

پری فزیبلٹی تحقیق

(آکسیجن گیس کا پیداواری یونٹ)
(Oxygen Gas Producing Plant)



سماں اینڈ میڈیم انٹرپرائزز ڈویلپمنٹ اتھارٹی (سمیڈا)

وزارت صنعت و پیداوار

حکومت پاکستان

www.smeda.org.pk

ہیڈ آفس

فورٹھ فلور، بلڈنگ نمبر 3، ایوان اقبال کمپلیکس، ایئرپورٹ روڈ، لاہور۔

فون 92 42 111 111 456

فیکس 92 42 36304926-7

helpdesk@smeda.org.pk

جنوری 2021

ریجنل آفس بلوچستان

بگلور نمبر: A-15 چین ہاؤس سکیم، ایئرپورٹ روڈ، کوئٹہ

ٹیلی فون: 2831702، 2831623 (081)

فیکس نمبر: 2831922 (081)

helpdesk-qta@smeda.org.pk

ریجنل آفس خیبر پختونخوا

دی مال، گراؤنڈ فلور، پشاور

ٹیلی فون: 9213046-47 (091)

فیکس نمبر: 286908 (091)

helpdesk-pew@smeda.org.pk

ریجنل آفس سندھ

بحریہ کمپلیکس 2، فلور 5، ایم ٹی خان روڈ، کراچی

ٹیلی فون: 111-111-456 (021)

فیکس نمبر: 35610572 (021)

helpdesk-khi@smeda.org.pk

ریجنل آفس پنجاب

بلڈنگ نمبر 3، فلور 3، ایوان اقبال کمپلیکس، ایئرپورٹ روڈ، لاہور

ٹیلی فون: 111-111-456 (042)

فیکس نمبر: 36304926-7 (0423)

helpdesk.punjab@smeda.org.pk

صفحہ نمبر	فہرست عنوانات	نمبر شمار
2	اظہار التعلق	1
2	اجمالی جائزہ	2
3	سمیڈا کا تعارف	3
3	دستاویز کا مقصد	4
3	کاروبار و منصوبے کا مختصر بیان	5
4	پیداواری گردش عمل	5.1
4	ابتدائی و عملی استعداد	5.2
5	انتہائی قابل توجہ امور	6
5	جغرافیائی لحاظ سے سرمایہ کاری کے مواقع	7
5	متوقع منڈیاں اور تجارتی علاقے	8
5	منصوبہ کی کل لاگت کا خلاصہ	9
6	معاشی کیفیت	9.1
7	کل لاگت کاروبار	9.2
7	درکار زمین	9.3
8	درکار مشینری اور آلات	9.4
9	درکار فرنیچر اور فیکسچرز	9.5
9	درکار دفتری گاڑیاں	9.6
9	درکار دفتری آلات	9.7
10	درکار خام مال	9.8
10	درکار افرادی قوت	9.9
10	یوٹیلٹی اور دیگر لاگتیں	9.10
11	متوقع آمدن	9.11
11	ماہرین و مشیران	10
12	کارآمد روابط	11
13	ضمیمہ جات	12
13	آمدن کا گوشوارہ (انکم سٹیٹمنٹ)	12.1
14	اثاثوں اور واجبات کا گوشوارہ (بیلنس شیٹ)	12.2
15	گردش نقد کا گوشوارہ (کیش فلو سٹیٹمنٹ)	12.3
16	کلیدی مفروضے	13

1۔ اظہارِ التعلیٰ (Disclaimer)

اس معلوماتی دستاویز کا مقصد موضوع سے متعارف کروانا اور اس بارے میں عمومی تصور اور معلومات دینا ہے۔ اگرچہ اس دستاویز میں شامل مواد مختلف باوثوق ذرائع سے جمع کردہ ڈیٹا/معلومات پر مبنی ہے، مگر اس کی بنیاد مخصوص مفروضات پر بھی ہے جو مختلف صورتوں میں مختلف ہو سکتے ہیں۔ معلومات کی درستگی یا معتبریت کے بارے میں کوئی دعوے یا یقین دہانیوں کے بغیر من و عن پیش کیا گیا ہے۔ اگرچہ اس دستاویز کی تدوین میں حد درجہ احتیاط اور توجہ برتی گئی ہے، لیکن اس میں دی گئی معلومات متعلقہ عوامل میں کسی تبدیلی کی وجہ سے فرق ہو سکتے ہیں اور اصل نتائج پیش کردہ معلومات سے خاصے مختلف ہو سکتے ہیں۔ سميڈا (SMEDA)، اس کے ملازمین اور ایجنٹ اس دستاویز کی وجہ سے کسی گئی کسی سرگرمی کے نتیجے میں ہونے والے کسی بھی مالی یا دیگر نقصان کے ذمہ دار نہیں۔ شامل معلومات مزید کسی پروفیشنل مشاورت کو خارج از امکان نہیں بناتی۔ اس دستاویز کے متوقع استعمال کنندگان کی حوصلہ افزائی کی جاتی ہے کہ وہ اضافی کاوش کریں اور ایک باوثوق فیصلہ کرنے کے لئے ضروری معلومات اکٹھی کریں، بشمول معلومات پر عمل کرنے کے کسی بھی فیصلے سے قبل کسی کنسلٹنٹ/تکنیکی ماہر کے ساتھ پروفیشنل مشاورت کر لیں۔

سمیڈا کی جانب سے پیش کردہ خدمات کے متعلق مزید معلومات کے لیے ہماری ویب سائٹ پر رابطہ کریں www.smeda.org.pk

دستاویز

دستاویز	پری فریٹیلٹی نمبر 97
تیار کردہ	سمیڈا پنجاب - (Out sourced)
تاریخ تیاری	جنوری 2021
مزید معلومات	helpdesk.punjab@smeda.org.pk

2۔ اجمالی جائزہ (Executive Summary)

آکسیجن گیس تیار کرنے والا یونٹ کیمیکل کی صنعت کا ایک منصوبہ ہے۔ مجوزہ یونٹ طبی اور صنعتی استعمال کے لئے آکسیجن گیس تیار کرے گا۔ منصوبے کو پاکستان میں قائم کرنا تجویز کیا گیا ہے۔ آکسیجن کو ہسپتالوں، مختلف قسم کے کیمیائی عمل، جنرل انجینئرنگ، فیبریکیشن، سٹیل مینوفیکچرنگ، موٹر سائیکل اور سٹیل کٹنگ/ویلڈنگ کی صنعتوں میں استعمال کیا جاتا ہے۔

آکسیجن کے بنیادی طور پر تین شعبے ہیں جن میں اس مصنوع کا استعمال کیا جا رہا ہے۔ پہلا اور بہت اہم صحت کی دیکھ بھال ہے۔ تمام ہسپتال اس کے استعمال کے ضمن میں شامل ہیں۔ آکسیجن سے متعلق دوسرا بڑا شعبہ جہاز توڑنے والی صنعت ہے جس میں آکسیجن کا کمنا استعمال ہوتا ہے۔ تیسرا شعبہ مختلف صنعتی عمل کا ہے جس میں سٹیل پگھلانا شامل ہے۔ اس وقت پورے پاکستان میں یہ تینوں شعبے انتہائی متحیر ہیں۔ بڑھتی ہوئی سٹیل، جہاز توڑنے اور متعلقہ صنعتوں کے ساتھ ساتھ ہسپتالوں کی بڑھتی ہوئی ضرورت کی وجہ سے آکسیجن کی طلب میں اضافہ ہو رہا ہے جس سے سرمایہ کاری کا ایک اچھا موقع مل رہا ہے۔

آکسیجن تیار کرنے والے یونٹ کی سالانہ آکسیجن گیس تیار کرنے کی کل استعداد 65,733,120 فٹ 3 ہے۔ یہ یونٹ 8 گھنٹے کی 3 شفٹوں میں 24 گھنٹے روزانہ کام کرے گا۔ یہ پیداواری لاگت کا تخمینہ معاشی طور پر قابل عمل ہے اور مستقل لاگت کے ساتھ ساتھ منصوبہ کی عملی لاگت کے تمام تقاضوں کو پورا کرتا ہے۔ تاہم صنعت کے متعلق کاروباری شخص کا علم، ہنرمند افرادی قوت اور یونٹ کی لوکیشن اس منصوبہ کی کامیابی کے لئے اہم عوامل ہیں۔

یونٹ کو قائم کرنے کے لئے کل ابتدائی لاگت کا تخمینہ 544.247 ملین روپے لگایا گیا ہے جس میں 531.283 ملین روپے مستقل لاگت اور 22.964 ملین روپے گردش سرمایہ ہے۔ منصوبہ کے 100 فیصد ذاتی سرمایہ فرض کیا گیا ہے۔ منصوبہ کی موجودہ قدر حاصل (NPV) 20 فیصد اندرونی شرح منافع (IRR) اور 5.11 سال مدت واپسی (Pay back period) کے ساتھ 54.418 ملین روپے ہے۔ منصوبہ 3 شفٹوں کی بنیاد پر 84 افراد کو روزگار کے مواقع فراہم کرے گا۔ منصوبہ کی قانونی حیثیت فرد واحد فرض کی گئی ہے۔

3۔ سمیڈا کا تعارف (Introduction to SMEDA)

سماں اینڈ میڈیم انٹر پرائزز ڈویلپمنٹ اتھارٹی (SMEDA) کا قیام اکتوبر 1998ء میں چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروبار کے فروغ کے ذریعے معیشت کو مضبوط بنانے کی خاطر عمل میں لایا گیا۔

چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروبار کے فروغ، ان کی تعداد اور استعداد میں اضافے کے ذریعے سے قومی آمدنی کو بہتر بنانے کے مقصد کو مد نظر رکھتے ہوئے سمیڈا نے ”شعبہ جاتی“ تحقیق کا کام کیا ہے جس میں چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروبار کا تعارف، ان کا طریقہ کار، سرمائے کے حصول کے مواقع، کاروبار جمانے کے لئے معلومات، منڈیوں اور صارفین تک رسائی و فراہمی، تکنیکی پلان مہیا کرنے، ادارہ جاتی تعاون اور نیٹ ورک کے ذریعے رابطہ شامل ہیں۔

سرمایہ کاری کے کلیدی شعبوں میں ابتدائی تحقیقی جائزوں کی تیاری اور تشہیر سمیڈا کی جانب سے SME معاونت کا نشان امتیاز رہا ہے۔ ان ابتدائی تحقیقی جائزوں کے ساتھ ساتھ سمیڈا کی جانب سے SMEs وسیع پیمانے پر فروغ کاروبار کی خدمات بھی فراہم کی جاتی ہیں۔ ان خدمات میں ہیلپ ڈیسک سروسز کے ذریعے کاروباری رہنمائی کے علاوہ ماہرین اور کنسلٹنٹس کی نشاندہی اور ضروریات کی بنیاد پر تعمیر استعداد کے مختلف النوع کے تربیتی پروگرام بھی شامل ہیں۔

4۔ دستاویز کا مقصد (Purpose of the Document)

کاروبار کے ممکنہ امکانات کی تحقیق کا مقصد بنیادی طور پر اپنا کاروبار شروع کرنے والوں کے لئے سرمایہ کاری کے مناسب شعبوں کی نشاندہی ہے۔ اس پراجیکٹ کی پری فزیبلٹی کے ذریعے کسی کاروباری تصور کی وضاحت، اس کے آغاز، پیداوار، مارکیٹنگ، فنانس اور متوقع منافع کے حصول کے لئے مناسب اور ضروری امور کی وضاحت اور احتیاطوں سے باخبر کرنا ہے۔

زیر نظر دستاویز میں آکسیجن گیس کا پیداواری یونٹ (Oxygen Gas Producing Plant) قائم کرنے والوں کے لئے اس کاروبار کی اجمالی معلومات مہیا کی گئی ہیں تاکہ وہ سرمایہ کاری میں نازک فیصلے کرتے ہوئے درست اقدامات کر سکیں۔

کاروبار کی ایسی اقسام جہاں پر کھٹ پڑھت بہت کم یا بالکل نہیں ہوتی، عام طور سے لکھی ہوئی ہدایات بھی میسر نہیں ہیں۔ لہذا اس کام کے آغاز کے لئے زیادہ تحقیق کرنی پڑتی ہے۔ اس دستاویز میں یہی کاوش کی گئی ہے کہ ایسے کاروبار جن کا دار و مدار چند خاص اصولوں کی پاسداری پر ہوتا ہے جیسے کہ موجودہ کامیاب کاروباریوں کی عادات کو اپنانا اور ان کاروباری امور کا خیال رکھنا جو ایک کامیاب کاروبار کرنے کے لئے غیر تحریری قانون کی سی حیثیت رکھتے ہیں۔

اس معلوماتی مواد کے بغور مطالعے کے ساتھ ساتھ قاری کو بعد ازاں فراہم کی جانے والی ان تنقیدی معلومات پر بھی نظر رکھنی چاہیے جو کسی بھی کاروباری سرمایہ کاری کی بنیاد ہیں۔

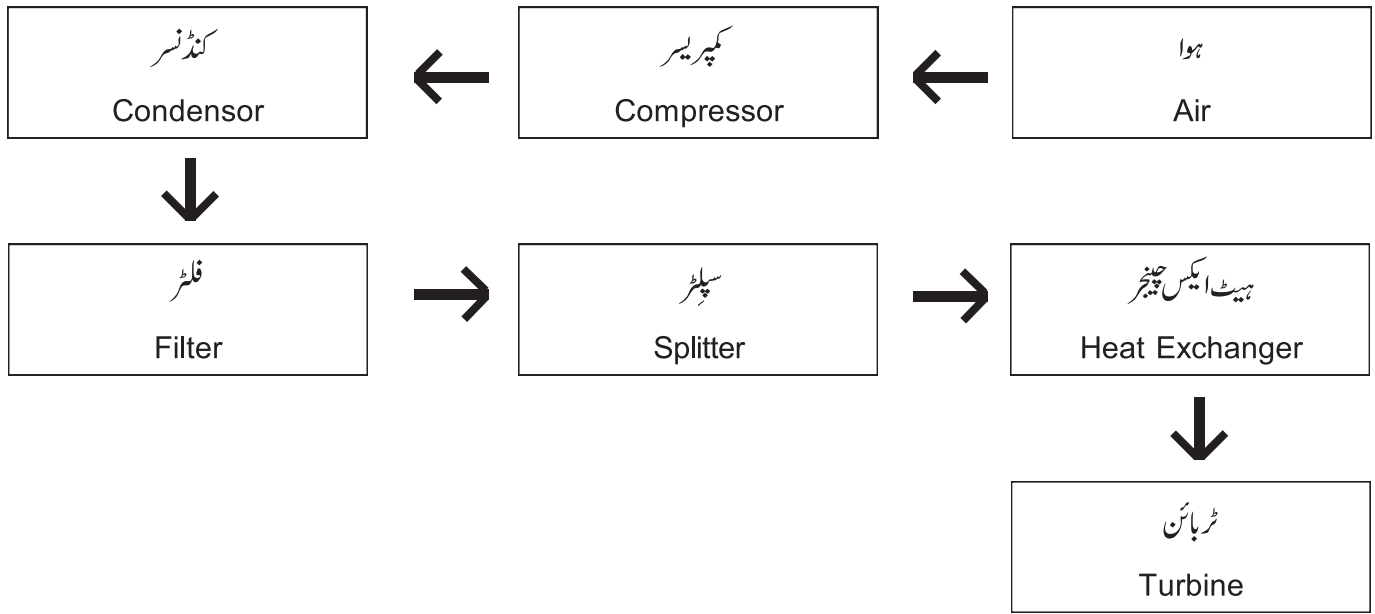
5۔ منصوبے اور مصنوعات کا مختصر بیان (Brief Description of Project)

آکسیجن گیس غیر دھاتی عنصر ہے، جو بے رنگ، بے بو اور بے ذائقہ ہے۔ آکسیجن تمام عناصر کے ساتھ رد عمل ظاہر کرتی ہے، لیکن آکسائیڈ نامی مرکب بنانے کے لئے غیر فعال گیسوں کے ساتھ نہیں۔ آکسیجن کی مدد سے دہن اور آتش گیر مادے کو تیزی سے جلانے میں مدد ملتی ہے۔ یہ دہن کو مدد فراہم کرنے والی خاصیت اسے مختلف صنعتی استعمال کے لئے ترجیح دیتی ہے۔ آکسیجن سب سے بڑی مقدار میں صنعتی گیس ہے اور سٹیل، کیمیائی، گلاس، پٹرولیم، گودا (Pulp) اور کاغذی صنعتوں میں وسیع پیمانے پر استعمال ہوتی ہے۔ اس کے علاوہ میڈیکل کے شعبے میں ہسپتالوں میں آکسیجن بڑے پیمانے میں بھی استعمال ہوتی ہے۔ صنعتی اور میڈیکل آکسیجن گیس مینوفیکچرنگ کے کاروبار میں بہت سے یونٹ ہیں، لیکن پھر وہ طلب کو پورا کرنے میں کامیاب نہیں ہیں، لہذا کاروباری لوگوں کے لئے مارکیٹ میں داخل ہونے کے مواقع موجود ہیں۔

اس منصوبہ کے لئے پاکستان کے کسی بھی بڑے شہر میں آکسیجن مینوفیکچرنگ پلانٹ قائم کرنا تجویز کیا جاتا ہے۔ یہ پلانٹ ماحول سے کشید کردہ مفت ہوا سے میڈیکل گریڈ آکسیجن اور صنعت میں استعمال کی جانے والی آکسیجن تیار کرے گا۔ آکسیجن اور نائٹروجن تیار کرنے کے لئے اختیار کردہ عمل کو ہوا کی مائع اور جزوی کشید (Liquefaction and Fractional) کہا جاتا ہے۔

5.1 - پیداواری گردش عمل (Production Process Flow)

مفت ماحولیاتی ہوا کو ایک فلٹر کے ذریعے ملٹی اسٹیج ایئر کمپریسر سے اندر کھینچ لیا جاتا ہے اور کام کرنے والے دباؤ (Working Pressure) میں منقبض کیا جاتا ہے۔ ہر مرحلے کے بعد، درجہ وار کولر اور پانی سے علیحدہ کرنے والے (Separators) فراہم کئے جاتے ہیں۔ اس کے بعد منقبض ہوا (بھاپ/ بخارات بنانے کا عمل) پری کولر سے گزاری جاتی ہے اور پھر سالماتی چھلنی والی بیٹری میں سے گزاری جاتی ہے جہاں پر پراسس کی گئی ہوا سے نمی اور کاربن ڈائی آکسائیڈ ہٹا دی جاتی ہے۔ اس کے بعد یہ ایکسچینجر (Exchanger) سے گزاری جاتی ہے، جہاں اسے باہر جانے والے ضائع نائٹروجن اور آکسیجن سے ٹھنڈا کیا جاتا ہے۔ اس سرد ہوا کا ایک حصہ ایکسپینشن مشین (Expansion Machine) سے گزارا جاتا ہے اور دوسرے ہیٹ ایکسچینجر (Heat Exchanger) سے متوازن کیا جاتا ہے۔ دونوں ایئر سٹریم (Air Streams) کا تناسب ایکسپینشن (Expansion Valve) سے کنٹرول کیا جاتا ہے۔ ہوا کی دونوں Streams کم پریشر والے کالم میں اکٹھی ہوتی ہیں جہاں یہ جزوی طور پر Liquefied ہوتی ہیں۔ مائع ہوا (Rich Air) اس کے بعد دوسرے ایکسپینشن والو (Expansion Valve 2) سے اوپری کالم میں جاتی ہے جو نچلے کالم سے کم دباؤ میں ہوتی ہے۔ اسی طرح مائع نائٹروجن (ناقص مائع) ایک اور ایکسپینشن والو (Expansion Valve) (والو 3) کے ذریعے نچلے کالم سے بلائی کالم تک سفر کرتا ہے جہاں آکسیجن اور نائٹروجن کی علیحدگی ہوتی ہے۔ نائٹروجن غیر مستحکم ہونے کے باعث کالم کے اوپر کے حصہ سے گیس کے طور پر نکل جاتی ہے اور یہ ضائع نائٹروجن دونوں ہیٹ ایکسچینجز میں سے آنے والی ہوا کو ٹھنڈا کرنے کے لئے بہتا ہے۔ اسی طرح تیار کی جانے والی آکسیجن بھی دو ہیٹ ایکسچینجز کے ذریعے آنے والی ہوا کو ٹھنڈا کرنے کے لئے گزرتی ہے اور یہ لیکویڈ پمپ کے ذریعے کئی گنا بھری جاتی ہے۔ اگر بلائی کالم سے ہوا کی تھوڑی سی مقدار نکال دی جائے تو اس پلانٹ سے خالص نائٹروجن بھی حاصل کی جاسکتی ہے۔ اس کے بعد چوتھا والو (والو 4) آغاز کے دوران کولنگ کو تیز کرنے کے لئے فراہم کیا جاتا ہے۔

فکر 1: گردش عمل ڈیاگرام (Process Flow Diagram)

آخر میں ایک متحرک پسٹن پمپ کے ذریعے سلنڈروں میں آکسیجن گیس بھری جاتی ہے، جسے ”مائع آکسیجن پمپ“ بھی کہتے ہیں۔

5.2 - ابتدائی اور عملی استعداد (Installed and Operational Capacities)

آکسیجن پلانٹ کے لئے 300m³ فی گھنٹہ آکسیجن کی پیداواری استعداد تجویز کی گئی ہے۔ پلانٹ اپنے عمل کے آغاز سے ہی 100 فیصد استعداد پر 8 گھنٹے کی 3 شفٹوں میں روزانہ 24 گھنٹے کام کرے گا۔ لہذا اس منصوبہ کی کل ابتدائی اور عملی استعداد 65,733,120 مکعب فٹ آکسیجن سالانہ ہے۔

6۔ انتہائی قابل توجہ امور (Critical Factors)

- ☆ اس کاروبار کی کامیابی کے لئے اہم عوامل درج ذیل ہیں:
- ☆..... جدید ٹیکنالوجی سے لیس، اعلیٰ کارکردگی اور کسی پریشانی کے بغیر آپریشنز، حفاظتی امور اور بجلی کی کم کھپت کے ساتھ آکسیجن کا پیداواری پلانٹ۔
- ☆..... آکسیجن کے کاروبار میں کاروباری شخص کا علم اور تجربہ بے حد ضروری ہے۔
- ☆..... خام مال جیسا کہ ماحولیاتی ہوا کی لگا تار دستیابی اور آسان رسائی۔
- ☆..... عمل مکمل طور پر خود کار ہے اور مستقل بنیاد پر مشین آپریٹرز کی تکنیکی مہارت کی ضرورت ہے۔
- ☆..... ذخیرہ کرنے کا مناسب انتظام۔
- ☆..... اچھی لوکیشن کا محتاط انتخاب اور مسابقتی قیمت پر زمین کی خریداری۔
- ☆..... صنعتی خریداروں کے ساتھ مضبوط روابط اور نیٹ ورکنگ۔

7۔ جغرافیائی لحاظ سے سرمایہ کاری کے مواقع (Geographical Potential for Investment)

آکسیجن گیس کے بڑے صارفین کیمیکل اور طبی صنعت کے خریدار ہیں، لہذا یہ یونٹ صنعتی بنیاد رکھنے والے کسی بھی بڑے شہر میں قائم کیا جاسکتا ہے۔ اس لئے یونٹ کو قائم کرنے کے لئے مختلف شہر جیسا کہ کراچی، لاہور، فیصل آباد، پشاور اور سیالکوٹ موزوں لوکیشن ہو سکتے ہیں۔ بعد ازاں اس کاروبار کی کامیابی کے لئے ہنرمند افرادی قوت کی دستیابی اور گاہکوں کا قرب وجوار اس کاروبار کی کامیابی کے لئے بہت اہم ہے۔

8۔ متوقع منڈیاں اور تجارتی علاقے (Potential Target Markets / Customers)

- ☆ آکسیجن گیس کے پیداواری یونٹ کے لئے ممکنہ حدی گاہک بنیاد طور پر صنعتوں اور کاروباروں کے مندرجہ ذیل خریدار ہوں گے:
- ☆..... سٹیل مینوفیکچرنگ انڈسٹری۔
- ☆..... کیمیکل انڈسٹری۔
- ☆..... پلپ (Pulp) اور پیپر انڈسٹری۔
- ☆..... گلاس مینوفیکچرنگ۔
- ☆..... پٹرولیم ریکوری اور ریفائننگ۔
- ☆..... میڈیکل فیلڈ
- ☆..... ہسپتال

چونکہ مجوزہ یونٹ کے حدی گاہکوں کا تعلق کاروباری دائرہ کار سے ہے جو بنیادی طور پر پاکستان کے بڑے شہروں میں واقع ہیں۔ لہذا مجوزہ کاروبار کے لئے صنعتی ممکنہ منڈیاں پاکستان بھر سے مذکورہ بالا خریدار ہوں گے۔ تاہم بڑے صنعتی شہر جیسا کہ لاہور، کراچی، پشاور، راولپنڈی، فیصل آباد، سیالکوٹ اور ملتان میں زیادہ مواقع موجود ہیں۔

9۔ منصوبہ کی کل لاگت کا خلاصہ (Project Cost Summary)

☆ آکسیجن گیس تیار کرنے والے یونٹ کی کاروباری عمل پذیری کو جانچنے کیلئے ایک تفصیلی مالیاتی ماڈل ترتیب دیا گیا ہے۔ مختلف اخراجات اور آمدنی سے تعلق رکھنے والے مفروضہ جات، ان کے تجزیے کے نتائج کے ساتھ اس سیکشن میں بیان کئے گئے ہیں۔

☆ اس کاروبار کے متعلق آمدن کا گوشوارہ (انکم سٹیٹمنٹ)، گردش نقد کا گوشوارہ (کیش فلو سٹیٹمنٹ) اور نفع و نقصان کا گوشوارہ (بیلنس شیٹ) ضمیمہ جات کے طور پر لف کی گئی ہیں۔

9.1۔ معاشی کیفیت (Project Economics)

اس مالیاتی ماڈل میں تمام اعداد و شمار کا حساب پہلے سال میں ممکنہ سیزن 203.033 ملین روپے کے لئے کیا گیا ہے۔ پہلے سال کے دوران قابل عمل استعداد 100 فیصد پر کام کرے گا۔

مندرجہ ذیل جدول میں اندرونی شرح منافع (IRR)، کل مدت واپسی (Pay Back Period) اور موجودہ قدر حاصل (NPV) کی تفصیل فراہم کی گئی ہے:

جدول نمبر 1: معاشی کیفیت (Project Economics)

مندرجات	تفصیلات
اندرونی شرح منافع (IRR)	20 فیصد
کل مدت واپسی (Pay Back Period)	5.11 سال
موجودہ قدر حاصل (NPV)	54,418,427 روپے

بلا نفع و نقصان کے حساب کا تجزیہ نیچے دیا گیا ہے:

جدول نمبر 2: بلا نفع و نقصان کا حساب (100 فیصد ذاتی سرمایہ کی بنیاد پر)

بلا نفع و نقصان کا تجزیہ	پہلا سال	دوسرا سال	تیسرا سال	چوتھا سال	پانچواں سال	چھٹا سال	ساتواں سال	آٹھواں سال	نواں سال	دسواں سال
بلا نفع و نقصان آمدنی	120,801,268	119,221,557	118,848,699	118,786,992	119,011,178	120,747,133	121,638,644	122,889,655	124,564,175	126,721,990
بلا نفع و نقصان یونٹ	40,267,089	36,127,745	32,740,688	29,748,808	27,095,412	24,991,490	22,887,281	21,020,608	19,370,036	17,914,165
حفاظت کا مارجن	41 فیصد	48 فیصد	53 فیصد	57 فیصد	61 فیصد	64 فیصد	67 فیصد	70 فیصد	72 فیصد	74 فیصد

تاہم مزید وضاحت کے مقاصد کے لئے منصوبہ کی معاشی کیفیت ذاتی سرمایہ: قرض (یعنی کہ 50:50) کی بنیاد پر ماڈل کا حساب کیا گیا ہے۔ منصوبہ کے قرض: ذاتی سرمایہ ماڈل کی بنیاد پر اندرونی شرح منافع (IRR)، مدت واپسی (Pay Back Period) اور موجودہ قدر حاصل (NPV) کی تفصیل نیچے جدول میں فراہم کی گئی ہے:

جدول نمبر 3: معاشی کیفیت قرض (50 فیصد): ذاتی سرمایہ (50 فیصد) کی بنیاد پر

مندرجات	تفصیلات
اندرونی شرح منافع (IRR)	19 فیصد
مدت واپسی (سال)	5.21
موجودہ قدر حاصل (روپے)	186,682,060

قرض: ذاتی سرمایہ کے لئے مالیاتی مفروضات نیچے فراہم کئے گئے ہیں:

جدول نمبر 4: قرض: ذاتی سرمایہ کے لئے مالیاتی مفروضات

مندرجات	تفصیلات
قرض	50 فیصد
ذاتی سرمایہ	50 فیصد
قرض پر شرح منافع	12 فیصد
قرض کی مدت	5 سال
قرض کی ادائیگی کی اقساط / سال	سالانہ

100 فیصد ذاتی سرمایہ کی بنیاد پر کاروباری ماڈل کے متعلق آمدن کا گوشوارہ (انکم سٹیٹمنٹ)، گردش نقد کا گوشوارہ (کیش فلو سٹیٹمنٹ) اور نفع و نقصان کا گوشوارہ (بیلنس شیٹ) ضمیمہ جات کے طور پر لف کی گئی ہیں۔

9.2۔ کل لاگت کاروبار (Project Cost)

تجویز کردہ کاروبار کے عمل کے لئے مندرجہ ذیل جدول میں درکار مستقل اور گردش سرمایے کی ضروریات کی نشاندہی کی گئی ہے:

جدول نمبر 5: کل لاگت کاروبار (Project Cost)

رقم (روپے)	مندرجات
	مستقل لاگت
434,860,934	مشینری اور آلات
50,000,000	زمین
31,564,400	بلڈنگ / انفرسٹرکچر
7,770,000	دفتری گاڑیاں
2,945,000	قبل از پیداوار لاگت
2,500,000	لائسنسنگ اور لیگل فیس
756,024	فرنیچر اور فیکسچر
659,883	واپڈ اسکورٹی
227,000	کمپیوٹر آلات
531,283,241	کل مستقل لاگت
	گردشی سرمایہ
15,492,083	انشورنس کی پیشگی ادائیگی
6,928,540	نقد
543,576	آلات کے سپئر پارٹس
22,964,199	کل گردش سرمایہ
554,247,440	کل لاگت کاروبار

9.3۔ درکار زمین (Space Requirement)

مجوزہ یونٹ کو قائم کرنے کے لئے تقریباً 5 کنال زمین درکار ہوگی۔ یہ تجویز کیا جاتا ہے کہ درکار زمین شناخت کئے گئے شہر/علاقے کی صنعتی اسٹیٹس میں حاصل کی جانی چاہیے۔ زمین کی لاگت کا تخمینہ 10 ملین روپے فی کنال لگایا گیا ہے۔

منصوبے کی بنیادی ڈھانچے کی ضروریات بنیادی طور پر مینجمنٹ بلڈنگ، پلانٹ ایریا، کولنگ ہال، سلنڈر سٹوریج ایریا اور دیگر سہولیات کی تعمیر پر مشتمل ہیں۔ تجویز کردہ یونٹ کے لئے بلڈنگ کی تعمیر کی لاگت نیچے دیئے گئے جدول میں فراہم کی گئی ہے:

جدول نمبر 6: درکار زمین (Space Requirement)

مندرجات	رقبہ کا تخمینہ (مربع فٹ)	لاگت پونٹ (روپے)	کل لاگت (روپے)
پلانٹ ایریا	7,500	2,200	16,500,000
فنشڈ گڈز اور خالی سلنڈروں کو رکھنے کی جگہ	9,000	500	4,500,000
مینجمنٹ بلڈنگ	1,000	2,500	2,500,000
کولنگ ٹینک ایریا	1,100	2,200	2,420,000
پیومنٹ/ڈرائیوے	900	2,200	1,980,000
کینے ٹیریا	500	2,200	1,100,000
واش رومز	252	2,500	630,000
الیکٹرک روم	120	2,500	300,000
گراؤنڈز	2,128	50	106,400
بیرونی دیوار اور گیٹ			728,000
کل تعمیراتی لاگت			31,564,400
زمین کی لاگت			50,000,000
زمین اور بلڈنگ کی کل لاگت			81,564,400

9.4۔ درکار مشینری اور آلات (Machinery & Equipment Requirement)

مجوزہ منصوبہ کے لئے درکار پلانٹ، مشینری اور آلات کی تفصیل نیچے جدول میں فراہم کی گئی ہے:

جدول نمبر 7: درکار مشینری اور آلات (Machinery & Equipment Requirement)

مندرجات	تعداد	پونٹ لاگت (روپے)	کل لاگت (روپے)
سلنڈروں کی لاگت (240 CFT)	10,000	25,000	250,000,000
صنعتی اور طبی آکسیجن پلانٹ کی تنصیب	1	157,443,849	157,443,849
ڈیزائن، ایریکٹنگ، ٹیسٹنگ اور کمیشننگ لاگت			15,744,385
جنریٹر	1	3,800,000	3,800,000
ٹرانسفارمر	1	2,695,000	2,695,000
بورڈنگ اور لوڈنگ	یکمشت	1,650,000	1,650,000
دیکھ بھال کی لاگت		3,527,700	3,527,700
کل			434,860,934

9.5۔ درکار فرنیچر اور فلکسچرز (Furniture & Fixtures Requirement)

منصوبہ کے لئے درکار فرنیچر اور فلکسچرز کی تفصیلات نیچے دی گئی ہیں:

جدول نمبر 8: درکار فرنیچر اور فلکسچرز (Furniture & Fixture Requirement)

مندرجات	تعداد	لاگت پونٹ (روپے)	کل لاگت (روپے)
ایئر کنڈیشنرز (1.5 ٹن ونڈو)	4	84,000	336,000
سٹاف، وزیٹرز اور کانفرنس روم کے لئے کرسیاں	40	3,976	159,024
ورک سٹیشنز	6	15,000	90,000
میزیں	10	6,200	62,000
تزمین اور فلکسچرز	1	60,000	60,000
ٹیلی فون ایکسچینج	1	20,000	20,000
فیکس مشین	1	20,000	20,000
ٹیلی فونز	6	1,500	9,000
کل			756,024

9.6۔ درکار دفتری گاڑیاں (Office Vehicles Requirement)

منصوبہ کے لئے درکار دفتری گاڑیوں کی تفصیلات نیچے فراہم کی گئی ہیں:

جدول نمبر 9: درکار دفتری گاڑیاں (Office Vehicles Requirement)

مندرجات	تعداد	لاگت پونٹ (روپے)	کل لاگت (روپے)
ڈیلیوری وہیکل	4	1,850,000	7,400,000
کل			7,400,000

9.7۔ درکار دفتری آلات (Office Equipment Requirement)

منصوبہ کے لئے درکار دفتری آلات کی تفصیل نیچے فراہم کی گئی ہے:

جدول نمبر 10: درکار دفتری آلات (Office Equipment Requirement)

مندرجات	تعداد	لاگت پونٹ (روپے)	کل لاگت (روپے)
کمپیوٹرز	6	25,000	150,000
کمپیوٹر پرنٹرز	2	38,500	77,000
کل			227,000

9.8۔ درکار خام مال (Raw Material Requirement)

مجوزہ آکسیجن گیس مینوفیکچرنگ پلانٹ ماحولیاتی ہوا کو خام مال کی حیثیت سے بنیادی اجزاء آکسیجن اور نائٹروجن سے الگ کرتا ہے۔ آکسیجن کو پراسس کیا جاتا ہے اور اس کے مزید استعمال کے لئے سلنڈروں میں بھر دیا جاتا ہے۔

9.9۔ درکار افرادی قوت (Human Resource Requirement)

آکسیجن گیس مینوفیکچرنگ یونٹ کے امور کو با آسانی چلانے کیلئے درکار افرادی قوت کی تفصیلات، ملازمین کی تعداد اور ماہانہ تنخواہوں کے ساتھ ذیل میں تجویز کی گئی ہے:

جدول نمبر 11: درکار افرادی قوت (Human Resource Requirement)

مندرجات	ملازمین کی تعداد	تنخواہ فی ملازم ماہانہ روپے
مالک/منیجر	1	100,000
پروڈکشن منیجر	1	70,000
اکاؤنٹس آفیسر	1	35,000
پلانٹ انجینئر	1	50,000
ٹیکنیکل سپروائزر	1	40,000
مشین آپریٹرز	3	30,000
کوالٹی انسپکٹر	1	28,000
فلنگ انچارج	1	22,000
ہیلپرز	8	17,500
آپریٹر/استقبالیہ	1	20,000
سوپر	2	17,500
سیورٹی گارڈز	4	17,500
آفس بوائے	2	17,500
لوڈنگ اور ان لوڈنگ	8	17,500
مالی	1	17,500
ڈرائیور	4	25,000
کل	40	

سٹاف کا حساب سنگل شفٹ کی بنیاد پر لگایا گیا ہے، جیسے ہی شفٹ میں اضافہ ہوگا، اس کے مطابق سٹاف بھی بڑھ جائے گا۔

9.10۔ یٹیلیٹیز اور دیگر لاگتیں (Utilities and Other Costs)

منصوبہ میں برداشت کی جانے والی اہم ترین لاگت بجلی اور پانی کے اخراجات ہیں۔ بجلی اور پانی کے اخراجات کا تخمینہ تقریباً 3,643,061 روپے ماہانہ لگایا گیا ہے۔ مزید برآں گیس مینوفیکچرنگ یونٹ کی مارکیٹنگ کے لئے ضروری تشریری اخراجات کا تخمینہ انتظامی اخراجات کا 1 فیصد لگایا گیا ہے۔

9.11۔ متوقع آمدن (Revenue Generation)

پہلے سال کے عمل کے دوران 100 فیصد عملی استعداد کی بنیاد پر متوقع آمدنی کا تخمینہ ذیل کے جدول میں فراہم کیا گیا ہے:

جدول نمبر 12: متوقع آمدن - پہلے سال (Revenue Generation- Year 1)

مندرجات	کیوبک فٹ میں پیداوار	فٹھڈ گڈز انوینٹری کیوبک فٹ میں	فروخت کے لئے دستیاب کیوبک فٹ میں	قیمت فروخت کیوبک فٹ (روپے)	آمدنی (روپے) کیوبک فٹ میں
آکسیجن گیس	65,733,120	1,278,144	64,454,976	3.15	203,033,174
کل			64,454,976		203,033,174

10۔ ماہرین و مشیران (Contact Details)

مجوزہ منصوبہ میں ممکنہ سرمایہ کاروں کی سہولت کے لئے پرائیویٹ سیکٹر میں خدمات فراہم کرنے والوں سے روابط کیلئے تفصیلات ذیل میں فراہم کی گئی ہیں:

جدول نمبر 13: مشینری سپلائرز (Machinery Suppliers)

سپلائر کا نام	پتہ	رابطہ نمبر	ای میل
جیان یانگ گرین فیر نیو انرجی اکیوپمنٹ کمپنی لمیٹڈ	255، ساؤتھ سیکشن کیلی وی انڈسٹریل ایونیو، جیان یانگ، چنگڈو، سی چون، چائنا	+86 28 2725 5631	info@greenfirtech.com
پاکستان آکسیجن لمیٹڈ	پی او بکس 4845، ڈوکی یارڈ روڈ، ویسٹ وارف، کراچی - 74000، پاکستان	+92 21 111 262 725	customer.service@pakooxygen.com

11- کارآمد روابط (Useful Links)

www.smeda.org.pk	سہل اینڈ میڈیم انٹرپرائزز ڈویلپمنٹ اتھارٹی (سمیڈا)
www.pakistan.gov.pk	گورنمنٹ آف پاکستان
www.moip.com.pk	منسٹری آف انڈسٹریز اینڈ پروڈکشن
www.info.health@punjab.gov.pk	پنجاب ہیلتھ ڈیپارٹمنٹ
www.punjab.gov.pk	گورنمنٹ آف پنجاب
www.sindh.gov.pk	گورنمنٹ آف سندھ
www.khyberpakhtunkhwa.gov.pk	گورنمنٹ آف خیبر پختونخوا
www.balochistan.gov.pk	گورنمنٹ آف بلوچستان
www.gilgitbaltistan.gov.pk	گورنمنٹ آف گلگت بلتستان
www.lajk.gov.pk	گورنمنٹ آف آزاد جموں اینڈ کشمیر
www.tdap.gov.pk	ٹریڈ ڈویلپمنٹ اتھارٹی آف پاکستان (ٹی ڈی اے پی)
www.secp.gov.pk	سیکیورٹی کمیشن آف پاکستان (ایس ای سی پی)
www.fpcci.com.pk	فیڈریشن آف پاکستان چیمبرز آف کامرس اور انڈسٹری (ایف پی سی سی آئی)
www.sbp.org.pk	سٹیٹ بینک آف پاکستان (ایس بی پی)
www.psic.org.pk	پنجاب سہل انڈسٹریز کارپوریشن (پی ایس آئی سی)
www.pakoxxygen.com	پاکستان آکسیجن لمیٹڈ
www.ssic.gos.pk	سندھ سہل انڈسٹریز کارپوریشن (ایس ایس آئی سی)
www.ogra.org.pk	آئل اینڈ گیس ریگولیٹری اتھارٹی (او جی آر اے) پاکستان

12- ضمیمہ جات (Annexeures)

12.1- آمدن کا گوشوارہ (Income Statement)

Calculations		SMEDA									
Income Statement		Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10
Revenue		203,033,174	227,765,261	250,541,787	275,595,966	303,155,462	333,471,118	366,818,250	403,500,025	443,850,029	488,235,064
<i>Cost of sales</i>											
Operation costs 1 (direct labor)		18,000,000	19,300,000	21,780,000	23,938,000	26,333,300	28,999,180	31,888,098	35,076,908	38,584,599	42,443,038
Operating costs 2 (machinery maintenance)		6,522,914	6,849,060	7,191,513	7,551,088	7,938,643	8,355,073	8,741,329	9,178,396	9,637,315	10,119,181
Operating costs 3 (direct electricity)		42,879,996	47,167,996	51,834,795	57,073,273	62,780,602	69,038,662	75,964,219	83,560,981	91,917,080	101,108,788
Operating costs 4 (direct water)		644,550	690,198	724,708	760,943	798,990	838,940	880,387	924,931	971,173	1,019,736
Total cost of sales		68,047,460	74,507,253	81,531,016	89,348,306	97,852,035	107,211,857	117,474,842	128,741,215	141,110,171	154,690,763
Gross Profit		134,985,715	153,258,008	168,960,771	186,247,660	205,293,427	226,259,261	249,343,388	274,758,838	302,739,888	333,544,301
<i>General administration & selling expenses</i>											
Administration expense		4,950,000	5,445,000	5,989,500	6,588,450	7,247,295	7,972,025	8,769,237	9,646,150	10,610,765	11,671,841
Administration benefits expense		148,500	163,320	179,685	197,654	217,419	239,161	263,077	289,394	318,323	350,155
Electricity expense		192,192	211,411	232,552	255,808	281,388	309,827	340,480	374,328	411,981	453,179
Traveling expense		198,000	217,300	238,580	265,358	293,892	318,881	350,769	385,846	424,431	466,874
Communications expense (phone, fax, mail, internet, etc.)		495,000	544,300	598,950	658,845	724,730	797,202	876,923	964,615	1,061,076	1,167,184
Office vehicles running expense		6,090,995	6,832,988	7,516,244	8,267,879	9,094,687	10,004,134	11,004,347	12,105,000	13,315,302	14,647,032
Office expenses (stationery, entertainment, janitorial services, etc)		990,000	1,089,000	1,197,900	1,317,690	1,449,459	1,594,405	1,753,845	1,939,230	2,132,153	2,354,568
Promotional expense		2,030,332	1,827,299	1,644,569	1,480,112	1,332,101	1,198,891	1,079,002	971,101	873,991	786,592
Insurance expense		15,492,083	13,915,679	12,339,276	10,760,873	9,186,470	8,048,045	6,438,486	4,838,827	3,219,218	1,609,609
Professional fees (legal, audit, consultants, etc.)		609,100	683,296	751,625	826,788	908,467	1,000,413	1,100,453	1,210,300	1,331,250	1,464,703
Depreciation expense		46,768,826	46,768,826	46,768,826	46,768,826	46,768,826	46,768,826	46,768,826	46,768,826	46,768,826	46,768,826
Amortization of non-operating costs		589,000	589,000	589,000	589,000	589,000	589,000	589,000	589,000	589,000	589,000
Amortization of legal, licensing, and training costs		250,000	250,000	250,000	250,000	250,000	250,000	250,000	250,000	250,000	250,000
Bad debt expense		1,015,166	1,138,826	1,252,709	1,377,980	1,515,778	1,667,356	1,834,091	2,017,500	2,219,250	2,441,175
Miscellaneous expense 1		495,000	544,300	598,950	658,845	724,730	797,202	876,923	964,615	1,061,076	1,167,184
Subtotal		80,314,193	80,321,445	80,149,376	80,278,364	80,593,027	81,926,607	82,683,486	83,680,338	84,962,351	86,571,819
Operating Income		54,671,522	73,036,563	88,811,395	105,974,296	124,700,400	144,332,653	166,659,902	191,078,505	217,777,537	246,972,482
Other income (interest on cash)		1,146,221	3,358,768	5,978,203	8,904,020	12,035,433	15,531,595	19,588,321	24,054,044	29,025,130	34,550,389
Gain / (loss) on sale of computer equipment		-	-	56,750	-	-	122,443	-	-	198,496	158,468
Gain / (loss) on sale of office vehicles		-	-	-	-	3,103,000	-	-	-	-	-
Earnings Before Interest & Taxes		55,817,742	76,395,331	94,846,349	114,878,315	139,843,933	159,986,695	186,238,473	215,132,549	247,001,165	281,681,239
Earnings Before Tax		55,817,742	76,395,331	94,846,349	114,878,315	139,843,933	159,986,695	186,238,473	215,132,549	247,001,165	281,681,239
Tax		18,656,210	25,858,366	30,316,222	39,307,410	48,063,376	55,115,543	64,299,963	74,416,390	85,570,407	97,708,433
NET PROFIT/(LOSS) AFTER TAX		37,161,533	50,536,966	64,530,127	75,550,905	91,778,557	104,871,152	121,938,508	140,716,157	161,430,756	183,972,806

12.2۔ اثاثوں اور واجبات کا گوشوارہ (Balance Sheet)

Calculations Balance Sheet		Year 0	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10
Assets												
Current assets												
Cash & Bank	6,925,540	84,788,116	183,932,335	294,323,927	417,997,639	544,837,010	697,690,626	867,791,037	1,056,532,463	1,265,477,947	1,498,544,135	1,748,544,135
Accounts receivable		8,343,829	8,832,023	9,823,227	10,811,050	11,892,155	13,081,370	14,389,507	15,828,453	17,411,304	19,153,494	21,000,000
Finished goods inventory		1,349,338	1,448,732	1,586,198	1,737,231	1,900,873	2,084,675	2,284,133	2,508,301	2,746,809	3,007,876	3,290,000
Equipment spare part inventory	545,576	598,295	660,720	728,444	803,110	885,423	976,135	1,076,244	1,186,599	1,308,181	1,440,000	1,583,333
Pre-paid insurance	15,492,083	13,915,679	12,339,276	10,762,875	9,186,470	8,048,045	6,438,436	4,823,827	3,219,218	1,609,609	-	-
Total Current Assets	22,984,399	103,977,300	207,233,184	317,229,768	440,538,499	587,465,510	704,711,991	890,368,948	1,079,270,019	1,283,550,949	1,500,704,465	1,730,704,465
Fixed assets												
Land	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000
Building & structures	31,584,400	29,986,180	28,407,960	26,829,740	25,251,520	23,673,300	22,095,080	20,516,860	18,938,640	17,360,420	15,782,200	14,204,000
Vehicle Security	659,383	659,383	659,383	659,383	659,383	659,383	659,383	659,383	659,383	659,383	659,383	659,383
Machinery & equipment	484,880,984	391,374,841	347,833,747	304,402,654	260,916,160	217,430,467	173,944,374	130,458,280	86,972,187	45,486,093	-	-
Furniture & fixtures	756,024	680,422	604,819	529,217	453,614	378,012	302,410	226,807	151,205	75,602	-	-
Office vehicles	7,770,000	6,218,000	4,662,000	3,106,000	1,550,000	12,313,663	10,010,930	7,308,198	5,005,465	2,502,733	-	-
Computer equipment	327,000	152,090	71,180	265,051	176,063	89,345	306,530	203,815	108,429	355,184	233,942	118,942
Total Fixed Assets	523,838,241	479,069,415	463,300,590	385,794,545	339,011,641	304,744,670	267,519,506	209,573,948	161,830,803	114,439,905	66,873,025	23,942,000
Intangible assets												
Pre-operation costs	2,945,000	2,346,000	1,767,000	1,178,000	892,000	-	-	-	-	-	-	-
Legal fees, & training costs	2,500,000	2,210,000	2,000,000	1,750,000	1,500,000	1,250,000	1,000,000	750,000	500,000	250,000	-	-
Total Intangible Assets	5,445,000	4,556,000	3,767,000	2,928,000	2,392,000	1,250,000	1,000,000	750,000	500,000	250,000	-	-
TOTAL ASSETS	554,247,440	592,652,715	643,300,713	705,952,313	781,636,140	873,580,181	978,590,797	1,100,693,691	1,241,600,827	1,403,240,774	1,587,383,488	1,754,646,465
Liabilities & Shareholders' Equity												
Current liabilities												
Accounts payable		1,243,742	1,354,775	1,476,247	1,602,169	1,734,653	1,873,917	2,018,308	2,172,282	2,334,473	2,503,330	2,682,000
Total Current Liabilities	-	1,243,742	1,354,775	1,476,247	1,602,169	1,734,653	1,873,917	2,018,308	2,172,282	2,334,473	2,503,330	2,682,000
Other liabilities												
Total Long Term Liabilities	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Shareholders' Equity												
Paid-up capital	554,247,440	592,652,715	643,300,713	705,952,313	781,636,140	873,580,181	978,590,797	1,100,693,691	1,241,600,827	1,403,240,774	1,587,383,488	1,754,646,465
Retained earnings		31,161,533	87,693,489	130,228,626	223,729,531	317,538,083	402,429,440	544,337,948	685,074,105	846,504,861	1,030,477,667	1,230,477,667
Total Equity	554,247,440	592,652,715	643,300,713	705,952,313	781,636,140	873,580,181	978,590,797	1,100,693,691	1,241,600,827	1,403,240,774	1,587,383,488	1,754,646,465
TOTAL CAPITAL AND LIABILITIES	554,247,440	592,652,715	643,300,713	705,952,313	781,636,140	873,580,181	978,590,797	1,100,693,691	1,241,600,827	1,403,240,774	1,587,383,488	1,754,646,465

12.3 - گردش نقد کا گوشوارہ (Cash Flow Statement)

Calculations												S.M.E.D.A	
Cash Flow Statement													
	Year 0	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10		
Operating activities													
Net profit		37,161,533	30,596,966	62,530,127	75,550,906	91,778,557	104,871,352	121,928,508	140,716,157	161,430,756	183,973,806		
Add: depreciation expense		46,788,826	46,788,826	46,788,826	46,789,904	46,789,634	47,729,366	47,745,665	47,745,035	47,745,035	47,761,900		
amortization of pre-operating costs		589,000	589,000	589,000	589,000	589,000	-	-	-	-	-		
amortization of training costs		250,000	250,000	250,000	250,000	250,000	250,000	250,000	250,000	250,000	250,000		
Accounts receivable		(6,343,829)	(308,194)	(976,204)	(983,823)	(1,081,105)	(1,189,215)	(1,306,137)	(1,438,951)	(1,582,946)	(1,741,130)		
Finished goods inventory		(1,349,383)	(69,369)	(137,545)	(150,933)	(165,642)	(181,802)	(199,538)	(219,068)	(240,307)	(264,067)		
Equipment inventory	(543,576)	(55,717)	(61,428)	(67,724)	(74,686)	(82,319)	(90,756)	(100,039)	(110,315)	(121,622)	(130,818)		
Advance insurance premium	(1,492,083)	1,576,403	1,576,403	1,576,403	1,576,403	1,553,425	1,609,609	1,609,609	1,609,609	1,609,609	1,609,609		
Accounts payable		1,243,742	111,033	121,472	132,922	145,484	159,265	174,386	190,979	209,190	169,908		
Cash provided by operations	(16,033,629)	77,840,576	99,163,237	110,694,355	123,673,715	139,353,033	153,157,818	170,100,411	188,741,446	208,297,615	233,067,206		
Financing activities													
Issuance of shares		254,247,440	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Cash provided by/ (used for) financing activities		254,247,440	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Investing activities													
Capital expenditure		(251,283,241)	-	(262,781)	-	(12,513,663)	(304,202)	-	-	(332,152)	-		
Acquisitions		-	-	(262,781)	-	(12,513,663)	(304,202)	-	-	(332,152)	-		
Cash (used for) / provided by investing activities		(251,283,241)	-	(262,781)	-	(12,513,663)	(304,202)	-	-	(332,152)	-		
NET CASH													
	6928,540	77,840,576	99,163,237	110,391,574	123,673,715	126,839,371	152,853,616	170,100,411	188,741,446	208,545,464	233,067,206		

13۔ کلیدی مفروضے (Key Assumptions)**13.1۔ روزمرہ اخراجات کے مفروضات (Operating Cost Assumptions)**

مندرجات	تفصیلات
مواصلات کے اخراجات	انتظامی اخراجات کا 10 فیصد
تشمیری اخراجات	انتظامی اخراجات کا 1 فیصد
فرسودگی کا طریقہ کار	ایکسلیریٹڈ فرسودگی
فرسودگی کی شرح	10 فیصد مشینری پر 33 فیصد دفتری آلات پر 10 فیصد فرنیچر اور فیکسچر پر 20 فیصد گاڑیوں
مہنگائی میں اضافہ کی شرح	10 فیصد
بجلی کی قیمت میں اضافہ کی شرح	10 فیصد
تنخواہوں میں اضافہ کی شرح	10 فیصد
پانی کی قیمت میں اضافہ کی شرح	5 فیصد
گیس کی قیمت میں اضافہ کی شرح	5 فیصد
اجرت میں اضافہ کی شرح	10 فیصد

13.2۔ عملی استعداد کے مفروضات (Capacity Utilization Assumptions)

مندرجات	تفصیلات
زیادہ سے زیادہ عملی استعداد (کیوبک فٹ)	65,733,120
پیداواری استعداد پہلے سال میں	100 فیصد
فنڈڈ گڈ زانو میٹری شاک (کیوبک فٹ)	7 دن

13.3۔ آمدنی کے مفروضات (Revenue Assumptions)

مندرجات	تفصیلات
قیمت فروخت میں اضافہ کی شرح	10 فیصد
قابل عمل استعداد	100 فیصد