

پری فزیبلیٹی تحقیق

(گیس کے آلات کی مینوفیکچرنگ کا کارخانہ)



سمال اینڈ میڈیم انڈر پرائیز ڈولپمنٹ اتھارٹی (سمیدا)

وزارت صنعت و پیداوار

حکومت پاکستان

www.smeda.org.pk

ہیڈ آفس

فورٹھ فلور، بلڈنگ نمبر 3، ایوان اقبال کمپلکس، ایجڑن روڈ، لاہور۔

فون 92 42 111 111 456

فیکس 92 42 36304926-7

helpdesk@smeda.org.pk

جون 2015ء

ریجنل آفس بلوچستان

بھوگورنر: A-15، چن باؤس سکینہ، ایئرپورٹ روڈ، کوئٹہ

ٹیلی فون: 081 (2831623, 2831702)

فیکس نمبر: 081 (2831922)

helpdesk-qta@smeda.org.pk

ریجنل آفس خیبر پختونخوا

دی ہال، گارڈن ٹاؤن، پشاور

ٹیلی فون: 091 (9213046-47)

فیکس نمبر: 091 (286908)

helpdesk-pew@smeda.org.pk

ریجنل آفس سندھ

بھرچ کمپلکس 2، ٹاؤن 5، ایم ایم خان روڈ، کراچی

ٹیلی فون: 021 (111-111-456)

فیکس نمبر: 021 (35610572)

helpdesk-khi@smeda.org.pk

ریجنل آفس پنجاب

بلڈنگ نمبر 3، ایوان اقبال کمپلکس، ایجڑن روڈ، لاہور

ٹیلی فون: 042 (111-111-456)

فیکس نمبر: 0423 (36304926-7)

helpdesk.punjab@smeda.org.pk

نمبر شمار	فہرست عنوانات	صفحہ نمبر
1	اظہار اتفاقی	2
2	اجمالی جائزہ	2
3	سمیڈ اکٹ اگر فرمان	3
4	دستاویز کا مقصود	3
5	کاروبار و مصنوعات کا مختصر بیان	3
5.1	پیداواری گردش عمل	4
5.2	ابتدائی عملی استعداد	5
6	انہائی قابل توجہ امور	5
7	جغرافیائی لحاظ سے سرمایہ کاری کے موقع	5
8	متوuch منڈیاں اور تجارتی علاقوں	6
9	منصوبہ کی کل لگت کا خلاصہ	6
9.1	معاشی کیفیت	6
9.2	درکار سرمایہ	7
9.3	کل لگت کاروبار	7
9.4	درکار زمین	8
9.5	درکار مشینی اور آلات	8
9.6	درکار و فترتی آلات	9
9.7	فرنچپر اور چجز	9
9.8	درکار خام مال	10
9.9	درکار افرادی قوت	10
9.10	متفرق لگتیں	10
9.11	آمدن - متوuch آمدن اور پیداوار	11
10	ماہرین و مشیران	11
10.1	مشینی کے سپلائرز	11
10.2	خام مال کے سپلائرز	11
11	کار آمدروابط	12
12	ضمیمه جات	13
12.1	آمدن کا گوشوارہ (اکم سیٹمنٹ)	13
12.2	اٹاؤں اور واجبات کا گوشوارہ (بیلس شیٹ)	14
12.3	گردش نقد کا گوشوارہ (کیش فلو)	15
12.4	درکار خام مال	16
13	کلیدی مفروضے	18
13.1	روزہ مرہ کے اخراجات کا مفروضہ	18
13.2	پیداواری مفروضات	18
13.3	آمدنی کے مفروضات	19
13.4	مالیاتی مفروضات	19

1۔ اظہار لائق (DISCLAIMER)

یہ معلوماتی مواد اس کاروبار کے بارے میں معلومات فراہم کرنے کی نیت سے شائع کیا گیا ہے۔ اگرچہ اس مواد کے لئے مختلف قابل اعتماد ذرائع سے معلومات لی گئی ہیں۔ البتہ اس میں کئی مفروضات بھی ہیں جو مختلف حالات میں مختلف نتائج دے سکتے ہیں۔ یہ معلومات ”جو ہے، جیسے ہے“ کی بنیاد پر دی گئی ہیں سمیڈا، اس کے ملازمین یا عہدیداران معلومات کی صحت کے ذمہ دار نہیں ہیں۔ البتہ اس کام کو سراجامد دیتے ہوئے ہر ممکن احتیاط برتنی گئی ہے۔

اضافی معلومات حاصل کرنے کے لئے مکملہ سرمایہ کارکی حوصلہ افزائی کی جائے گی جو کہ فیصلہ سازی کے عمل میں ضروری ہے۔ مکملہ سرمایہ کارکودی گئی معلومات پر عمل کرنے سے قبل مستند مشاورت کاری یا ہرین سے پیشہ و رانہ مشورہ کرنے کی بھی ضرورت ہے۔

اس کاروبار سے متعلق تفصیلی رپورٹ **SMEDA** نے تیار کی ہے۔ **SMEDA** کی طرف سے خدمات اور متعلقہ معلومات کے حصول کے لئے **SMEDA** کی ویب سائٹ www.smeda.org.pk پر رابطہ کیا جا سکتا ہے۔

دستاویز

پری فریبلٹی نمبر 89	دستاویز نمبر
سمیڈا پنجاب	تیار کردہ
جون 2015ء	تاریخ دوہرائی
پرانش چیف پنجاب janjua@smeda.org.pk	مزید معلومات

2۔ اجمالی جائزہ (EXECUTIVE SUMMARY)

یہ پری فریبلٹی تحقیق گیس کے آلات بنانے کا یونٹ قائم کرنے کیلئے ہے۔ مجوزہ یونٹ مقامی اور بین الاقوامی مارکیٹ کیلئے گیس ہیٹر، گیس کوکنگ رینچ، گیس روم ہیٹر اور مختلف سائزوں میں گیس سشوو کی مینو فیچر نگ کرے گا۔ مجوزہ یونٹ پیداوار کے عمل میں معیار کوئینی بنانے کی جانب پرتال کیلئے نیم مشینی ٹیکنالو جی استعمال کرے گا۔ گیس کے آلات بنانے کے یونٹ کو چار بڑے شہروں کراچی، لاہور، گوجرانوالہ اور سیالکوٹ میں قائم کرنے کی تجویز دی جاتی ہے۔ گیس کے آلات کی تجارتی بنیادوں پر تیاری ایک گھر یا صنعت ہے جس میں چند سرکردہ مینو فیچر رز معیاری اشیاء بنارہے ہیں۔ ان چند بڑے مینو فیچر رز کے ساتھ ساتھ گیس کے آلات بنانے والے کئی چھوٹے یونٹ مقامی مارکیٹ میں قائم ہوئے ہیں۔ تاہم پاکستان نے تو انکی کی صلاحیت کو بڑھانے کیلئے بین الاقوامی مارکیٹ میں ایکسپورٹ کو اٹی کی اشیاء تیار کرنے کیلئے منے یونٹ قائم کئے ہیں۔ گیس کے آلات ہر گھر کی ضرورت ہیں، اس لئے ان آلات کی مانگ ممکنہ طور پر مقامی مارکیٹ میں بڑھنے کے ساتھ غیر ملکی منڈیوں میں ان آلات کی طلب میں اضافہ ہوا ہے۔ مزید برآں درآمد شدہ آلات کی طلب کا تناسب مقامی مارکیٹ میں بہت کم میں جو ہے اس حقیقت کو تقویت بخشی ہے کہ مارکیٹ میں مقامی طور پر بتنی ہوئی اشیاء کی مانگ بہت زیادہ ہے۔

مجوزہ یونٹ پیداواری صلاحیت کے ساتھ گیس کے مختلف اقسام کے آلات کے 9,000 یونٹ سالانہ تیار کرے گا۔ تاہم عمل کے پہلے سال یونٹ 60 فیصد پیداواری صلاحیت کے ساتھ 8 گھنٹے کی سنگل شفت کے ساتھ سال میں 300 دن کام کرے گا۔ مشینی لامحمد و یونٹ تیار کر سکتی ہے۔ اس کا انحصار کام کے اوقات اور عملے کی تعداد بڑھانے پر ہے۔ اس پلانٹ کو قائم کرنے کیلئے 13.72 ملین روپے کا تخمینہ لگایا گیا ہے جس میں 11.02 ملین روپے مستقل لگت اور 2.70 ملین روپے گردشی سرمایہ ہو گا۔ منصوبہ کی موجودہ قدر حاصل تقریباً 9.89 ملین روپے ہے اور اس کی اندر ورنی شرح منافع 31 فیصد اور کل مدت واپسی 4.34 سال ہے۔ یہ پراجیکٹ 10 افراد کو روزگار کے موقع فراہم کرے گا۔ اس منصوبے کی قانونی حیثیت فرد واحد تجویز کی جاتی ہے۔

3۔ سمیڈا کا تعارف (INTRODUCTION TO SMEDA)

سمال اینڈ میڈیم انٹر پرائز ڈولپمنٹ اتھارٹی (SMEDA) کا قیام اکتوبر 1998ء میں چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروبار کے فروغ کے ذریعے معیشت کو مضبوط بنانے کی خاطر عمل میں لایا گیا۔

چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروبار کے فروغ، ان کی تعداد اور استعداد میں اضافے کے ذریعے سے قومی آمدی کو بہتر بنانے کے لئے سمیڈا نے شعبہ جاتی تحقیق کا کام کیا ہے جس میں چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروبار کا تعارف، ان کا طریقہ کار، سرمائے کے حصول کے موقع، کاروبار بجانے کے لئے معلومات، منڈیوں اور صارفین تک رسائی و فرآہی، تکنیکی پلان مہیا کرنے، ادارہ جاتی تعاون اور نیٹ ورک کے ذریعے رابطہ شامل ہیں۔

4۔ دستاویز کا مقصد (PURPOSE OF THE DOCUMENT)

کاروبار کے ممکنہ امکانات کی تحقیق کا مقصد بنیادی طور پر اپنا کاروبار شروع کرنے والوں کے لئے سرمایہ کاری کے مناسب شعبوں کی نشاندہی ہے۔ اس پراجیکٹ کی پری فزیبلٹی کے ذریعے کسی کاروباری تصور کی وضاحت، اس کے آغاز، تکمیل اور متوقع منافع کے حصول کے لئے مناسب اور ضروری امور کی وضاحت اور احتیاطوں سے باخبر کرنا ہے۔ زیرنظر دستاویز میں گیس کے آلات کی مینو فیکچر نگ کا یونٹ قائم کرنے والوں کے لئے اس کاروبار کی اجمانی معلومات مہیا کی گئی ہیں تاکہ وہ سرمایہ کاری میں نازک فیصلہ کرتے ہوئے درست اقدامات کر سکیں۔

کاروبار کی ایسی اقسام بھی ہیں جہاں پر لکھت پڑت ہے کہ کم یا بالکل نہیں ہوتی، عام طور سے لکھی ہوئی ہدایات بھی میسر نہیں ہیں۔ لہذا اس کام کے آغاز کے لئے زیادہ تحقیق کرنی پڑتی ہے۔ اس دستاویز میں یہی کاوش کی گئی ہے کہ ایسے کاروبار جن کا دارو مدار چند خاص اصولوں کی پاسداری پر ہوتا ہے جیسے کہ موجودہ کامیاب کاروباریوں کی عادات کو پانانا اور ان کاروباری امور کا خیال رکھنا جو ایک کامیاب کاروبار کرنے کے لئے غیر تحریری قانون کی حیثیت رکھتے ہیں۔

اس معلوماتی مواد کے بغور مطالعے کے ساتھ ساتھ قاری کو بعد ازاں فرآہم کی جانے والی ان تنقیدی معلومات پر بھی نظر رکھنی چاہیے جو کسی بھی کاروباری سرمایہ کاری کی بنیاد ہیں۔

5۔ منصوبے کا مختصر بیان (BRIEF DESCRIPTION OF PROJECT)

گیس کے آلات کی مینو فیکچر نگ ملکے درجے کی صنعتی انجینئرنگ کے دائرہ کار میں شمار ہوتی ہے۔ پاکستان میں گیس کے آلات کے مینو فیکچر نگ یونٹ اکثر چھوٹے پیمانے پر اور گھریلو صنعت کے طور پر کام کر رہے ہیں۔ گھریلو صنعت کے طور پر چھوٹے پیمانے پر گیس کے آلات کی تیاری ایک چھوٹے سیکٹر کے طور پر کام کر رہی ہے جو پہلے اور پہلے نیویٹ دونوں سیکٹر میں مزید توجہ کی مرہون منت ہے۔

گیس کے آلات ہر گھر کی ضرورت ہیں جن کا استعمال مستقبل میں بڑھتا جا رہا ہے۔ گیس کے آلات کی مارکیٹ ملک کے تقریباً ہر حصہ میں موجود ہے۔ اس سیکٹر میں مارکیٹ کے چند بڑے کھلاڑی موجود ہیں اور چھوٹے یونٹ باقی مارکیٹ کی ضرورت کو پورا کر رہے ہیں۔ یہ چیز ظاہر کرتی ہے کہ اس سیکٹر میں صلاحیت کے ساتھ آنے والوں کیلئے موقع موجود ہیں۔

محوزہ دستاویز میں گیس کے آلات کی مینو فیکچر نگ کے منصوبہ کو قائم کرنے کے بارے میں بنیادی معلومات فرآہم کی گئی ہیں۔ یونٹ کی پیداواری صلاحیت تقریباً 9,000 گیس کے آلات سنگل شفت روپ اسال میں 300 قابل عمل دونوں میں کام کی بنیاد پر ہوگی۔ تیار کی جانے والی اشیاء کے معیار کو قائم رکھنے کیلئے نیم مشینی مشینی استعمال کی جائے گی جو بطور خاص ہائیڈر الک پر لیں، پاور پر لیں، شیٹ کٹر اور شپر پر مشتمل ہوگی۔ یہ مشینی مقامی طور پر مشینی بنانے والوں اور پلائرز سے حاصل کی جائے گی۔

تجویز کردہ پڑاکٹ گیس واٹر ہیٹر (گیزر)، کوئنگ رنچ، گیس روم ہیٹر اور گیس کے سٹوو پر مشتمل ہوگی۔ یہ آلات مختلف سائز اور گنجائش کے حساب سے تیار کئے جائیں گے۔ مثال کے طور پر:

☆.....گیس سٹو، سنگل، ڈبل اور تین برزا

☆.....روم ہیٹر، سنگل اور ڈبل پلیٹ والا (حفاظتی ڈیوائس کے ساتھ)

☆.....واٹر ہیٹر (گیز) 25، 35، 50 اور 60 گیلین کی گنجائش کے ساتھ

مجوزہ منصوبہ 10 افراد کو روزگار فراہم کرے گا جس میں مالک / نیجر شامل ہیں

5.1۔ پیداواری گردش عمل (PRODUCTION PROCESS FLOW)

گیس کے آلات کی تیاری کے مجوزہ یونٹ میں پیداواری گردش عمل مندرجہ ذیل اہم نکات پر مشتمل ہوگا:

سٹیل کی شیوں کی کٹنگ، پرینگ اور مولڈنگ کا عمل

☆.....گیس کے آلات کی تیاری میں سٹیل کی مختلف سائز کی پلیٹیں استعمال کی جائیں گی۔ اس مرحلہ میں شیٹ کٹر کا استعمال کر کے شین لیس سٹیل اور ہلکے قسم کے سٹیل کی شیوں کو مناسب سائز اور شکل میں کاٹا جائے گا۔ ان کو میٹل بریک کے ذریعے موڑ کر مختلف قسم کے پروزوں کی شکل دی جائے گی۔
بنیادی ڈھانچہ پر رنگ کرنا

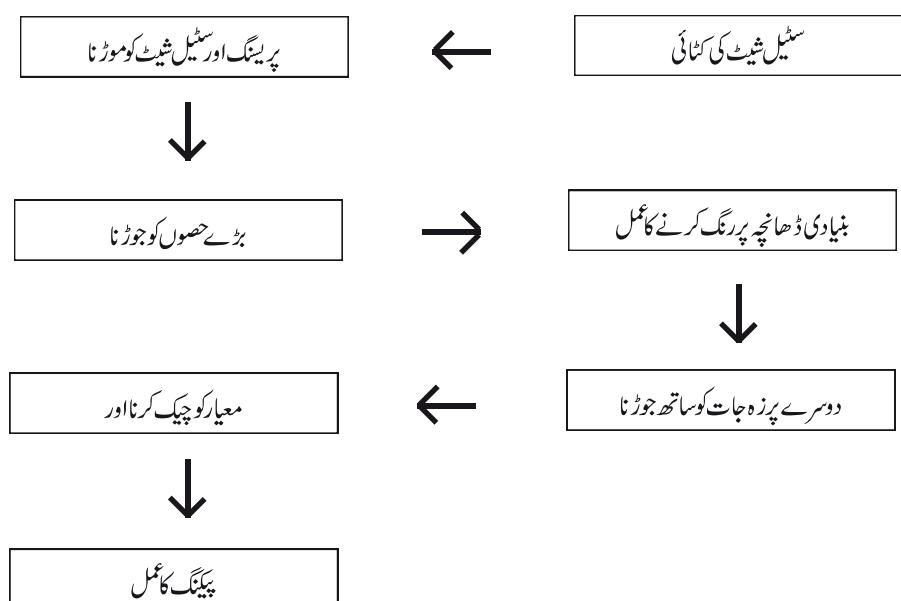
☆.....گیس کے آلات پر رنگ کے شعبہ میں مختلف قسم کا رنگ کیا جاتا ہے۔ رنگ کرنے سے پہلے پاؤڈر کو رنگ کا استعمال کیا جاتا ہے۔
مختلف حصوں کو جوڑنے کا عمل

☆.....اس مرحلہ میں مختلف حصوں اور کٹزوں کو آپس میں جوڑ دیا جاتا ہے۔

مرمت کرنے، چیک کرنے اور پیکنگ کا عمل

☆..... یہ پیداوار کے پراس میں آخری مرحلہ ہے۔ تیار شدہ اشیاء کو مقرر کردہ معیار کے مطابق جانچ پڑتاں کرنے کے بعد پاس کیا جاتا ہے، غیر پاس شدہ مصنوعات کو مرمت کیلئے بھیج دیا جاتا ہے اور پاس شدہ مصنوعات کو احتیاط سے پیک کرنے کے بعد گاکوں کیلئے بھیج دیا جاتا ہے۔

فگر نمبر 1: پروڈکشن پر اس فلو



5.2۔ ابتدائی اور عملی استعداد (INSTALLED AND OPERATIONAL CAPACITIES)

گیس کے آلات کی مینوفیچر نگ کے مجوزہ یونٹ کی پیداواری صلاحیت 30 فیصد فرض کی گئی ہے جو 8 گھنے سنگل شفت روزانہ اور سال میں 300 دن کام کرے گا اور 9,000 یونٹ تیار کرے گا۔ اس منصوبہ کی ابتدائی پیداواری صلاحیت 60 فیصد فرض کی گئی ہے (18 یونٹ فی دن اور 000 54,000 یونٹ سالانہ) اور 5 فیصد سالانہ اضافہ کے ساتھ زیادہ سے زیادہ پیداواری صلاحیت 95 فیصد فرض کی گئی ہے۔ پراڈکٹ مکس کے مطابق ابتدائی اور عملی استعداد کی تفصیلات مندرجہ ذیل جدول میں دی گئی ہیں:

جدول نمبر 1: ابتدائی و عملی استعداد

مندرجات (پراڈکٹ مکس)	کل پیداواری صلاحیت (سالانہ)	کل پیداوار (اوسط)	فیصد (پہلے سال)	پیداواری صلاحیت 60 فیصد (پہلے سال)	زیادہ سے زیادہ پیداواری صلاحیت 95 فیصد (8 سال)
گیس واٹر ہیٹر	4,500	50 فیصد	2,700	2,700	4,275
گیس کوکنگ ریخ	2,700	30 فیصد	1,620	1,620	2,565
گیس روم ہیٹر	900	10 فیصد	540	540	855
گیس سٹوو	900	10 فیصد	540	540	855
ٹوٹل	9,000	100 فیصد	5,400	5,400	8,550

6۔ انتہائی قابل توجہ امور (CRITICAL FACTORS)

اس کاروبار کی کامیابی کیلئے اہم امور مندرجہ ذیل ہیں:

☆.....تا جر کا متعلقہ کاروبار کے بارے میں یکنیکی مہارت اور تجربہ سے آگاہ ہونا نہایت ضروری ہے۔

☆.....تریبیت یا فتح عملہ کو یکنیکی علم ہونا ضروری ہے۔

☆.....صنعتی شعبے میں رابطہ کے ذریعے بر اہ راست مارکیٹنگ اور گفت و شنید کے ذریعے بڑے آرڈر حاصل کرنے کی قابلیت ہونا ضروری ہے۔

☆.....ہول سیلر ز اور ٹیلر ز کے ساتھ مصنوعات کی فروخت کیلئے مضبوط رابطوں کا ہونا بہت اہم ہے۔

☆.....مصنوعات کے بین الاقوامی معیار کو تامیر کرنے کیلئے پیداواری شعبے میں تنظیمی نظام پر عملدرآمد نہایت اہم ہے۔

☆.....مقامی اور بین الاقوامی مارکیٹ سے نئے آرڈر حاصل کرنے کیلئے مارکیٹنگ کی ماہر اہم کاروبار کیلئے بہت ضروری ہے۔

7۔ جغرافیائی لحاظ سے سرمایہ کاری کے موقع (GEOGRAPHICAL POTENTIAL FOR INVESTMENT)

گیس کے آلات کی مینوفیچر نگ کیلئے یونٹ گوجرانوالہ، لاہور اور کراچی میں قائم کیا جاسکتا ہے۔ اس لئے مجوزہ منصوبہ کسی بھی بڑے شہر لاہور، کراچی، گوجرانوالہ، گجرات، شیخوپورہ، سیالکوٹ، پشاور، ایبٹ آباد، ٹیکسلا اور کونہٹ کے صنعتی زون میں لگایا جاسکتا ہے۔ ان بیان کے گئے شہروں کے مضافات میں خام مال تک رسائی اور عملہ کی دستیابی آسان ہوگی۔

8۔ موقع منڈیاں اور تجارتی علاقوں (POTENTIAL TARGET MARKETS / CITIES)

گیس کے آلات کی طلب ملک کے تقریباً ہر شہر میں موجود ہے۔ چھوٹے مینوفیکچر رز کا چھوٹے شہروں کی مارکیٹ میں اہم حصہ ہے۔ تاہم مارکیٹ کے بڑے کھلاڑیوں نے بڑے شہروں کی مارکیٹ پر اجارہ داری (Monopoly) حاصل کر لی۔ گیس کے آلات کا ڈیزائن اور سائز ملک کے مختلف حصوں میں مختلف ہے۔ کراچی کی اکثریت آبادی فلیٹ میں رہتی ہے۔ اس لئے وہ چھوٹے اور درمیانے درجے کے گیس کے آلات مختلف ڈیزائن اور رنگوں میں پسند کرتے ہیں۔ وہ معیاری اشیاء سے آگاہ ہیں اور مصنوعات کیلئے خرچ کرنے پر تیار ہیں۔ اس لئے اعلیٰ معیار کی مصنوعات اچھے منافع پر کراچی میں فروخت کی جاسکتی ہے۔

صوبہ پنجاب میں، خاص طور پر لاہور شہر میں، لوگ گیس کے بڑے آلات لیکے رنگوں میں پسند کرتے ہیں۔ پنجاب کے بڑے شہروں میں، لوگ اعلیٰ معیار کی مصنوعات سے آگاہ ہیں اور اعلیٰ معیار کی مصنوعات اچھی قیمت پر خریدنے کو تیار ہیں۔ اس لئے صوبہ پنجاب میں اس کی بڑی تعداد میں طلب موجود ہے۔ صوبہ خیبر پختونخوا اور بلوچستان میں لوگ درمیانے درجے اور معیاری مصنوعات کو ترجیح دیتے ہیں۔ سٹائل کی ہائی گینج والی شیٹ سے بنی ہوئی مصنوعات کو ان علاقوں میں فروخت کیا جاسکتا ہے۔ گیزرا اور روم ہیٹر کی بڑی طلب خیبر پختونخوا، بلوچستان، ملکت ملتستان اور آزاد جموں و کشمیر کے علاقوں میں موجود ہے، جہاں گیس موجود ہے۔

بعد ازاں، پاکستان میں آبادی کی اکثریت دیہات اور چھوٹے شہروں میں رہتی ہے اور بڑے مینوفیکچر رز کو اپنی مصنوعات کی قیمتیوں پر خصوصی توجہ دینے کی ضرورت ہے کیونکہ چھوٹے شہروں میں قیمتیں حساس ہوتی ہیں۔ مقامی مینوفیکچر رز مقامی مارکیٹ کی ضرورت کو پورا کرتے ہیں۔

مندرجہ بالاعوام سے ظاہر ہے کہ ممکنہ تجارتی مارکیٹ کے سائز اور درجہ پر مارکیٹ کے نقطہ نظر سے غور کرنا ہوگا۔

بین الاقوامی منڈی میں، مینوفیکچر ز اپنی مصنوعات اہم بڑے ملکوں امریکہ، جمنی، فرانس، یوکے اور کینیڈا میں ایکسپورٹ کرنے کی کوشش پر خاص توجہ دیتے ہیں۔ پاکستان کیلئے مرکزی برآمدی منڈی ایشیائی ملکوں میں موجود ہے اور انہیں اس مقصد کیلئے خاص توجہ دینی چاہیے۔

9۔ منصوبہ کی کل لاغت کا خلاصہ (PROJECT COST SUMMARY)

محوزہ کاروبار کی کاروباری عمل پذیری کو جانچنے کیلئے ایک تفصیلی مالیاتی ماذل ترتیب دیا گیا ہے۔ اخراجات اور آمدنی سے تعلق رکھنے والے مفروضہ جات، ان کے نتائج تجزیے کے ساتھ مہیا کئے گئے ہیں۔

اس کاروبار کے متعلق آمدن کا گوشوارہ (نکم سٹیممنٹ)، گردش نقد کا گوشوارہ (کیش فاؤٹیٹمنٹ) اور نفع و نقصان کا گوشوارہ (بیلنس شیٹ) خمیمه جات کے طور پر لف کی گئی ہیں۔

9.1۔ معاشری کیفیت (PROJECT ECONOMICS)

اس مالیاتی ماذل میں تمام اعداد و شمار، گیس کے 9,000 آلات کی سالانہ تیاری کی بنیاد پر فراہم کئے گئے ہیں، جبکہ عمل کے پہلے سال 60 نیصد پیداواری ہدف کے مطابق گیس کے 5,400 آلات تیار کئے جائیں گے جبکہ ان میں سے 175,5 فروخت کئے جائیں گے۔

مندرجہ ذیل جدول اندرومنی شرح منافع، قرض کی مدت واپسی اور موجودہ قدر حاصل کے بارے میں معلومات مہیا کرتا ہے:

جدول نمبر 2: معاشری کیفیت

تفصیلات	مندرجات
31 فیصد	اندرونی شرح منافع (IRR)
4.34 سال	کل لاغت کی مدت واپسی (Payback Period)
9,890,387 روپے	موجودہ قدر حاصل (NPV)

9.2۔ درکار سرمایہ (PROJECT FINANCING)

مندرجہ ذیل جدول درکار ذاتی سرمائے اور بینک قرض سے متعلق متغیر کی تفصیلات فراہم کرتا ہے:

جدول نمبر 3: درکار سرمایہ

تفصیلات	مندرجات
6,862,872 روپے	ذاتی سرمایہ (50 فیصد)
6,862,872 روپے	بینک کا قرضہ (50 فیصد)
16 فیصد	بینک کے قرضے پر شرح منافع (سالانہ) (طویل المدى)
5 سال	قرضہ کی مدت

9.3۔ کل لاغت کاروبار (PROJECT COST)

مجموعہ کاروبار کے عمل کے لئے مندرجہ ذیل درکار مستقل اور گردشی سرمائے کی ضروریات کی نشاندہی کی گئی ہے:

جدول نمبر 4: کل لاغت کاروبار

نام (روپے)	مندرجات
	مستقل لاغت
2,000,000	زمین
5,235,000	بلاڈنگ
3,189,000	مشینری اور آلات
286,600	فرنجی پر فلکسچر ز
110,000	دفعی آلات
152,000	قبل از پیداوار لاغت
50,000	تریتی لاغت
11,022,600	کل مستقل لاغت
	گردشی سرمایہ
2,156	آلات، سپیئر پارٹس انوینٹری
2,041,538	خام مال کی انوینٹری
159,450	بینکی انشورنس
500,000	نقد
2,703,144	کل گردشی سرمایہ
13,725,744	کل لاغت کاروبار

9.4۔ درکارز میں (SPACE REQUIREMENT)

گیس کے آلات کی تیاری کے کارخانہ کیلئے درکارز میں کا تجھیہ پروڈکشن ہال، رنگ کرنے کیلئے کرہ، سٹور روم اور دفتر کی جگہ کو مد نظر رکھتے ہوئے لگایا گیا ہے۔ تجویز کردہ کاروبار کیلئے تقریباً 1 کنال رقبہ درکار ہوگا۔ منصوبہ طویل المدت ہونے کی وجہ سے تجویز کیا جاتا ہے کہ اس کے لئے زمین لیزیا کرائے پر لینے کی بجائے خریدی جائے گی اور اس میں استعمال ہونے والی مشینی مہنگی ہوگی۔ درکارز میں کی لائلگت 2 میٹر (20 لاکھ روپے) فرض کی گئی ہے۔ درکارز میں اور اس پر تغیراتی کام کی لائلگت مندرجہ ذیل جدول میں فراہم کی کئی گئی ہے۔

جدول نمبر 5: درکارز میں

تغیراتی لائلگت (روپے)	تغیراتی لائلگت (فی مریع فٹ)	مندرجات
1,955,000	1,700	پروڈکشن ہال
1,955,000	1,700	سٹور
805,000	700	رنگ کرنے کیلئے دکان
520,000	400	دفتر
5,235,000	4,500	کل رقبہ

9.5۔ درکار میشینی اور آلات (MACHINERY AND EQUIPMENT REQUIREMENT)

گیس کے آلات کی تیاری کے کارخانہ میں استعمال ہونے والی مشینی اور آلات کی تفصیل درج ذیل جدول میں دی گئی ہے:

جدول نمبر 6: درکار میشینی اور آلات

کل لائلگت (روپے)	لائلگت فی یونٹ (روپے)	تعداد	مندرجات
550,000	550,000	1	ہائیڈرالک پر لیس (50 Ton HP)
350,000	350,000	1	ہائیڈرالک پر لیس (20 Ton HP)
420,000	210,000	2	پاور پر لیس (40 Kw)
320,000	320,000	1	پاور پر لیس (60 Kw)
150,000	150,000	1	شیٹ کٹر
280,000	280,000	1	پینٹ شاپ (پینٹ اور بیلنگ کیلئے)
40,000	20,000	2	پاؤڈر کوئنگ بوچر
150,000	150,000	1	شپر مشین
25,000	25,000	1	پیدھل ڈرل مشین
340,000	340,000	1	کاپی مانگ مشین (for Dies)
85,000	85,000	1	رولر (To Mould GWH Tank)
200,000	200,000	1	لیتھ (خراد) مشین
20,000	20,000	1	پی وی سی مولڈنگ مشین

20,000	20,000	1	کمپریسر(پینٹ بوتھ کیلئے)
150,000	150,000	1	ڈائریسٹ
8,000	8,000	1	پاور(ٹولزیٹ)
5,000	5,000	1	مکینیکل انٹرومٹ (سیٹ)
13,000	6,500	2	ڈرل مشین
12,500	2,500	5	پاپکٹر
48,000	12,000	4	گرینڈر پنزا یڈ ڈسکس
2,500	2,500	1	سٹورز، سیئر ز اور ٹولز
3,189,000			ٹوٹل

9.6۔ درکار دفتری آلات (OFFICE EQUIPMENT REQUIRED)

گیس کے آلات کی تیاری کے کارخانہ میں استعمال ہونے والے دفتری آلات کی تفصیل درج ذیل جدول میں فراہم کی گئی ہے:

جدول نمبر 7: درکار دفتری آلات

مندرجات	تعداد	لاگت فی یونٹ (روپے)	کل لاگت (روپے)
کمپیوٹر بمحض یوپی ایس	4	20,000	80,000
پرنسٹر	1	15,000	15,000
متفرق	1	15,000	15,000
ٹوٹل			110,000

9.7۔ درکار فرنیچر اور فلکسچر (FURNITUER AND FIXTURE REQUIREMENT)

گیس کے آلات کی تیاری کے کارخانہ میں استعمال ہونے والے فرنیچر اور فلکسچر کی تفصیل درج ذیل جدول میں فراہم کی گئی ہے:

جدول نمبر 8: فرنیچر اور فلکسچر

مندرجات	تعداد	لاگت فی کس (روپے)	کل لاگت (روپے)
دفتر کیلئے میز اور کرسیاں	8	11,000	88,000
وزیر کیلئے کرسیاں	8	2,200	17,600
متفرق فرنیچر	1	25,000	25,000
دفتر کے لئے الماری	4	9,000	36,000
ایئر کنڈی شنر	2	60,000	120,000
ٹوٹل			286,600

9.8۔ درکار خام مال (RAW MATERIAL REQUIREMENT)

گیس کے آلات کی تیاری کے کارخانہ میں استعمال ہونے والا بنیادی خام مال ہے (Mild Steel) کی شیش ہیں جبکہ دوسرے خام مال میں تابنے کے پائپ، ٹین لیس سٹیل شیٹ، ناب، سلوور، بیتل، گلاس وول، ٹھرموستیٹ، سرماں کی پلٹیں، بیک لائٹ، گلاس اور سٹوپ پینٹ کی جگہ پاؤڈر کوٹنگ بھی استعمال کی جاتی ہے لیکن سٹوپ پینٹ زیادہ پائیار ہوتا ہے۔

9.9۔ درکار افرادی قوت (HUMAN RESOURCE REQUIREMENT)

محوزہ کارخانے کو با آسانی چلانے کیلئے تجویز کردہ درکار افرادی قوت ان کی محوزہ ماہانہ تنخواہ کے ساتھ ان کی تفصیلات مندرجہ ذیل ہیں:

جدول نمبر 9: درکار افرادی قوت

مندرجات	ملازمین کی تعداد	مبلغ (ماہانہ)
پروڈکشن میجر	1	22,000
سپر وائز	1	20,000
ریسپشنسٹ / کوارڈینیٹر	2	12,000
فور مین	1	18,000
ٹیکنیکل شاف	(آلات کی فی عدد تیاری کے حساب سے)	(آلات کی فی عدد تیاری کے حساب سے)
مارکیٹنگ اور سیلز آفیسر	1	15,000
اکاؤنٹ آفیسر	1	15,000
پرچیز آفیسر	1	12,000
چپر اسی اور ہیلپر	2	12,000

یہ فرض کیا گیا ہے کہ مالک کے پاس محوزہ کاروبار کے متعلق پہلے سے تجربہ یا علم موجود ہوگا۔ ملازمین کی تنخواہوں میں 10 فیصد سالانہ اضافہ کا تخمینہ لگایا گیا ہے۔

تنگ کرنے والا، ڈھلائی کرنے والا، ویلڈنگ کرنے والا اور ٹیکنیکل شاف اپنے کام کی نوعیت کے حساب سے (آلات کی فی عدد تیاری کے حساب سے) معاف و ستمہ پر مستیاب ہوگا اور اس یونٹ میں کارگر مہانہ تنخواہ پر بھی رکھے جائیں گے۔

9.10۔ متفرق لاگتیں (OTHER COSTS)

اس کاروبار میں اہم ترین لاگت بھلی کی قیمت ہے جس کا سالانہ تخمینہ 300,000 روپے لگایا گیا ہے اور باقی کے سالوں میں بھل کا خرچہ 10 فیصد اضافہ کے ساتھ ہوگا۔ سفری اور مواد صادر کے اخراجات انتظامی اخراجات کا 25 فیصد (ie. Rs. 270,000) اور (ie. Rs. 162,000) فیصد (ie. 0.25) باتریتیب فرض کئے گئے ہیں۔

مزید برآں گیس کے آلات کی تیاری کے یونٹ میں تشویحی اخراجات کو ضروری قرار دیا گیا ہے جو کل آمدنی کا 0.25 فیصد ہوں گے۔

9.11۔ آمدن۔ متوقع آمدن اور پیداوار (REVENUE GENERATION)

مندرجہ ذیل جدول گیس کے آلات کی تیاری کے کارخانے کے لئے عمل کے پہلے سال میں 60 فیصد پیداواری صلاحیت کے ساتھ آمدن کے مفروضات مہیا کرتا ہے:

جدول نمبر 10: آمدن۔ متوقع آمدن اور پیداوار (پہلے سال)

مندرجات	(60 فیصد صلاحیت کے ساتھ) پہلے سال کی پیداوار	فتش گذرا نوینٹری	اوسط قیمت فروخت (نی عدد)	فرودخت سے آمدنی 1 سال میں (روپے)
گیس کے آلات	5,400	225	10,983 Weighted Average Price (WAP)	56,836,410

10۔ ماہرین و مشیران (CONTACT DETAILS)

مشیری کے سپلائرز - 10.1

سپلائر کا نام	پتہ	فون	فیکس
لطیف ایمڈسنز اخیزٹر نگ ورکس	جاوید شیٹ مارکیٹ گوند لانوالہ روڈ، گوجرانوالہ	(055) 3841475 3254656	
ایم عنایت اخیزٹر نگ ورکس	جاوید شیٹ مارکیٹ گوند لانوالہ روڈ، گوجرانوالہ	(055) 3736264	
اللہ تو کل اخیزٹر نگ	چوکی شش آباد بالمقابل خان فلوریں پائی پاس روڈ، گوجرانوالہ	(055) 3250392	

خام مال کے سپلائرز - 10.2

اس پر اجیکٹ کیلئے خام مال عام طور مختلف شہروں کی اوپن ہارڈویر اور سٹیل مارکیٹ سے خریدا جائے گا۔

کارآمد روابط (USEFUL LINKS) - 11

www.smeda.org.pk	سماں اینڈ میڈیم انٹر پرائز ڈوپلمنٹ اتھارٹی (سمیدا)
www.pakistan.gov.pk	گورنمنٹ آف پاکستان
www.moip.com.pk	مسٹری آف انڈسٹریز اینڈ پروڈکشن
www.punjab.gov.pk	گورنمنٹ آف پنجاب
www.sindh.gov.pk	گورنمنٹ آف سندھ
www.khyberpakhtunkhwa.gov.pk	گورنمنٹ آف خیبر پختونخوا
www.balochistan.gov.pk	گورنمنٹ آف بلوچستان
www.gilgitbaltistan.gov.pk	گورنمنٹ آف گلگت بلتستان
www.lajk.gov.pk	گورنمنٹ آف آزاد جموں اینڈ کشمیر
www.tdap.gov.pk	ٹریڈ ڈوپلمنٹ اتھارٹی آف پاکستان (لی ڈی اے پی)
www.secp.gov.pk	سیکورٹی کیشن آف پاکستان (ایس ای سی پی)
www.fpCCI.com.pk	فیڈریشن آف پاکستان چیئر ز آف کامرس اور انڈسٹری (ایف پی سی آئی)
www.sbp.org.pk	سٹیٹ بینک آف پاکستان (ایس بی پی)
www.psic.gop.pk	پنجاب سماں انڈسٹریز کارپوریشن
www.ssic.gos.pk	سنندھ سماں انڈسٹریز کارپوریشن
www.pvtc.gop.pk	پنجاب ویکنسل ٹریننگ کنسل (پی وی ٹی سی)
www.tevta.org	ٹیکنیکل ایجوکیشن اینڈ ویکنسل ٹریننگ اتھارٹی (لی ای وی ای ٹی اے)
www.pie.com.pk	پنجاب انڈسٹریل اسٹیٹ (پی آئی ای)
www.fiedmc.com.pk	فیصل آباد انڈسٹریل اسٹیٹ ڈوپلمنٹ اینڈ مینجمنٹ کمپنی (ایف آئی ای ڈی ایم سی)
www.gtdmc.org.pk	گوجرانوالہ ڈاٹ ائر اینڈ مولڈنگ سنٹر (جی ڈی ایم سی)
www.pitac.gov.pk	پاکستان انڈسٹریل اینڈ ٹکنیکل اسٹیٹس (پی آئی ٹی اے سی)

(INCOME STATEMENT) 12.1 آمدن کا گوشوارہ

Calculations		SMEDA									
Income Statement		Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10
Revenue	56,836,410	70,448,318	83,473,329	98,398,858	115,474,760	134,981,854	157,235,619	182,590,319	201,290,778	221,419,856	
<i>Cost of sales:</i>											
Cost of goods sold 1	48,996,905	60,731,309	71,959,766	84,826,602	99,547,207	116,363,667	135,547,948	157,405,447	173,526,533	190,879,186	
Operation costs 1 (direct labor)	690,000	789,462	868,807	955,658	1,051,407	1,156,725	1,272,571	1,399,999	1,543,384	1,697,722	
Operating costs 2 (machinery maintenance)	51,750	64,144	76,003	89,593	105,141	122,902	143,164	166,250	183,277	201,605	
Total cost of sales	49,738,655	61,384,914	72,904,376	85,871,833	100,703,755	117,643,295	136,963,683	158,971,697	173,253,194	192,778,513	
Gross Profit	7,097,755	8,883,404	10,568,952	12,527,005	14,771,006	17,338,560	20,271,936	23,618,622	26,037,584	28,641,343	
<i>General administration & selling expenses:</i>											
Administration expense	1,080,000	1,188,000	1,306,800	1,437,480	1,581,228	1,739,351	1,913,286	2,104,614	2,315,076	2,546,584	
Administration benefits expense	32,400	35,640	39,204	43,124	47,487	52,181	57,399	63,138	69,452	76,398	
Electricity expense	300,000	330,000	363,000	389,300	439,230	483,153	531,468	584,615	643,077	707,384	
Travelling expense	270,000	297,000	326,700	339,370	395,307	434,838	478,321	526,154	578,769	636,646	
Communications expense (phone, fax mail, internet, etc.)	162,000	178,200	196,020	215,622	237,184	260,903	286,993	315,682	347,261	381,988	
Office expenses (stationery, entertainment, janitorial services, etc)	108,000	118,800	130,880	143,748	158,123	173,935	191,329	210,461	231,508	254,658	
Promotional expense	142,091	176,121	208,683	245,997	288,687	337,455	393,089	456,476	503,227	553,550	
Insurance expense	159,450	143,505	127,560	111,615	95,670	79,725	63,780	47,885	31,880	15,945	
Professional fees (legal, audit, consultants, etc.)	284,182	352,242	417,367	491,994	577,374	674,909	786,178	912,922	1,006,454	1,107,099	
Depreciation expense	620,310	620,310	620,310	620,310	620,310	620,310	620,310	620,310	620,310	620,310	
Amortization of pre-operating costs	30,400	30,400	30,400	30,400	-	-	-	-	-	-	
Amortization of legal, licensing, and training costs	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	
Bad debt expense	284,182	352,242	417,367	491,994	577,374	674,909	786,178	912,922	1,006,454	1,107,099	
Subtotal	3,478,015	3,827,459	4,189,091	4,595,955	5,053,323	5,536,668	6,113,331	6,780,199	7,358,478	8,012,660	
Operating Income	3,619,740	5,035,945	6,379,862	7,931,050	9,717,682	11,801,892	14,158,605	16,838,423	18,679,107	20,628,683	
Earnings Before Interest & Taxes	3,619,740	5,035,945	6,379,862	7,931,050	9,717,682	11,801,892	14,158,605	16,838,423	18,679,107	20,628,683	
Interest on short term debt	170,709	170,709	-	-	-	-	-	-	-	-	
Interest expense on long term debt (Project Loan)	881,808	753,585	604,846	432,309	232,166	-	-	-	-	-	
Interest expense on long term debt (Working Capital Loan)	119,979	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Subtotal	1,172,496	924,293	604,846	432,309	232,166	-	-	-	-	-	
Earnings Before Tax	2,447,244	4,111,652	5,775,016	7,498,741	9,485,516	11,801,892	14,158,605	16,838,423	18,679,107	20,628,683	
Tax	336,949	755,995	1,255,004	1,847,059	2,542,430	3,333,161	4,178,011	5,122,947	5,760,187	6,442,538	
NET PROFIT (LOSS) AFTER TAX	2,110,295	3,355,656	4,520,011	5,651,683	6,943,086	8,448,730	9,980,594	11,735,476	12,918,920	14,186,144	

(BALANCE SHEET)

12.2 اٹاؤں اور واجبات کا گوشوارہ

		SMEDA									
		Year 0	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9
Assets											
Current assets:											
Cash & Bank	500,000	-	96,534	2,618,754	5,791,398	9,617,977	15,832,290	22,914,995	31,685,346	41,215,377	73,230,331
Accounts receivable	2,335,743	2,615,440	3,162,774	3,737,100	4,394,663	5,146,369	6,004,469	6,952,725	7,887,968	8,685,835	
Finished goods inventory	2,162,550	2,574,289	3,046,750	3,587,960	4,206,945	4,913,848	5,720,061	6,638,379	7,302,216	8,032,438	
Equipment spare part inventory	2,156	2,940	3,832	4,969	6,414	8,247	10,568	13,489	16,370	19,807	-
Raw material inventory	2,041,538	2,783,518	3,627,972	4,704,342	6,072,794	7,808,535	10,005,477	12,780,779	15,498,731	18,733,464	-
Pre-paid insurance	159,450	143,505	127,560	111,615	95,670	79,725	63,780	47,835	31,890	15,945	-
Total Current Assets	2,703,144	7,428,256	9,045,626	13,649,203	19,291,331	26,116,083	35,972,332	47,481,637	60,953,440	75,194,778	89,948,604
Fixed assets:											
Land	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000
Building/Infrastructure	5,235,000	4,973,250	4,711,500	4,449,750	4,188,000	3,926,250	3,664,500	3,402,750	3,141,000	2,879,250	2,617,500
Machinery & equipment	3,189,000	2,870,100	2,551,200	2,232,300	1,913,400	1,594,500	1,275,600	956,700	637,800	318,900	-
Furniture & fixtures	286,600	257,940	229,280	200,620	171,960	143,300	114,640	85,980	57,320	28,660	-
Office equipment	110,000	99,000	88,000	77,000	66,000	55,000	44,000	33,000	22,000	11,000	-
Total Fixed Assets	10,320,600	10,200,290	9,579,980	8,959,670	8,339,360	7,719,050	7,098,740	6,478,430	5,858,120	5,237,810	4,617,500
Intangible assets:											
Pre-operation costs	152,000	121,600	91,200	60,800	30,400	-	-	-	-	-	-
Legal, licensing, & training costs	50,000	45,000	40,000	35,000	30,000	25,000	20,000	15,000	10,000	5,000	-
Total Intangible Assets	202,000	166,600	131,200	95,800	60,400	25,000	20,000	15,000	10,000	5,000	-
TOTAL ASSETS	13,725,744	17,795,146	18,756,806	22,704,673	27,691,091	33,860,143	43,091,072	53,975,067	66,721,560	80,437,588	94,566,104
Liabilities & Shareholders' Equity											
Current liabilities:											
Accounts payable	2,130,210	2,647,695	3,153,907	3,739,537	4,416,540	5,198,738	6,102,139	7,113,156	7,910,264	7,832,635	
Short term debt	-	1,981,864	-	-	-	-	-	-	-	-	
Total Current Liabilities	-	4,112,074	2,647,695	3,153,907	3,739,537	4,416,540	5,198,738	6,102,139	7,113,156	7,910,264	7,832,635
Other liabilities:											
Long term debt (Project Loan)	5,511,300	4,709,905	3,780,287	2,701,931	1,451,037	-	-	-	-	-	-
Long term debt (Working Capital Loan)	1,351,572	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Long Term Liabilities	6,862,872	4,709,905	3,780,287	2,701,931	1,451,037	-	-	-	-	-	-
Shareholders' equity											
Paid-up capital	6,862,872	6,862,872	6,862,872	6,862,872	6,862,872	6,862,872	6,862,872	6,862,872	6,862,872	6,862,872	
Retained earnings	2,110,295	5,465,952	9,985,963	15,637,645	22,580,732	31,029,462	41,010,056	52,745,532	65,664,452	79,830,596	
Total Equity	6,862,872	8,973,167	12,338,824	16,848,835	22,500,517	37,892,334	47,872,938	59,908,404	72,527,324	86,713,468	
TOTAL CAPITAL AND LIABILITIES	13,725,744	17,795,146	18,756,806	22,704,673	27,691,091	33,860,143	43,091,072	53,975,067	66,721,560	80,437,588	94,566,104

(CASH FLOW STATEMENT)

12.3 - گردش نقد کا گوشوارہ

Calculations Cash Flow Statement		SMEDA											
		Year 0	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10	
<i>Operating activities</i>													
Net profit		2,110,295	3,355,636	4,220,011	5,651,683	6,943,086	8,448,730	9,980,594	11,735,476	12,918,920	14,186,144		
Add: depreciation expense		620,310	620,310	620,310	620,310	620,310	620,310	620,310	620,310	620,310	620,310		
amortization of pre-operating costs		30,400	30,400	30,400	30,400	30,400	-	-	-	-	-		
amortization of training costs		5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000		
Accounts receivable		(2,335,743)	(279,697)	(547,334)	(574,326)	(657,564)	(751,705)	(838,100)	(978,256)	(905,243)	(797,867)		
Finished goods inventory		(2,162,550)	(411,739)	(472,461)	(541,210)	(618,985)	(706,902)	(806,213)	(918,318)	(663,838)	(730,222)		
Equipment inventory		(2,156)	(784)	(892)	(1,137)	(1,445)	(1,833)	(2,320)	(2,931)	(2,871)	(3,438)	19,807	
Raw material inventory		(2,041,538)	(741,981)	(844,433)	(1,076,370)	(1,368,452)	(1,735,741)	(2,196,942)	(2,775,301)	(2,717,952)	(3,254,733)	18,733,464	
Advance insurance premium		(159,450)	15,945	15,945	15,945	15,945	15,945	15,945	15,945	15,945	15,945		
Accounts payable		2,130,210	317,485	506,212	585,630	677,002	782,198	903,402	1,011,017	797,108	(57,628)		
Cash provided by operations		(2,203,144)	(328,897)	3,008,016	3,600,576	4,423,333	5,277,621	6,214,313	7,032,705	8,770,351	9,330,031	32,014,953	
<i>Financing activities</i>													
Project Loan - principal repayment		(801,395)	(929,618)	(1,078,357)	(1,250,894)	(1,451,037)	-	-	-	-	-		
Working Capital Loan - principal repayment		(1,351,572)	-	(1,981,864)	-	-	-	-	-	-	-		
Short term debt principal repayment		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Additions to Project Loan		5,511,300	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Additions to Working Capital Loan		1,351,572	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Issuance of shares		6,862,872	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Purchase of (treasury) shares		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Cash provided by / (used for) financing activities		13,725,744	(2,152,967)	(2,911,482)	(1,078,357)	(1,250,894)	(1,451,037)	-	-	-	-		
<i>Investing activities</i>													
Capital expenditure		(11,022,600)	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Cash (used for) / provided by investing activities		(11,022,600)	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
NET CASH		500,000	2,481,864	96,534	2,522,219	3,172,639	3,876,584	6,214,313	7,082,705	8,770,351	9,530,031	32,014,953	

	Cost of Gas Water Heater	25 Gallons	35 Gallons	50 Gallons	60 Gallons
M S Sheet (10"- 18")/gauge	4,730	6,600	7,700	8,800	8,800
Copper Pipes (in shape of coils) 24"-27"/gauge	70	105	175	263	263
Gas Thermometer for GWH (UnionRobert Shaw)	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
Temperature gauge	60	60	60	60	60
Paint (Stoving)	95	158	238	475	475
Powder coating	307	460	657	920	920
Red Oxide (Oxyplast & Berger)	16	20	27	33	33
Glass wool	107	160	229	320	320
Geyser GI Pipes (3/4")	102	116	116	116	116
Geyser GI Pipes (2-1/2")	473	540	540	540	540
Safety Valve for GWH	250	250	250	250	250
Burner	240	240	240	240	240
Dead Nut	65	65	65	65	65
Pilot	55	55	55	55	55
Monograms	120	120	120	120	120
Electricity Expenses	350	350	350	350	350
Total Raw Material Cost /Unit	8,038	10,299	11,821	13,607	13,607

	Cost of Gas Room Heater	Single Plate	Double Plate	W Safety Device
M S Sheet (20"-24")/gauge		440	660	660
S S Sheet (24"-28")/gauge		190	380	380
Copper Pipes (in shape of coils) 24"-27"/gauge		263	350	350
Paint (Stoving)		95	119	119
Paint (Enamel)		80	100	100
Burner		240	350	350
Ceramic Plates		650	950	950
Steel Reflector sheet		85	170	170
Moving Burner Knobs		100	150	150
Gas cocks		80	80	80
Pilot		55	55	55
Safety device		-	-	250
Glass wool		53	53	53
Steel Grill		300	300	300
Electricity		200	200	200
Total Raw Material Cost		2,831	3,917	4,167

Cost of Gas Cooking Range	27" / 3B	31" / 3B	34" / 3B	34" / 5B	Cost of Gas Stove	Single Burner	Double Burner	Triple Burner
M.S Sheet (20"-24")/gauge	2,750	2,750	2,750	2,750	M.S Sheet (20"-24")/gauge	660	660	660
S.S Sheet (24"-28")/gauge	950	1,520	1,520	2,280	S.S Sheet (24"-28")/gauge	-	-	95
Copper Pipes (in shape of coils) 24"-27"/gauge	265	350	525	525	Copper Pipes (in shape of coils) 24"-27"/gauge	131	175	263
Paint (Stoving)	158	190	238	238	Paint (Stoving)	95	50	88
Powder coating	575	767	1,150	1,150	Burner Pipes (1/2"GI)	27	34	45
Burner Pipes (1/2"GI)	225	225	225	225	Moving Burner Knobs	100	200	300
Gas Thermostat for Cooking Range	375	375	375	375	Burners	150	300	450
Glass (for oven)	500	650	850	850	Cooking Stands / Burner Grills	125	160	200
Burners	250	250	250	400	Burner tops (Brass)	180	375	500
Burner tops (Brass)	420	420	420	420	Electricity	200	200	200
Handle Grips (Bakelite)	150	150	250	250	Total Raw Material Cost / Unit	1,668	2,154	2,800
Timer	200	200	200	200				
Plastic Buttons	180	180	300	300				
Moving Burner Knobs	100	100	100	100				
Electric Wiring	150	125	125	150				
Moving Motors	350	350	350	350				
Brass Bolts	200	200	240	240				
Gas cocks	360	360	360	360				
Auto Ignitons	-	-	300	300				
Hinges	300	300	300	300				
Electric Bulb (15 watts) with holder	55	55	55	55				
Cooking Stands / Burner Grills	300	300	300	300				
Electricity	500	500	500	500				
Total Raw Material Cost / Unit	9,311	10,317	11,688	12,668				

13۔ کلیدی مفروضے (Key Assumptions)

13.1 روزمرہ کے اخراجات کا مفروضہ

تفصیلات	مندرجات
3 فیصد (انتظامی اخراجات کا)	انتظامی بہبود کے اخراجات
10 فیصد (انتظامی اخراجات کا)	دفتری اخراجات (سیشسری، ریفریشمٹ وغیرہ)
انتظامی اخراجات کا 15 فیصد	نقل و حمل کے اخراجات
آمدنی کا 0.25 فیصد	تشریبی اخراجات
آمدنی کا 0.50 فیصد	پروفیشنل فیس
سڑکیٹ لائن	فرسادگی کا طریقہ کار
10 فیصد	افراطیز کی شرح نمو
10 فیصد	بھل کی قیمت میں اضافہ کی شرح
10 فیصد	تخواہوں میں اضافہ کی شرح

پیداواری مفروضات

13.2

تفصیلات (پیداوار کی شرح)	مندرجات
	گیس واٹر ہیٹر
20 فیصد	25 گیلین
50 فیصد	35 گیلین
20 فیصد	50 گیلین
10 فیصد	60 گیلین
	گیس کونگ رنچ
15 فیصد	27 انچ (3 برزوala)
10 فیصد	31 انچ (3 برزوala)
25 فیصد	34 انچ (3 برزوala)
50 فیصد	34 انچ (5 برزوala)
	گیس روم ہیٹر
20 فیصد	سنگل پلیٹ
70 فیصد	ڈبل پلیٹ
10 فیصد	ڈبل پلیٹ (سیفٹی ڈیوائس کے ساتھ)

	گیس سٹوو
25 فیصد	سنگل بزر
65 فیصد	ڈبل بزر
10 فیصد	ٹرپل بزر
15 فیصد	برآمد کئے جانیوالے آلات کیلئے اضافی میٹریل

آمدنی کے مفروضات

- 13.3

تفصیلات	مندرجات
90 فیصد	مقامی فروخت
10 فیصد	برآمدی فروخت
پیداوار کا 50 فیصد	گیس واٹر ہیٹر
پیداوار کا 30 فیصد	گیس کوکنگ ریٹچ
پیداوار کا 10 فیصد	گیس روم ہیٹر
پیداوار کا 10 فیصد	گیس سٹوو
16 فیصد	گیس کے آلات پر شرح منافع

مالیاتی مفروضات

- 13.4

تفصیلات	مندرجات
50 فیصد	قرضہ
50 فیصد	ذاتی سرمایہ
16 فیصد	قرضہ پر شرح سود
5 سال	قرضہ کی مدت واپسی
1	قرضہ کی ادائیگی کی اقساط (سالانہ)