

پری فزیبلٹی تحقیق

(ھیوی ٹرک کی مرمت اور دیکھ بھال کی ورکشاپ)
(Heavy Truck Repair and Maintenance Workshop)



سہل اینڈ میڈیم انٹرپرائز زڈ ویلپمنٹ اتھارٹی (سمیڈا)

وزارت صنعت و پیداوار

حکومت پاکستان

www.smeda.org.pk

ہیڈ آفس

فورٹھ فلور، بلڈنگ نمبر 3، ایوان اقبال کمپلیکس، ایئرپورٹ روڈ، لاہور

فون 92 42 111 111 456

فیکس 92 42 36304926-7

helpdesk@smeda.org.pk

ریجنل آفس بلوچستان

بکس نمبر: 15-A چن باؤ سنگ سکیم، ایئرپورٹ روڈ، کوئٹہ

ٹیلی فون: 831623, 831702 (081)

فیکس نمبر: 831922 (081)

helpdesk-qta@smeda.org.pk

ریجنل آفس خیبر پختونخوا

گراؤنڈ فلور، اسٹیٹ الائف بلڈنگ، دی مال، پشاور

ٹیلی فون: 9213046-47 (091)

فیکس نمبر: 286908 (091)

helpdesk-pew@smeda.org.pk

ریجنل آفس سندھ

فلور 5، بحریہ کمپلیکس 2، ایم ٹی خان روڈ، کراچی

ٹیلی فون: 111-111-456 (021)

فیکس نمبر: 5610572 (021)

helpdesk-khi@smeda.org.pk

ریجنل آفس پنجاب

فلور 3، بلڈنگ نمبر 3، ایوان اقبال کمپلیکس، ایئرپورٹ روڈ، لاہور

ٹیلی فون: 111-111-456 (042)

فیکس نمبر: 36304926-7 (0423)

helpdesk.punjab@smeda.org.pk

فروری 2021ء

نمبر شمار	فہرست عنوانات	صفحہ نمبر
1	اظہارِ اعلیٰ	2
2	اجمالی جائزہ	2
3	سمیڈا کا تعارف	3
4	دستاویز کا مقصد	3
5	مصنوع اور منصوبے کا مختصر بیان	3
5.1	مجوزہ خدمات	4
5.2	گردشِ عمل	5
5.3	ابتدائی اور عملی استعداد	6
6	انتہائی قابلِ توجہ امور	6
7	جغرافیائی لحاظ سے سرمایہ کاری کے مواقع	7
8	ممکنہ ہدف والے صارفین/مارکیٹیں	7
9	منصوبہ کی کل لاگت کا خلاصہ	7
9.1	منصوبہ کی معاشی کیفیت	7
9.2	کاروبار کی کل لاگت	9
9.3	درکار زمین	9
9.4	درکار مشینری اور آلات	10
9.5	درکار فرنیچر اور فیکسچرز	11
9.6	درکار دفتری آلات	11
9.7	درکار خام مال	12
9.8	درکار افرادی قوت	12
9.9	یوٹیلیٹیز اور دیگر لاگتیں	13
9.10	ممکنہ آمدن	13
10	ماہرین و مشیران	14
11	کارآمد روابط	15
12	ضمیمہ جات	16
12.1	آمدن کا گوشوارہ (انکم شیٹمنٹ)	16
12.2	اثاثوں اور واجبات کا گوشوارہ (بیلنس شیٹ)	17
12.3	گردشِ نقد کا گوشوارہ (کیش فلو شیٹمنٹ)	18
13	کلیدی مفروضے	19

1۔ اظہارِ لائقیت (Disclaimer)

اس معلوماتی دستاویز کا مقصد موضوع سے متعارف کروانا اور اس بارے میں عمومی تصور اور معلومات دینا ہے۔ اگرچہ اس دستاویز میں شامل مواد مختلف باوثوق ذرائع سے جمع کردہ ڈیٹا/ معلومات پر مبنی ہے، مگر اس کی بنیاد مخصوص مفروضات پر بھی ہے جو مختلف صورتوں میں مختلف ہو سکتے ہیں۔ معلومات کی درستگی یا معتبریت کے بارے میں کوئی دعوے یا یقین دہانیوں کے بغیر من و عن پیش کیا گیا ہے۔ اگرچہ اس دستاویز کی تدوین میں حد درجہ احتیاط اور توجہ برتی گئی ہے، لیکن اس میں دی گئی معلومات متعلقہ عوامل میں کسی تبدیلی کی وجہ سے فرق ہو سکتے ہیں اور اصل نتائج پیش کردہ معلومات سے خاصے مختلف ہو سکتے ہیں۔ سمیڈا (SMEDA)، اس کے ملازمین اور ایجنٹ اس دستاویز کی وجہ سے کئی گئی کسی سرگرمی کے نتیجے میں ہونے والے کسی بھی مالی یا دیگر نقصان کے ذمہ دار نہیں۔ شامل معلومات مزید کسی پروفیشنل مشاورت کو خارج از امکان نہیں بناتی۔ اس دستاویز کے متوقع استعمال کنندگان کی حوصلہ افزائی کی جاتی ہے کہ وہ اضافی کاوش کریں اور ایک باوثوق فیصلہ کرنے کے لئے ضروری معلومات اکٹھی کریں، بشمول معلومات پر عمل کرنے کے کسی بھی فیصلے سے قبل کسی کونسلنٹ/ تکنیکی ماہر کے ساتھ پروفیشنل مشاورت کر لیں۔

سمیڈا کی جانب سے پیش کردہ خدمات کے متعلق مزید معلومات کے لئے ہماری ویب سائٹ پر رابطہ کریں www.smeda.org.pk

دستاویز

دستاویز نمبر	پری فریبلٹی نمبر 170
تیار کردہ	سمیڈا پنجاب - (Out sourced)
تاریخ تیاری	فروری 2021ء
مزید معلومات	helpdesk.punjab@smeda.org.pk

2۔ اجمالی جائزہ (Executive Summary)

ٹرک ایک ہیوی ڈیوٹی گاڑی ہے جو بڑے پیمانے پر سامان کی نقل و حمل کے لئے استعمال ہوتی ہے۔ ہیوی ٹرک کی مرمت اور دیکھ بھال کی ورکشاپ (Heavy Truck Repair and Maintenance Workshop) ایک خدمت کی سہولت ہے جہاں مکینکس (Mechanics) ٹرکوں کی مرمت کرتے ہیں، ہیوی ٹرک سے متعلق بنیادی اور وسیع خدمات کے ساتھ ساتھ طے شدہ دیکھ بھال (Scheduled Maintenance) کی خدمات فراہم کرتے ہیں۔

یہ مخصوص پری فریبلٹی ہیوی ٹرک کی مرمت اور دیکھ بھال کی ورکشاپ کو قائم کرنے کے بارے میں ہے جو قابل اعتماد، سستی اور معیاری سروس کے ساتھ ٹرکوں کی مرمت اور دیکھ بھال کی مختلف ضروریات کا خیال رکھ سکتی ہو۔ مجوزہ کاروبار مختصر ادائیگی کی مدت کے ساتھ سرمایہ کاری پر اچھا منافع پیش کرتا ہے۔

ورکشاپ کو روزانہ 12 گھنٹے چلانے کی تجویز دی جاتی ہے۔ پہلے سال کے دوران 4,998 کام مکمل کئے جائیں گے۔ ہر سال صارفین/ کام کی تعداد میں 5 فیصد اضافہ متوقع ہے اور عمل کے دسویں سال میں مرمت کے 7,759 کام انجام دیئے جائیں گے۔ مکمل کئے جانے والے کاموں کی تعداد کا انحصار مشینری اور ملازمین کی کل تعداد پر ہے۔ ورکشاپ کی کامیابی کے لئے ماہر مکینکس، معیاری سروس اور مصروف مرکزی شاہراہ پر یا ٹرک سٹینڈ کے قریب مناسب جگہ جیسے عوامل نہایت اہم ہیں۔

اس ورکشاپ کو قائم کرنے کے لئے منصوبہ کی کل لاگت کا تخمینہ 16.31 ملین روپے مستقل لاگت اور 2.66 ملین روپے گردش سرمایہ کے ساتھ 18.97 ملین روپے لگایا گیا ہے۔ یہ منصوبہ 100 فیصد ذاتی سرمایہ کے ذریعے شروع کیا جائے گا۔ منصوبہ کی موجودہ قدر حاصل (Net Present Value)، 40 فیصد اندرونی شرح منافع (Internal Rate of Return) اور مدت واپسی (Payback Period) 3.07 سال کے ساتھ تقریباً 23.99 ملین روپے ہے۔ منصوبہ 42 افراد بشمول مالک کو روزگار کے مواقع فراہم کرے گا۔ اس منصوبہ کی قانونی حیثیت فرد واحد تجویز کی گئی ہے۔

3۔ سمیڈا کا تعارف (Introduction to SMEDA)

سمال اینڈ میڈیم انٹرپرائزز ڈویلپمنٹ اتھارٹی (SMEDA) کا قیام اکتوبر 1998ء میں چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروبار کے فروغ کے ذریعے معیشت کو مضبوط بنانے کی خاطر عمل میں لایا گیا۔

چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروبار کے فروغ، ان کی تعداد اور استعداد میں اضافے کے ذریعے سے قومی آمدنی کو بہتر بنانے کے مقصد کو مد نظر رکھتے ہوئے سمیڈا نے ”شعبہ جاتی“ تحقیق کا کام کیا ہے جس میں چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروبار کا تعارف، ان کا طریقہ کار، سرمائے کے حصول کے مواقع، کاروبار جمانے کے لئے معلومات، منڈیوں اور صارفین تک رسائی و فراہمی، تکنیکی پلان مہیا کرنے، ادارہ جاتی تعاون اور نیٹ ورک کے ذریعے رابطہ شامل ہیں۔

سرمایہ کاری کے کلیدی شعبوں میں ابتدائی تحقیقی جائزوں کی تیاری اور تشہیر سمیڈا کی جانب سے SME معاونت کا نشان امتیاز رہا ہے۔ ان ابتدائی تحقیقی جائزوں کے ساتھ ساتھ سمیڈا کی جانب سے SMEs وسیع پیمانے پر فروغ کاروبار کی خدمات بھی فراہم کی جاتی ہیں۔ ان خدمات میں ہیلپ ڈیسک سروسز کے ذریعے کاروباری رہنمائی کے علاوہ ماہرین اور کنسلٹنٹس کی نشاندہی اور ضروریات کی بنیاد پر تعمیر استعداد کے مختلف النوع کے تربیتی پروگرام بھی شامل ہیں۔

4۔ دستاویز کا مقصد (Purpose of the Document)

کاروبار کے ممکنہ امکانات کی تحقیق کا مقصد بنیادی طور پر اپنا کاروبار شروع کرنے والوں کے لئے سرمایہ کاری کے مناسب شعبوں کی نشاندہی ہے۔ اس پراجیکٹ کی پری فزیبلٹی کے ذریعے کسی کاروباری تصور کی وضاحت، اس کے آغاز، پیداوار، مارکیٹنگ، فنانس اور متوقع منافع کے حصول کے لئے مناسب اور ضروری امور کی وضاحت اور احتیاطوں سے باخبر کرنا ہے۔

زیر نظر دستاویز کا مقصد ہیوی ٹرک کی مرمت اور دیکھ بھال کی ورکشاپ قائم کرنے والوں کے لئے اس کاروبار کی اجمالی معلومات مہیا کرنا ہے تاکہ وہ سرمایہ کاری میں نازک فیصلے کرتے ہوئے درست اقدامات کر سکیں۔

کاروبار کی ایسی اقسام جہاں پر لکھت، پڑھت، بہت کم یا بالکل نہیں ہوتی، عام طور سے لکھی ہوئی ہدایات بھی میسر نہیں ہیں، لہذا اس کام کے آغاز کے لئے زیادہ تحقیق کرنی پڑتی ہے۔ اس دستاویز میں یہی کاوش کی گئی ہے کہ ایسے کاروبار جن کا دار و مدار چند خاص اصولوں کی پاسداری پر ہوتا ہے جیسے کہ موجودہ کامیاب کاروباریوں کی عادات کو اپنانا اور ان کاروباری امور کا خیال رکھنا جو ایک کامیاب کاروبار کرنے کے لئے غیر تحریری قانون کی سی حیثیت رکھتے ہیں۔

اس معلوماتی مواد کے بغور مطالعے کے ساتھ ساتھ قاری کو بعد ازاں فراہم کی جانے والی ان تنقیدی معلومات پر نظر رکھنی چاہیے جو کسی بھی کاروباری سرمایہ کاری کی بنیاد ہیں۔

5۔ منصوبے اور مصنوع کی مختصر وضاحت (Brief Description of Project & Product)

ہیوی ٹرک کی مرمت اور دیکھ بھال کی ورکشاپ ایک خدمت کی سہولت ہے جہاں ٹرکوں کی مرمت، اوور ہالنگ (Overhauling) اور طے شدہ دیکھ بھال (Scheduled Maintenance) مکینیکس (Mechanics) اور الیکٹریشن (Electrician) کرتے ہیں۔ یہ مرمت اور دیکھ بھال کی مختلف خدمات انجن کی دیکھ بھال اور مرمت کی خدمات سے لے کر گیزر (Gear) اور برقی (Electrification) مسائل وغیرہ تک ہیں۔ یہ ورکشاپس رنگ و روغن کا کام (Paint Work)، خراشوں کی مرمت (Scratches Repairs)، ڈینٹ (Dent) اور تصادم اور بڑے حادثات سے ہونے والے نقصان کی مرمت کے لئے بھی خدمات فراہم کرتی ہیں۔ مجوزہ ورکشاپ میں آٹھ سروس بیز (Service Bays) (مرمت، سروس یا دیکھ بھال کے لئے کسی بھی موٹر گاڑی کی جگہ کے لئے ڈیزائن اور تعمیر کی گئی جگہ) ہوں گے۔ ورکشاپ میں مرمت اور دیکھ بھال کے مقاصد کے لئے خود کار (Automatic) اور نیم خود کار (Semi-Automatic) مشینیں ہوں گی، بشمول آٹو میٹک بیٹری چارجر (Automatic Battery Charger)، پریس مشین (Press Machine)، لیٹھ مشین (Lathe Machine)، ڈرلنگ مشین (Drilling Machine)، چین ہوسٹ (Chain Host) اور مکینیکل آلات (Mechanical Equipment) بشمول بوتل جیکس (Bottle Jacks)، ٹارک رینچ (Torque

(Wrench)، چین ہوسٹ (Chain Hoist)، ہتھوڑے (Hammers) اور انجن ٹولز (Engine Tools) وغیرہ۔ بیان کردہ دستیاب اوزار/آلات اور تکنیکی عملے کے ساتھ، مجوزہ ورکشاپ ہیوی ٹرکوں کے لئے سالانہ تقریباً 7,759 مرمت اور دیکھ بھال کے کام فراہم کر سکتی ہے۔ ورکشاپ کے ذریعے پیش کردہ مرمت اور دیکھ بھال کی خدمات کے وسیع دائرہ کار میں بنیادی طور پر میکینیکل سروسز، باڈی اور سسپینشن (Suspension) کی خدمات اور برقی خدمات شامل ہیں۔ بیان کردہ دائرہ کار میں مختلف قسم کی مرمت اور دیکھ بھال کے کام شامل ہیں۔ تخمینوں کے مطابق، ورکشاپ کی آمدنی کا تقریباً 76 فیصد گیر باکس کی مرمت (Gearbox Repair)، لیف سپرنگ مرمت (Leaf Spring Repair)، فریم مرمت (Frame Repair) اور حادثاتی مرمت (Accidental Repair) کے ذریعے حاصل کیا جائے گا۔

مجوزہ مرمت اور دیکھ بھال کی ورکشاپ مثالی طور پر مرکزی شاہراہ پر واقع ہونی چاہیے، جہاں پر ہیوی ٹرکوں کے ذریعے سامان کی نقل و حمل ہو یا ٹرک اڈہ کے نزدیک زیادہ سے زیادہ واک ان صارفین (Walk-in Customers) کے ساتھ ساتھ رابطوں، حوالہ جات اور کمپنیوں سے آنے والے صارفین ہدف ہوں۔ لہذا مجوزہ منصوبے کو انجام دینے کے لئے بڑی آبادی والے شہر اور قریبی مضافاتی قصبے مثالی لوکیشن ہو سکتے ہیں۔ اس کاروبار کی قانونی حیثیت فرد واحد تجویز کی گئی ہے۔

5.1 مجوزہ خدمات (Proposed Services Mix)

مجوزہ کاروبار مختلف قسم کی خدمات فراہم کرتا ہے۔ خدمات کی تفصیلات درج ذیل ہیں:

جدول نمبر 1: مجوزہ خدمات (Proposed Services Mix)

کاموں کی تعداد	کاموں کا تناسب	مندرجات
		میکینیکل سروسز: Mechanical Services
600	12.00 فیصد	آئل کی تبدیلی
360	7.20 فیصد	لیڈر کی تبدیلی
360	7.20 فیصد	گرینگ
130	2.60 فیصد	ٹائر تبدیلی
1,600	32.01 فیصد	بریک آئل
400	8.00 فیصد	ویل الاٹمنٹ
130	2.60 فیصد	ہائیڈرولک کے پائپ کی تبدیلی/مرمت
3	0.06 فیصد	منجدا انجن کی مرمت (Engine Seize Repair)
120	2.40 فیصد	گیر باکس کی مرمت
		باڈی اور سسپینشن سروسز (Body and Suspension Services)
240	4.80 فیصد	ریم ریپیر (Rim Repair)
288	5.76 فیصد	لیف سپرنگ ریپیر (Leaf Spring Repair)
24	0.48 فیصد	فریم ریپیر/الاٹمنٹ
20	0.40 فیصد	آیکسیڈنٹ ریپیر ورک
40	0.80 فیصد	مانسٹر ڈینٹنگ اینڈ پینٹنگ
15	0.30 فیصد	ہڈ مرمت اور تبدیلی

الیکٹریکل سروسز: Electrical Services		
اے سی مرمت	0.40 فیصد	20
مانسز الیکٹریکل ورک	12.00 فیصد	600
بیٹری تبدیلی	0.96 فیصد	48
کل	100.00 فیصد	4,998

مارکیٹ کے معمولات کے مطابق بریک آئل کے لئے کوئی رقم وصول نہیں کی جاتی۔

5.2 - گردش عمل (Process Flow)

گاہکوں کے لئے بہترین نتائج کو یقینی بنانے کے لئے ایک مکمل مرمت کا عمل ضروری ہے۔ مرمت اور دیکھ بھال کے عمل میں درج ذیل اقدامات شامل ہیں۔

معائنہ (Inspection)

سب سے پہلے تکنیکی ماہرین ٹرک کا معائنہ کرتے ہیں تاکہ یہ معلوم کیا جاسکے کہ کس قسم کی خرابی موجود ہے۔ اس معلومات کے ساتھ، کسٹمر کو ایک تخمینہ فراہم کیا جاتا ہے۔ معائنہ کے دوران تمام نقصانات نظر نہیں آتے ہیں۔ عام طور پر چھپے ہوئے نقصانات ٹرک کے حصوں کو جدا کرنے کے بعد دیکھے جاتے ہیں۔

حصوں کو الگ کرنا (Disassembly)

حصوں کو الگ کرنے کے عمل کے دوران، ٹرک مرمت کیلئے تیار کیا جاتا ہے۔ یہ وہ مرحلہ ہے جس میں پوشیدہ نقصانات اکثر پائے جاتے ہیں اور گاہک کو بتائے جاتے ہیں۔

پارٹس کا آرڈر (Order Parts)

مرمت کا عمل تب ہی شروع ہو سکتا ہے جب ورکشاپ کو تمام پُرزے مل جائیں۔ اس مرحلے میں پارٹس کی دستیابی معلوم کی جاتی ہے اور ان کا آرڈر وقت پر کیا جاتا ہے تاکہ مرمت شیڈول کے مطابق ہو سکے۔ فوری دستیابی کو یقینی بنانے کے لئے، ورکشاپ کے احاطے میں سپائر پارٹس کی دکان قائم کرنے کی تجویز دی گئی ہے اور اسے کسی تیسرے فریق کو کرائے پر دیا جائے گا۔

ڈھانچے، باڈی اور مکینیکل مرمت (Structural, Body and Mechanical Repair)

گاڑی کا جو ساختی نقصان ہوا ہے، اسے پہلے مرمت کرنا چاہیے۔ تکنیکی ماہرین ٹرک کے ماڈل کے مطابق پہلے سے طے شدہ پیمائشی نظام کا استعمال کریں گے تاکہ ٹرک کے فریم کا تجزیہ کیا جاسکے اور گاڑی کو فیکٹری کی تصریحات (Specifications) پر درست طریقے سے اصل حالت پر واپس لایا جاسکے۔ اگر ضرورت ہو تو پیسے کی الائنمنٹ (Alignment) اور دیگر خرابیوں کی مرمت کی جائے گی۔ تمام مکینیکل اور برقی مرمتوں کو ساختی مرمت کے ساتھ مکمل کیا جانا چاہیے۔

رنگ و روغن (Paint)

ریفینشنگ (Refinishing) کے عمل میں پینٹ (Paint) کی تیاری ایک اہم مرحلہ ہے۔ اس مرحلے کے دوران، پینٹ کے ماہرین بہتر معیار کی تکمیل کو یقینی بنانے کے لئے پینٹل تیار کرتے ہیں اور پھر پرائم (Prime)، پینٹ (Paint) اور سیل (Seal) کرتے ہیں۔

دوبارہ یکجا کرنا (Reassembly)

دوبارہ یکجا کئے جانے والے حصے میں حتیٰ مولڈنگ اور اجزاء کو ٹرک پر دوبارہ جوڑ دیا جاتا ہے۔ اس مرحلے میں گاڑی تقریباً مکمل اور ترسیل کے لئے تیار ہوتی ہے۔

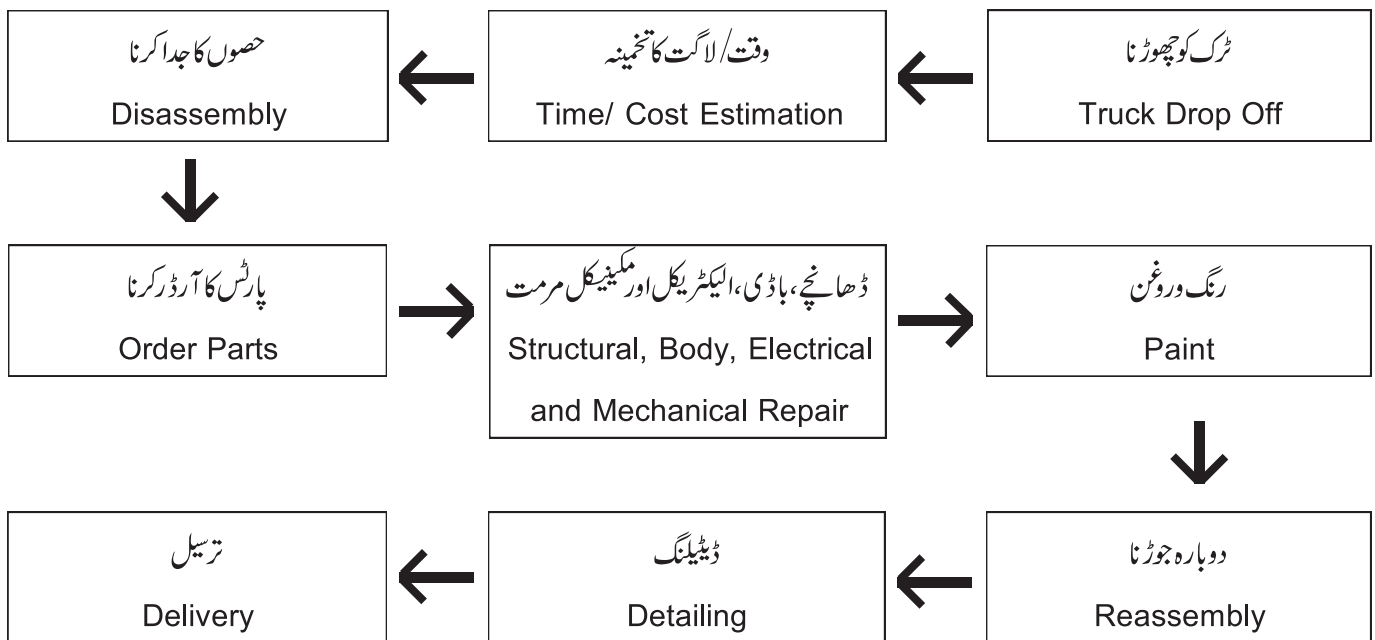
ڈیٹیلنگ (Detailing)

ری اسمبلی ایریا میں ڈیٹیلنگ (Detailing) کے عمل کے دوران، ٹرک کو اچھی طرح سے صاف کیا جاتا ہے تاکہ کسی بھی دھول، گندگی وغیرہ کو دور کیا جاسکے۔

ترسیل (Delivery)

اس کے بعد اس بات کو یقینی بنانے کے لئے کہ ہر چیز کام کر رہی ہے، ٹرک کا روڈ ٹیسٹ کیا جاتا ہے۔

شکل نمبر 1: گردش عمل ڈیاگرام



5.3 ابتدائی اور عملی استعداد (Installed and Operational Capacities)

تجویز کردہ ورکشاپ میں پہلے سال میں 4,998 کاموں کو پایہ تکمیل تک پہنچانے کی گنجائش ہوگی۔ یہ تجویز کیا گیا ہے کہ کسٹمرز/ کاموں کی تعداد میں ہر سال 5 فیصد شرح سے سالانہ اضافہ ہوگا اور 7,759 کام عمل کے دسویں سال میں حاصل کر لئے جائیں گے۔

6 انتہائی قابل توجہ امور (Critical Factors)

اس کاروبار سے وابستہ کامیابی کے اہم عوامل درج ذیل ہیں:

☆..... تصدیق شدہ اور تربیت یافتہ تکنیکی ماہرین کی خدمات حاصل کرنا بصورت دیگر تکنیکی مہارتوں کی عدم موجودگی کے نتیجے میں وقت اور توانائی کا زیاں اور گاہک کے عدم اطمینان کا باعث ہوگا۔

☆..... فراہم کی جانے والی خدمات کے لئے مسابقتی قیمتوں کا تعین کرنا۔

- ☆..... موثر طریقے سے خدمات فراہم کرنے کے لئے خاطر خواہ ٹولز (Tools) اور جدید آلات (Modern Equipment) کا موجود ہونا۔
- ☆..... استعداد کار کو بڑھانے کے لئے ورکشاپ کا مناسب ڈیزائن اور لے آؤٹ (Layout)۔
- ☆..... ممکنہ ہدفی کسٹمرز اور موجودہ کلائنٹ بیس (Client Base) کو برقرار رکھنے کے لئے موثر مارکیٹنگ کی مہارتیں۔
- ☆..... فوری سروس فراہم کرنے اور کسٹمر کو کسی بھی تکلیف سے بچانے کے لئے سپئر پارٹس کی مستقل دستیابی۔
- ☆..... زیادہ سے زیادہ کسٹمرز کو راغب کرنے کے لئے ایک مصروف مرکزی شاہراہ پر یا ٹرک پارکنگ سٹیشن کے قریب موزوں کوکیشن۔

7۔ جغرافیائی لحاظ سے سرمایہ کاری کے مواقع (Geographical Potential for Investment)

ایک اچھی لوکیشن ٹرک کی مرمت اور دیکھ بھال کی ورکشاپ کے لئے اہم ہے۔ اس لئے مجوزہ ورکشاپ بڑے شہروں میں ہیوی ٹرکوں کی زیادہ آمد و رفت والے علاقوں جیسا کہ ہائی ویز (High Ways)، مرکزی شاہراہیں یا ٹرک سٹینڈز میں واقع ہونی چاہیے۔ کراچی، لاہور، راولپنڈی، حیدرآباد، فیصل آباد، ملتان، پشاور، سیالکوٹ اور کوئٹہ وغیرہ جیسے شہر مثالی مقامات ہیں۔

8۔ ممکنہ ہدف والے صارفین/ مارکیٹیں (Potential Target Customers/ Markets)

ہیوی ٹرک بنیادی طور پر کارگو خدمات (Cargo Services)، سامان کی نقل و حمل (Goods Transportation)، کھینچنے کا عمل (Towing)، کوڑا اٹھانے (Garbage Collection) اور ڈمپنگ (Dumping) کی خدمات وغیرہ فراہم کرنے کے لئے استعمال ہوتے ہیں۔ نقل و حمل کی خدمات عام اور صنعتی صارفین دونوں کو مختلف اغراض و مقاصد اور ضروریات کے لئے فراہم کی جاتی ہیں۔ ممکنہ ہدف والے صارفین انفرادی ٹرک ڈرائیور، کارپوریٹ کلائنٹس اور انشورنس کمپنیاں ہوں گے۔

9۔ منصوبہ کی لاگت کا خلاصہ (Project Cost Summary)

ہیوی ٹرک کی مرمت اور دیکھ بھال کی ورکشاپ کے کاروباری عمل کو جانچنے کے لئے ایک تفصیلی ماڈل ترتیب دیا گیا ہے۔ مختلف اخراجات اور آمدنی سے تعلق رکھنے والے مفروضہ جات، ان کے نتائج اور تجزیے کے ساتھ اس سیکشن میں بیان کئے گئے ہیں۔ اس کاروبار کے متعلق آمدن کا گوشوارہ (انکم سٹیٹمنٹ)، اثاثوں اور واجبات کا گوشوارہ (بیلنس شیٹ) اور گردش نقد کا گوشوارہ (کیش فلو سٹیٹمنٹ) ضمیمہ جات کے طور پر لف کی گئی ہیں۔

9.1۔ منصوبہ کی معاشی کیفیت (Project Economics)

اس مالیاتی ماڈل میں تمام اعداد و شمار کا حساب پہلے سال میں ممکنہ سیلز 35.25 ملین روپے کے لئے کیا گیا ہے۔ پہلے سال کے دوران قابل عمل استعداد 50 فیصد پر کام کرے گا جبکہ 5 فیصد سالانہ شرح اضافہ کے ساتھ آئندہ سالوں میں زیادہ سے زیادہ قابل عمل استعداد 95 فیصد ہوگی۔ منصوبہ کے مالیاتی تخمینہ کے مطابق 100 فیصد ذاتی سرمایہ کو کاروباری ماڈل کی بنیاد فرض کیا گیا ہے۔ مندرجہ ذیل جدول تجویز کردہ کاروبار کی اندرونی شرح منافع، مدت واپسی اور موجودہ قدر حاصل کی تفصیل ظاہر کرتا ہے:

جدول نمبر 2: معاشی کیفیت (ذاتی سرمایہ کی بنیاد پر) (Project Economics)(Equity Financed)

مندرجات	تفصیلات
اندرونی شرح منافع (Internal Rate of Return)	40 فیصد
مدت واپسی (سال) (Payback Period) (Years)	3.07
موجودہ قدر حاصل (Net Present Value)	23,994,359

نفع اور نقصان کی سطحی برابری کا تجزیہ نیچے دیا گیا ہے:

جدول نمبر 3: نفع اور نقصان کی سطحی برابری (Break Even) (100 فیصد ذاتی سرمایہ کی بنیاد پر)

بلا نفع و نقصان کا تجزیہ	پہلا سال	دوسرا سال	تیسرا سال	چوتھا سال	پانچواں سال	چھٹا سال	ساتواں سال	آٹھواں سال	نواں سال	دسواں سال
بلا نفع و نقصان آمدنی	27,136,996	29,111,151	31,304,481	33,710,638	35,317,613	37,467,298	40,702,777	44,099,232	47,452,496	51,577,363
بلا نفع و نقصان پٹش	2,616	2,653	2,701	2,752	2,626	2,645	2,728	2,793	2,806	2,888
حفاظت کے مارجن	23 فیصد	26 فیصد	28 فیصد	30 فیصد	37 فیصد	39 فیصد	40 فیصد	42 فیصد	44 فیصد	45 فیصد

تاہم مزید وضاحت کے مقاصد کے لئے منصوبہ کی معاشی کیفیت ذاتی سرمایہ: قرض (یعنی کہ 50:50) کی بنیاد پر ماڈل کا حساب کیا گیا ہے۔ منصوبہ کے قرض: ذاتی سرمایہ ماڈل کی بنیاد پر اندرونی شرح منافع (IRR)، مدت واپسی (Pay Back Period) اور موجودہ قدر حاصل (NPV) کی تفصیل نیچے جدول میں فراہم کی گئی ہے:

جدول نمبر 4: معاشی کیفیت قرض (50 فیصد): ذاتی سرمایہ (50 فیصد) کی بنیاد پر

مندرجات	تفصیلات
اندرونی شرح منافع (Internal Rate of Return)	40 فیصد
مدت واپسی (سال) (Payback Period) (Years)	3.02
موجودہ قدر حاصل روپے (Rs.) (Net Present Value)	30,040,140

قرض: ذاتی سرمایہ کے لئے مالیاتی مفروضات نیچے فراہم کئے گئے ہیں:

جدول نمبر 4.1: قرض: ذاتی سرمایہ کے لئے مالیاتی مفروضات

مندرجات	تفصیلات
قرض	50 فیصد
ذاتی سرمایہ	50 فیصد
قرض پر شرح منافع	12 فیصد
قرض کی مدت	5 سال
قرض کی ادائیگی کی اقساط/سال	2

100 فیصد ذاتی سرمایہ کی بنیاد پر کاروباری ماڈل کے متعلق آمدن کا گوشوارہ (انکم شیڈول)، اخراجات اور واجبات کا گوشوارہ (بیلنس شیٹ) اور گردش نقد کا گوشوارہ (کیش فلو شیڈول) (ضمیمہ جات کے طور پر لف کی گئی ہیں۔

9.2 کاروبار کی کل لاگت (Project Cost)

تجویز کردہ کاروبار کے عمل کے لئے مندرجہ ذیل جدول میں درکار مستقل اور گردش سرمایہ کی نشاندہی کی گئی ہے:

جدول نمبر 5: کل لاگت کاروبار (Project Cost)

مندرجات	رقم (روپے)
مستقل لاگت	
مشینری اور آلات	8,388,473
بلڈنگ/انفراسٹرکچر	4,257,500
قبل از پیداوار لاگت	2,405,500
فرنیچر اور فیکچر	671,600
دفتری آلات	507,500
دفتری گاڑی (موٹر سائیکل)	80,237
کل مستقل لاگت	16,310,810
گردشی سرمایہ	
نقد	1,792,087
پیٹنگی بلڈنگ کا کرایہ	450,000
پیٹنگی انشورنس کی ادائیگی	419,424
کل گردش سرمایہ	2,661,511
کل لاگت منصوبہ	18,972,321

9.3 درکار زمین (Space Requirement)

ابتدائی سرمائے کے اخراجات کو کم کرنے کے لئے یہ تجویز کیا جاتا ہے کہ ہیوی ٹرک کی مرمت اور دیکھ بھال کی ورکشاپ کرائے کی بلڈنگ پر قائم کی جائے گی۔ عمارت کا کرایہ 600,000 روپے ماہانہ ہوگا۔ مجوزہ کاروبار کے لئے 18,000 مربع فٹ درکار رقبہ کا تخمینہ لگایا گیا ہے۔ اگرچہ زمین کرائے کی بنیاد پر حاصل کی جائے گی، تاہم بھاری ٹرکوں کے لئے مطلوبہ مرمت اور دیکھ بھال کی خدمات انجام دینے کے لئے تعمیراتی کاموں کی ضرورت ہوگی۔ مجوزہ ورکشاپ کے لئے عمارت اور انفراسٹرکچر ضروریات بنیادی طور پر درج ذیل پر مشتمل ہیں:

جدول نمبر 6: بلڈنگ اور انفراسٹرکچر ضروریات (Building and Infrastructure Requirement)

مندرجات	رقبہ (مربع فٹ)	لاگت پونٹ (روپے)	کل لاگت (روپے)
شیڈ - بے Shed-Bay	9,000	150	1,350,000
مینجمنٹ بلڈنگ	500	1,500	750,000
سپئر پارٹس شاپ	500	1,500	750,000
مسجد	225	2,500	562,500

450,000	100	4,500	شیڈ
300,000	100	3,000	پارکنگ ایریا
50,000	1,000	50	واش رومز
45,000	200	225	ویٹنگ ایریا
4,257,500		18,000	کل رقبہ

9.4۔ درکار مشینری اور آلات (Machinery and Equipment Requirement)

مجوزہ منصوبہ کے لئے درکار مشینری اور آلات کی تفصیل نیچے جدول میں فراہم کی گئی ہے:

جدول نمبر 7: درکار مشینری اور آلات (Machinery and Equipment)

مندرجات	تعداد	لاگت پونٹ (روپے)	کل لاگت (روپے)
لیتھ مشین - بڑی Lathe Machine-Large	1	1,566,275	1,566,275
الیکٹریکل ڈرل مشین Electric Drill Machine	1	577,356	577,356
جیک بوتل والے Bottle Jacks	5	77,981	389,903
انجن ٹولز (لوکل) Engine Tools (Local)	5	52,000	260,000
پریس بریک مشین Press Brake Machine	1	259,935	259,935
لیتھ مشین - چھوٹی Lathe Machine-Small	1	183,288	183,288
ٹارکی رینچ / الیکٹرک نٹ بولٹ اوپنر Torque Wrench/Electric Nut Bolt Opener	1	173,290	173,290
ویلڈنگ پلانٹ Welding Plant	1	166,625	166,625
مینوئل چین ہوسٹ Manual Chain Hoist	1	85,340	85,340
الیکٹریکل چین ہوسٹ Electrical Chain Hoist	1	72,649	72,649
ٹینگر بیٹری چارجر Tanger Battery Charger	1	55,000	55,000
الیکٹریشن ٹولز (لوکل) Electrician's Tools (Local)	1	45,000	45,000
ہتھوڑے Hammers	4	2,750	11,000
کسٹم ڈیوٹی، سیل ٹیکس، کلیئرنس چارجز Custom Duty, Sale Tax, Clearance Charges			1,564,612
مشینری کی تنصیب کی لاگت Machinery Installation Cost	1	1,500,000	1,500,000
جنریٹر (جاسکو 30 KVA کے وی اے) Generator (JASCO 30 KVA)	1	900,000	900,000
ٹرانسفارمر (50 کے وی اے) Transformer (50 KVA)	1	458,200	458,200
واٹر بورنگ اور واٹر پمپ Water Boring and Water Pump	1	120,000	120,000
کل			8,388,473

9.5۔ درکار فرنیچر اور فکسچرز (Furniture and Fixture Requirement)

منصوبہ کے لئے درکار فرنیچر اور فکسچرز کی تفصیلات نیچے فراہم کی گئی ہیں:

جدول نمبر 8 : درکار فرنیچر اور فکسچرز (Furniture and Fixture Requirement)

مندرجات	تعداد	لاگت یونٹ (روپے)	کل لاگت (روپے)
تترین و آرائش		300,000	300,000
کرسیاں	21	11,190	235,000
میز	5	20,000	100,000
صوفہ سیٹ	1	25,000	25,000
گیسٹ کے لئے کرسیاں	2	5,800	11,600
کل			671,600

9.6۔ درکار دفتری آلات (Office Equipment Requirement)

ہیوی ٹرک کی مرمت اور دیکھ بھال کی ورکشاپ کے لئے مندرجہ ذیل دفتری آلات درکار ہوں گے:

جدول نمبر 9 : درکار دفتری آلات (Office Equipment Requirement)

مندرجات	تعداد	لاگت یونٹ (روپے)	کل لاگت (روپے)
واٹر کولر	2	45,000	90,000
ایئر کنڈیشنرز	1	83,000	83,000
پولر، وارمنگ اور میٹر	1	65,000	65,000
پتلیے	12	4,500	54,000
فریج	1	51,500	51,500
لائٹس	55	800	44,000
LED	1	32,500	32,500
کمپیوٹرز	2	15,000	30,000
وائرڈ اور ڈی بی ایس	1	30,000	30,000
پرینٹر	1	20,000	20,000
مائیکرو ویو اوون	1	7,500	7,500
کل دفتری آلات			507,500

9.7۔ درکار خام مال (Raw Material Requirements)

ورکشاپ کے لئے درکار خام مال میں اوزار (Tools) اور سپئرز (Spares)، ڈیزل (Diesel)، گریس (Grease)، تیل (Oil)، ریگمال (Emery Paper)، پینٹر برش (Painter Brush) اور سپرے گن (Spray Gun) وغیرہ شامل ہیں جو پاکستان میں کہیں بھی مقامی بازاروں میں آسانی سے دستیاب ہیں۔ کام کے مخصوص سپئر پارٹس کسٹمر کی طلب اور مرمت کی ضروریات کے مطابق خریدے جائیں گے۔

9.8۔ درکار افرادی قوت (Human Resource Requirement)

ہیوی ٹرک کی مرمت اور دیکھ بھال کی ورکشاپ کے امور کو با آسانی چلانے کے لئے درکار افرادی قوت کی تفصیلات، ملازمین کی تعداد اور ماہانہ تنخواہوں کے ساتھ ذیل میں تجویز کی گئی ہے:

جدول نمبر 10 : درکار افرادی قوت (Human Resource Requirement)

مندرجات	ملازمین کی تعداد	ماہانہ تنخواہ فی ملازم (روپے)
سی ای او/ مالک	1	100,000
فنانس اور ایڈمنسٹریٹر	1	55,000
کیشئر	1	30,000
اکاؤنٹ آفیسر	1	30,000
فورمین۔ مکینیکل سروسز	1	55,000
گریس اور آئل	2	45,000
مانٹورک ایکسپرٹ	4	45,000
انجن ایکسپرٹ/ مکینک	2	45,000
ہیلپر/ مکینک	8	20,000
فورمین۔ باڈی کی مرمت اور سسپینشن سروسز	1	55,000
وہیل/ ایم ایکسپرٹ	2	45,000
الیکٹریشن	1	45,000
ٹیوب میکر/ مکینک	2	45,000
ڈسٹرائنڈ پینٹر	1	45,000
الیکٹریشن	1	45,000
ہیلپر/ مکینک	7	20,000
فورمین۔ الیکٹریکل سروسز	1	45,000
الیکٹریشن	1	45,000
ہیلپر	1	20,000
آفس بوائے	1	20,000

30,000	1	الیکٹریشن (ایڈمن سٹاف)
20,000	1	گارڈ
	42	کل

اس مخصوص پری فریبلٹی کے لئے پہلے سال میں کل تنخواہ 1.37 ملین روپے ماہانہ ہوگی۔

9.9۔ یوٹیلٹیز اور دیگر لاگتیں (Utilities and Other Costs)

اس منصوبہ میں اٹھائی جانے والی اہم ترین لاگت، بجلی اور جنریٹر کے لئے ڈیزل کے اخراجات ہیں۔ پہلے سال کے دوران بجلی کے اخراجات کا تخمینہ 1.37 ملین روپے لگایا گیا ہے جبکہ جنریٹر کے اخراجات کا تخمینہ 0.65 ملین روپے ہے۔

9.10۔ متوقع آمدن (Revenue Generation)

عمل کے پہلے سال کے دوران آمدنی کی تفصیل نیچے جدول میں فراہم کی گئی ہے:

جدول نمبر 11: متوقع آمدن (پہلے سال) (Revenue Generation) (Year 1)

آمدن (روپے)	سروس چارجز/کام (روپے)	کام کی تعداد (پہلے سال)	مندرجات
			مکینیکل سروسز
180,000	300	600	آئل چینج
720,000	2,000	360	لیڈر کی تبدیلی
360,000	1,000	360	گریٹنگ
130,000	1,000	130	ٹائر کی تبدیلی
		1,600	بریک آئل
600,000	1,500	400	ویل الانٹنٹ
780,000	6,000	130	ہائیڈرولک پمپ کی تبدیلی/مرمت
1,050,000	350,000	3	منجھانجن کی مرمت
6,000,000	50,000	120	گیئر باکس کی مرمت
			باڈی اور سپینشن سروسز
1,200,000	5,000	240	ریم ریٹیز
8,640,000	30,000	288	لیف سپرنگ ریٹیز
7,200,000	300,000	24	فریم مرمت/الانٹنٹ
5,000,000	250,000	20	ایکسیڈنٹ ریٹیز کا کام

120,000	3,000	40	مانٹر ڈیننگ اور پینٹنگ
2,550,000	170,000	15	ہڈ کی مرمت اور تبدیلی
			الیکٹریکل سروسز:
100,000	5,000	20	اسے سی ریپیئر
600,000	1,000	600	مانٹر الیکٹریکل ورک
24,000	500	48	بیٹری کی تبدیلی
35,254,000		4,998	کل

10۔ ماہرین و مشیران (Contact Details)

مجوزہ منصوبہ میں ممکنہ سرمایہ کاروں کی سہولت کے لئے پرائیویٹ سیکٹر میں خدمات فراہم کرنے والوں سے روابط کے لئے تفصیلات ذیل میں فراہم کی گئی ہیں:

فون نمبر	ویب سائٹ / ای میل	سپلائی کی قسم	سپلائی کا نام
86-632-5633796	www.hotonmc.com	پریس مشین پی بی بی 1020-3 SH / ڈرنگ مشین	ٹینگو ہوٹن مشینری کمپنی لمیٹڈ زیو ویلیج، نان شاہی ٹاؤن، ٹینگو ہوٹن، شان ڈونگ صوبہ، چائے
0086- 18082347552	http://www.hoston.cc/vivian.zhang@hoston.com	لیتھ مشین۔ لارج C6251V-1000	جیا کسو ہوٹن مشین ٹولز کمپنی لمیٹڈ
86-577-62519701	www.chinayuetai.com e-mail: yt4@rotay.cn	ویلڈنگ مشین سٹینڈرڈ	یوٹائی چاؤ شینگ الیکٹرون ایکو پمنٹ کمپنی لمیٹڈ
0333-1666981 0345-7142371	www.arysahulatbazar.pk	ہنڈائی۔ کوریا ڈیزل جزیئر 0 0 1 کے وی اے/3،80KW فیئر	اے آر وائی سہولت بازار، 6th فلور مدینہ سٹی مال عبداللہ ہارون روڈ، کراچی، پاکستان
	www.desertcart.pk	چین ہو سٹ	ڈیزرٹ کارٹ۔ پی کے
	www.daraz.pk	جزیئر	دراز
0331-8999222 0331-7151566	www.apnafurniture.pk/ product/ace-office-table-or-workstation	فرنیچر	ووڈ پیکر

11- کارآمد روابط (Useful Web Links)

www.smeda.org.pk	سہل اینڈ میڈیم انٹرپرائزز ڈویلپمنٹ اتھارٹی (سمیڈا)
www.pakistan.gov.pk	گورنمنٹ آف پاکستان
www.moip.gov.pk	منسٹری آف انڈسٹریز اینڈ پروڈکشن
www.punjab.gov.pk	گورنمنٹ آف پنجاب
www.sindh.gov.pk	گورنمنٹ آف سندھ
www.khyberpakhtunkhwa.gov.pk	گورنمنٹ آف خیبر پختونخوا
www.balochistan.gov.pk	گورنمنٹ آف بلوچستان
www.gilgitbaltistan.gov.pk	گورنمنٹ آف گلگت بلتستان
www.ajk.gov.pk	گورنمنٹ آف آزاد جموں کشمیر
www.sbp.org.pk	سٹیٹ بینک آف پاکستان
www.secp.gov.pk	سیکیورٹی اینڈ ایکس چینج کمیشن آف پاکستان (ایس ای سی پی)
www.nhmp.gov.pk	نیشنل ہائی ویز اینڈ موٹروے پولیس
www.tevta.org	ٹیکنیکل ایجوکیشن اینڈ وکیشنل ٹریننگ اتھارٹی (ٹی ای وی ٹی اے)
www.pgtapunjab.com	پنجاب گڈز ٹرانسپورٹ ایسوسی ایشن
www.pama.org.pk	پاکستان آٹوموٹیو مینوفیکچررز ایسوسی ایشن
www.paapam.com	پاکستان ایسوسی ایشن آف آٹوموٹیو پارٹس اینڈ ایسیسریز مینوفیکچررز

12- ضمیمہ جات (Annexures)

12.1- آمدن کا گوشوارہ (Income Statement)

Calculations Income Statement											SMEDA
	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10	
Revenue	35,254,000	39,154,280	43,443,545	48,208,755	55,680,715	61,547,805	68,026,503	75,585,989	84,990,514	94,244,712	
<i>Cost of sales</i>											
Operation costs 1 (direct labor)	14,940,000	16,484,000	18,077,400	19,885,140	21,873,654	24,061,019	26,467,121	29,113,833	32,005,217	35,227,739	
Operating costs 2 (machinery maintenance)	21,168	22,226	23,338	24,505	25,730	27,016	28,367	29,786	31,275	32,839	
Operating costs 3 (direct electricity)	1,085,682	1,189,414	1,313,250	1,438,164	1,575,250	1,725,707	1,890,857	2,072,151	2,271,184	2,489,712	
Total cost of sales	16,046,850	17,695,640	19,413,987	21,347,809	23,474,634	25,813,743	28,386,345	31,215,770	34,347,676	37,750,289	
Gross Profit	19,197,170	21,458,640	24,029,557	26,860,946	32,186,082	35,734,062	39,640,157	44,370,220	50,642,838	56,494,422	
<i>General administration & selling expenses</i>											
Administration expense	2,940,000	3,234,000	3,557,400	3,913,140	4,304,454	4,734,899	5,208,389	5,729,228	6,302,151	6,932,366	
Administration benefits expense	588,000	646,800	711,480	782,628	860,891	946,980	1,041,678	1,145,946	1,260,430	1,386,473	
Building rental expense	7,200,000	7,920,000	8,712,000	9,583,200	10,541,520	11,595,672	12,755,259	14,030,763	15,433,839	16,977,223	
Electricity expense	271,341	284,908	299,153	314,111	329,817	346,308	363,623	381,804	400,934	420,959	
Generator	647,136	711,850	783,035	861,338	947,472	1,042,219	1,146,441	1,261,085	1,387,193	1,525,913	
Water expense	120,000	126,000	132,300	138,915	145,861	153,154	160,811	168,852	177,295	186,159	
Travelling expense	235,200	258,720	284,592	313,051	344,356	378,792	416,671	458,338	504,172	554,589	
Communications expense (phone, fax, mail, internet, etc.)	147,000	161,700	177,870	195,657	215,223	236,745	260,419	286,461	315,108	346,618	
Office expenses (stationary, entertainment, territorial services, etc.)	147,000	161,700	177,870	195,657	215,223	236,745	260,419	286,461	315,108	346,618	
Promotional expense	352,540	391,543	434,435	482,088	536,607	596,478	660,265	735,860	814,905	902,447	
Insurance expense	419,424	377,481	335,539	293,597	251,654	209,712	167,769	125,827	83,885	41,942	
Depreciation expense	1,228,406	1,228,406	1,228,406	1,228,406	1,228,406	1,228,406	1,228,406	1,228,406	1,228,406	1,228,406	
Amortization of non-operating costs	481,100	481,100	481,100	481,100	481,100	481,100	481,100	481,100	481,100	481,100	
Subtotal	14,777,147	15,984,208	17,315,180	18,782,887	20,402,583	21,753,152	23,718,175	25,886,975	28,286,429	30,917,738	
Operating Income	4,420,024	5,514,432	6,714,377	8,078,058	11,783,499	13,980,910	15,921,982	18,483,245	22,356,409	25,576,684	
Other income (interest on cash)	68,122	183,038	299,510	418,258	548,005	691,591	840,465	995,131	1,166,969	1,415,447	
Punctal Tax case	32,000	32,000	32,000	32,000	32,000	32,000	32,000	32,000	32,000	32,000	
Gain/(loss) on sale of office equipment	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Earnings Before Interest & Taxes	4,518,146	5,730,471	7,050,187	8,536,246	12,538,427	14,720,816	16,815,674	19,536,837	24,607,686	27,060,870	
Earnings Before Tax	4,518,146	5,730,471	7,050,187	8,536,246	12,538,427	14,720,816	16,815,674	19,536,837	24,607,686	27,060,870	
Tax	775,443	1,139,141	1,587,565	2,107,686	3,515,449	4,772,285	5,005,458	5,957,892	7,380,689	8,592,004	
NET PROFIT/(LOSS) AFTER TAX	3,742,702	4,591,330	5,462,622	6,428,561	9,022,978	10,448,531	11,810,156	13,578,945	16,226,996	18,470,866	

12.2۔ اثاثوں اور واجبات کا گوشوارہ (Balance Sheet)

Calculations Balance Sheet											SMEDA
Asset	Year 0	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10
Current assets											
Cash & Bank	442,087	5,007,698	9,685,377	14,325,445	19,133,199	24,705,240	30,622,086	36,617,519	42,992,994	50,364,555	62,871,209
Prepaid building rent	180,000	1,980,000	2,178,000	2,385,800	2,653,380	2,988,918	3,188,810	3,307,691	3,388,460	4,244,306	-
Prepaid insurance	419,424	377,481	395,539	298,997	251,654	208,712	167,769	125,807	88,885	41,942	-
Total Current Assets	2,661,511	7,365,179	12,148,916	17,014,941	22,022,234	27,813,870	33,978,665	40,251,087	46,955,279	54,650,804	62,871,209
Fixed assets											
Building Infrastructure	4,257,500	4,044,625	3,881,750	3,618,875	3,406,000	3,193,125	2,980,250	2,767,375	2,554,500	2,341,625	2,128,750
Machinery & equipment	8,388,473	7,549,626	6,710,779	5,871,931	5,033,084	4,194,237	3,355,389	2,516,542	1,677,695	838,847	0
Furniture & fixtures	671,600	604,440	537,280	470,120	402,960	335,800	268,640	201,480	134,320	67,160	-
Office vehicles	80,237	72,213	64,190	56,166	48,142	40,119	32,095	24,071	16,047	8,024	0
Office equipment	507,500	406,000	304,500	203,000	101,500	647,713	518,170	388,628	259,085	129,543	-
Security Deposit (Refundable)	180,000	180,000	180,000	180,000	180,000	180,000	180,000	180,000	180,000	180,000	180,000
Total Fixed Assets	14,085,310	12,856,904	11,638,498	10,400,092	9,171,686	8,390,995	7,334,544	6,078,096	4,821,647	3,565,199	2,338,750
Intangible assets											
Pre-operation costs	2,405,500	1,924,400	1,443,300	962,200	481,100	-	-	-	-	-	-
Total Intangible Assets	2,405,500	1,924,400	1,443,300	962,200	481,100	-	-	-	-	-	-
TOTAL ASSETS	19,152,321	22,146,483	25,220,715	28,377,134	31,675,020	36,404,863	41,313,179	46,329,183	51,756,926	58,216,002	65,179,959
Other liabilities											
Security Deposit (Refundable)	180,000	180,000	180,000	180,000	180,000	180,000	180,000	180,000	180,000	180,000	180,000
Total Long Term Liabilities	180,000	180,000	180,000	180,000	180,000	180,000	180,000	180,000	180,000	180,000	180,000
Shareholders' equity											
Paid-up capital	18,972,321	18,972,321	18,972,321	18,972,321	18,972,321	18,972,321	18,972,321	18,972,321	18,972,321	18,972,321	18,972,321
Retained earnings	2,994,162	2,994,162	6,088,398	9,224,812	12,522,699	17,252,542	22,160,888	27,178,812	32,604,605	39,069,681	46,007,638
Total Equity	18,972,321	21,966,483	25,060,715	28,197,134	31,495,020	36,224,863	41,133,179	46,149,133	51,576,926	58,036,002	64,999,959
TOTAL CAPITAL AND LIABILITIES	19,152,321	22,146,483	25,220,715	28,377,134	31,675,020	36,404,863	41,313,179	46,329,183	51,756,926	58,216,002	65,179,959

12.3 - گردش نقد کا گوشوارہ (Cash Flow Statement)

Calculations Cash Flow Statement											SMEDA
	Year 0	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10
<i>Operating activities</i>											
Net profit		3,742,702	4,591,330	5,452,622	6,428,561	9,040,978	10,448,531	11,810,156	13,578,945	16,224,096	18,470,866
Add: depreciation expense		1,228,406	1,228,406	1,228,406	1,228,406	1,228,406	1,256,449	1,256,449	1,256,449	1,256,449	1,256,449
amortization of pre-operating costs		481,100	481,100	481,100	481,100	481,100	-	-	-	-	-
Re-paid building rent	(1,800,000)	(180,000)	(180,000)	(217,800)	(239,580)	(261,538)	(283,820)	(313,881)	(350,789)	(385,849)	424,430
Advance insurance premium	(419,494)	41,942	41,942	41,942	41,942	41,942	41,942	41,942	41,942	41,942	41,942
Cash provided by operations	2,719,494	5,314,151	6,144,778	6,996,271	7,940,429	10,530,889	11,457,080	12,789,666	14,526,567	17,137,541	24,013,563
<i>Financing activities</i>											
Issuance of shares	18,972,321	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cash provided by/(used for) financing activities	18,972,321	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Investing activities</i>											
Capital expenditure	(16,310,810)	-	-	-	-	(847,713)	-	-	-	-	-
Cash (used for)/provided by investing activities	(16,310,810)	-	-	-	-	(847,713)	-	-	-	-	-
NET CASH	482,087	5,314,151	6,144,778	6,996,271	7,940,429	9,683,176	11,457,080	12,789,666	14,526,567	17,137,541	24,013,563

13- کلیدی مفروضے (Key Assumptions)

13.1- روزمرہ اخراجات کے مفروضے (Operating Cost Assumptions)

مندرجات	تفصیلات
روزمرہ اخراجات میں اضافہ کی شرح	5 فیصد
انتظامی بہبود	انتظامی اخراجات کا 20.0 فیصد
سفری اخراجات	انتظامی اخراجات کا 8.0 فیصد
نقل و حمل کے اخراجات	انتظامی اخراجات کا 5.0 فیصد
دفتری اخراجات (سٹیشنری، انٹرٹینمنٹ، جینی ٹوریل سروسز)	انتظامی اخراجات کا 5.0 فیصد
تشہیری اخراجات	آمدنی کا 1.0 فیصد
مشینری اور آلات کی انشورنس کی شرح	5 فیصد
فرسودگی کا طریقہ کار	سٹریٹ لائن
فرسودگی کی شرح	20 فیصد
مہنگائی میں اضافہ کی شرح	10 فیصد
بجلی کی قیمت میں اضافہ کی شرح	10 فیصد

13.2- پیداواری لاگت کے مفروضات (Production Cost Assumptions)

مندرجات	تفصیلات
کام کے گھنٹے/روزانہ	12
کام کے دن/سالانہ	336

13.3- آمدنی کے مفروضات (Revenue Assumptions)

مندرجات	تفصیلات
کام کی تعداد (پہلا سال)	4,998
کاموں میں اضافہ کی شرح (ہر سال)	5 فیصد
قیمت فروخت میں اضافہ کی شرح	6 فیصد