

پری فزیبلٹی تحقیق

(کاٹن ٹاولز مینوفیکچرنگ یونٹ)

(Cotton Towel Manufacturing Unit)



سہل اینڈ میڈیم انٹرپرائز زڈ ویلیمینٹ اتھارٹی (سمیڈا)

وزارت صنعت و پیداوار

حکومت پاکستان

www.smeda.org.pk

ہیڈ آفس

فورٹھ فلور، بلڈنگ نمبر 3، ایوان اقبال کمپلیکس، ایئر چٹرن روڈ، لاہور

فون 92 42 111 111 456

فیکس 92 42 36304926-7

helpdesk@smeda.org.pk

فروری 2021

ریجنل آفس بلوچستان

بگھور نمبر: 15-A-15 جن ہاؤس سکیم، ایئر پورٹ روڈ، کوئٹہ

ٹیلی فون: 2831623, 2831702 (081)

فیکس نمبر: 2831922 (081)

helpdesk-qla@smeda.org.pk

ریجنل آفس خیبر پختونخوا

دی مال، گراؤنڈ فلور، پشاور

ٹیلی فون: 9213046-47 (091)

فیکس نمبر: 286908 (091)

helpdesk-pew@smeda.org.pk

ریجنل آفس سندھ

بحریہ کمپلیکس 2 فلور 5، ایم ٹی خان روڈ، کراچی

ٹیلی فون: 111-111-456 (021)

فیکس نمبر: 35610572 (021)

helpdesk-khi@smeda.org.pk

ریجنل آفس پنجاب

بلڈنگ نمبر 3، فلور: 3، ایوان اقبال کمپلیکس، ایئر چٹرن روڈ، لاہور

ٹیلی فون: 111-111-456 (042)

فیکس نمبر: 36304926-7 (0423)

helpdesk.punjab@smeda.org.pk

صفحہ نمبر	فہرست عنوانات	نمبر شمار
2	انتہار لا تعلقی	1
2	اجمالی جائزہ	2
3	سمیڈا کا تعارف	3
3	دستاویز کا مقصد	4
3	کاروبار و منصوبے کا مختصر بیان	5
4	پیداواری گردش عمل	5.1
4	ابتدائی اور عملی استعداد	5.2
5	انتہائی قابل توجہ امور	6
5	جغرافیائی لحاظ سے سرمایہ کاری کے مواقع	7
6	متوقع گاہک اور مارکیٹیں	8
6	منصوبہ کی کل لاگت کا خلاصہ	9
6	منصوبہ کی معاشی کیفیت	9.1
7	کل لاگت کاروبار	9.2
8	درکار زمین اور عمارت	9.3
9	درکار مشینری اور آلات	9.4
9	درکار فرنیچر اور فیکچرز	9.5
10	درکار دفتری آلات	9.6
10	درکار گاڑیاں	9.7
11	درکار خام مال	9.8
11	درکار افرادی قوت	9.9
12	یوٹیلٹیز اور دیگر لاگتیں	9.10
12	متوقع آمدن	9.11
12	ماہرین و مشیران	10
13	کارآمد روابط	11
14	ضمیمہ جات	12
14	آمدن کا گوشوارہ (انکم سٹیٹمنٹ)	12.1
15	اثاثوں اور واجبات کا گوشوارہ (بیلنس شیٹ)	12.2
16	گردش نقد کا گوشوارہ (کیس فلو سٹیٹمنٹ)	12.3
17	کلیدی مفروضے	13

1۔ اظہارِ لائقیت (Disclaimer)

اس معلوماتی دستاویز کا مقصد موضوع سے متعارف کروانا اور اس بارے میں عمومی تصور اور معلومات دینا ہے۔ اگرچہ اس دستاویز میں شامل مواد مختلف باوثوق ذرائع سے جمع کردہ ڈیٹا/ معلومات پر مبنی ہے، مگر اس کی بنیاد مخصوص مفروضات پر بھی ہے جو مختلف صورتوں میں مختلف ہو سکتے ہیں۔ معلومات کی درستگی یا معتبریت کے بارے میں کوئی دعوے یا یقین دہانیوں کے بغیر من و عن پیش کیا گیا ہے۔ اگرچہ اس دستاویز کی تدوین میں حد درجہ احتیاط اور توجہ برتی گئی ہے، لیکن اس میں دی گئی معلومات متعلقہ عوامل میں کسی تبدیلی کی وجہ سے فرق ہو سکتے ہیں اور اصل نتائج پیش کردہ معلومات سے خاصے مختلف ہو سکتے ہیں۔ سميڈا (SMEDA)، اس کے ملازمین اور ایجنٹ اس دستاویز کی وجہ سے کئی گئی کسی سرگرمی کے نتیجے میں ہونے والے کسی بھی مالی یا دیگر نقصان کے ذمہ دار نہیں۔ شامل معلومات مزید کسی پروفیشنل مشاورت کو خارج از امکان نہیں بناتی۔ اس دستاویز کے متوقع استعمال کنندگان کی حوصلہ افزائی کی جاتی ہے کہ وہ اضافی کاوش کریں اور ایک باوثوق فیصلہ کرنے کے لئے ضروری معلومات اکٹھی کریں، بشمول معلومات پر عمل کرنے کے کسی بھی فیصلے سے قبل کسی کنسلٹنٹ/ تکنیکی ماہر کے ساتھ پروفیشنل مشاورت کر لیں۔

سمیڈا کی جانب سے پیش کردہ خدمات کے متعلق مزید معلومات کے لئے ہماری ویب سائٹ پر رابطہ کریں www.smeda.org.pk

دستاویز

دستاویز	پری فریٹیلٹی نمبر 63
تیار کردہ	سمیڈا پنجاب - (Out sourced)
تاریخ تیاری	فروری 2021ء
مزید معلومات	helpdesk.punjab@smeda.org.pk

2۔ اجمالی جائزہ (Executive Summary)

تولیہ روزمرہ کی زندگی میں استعمال ہونے والی ایک اہم مصنوع ہے۔ تولیہ اور ان سے منسلک مصنوعات ٹیکسٹائل انڈسٹری کا ایک اہم شعبہ ہے۔ تولیہ ٹیکسٹائل پیداوار کے ساتھ ساتھ برآمدات کا دوسرا بڑا سیکٹر ہے۔

یہ مخصوص پری فریٹیلٹی تحقیق کاٹن ٹاولز مینوفیکچرنگ یونٹ قائم کرنے کے متعلق ہے۔ کاروبار کی توجہ کا مرکز مقامی مارکیٹ کی ضروریات کو پورا کرنے کے لئے معیاری تولیہ فراہم کرنا ہوگی۔ یونٹ میں بُنائی (Weaving) کی سہولت میسر ہوگی جبکہ ابتدائی مستقل لاگت کو کم کرنے کے لئے رنگنے (Dyeing)، سلائی کرنے (Stitching)، فینشنگ (Finishing) اور پیکینگ (Packaging) کا کام باہر سے (Outsourced) سے کروایا جائے گا۔ تولیے گاہوں کی ضروریات کے مطابق مختلف سائز (Sizes)، اشکال (Shapes) اور معیار (Qualities) میں تیار کئے جاتے ہیں۔ تاہم، مجوزہ یونٹ 4x2 فٹ سائز کا معیاری تولیہ تیار کرے گا۔ تیار شدہ تولیے بڑے شہروں میں ہول سیلرز (Wholesalers) اور ریٹیلرز (Retailers) کو فروخت کئے جائیں گے۔ اس کے بڑے ہدفی گاہوں میں گھریلو صارفین (Households)، ہوٹلز (Hotels)، ریسٹوران (Restaurants)، جم (Gyms) اور سیلونز (Saloons) شامل ہیں۔

تجویز کردہ کاروبار کی پیداواری استعداد 3.74 ملین ٹاولز سالانہ ہوگی۔ پہلے سال میں یہ یونٹ 70 فیصد استعداد پر کام کرے گا اور 5 فیصد سالانہ اضافہ کے ساتھ زیادہ سے زیادہ استعداد 95 فیصد چھٹے سال میں حاصل کر لی جائے گی۔ اس کاروبار کی کامیابی کے لئے خام مال تک آسان رسائی، ہنرمند افرادی قوت، انفراسٹرکچر، منسلک خدمات فراہم کرنے والے اور مارکیٹ تک رسائی کے ساتھ مناسب لوکیشن کا انتخاب انتہائی اہم ہیں۔

منصوبہ کی کل لاگت کا تخمینہ 293.33 ملین روپے مستقل سرمایہ کاری اور 13.14 ملین روپے گردش سرمایہ کے ساتھ 306.47 ملین روپے لگایا گیا ہے۔ ذاتی سرمایہ کے ماڈل کی بنیاد پر منصوبہ کی موجودہ قدر حاصل (NPV)، 39 فیصد اندرونی شرح منافع (IRR) اور مدت واپسی (Payback Period) 3.39 سال کے ساتھ تقریباً 437.99 ملین روپے لگایا گیا ہے۔ منصوبہ 51 افراد بشمول مالک کو روزگار کے مواقع فراہم کرے گا۔

3۔ سمیڈا کا تعارف (Introduction to SMEDA)

سمال اینڈ میڈیم انٹرپرائزز ڈویلپمنٹ اتھارٹی (SMEDA) کا قیام اکتوبر 1998ء میں چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروبار کے فروغ کے ذریعے معیشت کو مضبوط بنانے کی خاطر عمل میں لایا گیا۔

چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروبار کے فروغ، ان کی تعداد اور استعداد میں اضافے کے ذریعے سے قومی آمدنی کو بہتر بنانے کے مقصد کو مد نظر رکھتے ہوئے سمیڈا نے ”شعبہ جاتی“ تحقیق کا کام کیا ہے جس میں چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروبار کا تعارف، ان کا طریقہ کار، سرمائے کے حصول کے مواقع، کاروبار جمانے کے لئے معلومات، منڈیوں اور صارفین تک رسائی و فراہمی، تکنیکی پلان مہیا کرنے، ادارہ جاتی تعاون اور نیٹ ورک کے ذریعے رابطہ شامل ہیں۔

سرمایہ کاری کے کلیدی شعبوں میں ابتدائی تحقیقی جائزوں کی تیاری اور تشہیر سمیڈا کی جانب سے SME معاونت کا نشان امتیاز رہا ہے۔ ان ابتدائی تحقیقی جائزوں کے ساتھ ساتھ سمیڈا کی جانب سے SMEs وسیع پیمانے پر فروغ کاروبار کی خدمات بھی فراہم کی جاتی ہیں۔ ان خدمات میں ہیلپ ڈیسک سروسز کے ذریعے کاروباری رہنمائی کے علاوہ ماہرین اور کنسلٹنٹس کی نشاندہی اور ضروریات کی بنیاد پر تعمیر استعداد کے مختلف النوع کے تربیتی پروگرام بھی شامل ہیں۔

4۔ دستاویز کا مقصد (Purpose of the Document)

کاروبار کے ممکنہ امکانات کی تحقیق کا مقصد بنیادی طور پر اپنا کاروبار شروع کرنے والوں کے لئے سرمایہ کاری کے مناسب شعبوں کی نشاندہی ہے۔ اس پراجیکٹ کی پری فزیبلٹی کے ذریعے کسی کاروباری تصور کی وضاحت، اس کے آغاز، پیداوار، مارکیٹنگ، فنانس اور متوقع منافع کے حصول کے لئے مناسب اور ضروری امور کی وضاحت اور احتیاطوں سے باخبر کرنا ہے۔

زیر نظر دستاویز میں کائٹن ٹاولز مینوفیکچرنگ یونٹ قائم کرنے والوں کے لئے اس کاروبار کی اجمالی معلومات مہیا کی گئی ہیں تاکہ وہ سرمایہ کاری میں نازک فیصلے کرتے ہوئے درست اقدامات کر سکیں۔

کاروبار کی ایسی اقسام جہاں پر لکھت، پڑھت بہت کم یا بالکل نہیں ہوتی، عام طور سے لکھی ہوئی ہدایات بھی میسر نہیں ہیں، لہذا اس کام کے آغاز کے لئے زیادہ تحقیق کرنی پڑتی ہے۔ اس دستاویز میں یہی کاوش کی گئی ہے کہ ایسے کاروبار جن کا دار و مدار چند خاص اصولوں کی پاسداری پر ہوتا ہے جیسے کہ موجودہ کامیاب کاروباریوں کی عادات کو اپنانا اور ان کاروباری امور کا خیال رکھنا جو ایک کامیاب کاروبار کرنے کے لئے غیر تحریری قانون کی سی حیثیت رکھتے ہیں۔

اس معلوماتی مواد کے بغور مطالعے کے ساتھ ساتھ قاری کو بعد ازاں فراہم کی جانے والی ان تنقیدی معلومات پر نظر رکھنی چاہیے جو کسی بھی کاروباری سرمایہ کاری کی بنیاد ہیں۔

5۔ منصوبے کا مختصر بیان (Brief Description of Project)

تولیہ ایبز اربنٹ فیکرک (Absorbent Fabric) کا ایک ٹکڑا ہے جو جسم یا سطح کو خشک کرنے یا صاف کرنے کے لئے استعمال ہوتا ہے۔ یہ براہ راست استعمال کرنے سے نمی کھینچتا ہے، اکثر دھلائی یا رگڑنے والے عمل کے ذریعے۔ تولیہ کی تیاری میں کائٹن کو اس کی خصوصیات جیسا کہ پانی جذب کرنے (Water Absorbency)، ملائمت (Softness)، پکے رنگ (Colorfastness) اور پائیداری (Durability) کی وجہ سے عام طور پر استعمال کیا جاتا ہے۔ تولیہ کی تیاری میں استعمال ہونے والا دھاگہ 10/S اور 16/S کاٹن ہے۔ پولیسٹر کاٹن (Polyester Cotton) کے دھاگہ کو مصنوع کی پائیداری بڑھانے کے لئے بھی استعمال کیا جاتا ہے۔ تولیہ کی مصنوعات کا وسیع دائرہ کار ہے، جیسا کہ سٹینڈرڈ ہاتھنگ ٹاولز (Standard Bathing Towels)، ٹیری ٹاولز (Terry Towels)، وارپ پائل فیکرک (Warp Pile Fabric)، ڈش کلاتھ (Dish Cloth)، واش کلاتھ (Wash Cloth)، فلور کلاتھ (Floor Cloth)، بار موپس (Bar mops)، ہاتھ روبز (Bathrobes)، ہاتھ میٹس (Bath Mats)، ڈسٹرز (Dusters)، کچن ٹاولز (Kitchen Towels) وغیرہ۔

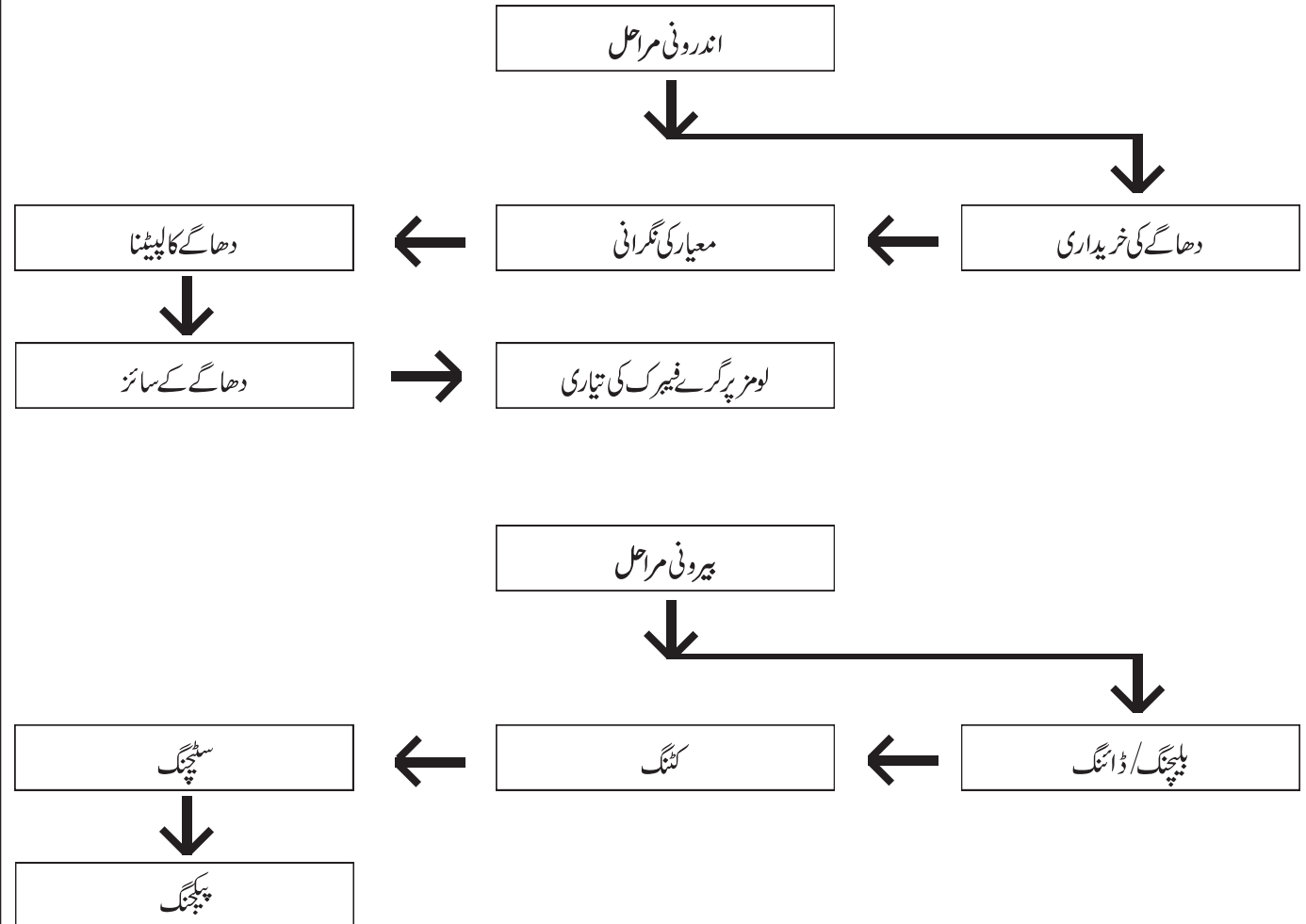
تجویز کردہ منصوبہ کائٹن ٹاولز مینوفیکچرنگ یونٹ قائم کرنے کے لئے ہے۔ یہ مخصوص منصوبہ بنیادی طور پر 2x4 سائز کے سٹینڈرڈ کائٹن ٹاولز تیار کرے گا۔ ایک عمودی طور پر

مربوط (Vertically Integrated) کاٹن ٹاولز مینوفیکچرنگ یونٹ کا قیام زیادہ سرمایہ طلب ہے۔ تاہم، یونٹ گرے کاٹن ٹاول فیبرک (Grey Cotton Towel) کی بنائی (Weaving) کی سہولت رکھے گا جبکہ رنگنے (Dyeing)، سلائی کرنے (Stitching)، فینشنگ (Finishing) اور پیکنگ (Packaging) کے مراحل ضمنی انتظامات کے ذریعے باہر سے مکمل کروائے جائیں گے۔ یہ ایس ایم ایز میں عام رجحان ہے، اس کی بنیادی وجہ ابتدائی مستقل سرمایہ کاری کی بھاری لاگت سے بچنا ہے۔

یہ یونٹ 20 ریپیر لومز (Rapier Looms) سے لیس ہوگا، ہر ایک لوم (Loom) کی پیداواری استعداد 5.2 میٹر گرے ٹاول فیبرک (Grey Towel Fabric) تیار کرنا ہے۔ لومز (Looms) درآمد شدہ ہوں گی جبکہ کاٹن کا دھاگہ (Cotton Yarn) مقامی مارکیٹ سے حاصل کیا جائے گا۔ یونٹ کے لئے مناسب لوکیشن، ٹیکسٹائل صنعت کی بنیاد رکھنے والے کوئی بھی بڑے صنعتی علاقے ہیں، جہاں درکار تکنیکی اور انفراسٹرکچر ذرائع تک آسان رسائی حاصل ہو۔ لاگت کا تخمینہ اور مالیاتی امور پاکستان میں مقامی مارکیٹ میں سیلز کی بنیاد پر ہیں۔ تیار کئے گئے تولیے ہول سیلرز (Wholesalers) اور ریٹیلرز (Retailers) کے ذریعے فروخت کئے جائیں گے۔ اس منصوبہ کی قانونی حیثیت فرد واحد کی ملکیت فرض کی گئی ہے۔

5.1 - پیداواری گردش عمل (Production Process Flow)

اندرونی پیداواری عمل میں دھاگے کی خریداری، ریپنگ (Warping)، سائزنگ (Sizing) اور لومز پر گرے فیبرک کی تیاری شامل ہوں گے۔ باقی امور رنگنے (Dyeing) سے پیکنگ (Packaging) تک ابتدائی مستقل لاگت کو کم رکھنے اور تیاری کے عمل کو تیزی سے مکمل کرنے کے لئے باہر سے مکمل کروائے جائیں گے۔ پیداواری گردش عمل کا ڈیاگرام نیچے دیئے گئے سیکشن میں دیا گیا ہے:



5.2۔ ابتدائی اور عملی استعداد (Installed and Operational Capacities)

تجویز کردہ مینوفیکچرنگ یونٹ 3.74 ملین سٹینڈرڈ سائز (4x2ft.Size) کے کاٹن کے تولیے سالانہ تیار کرنے کی صلاحیت رکھتا ہوگا۔ تاہم منصوبہ کی ابتدائی عملی استعداد 70 فیصد (یعنی کہ 2.62 ملین ٹاولز) ہوگی جبکہ 5 فیصد سالانہ شرح اضافہ کے ساتھ عمل کے چھ سال میں زیادہ سے زیادہ عملی استعداد 95 فیصد ہوگی۔

جدول نمبر 1: ابتدائی اور عملی استعداد (Installed and Operational Capacities)

مصنوعات کے مندرجات	کل عملی استعداد (تعداد)	عملی استعداد 70 فیصد	زیادہ سے زیادہ عملی استعداد
کاٹن ٹاولز (2x4 فٹ سائز)	3,742,193	2,619,535	95 فیصد چھٹا سال (تعداد)
			3,555,083

6۔ انتہائی قابل توجہ امور (Critical Factors)

اس کاروبار کی کامیابی سے منسلک اہم امور مندرجہ ذیل ہیں:

- ☆..... ٹیکسٹائل کی صنعت کے بارے میں تکنیکی علم اور متعلقہ تجربہ خاص طور پر بُنائی (Weaving) اور میڈ اپز (Made-ups) کی پیداوار کے متعلق۔
- ☆..... درکار انفراسٹرکچرل سپورٹ اور مارکیٹ تک آسان رسائی کے ساتھ موزوں لوکیشن کا انتخاب۔
- ☆..... مسابقتی قیمتوں پر معیاری خام مال کے بروقت حصول کے لئے خام مال کے سپلائرز کے ساتھ مضبوط روابط۔
- ☆..... کاروباری امور کو سنبھالنے کے لئے تربیت یافتہ افرادی قوت کی تقرری خاص طور پر پیداواری عمل اور سیلز کے لئے۔
- ☆..... ہر سطح پر پیداواری عمل کی سخت نگرانی۔
- ☆..... معیار کو بہتر بنانے کیلئے تسلیم شدہ معیارات کے مطابق پیداوار۔ آئی ایس او سرٹیفیکیشن (ISO Certification) کی تصدیق اس سلسلے میں مددگار ثابت ہو سکتی ہے۔
- ☆..... کاروبار کی ترقی اور اسے برقرار رکھنے کے لئے خریداروں کے ساتھ طویل مدتی شراکت داری۔
- ☆..... مناسب نیٹ ورکنگ اور براہ راست مارکیٹنگ کے ذریعے کام کے آرڈرز حاصل کرنے کی قابلیت۔
- ☆..... تربیت کے معیاری طریقوں کا انتخاب، جس میں غیر ہنرمند افراد کو پیداوار کے لئے ضروری تکنیکی مہارت فراہم کرنے کے لئے بنیادی تربیت شامل ہے۔

7۔ جغرافیائی لحاظ سے سرمایہ کاری کے مواقع (Geographical Potential for Investment)

تولیے کی صنعت کے کلسٹرز (Clusters) زیادہ تر کراچی، گوجرانوالہ، فیصل آباد اور لاہور میں موجود ہیں۔ جیسا کہ زیادہ تر مینوفیکچرنگ شہروں میں مقیم ہیں، لہذا یہ تجویز کیا جاتا ہے کہ اس طرح کے یونٹ ان شہروں میں سے کسی میں واقع ہونے چاہئیں۔ تاہم، جگہ کے انتخاب کے لئے بنیادی معیار ان کلسٹرز (Clusters) میں خام مال اور ہنرمند افرادی قوت تک رسائی ہونی چاہیے۔

سرمایہ کاری کی حکمت عملی کی بنیاد پر یہ تجویز کیا گیا ہے کہ لوکیشن کو دیگر منسلک خدمات کے یونٹ جیسا کہ ڈائنگ (Dyeing)، فینشنگ (Finishing)، سچنگ (Stitching) اور پیکنگ (Packaging) تک آسان اور نزدیک رسائی حاصل ہونی چاہیے۔ لوکیشن کا انتخاب کرتے ہوئے یہ بھی ضروری ہے، جہاں یوٹیلٹیز خاص طور پر بجلی اور دیگر انفراسٹرکچر آسانی سے دستیاب ہوں۔

8۔ متوقع منڈیاں اور تجارتی علاقے (Potential Target Markets/ Cities)

کاٹن ٹاولز کے لئے ممکنہ ہدفی گاہک بنیادی طور پر دو اہم طبقات یعنی گھریلو استعمال کنندگان اور کاروباری خریدار (ہوٹلز، ریسٹوران، جہز اور سیلون وغیرہ) ہوں گے۔ چونکہ مطلوبہ صارفین کی اکثریت کا تعلق عام صارف طبقات سے ہے۔ تاہم، دونوں شہری اور نیم شہری علاقے کاٹن کے تولیے تیار کرنے کے لئے ممکنہ مارکیٹ ہوں گے۔ ہول سیلرز اور ریٹیلرز کے ذریعے صارفین کو ہدف بنایا جائے گا۔

9۔ منصوبہ کی لاگت کا خلاصہ (Project Cost Summary)

کاٹن ٹاول مینوفیکچرنگ یونٹ کی کاروباری عمل پذیری کو جانچنے کے لئے ایک تفصیلی ماڈل ترتیب دیا گیا ہے۔ مختلف اخراجات اور آمدنی سے تعلق رکھنے والے مفروضہ جات، ان کے نتائج اور تجزیے کے ساتھ اس سیکشن میں بیان کئے گئے ہیں۔ اس کاروبار کے متعلق آمدن کا گوشوارہ (انکم سٹیٹمنٹ)، گردش نقد کا گوشوارہ (کیش فلو سٹیٹمنٹ) اور نفع و نقصان کا گوشوارہ (بیلنس شیٹ) ضمیمہ جات کے طور پر لف کی گئی ہیں۔

9.1 معاشی کیفیت (Project Economics)

اس مالیاتی ماڈل میں تمام اعداد و شمار کا حساب پہلے سال میں ممکنہ سیلز 263.59 ملین روپے کے لئے کیا گیا ہے۔ پہلے سال کے دوران قابل عمل استعداد 70 فیصد پر کام کرے گا جبکہ 5 فیصد سالانہ شرح اضافہ کے ساتھ چھٹے سال میں زیادہ سے زیادہ قابل عمل استعداد 95 فیصد ہوگی۔ منصوبہ کے مالیاتی تخمینہ کے مطابق 100 فیصد ذاتی سرمایہ کاروباری ماڈل کی بنیاد فرض کیا گیا ہے۔ مندرجہ ذیل جدول تجویز کردہ کاروبار کی اندرونی شرح منافع، مدت واپسی اور موجودہ قدر حاصل کی تفصیل ظاہر کرتا ہے:

جدول نمبر 2 : معاشی کیفیت (Project Economics)

مندرجات	تفصیلات
اندرونی شرح منافع (IRR)	39 فیصد
	3.39
	437,997,402

بلا نفع و نقصان کا تجزیہ نیچے دیا گیا ہے:

جدول نمبر 3 : بلا نفع و نقصان (100 فیصد ذاتی سرمایہ کی بنیاد پر)

بلا نفع و نقصان کا تجزیہ	پہلا سال	دوسرا سال	تیسرا سال	چوتھا سال	پانچواں سال	چھٹا سال	ساتواں سال	آٹھواں سال	نواں سال	دسواں سال
بلا نفع و نقصان آمدنی	81,883,641	78,725,067	76,722,473	75,537,328	75,064,959	73,999,321	74,944,317	76,423,246	78,433,298	80,986,863
بلا نفع و نقصان یونٹس	779,844	681,602	603,876	540,498	488,289	437,598	402,896	373,497	348,473	327,108
حفاظت کے مارجن	69%	76%	80%	83%	85%	88%	89%	89%	90%	91%

تاہم مزید وضاحت کے مقاصد کے لئے منصوبہ کی معاشی کیفیت ذاتی سرمایہ: قرض (یعنی کہ 50:50) کی بنیاد پر ماڈل کا حساب کیا گیا ہے۔ منصوبہ کے قرض: ذاتی سرمایہ ماڈل کی بنیاد پر اندرونی شرح منافع (IRR)، مدت واپسی (Pay Back Period) اور موجودہ قدر حاصل (NPV) کی تفصیل نیچے جدول میں فراہم کی گئی ہے:

جدول نمبر 4 : معاشی کیفیت قرض (50 فیصد): ذاتی سرمایہ (50 فیصد) کی بنیاد پر

مندرجات	تفصیلات
اندرونی شرح منافع (IRR)	40 فیصد
مدت واپسی (سال)	3.30
موجودہ قدر حاصل (روپے)	567,008,464

قرض: ذاتی سرمایہ کے لئے مالیاتی مفروضات نیچے فراہم کئے گئے ہیں:

جدول نمبر 4.1 : قرض: ذاتی سرمایہ کے لئے مالیاتی مفروضات

مندرجات	تفصیلات
قرض	50 فیصد
ذاتی سرمایہ	50 فیصد
قرض پر شرح منافع	12 فیصد
قرض کی مدت	5 سال
قرض کی ادائیگی کی اقساط/سال	2

100 فیصد ذاتی سرمایہ کی بنیاد پر کاروباری ماڈل کے متعلق آمدن کا گوشوارہ (انکم سٹیٹمنٹ)، گردش نقد کا گوشوارہ (کیشر فلو سٹیٹمنٹ) اور نفع و نقصان کا گوشوارہ (بیلنس شیٹ) ضمیمہ جات کے طور پر لکھی گئی ہیں۔

9.2 - کل لاگت کاروبار (Project Cost)

تجزیہ کردہ کاروبار کے عمل کے لئے مندرجہ ذیل جدول میں درکار مستقل اور گردش سرمایہ کی نشاندہی کی گئی ہے:

جدول نمبر 5 : کل لاگت کاروبار (Project Cost)

مندرجات	رقم (روپے)
مستقل لاگت	
زمین	160,000,000
مشینری اور آلات	67,800,491
بلڈنگ انفراسٹرکچر	54,769,081
دفتری گاڑیاں	5,230,237
قبل از پیداوار لاگت	3,438,000
فرنیچر اور فیکٹریز	1,183,700
دفتری آلات	906,100
کل مستقل لاگت	293,327,609

	گردشی سرمایہ
5,534,357	نقد
4,211,490	خام مال کی انوینٹری
2,556,075	انشورنس کی پیشگی ادائیگی
836,796	آلات کے سپئر پارٹس کی انوینٹری
13,138,718	کل گردش سرمایہ
306,466,327	کل لاگت منصوبہ

9.3۔ درکار زمین اور عمارت (Land and Building Requirement)

تجویز کردہ منصوبہ کو قائم کرنے کے لئے تقریباً 8 کنال زمین درکار ہوگی۔ یہ تجویز کیا جاتا ہے کہ درکار زمین نشاندہی کئے گئے شہروں کے صنعتی اسٹیشن میں حاصل کی جانی چاہیے۔ زمین کی لاگت تقریباً 20 ملین فی کنال کا تخمینہ لگایا گیا ہے۔

منصوبے کی بنیادی ڈھانچے کی ضروریات بنیادی طور پر ایک پروڈکشن ہال، خام مال اور تیار شدہ اشیاء کو ذخیرہ کرنے کے لئے گودام، پیداوار اور انتظامی عملے کے دفاتر کے لئے ایڈمن بلاک پر مشتمل ہیں۔ تجویز کردہ پلانٹ کے لئے بلڈنگ کی تعمیر کی لاگت نیچے دیئے گئے جدول میں فراہم کی گئی ہے:

جدول نمبر 6: درکار انفراسٹرکچر (Infrastructure Requirement)

مندرجات	رقبہ (مربع فٹ)	لاگت پلانٹ (روپے)	کل لاگت (روپے)
پیداواری سہولت	21,000	1,500	31,500,000
گودام	9,650	1,500	14,475,000
مینجمنٹ بلڈنگ	1,125	2,500	2,812,500
کوالٹی لیبر اور کیفے ٹیریا	1,300	1,500	1,950,000
مسجد	450	2,500	1,125,000
پیوومنٹ/ڈرائیو وے	1,350	150	202,500
الیکٹرک روم	80	1,500	120,000
گراؤنڈز	1,045	50	52,250
بیرونی دیوار اور مرکزی دروازہ	920 رینگ فٹ	1,300	1,196,000
بلڈنگ ڈیزائن اور مشاورت کی لاگت			1,335,831
کل انفراسٹرکچر			54,769,081

9.4 - درکار مشینری اور آلات (Machinery and Equipment)

مجوزہ منصوبہ کے لئے درکار مشینری اور آلات کی تفصیل نیچے جدول میں فراہم کی گئی ہے:

مندرجات	تعداد	لاگت یونٹ (روپے)	کل لاگت (روپے)
ریپٹر لومز	20	1,848,676	36,973,520
کسٹمز ڈیوٹی، سیلر ٹیکس، کلیئرنس چارجز وغیرہ			25,673,601
انسٹالیشن/فیبریکیشن کی لاگت	1	1,500,000	1,500,000
جنریٹر (100 کے وی اے)	1	948,870	948,870
ٹرانسفارمر (100 کے وی اے)	1	948,870	948,870
لیب کے آلات	1	500,000	500,000
صنعتی ایگزاسٹ فین	10	38,650	386,500
سٹیکر	6	58,000	348,000
ٹوٹل			67,800,491

9.5 - درکار فرنیچر اور فیکسچرز (Furniture and Fixture Requirement)

منصوبہ کے لئے درکار فرنیچر اور فیکسچرز کی تفصیلات نیچے فراہم کی گئی ہیں:

جدول نمبر 8 : درکار فرنیچر اور فیکسچرز (Furniture and Fixture Requirement)

مندرجات	تعداد	لاگت یونٹ (روپے)	کل لاگت (روپے)
ایئر کنڈیشنرز	4	83,000	332,000
میزیں	18	17,200	309,600
بیٹھنے کے لئے کرسیاں	27	6,700	180,900
پتھر	31	4,500	139,500
ٹیوب لائٹس	82	800	65,600
کارپینٹنگ	50	1,250	62,500
وائرز اور ڈی بی ایس	1	30,000	30,000
ایگزاسٹ فین	9	3,000	27,000
صوفہ سیٹ	1	25,000	25,000
گیسٹ چیئرز	2	5,800	11,600
ٹوٹل			1,183,700

9.6۔ درکار دفتری آلات (Office Equipment Requirement)

کاشن کا تولیہ بنانے والے یونٹ کے لئے مندرجہ ذیل دفتری آلات درکار ہوں گے:

جدول نمبر 9 : درکار دفتری آلات (Office Equipment Requirement)

مندرجات	تعداد	لاگت یونٹ (روپے)	کل لاگت (روپے)
لیپ ٹاپ	5	60,500	302,500
کمپیوٹر سٹاف کے لئے	8	25,000	200,000
فرق	2	51,500	103,000
کمپیوٹر کے لئے یو پی اے	1	95,000	95,000
واٹر کولر	2	45,000	90,000
میننگ روم کے لئے ایل ای ڈی	1	32,500	32,500
کمپیوٹر پرنٹر (ایس)	2	13,200	26,400
آگ بجھانے والے آلات	5	4,500	22,500
ٹیلی فون	16	1,200	19,200
مائیکرو ویو اوون	2	7,500	15,000
ٹوٹل			906,100

9.7۔ درکار گاڑیاں (Vehicles Requirement)

خام مال، نیم تیار شدہ اور تیار شدہ اشیاء کی نقل و حمل کے لئے گاڑیاں درکار ہوں گی۔ نیم تیار شدہ تولیوں کی حتمی تیاری کی خدمات یعنی کہ رنگائی (Dyeing)، کننگ (Cutting)، سٹچنگ (Stitching)، پیکنگ (Packaging) وغیرہ فراہم کرنے والے ذیلی ٹھیکیداروں تک آسانی سے نقل و حمل کو یقینی بنانے کے لئے 2 ٹرک تجویز کئے گئے ہیں۔ منصوبہ کے لئے درکار گاڑیوں کی تفصیلات نیچے فراہم کی گئی ہیں:

جدول نمبر 10 : درکار گاڑیاں (Vehicles Requirement)

مندرجات	تعداد	لاگت یونٹ (روپے)	کل لاگت (روپے)
ہنڈا سی ڈی 70	1	77,900	77,900
مزد اپ ٹرک	2	2,500,000	5,000,000
رجسٹریشن چارجز			152,337
ٹوٹل			5,230,237

9.8 - درکار خام مال (Raw Material Requirement)

کائٹن ٹاولز مینوفیکچرنگ پونٹ کے لئے درکار بنیادی خام مال دھاگہ ہے۔ درکار خام مال کے متعلق تفصیلات مندرجہ ذیل ہیں:

جدول نمبر 11 : خام مال کی لاگت (پہلے سال) (Cost of Raw Material) (Year 1)

مندرجات	پونٹ	قیمت/پونٹ (روپے)	تعداد فروخت	کل لاگت (روپے)
دھاگہ	تولید کی تعداد	27.06	2,510,388	67,931,099
ڈانگ، کنگ اور سٹچنگ (باہر سے)	تولید کی تعداد	8.21	2,510,388	20,610,285
پیکنگ (باہر سے)	تولید کی تعداد	5	2,510,388	12,551,940
ٹوٹل		40.27		101,093,324

9.9 - درکار انفرادی قوت (Human Resource Requirement)

کائٹن ٹاولز مینوفیکچرنگ پونٹ کے امور کو با آسانی چلانے کے لئے درکار انفرادی قوت کی تفصیلات، ملازمین کی تعداد اور ماہانہ تنخواہوں کے ساتھ ذیل میں تجویز کی گئی ہے:

جدول نمبر 12 : درکار انفرادی قوت (Human Resource Requirement)

مندرجات	ملازمین کی تعداد	ماہانہ تنخواہ فی ملازم (روپے)
سی ای او	1	200,000
ماسٹر	2	150,000
فورمین	2	70,000
فنانس مینجر	1	60,000
سیلز مینجر	1	50,000
بُنائی والے شعبہ کا انچارج	2	50,000
کوالٹی سپروائزر	2	50,000
ملکینک	2	35,000
کپڑا بننے والے	10	35,000
پروکیورمنٹ مینجر	1	30,000
ایڈمن/آئی ٹی/ایچ آر آفیسر	3	30,000
الیکٹریشن	1	30,000
ویز ہاؤس انچارج	2	30,000
اکاؤنٹس آفیسر	4	25,000
سیلز آفیسر	2	25,000
ڈرائیور	3	25,000

20,000	4	اسسٹنٹ سٹور کیپر
18,000	6	سکیورٹی گارڈ
18,000	2	آفس بوائے
	51	ٹوٹل

9.10۔ یوٹیلٹیز اور دیگر لاگتیں (Utilities and Other Costs)

اس منصوبہ میں برادشت کی جانے والی اہم ترین لاگت بجلی کے کل اخراجات ہیں، جس کا حساب براہ راست پیداوار میں کھپت اور پیداوار کے علاوہ بالواسطہ کھپت کے طور پر لگایا گیا ہے۔ بجلی کی کل لاگت کا تخمینہ آنے والے سالوں میں 10 فیصد اضافہ کے ساتھ 8.23 ملین روپے لگایا گیا ہے۔ دیگر اخراجات جیسا کہ نقل و حمل (0.49 ملین روپے)، دفتری اخراجات (0.80 ملین روپے) اور سفری اخراجات (0.80 ملین روپے) کا حساب پہلے سال کے لئے لگایا گیا ہے۔ مزید برآں تجویز کردہ یونٹ کی مارکیٹنگ کے لئے ضروری تشہیری اخراجات کا تخمینہ 5.2 ملین روپے لگایا گیا ہے۔

9.11۔ متوقع آمدن (Revenue Generation)

پہلے سال کے عمل کے دوران 70 فیصد عملی استعداد کی بنیاد پر متوقع آمدنی کا تخمینہ ذیل کے جدول میں فراہم کیا گیا ہے:

جدول نمبر 13 : متوقع آمدن (پہلے سال)

مندرجات	قیمت/یونٹ (روپے)	فروخت کئے گئے یونٹس کی تعداد*	کل آمدنی (روپے)
کاٹن ٹاؤلز	105	2,510,388	263,590,730

* ایک سال میں فروخت کئے گئے تولیوں کی تعداد کے حساب سے 15 دنوں کی فنشڈ گڈز انویٹری کو مدنظر رکھا گیا ہے۔

10۔ ماہرین و مشیران (Contact Details)

مجوزہ منصوبہ میں ممکنہ سرمایہ کاروں کی سہولت کے لئے پرائیویٹ سیکٹر میں خدمات فراہم کرنے والوں سے روابط کے لئے تفصیلات ذیل میں فراہم کی گئی ہیں:

سپلائر کا نام	سپلائی کی قسم	ویب سائٹ/ای میل	فون
علی بابا	مشینری	www.alibaba.com	
ووڈ پیکر	آفس فرنیچر	www.apnafurniture.pk	0331-8999222

11- کارآمد روابط (Useful Links)

www.smeda.org.pk	سہل اینڈ میڈیم انٹرپرائزز ڈویلپمنٹ اتھارٹی (سمیڈا)
www.pakistan.gov.pk	گورنمنٹ آف پاکستان
www.moip.gov.pk	منسٹری آف انڈسٹریز اینڈ پروڈکشن
www.punjab.gov.pk	گورنمنٹ آف پنجاب
www.sindh.gov.pk	گورنمنٹ آف سندھ
www.khyberpakhtunkhwa.gov.pk	گورنمنٹ آف خیبر پختونخوا
www.balochistan.gov.pk	گورنمنٹ آف بلوچستان
www.gilgitbaltistan.gov.pk	گورنمنٹ آف گلگت بلتستان
www.ajk.gov.pk	گورنمنٹ آف آزاد جموں کشمیر
www.sbp.org.pk	سٹیٹ بینک آف پاکستان
www.fpcci.com.pk	فیڈریشن آف پاکستان چیمبر آف کامرس اینڈ انڈسٹری (ایف پی سی سی آئی)
www.secp.gov.pk	سیکیورٹی اینڈ ایکس چینج کمیشن آف پاکستان (ایس ای سی پی)
www.tdap.gov.pk	ٹریڈ ڈویلپمنٹ اتھارٹی آف پاکستان (ٹی ڈی اے پی)
www.tevta.org	ٹیکنیکل ایجوکیشن اینڈ وکیشنل ٹریننگ اتھارٹی (ٹی ای وی ٹی اے)
www.appbma.org	آل پاکستان پارٹیکل بورڈ زمین فیکچررز ایسوسی ایشن
www.pie.com.pk	پنجاب انڈسٹریل اسٹیٹس (پی آئی ای)
www.psic.gop.pk	پنجاب سہل انڈسٹریز کارپوریشن
www.ssic.gos.pk	سندھ سہل انڈسٹریز کارپوریشن
www.fiedmc.com.pk	فیصل آباد انڈسٹریل اسٹیٹ ڈویلپمنٹ اینڈ مینجمنٹ کمپنی
www.towelassociation.com	ٹاول مینوفیکچررز ایسوسی ایشن آف پاکستان

12- ضمیمہ جات (Annexures)

12.1- آمدن کا گوشوارہ (Income Statement)

Calculations Income Statement											SMEDA
	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10	
Revenue	265,990,750	323,267,017	379,366,001	449,493,111	516,561,783	599,838,869	661,204,964	727,424,461	800,166,907	880,183,597	
<i>Cost of sales</i>											
Total COGS	88,523,815	103,630,596	116,086,474	129,528,865	144,025,275	159,647,507	167,998,299	176,398,214	185,218,125	194,479,031	
Packing Cost	12,551,940	14,693,955	16,460,095	18,366,114	20,421,584	22,656,687	25,020,739	25,011,797	26,260,387	27,575,507	
Operation costs 1 (direct labor)	13,800,000	15,794,000	17,578,625	19,119,424	21,034,237	23,140,486	25,510,478	28,061,526	30,867,679	33,954,447	
Operating costs 2 (machinery maintenance)	20,083,103	22,838,605	24,852,728	26,938,281	29,097,314	31,331,934	33,028,811	32,669,388	33,322,775	33,989,231	
Operating costs 3 (direct electricity)	7,737,156	9,223,256	11,076,485	13,360,411	16,184,686	19,686,084	22,854,851	26,684,745	31,314,171	36,910,557	
Operating costs 4 (Carriage & Transportation)	5,648,373	6,612,280	7,407,043	8,264,751	9,189,713	10,186,509	10,719,342	11,255,309	11,818,074	12,408,978	
Total cost of sales	148,344,386	172,294,672	193,261,450	215,377,843	239,952,809	266,628,206	282,993,541	300,080,980	318,803,212	339,317,750	
Gross Profit	115,246,344	150,472,345	186,104,551	227,874,267	276,608,974	333,210,663	378,360,423	427,343,481	481,363,694	540,865,847	
<i>General administration & selling expenses</i>											
Administration expense	9,948,000	10,942,800	12,087,080	13,240,788	14,564,867	16,031,353	17,623,489	19,385,838	21,324,421	23,456,864	
Administration benefits expense	994,800	1,094,280	1,203,708	1,324,079	1,456,487	1,602,135	1,760,349	1,938,584	2,132,442	2,345,686	
Electricity expense	485,348	544,883	599,371	659,308	725,259	797,763	877,539	965,293	1,061,822	1,168,005	
Water expense	60,000	63,000	66,150	69,438	72,990	76,577	80,406	84,426	88,647	93,080	
Gas expense	180,000	189,000	198,450	208,373	218,791	229,731	241,217	253,278	265,942	279,259	
Traveling expense	735,840	875,424	962,966	1,059,265	1,165,189	1,281,708	1,409,879	1,550,867	1,705,954	1,876,549	
Communications expense (phone, fax, mail, internet, etc.)	497,400	547,140	601,854	660,039	728,245	801,068	881,174	969,292	1,066,221	1,172,843	
Office vehicles running expense	104,605	115,065	126,572	139,229	153,152	168,467	185,314	203,845	224,230	246,653	
Office expenses (stationery, entertainment, janitorial services, etc.)	795,840	875,424	962,966	1,059,265	1,165,189	1,281,708	1,409,879	1,550,867	1,705,954	1,876,549	
Promotional expense	5,271,815	5,008,224	4,757,813	4,519,922	4,293,206	4,079,250	3,875,268	3,681,505	3,497,430	3,322,558	
Insurance expense	2,556,075	2,300,468	2,044,860	1,789,263	1,533,645	1,278,038	1,022,480	766,823	511,215	255,608	
Professional fees (legal, audit, consultants, etc.)	527,181	646,534	738,732	886,904	1,033,124	1,199,718	1,322,590	1,454,949	1,600,334	1,760,367	
Depreciation expense	10,250,507	10,250,507	10,250,507	10,250,507	10,250,507	10,250,507	10,250,507	10,250,507	10,250,507	10,250,507	
Amortization of pre-operating costs	687,600	687,600	687,600	687,600	687,600	-	-	-	-	-	
Bad debt expense	2,635,907	2,504,112	2,378,906	2,259,961	2,146,963	2,039,615	1,937,634	1,840,752	1,748,715	1,661,279	
Subtotal	35,800,918	36,644,461	37,687,536	38,815,946	40,195,832	41,107,617	42,879,675	44,896,725	47,183,833	49,765,785	
Operating Income	79,445,426	113,827,884	148,417,015	189,058,321	236,413,121	292,102,046	335,482,747	382,446,756	434,179,861	491,100,061	
<i>Other income (Interest on cash)</i>											
Earnings Before Interest & Taxes	794,137	2,352,844	4,376,010	6,790,086	9,650,907	13,055,699	16,904,495	21,110,395	25,700,227	30,881,749	
Earnings Before Interest & Taxes	80,239,563	116,180,729	152,843,024	195,848,407	246,074,029	305,177,744	352,387,242	403,557,151	459,880,088	521,981,809	
Tax	27,200,347	39,783,255	52,615,058	67,666,942	85,245,910	105,932,210	122,455,534	140,365,003	160,078,030	181,813,653	
NET PROFIT/LOSS(AFTER TAX)	53,039,216	76,397,474	100,227,966	128,181,465	160,828,119	199,245,534	229,931,708	263,192,149	299,802,057	340,168,176	

12.2 - اثاثوں اور واجبات کا گوشوارہ (Balance Sheet)

Calculations Balance Sheet													SMEDA
Assets		Year 0	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10	
Current assets													
Cash & Bank	5,534,357	57,196,605	131,030,937	219,049,830	324,157,031	448,715,548	593,740,341	756,619,235	932,212,395	1,123,805,757	1,346,734,131		
Accounts receivable		5,055,165	5,627,403	6,737,577	7,890,037	9,205,613	10,705,404	12,093,256	13,316,488	14,948,136	16,112,950		
Finished goods inventory		6,449,756	7,219,833	8,073,585	9,004,480	10,021,231	11,133,967	11,788,856	12,903,374	13,283,467	14,138,240		
Equipment spare part inventory	836,796	999,189	1,141,672	1,299,351	1,473,665	1,666,182	1,788,403	1,915,380	2,061,371	2,197,019	-		
Raw material inventory	4,211,490	5,028,793	5,745,894	6,539,472	7,416,774	8,385,687	9,000,809	9,659,866	10,324,297	11,057,322	-		
Pre-paid insurance	2,556,075	2,300,458	2,044,860	1,789,253	1,533,645	1,278,038	1,022,430	766,823	511,215	255,608	-		
Total Current Assets	13,138,718	77,029,976	152,810,599	243,489,068	351,475,692	479,272,298	629,391,354	792,823,415	970,919,141	1,165,247,309	1,376,885,321		
Fixed assets													
Land	160,000,000	160,000,000	160,000,000	160,000,000	160,000,000	160,000,000	160,000,000	160,000,000	160,000,000	160,000,000	160,000,000		
Building Infrastructure	54,789,081	52,030,627	49,292,173	46,553,719	43,815,265	41,076,811	38,338,357	35,599,903	32,861,449	30,122,995	27,384,541		
Machinery & equipment	67,800,491	61,030,442	54,240,393	47,460,343	40,680,294	33,900,245	27,120,196	20,340,147	13,560,098	6,780,049	-		
Furniture & fixtures	1,183,700	1,065,330	946,960	828,590	710,220	591,850	473,480	355,110	236,740	118,370	-		
Office vehicles	5,230,237	4,707,213	4,184,190	3,661,166	3,138,142	2,615,119	2,092,095	1,569,071	1,046,047	523,024	-		
Office equipment	906,100	815,490	724,880	634,270	543,660	453,050	360,440	271,830	181,220	90,610	-		
Total Fixed Assets	289,889,609	279,639,102	269,388,925	259,138,038	248,887,582	238,637,075	228,386,568	218,136,061	207,885,554	197,635,047	187,384,541		
Intangible assets													
Pre-operation costs	3,438,000	2,750,400	2,062,800	1,375,200	887,600	-	-	-	-	-	-		
Total Intangible Assets	3,438,000	2,750,400	2,062,800	1,375,200	887,600	-	-	-	-	-	-		
TOTAL ASSETS	306,466,327	359,419,478	424,261,995	504,002,357	601,050,814	717,909,373	857,777,922	1,010,959,476	1,178,804,695	1,362,882,356	1,564,369,862		
Liabilities & Shareholders' Equity													
Current liabilities													
Accounts payable		5,206,856	6,084,276	6,730,608	7,550,289	8,366,961	9,222,137	9,674,101	10,128,290	10,605,108	10,522,347		
Total Current Liabilities	-	5,206,856	6,084,276	6,730,608	7,550,289	8,366,961	9,222,137	9,674,101	10,128,290	10,605,108	10,522,347		
Shareholders' equity													
Paid-up capital	306,466,327	306,466,327	306,466,327	306,466,327	306,466,327	306,466,327	306,466,327	306,466,327	306,466,327	306,466,327	306,466,327		
Retained earnings		47,245,295	111,711,592	190,745,492	287,084,198	403,076,086	542,089,453	694,819,049	862,210,078	1,045,810,922	1,247,381,188		
Total Equity	306,466,327	354,197,621	418,177,718	497,211,749	593,500,525	709,542,412	848,555,784	1,001,785,376	1,168,676,404	1,352,277,248	1,553,847,515		
TOTAL CAPITAL AND LIABILITIES	306,466,327	359,419,478	424,261,995	504,002,357	601,050,814	717,909,373	857,777,922	1,010,959,476	1,178,804,695	1,362,882,356	1,564,369,862		

12.3 - گردش نقد کا گوشوارہ (Cash Flow Statement)

Calculations													SMEDA
Cash Flow Statement													
	Year 0	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10		
Operating activities													
Net profit	53,029,216	76,397,474	100,227,966	128,181,465	160,828,119	199,745,534	229,951,708	263,192,149	299,802,057	340,168,176			
Add: depreciation expense	10,250,507	10,250,507	10,250,507	10,250,507	10,250,507	10,250,507	10,250,507	10,250,507	10,250,507	10,250,507			
amortization of pre-operating costs	687,600	687,600	687,600	687,600	687,600								
Accounts receivable	(5,055,165)	(572,258)	(1,110,174)	(1,152,460)	(1,315,576)	(1,499,791)	(1,387,852)	(1,223,252)	(1,331,649)	(1,454,814)			
Finished goods inventory	(6,449,756)	(770,077)	(853,752)	(930,895)	(1,016,751)	(1,112,736)	(654,889)	(714,518)	(780,093)	(854,772)			
Equipment inventory	(836,796)	(162,399)	(142,483)	(157,679)	(174,314)	(192,517)	(122,221)	(126,977)	(135,992)	(145,647)			
Raw material inventory	(4,211,490)	(817,304)	(717,100)	(793,578)	(877,302)	(968,913)	(613,122)	(699,057)	(684,431)	(733,025)			
Advance insurance premium	(2,556,075)	255,608	255,608	255,608	255,608	255,608	255,608	255,608	255,608	255,608			
Accounts payable	5,726,856	857,430	706,331	759,681	816,672	855,177	451,953	454,190	476,818	492,761			
Cash provided by operations	(7,604,361)	56,966,170	86,246,709	109,212,829	136,099,890	162,344,748	207,256,955	238,081,010	271,394,280	307,794,575	361,576,284		
Financing activities													
Issuance of shares		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Purchase of (treasury) shares	306,466,327												
Cash provided by / (used for) financing activities	306,466,327												
Investing activities													
Capital expenditure	(293,327,609)												
Acquisitions													
Cash (used for) / provided by investing activities	(293,327,609)												
NET CASH	5,534,357	56,966,170	86,246,709	109,212,829	136,099,890	162,344,748	207,256,955	238,081,010	271,394,280	307,794,575	361,576,284		

13- کلیدی مفروضے (Key Assumption)
13.1- روزمرہ اخراجات کے مفروضے (Operating Cost Assumptions)

مندرجات	تفصیلات
انتظامی بہبود کے اخراجات	10 فیصد انتظامی اخراجات کا
سفری اخراجات	8 فیصد انتظامی اخراجات کا
نقل و حمل کے اخراجات	5 فیصد انتظامی اخراجات کا
دفتری اخراجات (سٹیشنری، انٹرٹینمنٹ، جینی ٹوریل سروسز وغیرہ)	8 فیصد انتظامی اخراجات کا
دفتری گاڑیوں کی دیکھ بھال کے اخراجات	2 فیصد آمدنی کا
تشہیری اخراجات	2 فیصد آمدنی کا
پروفیشنل فیس (لیگل، آڈٹ، کنسلٹنٹس، وغیرہ)	0.2 فیصد آمدنی کا
ناقابل وصول	1 فیصد آمدنی کا
مشینری اور آلات پر انشورنس کی شرح	3.5 فیصد
دفتری گاڑیوں کی انشورنس کی شرح قیمت	3.5 فیصد
فرسودگی کا طریقہ کار	سٹریٹ لائن
فرسودگی کی شرح	10 فیصد
مہنگائی کی شرح	10 فیصد
بجلی کی قیمت میں اضافہ کی شرح	10 فیصد
اُجرت کی قیمت میں اضافہ کی شرح	10 فیصد

13.2- پیداواری لاگت کے مفروضات (Production Cost Assumptions)

مندرجات	تفصیلات
خام مال - دھاگہ	27.06 روپے فی تولیہ
پلیچنگ / ڈائنگ	3.21 روپے فی تولیہ
زیاں	2.00 روپے فی تولیہ
سٹچنگ	1.50 روپے فی تولیہ
کننگ	1.50 روپے فی تولیہ
پیکنگ	5 روپے فی تولیہ
فروخت کی جانے والی اشیاء کی لاگت میں اضافہ کی شرح	5 فیصد
قابل عمل گھنٹے / دن	24

2	شِفت کی تعداد
12	شِفت کا دورانیہ (گھنٹے)

13.3 - آمدنی کی مفروضات (Revenue Assumptions)

مندرجات	تفصیلات
پیداواری استعداد	3.7 ملین تولیہ سالانہ
قیمت فروخت فی یونٹ پہلے سال میں	105 روپے فی تولیہ
فی لوم استعداد	125 میٹر زنی 24 گھنٹے
قابل عمل دن ایک سال میں	300
قیمت فروخت میں اضافہ کی شرح	10 فیصد
قابل عمل پیداواری استعداد	70 فیصد
پیداواری استعداد میں اضافہ کی شرح	5 فیصد
زیادہ سے زیادہ قابل عمل استعداد	95 فیصد