ والدین کو عمدہ رہن سہن کے حصول کے لئے مجبور کرتا ہے۔ یہ کسی بھی بڑے شہر کے لئے مزید گھمبیر مسائل پیدا کرتا ہے۔ ان سماجی تبدیلیوں کی وجہ سے بچوں کو چھوٹی عمر میں ڈے کیئر سینٹر بھیجے کا رواج بڑھتا جا رہا ہے۔ پاکستان کے بڑے شہر مثلاً کراچی، اسلام آباد، راولپنڈی، لاہور، گوجرانوالہ، سیالکوٹ، حیدرآباد، ملتان، پشاور اور کوئٹہ اس منصوبہ میں سرمایہ کاری کے لئے بہت بہتر استعداد رکھتے ہیں۔

8۔ ممکنہ ہدف والے صارفین/مارکیٹیں (Potential Target Markets/ Cities)

ڈے کیئر سینٹر (Day Care Center) کے متوقع گاہک ملازمت پیشہ مائیں اور ایسے کاروباری افراد ہیں جن کے چھ ماہ سے زائد اور پانچ سال تک کے بچے ہوں۔ روزمرہ کے کام کاج کی مصروفیت کی وجہ سے کاروباری افراد نے ڈے کیئر سینٹر کے خیال کو خوش آئند جانا ہے لہذا ایسے افراد اس کاروبار کے متوقع خریدار ہو سکتے ہیں۔ معاشی اور سماجی عوامل کو سامنے رکھتے ہوئے یہ تجویز کی جاتی ہے کہ مجوزہ منصوبہ بڑے شہروں مثلاً اسلام آباد، لاہور، کوئٹہ، کراچی اور پشاور وغیرہ میں قائم کئے جائیں۔ تاہم محتاط تجزیے کے بعد یہ کاروبار دیگر شہروں میں بھی کھولے جاسکتے ہیں۔

9۔ منصوبہ کی لاگت کا خلاصہ (Project Cost Summary)

ڈے کیئر سینٹر (Day Care Center) کی کاروباری عمل پذیری کو جانچنے کے لئے ایک تفصیلی ماڈل ترتیب دیا گیا ہے۔ مختلف اخراجات اور آمدنی سے تعلق رکھنے والے مفروضہ جات، ان کے نتائج اور تجزیے کے ساتھ اس سیکشن میں بیان کئے گئے ہیں۔ اس کاروبار کے متعلق آمدن کا گوشوارہ (انکم سٹیٹمنٹ)، اثاثوں اور واجبات کا گوشوارہ (بیلنس شیٹ) اور گردش نقد کا گوشوارہ (کیش فلو سٹیٹمنٹ) ضمیمہ جات کے طور پر لف کی گئی ہیں۔

9.1۔ منصوبہ کی معاشی کیفیت (Project Economics)

اس مالیاتی ماڈل میں تمام اعداد و شمار کا حساب پہلے سال میں ممکنہ آمدنی 6.85 ملین روپے کے لئے کیا گیا ہے۔ پہلے سال کے دوران قابل عمل استعداد 50 فیصد پر کام کرے گا۔

مندرجہ ذیل جدول تجویز کردہ کاروبار کی اندرونی شرح منافع، مدت واپسی اور موجودہ قدر حاصل کی تفصیل ظاہر کرتا ہے:

جدول نمبر 2: معاشی کیفیت (ذاتی سرمایہ کی بنیاد پر) (Project Economics) (Equity Financed)

مندرجات	تفصیلات
اندرونی شرح منافع (Internal Rate of Return)	43 فیصد
مدت واپسی (سال) (Payback Period) (Years)	3.13
موجودہ قدر حاصل (Net Present Value) (روپے) (Rs.)	8,501,597

نفع اور نقصان کی سطحی برابری کا تجزیہ نیچے دیا گیا ہے:

جدول نمبر 3: نفع اور نقصان کی سطحی برابری (Break Even) (100 فیصد ذاتی سرمایہ کی بنیاد پر)

پہلا سال	دوسرا سال	تیسرا سال	چوتھا سال	پانچواں سال	چھٹا سال	ساتواں سال	آٹھواں سال	نواں سال	دسواں سال
7,737,363	7,026,415	7,111,404	7,334,187	7,978,222	8,695,734	9,506,307	10,382,098	11,357,559	12,463,699
786	679	655	643	667	692	720	749	781	816
13 فیصد	26 فیصد	41 فیصد	52 فیصد	50 فیصد	48 فیصد	46 فیصد	44 فیصد	41 فیصد	39 فیصد

تاہم مزید وضاحت کے مقاصد کے لئے منصوبہ کی معاشی کیفیت ذاتی سرمایہ: قرض (یعنی کہ 50:50) کی بنیاد پر ماڈل کا حساب کیا گیا ہے۔ منصوبہ کے قرض: ذاتی سرمایہ ماڈل کی بنیاد پر اندرونی شرح منافع (Internal Rate of Return)، مدت واپسی (Pay Back Period) اور موجودہ قدر حاصل (Net Present Value) کی تفصیل نیچے جدول میں فراہم کی گئی ہے:

جدول نمبر 4 : معاشی کیفیت قرض (50 فیصد): ذاتی سرمایہ (50 فیصد) کی بنیاد پر

مندرجات	تفصیلات
اندرونی شرح منافع (Internal Rate of Return)	39 فیصد
مدت واپسی (سال) (Payback Period) (Years)	3.34
موجودہ قدر حاصل (Net Present Value) (روپے) (Rs.)	10,230,147

قرض: ذاتی سرمایہ کے لئے مالیاتی مفروضات نیچے فراہم کئے گئے ہیں:

جدول نمبر 5 : قرض: ذاتی سرمایہ کے لئے مالیاتی مفروضات

مندرجات	تفصیلات
قرض (50 فیصد)	3,038,070
ذاتی سرمایہ (50 فیصد)	3,038,070
قرض پر شرح منافع	12 فیصد
قرض کی مدت	5 سال
قرض کی ادائیگی کی اقساط/سال	1

100 فیصد ذاتی سرمایہ کی بنیاد پر کاروباری ماڈل کے متعلق آمدن کا گوشوارہ (انکم شیٹمنٹ)، اخاثوں اور واجبات کا گوشوارہ (بیلنس شیٹ) اور گردش نقد کا گوشوارہ (کیش فلو شیٹمنٹ) ضمیمہ جات کے طور پر لف کی گئی ہیں۔

9.2۔ کل لاگت کاروبار (Project Cost)

تجویز کردہ کاروبار کے عمل کے لئے مندرجہ ذیل جدول میں درکار مستقل اور گردش سرمایہ کی نشاندہی کی گئی ہے:

جدول نمبر 6 : کل لاگت کاروبار (Project Cost)

مندرجات	رقم (روپے)
مستقل لاگت	
فرنیچر اور فیکچرز	3,644,300
دفتری آلات	819,500
بلڈنگ سیکورٹی	450,000
مشینری اور آلات	276,200
قبل از پیداوار لاگت	168,500
کل مستقل لاگت	5,358,500
پیٹنگی بلڈنگ کا کرایہ	450,000
نقد	250,000
کل گردش سرمایہ	700,000
کل لاگت منصوبہ	6,058,500

9.3 - درکار زمین (Space Requirement)

اس منصوبہ کے لئے تقریباً 7,200 مربع فٹ جگہ درکار ہوگی۔ عمارت کو کرائے کی بنیاد پر حاصل کرنا تجویز کیا گیا ہے۔ عمارت کا ماہانہ کرایہ 150,000 روپے تجویز کیا گیا ہے جبکہ اس کے ساتھ 3 ماہ کا کرایہ یعنی کہ 450,000 روپے سکیورٹی ڈیپازٹ کے طور پر پر کرایہ کے معاہدہ کے آغاز میں ادا کیا جائے گا:

جدول نمبر 7 : درکار زمین (Space Requirement)

مندرجات	رقبہ (مربع فٹ)
پرنسپل آفس	144
ایڈمن آفس	100
شاف روم	168
کلاس روم	1,800
ایکٹیویٹی اور انٹرٹینمنٹ روم	400
کچن	80
واش رومز	180
سٹور روم	100
کھلی/کھینے کی جگہ	4,228
کل	7,200

9.4 - درکار فرنیچر اور فیکسچرز (Furniture and Fixture Requirement)

منصوبہ کے لئے درکار فرنیچر اور فیکسچرز کی تفصیلات نیچے فراہم کی گئی ہیں:

جدول نمبر 8 : درکار فرنیچر اور فیکسچرز (Furniture and Fixture Requirement)

مندرجات	تعداد	لاگت یونٹ (روپے)	کل لاگت (روپے)
پرنسپل آفس			
میز اور کرسیاں	1	35,000	35,000
وزیٹر چیئرز	4	8,000	32,000
صوفہ سیٹ	1	60,000	60,000
کپ بورڈ	1	15,000	15,000
ایڈمن آفس			
میز اور کرسیاں	1	18,000	18,000
وزیٹر چیئرز	2	6,000	12,000
کپ بورڈ	1	12,000	12,000
شاف روم			

54,000	18,000	3	میز اور کرسیاں
24,000	6,000	4	کرسیاں
12,000	12,000	1	کپ بورڈ
			کلاس روم
20,000	4,000	5	ٹیچرز کے لئے کرسیاں
152,000	38,000	4	کڈز بیڈز
28,000	7,000	4	کٹشز سیٹ
15,800	15,800	1	میزیں
			پلے گروپ (2 سے 3 سال)
21,000	7,000	3	کٹشز سیٹ
9,500	9,500	1	پلے گروپ کے لئے گول میز
			نرسری (3 سے 4 سال)
68,400	2,850	24	کرسیاں
19,000	9,500	2	گول میز
			کنڈرگارٹن (4 سے 5 سال)
68,400	2,850	24	کرسیاں
19,000	9,500	2	گول میزیں
36,500	36,500	1	بک شیلف
250,000	250,000	1	کھلونے اور بچوں کی دوسری سرگرمیوں کے لئے آلات
140,000	50	2,800	کارپٹس
12,000	4,000	3	وائٹ بورڈ
2,000	2,000	1	سافٹ بورڈ
49,500	4,500	11	پتھے
8,800	2,200	4	ایگزاسٹ فینز
11,400	300	38	LED بلب (18 واٹ)
219,000	36,500	6	LED ٹی وی
180,000	60,000	3	ایئر کنڈیشنر (1 ٹن سپلٹ)
540,000	90,000	6	ایئر کنڈیشنر (1.5 ٹن سپلٹ)
1,500,000	1,500,000	1	اندرونی تزئین و آرائش
3,644,300			کل

9.5 - درکار مشینری اور آلات (Machinery & Equipment Requirement)

تجویز کردہ منصوبہ کے لئے درکار مشینری اور آلات کی تفصیل نیچے بیان کی گئی ہے:

جدول نمبر 9 : درکار مشینری اور آلات (Machinery & Equipment Requirement)

مندرجات	تعداد	لاگت یونٹ (روپے)	کل لاگت (روپے)
سیکورٹی آلات Security Equipments	1	200,000	200,000
باؤنسی کیسل Bouncy Castle	2	12,500	25,000
سلائیڈ 7 فٹ Slide 7ft	1	21,000	21,000
سلائیڈ 4 فٹ Slide 4ft	1	10,500	10,500
سی سا 9 فٹ Seesaw 9ft	1	8,000	8,000
مونکی بار Monkey Bar	1	6,200	6,200
سی سا 4.1 فٹ Seesaw 4.1ft	1	5,500	5,500
کل			276,200

9.6 - درکار دفتری آلات (Office Equipment Requirement)

منصوبہ کے لئے مندرجہ ذیل دفتری آلات درکار ہوں گے:

جدول نمبر 10 : درکار دفتری آلات (Office Equipment Requirement)

مندرجات	تعداد	لاگت یونٹ (روپے)	کل لاگت (روپے)
جنریٹر Generator	1	525,000	525,000
واٹر ڈسپنسر Water Dispenser	3	19,000	57,000
فریج Fridge	1	51,500	51,500
مائیکرو ویو اوون Microwave Oven	1	7,500	7,500
ٹیلی فونز Telephones	1	1,500	1,500
لیپ ٹاپ Laptop	1	70,000	70,000
کمپیوٹر پرنٹر Computer Printer	2	25,000	50,000
سٹاف اور لیب کے لئے کمپیوٹر Computer for staff and lab	3	15,000	45,000
کمپیوٹرز کے لئے یو پی ایس UPS for computers	3	4,000	12,000
کل			819,500

9.7۔ درکار افرادی قوت (Human Resource Requirement)

ڈے کیئر سینٹر (Day Care Center) کے امور کو با آسانی چلانے کے لئے درکار افرادی قوت کی تفصیلات، ملازمین کی تعداد اور ماہانہ تنخواہوں کے ساتھ ذیل میں تجویز کی گئی ہے:

جدول نمبر 11 : درکار افرادی قوت (Human Resource Requirement)

مندرجات	ملازمین کی تعداد	ماہانہ تنخواہ فی ملازم (روپے)
پرنسپل	1	55,000
اکاؤنٹ آفیسر	1	25,000
ٹیچرز	4	24,000
سٹوڈنٹ امینڈنٹ	4	17,500
آفس بوائے/چپراسی	1	17,500
سیورٹی گارڈز	1	17,500
خادمہ	1	17,500
کل	13	

9.8۔ یٹیلیٹیز اور دیگر لاگتیں (Utilities and Other Costs)

اس منصوبہ میں برادشت کی جانے والی اہم ترین لاگت بجلی کے اخراجات ہیں۔ بجلی کے ماہانہ اخراجات (براہ راست اور بالواسطہ) کا تخمینہ 73,478 روپے لگایا گیا ہے۔ مزید برآں، ڈے کیئر سینٹر (Day Care Center) کے لئے ضروری تشہیری اخراجات کا تخمینہ آمدنی کا 0.5 فیصد لگایا گیا ہے۔

9.9۔ متوقع آمدن (Revenue Generation)

50 فیصد قابل عمل استعداد کی بنیاد پر عمل کے پہلے سال کے دوران آمدنی کی تفصیل نیچے جدول میں فراہم کی گئی ہے:

جدول نمبر 12 : متوقع آمدن (پہلے سال) (Revenue Generation) (Year 1)

مندرجات	پہلے سال میں بچے	فیس فی بچہ (روپے)	آمدنی (روپے)
6 ماہ کے شیرخوار سے 2 سال تک	22	8,500	2,244,000
پلے گروپ (2 سے 3 سال)	12	10,000	1,440,000
نرسری (3 سے 4 سال)	12	10,000	1,440,000
کنڈرگارٹن (4 سے 5 سال)	12	12,000	1,728,000
کل			6,852,000

10۔ ماہرین و مشیران (Contact Details)

مجوزہ منصوبہ میں ممکنہ سرمایہ کاروں کی سہولت کے لئے پرائیویٹ سیکٹر میں خدمات فراہم کرنے والوں سے روابط کے لئے تفصیلات ذیل میں فراہم کی گئی ہیں:

جدول نمبر 13 : ایجوکیشن ٹوائز اور فرنیچر سپلائرز (Education Toys & Furniture Suppliers)

سپلائر کا نام	فون نمبر	ویب سائٹ / پتہ
انویٹر ایجوکیشنل ٹوائز	0300-9452275 0333-9452275	inventorseducational.com
کنڈرکارز انٹرنیشنل	0321-3580358 0320-3580358	271-Y (کمرشل)، فیزا III، ڈی ایچ اے، لاہور

11- کارآمد روابط (Useful Web Links)

www.smeda.org.pk	سہل اینڈ میڈیم انٹرپرائزز ڈویلپمنٹ اتھارٹی (سمیڈا)
www.pakistan.gov.pk	گورنمنٹ آف پاکستان
www.moip.gov.pk	منسٹری آف انڈسٹریز اینڈ پروڈکشن
http://moptt.gov.pk	منسٹری آف ایجوکیشن، ٹریننگ اینڈ سٹینڈرڈز ان ہائر ایجوکیشن
www.punjab.gov.pk	گورنمنٹ آف پنجاب
www.sindh.gov.pk	گورنمنٹ آف سندھ
www.khyberpakhtunkhwa.gov.pk	گورنمنٹ آف خیبر پختونخوا
www.balochistan.gov.pk	گورنمنٹ آف بلوچستان
www.gilgitbaltistan.gov.pk	گورنمنٹ آف گلگت بلتستان
www.ajk.gov.pk	گورنمنٹ آف آزاد جموں کشمیر
www.tdap.gov.pk	ٹریڈ ڈویلپمنٹ اتھارٹی آف پاکستان (ٹی ڈی اے پی)
www.secp.gov.pk	سیکیورٹی اینڈ ایکس چینج کمیشن آف پاکستان (ایس ای سی پی)
www.fpcci.com.pk	فیڈریشن آف پاکستان چیمبر آف کامرس اینڈ انڈسٹری (ایف پی سی سی آئی)
www.sbp.org.pk	سٹیٹ بینک آف پاکستان
www.psic.gop.pk	پنجاب سہل انڈسٹریز کارپوریشن
www.ssic.gos.pk	سندھ سہل انڈسٹریز کارپوریشن
www.pvtc.gop.pk	پنجاب ووکیشنل ٹریننگ کونسل (پی وی ٹی سی)
www.prgmea.org/prgtti/	پاکستان ریڈی میڈ گارمنٹس ٹیکنیکل ٹریننگ انسٹیٹیوٹ
www.appswa.com.pk	آل پاکستان پرائیویٹ سکولز ویلفیئر ایسوسی ایشن (اے پی پی ایس ڈبلیو اے)
www.montessori.edu.pk	مونٹیسری ایجوکیشن پاکستان

12۔ ضمیمہ جات (Annexures)

12.1۔ آمدن کا گوشوارہ (Income Statement)

Calculations Income Statement	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10	SMEDA
Revenue	6,852,000	9,557,100	11,979,765	15,183,410	15,942,580	16,739,709	17,576,694	18,455,529	19,378,306	20,347,221	
<i>Cost of sales</i>											
Direct labour Cost	2,652,000	2,850,900	3,064,718	3,294,571	3,541,664	3,807,289	4,092,836	4,399,798	4,729,783	5,084,517	
Direct Electricity Cost	705,390	775,929	853,521	938,874	1,032,761	1,136,037	1,249,641	1,374,605	1,512,065	1,663,272	
Total cost of sales	3,357,390	3,626,829	3,918,239	4,233,445	4,574,425	4,943,326	5,342,476	5,774,403	6,241,848	6,747,789	
Gross Profit	3,494,610	5,930,271	8,061,526	10,949,965	11,368,155	11,796,383	12,234,218	12,681,126	13,136,457	13,599,432	
<i>General administration & selling expenses</i>											
Administration expense	930,000	999,750	1,074,731	1,155,336	1,241,986	1,335,135	1,435,270	1,542,916	1,658,634	1,783,032	
Administration benefits expense	27,900	29,993	32,242	34,660	37,260	40,054	43,058	46,287	49,759	53,491	
Building rental expense	1,800,000	1,980,000	2,178,000	2,395,800	2,635,380	2,898,918	3,188,810	3,507,691	3,858,460	4,244,306	
Electricity expense	176,347	193,982	213,380	234,718	258,190	284,009	312,410	343,651	378,016	415,818	
Water expense	102,780	143,357	179,696	227,751	239,139	251,096	263,650	276,833	290,675	305,208	
Communications expense (phone, fax, mail, internet, etc.)	68,520	95,571	119,798	151,834	159,426	167,397	175,767	184,555	193,783	203,472	
Office expenses (stationary, entertainment, janitorial services, etc.)	46,500	49,988	53,737	57,767	62,099	66,757	71,764	77,146	82,932	89,152	
Promotional expense	34,260	47,786	59,899	75,917	79,713	83,699	87,883	92,278	96,892	101,736	
Professional fees (legal, audit, consultants, etc.)	68,520	95,571	119,798	151,834	159,426	167,397	175,767	184,555	193,783	203,472	
Depreciation expense	514,710	514,710	514,710	525,687	523,917	559,168	571,875	569,826	569,826	584,536	
Amortization of pre-operating costs	33,700	33,700	33,700	33,700	33,700	-	-	-	-	-	
Repair and maintenance expenses	34,260	47,786	59,899	75,917	79,713	83,699	87,883	92,278	96,892	101,736	
Special activities expense	34,260	47,786	59,899	75,917	79,713	83,699	87,883	92,278	96,892	101,736	
Miscellaneous expense 1	74,400	79,980	85,979	92,427	99,359	106,811	114,822	123,433	132,691	142,643	
Subtotal	3,946,157	4,359,957	4,785,467	5,289,266	5,689,020	6,127,837	6,616,843	7,133,727	7,699,233	8,330,338	
Operating Income	(451,547)	1,570,314	3,276,059	5,660,699	5,679,135	5,668,546	5,617,375	5,547,400	5,437,224	5,269,094	
Other income (interest on cash)	11,263	48,034	134,472	258,593	387,880	493,683	587,221	667,996	733,331	807,115	
Gain / (loss) on sale of machinery & equipment	-	-	-	-	110,480	-	-	-	-	-	
Gain / (loss) on sale of computer equipment	-	-	123,900	-	-	214,230	-	-	292,248	247,127	
Earnings Before Interest & Taxes	(440,284)	1,618,348	3,534,431	5,919,292	6,177,494	6,376,458	6,204,596	6,215,396	6,462,803	6,323,336	
Earnings Before Tax	(440,284)	1,618,348	3,534,431	5,919,292	6,177,494	6,376,458	6,204,596	6,215,396	6,462,803	6,323,336	
Tax	-	132,752	503,608	1,195,788	1,282,123	1,351,760	1,291,609	1,295,388	1,381,981	1,683,167	
NET PROFIT/(LOSS) AFTER TAX	(440,284)	1,485,596	3,030,824	4,723,504	4,895,371	5,024,698	4,912,987	4,920,007	5,080,822	4,640,168	

12.2۔ اثاثوں اور واجبات کا گوشوارہ (Balance Sheet)

Calculations												SMEDA
Balance Sheet												
	Year 0	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10	
Assets												
Current assets												
Cash & Bank	250,000	313,126	2,088,569	4,635,039	8,294,602	11,099,377	13,584,777	15,776,285	17,623,517	19,043,026	21,312,700	
Pre-paid building rent	450,000	495,000	544,500	598,950	658,845	724,730	797,202	876,923	964,615	1,061,076	-	
Total Current Assets	700,000	808,126	2,633,069	5,233,989	8,953,447	11,824,106	14,381,979	16,653,207	18,588,132	20,104,103	21,312,700	
Fixed assets												
Building Security	450,000	450,000	450,000	450,000	450,000	450,000	450,000	450,000	450,000	450,000	450,000	
Machinery & equipment	276,200	248,580	220,960	193,340	165,720	490,609	427,738	364,867	301,996	239,125	176,254	
Furniture & fixtures	3,644,300	3,279,870	2,915,440	2,551,010	2,186,580	1,822,150	1,457,720	1,093,290	728,860	364,430	-	
Computer equipment	177,000	118,590	60,180	206,670	137,283	69,666	239,246	158,922	80,647	276,957	183,972	
Office equipment	642,500	578,250	514,000	449,750	385,500	321,250	257,000	192,750	128,500	64,250	-	
Total Fixed Assets	5,190,000	4,675,290	4,160,580	3,850,770	3,325,083	3,153,675	2,831,704	2,259,829	1,690,003	1,394,762	810,226	
Intangible assets												
Pre-operation costs	168,500	134,800	101,100	67,400	33,700	-	-	-	-	-	-	
Total Intangible Assets	168,500	134,800	101,100	67,400	33,700	-	-	-	-	-	-	
TOTAL ASSETS	6,058,500	5,618,216	6,894,749	9,152,158	12,312,230	14,977,781	17,213,683	18,913,037	20,278,135	21,498,865	22,122,927	
Shareholders' equity												
Paid-up capital	6,058,500	6,058,500	6,058,500	6,058,500	6,058,500	6,058,500	6,058,500	6,058,500	6,058,500	6,058,500	6,058,500	
Retained earnings		(440,284)	836,249	3,093,658	6,253,730	8,919,281	11,155,183	12,854,537	14,219,635	15,440,365	16,064,427	
Total Equity	6,058,500	5,618,216	6,894,749	9,152,158	12,312,230	14,977,781	17,213,683	18,913,037	20,278,135	21,498,865	22,122,927	
TOTAL CAPITAL AND LIABILITIES	6,058,500	5,618,216	6,894,749	9,152,158	12,312,230	14,977,781	17,213,683	18,913,037	20,278,135	21,498,865	22,122,927	

12.3 - گردش نقد کا گوشوارہ (Cash Flow Statement)

Calculations												SMEDA
Cash Flow Statement												
	Year 0	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10	
<i>Operating activities</i>												
Net profit		(440,284)	1,485,596	3,030,824	4,723,504	4,895,371	5,024,698	4,912,987	4,920,007	5,080,822	4,640,168	
Add: depreciation expense		514,710	514,710	514,710	525,687	523,917	559,168	571,875	569,826	569,826	584,536	
amortization of pre-operating costs		33,700	33,700	33,700	33,700	33,700	-	-	-	-	-	
Pre-paid building rent	(450,000)	(45,000)	(49,500)	(54,450)	(59,895)	(65,885)	(72,473)	(79,720)	(87,692)	(96,461)	1,061,076	
Cash provided by operations	(450,000)	63,126	1,984,506	3,524,784	5,222,996	5,387,104	5,511,393	5,405,142	5,402,141	5,554,186	6,285,781	
<i>Financing activities</i>												
Issuance of shares		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Purchase of (treasury) shares		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Cash provided by / (used for) financing activities		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<i>Investing activities</i>												
Capital expenditure	(5,358,500)	-	-	(204,900)	-	(352,509)	(237,197)	-	-	(274,585)	-	
Acquisitions		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Cash (used for) / provided by investing activities	(5,358,500)	-	-	(204,900)	-	(352,509)	(237,197)	-	-	(274,585)	-	
NET CASH												6,285,781

13- کلیدی مفروضے (Key Assumptions)

13.1- روزمرہ اخراجات کے مفروضے (Operating Cost Assumptions)

مندرجات	تفصیلات
نقل و حمل کے اخراجات	1 فیصد آمدنی کا
تشہیری اخراجات	0.5 فیصد آمدنی کا
فرسودگی کا طریقہ کار	سٹریٹ لائن
فرسودگی کی شرح	10 فیصد مشینری پر 33 فیصد کمپیوٹر آلات پر 10 فیصد فرنیچر اور فلکسچر پر
مہنگائی میں اضافہ کی شرح	10 فیصد
بجلی کی قیمت میں اضافہ کی شرح	10 فیصد
تنخواہوں میں اضافہ کی شرح	8 فیصد

13.2- آمدنی کے مفروضات (Revenue Assumptions)

مندرجات	تفصیلات
فیس میں اضافہ کی شرح	5 فیصد
زیادہ سے زیادہ قابل عمل استعداد	95 فیصد
کام کے گھنٹے/روزانہ	8
کام کے دن/سالانہ	300

13.3- عملی استعداد کے مفروضات (Production Cost Assumptions)

مندرجات	تفصیلات
بچوں کی زیادہ سے زیادہ عملی استعداد (تعداد)	116
عملی استعداد پہلے سال	50 فیصد
عملی استعداد میں اضافہ کی شرح فی سال	15 فیصد