

پری فزیبلٹی تحقیق

(سوئمنگ پول)

(Swimming Pool)



سہل اینڈ میڈیم انٹرپرائز زڈ ویلیمینٹ اتھارٹی (سمیڈا)

وزارت صنعت و پیداوار

حکومت پاکستان

www.smeda.org.pk

ہیڈ آفس

فلور نمبر 4، بلڈنگ نمبر 3، ایوان اقبال کمپلیکس، ایئر چٹرن روڈ، لاہور

فون: 92 42 111 111 456

فیکس: 92 42 36304926-7

helpdesk@smeda.org.pk

ریجنل آفس بلوچستان

بگڈ نمبر: 15-A-15 چمن ہاؤس سکیم، ایئر پورٹ روڈ، کوئٹہ

ٹیلی فون: 2831623, 2831702 (081)

فیکس نمبر: 2831922 (081)

helpdesk-qta@smeda.org.pk

ریجنل آفس خیبر پختونخوا

دی مال، گراؤنڈ فلور، پشاور

ٹیلی فون: 9213046-47 (091)

فیکس نمبر: 286908 (091)

helpdesk-pew@smeda.org.pk

ریجنل آفس سندھ

بحریہ کمپلیکس 2، فلور 5، ایم ٹی خان روڈ، کراچی

ٹیلی فون: 111-111-456 (021)

فیکس نمبر: 35610572 (021)

helpdesk-khi@smeda.org.pk

ریجنل آفس پنجاب

بلڈنگ نمبر 3، فلور 3، ایوان اقبال کمپلیکس، ایئر چٹرن روڈ، لاہور

ٹیلی فون: 111-111-456 (042)

فیکس نمبر: 36304926-7 (0423)

helpdesk.punjab@smeda.org.pk

فروری 2021

نمبر شمار	فہرست عنوانات	صفحہ نمبر
1	اظہار لائق	2
2	اجمالی جائزہ	2
3	سمیڈا کا تعارف	3
4	دستاویز کا مقصد	3
5	کاروبار منصوبے کی مختصر تفصیل	3
5.1	ابتدائی اور عملی استعداد	4
6	انتہائی قابل توجہ امور	4
7	جغرافیائی لحاظ سے سرمایہ کاری کے مواقع	5
8	متوقع گاہک اور مارکیٹیں	5
9	منصوبہ کی کل لاگت کا خلاصہ	5
9.1	منصوبہ کی معاشی کینیت	5
9.2	کل لاگت کاروبار	7
9.3	درکار زمین	7
9.4	درکار مشینری اور آلات	8
9.5	درکار فرنیچر اور فیکچرز	9
9.6	درکار دفتری آلات	9
9.7	درکار افرادی قوت	10
9.8	یوٹیلٹیز اور دیگر لاگتیں	10
9.9	متوقع آمدن	11
10	ماہرین و مشیران	11
11	کارآمد روابط	12
12	ضمیمہ جات	13
12.1	آمدن کا گوشوارہ (انکم شیٹ)	13
12.2	اثاثوں اور واجبات کا گوشوارہ (بیلنس شیٹ)	14
12.3	گردش نقد کا گوشوارہ (کیس فلو شیٹ)	15
13	کلیدی مفروضے	16

1۔ اظہارِ لائقیت (Disclaimer)

اس معلوماتی دستاویز کا مقصد موضوع سے متعارف کروانا اور اس بارے میں عمومی تصور اور معلومات دینا ہے۔ اگرچہ اس دستاویز میں شامل مواد مختلف باوثوق ذرائع سے جمع کردہ ڈیٹا/ معلومات پر مبنی ہے، مگر اس کی بنیاد مخصوص مفروضات پر بھی ہے جو مختلف صورتوں میں مختلف ہو سکتے ہیں۔ معلومات کی درستگی یا معتبریت کے بارے میں کوئی دعوے یا یقین دہانیوں کے بغیر من و عن پیش کیا گیا ہے۔ اگرچہ اس دستاویز کی تدوین میں حد درجہ احتیاط اور توجہ برتی گئی ہے، لیکن اس میں دی گئی معلومات متعلقہ عوامل میں کسی تبدیلی کی وجہ سے فرق ہو سکتے ہیں اور اصل نتائج پیش کردہ معلومات سے خاصے مختلف ہو سکتے ہیں۔ سميڈا (SMEDA)، اس کے ملازمین اور ایجنٹ اس دستاویز کی وجہ سے کئی گئی کسی سرگرمی کے نتیجے میں ہونے والے کسی بھی مالی یا دیگر نقصان کے ذمہ دار نہیں۔ شامل معلومات مزید کسی پروفیشنل مشاورت کو خارج از امکان نہیں بناتی۔ اس دستاویز کے متوقع استعمال کنندگان کی حوصلہ افزائی کی جاتی ہے کہ وہ اضافی کاوش کریں اور ایک باوثوق فیصلہ کرنے کے لئے ضروری معلومات اکٹھی کریں، بشمول معلومات پر عمل کرنے کے کسی بھی فیصلے سے قبل کسی کنسلٹنٹ/ تکنیکی ماہر کے ساتھ پروفیشنل مشاورت کر لیں۔

سمیڈا کی جانب سے پیش کردہ خدمات کے متعلق مزید معلومات کے لئے ہماری ویب سائٹ پر رابطہ کریں www.smeda.org.pk

دستاویز

دستاویز نمبر	پری فریٹیلٹی نمبر 180
تیار کردہ	سمیڈا پنجاب - (Out sourced)
تاریخ تیاری	فروری 2021ء
مزید معلومات	helpdesk.punjab@smeda.org.pk

2۔ اجمالی جائزہ (Executive Summary)

گزشتہ دہائی کے دوران سے ملک بھر میں خاص طور پر بڑے شہروں میں تجارتی منصوبے کے طور پر سوئمنگ پول (Swimming Pool) قائم کرنے کا رجحان بڑھ رہا ہے۔ تاہم، یہ رجحان صرف بڑے شہروں تک محدود نہیں ہے بلکہ چھوٹے شہروں اور قصبوں تک بھی پھیل چکا ہے۔ اس اضافے کی وجہ متوسط طبقے میں آگاہی اور صحت کے فوائد سے متعلق شعور سے منسوب کیا جاتا ہے۔ خواہش مند کاروباری حضرات اس بڑھتے ہوئے شعبے کو سرمایہ کاری کے لئے ایک اچھا موقع سمجھ سکتے ہیں۔

یہ مخصوص پری فریٹیلٹی سوئمنگ پول کی سہولت قائم کرنے کے لئے ہے، جو اپنے مستقل ممبرز کو سوئمنگ سروسز، کچول ڈے انٹریز (Casual Day Entrees) اور سوئمنگ ٹریننگ پروگرامز کی سہولت فراہم کرے گی۔ ممبر شپ کی دو اقسام ہوں گی، مردوں کے لئے اور فیملی کے لئے۔ یہ سہولت ایک بڑے اور دو چھوٹے سٹیٹ آف دی آرٹ فیملی پولز پر مشتمل ہوگی جس میں مرد، خواتین اور فیملی وزیٹرز کے لئے مختلف ٹائمنگ سلاٹس (Timing Slots) کے ساتھ 12 گھنٹے روزانہ کام کرنے اور موسم گرما کے عروج کے 8 ماہ کے دوران 300 وزیٹرز کو تفریح فراہم کرنا ضروری تجویز کیا گیا ہے۔ 4 غیر موسمی مہینوں کے دوران وزیٹرز کی تعداد کم ہو کر 25 فیصد تک رہ جانے کی توقع ہے۔ تاہم، قابل عمل صلاحیت 7.5 فیصد سالانہ بڑھنے کی توقع کی جاتی ہے۔ یہ پیداواری لاگت کا تخمینہ معاشی طور پر قابل عمل اور مستقل لاگت کے ساتھ ساتھ منصوبہ کی عملی لاگت کے تمام تقاضوں کو پورا کرتا ہے۔ تاہم مناسب حفاظتی اقدامات، مسابقتی پیکیجوں اور ممبرز کے لئے سہولت کو یقینی بنانے کے ساتھ معیاری سوئمنگ کی خدمات فراہم کرنا اس کاروبار کی کامیابی کے لئے انتہائی اہم عنصر ہے۔ تجویز کردہ سوئمنگ پول پاکستان کے کسی بھی بڑے درمیانی شہری علاقے میں قائم کیا جائے گا۔

منصوبہ کی کل لاگت کا تخمینہ 125.117 ملین روپے مستقل سرمایہ کاری اور 0.675 ملین روپے گردش سرمایہ کے ساتھ 125.792 ملین روپے لگایا گیا ہے۔ 100 فیصد ذاتی سرمایہ کے ماڈل کی بنیاد پر منصوبہ کی موجودہ قدر حاصل (Net Present Value)، 23 فیصد اندرونی شرح منافع (Internal Rate of Return) اور مدتِ واپسی (Payback Period) 5.28 سال کے ساتھ تقریباً 38.667 ملین روپے لگایا گیا ہے۔ منصوبہ 14 افراد بشمول مالک کو روزگار کے مواقع فراہم کرے گا۔

3۔ سمیڈا کا تعارف (Introduction to SMEDA)

سماں اینڈ میڈیم انٹرپرائزز ڈویلپمنٹ اتھارٹی (SMEDA) کا قیام اکتوبر 1998ء میں چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروبار کے فروغ کے ذریعے معیشت کو مضبوط بنانے کی خاطر عمل میں لایا گیا۔

چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروبار کے فروغ، ان کی تعداد اور استعداد میں اضافے کے ذریعے سے قومی آمدنی کو بہتر بنانے کے مقصد کو مد نظر رکھتے ہوئے سمیڈا نے ”شعبہ جاتی“ تحقیق کا کام کیا ہے جس میں چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروبار کا تعارف، ان کا طریقہ کار، سرمائے کے حصول کے مواقع، کاروبار جمانے کے لئے معلومات، منڈیوں اور صارفین تک رسائی و فراہمی، تکنیکی پلان مہیا کرنے، ادارہ جاتی تعاون اور نیٹ ورک کے ذریعے رابطہ شامل ہیں۔

سرمایہ کاری کے کلیدی شعبوں میں ابتدائی تحقیقی جائزوں کی تیاری اور تشہیر سمیڈا کی جانب سے SME معاونت کا نشان امتیاز رہا ہے۔ ان ابتدائی تحقیقی جائزوں کے ساتھ ساتھ سمیڈا کی جانب سے SMEs وسیع پیمانے پر فروغ کاروبار کی خدمات بھی فراہم کی جاتی ہیں۔ ان خدمات میں ہیلپ ڈیسک سروسز کے ذریعے کاروباری رہنمائی کے علاوہ ماہرین اور کنسلٹنٹس کی نشاندہی اور ضروریات کی بنیاد پر تعمیر استعداد کے مختلف النوع کے تربیتی پروگرام بھی شامل ہیں۔

4۔ دستاویز کا مقصد (Purpose of the Document)

کاروبار کے ممکنہ امکانات کی تحقیق کا مقصد بنیادی طور پر اپنا کاروبار شروع کرنے والوں کے لئے سرمایہ کاری کے مناسب شعبوں کی نشاندہی ہے۔ اس پراجیکٹ کی پری فزیبلیٹی کے ذریعے کسی کاروباری تصور کی وضاحت، اس کے آغاز، پیداوار، مارکیٹنگ، فنانس اور متوقع منافع کے حصول کے لئے مناسب اور ضروری امور کی وضاحت اور احتیاطوں سے باخبر کرنا ہے۔

زیر نظر دستاویز میں سوئمنگ پول قائم کرنے والوں کے لئے اس کاروبار کی مکمل معلومات مہیا کی گئی ہیں تاکہ وہ سرمایہ کاری میں نازک فیصلے کرتے ہوئے درست اقدامات کر سکیں۔

کاروبار کی ایسی اقسام جہاں پر لکھت، پڑھت بہت کم یا بالکل نہیں ہوتی، عام طور سے لکھی ہوئی ہدایات بھی میسر نہیں ہیں، لہذا اس کام کے آغاز کے لئے زیادہ تحقیق کرنی پڑتی ہے۔ اس دستاویز میں یہی کاوش کی گئی ہے کہ ایسے کاروبار جن کا دار و مدار چند خاص اصولوں کی پاسداری پر ہوتا ہے جیسے کہ موجودہ کامیاب کاروباریوں کی عادات کو اپنانا اور ان کاروباری امور کا خیال رکھنا جو ایک کامیاب کاروبار کرنے کے لئے غیر تحریری قانون کی سی حیثیت رکھتے ہیں۔

اس معلوماتی مواد کے بغور مطالعے کے ساتھ ساتھ قاری کو بعد ازاں فراہم کی جانے والی ان تنقیدی معلومات پر نظر رکھنی چاہیے جو کسی بھی کاروباری سرمایہ کاری کی بنیاد ہیں۔

5۔ کاروبار و منصوبے کی مختصر تفصیل (Brief Description of Project)

تیراکی (سوئمنگ) (Swimming) ہر عمر کے لوگوں کے لئے ایک بہترین تفریحی سرگرمی ہے۔ تفریحی تیراکی میں عام تیراکی کے انداز، بریسٹ سٹروک (Breaststroke)، بیک سٹروک (Backstroke)، سائیڈ سٹروک (Sidestroke) اور فری سٹائل (Freestyle) شامل ہیں۔

پاکستان میں سوئمنگ پول کا کاروبار گزشتہ ایک دہائی سے بتدریج ترقی کر رہا ہے اور تمام شہروں میں سوئمنگ پولز کی تیز رفتار ترقی دیکھنے میں آئی ہے۔ اس کے باوجود معیاری سوئمنگ پول کی سہولت فراہم کرنے کے شعبے میں سرمایہ کاری کے اچھے مواقع موجود ہیں۔ سوئمنگ پول عوام کو معیاری ورزش، لائف گارڈ ٹریننگ (Lifeguard Training) سیکھنے اور سماجی رابطے کی اہم سہولیات فراہم کرتی ہے۔ تیراکی سکون محسوس کرنے اور ذہنی دباؤ سے بچنے کا ذریعہ بھی ہے۔

یہ پری فزیبلیٹی سوئمنگ پول کی سہولت قائم کرنے کے لئے بنیادی تفصیلات فراہم کرتی ہے، جو مردوں، عورتوں، بچوں اور خاندانوں کے لئے معیاری تیراکی کی خدمات فراہم کرے گی۔ تجویز کردہ سہولت میں ایک بڑا اور دو چھوٹے سٹیٹ آف دی آرٹ فیملی پولز ہوں گے۔ پولز (Pools) کے لئے تازہ اور صاف پانی کے لئے الگ پول پمپ، الیکٹرک موٹرز اور فلٹرز استعمال کئے جائیں گے۔ پول کلب کے ممبرز کو سوئمنگ پول کی سہولیات کے ساتھ تفریح فراہم کی جائے گی۔ ممبر شپ کی دو اقسام ہوں گی، مردوں کے

لئے اور فیملی کے لئے۔ پیشہ ور تربیت فراہم کرنے والوں کے ذریعے نئے آنے والوں کے لئے تیراکی کی ٹریننگ ایک علیحدہ پول میں بذریعہ سوئمنگ ٹریننگ پروگرام مہیا کی جائے گی۔ ممبران کی پرائیویسی کا احترام کرنے کے لئے مکمل طور پر ڈھکے ہوئے تالاب کے ساتھ الگ الگ لاکرز، ہر پول کے لئے چینج روم اور شاور روم تجویز کئے گئے ہیں۔ مجوزہ سہولت مرد، خواتین اور فیملی ممبرز کے لئے الگ الگ اوقات میں پیش کی جائے گی۔ گرمیوں کا موسم مارچ کے وسط سے شروع ہو کر اکتوبر کے وسط تک تجویز کردہ پول کی سہولت کے لئے عروج کا موسم ہوگا جبکہ باقی مہینے آف سیزن ہوں گے۔

تمام ضروری حفاظتی اور معیاری خدمات کی فراہمی کے اقدامات ممبرز کی ضروریات کو پورا کرنے کے لئے ہوں گے۔ مجوزہ پول کو کسی رہائشی سوسائٹی کے نزدیک قائم کرنا تجویز کیا گیا ہے تاکہ اس کے ممبرز کو آسان رسائی حاصل ہو۔ یہ منصوبہ پاکستان کے کسی بھی بڑے شہر میں شروع کیا جاسکتا ہے تاہم اس کے لئے مارکیٹ کی طلب اور رسد کا محتاط تجزیہ کیا جانا چاہیے۔ مالیاتی تجزیہ ظاہر کرتا ہے کہ یہ یونٹ عمل کے پہلے سال سے ہی منافع بخش ثابت ہوگا۔

5.1 ابتدائی اور عملی استعداد (Installed and Operational Capacities)

سوئمنگ پول (Swimming Pool) کے کاروبار کی ابتدائی اور عملی صلاحیت کا انحصار بنیادی طور پر مارکیٹ کے حجم اور ممکنہ گاہکوں پر ہے۔ نصب کی گئی سہولیات کے مطابق تجویز کردہ پول پہلے سال کے دوران 300 افراد کے لئے ہوگا اور آنے والوں سالوں میں افراد کی تعداد میں تقریباً 7.5 فیصد فرض کیا گیا ہے۔ پول (Pool) موسم سرما کے 8 میں مکمل استعداد پر جبکہ باقی کے 4 ماہ میں 25 فیصد استعداد پر چلے (Operate) گا۔ مختلف ممبرز اور خدمات کے حوالے سے ابتدائی اور عملی استعداد کی تفصیلات ذیل کے جدول میں فراہم کی گئی ہیں:

جدول نمبر 1: ابتدائی اور عملی استعداد (Installed and Operational Capacities)

مندرجات	عملی استعداد فی دن (پہلا سال)	زیادہ سے زیادہ استعداد (دسویں سال)
مستقل ممبرز		
انفرادی رکنیت	150	288
فیملی ممبر شپ	75	144
پول ٹچنگ پروگرام	25	48
کچول سووم انٹرنس (Casual Sim Entrances)		
ہفتے کے دنوں میں افراد کی تعداد	50	96
ہفتے کے اختتام پر افراد کی تعداد	100	192

6 انتہائی قابل توجہ امور (Critical Factors)

اس کاروبار کی کامیابی سے منسلک اہم امور مندرجہ ذیل ہیں:

☆..... رہائشی سوسائٹی کے گرد و نواح میں مناسب لوکیشن کا انتخاب۔

☆..... معیاری اور حفاظتی آلات کا حصول اور تنصیب۔

☆..... کاروباری شخص کا کمیونٹی کلب اور سوئمنگ پول سروسز کے متعلق علم اور تجربہ۔

☆..... معیاری تربیت فراہم کرنے اور لائف گارڈ سکیورٹی کی حفاظت کو برقرار رکھنے کے لئے کوالیفائیڈ تیراکی ماہرین اور ٹرینرز کی شناخت اور مشغولیت۔

☆..... انسانی حفاظت اور گاہک کے اطمینان کو یقینی بنانے کے لئے تربیت یافتہ اور اچھی طرح سے تیار عملہ۔

☆.....مسابقتی قیمت کی پیشکش اور متفقہ شرائط و ضوابط پر معیاری خدمات کی فراہمی۔

☆.....صاف، حفظانِ صحت اور صحت مند ماحول کو برقرار رکھنا۔

☆.....ممبرز کی رائے انتظامیہ کی باقاعدہ سرگرمی ہونی چاہیے اور قابل عمل سفارشات/تجاویز کو اپنایا جانا چاہیے۔

☆.....سوئمنگ پول کی خدمات کو پمفلٹس، ہورڈنگز/فلکس سائنز، ٹی وی اور کیبل اشتہارات اور سماجی رابطے (فیس بک) کے ذریعے تشہیر انتہائی ضروری ہے۔

7- جغرافیائی لحاظ سے سرمایہ کاری کے مواقع (Geographical Potential for Investment)

کراچی، لاہور، اسلام آباد، پشاور، کوئٹہ، راولپنڈی، ملتان، فیصل آباد، سیالکوٹ، حیدر آباد، سکھر وغیرہ جیسے بڑے شہروں میں بڑھتی ہوئی آبادی سوئمنگ پول کو ایک منافع بخش کاروبار کے طور پر کھولنے کے لئے اہم مواقع فراہم کرتے ہیں۔ مجوزہ پول کو کسی رہائشی سوسائٹی کے نزدیک قائم کرنا تجویز کیا گیا ہے تاکہ اس کے ممبرز کو آسان رسائی حاصل ہو۔ مارکیٹ کے مکمل تجزیہ کے بعد اس منصوبے کو دوسرے چھوٹے شہروں میں بھی شروع کیا جاسکتا ہے۔

8- متوقع گاہک اور تجارتی علاقے (Potential Target Markets/ Cities)

سوئمنگ پول (Swimming Pool) کے لئے متوقع ممبرز میں مرد، خواتین، فیملیز اور نو عمر بچے شامل ہیں۔ اس لئے درمیانی آمدنی والے طبقہ کے 13 سے 55 سال کے درمیانی عمر کے لوگ اس کاروبار کے لئے بنیادی طور پر متوقع کلائنٹ ہوں گے۔ معاشی اور سماجی عوامل کو مد نظر رکھتے ہوئے مجوزہ منصوبہ کے لئے ممکنہ ہدفی مارکیٹ بنیادی طور پر بڑے شہروں کی آبادی سے منسوب ہے جیسا کہ اوپر نشان دہی کی گئی ہے۔

9- منصوبہ کی لاگت کا خلاصہ (Project Cost Summary)

سوئمنگ پول (Swimming Pool) کی کاروباری عمل پذیری کو جانچنے کے لئے ایک تفصیلی ماڈل ترتیب دیا گیا ہے۔ مختلف اخراجات اور آمدنی سے تعلق رکھنے والے مفروضہ جات، ان کے نتائج اور تجزیے کے ساتھ اس سیکشن میں بیان کئے گئے ہیں۔ اس کاروبار کے متعلق آمدن کا گوشوارہ (انکم سٹیٹمنٹ)، گردش نقد کا گوشوارہ (کیش فلو سٹیٹمنٹ) اور نفع و نقصان کا گوشوارہ (بیلنس شیٹ) ضمیمہ جات کے طور پر پرف کی گئی ہیں۔

9.1- معاشی کیفیت (Project Economics)

اس مالیاتی ماڈل میں تمام اعداد و شمار کا حساب پہلے سال میں ممکنہ سیلز 37.193 ملین روپے کے لئے کیا گیا ہے۔ پہلے سال کے دوران قابل عمل استعداد 7.5 فیصد سالانہ تک متوقع ہے۔

مندرجہ ذیل جدول تجویز کردہ کاروبار کی اندرونی شرح منافع، مدت واپسی اور موجودہ قدر حاصل کی تفصیل ظاہر کرتا ہے:

جدول نمبر 2 : معاشی کیفیت (Project Economics)

مندرجات	تفصیلات
اندرونی شرح منافع (Internal Rate of Return)	23 فیصد
مدت واپسی (سال) (Payback Period) (Years)	5.28
موجودہ قدر حاصل (Net Present Value)	38,666,530

بلا نفع و نقصان کا تجزیہ نیچے دیا گیا ہے:

جدول نمبر 3 : بلا نفع و نقصان (100 فیصد ذاتی سرمایہ کی بنیاد پر)

بلا نفع و نقصان کا تجزیہ	پہلا سال	دوسرا سال	تیسرا سال	چوتھا سال	پانچواں سال	چھٹا سال	ساتواں سال	آٹھواں سال	نواں سال	دسواں سال
بلا نفع و نقصان آمدنی	19,344,454	19,265,627	19,360,402	19,619,843	20,040,030	20,515,597	21,264,216	22,185,347	23,290,049	24,592,861
بلا نفع و نقصان پٹش	13,710	12,413	11,340	10,447	9,701	9,028	8,507	8,068	7,700	7,392
حفاظت کے مارجن	48%	56%	63%	68%	72%	76%	79%	82%	84%	85%

تاہم مزید وضاحت کے مقاصد کے لئے منصوبہ کی معاشی کیفیت ذاتی سرمایہ: قرض (یعنی کہ 50:50) کی بنیاد پر ماڈل کا حساب کیا گیا ہے۔ منصوبہ کے قرض: ذاتی سرمایہ ماڈل کی بنیاد پر اندرونی شرح منافع (Internal Rate of Return)، مدت واپسی (Pay Back Period) اور موجودہ قدر حاصل (Net Present Value) کی تفصیل نیچے جدول میں فراہم کی گئی ہے:

جدول نمبر 4 : معاشی کیفیت قرض (50 فیصد): ذاتی سرمایہ (50 فیصد) کی بنیاد پر

مندرجات	تفصیلات
اندرونی شرح منافع (Internal Rate of Return)	24 فیصد
مدت واپسی (سال) (Payback Period) (Years)	5.16
موجودہ قدر حاصل (Net Present Value)	66,645,365

قرض: ذاتی سرمایہ کے لئے مالیاتی مفروضات نیچے فراہم کئے گئے ہیں:

جدول نمبر 5 : قرض: ذاتی سرمایہ کے لئے مالیاتی مفروضات

مندرجات	تفصیلات
قرض (50 فیصد)	63,116,593
ذاتی سرمایہ (50 فیصد)	63,116,593
قرض پر شرح منافع	12 فیصد
قرض کی مدت (سال)	5
قرض کی ادائیگی کی اقساط/سال	1

100 فیصد ذاتی سرمایہ کی بنیاد پر کاروباری ماڈل کے متعلق آمدن کا گوشوارہ (انکم سٹیٹمنٹ)، گردش نقد کا گوشوارہ (کیش فلو سٹیٹمنٹ) اور نفع و نقصان کا گوشوارہ (بیلنس شیٹ) ضمیمہ جات کے طور پر لف کی گئی ہیں۔

9.2 - کل لاگت کاروبار (Project Cost)

تجویز کردہ کاروبار کے عمل کے لئے مندرجہ ذیل جدول میں درکار مستقل اور گردش سرمایہ کی نشاندہی کی گئی ہے:

جدول نمبر 6: کل لاگت کاروبار (Project Cost)

مندرجات	رقم (روپے)
مستقل لاگت	
زمین	39,000,000
بلڈنگ انفراسٹرکچر	60,780,195
مشینری اور آلات	23,430,500
فرنیچر اور فیکچرز	1,018,150
قبل از پیداوار لاگت	405,000
دفتری آلات	483,400
کل مستقل لاگت	125,117,245
نقد	500,000
آلات کے سپئر پارٹس	175,000
کل گردش سرمایہ	675,000
منصوبے کی کل لاگت	125,792,245

9.3 - درکار زمین (Space Requirement)

مجوزہ سوئمنگ پول کو قائم کرنے کے لئے تقریباً 6 کنال زمین درکار ہوگی۔ یہ تجویز کیا جاتا ہے کہ درکار زمین کسی بھی بڑے شہر میں ترقی یافتہ رہائشی سوسائٹیوں کے قریب حاصل کی جانی چاہیے۔ زمین کی لاگت تقریباً 6.5 ملین فی کنال کا تخمینہ لگایا گیا ہے۔ منصوبے کی بنیادی ڈھانچے کی ضروریات بنیادی طور پر مختلف سہولیات کی تعمیر بشمول مینجمنٹ آفس، پول ایریا، کینے ٹیریا، سامعین کی جگہ اور کھلی جگہ وغیرہ پر مشتمل ہوگی۔ درکار راضی اور زمین اور بلڈنگ کی لاگت کے متعلق تفصیلات نیچے دیئے گئے جدول میں فراہم کی گئی ہے:

جدول نمبر 7: درکار زمین (Space Requirement)

مندرجات	رقبہ (مربع فٹ)	لاگت پونٹ (روپے)	کل لاگت (روپے)
مینجمنٹ بلڈنگ	450	2,500	1,125,000
پول ایریا	15,948	3,000	47,844,000
پول کے ارد گرد کا ایریا	3,190	500	1,594,800
سامعین کی جگہ	1,350	1,500	2,025,000
ریسٹ اور چینج ایریا	1,125	2,000	2,250,000
کینے ٹیریا	900	2,000	1,800,000

875,000	350	2,500	پیومنٹ/ڈرائیوے اور پارکنگ ایریا
1,191,769			ڈیزائن کی لاگت
1,127,776	2,500	80	الیکٹرک روم
72,850	50	1,457	کھلی جگہ
874,000			بیرونی دیوار
60,780,195			کل تعمیراتی لاگت
39,000,000			زمین کی کل لاگت
99,780,195			کل لاگت

9.4۔ درکار مشینری اور آلات (Machinery and Equipment)

مجوزہ منصوبہ کے لئے درکار پلانٹ، مشینری اور آلات کی تفصیل نیچے جدول میں فراہم کی گئی ہے:

جدول نمبر 8: درکار مشینری اور آلات (Machinery and Equipment)

مندرجات	تعداد	لاگت یونٹ (روپے)	کل لاگت (روپے)
یو پی وی سی پائپس اور فٹنگز شیڈول 80	3	3,000,000	9,000,000
ہیڈنگ سسٹم اور اسیسریز	2	2,650,000	4,500,000
سینڈ فلٹر "48" (چائے)	10	225,000	2,250,000
فلٹریشن سسٹم کی انسٹالیشن اور سپروژن چارجز	3	700,000	2,100,000
سوئمنگ پول واٹر پمپ	10	150,000	1,500,000
اور فلور گریڈنگ "RFT10"	834	750	625,500
سوئمنگ پول میں پانی کی تہہ میں لائٹ کا انتظام بمعہ Niche	50	12,000	600,000
4 عدد بیڑیاں بمعہ بٹر فلائی والو	10	45,000	450,000
لائٹس کے لئے ٹرانسفارمر	50	4,500	225,000
مینٹیننس کٹ (کمرشل)	3	75,000	225,000
اینکر کپ	32	6,000	192,000
ایکسٹرون ڈونگ پمپ	6	25,000	150,000
سٹین لیس سٹیل لیڈرز 4 ٹریڈز	6	18,000	108,000
لائٹ کے لئے جنکشن بکس	50	2,000	100,000
سٹین لیس سٹیل لیڈرز 5 ٹریڈ	5	20,000	100,000
مین ڈرین (پول کے لئے 6 اور اور فلور ٹینک کے لئے 3 عدد)	15	6,000	90,000
وال فٹنگز۔ این لٹس	100	700	70,000

68,000	2,000	34	گسٹرڈرین/اوورفلو فٹنگز
7,000	700	10	سکشن/ویکیوم فٹنگز
90,000			پول ایکوپمنٹ کے لئے فریٹ
980,000		1	جنریٹر 20 کے وی اے
23,430,500			ٹوٹل

9.5۔ درکار فرنیچر اور فیکسچرز (Furniture and Fixture Requirement)

منصوبہ کے لئے درکار فرنیچر اور فیکسچرز کی تفصیلات نیچے فراہم کی گئی ہیں:

جدول نمبر 9: درکار فرنیچر اور فیکسچرز (Furniture and Fixture Requirement)

مندرجات	تعداد	لاگت یونٹ (روپے)	کل لاگت (روپے)
مالک کے دفتر کے لئے میز	1	25,000	25,000
ایگزیکٹو آفس چیئر	1	22,000	22,000
وزیٹرز کے لئے کرسیاں	13	5,800	75,400
صوفی سیٹ	1	27,000	27,000
پول میجر کے لئے میز	1	15,000	15,000
ایگزیکٹو آفس چیئر	2	7,600	15,200
میزیں	4	10,000	40,000
4 سیٹ والے بیچ	10	5,500	55,000
کپ بورڈ	80	3,500	280,000
ٹیوب لائٹس	11	800	8,800
پول ایریا لائٹس	9	16,750	150,750
پتھر	12	4,500	54,000
متفرق الیکٹریفیکیشن			250,000
ٹوٹل			1,018,150

9.6۔ درکار دفتری آلات (Office Equipment Requirement)

منصوبہ کے لئے مندرجہ ذیل دفتری آلات درکار ہوں گے:

جدول نمبر 10: درکار دفتری آلات (Office Equipment Requirement)

مندرجات	تعداد	لاگت یونٹ (روپے)	کل لاگت (روپے)
لیپ ٹاپ	1	60,500	60,500

50,000	25,000	2	کمپیوٹرز
16,000	16,000	1	کمپیوٹر پرنٹر
170,000	85,000	2	ایئر کنڈیشنرز
2,400	1,200	2	ٹیلی فونز
32,500	32,500	1	ایل ای ڈی
62,000	62,000	1	واٹر کولر اور ڈسپنسر
90,000	90,000	1	یو پی ایس
483,400			ٹوٹل

9.7۔ درکار افرادی قوت (Human Resource Requirement)

سوئمنگ پول کے امور کو با آسانی چلانے کے لئے درکار افرادی قوت کی تفصیلات، ملازمین کی تعداد اور ماہانہ تنخواہوں کے ساتھ ذیل میں تجویز کی گئی ہے:

جدول نمبر 11 : درکار افرادی قوت (Human Resource Requirement)

مندرجات	ملازمین کی تعداد	ماہانہ تنخواہ فی ملازم (روپے)	تنخواہ فی ماہ (روپے)
مالک	1	75,000	75,000
لائف گارڈ	1	25,000	25,000
سوئمنگ ٹیچر	3	35,000	105,000
مارکیٹنگ اور کمیونیکیشن مینیجر	1	50,000	50,000
اکاؤنٹس آفیسر	1	30,000	30,000
سیورٹی گارڈ	2	20,000	40,000
آفس بوائز	1	20,000	20,000
پول مینٹیننس	2	18,000	36,000
سوپرز	2	18,000	36,000
ٹوٹل	14		417,000

9.8۔ یٹیلیٹیز اور دیگر لاگتیں (Utilities and Other Costs)

اس منصوبہ میں برادشت کی جانے والی اہم ترین لاگت بجلی اور پانی کے اخراجات ہیں۔ بجلی اور پانی کے اخراجات (براہ راست اور بالواسطہ) کا تخمینہ تقریباً 928,148 روپے ماہانہ لگایا ہے۔ مزید برآں سوئمنگ پول (Swimming Pool) کی مارکیٹنگ کے لئے ضروری تشہیری اخراجات کا تخمینہ آمدنی کا تقریباً 5 فیصد لگایا گیا ہے۔

9.9 - متوقع آمدن (Revenue Generation)

مختلف خدمات کے لئے پہلے سال کے دوران قابل عمل استعداد کی بنیاد پر 8 سیزنل مہینوں (Seasonal Months) اور 4 آف سیزن مہینوں (Off Season Month) کے دوران آمدنی کا تخمینہ نیچے جدول میں فراہم کیا گیا ہے:

جدول نمبر 12 : متوقع آمدن (پہلے سال) (Revenue Generation) (Year 1)

آمدنی (روپے)	قیمت فی آدمی/ایونٹ (روپے)	مہینوں کی تعداد/دن	پہلے سال عملی استعداد	مندرجات
12,000,000	6,667	12	150	انفرادی رکنیت
9,600,000	10,667	12	75	فیمیلی رکنیت
4,840,000	550	176	50	چھٹی والے دن آنے والے
3,520,000	550	64	100	ہفتہ کے اختتام پر کچول انٹرنیشنل
2,000,000	10,000	8	25	پول ٹیچنگ پروگرامز
900,000	60,000	3	5	ایونٹ کے لئے پول کرایہ پر لینا
200,000				دیگر آمدن (کیفے ٹیریا)
33,060,000				سیزن کی آمدن
4,132,500				آف سیزن آمدن 25 فیصد
37,192,500				کل آمدنی

10 - ماہرین و مشیران (Contact Details)

مجوزہ منصوبہ میں ممکنہ سرمایہ کاروں کی سہولت کے لئے پرائیویٹ سیکٹر میں خدمات فراہم کرنے والوں سے روابط کے لئے تفصیلات ذیل میں فراہم کی گئی ہیں:

پتہ	ای میل	فون نمبر	سپلائر کا نام
پلازہ نمبر 69، 3rd فلور، CCA-1، C بلاک، فیز 6، ڈی ایچ اے، لاہور، پاکستان	dgolympicpool@yahoo.com	0303-0464946	اولمپک پول

11- کارآمد روابط (Useful Links)

www.smeda.org.pk	سہل اینڈ میڈیم انٹرپرائزز ڈویلپمنٹ اتھارٹی (سمیڈا)
www.pakistan.gov.pk	گورنمنٹ آف پاکستان
www.moip.gov.pk	منسٹری آف انڈسٹریز اینڈ پروڈکشن
http://mopptt.gov.pk	منسٹری آف ایجوکیشن، ٹریننگ اینڈ سٹینڈرڈز ان ہائر ایجوکیشن
www.punjab.gov.pk	گورنمنٹ آف پنجاب
www.sindh.gov.pk	گورنمنٹ آف سندھ
www.khyberpakhtunkhwa.gov.pk	گورنمنٹ آف خیبر پختونخوا
www.balochistan.gov.pk	گورنمنٹ آف بلوچستان
www.gilgitbaltistan.gov.pk	گورنمنٹ آف گلگت بلتستان
www.ajk.gov.pk	گورنمنٹ آف آزاد جموں کشمیر
www.tdap.gov.pk	ٹریڈ ڈویلپمنٹ اتھارٹی آف پاکستان (ٹی ڈی اے پی)
www.secp.gov.pk	سیکیورٹی اینڈ ایکس چینج کمیشن آف پاکستان (ایس ای سی پی)
www.fpcci.com.pk	فیڈریشن آف پاکستان چیمبر آف کامرس اینڈ انڈسٹری (ایف پی سی سی آئی)
www.sbp.org.pk	سٹیٹ بینک آف پاکستان
www.ssic.gos.pk	سندھ سہل انڈسٹریز کارپوریشن
www.pvtc.gop.pk	پنجاب ووکیشنل ٹریننگ کونسل (پی وی ٹی سی)
www.pie.com.pk	پنجاب انڈسٹریل اسٹیٹس (پی آئی ای)
www.psic.gop.pk	پنجاب سہل انڈسٹریز کارپوریشن
www.fiedmc.com.pk	فیصل آباد انڈسٹریل اسٹیٹ ڈویلپمنٹ اینڈ مینجمنٹ کمپنی
www.sportsandyouth.sindh.gov.pk/	منسٹری آف سپورٹس اینڈ یوتھ سندھ ڈیپارٹمنٹ
www.punjab.gov.pk/yasat	ڈیپارٹمنٹ آف سپورٹس اینڈ یوتھ فیڈریشن پنجاب
www.greenland-swimming-pool.business.site/	گرین لینڈ سوئمنگ پول

12- ضمیمہ جات (Annexures)

12.1- آمدن کا گوشوارہ (Income Statement)

Calculations		SMEDA									
Income Statement		Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10
Revenue		37,192,500	43,961,569	51,964,136	61,425,131	72,610,510	85,834,751	101,469,698	119,955,033	141,810,654	167,651,308
<i>Cost of sales</i>											
Disinfectants		90,000	99,000	108,900	119,790	131,769	144,946	159,440	175,385	192,923	212,215
Direct labour		1,992,000	2,191,200	2,410,320	2,651,352	2,916,487	3,208,136	3,528,950	3,881,844	4,270,029	4,697,032
Machinery maintenance		300,000	315,000	330,750	347,288	364,652	382,884	402,029	422,130	443,237	465,398
Direct electricity		9,168,948	10,085,843	11,094,427	12,203,870	13,424,257	14,766,682	16,243,351	17,867,686	19,654,454	21,619,900
Direct water		960,000	1,056,000	1,161,600	1,277,760	1,405,536	1,546,090	1,700,699	1,870,768	2,057,845	2,263,630
Total cost of sales		12,510,948	13,747,043	15,105,997	16,600,059	18,242,701	20,048,738	22,034,468	24,217,813	26,618,488	29,258,175
Gross Profit		24,681,552	30,214,526	36,858,139	44,825,071	54,367,809	65,786,013	79,435,230	95,737,220	115,192,166	138,393,132
<i>General administration & selling expenses</i>											
Administration expense		3,012,000	3,313,200	3,644,520	4,008,972	4,409,869	4,850,856	5,335,942	5,869,536	6,456,489	7,102,138
Administration benefits expense		150,600	165,660	182,226	200,449	220,493	242,543	266,797	293,477	322,824	355,107
Electricity expense		890,028	979,031	1,076,934	1,184,627	1,303,090	1,433,399	1,576,739	1,734,413	1,907,854	2,098,639
Water expense		118,800	130,680	143,748	158,123	173,935	191,329	210,461	231,508	254,658	280,124
Travelling expense		60,240	66,264	72,890	80,179	88,197	97,017	106,719	117,391	129,130	142,043
Communications expense (phone, fax, mail, internet, etc.)		180,720	198,792	218,671	240,538	264,592	291,051	320,157	352,172	387,389	426,128
Office expenses (stationary, entertainment, janitorial services, etc.)		301,200	331,320	364,452	400,897	440,987	485,086	533,594	586,954	645,649	710,214
Promotional expense		1,859,025	1,673,663	1,506,296	1,355,667	1,220,100	1,098,090	988,281	889,453	800,508	720,457
Professional fees (legal, audit, consultants, etc.)		92,981	109,904	129,910	153,563	181,526	214,587	253,674	299,888	354,527	419,128
Depreciation expense		5,532,215	5,532,215	5,532,215	5,532,215	5,532,215	5,532,215	5,532,215	5,532,215	5,532,215	5,532,215
Amortization of pre-operating costs		81,000	81,000	81,000	81,000	81,000	-	-	-	-	-
Miscellaneous expense 1		557,888	659,424	779,462	921,377	1,089,158	1,287,521	1,522,045	1,799,325	2,127,160	2,514,770
Subtotal		12,837,296	13,241,151	13,732,325	14,317,607	15,005,163	15,723,693	16,646,624	17,706,330	18,918,403	20,300,963
Operating Income		11,844,256	16,973,374	23,125,814	30,507,464	39,362,647	50,062,319	62,788,606	78,030,890	96,273,762	118,092,169
Other income (interest on cash)		169,631	501,712	872,992	1,291,040	1,764,721	2,304,237	2,922,300	3,634,641	4,459,585	5,424,539
Earnings Before Interest & Taxes		12,013,886	17,475,086	23,998,806	31,798,504	41,127,368	52,366,556	65,710,906	81,665,530	100,733,347	123,516,708
Earnings Before Tax		12,013,886	17,475,086	23,998,806	31,798,504	41,127,368	52,366,556	65,710,906	81,665,530	100,733,347	123,516,708
Tax		3,324,860	5,236,280	7,519,582	10,249,476	13,514,578	17,448,294	22,118,817	27,702,955	34,376,671	42,350,847
NET PROFIT/(LOSS) AFTER TAX		8,689,026	12,238,806	16,479,224	21,549,028	27,612,789	34,918,262	43,592,089	53,962,595	66,356,676	81,165,861

12.2 - اثاثوں اور واجبات کا گوشوارہ (Balance Sheet)

Calculations												SMEDA
Balance Sheet												
Assets												
Current assets												
Cash & Bank	500,000	13,070,455	27,066,493	42,772,830	60,510,345	80,667,340	103,671,596	130,112,380	160,658,886	196,107,900	237,855,223	237,855,223
Equipment spare part inventory	175,000	192,938	212,714	234,517	258,555	285,057	314,275	346,488	382,003	421,158	-	-
Total Current Assets	675,000	13,263,392	27,279,207	43,007,347	60,768,899	80,952,397	103,985,871	130,458,868	161,040,889	196,529,059	237,855,223	237,855,223
Fixed assets												
Land	39,000,000	39,000,000	39,000,000	39,000,000	39,000,000	39,000,000	39,000,000	39,000,000	39,000,000	39,000,000	39,000,000	39,000,000
Building/Infrastructure	60,780,195	57,741,185	54,702,175	51,663,165	48,624,156	45,585,146	42,546,136	39,507,126	36,468,117	33,429,107	30,390,097	30,390,097
Machinery & equipment	23,430,500	21,087,450	18,744,400	16,401,350	14,058,300	11,715,250	9,372,200	7,029,150	4,686,100	2,343,050	-	-
Furniture & fixtures	1,018,150	916,335	814,520	712,705	610,890	509,075	407,260	305,445	203,630	101,815	-	-
Office vehicles	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Office equipment	483,400	435,060	386,720	338,380	290,040	241,700	193,360	145,020	96,680	48,340	-	-
Total Fixed Assets	124,712,245	119,180,030	113,647,815	108,115,600	102,583,386	97,051,171	91,518,956	85,986,741	80,454,527	74,922,312	69,390,097	69,390,097
Intangible assets												
Pre-operation costs	405,000	324,000	243,000	162,000	81,000	-	-	-	-	-	-	-
Total Intangible Assets	405,000	324,000	243,000	162,000	81,000	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL ASSETS	125,792,245	132,767,422	141,170,022	151,284,947	163,433,285	178,003,568	195,504,827	216,445,609	241,495,416	271,451,371	307,245,320	307,245,320
Liabilities & Shareholders' Equity												
Current liabilities												
Accounts payable	-	23,956	25,755	27,705	29,821	32,116	34,607	37,313	40,254	43,451	27,847	27,847
Total Current Liabilities	-	23,956	25,755	27,705	29,821	32,116	34,607	37,313	40,254	43,451	27,847	27,847
Shareholders' equity												
Paid-up capital	125,792,245	125,792,245	125,792,245	125,792,245	125,792,245	125,792,245	125,792,245	125,792,245	125,792,245	125,792,245	125,792,245	125,792,245
Retained earnings	-	6,951,221	15,352,022	25,464,997	37,611,220	52,179,207	69,677,975	90,616,051	115,662,917	145,615,675	181,425,228	181,425,228
Total Equity	125,792,245	132,743,466	141,144,267	151,257,242	163,403,465	177,971,452	195,470,220	216,408,296	241,455,162	271,407,919	307,217,473	307,217,473
TOTAL CAPITAL AND LIABILITIES	125,792,245	132,767,422	141,170,022	151,284,947	163,433,285	178,003,568	195,504,827	216,445,609	241,495,416	271,451,371	307,245,320	307,245,320

12.3 - گردش نقدی گمشواره (Cash Flow Statement)

Calculations													SMEDA
Cash Flow Statement													
	Year 0	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10		
<i>Operating activities</i>													
Net profit		8,689,026	12,238,806	16,479,224	21,549,028	27,612,789	34,918,262	43,592,089	53,962,595	66,356,676	81,165,861		
Add: depreciation expense		5,532,215	5,532,215	5,532,215	5,532,215	5,532,215	5,532,215	5,532,215	5,532,215	5,532,215	5,532,215		
amortization of pre-operating costs		81,000	81,000	81,000	81,000	81,000	-	-	-	-	-		
Equipment inventory	(175,000)	(17,938)	(19,776)	(21,803)	(24,038)	(26,502)	(29,218)	(32,213)	(35,515)	(39,155)	421,158		
Accounts payable		23,956	1,799	1,950	2,115	2,295	2,492	2,706	2,941	3,197	(15,604)		
Other liabilities		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Cash provided by operations	(175,000)	14,308,260	17,834,044	22,072,586	27,140,320	33,201,797	40,423,750	49,094,797	59,462,236	71,852,933	87,103,629		
<i>Financing activities</i>													
Issuance of shares		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Cash provided by / (used for) financing activities		125,792,245	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
<i>Investing activities</i>													
Capital expenditure	(125,117,245)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Acquisitions		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Cash (used for) / provided by investing activities	(125,117,245)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
<i>NET CASH</i>													
	500,000	14,308,260	17,834,044	22,072,586	27,140,320	33,201,797	40,423,750	49,094,797	59,462,236	71,852,933	87,103,629		

13- کلیدی مفروضے (Key Assumptions)

13.1- روزمرہ اخراجات کے مفروضے (Operating Cost Assumptions)

مندرجات	تفصیلات
سفری اخراجات	2 فیصد انتظامی اخراجات کا
نقل و حمل کے اخراجات	6 فیصد انتظامی اخراجات کا
تشہیری اخراجات	5 فیصد آمدنی کا
فرسودگی کی شرح	10 فیصد مشینری پر 33 فیصد کمپیوٹر آلات پر 10 فیصد فرنیچر فلکسچر پر
مہنگائی میں اضافہ کی شرح	10 فیصد
بجلی کی قیمت میں اضافہ کی شرح	10 فیصد
تنخواہوں میں اضافہ کی شرح	10 فیصد
پانی کی قیمت میں اضافہ کی شرح	5 فیصد

13.2- عملی استعداد کے مفروضات (Capacity Utilization Assumptions)

مندرجات	تفصیلات
انفرادی رکنیت (پہلا سال)	150
فیملیز کی رکنیت (پہلا سال)	75
پول ٹیننگ پروگرام (پہلا سال)	25
ہفتہ کے دنوں میں کچول انٹریز (پہلا سال)	50
ہفتہ کے اختتام پر کچول انٹریز (پہلا سال)	100
استعداد میں سالانہ اضافہ کی شرح	7.5 فیصد

13.3- آمدنی کی مفروضات (Revenue Assumptions)

مندرجات	تفصیلات
قیمت فروخت میں اضافہ کی شرح	10 فیصد
سیزنل مہینے	8
آف سیزن مہینے	4
آف سیزن مہینوں کی آمدن	25 فیصد سیزنل آمدنی کا
قابل عمل دن/سال	360