

# پری فزیبلٹی تحقیق

(پلاسٹک بٹن مینوفیکچرنگ یونٹ)

(Plastic Button Manufacturing Unit)



سہل اینڈ میڈیم انٹرپرائزز ڈویلپمنٹ اتھارٹی (سمیڈا)

وزارت صنعت و پیداوار

حکومت پاکستان

www.smeda.org.pk

## ہیڈ آفس

فورٹھ فلور، بلڈنگ نمبر 3، ایوان اقبال کمپلیکس، ایئرپورٹ روڈ، لاہور

فون 92 42 111 111 456

فیکس 92 42 36304926-7

helpdesk@smeda.org.pk

### ریجنل آفس بلوچستان

بکس نمبر: 15-A چن ہاؤسنگ سکیم، ایئرپورٹ روڈ، کوئٹہ

ٹیلی فون: 831623, 831702 (081)

فیکس نمبر: 831922 (081)

helpdesk-qta@smeda.org.pk

### ریجنل آفس خیبر پختونخوا

گراؤنڈ فلور، اسٹیٹ انٹرفیلڈنگ، دی مال، پشاور

ٹیلی فون: 9213046-47 (091)

فیکس نمبر: 286908 (091)

helpdesk-pew@smeda.org.pk

### ریجنل آفس سندھ

فلور 5، بحریہ کمپلیکس 2، ایم ٹی خان روڈ، کراچی

ٹیلی فون: 111-111-456 (021)

فیکس نمبر: 5610572 (021)

helpdesk-khi@smeda.org.pk

### ریجنل آفس پنجاب

فلور 3، بلڈنگ نمبر 3، ایوان اقبال کمپلیکس، ایئرپورٹ روڈ، لاہور

ٹیلی فون: 111-111-456 (042)

فیکس نمبر: 36304926-7 (0423)

helpdesk.punjab@smeda.org.pk

دسمبر 2020

| نمبر شمار | فہرست عنوانات                            | صفحہ نمبر |
|-----------|------------------------------------------|-----------|
| 1         | اظہار التعلق                             | 3         |
| 2         | اجمالی جائزہ                             | 3         |
| 3         | سمیڈا کا تعارف                           | 4         |
| 4         | دستاویز کا مقصد                          | 4         |
| 5         | کاروبار و منصوبے کا مختصر بیان           | 4         |
| 5.1       | پیداواری گردش عمل                        | 5         |
| 5.2       | نصب اور آپریشنل صلاحیتیں                 | 6         |
| 6         | انتہائی قابل توجہ امور                   | 6         |
| 7         | جغرافیائی لحاظ سے سرمایہ کاری کے مواقع   | 6         |
| 8         | مکملہ ہدف والے صارفین/مارکیٹیں           | 6         |
| 9         | منصوبہ کی کل لاگت کا خلاصہ               | 7         |
| 9.1       | منصوبہ کی معاشی کیفیت                    | 7         |
| 9.2       | کاروبار کی کل لاگت                       | 8         |
| 9.3       | درکار زمین                               | 9         |
| 9.4       | درکار مشینری اور آلات                    | 9         |
| 9.5       | درکار فرنیچر اور فیکچرز                  | 11        |
| 9.6       | درکار دفتری آلات                         | 11        |
| 9.7       | درکار خام مال                            | 12        |
| 9.8       | درکار افرادی قوت                         | 12        |
| 9.9       | یوٹیلیٹیز اور دیگر لاگتیں                | 12        |
| 9.10      | مکملہ آمدن                               | 13        |
| 10        | رابطہ کرنے کی تفصیلات                    | 13        |
| 11        | مفید ویب لنکس                            | 14        |
| 12        | ضمیمہ جات                                | 15        |
| 12.1      | آمدن کا گوشوارہ (انکم سٹیٹمنٹ)           | 15        |
| 12.2      | اثاثوں اور واجبات کا گوشوارہ (بیلنس شیٹ) | 16        |
| 12.3      | گردش نقد کا گوشوارہ (کیش فلو سٹیٹمنٹ)    | 17        |
| 13        | کلیدی مفروضے                             | 18        |

## 1۔ اظہارِ لائقیت (Disclaimer)

اس معلوماتی دستاویز کا مقصد موضوع سے متعارف کروانا اور اس بارے میں عمومی تصور اور معلومات دینا ہے۔ اگرچہ اس دستاویز میں شامل مواد مختلف باوثوق ذرائع سے جمع کردہ ڈیٹا/ معلومات پر مبنی ہے، مگر اس کی بنیاد مخصوص مفروضات پر بھی ہے جو مختلف صورتوں میں مختلف ہو سکتے ہیں۔ معلومات کی درستگی یا معتبریت کے بارے میں کوئی دعوے یا یقین دہانیوں کے بغیر من و عن پیش کیا گیا ہے۔ اگرچہ اس دستاویز کی تدوین میں حد درجہ احتیاط اور توجہ برتی گئی ہے، لیکن اس میں دی گئی معلومات متعلقہ عوامل میں کسی تبدیلی کی وجہ سے فرق ہو سکتے ہیں اور اصل نتائج پیش کردہ معلومات سے خاصے مختلف ہو سکتے ہیں۔ سمدی (SMEDA)، اس کے ملازمین اور ایجنٹ اس دستاویز کی وجہ سے کئی گئی کسی سرگرمی کے نتیجے میں ہونے والے کسی بھی مالی یا دیگر نقصان کے ذمہ دار نہیں۔ شامل معلومات مزید کسی پروفیشنل مشاورت کو خارج از امکان نہیں بناتی۔ اس دستاویز کے متوقع استعمال کنندگان کی حوصلہ افزائی کی جاتی ہے کہ وہ اضافی کاوش کریں اور ایک باوثوق فیصلہ کرنے کے لئے ضروری معلومات اکٹھی کریں، بشمول معلومات پر عمل کرنے کے کسی بھی فیصلے سے قبل کسی کنسلٹنٹ/ تکنیکی ماہر کے ساتھ پروفیشنل مشاورت کر لیں۔

سمدی کی جانب سے پیش کردہ خدمات کے متعلق مزید معلومات کے لئے ہماری ویب سائٹ پر رابطہ کریں [www.smeda.org.pk](http://www.smeda.org.pk)

### دستاویز

|              |                                                                                |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| دستاویز      | پری فرہیلٹی نمبر 163                                                           |
| تیار کردہ    | سمدی ایجنٹ (Out sourced)                                                       |
| تاریخ تیاری  | دسمبر 2020ء                                                                    |
| مزید معلومات | <a href="mailto:helpdesk.punjab@smeda.org.pk">helpdesk.punjab@smeda.org.pk</a> |

## 2۔ اجمالی جائزہ (Executive Summary)

بٹن (Button) چھوٹے فاسٹنر (Fastener) ہیں، لیکن جدید لباس اور فیشن ڈیزائن میں ایک اہم جزو ہیں۔ بنیادی طور پر بٹن پلاسٹک سے بنائے جاتے ہیں۔ ٹیکسٹائل اپیریل (Textile Apparel) اور فیشن انڈسٹریاں بٹن مینوفیکچررز کے بڑے گاہک ہیں۔ مقامی اور بین الاقوامی مارکیٹوں میں ملبوسات اور فیشن کے لوازمات کی بڑھتی ہوئی طلب کی وجہ سے پلاسٹک کے بٹنوں کی مانگ میں بتدریج اضافہ ہو رہا ہے۔

یہ مخصوص پری فرہیلٹی تحقیق پلاسٹک بٹن تیار کرنے کے متعلق ہے جس میں پلاسٹک کے دانے (Plastic Granules) پگھلانے اور پھر مولڈنگ مشینری (Moulding Machinery) کی مدد سے انہیں مطلوبہ بٹن کی شکل میں تبدیل کرنا شامل ہے۔ پلاسٹک کے بٹن مینوفیکچرنگ یونٹ کراچی، لاہور، فیصل آباد اور سیالکوٹ میں قائم کئے جاسکتے ہیں کیونکہ ملبوسات بنانے والے زیادہ تر ان شہروں میں ہیں۔

مختلف ڈیزائن اور سائز کے پلاسٹک کے بٹن پاکستان کے بڑے شہروں میں ہول سیلرز (Wholesalers) اور ریٹیل آؤٹ لیٹس (Retail Outlets) کو فروخت کئے جائیں گے۔ اس کے علاوہ مجوزہ کاروبار ملبوسات تیار کرنے والوں کی ضروریات کو بھی پورا کرے گا جن میں گارمنٹ فیکٹریاں، ٹیلرز، پرس اور بیگ بنانے والے، چمڑے کے ملبوسات بنانے والے، فیشن کے لوازمات بنانے والے اور دیگر شامل ہیں۔ یہ کاروبار سالانہ 31.104 ملین بٹن تیار کرنے کی عملی استعداد رکھے گا۔ پہلے سال میں یہ یونٹ 75 فیصد استعداد پر کام کرے گا اور 5 فیصد سالانہ شرح اضافہ کے ساتھ پانچویں سال میں زیادہ سے زیادہ استعداد 95 فیصد حاصل کر لے گا۔

منصوبہ کی کل لاگت 13.696 ملین روپے مستقل لاگت اور 2.339 ملین روپے گردش سرمایہ کے ساتھ 16.035 ملین روپے کا تخمینہ لگایا گیا ہے۔ ذاتی سرمایہ ماڈل کی بنیاد پر منصوبہ کی موجودہ قدر حاصل (Net Present Value)، 42 فیصد اندرونی شرح منافع (Internal Rate of Return) اور مدتِ واپسی (Payback Period) 3.46 سال کے ساتھ تقریباً 31.795 ملین روپے ہے۔ منصوبہ 17 افراد بشمول مالک کو روزگار کے مواقع فراہم کرے گا۔

### 3۔ سمیڈا کا تعارف (Introduction to SMEDA)

سماں اینڈ میڈیم انٹر پرائزز ڈویلپمنٹ اتھارٹی (SMEDA) کا قیام اکتوبر 1998ء میں چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروبار کے فروغ کے ذریعے معیشت کو مضبوط بنانے کی خاطر عمل میں لایا گیا۔

چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروبار کے فروغ، ان کی تعداد اور استعداد میں اضافے کے ذریعے سے قومی آمدنی کو بہتر بنانے کے مقصد کو مد نظر رکھتے ہوئے سمیڈا نے ”شعبہ جاتی“ تحقیق کا کام کیا ہے جس میں چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروبار کا تعارف، ان کا طریقہ کار، سرمائے کے حصول کے مواقع، کاروبار جمانے کے لئے معلومات، منڈیوں اور صارفین تک رسائی و فراہمی، تکنیکی پلان مہیا کرنے، ادارہ جاتی تعاون اور نیٹ ورک کے ذریعے رابطہ شامل ہیں۔

سرمایہ کاری کے کلیدی شعبوں میں ابتدائی تحقیقی جائزوں کی تیاری اور تشہیر سمیڈا کی جانب سے SME معاونت کا نشان امتیاز رہا ہے۔ ان ابتدائی تحقیقی جائزوں کے ساتھ ساتھ سمیڈا کی جانب سے SMEs وسیع پیمانے پر فروغ کاروبار کی خدمات بھی فراہم کی جاتی ہیں۔ ان خدمات میں ہیلپ ڈیسک سروسز کے ذریعے کاروباری رہنمائی کے علاوہ ماہرین اور کنسلٹنٹس کی نشاندہی اور ضروریات کی بنیاد پر تعمیر استعداد کے مختلف النوع کے تربیتی پروگرام بھی شامل ہیں۔

### 4۔ دستاویز کا مقصد (Purpose of the Document)

پری فرہیلٹی تحقیق کا مقصد بنیادی طور پر اپنا کاروبار شروع کرنے والوں کے لئے سرمایہ کاری کے مناسب شعبوں کی نشاندہی ہے۔ اس پراجیکٹ کی پری فرہیلٹی کے ذریعے کسی کاروباری تصور کی وضاحت، اس کے آغاز، پیداوار، مارکیٹنگ، فنانس اور متوقع منافع کے حصول کے لئے مناسب اور ضروری امور کی وضاحت اور احتیاطوں سے باخبر کرنا ہے۔

زیر نظر دستاویز میں پلاسٹک بٹن مینوفیکچرنگ یونٹ قائم کرنے والوں کے لئے اس کاروبار کی اجمالی معلومات مہیا کی گئی ہیں تاکہ وہ سرمایہ کاری میں نازک فیصلے کرتے ہوئے درست اقدامات کر سکیں۔

کاروبار کی ایسی اقسام جہاں پر لکھت، پڑھت بہت کم یا بالکل نہیں ہوتی، عام طور سے لکھی ہوئی ہدایات بھی میسر نہیں ہیں، لہذا اس کام کے آغاز کے لئے زیادہ تحقیق کرنی پڑتی ہے۔ اس دستاویز میں یہی کاوش کی گئی ہے کہ ایسے کاروبار جن کا دار و مدار چند خاص اصولوں کی پاسداری پر ہوتا ہے جیسے کہ موجودہ کامیاب کاروباریوں کی عادات کو اپنانا اور ان کاروباری امور کا خیال رکھنا جو ایک کامیاب کاروبار کرنے کے لئے غیر تحریری قانون کی سی حیثیت رکھتے ہیں۔

اس معلوماتی مواد کے بغور مطالعے کے ساتھ ساتھ قاری کو بعد ازاں فراہم کی جانے والی ان تنقیدی معلومات پر نظر رکھنی چاہیے جو کسی بھی کاروباری سرمایہ کاری کی بنیاد ہیں۔

### 5۔ منصوبے اور مصنوع کی مختصر وضاحت (Brief Description of Project & Product)

پلاسٹک ایک مصنوعی (Synthetic) یا نیم مصنوعی (Semi-synthetic) نامیاتی مواد ہے جس کو کسی بھی ٹھوس (Solid) لیکن پگھلاؤ (Flexible) شکل میں ڈھالا جاسکتا ہے۔ گزشتہ چند سالوں میں پلاسٹک کے استعمال میں بے تحاشہ اضافہ ہوا ہے کیونکہ یہ پگھلاؤ (Malleable)، مزاحم (Resistent)، پائیدار (Durable) اور کم خرچ (Economical) ہے۔ بہت سے دوسرے استعمالات کے علاوہ یہ پلاسٹک کے بٹنوں کی تیاری میں بھی استعمال ہوتا ہے۔

پلاسٹک بٹن مینوفیکچرنگ کا کاروبار مختصر مدت واپسی کے ساتھ سرمایہ کاری پر اچھا منافع پیش کرتا ہے۔ بڑھتی ہوئی مقامی اور برآمد سے متعلق ملبوسات کی ضرورت کی وجہ سے یہ آسانی سے مستحکم سطح تک پہنچ سکتا ہے۔

پلاسٹک بٹن مختلف قسم کے مواد سے بنتے ہیں جس میں نائیلون اے بی ایس Nylon ABS، یوریا Urea، ریزن (پولیسٹر) Resin (Polyester)، آکرانلک (Acrylic) وغیرہ شامل ہو سکتے ہیں۔ پلاسٹک کے بٹنوں کے لئے سب سے زیادہ استعمال ہونے والا مواد ریزن (Resin) ہے کیونکہ اس کی مختلف خصوصیات جیسے حرارت اور قوت مزاحمت، مختلف قسم کے پیٹرن (Pattern) وغیرہ ہیں۔ پلاسٹک کے بٹن مختلف مقاصد کے لئے استعمال کئے جاسکتے ہیں جن میں گارمنٹس (Garments)، پرس

(Purses)، بیگز (Bags) یا خالصتاً سجاوٹ (Decoration) شامل ہیں۔ پلاسٹک کے بٹن بنانے والے یونٹ پاکستان کے مختلف علاقوں میں پھیلے ہوئے ہیں جن کی تعداد شہری علاقوں میں سب سے زیادہ ہے۔ ایک بڑا کلسٹر (Cluster) کراچی میں پایا جاتا ہے جس کے بعد لاہور، فیصل آباد اور راولپنڈی ہیں۔

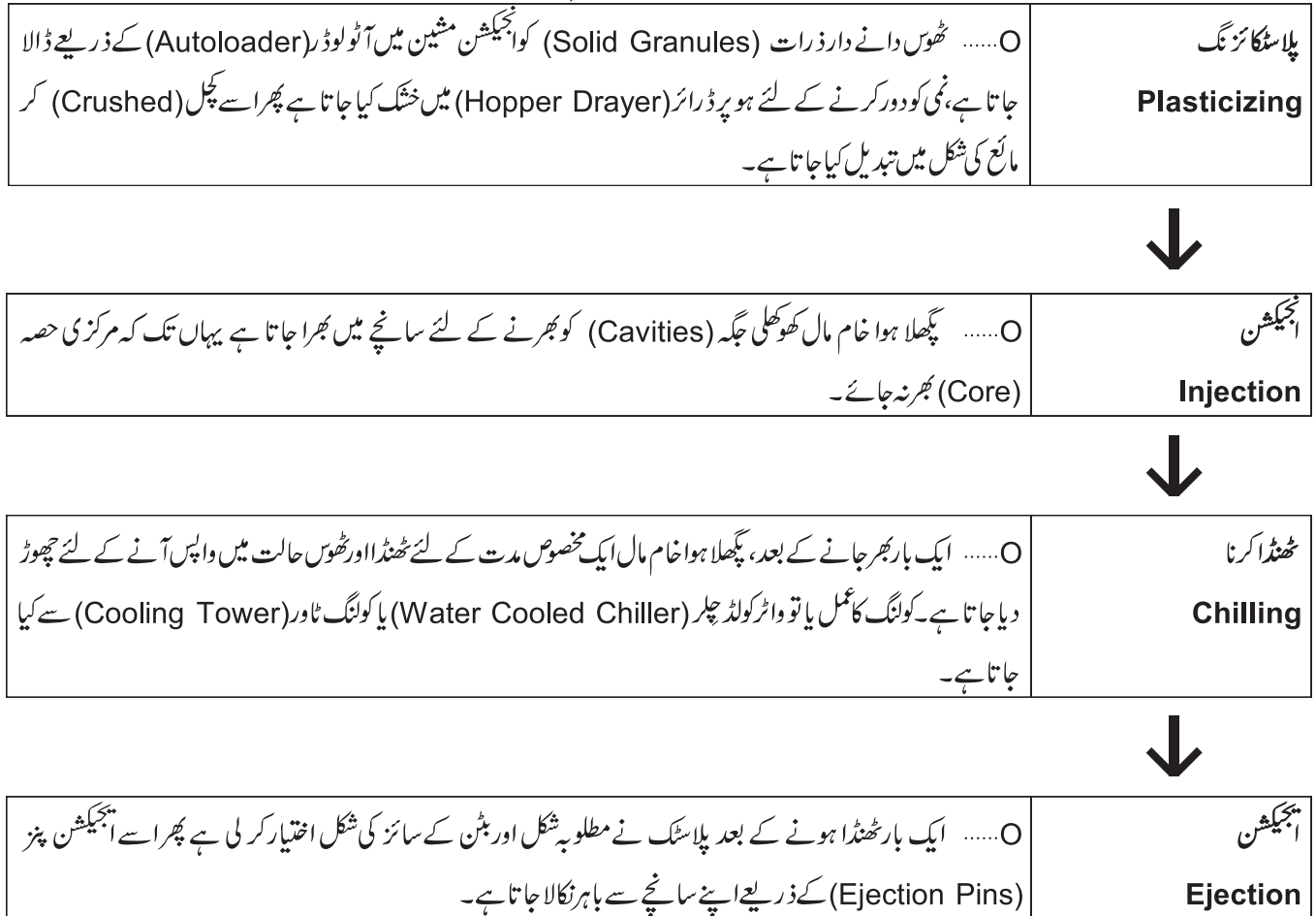
تجویز کردہ یونٹ مکمل خود کار مشینری (Fully Automated Machinery) کی مدد سے 18 ایم ایم، 20 ایم ایم، 25 ایم ایم اور 28 ایم ایم سائز کے بٹن تیار کرے گا۔ پلاسٹک کے بٹن کی تیاری کے لئے خام مال چھوٹے سخت دانوں (Hard Granules) یا ریزن (Resin) پر مشتمل ہوتا ہے جو زیادہ تر مختلف ممالک سے درآمد کیا جاتا ہے۔ اس کاروبار میں استعمال ہونے والی اہم مشینری انجیکشن مولڈنگ مشین ہوگی۔ انجیکشن مولڈنگ مشین (Injection Moulding Machine) عام طور پر انجیکشن سسٹم (Injection System)، مولڈ کلوژنگ سسٹم (Mould Closing System)، ہائیڈرولک ٹرانسمیشن سسٹم (Hydraulic Transmission System)، الیکٹریکل کنٹرول سسٹم (Electrical Control System)، لبریکیشن سسٹم (Lubrication System)، ہیٹنگ اور کولنگ سسٹم (Heating and Cooling System) اور حفاظتی نگرانی سیفٹی مانیٹرنگ سسٹم (Safety Monitoring System) پر مشتمل ہوتی ہے۔

اس تجویز کردہ کاروبار کے بڑے گاہک ملبوسات کے مینوفیکچررز ہوں گے جن میں گارمنٹس فیکٹریاں، پرس اور بیگ تیار کرنے والے، ٹیلرز (Tailors)، چمڑے کے ملبوسات بنانے والے، فیشن کے لوازمات بنانے والے (Fashion Accessories Makers) وغیرہ شامل ہوں گے۔

### 5.1 پیداواری گردش عمل (Production Process Flow)

پلاسٹک بٹن مینوفیکچرنگ یونٹ کے پیداواری عمل کا آغاز مارکیٹ سے پلاسٹک ریزن (Resin) / دانے دار ذرات (Granules) خام مال کی خریداری سے ہوتا ہے۔ پلاسٹک کے دانے دار ذرات کو ایک خود کار لوڈر (Autoloader) کے ذریعے انجیکشن مولڈنگ مشین میں لوڈ کیا جاتا ہے پھر پگھلا کر ٹھنڈا ہونے سے پہلے مطلوبہ شکل اور سائز میں ڈھالا جاتا ہے اور پھر کلر میکسر (Color Mixer) میں رنگ دیا جاتا ہے۔

#### فگر نمبر 1 : پیداواری گردش عمل



## 5.2 نصب اور آپریشنل صلاحیتیں (Installed and Operational Capacities)

تجویز کردہ یونٹ مختلف اشکال اور سائزوں کے 31,104 ملین بٹن سالانہ تیار کرنے کی صلاحیت رکھے گا۔ تاہم منصوبہ کی ابتدائی عملی صلاحیت 5 فیصد سالانہ شرح اضافہ کے ساتھ 75 فیصد ہوگی اور یہ زیادہ سے زیادہ عملی صلاحیت 95 فیصد پانچویں سال میں حاصل کر لے گا۔

جدول نمبر 1: ابتدائی اور عملی صلاحیت (Installed and Operational Capacities)

| مندرجات             | کل صلاحیت (تعداد) | عملی صلاحیت (75 فیصد) | زیادہ سے زیادہ عملی صلاحیت (95 فیصد) |
|---------------------|-------------------|-----------------------|--------------------------------------|
| پلاسٹک بٹن تیار شدہ | 31,104,000        | 23,328,000            | 29,548,800                           |

## 6 انتہائی قابل توجہ امور (Critical Factors)

اس کاروبار سے وابستہ کامیابی کے اہم عوامل درج ذیل ہیں:

- ☆ صحیح پلانٹ، مشینری اور سانچوں کا انتخاب۔
- ☆ سرمایہ کار کے پاس پلاسٹک کے بٹن کی تیاری کے عمل کے بارے میں پہلے سے موجود تجربہ اور علم ہونا ضروری ہے۔
- ☆ صحیح خام مال کی خریداری کا تجربہ کیونکہ عام طور پر اس کا زیادہ تر حصہ مختلف ممالک سے درآمد کیا جاتا ہے۔
- ☆ آرڈر مکمل کرنے میں ٹائم مینجمنٹ بہت اہم ہے۔ ڈیلیوری میں تاخیر سے گاہک کو کھونے کے برابر لاگت آسکتی ہے۔
- ☆ جارحانہ مارکیٹنگ کے ذریعے مستقل اور بار بار آرڈرز حاصل کرنے کے لئے اچھے تعلقات قائم کرنا۔
- ☆ ہنرمند افرادی قوت کی دستیابی۔
- ☆ ہول سیلرز کے ساتھ مضبوط روابط قائم کرنے کے لئے فعال مارکیٹنگ ٹیم۔

## 7 جغرافیائی لحاظ سے سرمایہ کاری کے مواقع (Geographical Potential for Investment)

منصوبہ کی کامیابی کے لئے لوکیشن کا انتخاب اہم ہے۔ یہ اہم ہے کہ لوکیشن کو ترجیحاً صنعتی کلسٹر (Industrial Cluster) میں حاصل کیا جائے جہاں یوٹیلیٹیز خاص طور پر بجلی اور دیگر انفراسٹرکچر با آسانی دستیاب ہو۔ فی الحال کراچی، لاہور، فیصل آباد، سیالکوٹ اور راولپنڈی کو مد نظر رکھا جاسکتا ہے کیونکہ ملبوسات کے زیادہ تر مینوفیکچررز ان شہروں میں موجود ہیں، بڑے خریداروں کے قریب ہونے کی وجہ سے مسلسل آرڈرز اور حوالہ جات (Referrals) مل سکتے ہیں۔ مزید برآں، ان شہروں میں ہنر افرادی قوت، خام مال اور انفراسٹرکچر آسانی سے دستیاب ہیں۔

## 8 ممکنہ ہدف والے صارفین/مارکیٹیں (Potential Target Markets/ Cities)

پلاسٹک بٹن مینوفیکچرنگ پاکستان میں اُبھرتے ہوئے کاروباروں میں سے ہے۔ یہ یونٹ اپنے ممکنہ صارفین کو براہ راست سپلائی کرے گا بشمول ملبوسات تیار کرنے والے جس میں ریڈی میڈ گارمنٹ فیکٹریاں (Ready-made Garment Factories) اور چمڑے کے ملبوسات بنانے والے شامل ہیں، بنیادی طور پر ملبوسات جیسے شرٹس (Shirts)، ٹراؤزرز (Trousers)، جیکٹس (Jackets) اور دستانے (Gloves) میں استعمال کئے جائیں گے۔ اسی طرح چمڑے کے پرس (Purse)، بٹوے (Wallets)، بیگ (Bag) اور فیشن کے دیگر لوازمات کے مینوفیکچررز بھی ہدف والے صارفین کا ایک حصہ اور تیار کردہ بٹنوں کے لئے ممکنہ مارکیٹ ہوں گے۔ اس کے علاوہ بٹن مینوفیکچرر ہول سیلرز اور ریٹیلرز کو ملک بھر کے اختتامی صارفین کی ضروریات کو پورا کرنے کے لئے فراہم کرے گا۔

## 9۔ منصوبہ کی لاگت کا خلاصہ (Project Cost Summary)

پلاسٹک بٹن مینوفیکچرنگ یونٹ کے کاروباری عمل کو جانچنے کے لئے ایک تفصیلی ماڈل ترتیب دیا گیا ہے۔ مختلف اخراجات اور آمدنی سے تعلق رکھنے والے مفروضہ جات، ان کے نتائج اور تجزیے کے ساتھ اس سیکشن میں بیان کئے گئے ہیں۔

اس کاروبار کے متعلق آمدن کا گوشوارہ (انکم ٹیٹمنٹ)، اثاثوں اور واجبات کا گوشوارہ (بیلنس شیٹ) اور گردش نقد کا گوشوارہ (کیش فلو ٹیٹمنٹ) ضمیمہ جات کے طور پر لف کی گئی ہیں۔

## 9.1۔ منصوبہ کی معاشی کیفیت (Project Economics)

منصوبہ کو مالیاتی طور پر جانچنے کے لئے 100 ذاتی سرمایہ کی بنیاد پر برنس ماڈل کو فرض کیا گیا ہے۔ مندرجہ ذیل جدول اندرونی شرح منافع، مدت واپسی اور موجودہ قدر حاصل کی تفصیل ظاہر کرتا ہے:

جدول نمبر 2: معاشی کیفیت (ذاتی سرمایہ کی بنیاد پر) (Project Economics)(Equity Financed)

| مندرجات                                          | تفصیلات    |
|--------------------------------------------------|------------|
| موجودہ قدر حاصل (Net Present Value) (روپے) (Rs.) | 31,794,811 |
| مدت واپسی (سال) (Payback Period) (Years)         | 3.46       |
| اندرونی شرح منافع (Internal Rate of Return)      | 42 فیصد    |

نفع اور نقصان کی سطحی برابری کا تجزیہ نیچے دیا گیا ہے:

جدول نمبر 3: نفع اور نقصان کی سطحی برابری (Break Even) (100 فیصد ذاتی سرمایہ کی بنیاد پر)

| پہلا سال   | دوسرا سال  | تیسرا سال  | چوتھا سال  | پانچواں سال | چھٹا سال   | ساتواں سال | آٹھواں سال | نواں سال   | دسواں سال  |
|------------|------------|------------|------------|-------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 34,434,416 | 33,019,631 | 32,876,048 | 32,390,579 | 31,966,589  | 32,859,122 | 34,254,276 | 35,873,994 | 37,725,231 | 39,909,743 |
| 21,521,510 | 18,761,154 | 16,981,430 | 15,209,701 | 13,646,006  | 12,751,831 | 12,084,779 | 11,505,644 | 10,999,437 | 10,578,517 |
| 6 فیصد     | 25 فیصد    | 36 فیصد    | 46 فیصد    | 54 فیصد     | 57 فیصد    | 59 فیصد    | 61 فیصد    | 63 فیصد    | 64 فیصد    |

تاہم مزید وضاحت کے مقاصد کے لئے منصوبہ کی معاشی کیفیت ذاتی سرمایہ: قرض (یعنی کہ 50:50) کی بنیاد پر ماڈل کا حساب کیا گیا ہے۔ منصوبہ کے قرض: ذاتی سرمایہ ماڈل کی بنیاد پر اندرونی شرح منافع (IRR)، مدت واپسی (Pay Back Period) اور موجودہ قدر حاصل (NPV) کی تفصیل نیچے جدول میں فراہم کی گئی ہے:

جدول نمبر 4: معاشی کیفیت قرض (50 فیصد): ذاتی سرمایہ (50 فیصد) کی بنیاد پر

| مندرجات                                          | تفصیلات    |
|--------------------------------------------------|------------|
| موجودہ قدر حاصل (Net Present Value) (روپے) (Rs.) | 37,633,851 |
| مدت واپسی (سال) (Payback Period) (Years)         | 3.67       |
| اندرونی شرح منافع (Internal Rate of Return)      | 40 فیصد    |

قرض: ذاتی سرمایہ کے لئے مالیاتی مفروضات نیچے فراہم کئے گئے ہیں:

جدول نمبر 4.1 : قرض: ذاتی سرمایہ کے لئے مالیاتی مفروضات

| مندرجات                     | تفصیلات |
|-----------------------------|---------|
| قرض                         | 50 فیصد |
| ذاتی سرمایہ                 | 50 فیصد |
| قرض پر شرح منافع            | 12 فیصد |
| قرض کی مدت                  | 5 سال   |
| قرض کی ادائیگی کی اقساط/سال | سالانہ  |

100 فیصد ذاتی سرمایہ کی بنیاد پر کاروباری ماڈل کے متعلق آمدن کا گوشوارہ (انکم شیٹ)، اخاثوں اور واجبات کا گوشوارہ (بیلنس شیٹ) اور گردش نقد کا گوشوارہ (کیش فلو شیٹ) ضمیمہ جات کے طور پر لف کی گئی ہیں۔

## 9.2 - کاروبار کی کل لاگت (Project Cost)

تجویز کردہ کاروبار کے عمل کے لئے مندرجہ ذیل جدول میں درکار مستقل اور گردش سرمایہ کی نشاندہی کی گئی ہے:

جدول نمبر 5 : کل لاگت کاروبار (Project Cost)

| مندرجات                        | رقم (روپے) |
|--------------------------------|------------|
| مستقل لاگت                     |            |
| مشینری اور آلات                | 9,132,381  |
| دفتری گاڑیاں                   | 2,655,237  |
| قبل از پیداوار لاگت            | 622,500    |
| فرنیچر اور فیکچر               | 1,081,850  |
| دفتری آلات                     | 204,800    |
| کل مستقل لاگت                  | 13,696,768 |
| گردشی سرمایہ                   |            |
| نقد                            | 1,063,180  |
| پیٹنگی بلڈنگ کا کرایہ          | 450,000    |
| خام مال کی انوینٹری            | 398,215    |
| پیٹنگی انشورنس کی ادائیگی      | 353,629    |
| آلات کے سپئر پارٹس کی انوینٹری | 74,025     |
| کل گردش سرمایہ                 | 2,339,049  |
| کل لاگت منصوبہ                 | 16,035,817 |

### 9.3 درکار زمین (Space Requirement)

ابتدائی سرمائے کے اخراجات کو کم کرنے کے لئے یہ تجویز کیا جاتا ہے کہ پلاسٹک بٹن مینوفیکچرنگ یونٹ کرائے کی بلڈنگ پر قائم کیا جائے گا۔ عمارت کا کرایہ یونٹ کے رقبہ اور جغرافیائی لوکیشن پر منحصر ہوگا۔

تجویز کردہ پلاسٹک بٹن مینوفیکچرنگ یونٹ کے لئے درکار زمین کا تخمینہ مختلف سہولیات بشمول مینجمنٹ بلڈنگ، پیداواری سہولت، خام مال، تیار شدہ اشیاء، گودام، پیکنگ، انسپکشن، مسجد، پیومنٹ اور الیکٹرک روم کو مد نظر رکھ کر لگایا گیا ہے۔ مجوزہ کاروبار کے لئے تقریباً 30 مرلہ (6,750 مربع فٹ) رقبہ درکار ہوگا۔ تاہم، صنعت میں کام کرنے والے یونٹ کسی خاص رجحان کی پیروی نہیں کرتے۔ مندرجہ ذیل جدول منصوبہ کے لئے درکار زمین کا حساب ظاہر کرتا ہے:

جدول نمبر 6 : درکار زمین (Space Requirement)

| مندرجات                                 | تخمینہ شدہ رقبہ (مربع فٹ) |
|-----------------------------------------|---------------------------|
| پیداواری سہولت                          | 3,000                     |
| خام مال اور تیار شدہ اشیاء کے لئے گودام | 1,000                     |
| گراؤنڈز                                 | 820                       |
| مینجمنٹ بلڈنگ                           | 500                       |
| پیکنگ ایریا                             | 450                       |
| انسپکشن ایریا                           | 450                       |
| مسجد                                    | 225                       |
| پیومنٹ/ڈرائیوے                          | 225                       |
| الیکٹرک روم                             | 80                        |
| کل رقبہ                                 | 6,750                     |

اس مخصوص پری فریبلٹی کے لئے کرائے کی رقم 150,000 روپے ماہانہ طے کی گئی ہے جس کو سہ ماہی بنیاد پر پیشگی ادا کیا جائے گا۔

### 9.4 درکار مشینری اور آلات (Machinery and Equipment)

مجوزہ منصوبہ کے لئے درکار مشینری اور آلات کی تفصیل نیچے جدول میں فراہم کی گئی ہے:

جدول نمبر 7 : درکار مشینری اور آلات (Machinery and Equipment)

| مندرجات                                                                                                                         | تعداد | لاگت یونٹ (روپے) | کل لاگت (روپے) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------|----------------|
| انجکشن مولڈنگ مشین HJF140 (سرووڈرائیون، سیوا الیکٹریٹی)<br>Injection Molding Machine HJF140<br>(Servo Driven, Save Electricity) | 1     | 2,666,000        | 2,666,000      |
| واٹر کوئلڈ چلر ایف وائی 3 ڈبلیو سی Water Cooled Chiller FY 3WC                                                                  | 1     | 174,956          | 174,956        |

|                  |           |   |                                                                                                                           |
|------------------|-----------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 83,313           | 83,313    | 1 | آٹو لوڈر ایکس ٹی ایل 800 (خود کار طریقے سے خام مال لوڈ کرنے والا)<br>Auto Loader XTL-800 (Loading raw material automatic) |
| 41,656           | 41,656    | 1 | ہوپر ڈرائر XHD-50KG (خشک خام مال)<br>Hopper Dryer XHD-50KG (Dry raw material)                                             |
| 91,644           | 91,644    | 1 | میکسر ایکس ایچ ایس 100 کلوگرام (میکسر کالر)<br>Mixer XHS-100KG (Mixer color)                                              |
| 127,468          | 127,468   | 1 | کرشر ایکس ایف ایس 300 (خام مال کی ری سائیکلنگ کے استعمال کے لئے)<br>Crusher XFS-300 (Raw material Recycling using)        |
| 41,656           | 41,656    | 1 | کولنگ ٹاور 10T (کولنگ ٹاور اور واٹر پمپ)<br>Cooling Tower 10T (Cooling Tower and Water Pump)                              |
| 449,888          | 449,888   | 3 | PS بٹن سائز: 18ایم/20ایم/25ایم 72ہولز<br>PS Button Size: 18MM/20MM/25MM 72holes                                           |
| <b>5,026,244</b> |           |   | <b>Total Invoice Price in PKR</b> انوائس کی کل قیمت پاکستانی روپے میں                                                     |
| 5,026            | 0.1 فیصد  |   | انسورنس 0.1% Insurance @ 0.1%                                                                                             |
| 5,031,270        |           |   | Assessed Value for Custom حسب ضرورت کے لئے تشخیص شدہ قدر                                                                  |
| 100,625          | 2.0 فیصد  |   | اضافی کسٹم ڈیوٹی Additional Custom Duty                                                                                   |
| 855,316          | 17.0 فیصد |   | سیلز ٹیکس Sales Tax                                                                                                       |
| 150,938          | 3.0 فیصد  |   | اضافی سیلز ٹیکس Additional Sales Tax                                                                                      |
| 675,196          | 11.0 فیصد |   | انکم ٹیکس Income Tax                                                                                                      |
| 170,334          | 2.5 فیصد  |   | ہینڈلنگ (ایجنٹ کمرشل) Handling (Agent Commercial)                                                                         |
| <b>6,983,679</b> |           |   | <b>Total Clearance Expense</b> کلیرنس کے کل اخراجات                                                                       |
| 383,263          |           |   | فریٹ Freight                                                                                                              |
| <b>7,366,942</b> |           |   | <b>کل مشینری</b>                                                                                                          |
| 1,245,000        | 1,245,000 | 1 | جنریٹر 75 کے وی اے Generator - 75 KVA                                                                                     |
| 250,000          | 250,000   | 1 | انسٹالیشن کی لاگت Installation Cost                                                                                       |
| 154,440          | 38,610    | 4 | انڈسٹریل ایگزاسٹ فینز Industrial Exhaust Fans                                                                             |
| 116,000          | 58,000    | 2 | سٹیکر Stacker                                                                                                             |
| <b>9,132,382</b> |           |   | <b>کل</b>                                                                                                                 |

**9.5۔ درکار فرنیچر اور فیکسچرز (Furniture and Fixture Requirement)**

منصوبہ کے لئے درکار فرنیچر اور فیکسچرز کی تفصیلات نیچے فراہم کی گئی ہیں:

جدول نمبر 8: درکار فرنیچر اور فیکسچرز (Furniture and Fixture Requirement)

| مندرجات                    | تعداد | لاگت یونٹ (روپے) | کل لاگت (روپے) |
|----------------------------|-------|------------------|----------------|
| ترین و آرائش               | 1     | 500,000          | 500,000        |
| میز                        | 7     | 20,000           | 140,000        |
| کرسیاں                     | 13    | 7,646            | 99,400         |
| اسے سی                     | 1     | 75,000           | 75,000         |
| الیکٹریک وائرنگ اور لائٹنگ | 1     | 60,000           | 60,000         |
| پتکے                       | 13    | 4,500            | 58,500         |
| گیٹ کے لئے کرسیاں          | 6     | 5,800            | 34,800         |
| ایگزاسٹ فینز               | 11    | 3,000            | 33,000         |
| صوفہ سیٹ                   | 1     | 25,000           | 25,000         |
| آگ بجھانے والے آلات        | 5     | 4,500            | 22,500         |
| ٹیوب لائٹس                 | 28    | 800              | 22,400         |
| کارپینٹنگ                  | 250   | 45               | 11,250         |
| کل                         |       |                  | 1,081,850      |

**9.6۔ درکار دفتری آلات (Office Equipment Requirement)**

پلاسٹک بٹن مینوفیکچرنگ یونٹ کے لئے مندرجہ ذیل دفتری آلات درکار ہوں گے:

جدول نمبر 9: درکار دفتری آلات (Office Equipment Requirement)

| مندرجات       | تعداد | لاگت یونٹ (روپے) | کل لاگت (روپے) |
|---------------|-------|------------------|----------------|
| لیپ ٹاپ       | 1     | 60,500           | 60,500         |
| واٹر کولر     | 1     | 45,000           | 45,000         |
| LED           | 1     | 32,500           | 32,500         |
| کمپیوٹرز      | 2     | 15,000           | 30,000         |
| کمپیوٹر پرنٹر | 1     | 16,000           | 16,000         |
| واٹر ڈسپنسر   | 1     | 16,000           | 16,000         |
| ٹیلی فونز     | 4     | 1,200            | 4,800          |
| کل دفتری آلات |       |                  | 204,800        |

**9.7۔ درکار خام مال (Raw Material Requirements)**

پلاسٹک کے بٹن کی تیاری کے لئے درکار اہم خام مال پلاسٹک کے دانے ہیں اور یہ آسانی سے دستیاب ہیں۔ پلاسٹک بٹن کے لئے درکار خام کی تفصیلات نیچے دی گئی ہیں:

**جدول نمبر 10: درکار خام مال (Raw Material Requirements)**

| مندرجات                                     | لاگت (روپے) |
|---------------------------------------------|-------------|
| پلاسٹک کے دانے (Plastic Granules (25Kg bag) | 8,000       |

**9.8۔ درکار افرادی قوت (Human Resource Requirement)**

پلاسٹک بٹن مینوفیکچرنگ یونٹ کے امور کو با آسانی چلانے کے لئے درکار افرادی قوت کی تفصیلات، ملازمین کی تعداد اور ماہانہ تنخواہوں کے ساتھ ذیل میں تجویز کی گئی ہے:

**جدول نمبر 11: درکار افرادی قوت (Human Resource Requirement)**

| مندرجات           | ملازمین کی تعداد | ماہانہ تنخواہ فی ملازم (روپے) |
|-------------------|------------------|-------------------------------|
| سی ای او          | 1                | 150,000                       |
| اکاؤنٹ منیجر      | 1                | 40,000                        |
| پروڈکشن سپروائزر  | 1                | 35,000                        |
| سیلز اور مارکیٹنگ | 1                | 35,000                        |
| انسپکشن انچارج    | 1                | 30,000                        |
| مشین آپریٹر       | 1                | 25,000                        |
| سیکورٹی گارڈ      | 1                | 25,000                        |
| ہیلپر             | 6                | 20,000                        |
| ڈرائیور           | 1                | 20,000                        |
| الیکٹریشن         | 1                | 20,000                        |
| آفس بوائے         | 1                | 17,500                        |
| سوپر              | 1                | 17,500                        |
| کل                | 17               |                               |

اس مخصوص پری فریبلٹی کے لئے کل تنخواہ 535,000 روپے ماہانہ ہوگی۔

**9.9۔ یٹیلیٹیز اور دیگر لاگتیں (Utilities and Other Costs)**

اس منصوبہ میں برادشت کی جانے والی اہم ترین لاگت بجلی کے اخراجات ہیں۔ بجلی کے سالانہ اخراجات کا تخمینہ 2,037,660 روپے لگایا گیا ہے۔ جبکہ پانی کے اخراجات کا تخمینہ 216,000 روپے سالانہ ہے۔ مزید برآں، پلاسٹک بٹن مینوفیکچرنگ کے لئے ضروری تشہیری اخراجات کا تخمینہ آمدنی کا 2.0 فیصد یعنی کہ پہلے سال میں 730,944 روپے لگایا گیا ہے۔

**9.10۔ ممکنہ آمدن (Revenue Generation)**

75 فیصد قابل عمل استعداد کی بنیاد پر عمل کے پہلے سال کے دوران آمدنی کی تفصیل نیچے جدول میں فراہم کی گئی ہے:

جدول نمبر 12 : متوقع آمدن (پہلے سال) (Revenue Generation) (Year 1)

| مندرجات    | قیمت | فروخت کئے جانے والے پونٹس کی تعداد<br>(پہلا سال) | کل آمدنی (روپے) |
|------------|------|--------------------------------------------------|-----------------|
| پلاسٹک بٹن | 1.60 | 22,842,000                                       | 36,547,200      |

**10۔ رابطہ کرنے کی تفصیلات (Contact Details)**

مجوزہ منصوبہ میں ممکنہ سرمایہ کاروں کی سہولت کے لئے پرائیویٹ سیکٹر میں خدمات فراہم کرنے والوں سے روابط کے لئے تفصیلات ذیل میں فراہم کی گئی ہیں:

| سپلائر کا نام                                | سپلائی کی قسم | پتہ                                                                | فون نمبر              |
|----------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| نگوہائی جیانگ مشینری مینوفیکچرنگ کمپنی لمیٹڈ | مشینری        | ٹونگیائی انڈسٹریل زون، ڈونگو ٹاؤن، یں<br>زوہوڈسٹرکٹ، نگوہائی، چائے | +86-13777071647       |
| جاسکو                                        | جزیر          | لاہور                                                              | 042-36621455-36621456 |

## 11- مفید ویب لنکس (Useful Web Links)

|                              |                                                                                       |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| www.smeda.org.pk             | سہل اینڈ میڈیم انٹرپرائزز ڈویلپمنٹ اتھارٹی (سمیڈا)                                    |
| www.pakistan.gov.pk          | گورنمنٹ آف پاکستان                                                                    |
| www.moip.gov.pk              | منسٹری آف انڈسٹریز اینڈ پروڈکشن                                                       |
| www.punjab.gov.pk            | گورنمنٹ آف پنجاب                                                                      |
| www.sindh.gov.pk             | گورنمنٹ آف سندھ                                                                       |
| www.khyberpakhtunkhwa.gov.pk | گورنمنٹ آف خیبر پختونخوا                                                              |
| www.balochistan.gov.pk       | گورنمنٹ آف بلوچستان                                                                   |
| www.gilgitbaltistan.gov.pk   | گورنمنٹ آف گلگت بلتستان                                                               |
| www.ajk.gov.pk               | گورنمنٹ آف آزاد جموں کشمیر                                                            |
| www.secp.gov.pk              | سیکورٹی اینڈ ایکس چینج کمیشن آف پاکستان (ایس ای سی پی)                                |
| www.sbp.org.pk               | سٹیٹ بینک آف پاکستان                                                                  |
| www.pvtc.gop.pk              | پنجاب ووکیشنل ٹریننگ کونسل (پی وی ٹی سی)                                              |
| www.tevta.org                | ٹیکنیکل ایجوکیشن اینڈ ووکیشنل ٹریننگ اتھارٹی (ٹی ای وی ٹی اے)                         |
| www.pakplas.com.pk           | پاکستان پلاسٹک مینوفیکچررز ایسوسی ایشن                                                |
| www.prgmea.org               | پاکستان ریڈی میڈ گارمنٹس مینوفیکچررز اینڈ ایکسپورٹرز ایسوسی ایشن (پی آر جی ایم ای اے) |
| www.aptma.org.pk             | آل پاکستان ٹیکسٹائل ملز ایسوسی ایشن (اے پی ٹی ایم اے)                                 |

## 12- ضمیمہ جات (Annexures)

### 12.1- آمدن کا گوشوارہ (Income Statement)

| Calculations<br>Income Statement                                       |            |            |            |            |            |            |            |            |             |             | SMEDA |
|------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------|-------------|-------|
|                                                                        | Year 1     | Year 2     | Year 3     | Year 4     | Year 5     | Year 6     | Year 7     | Year 8     | Year 9      | Year 10     |       |
| Revenue                                                                | 36,547,200 | 43,737,408 | 51,122,016 | 59,546,172 | 69,143,938 | 76,141,821 | 83,756,003 | 92,131,603 | 101,344,763 | 111,479,240 |       |
| <i>Cost of sales</i>                                                   |            |            |            |            |            |            |            |            |             |             |       |
| PP Plastic per Button                                                  | 17,845,313 | 20,385,422 | 22,744,230 | 25,287,956 | 28,029,194 | 29,462,960 | 30,936,108 | 32,482,913 | 34,107,059  | 35,812,412  |       |
| Packing Cost                                                           | 1,269,000  | 1,449,630  | 1,617,368  | 1,798,225  | 1,993,187  | 2,095,144  | 2,199,901  | 2,309,896  | 2,425,391   | 2,546,600   |       |
| Operation costs 1 (direct labor)                                       | 2,467,500  | 2,768,391  | 3,045,463  | 3,330,238  | 3,683,486  | 4,038,485  | 4,464,334  | 4,910,767  | 5,401,844   | 5,942,028   |       |
| Operating costs 2 (machinery maintenance)                              | 888,300    | 1,014,741  | 1,132,157  | 1,258,778  | 1,395,231  | 1,466,601  | 1,539,931  | 1,616,927  | 1,697,774   | 1,782,662   |       |
| Operating costs 3 (direct electricity)                                 | 1,933,810  | 2,288,149  | 2,647,599  | 3,080,256  | 3,572,969  | 3,950,266  | 4,323,293  | 4,735,622  | 5,131,184   | 5,590,543   |       |
| Operating costs 4 (direct water)                                       | 96,000     | 100,800    | 103,840    | 111,132    | 116,689    | 122,523    | 128,649    | 135,082    | 141,836     | 148,928     |       |
| Total cost of sales                                                    | 24,501,923 | 27,987,133 | 31,292,657 | 34,886,615 | 38,792,757 | 41,135,979 | 43,592,215 | 46,211,207 | 48,005,087  | 50,123,255  |       |
| Gross Profit                                                           | 12,045,278 | 15,750,275 | 19,829,359 | 24,659,556 | 30,351,181 | 35,005,842 | 40,163,788 | 45,920,396 | 52,339,676  | 59,356,005  |       |
| <i>General administration &amp; selling expenses</i>                   |            |            |            |            |            |            |            |            |             |             |       |
| Administration expense                                                 | 3,900,000  | 4,290,000  | 4,719,000  | 5,190,900  | 5,709,990  | 6,280,939  | 6,909,088  | 7,599,997  | 8,339,996   | 9,195,996   |       |
| Administration benefits expense                                        | 195,000    | 214,500    | 235,950    | 259,545    | 285,500    | 314,049    | 345,454    | 380,000    | 418,000     | 459,800     |       |
| Building rental expense                                                | 1,800,000  | 1,980,000  | 2,178,000  | 2,395,800  | 2,635,380  | 2,898,918  | 3,188,810  | 3,507,691  | 3,858,460   | 4,244,306   |       |
| Electricity expense                                                    | 101,850    | 112,035    | 123,239    | 135,562    | 149,119    | 164,050    | 180,433    | 198,477    | 218,325     | 240,157     |       |
| Water expense                                                          | 120,000    | 126,000    | 132,000    | 138,915    | 145,861    | 153,154    | 160,811    | 168,852    | 177,295     | 186,159     |       |
| Travelling expense                                                     | 185,000    | 214,500    | 235,950    | 259,545    | 285,500    | 314,049    | 345,454    | 380,000    | 418,000     | 459,800     |       |
| Communications expense (phone, fax, mail, internet, etc.)              | 78,000     | 85,800     | 94,350     | 103,818    | 114,200    | 125,620    | 138,182    | 152,000    | 167,200     | 183,920     |       |
| Office vehicles running expense                                        | 132,762    | 146,038    | 160,642    | 176,706    | 194,377    | 213,814    | 235,196    | 258,715    | 284,587     | 313,045     |       |
| Office expenses (stationery, entertainment, janitorial services, etc.) | 117,000    | 128,700    | 141,570    | 155,727    | 171,300    | 188,450    | 207,273    | 228,000    | 250,800     | 275,880     |       |
| Promotional expense                                                    | 750,944    | 656,061    | 971,318    | 1,131,377  | 1,313,735  | 1,446,693  | 1,591,364  | 1,750,500  | 1,925,551   | 2,118,106   |       |
| Insurance expense                                                      | 335,629    | 318,266    | 282,903    | 247,540    | 212,177    | 176,814    | 141,431    | 106,089    | 70,726      | 35,363      |       |
| Professional fees (legal, audit, consultants, etc.)                    | 365,472    | 437,374    | 511,220    | 595,462    | 691,439    | 761,418    | 837,560    | 921,316    | 1,013,448   | 1,114,792   |       |
| Depreciation expense                                                   | 1,507,427  | 1,507,427  | 1,507,427  | 1,507,427  | 1,507,427  | 1,507,427  | 1,507,427  | 1,507,427  | 1,507,427   | 1,507,427   |       |
| Amortization of pre-operating costs                                    | 124,500    | 124,500    | 124,500    | 124,500    | 124,500    | 124,500    | 124,500    | 124,500    | 124,500     | 124,500     |       |
| Bad debt expense                                                       | 1,827,360  | 1,749,496  | 1,533,660  | 1,190,923  | 691,439    | 761,418    | 837,560    | 921,316    | 1,013,448   | 1,114,792   |       |
| Subtotal                                                               | 11,548,943 | 11,890,697 | 12,752,059 | 13,413,748 | 14,031,942 | 15,106,526 | 16,426,064 | 17,880,379 | 19,483,260  | 21,249,543  |       |
| Operating Income                                                       | 696,334    | 3,859,578  | 7,077,300  | 11,245,809 | 16,319,239 | 19,899,016 | 23,737,724 | 28,040,017 | 32,856,416  | 38,106,461  |       |
| <i>Other income (interest on cash)</i>                                 |            |            |            |            |            |            |            |            |             |             |       |
| Earnings Before Interest & Taxes                                       | 729,065    | 3,954,996  | 7,312,244  | 11,681,648 | 17,034,159 | 20,966,900 | 25,224,008 | 30,017,873 | 35,407,317  | 41,355,538  |       |
| Earnings Before Tax                                                    | 729,065    | 3,954,996  | 7,312,244  | 11,681,648 | 17,034,159 | 20,966,900 | 25,224,008 | 30,017,873 | 35,407,317  | 41,355,538  |       |
| Tax                                                                    | 36,453     | 608,749    | 1,679,285  | 3,208,577  | 5,081,955  | 6,458,415  | 7,948,402  | 9,606,255  | 11,512,561  | 13,594,438  |       |
| NET PROFIT/(LOSS) AFTER TAX                                            | 692,611    | 3,346,247  | 5,632,959  | 8,473,072  | 11,952,203 | 14,508,485 | 17,275,605 | 20,411,618 | 23,894,757  | 27,761,100  |       |

## 12.2 - اثاثوں اور واجبات کا گوشوارہ (Balance Sheet)

| Calculations<br>Balance Sheet                 |                   | SMEDA             |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                    |                    |
|-----------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
|                                               | Year 0            | Year 1            | Year 2            | Year 3            | Year 4            | Year 5            | Year 6            | Year 7            | Year 8            | Year 9             | Year 10            |
| <b>Assets</b>                                 |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                    |                    |
| <i>Current assets</i>                         |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                    |                    |
| Cash & Bank                                   | 1,063,180         | 1,555,237         | 6,076,196         | 12,717,306        | 22,149,882        | 35,043,638        | 50,387,038        | 68,515,683        | 89,712,834        | 114,359,244        | 145,566,859        |
| Accounts receivable                           | 1,401,810         | 1,539,705         | 1,819,222         | 2,122,404         | 2,486,029         | 2,486,300         | 2,786,300         | 3,066,534         | 3,373,187         | 3,710,506          | 4,081,556          |
| Finished goods inventory                      | 521,318           | 583,825           | 652,730           | 727,647           | 809,070           | 857,000           | 908,171           | 968,733           | 1,020,939         | 1,085,901          | 1,155,901          |
| Equipment spare part inventory                | 74,025            | 88,790            | 104,017           | 121,433           | 141,326           | 155,983           | 171,971           | 189,598           | 209,032           | 230,458            | -                  |
| Raw material inventory                        | 398,215           | 477,642           | 559,555           | 653,243           | 760,258           | 839,105           | 925,113           | 1,019,937         | 1,124,481         | 1,239,740          | -                  |
| Pre-paid building rent                        | 430,000           | 485,000           | 544,500           | 598,950           | 658,845           | 724,730           | 797,200           | 876,923           | 964,615           | 1,061,076          | -                  |
| Pre-paid insurance                            | 333,629           | 318,266           | 282,903           | 247,540           | 212,177           | 176,814           | 141,451           | 106,089           | 70,726            | 35,363             | -                  |
| <b>Total Current Assets</b>                   | <b>2,339,049</b>  | <b>4,838,062</b>  | <b>9,692,702</b>  | <b>16,810,425</b> | <b>26,772,538</b> | <b>40,217,389</b> | <b>56,066,078</b> | <b>74,682,934</b> | <b>96,417,607</b> | <b>121,657,325</b> | <b>150,734,316</b> |
| <i>Fixed assets</i>                           |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                    |                    |
| Machinery & equipment                         | 9,132,381         | 8,219,143         | 7,305,905         | 6,392,667         | 5,479,429         | 4,566,191         | 3,652,932         | 2,739,714         | 1,826,476         | 913,238            | -                  |
| Furniture & fixtures                          | 1,081,850         | 973,665           | 865,480           | 757,295           | 649,110           | 540,925           | 432,740           | 324,555           | 216,370           | 108,185            | -                  |
| Office vehicles                               | 2,655,237         | 2,389,713         | 2,124,190         | 1,858,666         | 1,593,142         | 1,327,619         | 1,062,095         | 796,571           | 531,047           | 265,524            | -                  |
| Office equipment                              | 204,800           | 184,320           | 163,840           | 143,360           | 122,880           | 102,400           | 81,920            | 61,440            | 40,960            | 20,480             | -                  |
| <b>Total Fixed Assets</b>                     | <b>13,074,268</b> | <b>11,766,841</b> | <b>10,459,414</b> | <b>9,151,988</b>  | <b>7,844,561</b>  | <b>6,537,134</b>  | <b>5,229,707</b>  | <b>3,922,280</b>  | <b>2,614,854</b>  | <b>1,307,427</b>   | <b>-</b>           |
| <i>Intangible assets</i>                      |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                    |                    |
| Pre-operation costs                           | 622,500           | 498,000           | 373,500           | 249,000           | 124,500           | -                 | -                 | -                 | -                 | -                  | -                  |
| <b>Total Intangible Assets</b>                | <b>622,500</b>    | <b>498,000</b>    | <b>373,500</b>    | <b>249,000</b>    | <b>124,500</b>    | <b>-</b>          | <b>-</b>          | <b>-</b>          | <b>-</b>          | <b>-</b>           | <b>-</b>           |
| <b>TOTAL ASSETS</b>                           | <b>16,035,817</b> | <b>17,122,903</b> | <b>20,225,616</b> | <b>26,211,412</b> | <b>34,741,599</b> | <b>46,754,523</b> | <b>61,295,785</b> | <b>78,605,214</b> | <b>99,032,461</b> | <b>122,964,752</b> | <b>150,734,316</b> |
| <b>Liabilities &amp; Shareholders' Equity</b> |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                    |                    |
| <i>Current liabilities</i>                    |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                    |                    |
| Accounts payable                              | 394,475           | 450,941           | 450,941           | 503,778           | 560,893           | 621,613           | 654,390           | 688,215           | 723,843           | 761,378            | 789,841            |
| <b>Total Current Liabilities</b>              | <b>-</b>          | <b>394,475</b>    | <b>450,941</b>    | <b>503,778</b>    | <b>560,893</b>    | <b>621,613</b>    | <b>654,390</b>    | <b>688,215</b>    | <b>723,843</b>    | <b>761,378</b>     | <b>789,841</b>     |
| <i>Shareholders' equity</i>                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                    |                    |
| Paid-up capital                               | 16,035,817        | 16,035,817        | 16,035,817        | 16,035,817        | 16,035,817        | 16,035,817        | 16,035,817        | 16,035,817        | 16,035,817        | 16,035,817         | 16,035,817         |
| Retained earnings                             | 692,611           | 4,038,858         | 9,671,817         | 18,144,599        | 30,097,092        | 44,605,578        | 61,881,183        | 82,272,801        | 106,167,557       | 133,908,667        | -                  |
| <b>Total Equity</b>                           | <b>16,035,817</b> | <b>16,728,428</b> | <b>20,074,675</b> | <b>25,707,634</b> | <b>34,180,706</b> | <b>46,132,909</b> | <b>60,640,395</b> | <b>77,917,000</b> | <b>98,308,618</b> | <b>122,203,374</b> | <b>149,964,474</b> |
| <b>TOTAL CAPITAL AND LIABILITIES</b>          | <b>16,035,817</b> | <b>17,122,903</b> | <b>20,225,616</b> | <b>26,211,412</b> | <b>34,741,599</b> | <b>46,754,523</b> | <b>61,295,785</b> | <b>78,605,214</b> | <b>99,032,461</b> | <b>122,964,752</b> | <b>150,734,316</b> |

## 12.3 - گردش نقد کا گوشوارہ (Cash Flow Statement)

| Calculations                                       |              |             |           |           |           |            |            |            |            |            |            |  | SMEDA |
|----------------------------------------------------|--------------|-------------|-----------|-----------|-----------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|--|-------|
| Cash Flow Statement                                |              |             |           |           |           |            |            |            |            |            |            |  |       |
|                                                    | Year 0       | Year 1      | Year 2    | Year 3    | Year 4    | Year 5     | Year 6     | Year 7     | Year 8     | Year 9     | Year 10    |  |       |
| <i>Operating activities</i>                        |              |             |           |           |           |            |            |            |            |            |            |  |       |
| Net profit                                         |              | 692,611     | 3,346,247 | 5,632,959 | 8,473,072 | 11,952,203 | 14,508,485 | 17,275,605 | 20,391,618 | 23,894,757 | 27,761,100 |  |       |
| Add: depreciation expense                          |              | 1,307,427   | 1,307,427 | 1,307,427 | 1,307,427 | 1,307,427  | 1,307,427  | 1,307,427  | 1,307,427  | 1,307,427  | 1,307,427  |  |       |
| amortisation of pre-operating costs                |              | 124,300     | 124,300   | 124,300   | 124,300   | 124,300    | -          | -          | -          | -          | -          |  |       |
| A counts receivable                                |              | (1,401,810) | (137,894) | (279,517) | (303,182) | (345,626)  | (318,273)  | (280,231)  | (306,653)  | (337,319)  | (371,051)  |  |       |
| Finished goods inventory                           |              | (521,318)   | (63,508)  | (68,905)  | (74,916)  | (81,423)   | (47,980)   | (51,172)   | (54,562)   | (58,206)   | (64,961)   |  |       |
| Equipment inventory                                | (74,025)     | (14,765)    | (15,227)  | (17,416)  | (19,893)  | (14,657)   | (15,988)   | (17,627)   | (19,434)   | (21,426)   | 230,458    |  |       |
| Raw material inventory                             | (398,215)    | (79,427)    | (81,914)  | (93,688)  | (107,015) | (78,847)   | (86,008)   | (94,824)   | (104,544)  | (115,259)  | 1,299,740  |  |       |
| Pre-paid building rent                             | (450,000)    | (45,000)    | (49,500)  | (54,450)  | (59,895)  | (65,885)   | (72,473)   | (79,720)   | (87,692)   | (96,461)   | 1,061,076  |  |       |
| Advance insurance premium                          | (933,629)    | 35,363      | 35,363    | 35,363    | 35,363    | 35,363     | 35,363     | 35,363     | 35,363     | 35,363     | 35,363     |  |       |
| A counts payable                                   |              | 394,475     | 56,466    | 52,837    | 57,115    | 60,720     | 32,777     | 33,824     | 35,629     | 37,535     | 8,464      |  |       |
| Cash provided by operations                        | (1,275,868)  | 492,066     | 4,522,960 | 6,639,110 | 9,432,575 | 12,893,777 | 15,343,380 | 18,128,645 | 21,197,151 | 24,646,410 | 31,207,615 |  |       |
| <i>Financing activities</i>                        |              |             |           |           |           |            |            |            |            |            |            |  |       |
| Issuance of shares                                 |              | -           | -         | -         | -         | -          | -          | -          | -          | -          | -          |  |       |
| Purchase of (treasury) shares                      |              | -           | -         | -         | -         | -          | -          | -          | -          | -          | -          |  |       |
| Cash provided by / (used for) financing activities |              | 16,035,817  | -         | -         | -         | -          | -          | -          | -          | -          | -          |  |       |
| <i>Investing activities</i>                        |              |             |           |           |           |            |            |            |            |            |            |  |       |
| Capital expenditure                                | (13,696,768) | -           | -         | -         | -         | -          | -          | -          | -          | -          | -          |  |       |
| Acquisitions                                       |              | -           | -         | -         | -         | -          | -          | -          | -          | -          | -          |  |       |
| Cash (used for) / provided by investing activities | (13,696,768) | -           | -         | -         | -         | -          | -          | -          | -          | -          | -          |  |       |
| NET CASH                                           | 3,983,882    | 492,066     | 4,522,960 | 6,639,110 | 9,432,575 | 12,893,777 | 15,343,380 | 18,128,645 | 21,197,151 | 24,646,410 | 31,207,615 |  |       |

## 13- کلیدی مفروضے (Key Assumptions)

## 13.1- روزمرہ اخراجات کے مفروضے (Operating Cost Assumptions)

| مندرجات                                                     | تفصیلات                     |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| مہنگائی میں اضافہ کی شرح                                    | 10 فیصد                     |
| بجلی کی قیمت میں اضافہ کی شرح                               | 10 فیصد                     |
| پانی کی قیمت میں اضافہ کی شرح                               | 5 فیصد                      |
| اُجرت میں اضافہ کی شرح                                      | 10 فیصد                     |
| روزمرہ اخراجات 2 (مشینری کی دیکھ بھال)                      | 0.04 روپے فی ہٹن            |
| روزمرہ اخراجات 4 (براہ راست پانی)                           | 8,000 روپے ماہانہ           |
| روزمرہ اخراجات میں اضافہ کی شرح                             | 5.0 فیصد                    |
| انتظامی بہبود کے اخراجات                                    | 5 فیصد انتظامی اخراجات کا   |
| پانی کے اخراجات                                             | ڈپنسر کے لئے 400 روپے فی دن |
| بجلی کی قیمت (صنعتی کنکشن)                                  | 20/KWH روپے                 |
| ڈیزل کی کھپت                                                | 18 لیٹر/گھنٹہ               |
| سفری اخراجات                                                | 5 فیصد انتظامی اخراجات کا   |
| نقل و حمل کے اخراجات                                        | 2 فیصد انتظامی اخراجات کا   |
| گاڑیوں کی دیکھ بھال کے اخراجات                              | 5 فیصد گاڑیوں کی لاگت کا    |
| دفتری اخراجات (سٹیشنری، انٹرٹینمنٹ، جینی ٹوریل سروسز)       | 3 فیصد انتظامی اخراجات کا   |
| تشہیری اخراجات                                              | 2 فیصد آمدنی کا             |
| مشینری اور آلات کا انشورنس ریٹ                              | 3.0 فیصد                    |
| دفتری گاڑیوں کا انشورنس ریٹ                                 | 3.0 فیصد                    |
| پروفیشنل فیس (لیگل، آڈٹ، کنسلٹنٹس وغیرہ)                    | 1.0 فیصد آمدنی کا           |
| ناقابل وصول                                                 | 5.0 فیصد آمدنی کا           |
| فرسودگی کا طریقہ کار                                        | سٹریٹ لائن                  |
| فرسودگی کی شرح (فرنیچر اور گھڑا، دفتری گاڑی اور دفتری آلات) | 10 فیصد                     |

**13.2 - پیداواری لاگت کے مفروضات (Production Cost Assumptions)**

| مندرجات                            | تفصیلات   |
|------------------------------------|-----------|
| PP پلاسٹک فی بٹن                   | 0.78 روپے |
| پیکنگ کی لاگت فی بٹن (مارکیٹ سروے) | 0.06 روپے |
| قیمت فروخت میں اضافہ کی شرح        | 5.0 فیصد  |

**13.3 - آمدنی کے مفروضات (Revenue Assumptions)**

| مندرجات                                    | تفصیلات     |
|--------------------------------------------|-------------|
| پیداواری استعداد                           | 31,104,000  |
| قیمت فروخت فی یونٹ پہلا سال میں            | 1.60        |
| مشین کی استعداد فی دن                      | 103,680 بٹن |
| قابل عمل دنوں کی تعداد                     | 300         |
| قیمت فروخت میں اضافہ کی شرح                | 10 فیصد     |
| قابل عمل پیداواری استعداد                  | 75 فیصد     |
| قابل عمل پیداواری استعداد میں اضافہ کی شرح | 5 فیصد      |
| زیادہ سے زیادہ قابل عمل استعداد            | 95 فیصد     |