

پری فزیبلٹی تحقیق

(ورک ویئر سٹیچنگ یونٹ)

(Work Wear Stitching Unit)



سہل اینڈ میڈیم انٹرپرائز زڈ ویلپمنٹ اتھارٹی (سمیڈا)

وزارت صنعت و پیداوار

حکومت پاکستان

www.smeda.org.pk

ہیڈ آفس

فورٹھ فلور، بلڈنگ نمبر 3، ایوان اقبال کمپلیکس، ایئرپورٹ روڈ، لاہور۔

فون 92 42 111 111 456

فیکس 92 42 36304926-7

helpdesk@smeda.org.pk

اپریل 2018

ریجنل آفس بلوچستان

بگلو نمبر: A-15 چمن ہاؤس سکیم، ایئرپورٹ روڈ، کوئٹہ

ٹیلی فون: 2831623, 2831702 (081)

فیکس نمبر: 2831922 (081)

helpdesk-qta@smeda.org.pk

ریجنل آفس خیبر پختونخوا

دی مال، گراؤنڈ فلور، پشاور

ٹیلی فون: 9213046-47 (091)

فیکس نمبر: 286908 (091)

helpdesk-pew@smeda.org.pk

ریجنل آفس سندھ

بحریہ کمپلیکس 2، فلور 5، ایم ٹی خان روڈ، کراچی

ٹیلی فون: 111-111-456 (021)

فیکس نمبر: 35610572 (021)

helpdesk-khi@smeda.org.pk

ریجنل آفس پنجاب

بلڈنگ نمبر 3، فلور 3، ایوان اقبال کمپلیکس، ایئرپورٹ روڈ، لاہور

ٹیلی فون: 111-111-456 (042)

فیکس نمبر: 36304926-7 (0423)

helpdesk.punjab@smeda.org.pk

نمبر شمار	فہرست عنوانات	صفحہ نمبر
1	اظہار لائق	2
2	اجمالی جائزہ	2
3	سمیڈا کا تعارف	3
4	دستاویز کا مقصد	3
5	کاروبار و منصوبے کا مختصر بیان	3
5.1	پیداواری گردش عمل	4
5.2	ابتدائی اور عملی استعداد	4
6	انتہائی قابل توجہ امور	5
7	جغرافیائی لحاظ سے سرمایہ کاری کے مواقع	5
8	متوقع منڈیاں اور تجارتی علاقے	5
9	منصوبہ کی لاگت کا خلاصہ	5
9.1	معاشی کیفیت	5
9.2	درکار سرمایہ	6
9.3	کل لاگت کاروبار	6
9.4	درکار زمین	7
9.5	درکار مشینری اور آلات	7
9.6	درکار فرنیچر اور فیکسچرز	8
9.7	درکار دفتری آلات	9
9.8	درکار دفتری گاڑیاں	9
9.9	درکار خام مال	9
9.10	درکار افرادی قوت	10
9.11	یوٹیلٹیز اور دیگر لاگتیں	10
9.12	متوقع آمدن	11
10	ماہرین و مشیران	11
11	کارآمد روابط	12
12	ضمیمہ جات	13
12.1	آمدن کا گوشوارہ (انکم ٹیٹمنٹ)	13
12.2	اثاثوں اور واجبات کا گوشوارہ (بیلنس شیٹ)	14
12.3	گردش نقد کا گوشوارہ (کیش فلو ٹیٹمنٹ)	15
13	کلیدی مفروضے	16

1- اظہارِ لاطقی (DISCLAIMER)

یہ معلوماتی مواد اس کاروبار کے بارے میں معلومات فراہم کرنے کی نیت سے شائع کیا گیا ہے۔ اگرچہ اس مواد کے لئے مختلف قابل اعتماد ذرائع سے معلومات لی گئی ہیں۔ البتہ اس میں کئی مفروضات بھی ہیں جو مختلف حالات میں مختلف نتائج دے سکتے ہیں۔ یہ معلومات ”جو ہے، جیسے ہے“ کی بنیاد پر دی گئی ہیں سمیڈا، اس کے ملازمین یا عہدیداران معلومات کی صحت کے ذمہ دار نہیں ہیں۔ البتہ اس کام کو سرانجام دیتے ہوئے ہر ممکن احتیاط برتی گئی ہے۔

اضافی معلومات حاصل کرنے کے لئے ممکنہ سرمایہ کار کی حوصلہ افزائی کی جائے گی جو کہ فیصلہ سازی کے عمل میں ضروری ہے۔ ممکنہ سرمایہ کار کو دی گئی معلومات پر عمل کرنے سے قبل مستند مشاورت کا ریا ماہرین سے پیشہ ورانہ مشورہ کرنے کی بھی ضرورت ہے۔

اس کاروبار سے متعلق تفصیلی رپورٹ SMEDA نے تیار کی ہے۔ SMEDA کی طرف سے خدمات اور متعلقہ معلومات کے حصول کے لئے SMEDA کی ویب سائٹ www.smeda.org.pk پر رابطہ کیا جاسکتا ہے۔

دستاویز

دستاویز	پری فزٹیلٹی نمبر 02
تیار کردہ	سمیڈا پنجاب
تاریخ تیاری	اپریل 2018
مزید معلومات	پراؤشل چیف پنجاب janjua@smeda.org.pk

2- اجمالی جائزہ (EXECUTIVE SUMMARY)

ورک ویئر (Work Wear) ٹیکسٹائل گارمنٹس (Textile Garments) کی وہ ذیلی قسم ہے جس میں خاص طور پر صنعتوں میں کام کرنے کے لئے پہنے جانے والے ملبوسات شامل ہیں۔ صنعتی ملبوسات کا کاروبار مقامی مارکیٹ کے ساتھ ساتھ بڑے ممکنہ برآمدی مواقع فراہم کرتا ہے۔ یہ مخصوص پری فزٹیلٹی تحقیق پاکستان کے کسی بھی بڑے شہر خاص طور پر لاہور، کراچی اور فیصل آباد میں ورک ویئر سٹیچنگ یونٹ (Work Wear Stitching Unit) قائم کرنے کے کلیدی پہلوؤں کے بارے میں معلومات فراہم کرتی ہے۔ مجوزہ یونٹ برآمدی مارکیٹ خاص طور پر امریکہ اور یورپ کی ضرورت کو پورا کرے گا۔

ابتدائی مستقل سرمایہ کاری کی لاگت کو کم کرنے کے لئے یونٹ کو کرائے کی بلڈنگ پر قائم کرنا تجویز کیا گیا ہے۔ یونٹ سنگل شفٹ کی بنیاد پر 300 قابل عمل دنوں میں سالانہ 120,000 ورک ویئر ملبوسات تیار کرنے کی عملی استعداد رکھے گا۔ ابتدائی عملی استعداد 60 فیصد (یعنی کہ 72,000 پیسز) فرض کی گئی ہے۔ یہ پیداواری لاگت کا تخمینہ معاشی طور پر قابل عمل ہے اور منصوبہ کی مستقل سرمایہ کاری اور عملی لاگت کے تمام تقاضوں کو پورا کرتا ہے۔

منصوبہ کی کل لاگت کا تخمینہ 5.15 ملین روپے مستقل سرمایہ کاری اور 8.99 ملین روپے گردش سرمایہ کے ساتھ 14.14 ملین روپے ہے۔ دیئے گئے لاگت کے مفروضات اندرونی شرح منافع (IRR)، مدت واپسی (Payback Period) اور موجودہ قدر حاصل (NPV) 50 فیصد، 2.56 سال اور 28.39 ملین روپے بالترتیب ہے۔ منصوبہ 28 افراد بشمول مالک/سی ای او کو براہ راست روزگار کے مواقع فراہم کرے گا۔ اس منصوبہ کی قانونی حیثیت فرد واحد تجویز کی جاتی ہے۔

3۔ سمیڈا کا تعارف (INTRODUCTION TO SMEDA)

سال اینڈ میڈیم انٹرپرائزز ڈویلپمنٹ اتھارٹی (SMEDA) کا قیام اکتوبر 1998ء میں چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروبار کے فروغ کے ذریعے معیشت کو مضبوط بنانے کی خاطر عمل میں لایا گیا۔

چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروبار کے فروغ، ان کی تعداد اور استعداد میں اضافے کے ذریعے سے قومی آمدنی کو بہتر بنانے کے لئے سمیڈا نے شعبہ جاتی تحقیق کا کام کیا ہے جس میں چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروبار کا تعارف، ان کا طریقہ کار، سرمائے کے حصول کے مواقع، کاروبار جمانے کے لئے معلومات، منڈیوں اور صارفین تک رسائی و فراہمی، تکنیکی پلان مہیا کرنے، ادارہ جاتی تعاون اور نیٹ ورک کے ذریعے رابطہ شامل ہیں۔

4۔ دستاویز کا مقصد (PURPOSE OF THE DOCUMENT)

کاروبار کے ممکنہ امکانات کی تحقیق کا مقصد بنیادی طور پر اپنا کاروبار شروع کرنے والوں کے لئے سرمایہ کاری کے مناسب شعبوں کی نشاندہی ہے۔ اس پراجیکٹ کی پری فریٹبلٹی کے ذریعے کسی کاروباری تصور کی وضاحت، اس کے آغاز، تکمیل اور متوقع منافع کے حصول کے لئے مناسب اور ضروری امور کی وضاحت اور احتیاطوں سے باخبر کرنا ہے۔

زیر نظر دستاویز میں ورک ویئر سٹیچنگ یونٹ (Work Wear Stitching Unit) قائم کرنے والوں کے لئے اس کاروبار کی اجمالی معلومات مہیا کی گئی ہیں تاکہ وہ سرمایہ کاری میں نازک فیصلے کرتے ہوئے درست اقدامات کر سکیں۔

کاروبار کی ایسی اقسام بھی ہیں جہاں پر کھٹ پڑھت بہت کم یا بالکل نہیں ہوتی، عام طور سے لکھی ہوئی ہدایات بھی میسر نہیں ہیں۔ لہذا اس کام کے آغاز کے لئے زیادہ تحقیق کرنی پڑتی ہے۔ اس دستاویز میں یہی کاوش کی گئی ہے کہ ایسے کاروبار جن کا دار و مدار چند خاص اصولوں کی پاسداری پر ہوتا ہے جیسے کہ موجودہ کامیاب کاروباریوں کی عادات کو اپنانا اور ان کاروباری امور کا خیال رکھنا جو ایک کامیاب کاروبار کرنے کے لئے غیر تحریری قانون کی سی حیثیت رکھتے ہیں۔

اس معلوماتی مواد کے بغور مطالعے کے ساتھ ساتھ قاری کو بعد ازاں فراہم کی جانے والی ان تنقیدی معلومات پر بھی نظر رکھنی چاہیے جو کسی بھی کاروباری سرمایہ کاری کی بنیاد ہیں۔

5۔ منصوبے کا مختصر بیان (BRIEF DESCRIPTION OF PROJECT)

ورک ویئر سٹیچنگ (Work Wear Stitching) ٹیکسٹائل ملبوسات (Textile Garments) کا ذیلی (Sub) سیکٹر ہے جو کہ پاکستان میں معروف برآمدی نوعیت کے سیکٹروں میں سے ایک ہے۔ ہنرمند افرادی قوت کی دستیابی کے ساتھ خام مال تک آسان اور متواتر رسائی مقامی کاروباری افراد کو ورک ویئر سٹیچنگ کے پرکشش برآمدی نوعیت کے کاروبار کا موقع فراہم کرتی ہے۔

ورک ویئر خاص طور پر وہ ملبوسات ہیں جو صنعتی یا کام کے ماحول میں پہنے جاتے ہیں۔ اس میں اقسام کی وسیع رینج (Range) جیسا کہ صنعتی ملبوسات، طبی ملبوسات، یونیفارمز، حفاظت اور تحفظ کے ملبوسات وغیرہ شامل ہیں۔ ورک ویئر کی زیادہ تر درجہ بندی بوائلر سوٹس (Boiler Suits)، بیز اور بریسز (Bibs and Braces)، ڈسٹ کوٹ (Dust Coat)، ورک شٹس (Work Shirts)، ملبوسات اور مختلف اقسام کے یونیفارمز (مثال کے طور پر پیرامیڈیکل سٹاف، ہولڈرز، کیٹرنگ اور گارڈز) میں کی گئی ہے۔

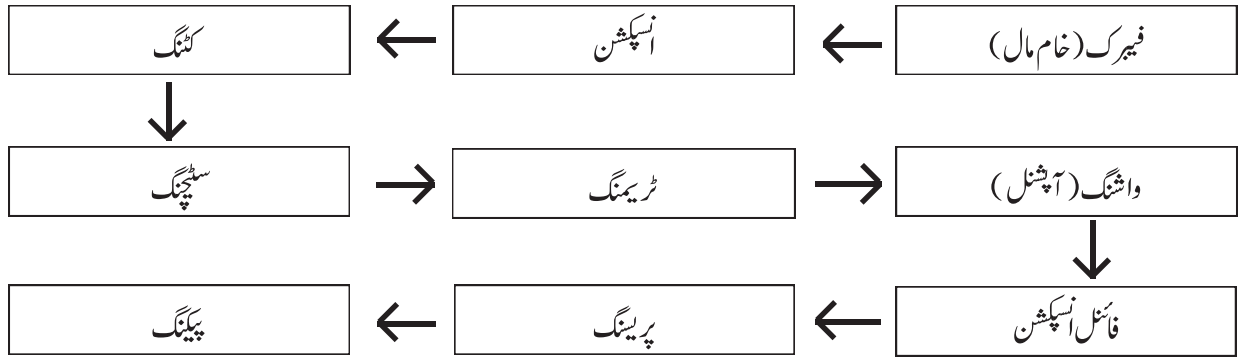
یہ مخصوص پری فریٹبلٹی تحقیق ورک ویئر سٹیچنگ یونٹ قائم کرنے کیلئے بنیادی معلومات فراہم کرتی ہے۔ مجوزہ یونٹ بنیادی طور پر برآمدی مارکیٹوں کو ہدف بنائے گا کیونکہ مقامی مارکیٹ کے مقابلے میں منافع کی شرح بہت زیادہ ہے۔ جیسا کہ پہلے بیان کیا گیا ہے ورک ویئر میں کام کیلئے پہنے جانے والے ملبوسات کی وسیع رینج شامل ہے۔ تاہم منصوبہ ابتدائی طور پر سٹیچنگ کے بنیادی مجموعی (Basic Overall) معیار کی بنیاد پر ہے جو کسی اضافی مشینری کے بغیر دوسرے صنعتی ملبوسات تیار کرنے کے قابل بھی ہوگا۔ یہ یونٹ آرڈر کی بنیاد پر کام کرے گا۔ خاص طور پر برآمدات، تاجروں اور بین الاقوامی خریداروں کیلئے۔ یونٹ کا فرد واحد کے کاروبار کے طور پر کام کرنا فرض کیا گیا ہے۔

5.1۔ پیداواری گردش عمل (Production Process Flow)

ورک ویئر کی سلائی کا عمل گاہک سے تصریح/نمونہ اور یا ڈیزائننگ ڈیپارٹمنٹ کی طرف سے بنائے گئے ڈیزائن کے حصول سے شروع ہوتا ہے۔ ان تصریحات میں فیبرک کے معیار، استعمال کئے جانے والے لوازمات، ڈیزائن کی تفصیلات، سلائی کے اسلوب، پیکنگ ہدایات اور تمام دیگر ضروری معلومات شامل ہیں۔ موصول شدہ تصریحات کی بنیاد پر ورک ویئر کا ایک سیمپل تیار کیا جاتا ہے اور منظوری کے لئے گاہک کو بھیج دیا جاتا ہے۔

ایک بار جب سیمپل منظور ہو جاتا ہے، تصریحات کی بنیاد پر سب سے پہلے پیٹرن ماسٹر (Pattern Master) چارٹ پیپر پر پیٹرن (Pattern) تیار کرتا ہے جس کو بعد میں آرڈر کے فیبرک کی کٹنگ کے لئے استعمال کیا جاتا ہے۔ تیار شدہ پیٹرن کو استعمال کرتے ہوئے کٹرز (Cutters) کپڑے (Fabric) کو کاٹتے ہیں اور اس کے ساتھ لوازمات منسلک کر دیئے جاتے ہیں۔

کٹنگ (Cutting) کے بعد گلا عمل سٹیچنگ (Stitching) کا ہے۔ سلائی کرنے والے سٹیچنگ مشینوں کو استعمال کرتے ہوئے کپڑے کی سلائی کرتے ہیں۔ سلائی کے عمل کے دوران لوازمات کا اضافہ کیا جاتا ہے جس میں بنیادی طور پر لائننگ (Lining) / انٹر لائننگ میٹرل (Interlining Material)، فوم (Foam)، ویکرو (Velcro)، ہگس (Hooks) / کلیپس (Clips) اور لیبلز (Labels) شامل ہیں۔ سلائی کا عمل (Stitching Process) مکمل ہونے کے بعد معیار کے معائنہ کا کام شروع کیا جاتا ہے۔ اس عمل میں گاہکوں کی تصریحات کے مطابق معیار کو یقینی بنانے کے لئے سٹیچنگ (Stitching)، لوازمات (Accessories)، لائننگ (Lining) وغیرہ کا مکمل معائنہ کیا جاتا ہے۔ مزید برآں اس عمل کے دوران اضافی دھاگے اور ریشتوں کو بھی کاٹ دیا جاتا ہے۔ اس کے بعد ہر ورک ویئر کو لیبل، ٹیگ لگایا جاتا ہے اور آگے بھیجنے کے لئے کارٹن میں پیک کر دیا جاتا ہے۔



5.2۔ ابتدائی اور عملی استعداد (Installed and Operational Capacities)

مجوزہ یونٹ کی بنیاد 15 لاکھ سٹیچنگ مشینوں (سنگل نیڈل) پر ہے اور یہ 400 پیسز (Pieces) روزانہ 8 گھنٹوں کی سنگل شفٹ میں (یعنی کہ 120,000 پیسز سالانہ) تیار کرنے کی استعداد رکھے گا۔ ابتدائی عملی استعداد 5 فیصد سالانہ شرح اضافہ کے ساتھ 60 فیصد (یعنی کہ 72,000 پیسز Pieces) ہوگی۔ منصوبہ کی زیادہ سے زیادہ عملی استعداد 95 فیصد فرض کی گئی ہے۔ تجویز کردہ منصوبہ کی ابتدائی اور عملی استعداد نیچے فراہم کی گئی ہے:

جدول نمبر 1: ابتدائی اور عملی استعداد (Installed and Operational Capacities)

مندرجات	عملی استعداد	عملی استعداد 60 فیصد (پہلے سال)	زیادہ سے زیادہ عملی استعداد (95 فیصد)
سٹینڈرڈ ورک ویئر (پیسز کی تعداد)	120,000	72,000	114,000

6۔ انتہائی قابل توجہ امور (CRITICAL FACTORS)

- ☆..... معیار کو برقرار رکھنے کیلئے خاص طور پر آپریشنز ڈیپارٹمنٹ کیلئے تنظیمی نظام کی تشکیل۔
- ☆..... خام مال کے سپلائرز کے ساتھ معیاری خام مال بروقت اور مناسب قیمتوں پر حاصل کرنے کیلئے مضبوط روابط قائم کرنا۔
- ☆..... برآمدی کاروبار میں وقت کا صحیح استعمال نہایت اہم ہے۔ ڈیلیوری میں تاخیر کا ہک گنوائے کی حد تک مہنگی پڑ سکتی ہے۔
- ☆..... برآمدی آرڈرز کا مستقل حصول جارحانہ تشہیر کے ذریعے اور دوبارہ آرڈرز حاصل کرنے کے لئے اچھے کاروباری تعلقات۔
- ☆..... انویسٹری کی لاگت کو کم سے کم رکھنے کیلئے سٹاک کا موثر انتظام۔
- ☆..... مارکیٹ کے تازہ ترین رجحانات کے متعلق علم اہم ہے۔
- ☆..... کاروباری امور خاص طور پر آپریشنز اور سیلز کو سنبھالنے کے لئے تربیت یافتہ عملہ کی تعیناتی۔

7۔ جغرافیائی لحاظ سے سرمایہ کاری کے مواقع (GEOGRAPHICAL POTENTIAL FOR INVESTMENT)

کراچی، لاہور، سیالکوٹ اور فیصل آباد پاکستان میں صنعت کے اہم مراکز ہیں۔ لوکیشن کا انتخاب کرتے وقت ہنرمند افرادی قوت کی دستیابی اہم ہے، مندرجہ بالا شہروں میں ہنرمند افرادی قوت، خام مال اور دیگر معاون انفراسٹرکچر کی کافی دستیابی ہے۔ تاہم مجوزہ سٹینچنگ یونٹ ان شہروں کے مضافات/گردونواح کے علاقوں میں قائم کیا جانا چاہیے۔

8۔ متوقع منڈیاں اور تجارتی علاقے (POTENTIAL TARGET MARKETS/ CITIES)

ریڈی میڈ گارمنٹس (Ready-made Garments) کی برآمد پاکستان سے برآمد کی جانے والی اشیاء میں چوتھے نمبر پر ہے۔ امریکہ، برطانیہ، سپین، جرمنی، بیلجیئم اور نیدرلینڈز جیسے ممالک پاکستانی ریڈی میڈ گارمنٹس کے بہت بڑے خریدار ہیں۔ تاہم یہ تجویز کیا جاتا ہے کہ ان ممالک کو ہدف بنایا جائے کیونکہ پاکستانی ریڈی میڈ گارمنٹس اعلیٰ معیار کی وجہ سے ان ممالک میں پہلے سے ہی بہت اچھی ساکھ رکھتے ہیں۔ تاہم یہ صلاح دی جاتی ہے کہ ورک ویئر ملبوسات کی برآمد کے لئے نئے افق تلاش کئے جائیں جیسا کہ ایک سے زائد مواقع ہمیشہ بہتر ہوتے ہیں۔ فرانس، اٹلی اور متحدہ عرب امارات جیسے ممالک بھی برآمد کے بڑے مواقع رکھتے ہیں۔

9۔ منصوبہ کی کل لاگت کا خلاصہ (PROJECT COST SUMMARY)

ورک ویئر سٹینچنگ یونٹ (Work Wear Stitching Unit) یونٹ کی کاروباری عمل پذیری کو جانچنے کے لئے ایک تفصیلی ماڈل ترتیب دیا گیا ہے۔ مختلف لاگتوں اور آمدنی سے متعلق مفروضات، تجزیے کے نتائج کے ساتھ اس سیکشن میں بیان کئے گئے ہیں۔ اس کاروبار کے متعلق آمدن کا گوشوارہ (انکم سٹیٹمنٹ)، گردش نقد کا گوشوارہ (کیش فلو سٹیٹمنٹ) اور نفع و نقصان کا گوشوارہ (بیلنس شیٹ) ضمیمہ جات کے طور پر لف کی گئی ہیں۔

9.1۔ معاشی کیفیت (Project Economics)

اس مالیاتی ماڈل میں تمام اعداد و شمار کا حساب پہلے سال میں ممکنہ سیلز 98.70 ملین روپے کے لئے کیا گیا ہے۔ پہلے سال کے دوران 60 فیصد عملی استعداد پر کام کرے گا جبکہ آنے والے برسوں میں 5 فیصد سالانہ شرح اضافہ کے ساتھ زیادہ سے زیادہ عملی استعداد 95 فیصد ہوگی۔

مندرجہ ذیل جدول میں اندرونی شرح منافع (IRR)، کل مدت واپسی (Pay Back Period) اور موجودہ قدر حاصل (NPV) کی تفصیل فراہم کی گئی ہے:

جدول نمبر 2: معاشی کیفیت (Project Economics)

مندرجات	تفصیلات
اندرونی شرح منافع (IRR)	50 فیصد
کل مدت واپسی (Pay Back Period)	2.56 سال
موجودہ قدر حاصل (NPV)	28,393,776

9.2۔ درکار سرمایہ (Project Financing)

نیچے دیا گیا جدول درکار ذاتی سرمائے اور بینک قرض سے متعلق متغیر کی تفصیلات فراہم کرتا ہے:

جدول نمبر 3: درکار سرمایہ (Project Financing)

مندرجات	تفصیلات
ذاتی سرمایہ (50 فیصد)	7,069,038
بینک کا قرضہ (50 فیصد)	7,069,038
بینک کے قرضے پر شرح منافع (سالانہ)	12 فیصد
قرضہ کی مدت (سال)	5 سال

9.3۔ کل لاگت کاروبار (Project Cost)

تجویز کردہ کاروبار کے عمل کے لئے مندرجہ ذیل جدول میں درکار مستقل اور گردش سرمایے کی ضروریات کی نشاندہی کی گئی ہے:

جدول نمبر 4: کل لاگت کاروبار (Project Cost)

مندرجات	رقم (روپے)
مستقل لاگت	
مشینری اور آلات	2,614,000
فرنیچر اور فیکچر	1,056,000
دفتری گاڑیاں	135,200
دفتری آلات	266,000
قبل از پیداوار لاگت	1,081,000
کل مستقل لاگت	5,152,200
گردش سرمایہ	
آلات کے سپئر پارٹس کی انویٹری	29,375
خام مال انویٹری	6,233,375
پیشگی کرایہ بلڈنگ	1,200,000

137,460	انشورنس کی پیشگی ادائیگی
1,385,667	نقد
8,985,877	کل گردش سرمایہ
14,138,077	کل لاگت کاروبار

9.4۔ درکار زمین (Space Requirement)

ورک ویئر سٹیچنگ یونٹ کے لئے درکار زمین کا تخمینہ مختلف سہولیات بشمول مینجمنٹ آفس، انوینٹری سٹور روم، پروڈکشن ایریا اور فنشڈ گارمنٹس سٹور کو مد نظر رکھ کر لگایا گیا ہے۔ اوپر دی گئی درکار ضروریات کو مد نظر رکھتے ہوئے یہ تجویز کیا جاتا ہے کہ 3,600 مربع فٹ بلڈنگ کرائے پر حاصل کی جائے۔ زمین اور بلڈنگز سے متعلق تفصیلات نیچے فراہم کی گئی ہیں:

جدول نمبر 5: درکار زمین (Space Requirement)

مندرجات	درکار زمین (مربع فٹ)
مینجمنٹ بلڈنگ	300
فیبرک اور اسیسریز انوینٹری روم	700
کننگ روم	350
سٹیچنگ روم	700
انسپکشن روم	300
پیکنگ روم	300
فنشڈ گارمنٹس سٹور	650
کچن	300
ٹوٹل	3,600

بھاری مستقل سرمایہ کی لاگت اور خطرے سے بچنے کیلئے کرائے کی بلڈنگ استعمال کرنے کی صلاح دی جاتی ہے۔ بلڈنگ کے لئے ماہانہ کرایہ = 100,000 روپے فرض کیا گیا ہے۔ اوپر ظاہر کئے گئے درکار رقبہ کے مطابق مینجمنٹ بلڈنگ اور فیکٹری کی ترمیم و آرائش کی لاگت کا تخمینہ = 500,000 روپے لگایا گیا ہے۔

9.5۔ درکار مشینری اور آلات (Machinery & Equipment Requirement)

مجوزہ منصوبہ کے لئے درکار مشینری اور آلات کی تفصیل نیچے بیان کی گئی ہے:

جدول نمبر 6: درکار مشینری اور آلات (Machinery & Equipment Requirement)

مندرجات	تعداد	لاگت روپے/یونٹ	کل لاگت (روپے)
کننگ مشین	1	32,000	32,000
لاک سٹیچ (سنگل نیڈل)	15	33,000	495,000
لاک سٹیچ (ڈبل نیڈل)	2	85,000	170,000

116,000	58,000	2	سیفٹی سٹیچنگ اوور لاک (5 تھریڈ)
86,000	43,000	2	اوور لاک مشین (3 تھریڈ)
145,000	145,000	1	بارٹیکنگ
214,000	107,000	2	فیڈ آف آرم
142,000	142,000	1	بٹن ہول مشین
100,000	100,000	1	ویسٹ بیلٹ مشین
30,000	30,000	1	سنیپ فاسٹر
60,000	60,000	1	بٹن سٹیچنگ مشین
102,000	102,000	1	لوپ میکنگ مشین
102,000	102,000	1	ایلیٹک ایچینگ
350,000	350,000	1	سٹیم ہوائلر
100,000	100,000	1	فیکٹری فلکسر
370,000		1	مشین کی تنصیب اور بجلی وائرنگ کی لاگت
2,614,000			ٹوٹل مشینری اور آلات

9.6۔ درکار فرنیچر اور فلکسرز (Furniture & Fixtures Requirement)

منصوبہ کے لئے درکار فرنیچر اور فلکسرز کی تفصیلات نیچے دی گئیں ہیں:

جدول نمبر 7: درکار فرنیچر اور فلکسرز (Furniture & Fixture Requirement)

کل لاگت (روپے)	یونٹ لاگت (روپے)	تعداد	مندرجات
120,000	40,000	3	ٹیبیل اور چیئرز
60,000	5,000	12	وزیٹر چیئرز
120,000	20,000	6	سپر وائزرز کے لئے ٹیبیل اور چیئرز
40,000	20,000	2	فائل ریکس
45,000	15,000	3	سمال کابینٹ
36,000	3,000	12	سٹول
25,000	5,000	5	بنچ
50,000	50,000	1	متفرق
60,000	60,000	1	ایئر کنڈیشنر (1.5 ٹن)
500,000	500,000	1	تزیین و آرائش کی لاگت
1,056,000			ٹوٹل فرنیچر اور فلکسرز

9.7۔ درکار دفتری آلات (Office Equipment Requirement)

ورک ویئر سٹیچنگ یونٹ کے لئے درکار دفتری آلات کی تفصیل ذیل میں دی گئی ہے:

جدول نمبر 8: درکار دفتری آلات (Office Equipment Requirement)

مندرجات	تعداد	لاگت یونٹ (روپے)	کل لاگت (روپے)
کمپیوٹرز	2	20,000	40,000
پرنٹر	1	20,000	20,000
یو پی ایس	1	25,000	25,000
ایئر کنڈیشنر	1	55,000	55,000
پرنٹر	1	20,000	20,000
سکیورٹی کیمرے	1	100,000	100,000
ٹیلی فون سیٹ	3	2,000	6,000
ٹوٹل دفتری آلات			266,000

9.8۔ درکار دفتری گاڑیاں (Office Vehicles Requirement)

سفر اور دیگر کاروباری امور کے لئے 2 ہائیکس (Bikes) خریدی جائیں گی۔ ہائیکس کی لاگت کا تخمینہ 135,200 روپے ہے۔

9.9۔ درکار خام مال (Raw Material Requirement)

ورک ویئر سٹیچنگ کے لئے بنیادی خام مال فیبرک ہے۔ فیبرک کے ساتھ بہت سے لوازمات بھی تیاری میں استعمال ہوتے ہیں۔ ورک ویئر کلاتھ کی سٹیچنگ کے لئے

درکار خام مال مندرجہ ذیل ہے:

- ☆ فیبرک
- ☆ سٹیچنگ تھریڈ
- ☆ پاکٹ لائننگ
- ☆ بٹن
- ☆ زپ سیٹ
- ☆ لیبل
- ☆ ایلسٹیک
- ☆ ٹیگز

خام مال کی لاگت اور استعمال ضمیمہ میں دیا گیا ہے۔

9.10۔ درکار افرادی قوت (Human Resource Requirement)

یونٹ کو با آسانی چلانے کے لئے درکار افرادی قوت بمعہ ملازمین کی تعداد اور ماہانہ تنخواہوں کے ساتھ مندرجہ ذیل ہے:

جدول نمبر 9: درکار افرادی قوت (Human Resource Requirement)

ماہانہ تنخواہ فی آدمی (روپے)	ملازمین کی تعداد	مندرجات
75,000	1	سی ای او
22,000	1	پروڈکشن انچارج
18,000	1	ٹیکنیشن/الیکٹریشن
24,000	2	کنٹنگ ماسٹر
15,000	2	کنٹنگ ہیلپر
22,000	1	سوچنگ سپروائزر
18,000	2	رونگ انسپکٹر
15,000	3	ہیلپر (مشین آپریٹر کے لئے)
15,000	3	کلپرز
15,000	2	شین ریمور
15,000	2	پیکنگ شاف
20,000	2	فائنل ٹیل انسپکٹر
20,000	1	فنشنگ سپروائزر
25,000	1	پرچیز آفیسر
25,000	1	اکاؤنٹس آفیسر
15,000	1	سیورٹی گارڈ
15,000	2	سوپر
	28	ٹوٹل

صنعت کے رجحان کے مطابق سٹیچنگ کے لئے افرادی قوت کی خدمات روزانہ اجرت پر حاصل کی جائیں گی۔ یہ افرادی قوت عام طور پر فی پیس (Per Piece) ریٹ پر کام کرتی ہے۔ ورک ویئر ملبوسات کی سلائی کے لئے اوسطاً 350 روپے فی پیس سٹچر (Stitcher) لے گا۔

9.11۔ یٹیلیٹیز اور دیگر لاگتیں (Utilities and Other Costs)

منصوبہ میں برداشت کی جانے والی اہم ترین لاگت بجلی کے اخراجات ہیں۔ بجلی کے اخراجات کا تخمینہ تقریباً 2 ملین روپے سالانہ لگایا گیا ہے۔ مزید برآں ورک ویئر سٹیچنگ یونٹ کی مارکیٹنگ کے لئے ضروری تشہیری اخراجات کا تخمینہ 1 سال کے لئے 1 ملین روپے لگایا گیا ہے۔

9.12۔ متوقع آمدن (Revenue Generation)

60 فیصد عملی استعداد کی بنیاد پر عمل کے پہلے سال کے دوران آمدنی کا تخمینہ نیچے فراہم کیا گیا ہے:

جدول نمبر 10: متوقع آمدن (پہلے سال) (Revenue Generation)(Year 1)

آمدنی (روپے)	اوسط قیمت فروخت پیس (روپے)	فروخت کے لئے دستیاب پیسز (تعداد)	فنڈ گڈز انونیٹری (تعداد)	سلائی کئے گئے پیسز کی تعداد	مندرجات
98,700,000	1,400	70,500	1,500	72,000	سٹینڈرڈ ورک ویئر

10۔ ماہرین و مشیران (CONTACT DETAILS)

مکملہ سرمایہ کاروں کی سہولت کے لئے پرائیویٹ سیکٹر میں خدمات فراہم کرنے والوں سے روابط کیلئے تفصیلات ذیل میں فراہم کی گئی ہیں:

10.1۔ مشینری سپلائرز

مندرجات	مندرجات
عباس اپریل مشینری کمپنی 35، شیر پاؤ برج کالونی، کینٹ، لاہور فون نمبر: 36674643 , 92 42 36663639 فیکس نمبر: 92 42 36652400 www.abbasapparel.com	ایم رمضان انڈسٹریل سیونگ مشین کمپنی 92-B، میکلوڈ روڈ، لاہور فون نمبر: +92 42 37223762 فیکس نمبر: +92 42 37353548 http://www.mramzan.com
المرتضیٰ مشینری کمپنی پرائیویٹ لمیٹڈ 84-J/1، شاہراہ نظریہ پاکستان، ایم اے جوہر ٹاؤن، لاہور فون نمبر: +92 42 35316171-73 فیکس نمبر: +92 42 35316174 ای میل: amcl-l@almurtaza.com www.almurtaza.com	کراؤن انٹرپرائزز 1st فلور، روم نمبر 4، پرل پلازہ، 174 فیروز پور روڈ، اچھرہ، لاہور فون نمبر: +92 42 37420121 فیکس نمبر: +92 42 37420121 http://www.cro-ent.com

11۔ کارآمد روابط (USEFUL LINKS)

www.smeda.org.pk	سماں اینڈ میڈیم انٹرپرائزز ڈویلپمنٹ اتھارٹی (سمیڈا)
www.pakistan.gov.pk	گورنمنٹ آف پاکستان
www.moip.com.pk	منسٹری آف انڈسٹریز اینڈ پروڈکشن
http://www.moent.gov.pk	منسٹری آف فیڈرل ایجوکیشن اینڈ پروفیشنل ٹریننگ
www.punjab.gov.pk	گورنمنٹ آف پنجاب
www.sindh.gov.pk	گورنمنٹ آف سندھ
www.khyberpakhtunkhwa.gov.pk	گورنمنٹ آف خیبر پختونخوا
www.balochistan.gov.pk	گورنمنٹ آف بلوچستان
www.gilgitbaltistan.gov.pk	گورنمنٹ آف گلگت بلتستان
www.lajk.gov.pk	گورنمنٹ آف آزاد جموں اینڈ کشمیر
www.tdap.gov.pk	ٹریڈ ڈویلپمنٹ اتھارٹی آف پاکستان (ٹی ڈی اے پی)
www.secp.gov.pk	سیکیورٹی کمیشن آف پاکستان (ایس ای سی پی)
www.fpcci.com.pk	فیڈریشن آف پاکستان چیمبرز آف کامرس اور انڈسٹری (ایف پی سی سی آئی)
www.sbp.org.pk	سٹیٹ بینک آف پاکستان (ایس بی پی)
www.ntu.edu.pk	نیشنل ٹیکنیکل یونیورسٹی فیصل آباد
www.aptna.org.pk	آل پاکستان ٹیکنیکل ملازمتی ایشن
www.pifd.edu.pk	پاکستان انسٹیٹیوٹ آف فیشن ڈیزائن
http://www.phmaonline.com/	پاکستان ہوزری مینوفیکچررز اینڈ ایکسپورٹرز ایشن
www.prgmea.org/	پاکستان ریڈی میڈ گارمنٹس مینوفیکچررز اینڈ ایکسپورٹرز ایشن (پی آر جی ایم ای اے)

12- ضمیمہ جات (ANNEXURES)

12.1- آمدن کا گوشوارہ (Income Statement)

Calculations Income Statement											SMEDA
	Year1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10	
Revenue	98700.00	114,476.20	129,440.06	146,658,166	163,151,326	182,029,658	202,387,944	224,200,985	235,801,889	247,594,983	
Cost of sales											
Cost of Raw Material	46600.50	54,009,144	61,121,116	68,771,462	77,030,733	85,944,008	95,566,022	105,944,384	111,332,178	116,898,786	
Stitching Cost	24675.00	28,619,663	32,365,206	36,414,541	40,787,832	45,507,414	50,596,986	56,081,766	58,950,472	61,897,996	
Overheads Cost including Pressing Cost	3525.00	4,088,488	4,623,609	5,202,077	5,826,833	6,501,059	7,228,141	8,011,678	8,421,466	8,845,571	
Direct Labor	4535.50	5,074,352	5,569,564	6,112,431	6,708,129	7,361,807	8,079,114	8,866,248	9,740,159	10,688,474	
Machinery Maintenance	705.00	8,716,888	921,722	1,040,415	1,168,367	1,300,212	1,445,628	1,602,386	1,684,299	1,768,514	
Direct Electricity & Generator	1762.50	2,044,219	2,311,805	2,601,039	2,913,417	3,251,530	3,614,070	4,005,859	4,210,788	4,421,285	
Total cost of sales	81803.50	94,093,262	106,919,088	120,141,967	134,432,311	149,866,025	166,509,984	184,482,231	194,339,852	206,517,627	
Gross Profit	16896.50	19,382,938	22,520,972	25,516,199	28,719,016	32,163,633	35,877,960	39,818,754	41,462,037	40,977,356	
General administration & selling expenses											
Administration expense	2040.00	2,238,617	2,456,572	2,698,748	2,958,209	3,246,225	3,562,282	3,909,111	4,289,707	4,707,359	
Administration benefits expense	204.00	223,862	245,657	269,575	295,821	324,622	356,228	390,911	428,971	470,736	
Building rental expense	1200.00	1,300,000	1,452,000	1,597,200	1,736,920	1,932,612	2,125,573	2,318,461	2,512,377	2,839,537	
Electricity expense	240.00	264,000	290,400	319,440	351,384	386,522	425,175	467,692	514,461	566,907	
Water expense	60.00	66,000	72,600	79,860	87,846	96,631	106,294	116,923	128,615	141,477	
Gas expense	60.00	66,000	72,600	79,860	87,846	96,631	106,294	116,923	128,615	141,477	
Traveling expense	300.00	330,000	363,000	399,300	439,220	483,153	531,468	584,615	643,077	707,384	
Communications expense (phone, fax, mail, internet, etc.)	240.00	264,000	290,400	319,440	351,384	386,522	425,175	467,692	514,461	566,907	
Office vehicles running expense	180.00	198,000	217,800	239,580	265,538	290,892	318,888	350,769	385,846	424,431	
Office expenses (stationary, entertainment, janitorial services, etc.)	1140.00	1,254,000	1,379,400	1,517,240	1,669,074	1,835,968	2,019,580	2,221,537	2,443,091	2,688,060	
Promotional expense	1000.00	900,000	810,000	729,000	656,100	591,490	531,441	478,297	430,467	387,420	
Insurance expense	137.40	22,688	103,616	94,194	79,772	76,227	60,990	45,742	30,495	15,247	
Professional fees (legal, audit, consultants, etc.)	250.00	275,000	302,500	332,750	366,025	402,628	442,800	487,179	535,897	589,487	
Depreciation expense	482.707	482,707	482,707	486,683	486,683	513,194	529,370	529,370	529,370	548,099	
Amortization of pre-operating costs	216.200	216,200	216,200	216,200	216,200	-	-	-	-	-	
Bad debt expense	2961.000	3,414,288	3,885,832	4,360,745	4,894,540	5,460,890	6,071,638	6,729,810	7,074,677	7,427,759	
Subtotal	10711,367	11,653,711	12,641,284	13,735,914	14,970,572	16,122,227	17,613,578	19,255,052	20,650,088	22,240,280	
Operating Income	6185,133	8,027,157	9,879,688	11,760,285	13,748,444	16,042,406	18,264,482	20,693,722	20,812,950	20,864,067	
Gain / (loss) on sale of office equipment	-	-	159,640	-	-	264,557	-	-	346,158	-	
Gain / (loss) on sale of office vehicles	-	-	-	-	54,080	-	-	-	-	-	
Earnings Before Interest & Taxes	6185,133	8,027,157	10,039,328	11,760,285	13,802,524	16,306,963	18,264,482	20,693,722	21,159,108	20,864,067	
Interest expense on long term debt (Project Loan)	287,604	216,368	179,608	116,278	42,687	-	-	-	-	-	
Interest expense on long term debt (Working Capital Loan)	501,006	413,119	315,469	201,054	74,450	-	-	-	-	-	
Subtotal	788,610	629,487	495,077	317,332	117,137	-	-	-	-	-	
Earnings Before Tax	5396,523	7,407,670	9,544,251	11,442,953	13,685,387	16,306,963	18,264,482	20,693,722	21,159,108	20,864,067	
Tax	1138,277	1,816,519	2,566,966	3,224,883	4,000,388	4,926,936	5,038,541	6,492,902	6,625,029	6,521,923	
NET PROFIT (LOSS) AFTER TAX	4,258,246	5,591,151	6,977,285	8,218,070	9,685,000	11,380,027	13,225,941	14,199,820	14,534,079	14,342,144	

12.2۔ اثاثوں اور واجبات کا گوشوارہ (Balance Sheet)

Calculations Balance Sheet SMEDA											
	Year 0	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10
Assets											
<i>Current assets</i>											
Cash & Bank	1,85,667	1,03,188	2,174,489	13,476,618	21,602,025	31,226,093	44,568,633	59,821,184	78,087,611	96,104,882	142,269,071
Accounts receivable		8,112,329	8,760,668	10,024,821	11,306,270	12,690,801	14,185,520	15,792,884	17,566,250	18,909,406	19,865,502
Finished goods inventory		1,740,530	1,975,965	2,238,890	2,566,439	2,894,325	3,126,019	3,473,186	3,817,599	4,048,736	4,260,784
Equipment spare part inventory		29,375	35,774	50,184	59,021	69,113	80,720	93,944	103,687	114,314	-
Raw material inventory	6,233,375	7,591,206	9,014,131	10,649,000	12,538,313	14,672,884	17,128,781	19,934,838	22,002,384	24,257,519	-
Prepaid building rent	1,200,000	1,320,000	1,482,000	1,597,200	1,786,600	1,982,612	2,128,573	2,338,461	2,572,307	2,829,537	-
Prepaid insurance	157,460	123,068	108,616	94,194	79,772	76,257	60,990	45,742	30,495	15,247	-
Total Current Assets	8,983,877	20,526,085	28,528,289	38,122,817	49,834,259	63,471,935	81,206,539	101,505,337	124,180,212	146,279,662	166,395,367
<i>Fixed assets</i>											
Machinery & equipment	2,614,000	2,352,000	2,091,200	1,829,800	1,566,400	1,307,000	1,045,600	784,200	522,800	264,400	-
Furniture & fixtures	1,066,000	950,400	844,800	739,200	633,600	528,000	422,400	316,800	211,200	105,600	-
Office vehicles	135,200	108,160	81,120	54,080	27,040	21,741	17,119	13,645	87,086	48,548	-
Office equipment	266,000	172,333	88,667	30,928	20,286	102,643	336,466	237,644	118,822	412,653	275,102
Total Fixed Assets	4,081,200	3,553,493	3,105,787	2,633,008	2,434,326	2,155,384	1,998,638	1,469,288	969,918	823,201	275,102
Total Assets	13,065,077	24,079,578	31,634,076	40,755,825	52,268,585	65,627,319	83,205,177	103,974,625	125,150,130	147,102,863	166,670,469
<i>Liabilities & Shareholders' Equity</i>											
<i>Current liabilities</i>											
Accounts payable		6,513,081	7,096,253	8,639,448	9,766,186	10,991,117	12,328,573	13,772,596	15,263,378	16,137,434	148,401,983
Short term debt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Current Liabilities	-	6,513,081	7,096,253	8,639,448	9,766,186	10,991,117	12,328,573	13,772,596	15,263,378	16,137,434	148,401,983
<i>Other liabilities</i>											
Deferred tax		1,138,277	2,974,785	5,541,751	8,776,634	12,776,019	17,702,928	23,311,496	29,744,308	36,369,428	42,891,360
Long term debt (Project Loan)	2,576,100	2,176,057	1,725,278	1,212,329	644,960	-	-	-	-	-	-
Long term debt (Working Capital Loan)	4,402,988	3,795,229	3,099,082	2,123,126	1,120,866	-	-	-	-	-	-
Total Long Term Liabilities	7,009,088	7,109,362	7,109,066	8,885,207	10,536,460	12,776,019	17,702,928	23,311,496	29,744,308	36,369,428	42,891,360
<i>Shareholders' equity</i>											
Paid-up capital	7,069,088	7,069,088	7,069,088	7,069,088	7,069,088	7,069,088	7,069,088	7,069,088	7,069,088	7,069,088	7,069,088
Retained earnings		4,257,617	9,898,308	16,895,532	25,114,602	34,790,034	46,170,631	58,816,495	72,993,315	89,526,948	101,869,087
Total Equity	7,069,088	11,326,685	16,967,396	23,964,620	32,183,690	41,859,122	53,239,726	65,885,583	80,062,403	94,596,036	108,938,175
TOTAL CAPITAL AND LIABILITIES	14,078,176	24,979,328	32,282,675	41,486,226	52,488,285	65,627,319	83,205,177	103,974,625	125,150,130	147,102,863	166,670,469

12.3 - گردش نقد کا گوشوارہ (Cash Flow Statement)

Calculations		SMEDA										
Cash Flow Statement		Year 0	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10
Operating activities												
Net profit		4,257,647	5,640,661	6,997,224	8,219,070	9,676,002	11,240,027	12,645,864	14,176,820	14,539,628	14,342,141	14,342,141
Add: depreciation expense		482,707	482,707	482,707	482,707	482,707	482,707	482,707	482,707	482,707	482,707	482,707
amortization of pre-operating costs		286,200	286,200	286,200	286,200	286,200	286,200	286,200	286,200	286,200	286,200	286,200
Deferred income tax		1,138,277	1,836,509	2,566,966	3,224,883	4,009,385	4,928,936	5,608,541	6,432,902	6,625,029	6,521,923	6,521,923
Accounts receivable		(8,112,229)	6,483,339	(2,264,153)	(1,281,489)	(1,384,531)	(1,384,531)	(1,494,719)	(1,622,464)	(1,738,246)	(1,375,170)	(966,096)
Finished goods inventory		(1,740,500)	2,384,445	2,544,859	(275,688)	(275,688)	2,997,889	(321,694)	(347,167)	674,413	(201,138)	(212,047)
Equipment inventory		(29,378)	6,399	(7,704)	(8,877)	(8,877)	(10,122)	(11,577)	(13,221)	(9,743)	(10,628)	114,314
Raw material inventory		(6,233,378)	(1,357,831)	(1,422,925)	(1,634,869)	(1,875,313)	(2,147,871)	(2,456,608)	(2,806,058)	(2,067,446)	2,295,234	24,257,519
Prepaid building rent		(1,200,000)	(120,000)	(132,000)	(145,200)	(169,200)	(178,692)	(198,264)	(233,840)	(233,840)	(257,231)	2,289,537
Advance insurance premium		(137,400)	14,422	14,422	14,422	14,422	3,535	15,247	15,247	15,247	15,247	15,247
Accounts payable		6,549,081	1,068,153	1,033,215	1,033,215	1,124,787	1,228,932	1,334,458	1,482,028	1,485,782	874,066	(1,206,418)
Cash provided by operations		(7,000,210)	1,315,274	6,808,236	8,003,952	9,096,088	11,611,635	13,682,006	15,289,550	18,216,427	18,479,924	46,864,180
Financing activities												
Project Loan - principal repayment		(400,043)	(450,779)	(572,269)	(572,269)	(572,269)	(644,960)	-	-	-	-	-
Working Capital loan - principal repayment		(697,709)	(786,197)	(885,909)	(988,261)	(988,261)	(1,124,865)	-	-	-	-	-
Additions to Project Loan		2,576,100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Additions to Working Capital loan		4,402,938	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Issuance of shares		7,069,038	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cash provided by / (used for) financing activities		14,138,077	(1,097,753)	(1,276,975)	(1,393,859)	(1,570,640)	(1,769,820)	-	-	-	-	-
Investing activities												
Capital expenditure		(5,152,200)	-	-	(907,928)	-	(2,17,741)	(386,466)	-	-	(412,653)	-
Cash (out of) / provided by investing activities		(5,152,200)	-	-	(907,928)	-	(2,17,741)	(386,466)	-	-	(412,653)	-
NET CASH		1,885,667	217,521	5,531,261	6,302,169	8,125,407	9,624,069	13,336,540	15,289,550	18,216,427	18,067,271	46,864,180

13۔ کلیدی مفروضے (KEY ASSUMPTIONS)

13.1۔ روزمرہ اخراجات کے مفروضات (Operating Cost Assumptions)

مندرجات	تفصیلات
انتظامی بہبود کے اخراجات	10 فیصد انتظامی اخراجات کا
دفتری اخراجات (سٹیشنری، انٹرٹینمنٹ وغیرہ)	7 فیصد انتظامی اخراجات کا
نقل و حمل کے اخراجات	20,000 روپے ماہانہ
پروفیشنل فیس	0.05 فیصد آمدنی کا
فرسودگی کا طریقہ کار	سٹریٹ لائن
فرسودگی کی شرح	10 فیصد مشینری پر 10 فیصد دفتری آلات پر 10 فیصد فرنیچر فیکسچر پر
مہنگائی میں اضافہ کی شرح	10 فیصد
بجلی کی قیمت میں اضافہ کی شرح	10 فیصد
تنخواہوں میں اضافہ کی شرح	10 فیصد

13.2۔ پیداواری لاگت کے مفروضات (Production Cost Assumptions)

مندرجات	لاگت فی پیس (روپے)
فیبرک	500
زپ سیٹ	85
تھریڈ سٹیچنگ	15
بٹن سنیپ	35
لیبلز	8
ایسٹک	10
ڈراکارڈ	8
سٹیچنگ	350
اوور ہیڈز	50
ٹوٹل لاگت فی پیس	1,061

13.3 - آمدنی کے مفروضات (Revenue Assumptions)

مندرجات	تفصیلات
قیمت فروخت میں اضافہ	10 فیصد
قابل عمل دن/سالانہ	300
زیادہ سے زیادہ عملی استعداد (فی سال)	120,000
پیداواری استعداد پہلے سال میں	60 فیصد
پیداواری استعداد میں اضافہ کی شرح ہر سال	5 فیصد
زیادہ سے زیادہ پیداواری استعداد	95 فیصد

13.4 - مالی مفروضات (Financial Assumptions)

مندرجات	مندرجات
قرض	50 فیصد
ذاتی سرمایہ	50 فیصد
قرض پر منافع کی شرح	12 فیصد
قرض کی مدت	5 سال
قرض کی ادائیگی کی اقساط/سال	1