

پری فزیلیٹی تحقیق

(یو پی وی سی پائپ مینوفیکچرنگ یونٹ)



سہل اینڈ میڈیم انٹرپرائز زڈ ویلیمینٹ اتھارٹی (سمیڈا)

وزارت صنعت و پیداوار

حکومت پاکستان

www.smeda.org.pk

ہیڈ آفس

فورٹھ فلور، بلڈنگ نمبر 3، ایوان اقبال کمپلیکس، ایئرپورٹ روڈ، لاہور۔

فون 92 42 111 111 456

فیکس 92 42 36304926-7

helpdesk@smeda.org.pk

جون 2016

ریجنل آفس بلوچستان

بگلو نمبر: A-15 چمن ہاؤس سکیم، ایئرپورٹ روڈ، کوئٹہ

ٹیلی فون: 2831623, 2831702 (081)

فیکس نمبر: 2831922 (081)

helpdesk-qla@smeda.org.pk

ریجنل آفس خیبر پختونخوا

دی مال، گراؤنڈ فلور، پشاور

ٹیلی فون: 9213046-47 (091)

فیکس نمبر: 286908 (091)

helpdesk-pew@smeda.org.pk

ریجنل آفس سندھ

بحریہ کمپلیکس 2، فلور 5، ایم ٹی خان روڈ، کراچی

ٹیلی فون: 111-111-456 (021)

فیکس نمبر: 35610572 (021)

helpdesk-khi@smeda.org.pk

ریجنل آفس پنجاب

بلڈنگ نمبر 3، فلور 3، ایوان اقبال کمپلیکس، ایئرپورٹ روڈ، لاہور

ٹیلی فون: 111-111-456 (042)

فیکس نمبر: 36304926-7 (0423)

helpdesk.punjab@smeda.org.pk

نمبر شمار	فہرست عنوانات	صفحہ نمبر
1	اظہار التعلق	2
2	اجمالی جائزہ	2
3	سمیڈاکا تعارف	3
4	دستاویز کا مقصد	3
5	کاروبار و مصنوعات کا مختصر بیان	3
5.1	پیداواری گردش عمل	4
5.2	ابتدائی و عملی استعداد	5
6	انتہائی قابل توجہ امور	5
7	جغرافیائی لحاظ سے سرمایہ کاری کے مواقع	6
8	متوقع منڈیاں اور تجارتی علاقے	6
9	منصوبہ کی کل لاگت کا خلاصہ	6
9.1	معاشی کیفیت	6
9.2	درکار سرمایہ	7
9.3	کل لاگت کاروبار	7
9.4	درکار زمین	8
9.5	درکار مشینری اور آلات	8
9.6	درکار فرنیچر اور فیکچر	9
9.7	درکار دفتری آلات	9
9.8	درکار خام مال	9
9.9	درکار افرادی قوت	10
9.10	دیگر لاگتیں	10
9.11	آمدن - متوقع آمدن اور پیداوار	11
10	ماہرین و مشیران	11
11	کارآمد روابط	12
12	ضمیمہ جات	13
12.1	آمدن کا گوشوارہ (انکم شیڈ)	13
12.2	اثاثوں اور واجبات کا گوشوارہ (بیلنس شیٹ)	14
12.3	گردش نقد کا گوشوارہ (کیش فلو)	15
13	کلیدی مفروضے	16

1- اظہارِ لا تعلقی (DISCLAIMER)

یہ معلوماتی مواد اس کاروبار کے بارے میں معلومات فراہم کرنے کی نیت سے شائع کیا گیا ہے۔ اگرچہ اس مواد کے لئے مختلف قابل اعتماد ذرائع سے معلومات لی گئی ہیں۔ البتہ اس میں کئی مفروضات بھی ہیں جو مختلف حالات میں مختلف نتائج دے سکتے ہیں۔ یہ معلومات ”جو ہے، جیسے ہے“ کی بنیاد پر دی گئی ہیں سمیڈا، اس کے ملازمین یا عہدیداران معلومات کی صحت کے ذمہ دار نہیں ہیں۔ البتہ اس کام کو سرانجام دیتے ہوئے ہر ممکن احتیاط برتی گئی ہے۔

اضافی معلومات حاصل کرنے کے لئے ممکنہ سرمایہ کاری حوصلہ افزائی کی جائے گی جو کہ فیصلہ سازی کے عمل میں ضروری ہے۔ ممکنہ سرمایہ کار کو دی گئی معلومات پر عمل کرنے سے قبل مستند مشاورت کا یا ماہرین سے پیشہ ورانہ مشورہ کرنے کی بھی ضرورت ہے۔

اس کاروبار سے متعلق تفصیلی رپورٹ SMEDA نے تیار کی ہے۔ SMEDA کی طرف سے خدمات اور متعلقہ معلومات کے حصول کے لئے SMEDA کی ویب سائٹ www.smeda.org.pk پر رابطہ کیا جاسکتا ہے۔

دستاویز

دستاویز نمبر	پری فزٹیلٹی نمبر 113
تیار کردہ	سمیڈا پنجاب
تاریخ تیاری	جون 2016ء
مزید معلومات	پراونشل چیف پنجاب janjua@smeda.org.pk

2- اجمالی جائزہ (EXECUTIVE SUMMARY)

ان پلاسٹیسائزڈ پولی وینائل کلورائیڈ (Un Plasticized Polyvinyl Chloride) (جس کا مخفف یو پی وی سی UPVC ہے) پائپ کی تیاری پلاسٹک سیکٹر کا ایک منصوبہ ہے۔ یو پی وی سی (UPVC) پائپ عام طور پر پریشر پائپ لائن کے طور پر جانے جاتے ہیں اور زراعت، کیمیکل اور تعمیرات کی صنعت میں زیادہ تر استعمال کئے جاتے ہیں۔ یہ مختلف قسم کے رنگوں اور فینشز (Finishes) میں دستیاب ہیں اور خاص طور پر گھروں/ بلڈنگز کی تعمیر میں کیبل پروٹیکٹر، نکاسی اور کھڑکیوں کے فریمز/ سلز میں رنگ شدہ لکڑی کے متبادل کے طور استعمال کئے جاتے ہیں۔

یہ پری فزٹیلٹی تحقیق نیم مشینی یو پی وی سی (UPVC) پائپ تیار کرنے والا یونٹ قائم کرنے کے متعلق ہے۔ یو پی وی سی (UPVC) پائپ بنانے والے یونٹ کی پیداواری سہولت تین مختلف قسم 3 انچ، 4 انچ اور 6 انچ قطر کے پائپ تیار کرنے پر مشتمل ہے۔ اس یونٹ کی بنیاد ٹوینز سکر یو ایکسٹریوڈر (Twin Screw Extruder) مشینوں والی 2 ایکسٹریوژن (Extrusion) لائنز پر ہے جس میں سے ہر ایک کی پیداواری استعداد تقریباً 1,840 کلو گرام روزانہ ہے۔ یونٹ کی زیادہ سے زیادہ پیداواری استعداد 8 گھنٹے کی سنگل شفٹ کی بنیاد پر سالانہ 300 قابل عمل دنوں میں 270,913 پائپ سالانہ تیار کرنا فرض کی گئی ہے۔ کاروبار 22 افراد بشمول مالک مینجر کو روزگار کے مواقع فراہم کرے گا۔

زیادہ تر یو پی وی سی (UPVC) پائپ تیار کرنے والے یونٹ چھوٹے پیمانے کی صنعت کا حصہ ہیں اور بڑے شہروں جیسا کہ لاہور، گوجرانوالہ، کراچی، ملتان اور فیصل آباد میں کام کر رہے ہیں۔ یو پی وی سی (UPVC) پائپوں کی مارکیٹ تقریباً ملک کے ہر حصے میں موجود ہیں۔ صنعتی روابط کے ذریعے آرڈرز کا حصول، براہ راست مارکیٹنگ اور بات چیت کے ذریعے طویل المدت معاہدے کاروبار کی کامیابی کے لئے بہت اہم عناصر ہیں۔

اس یونٹ کو قائم کرنے کے لئے منصوبہ کی کل لاگت 43.06 ملین روپے ہے جس میں 33.87 ملین روپے مستقل لاگت اور 9.18 ملین روپے گردش سرمایہ شامل ہے۔ منصوبہ 50 فیصد قرض اور 50 فیصد ذاتی سرمائے سے شروع کیا جائے گا۔ منصوبہ کی NPV موجودہ قدر حاصل 35 فیصد، IRR اندرونی شرح منافع اور مدت واپسی 3.38 سال کے ساتھ 30.75 ملین روپے ہے۔ اس کاروبار کی قانونی حیثیت فرد واحد تجویز کی جاتی ہے۔

3- سمیڈا کا تعارف (INTRODUCTION TO SMEDA)

سہا انڈمیڈیم انٹرپرائزز ڈویلپمنٹ اتھارٹی (SMEDA) کا قیام اکتوبر 1998ء میں چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروبار کے فروغ کے ذریعے معیشت کو مضبوط بنانے کی خاطر عمل میں لایا گیا۔

چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروبار کے فروغ، ان کی تعداد اور استعداد میں اضافے کے ذریعے سے قومی آمدنی کو بہتر بنانے کے لئے سمیڈا نے شعبہ جاتی تحقیق کا کام کیا ہے جس میں چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروبار کا تعارف، ان کا طریقہ کار، سرمائے کے حصول کے مواقع، کاروبار جمانے کے لئے معلومات، منڈیوں اور صارفین تک رسائی و فراہمی، تکنیکی پلان مہیا کرنے، ادارہ جاتی تعاون اور نیٹ ورک کے ذریعے رابطہ شامل ہیں۔

4- دستاویز کا مقصد (PURPOSE OF THE DOCUMENT)

کاروبار کے ممکنہ امکانات کی تحقیق کا مقصد بنیادی طور پر اپنا کاروبار شروع کرنے والوں کے لئے سرمایہ کاری کے مناسب شعبوں کی نشاندہی ہے۔ اس پراجیکٹ کی پری فریملٹی کے ذریعے کسی کاروباری تصور کی وضاحت، اس کے آغاز، تکمیل اور متوقع منافع کے حصول کے لئے مناسب اور ضروری امور کی وضاحت اور احتیاطوں سے باخبر کرنا ہے۔

زیر نظر دستاویز میں یو پی وی سی (UPVC) پائپ مینوفیکچرنگ یونٹ قائم کرنے والوں کے لئے اس کاروبار کی اجمالی معلومات مہیا کی گئی ہیں تاکہ وہ سرمایہ کاری میں نازک فیصلے کرتے ہوئے درست اقدامات کر سکیں۔

کاروبار کی ایسی اقسام بھی ہیں جہاں پر لکھت پڑھت بہت کم یا بالکل نہیں ہوتی، عام طور سے لکھی ہوئی ہدایات بھی میسر نہیں ہیں۔ لہذا اس کام کے آغاز کے لئے زیادہ تحقیق کرنی پڑتی ہے۔ اس دستاویز میں یہی کاوش کی گئی ہے کہ ایسے کاروبار جن کا دار و مدار چند خاص اصولوں کی پاسداری پر ہوتا ہے جیسے کہ موجودہ کامیاب کاروباریوں کی عادات کو اپنانا اور ان کاروباری امور کا خیال رکھنا جو ایک کامیاب کاروبار کرنے کے لئے غیر تحریری قانون کی سی حیثیت رکھتے ہیں۔

اس معلوماتی مواد کے بغور مطالعے کے ساتھ ساتھ قاری کو بعد ازاں فراہم کی جانے والی ان تنقیدی معلومات پر بھی نظر رکھنی چاہیے جو کسی بھی کاروباری سرمایہ کاری کی بنیاد ہیں۔

5- منصوبے کا مختصر بیان (BRIEF DESCRIPTION OF PROJECT)

مجوزہ منصوبہ یو پی وی سی (UPVC) پائپ تیار کرنے والا یونٹ ہے۔ جس کی مصنوعات کی صف بندی 3 انچ، 4 انچ اور 6 انچ کے پائپ ہیں۔ یو پی وی سی (UPVC) جس کا مطلب ان پلاسٹیسائزڈ پولی وینائل کلورائیڈ Un Plasticized Polyvinyl Chloride ہے، ایک تھرموپلاسٹک پولیمر کا مرکب ہے جو بہت زیادہ سخت اور اعلیٰ معیار کا پکدار ہے۔ یہ خام مال کیمیکل انڈسٹری میں تیار کیا جاتا ہے اور اس کے مختلف استعمال بشمول زیر زمین پانی کی سپلائی، کیمیکل انڈسٹری، ونٹی لیشن (Ventilation)، سیوریج سسٹم اور کیبل کے لئے نالی کے طور پر ہیں۔

سائز کی مختلف اقسام 1/2 انچ سے 16 انچ قطر اور PS. 3051 سٹینڈرڈ ہے۔ اس کے مطابق یو پی وی سی (UPVC) کو دو بڑے درجوں میں تقسیم کیا جاسکتا ہے یعنی کہ پریشر پائپس (پانی کی تقسیم اور ٹیوب ویل میں استعمال کے لئے) اور نان پریشر پائپس Non Pressure Pipes (نکاسی/سیوریج اور نل کے طور پر استعمال کیا جاتا ہے)۔

یہ صنعت تعمیرات اور زراعت کے سیکٹر خاص طور پر پینے کے پانی کی نقل و حمل کے لئے اہم کردار ادا کرتی ہے۔ اس کی 95 فیصد شراکت پائپ لائن کے شعبے میں ہے جس میں 65 فیصد ٹیوب ویل، 15 فیصد نکاسی اور 20 فیصد پانی سپلائی کا سیکٹر ہے۔

فی الحال پاکستان میں کم معیاری میٹرل کے ساتھ بنائے جانے والے یو پی وی سی (UPVC) پائپ بنیادی طور پر استعمال کئے جاتے ہیں۔ یو پی وی سی (UPVC) پراسیسنگ کے متعلق معلومات کی عدم موجودگی اور بین الاقوامی مارکیٹ میں برآمد کی کمی، پائپس کے معیار کی کمی کی وجوہات ہیں۔ یو پی وی سی (UPVC) کو زراعت سیکٹر میں دور دراز کے علاقوں میں ڈرپ آبیاشی (Drip Irrigation)، زمین کی شوریت کو کنٹرول کرنے اور زمین کی بحالی میں معاونت کے لئے استعمال کیا جاتا ہے۔ تاہم، یو پی وی سی (UPVC) پائپ کی مارکیٹ ملک کے تقریباً ہر حصے میں موجود ہے۔

اس منصوبہ میں یو پی وی سی (UPVC) پائپس کی پیداوار کے لئے 460 کلوگرام/فی گھنٹہ کی کل استعداد کے ساتھ 12 ایکسٹروڈر (Extruder) مشین استعمال کی جائیں گی۔

5.1 - پیداواری گردش عمل (PRODUCTION PROCESS FLOW)

یو پی وی سی (UPVC) پائپس کی تیاری کے مراحل میں مندرجہ ذیل عوامل شامل ہیں:

اخراج کا عمل (ایکسٹریوژن پراسس (Extrusion Process))

یو پی وی سی (UPVC) ریزن میں پہلے سے متعین کردہ تناسب سے رنگ شامل کرنے کے ساتھ مرکب حاصل کرنے کے لئے مکسر میں تیز رفتار اور زیادہ درجہ حرارت پر مکسنگ کی جاتی ہے۔ پگھلے ہوئے مرکب (Compound) کو ایکسٹریوڈر (Extruder) کے ساتھ نصب کی ہوئی گرم ڈائی (سانچے) میں سے گزار کر مطلوبہ سائز اور کوالٹی کے پائپ حاصل کئے جاتے ہیں۔

ہال آف Haul off

ایکسٹریوڈر (Extruder) کو ایک مشین کے ذریعے کھینچا جاتا ہے جسے Haul off کہا جاتا ہے۔ اس مشین کو Take up مشین / یونٹ بھی کہا جاتا ہے۔ ہال آف Haul off پائپ کو مناسب شکل دینے کیلئے استعمال کی جاتی ہے۔ یہ مشین مقررہ کمانڈ / ٹائم کے تحت کام کرتی ہے۔ ہال آف Haul off مشین بنیادی طور پر رولرز (Rollers) پر مشتمل ہوتی ہے۔

کولنگ (Cooling)

ایکسٹریوڈر (Extruder) اور ہال آف Haul off کے بعد اگلے مرحلہ گرم پائپ کو ٹھنڈا کرنے کا ہوتا ہے۔ کولنگ ٹینک میں پانی ڈالنے سے یہ پائپ نرم ہو جاتا ہے۔ ٹھنڈا ہونے کے بعد یو پی وی سی پائپ سیدھی شکل میں تبدیل ہو جاتا ہے۔

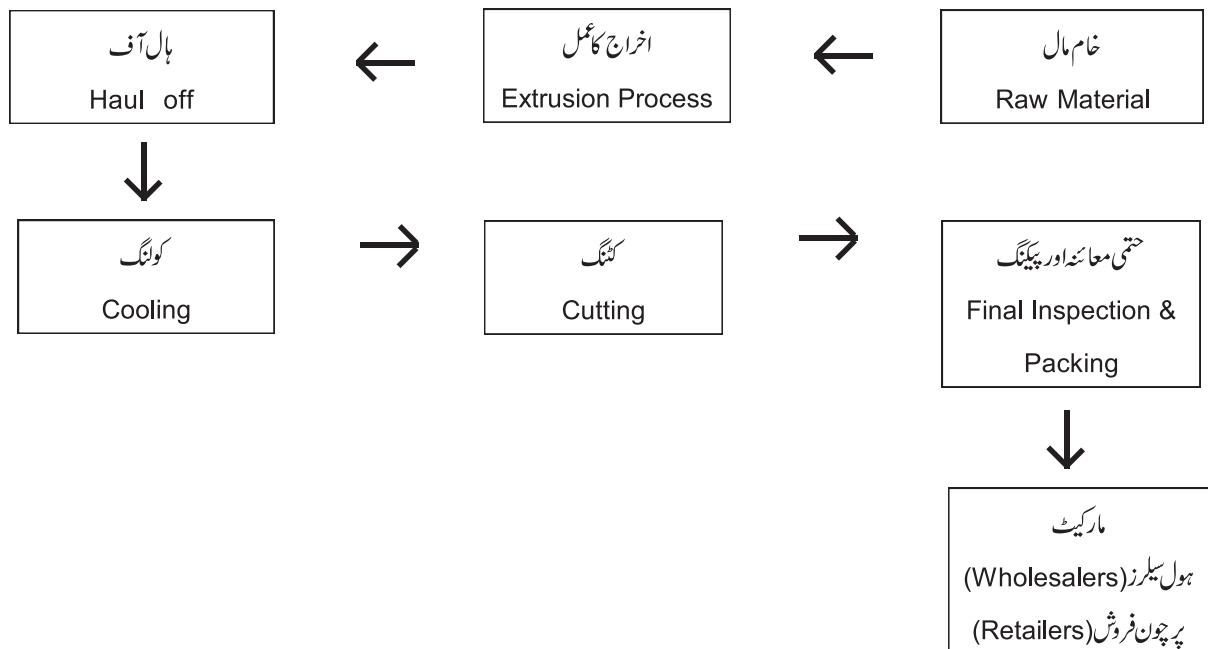
کننگ (Cutting)

مکمل تیار ہونے کے بعد پہلے سے طے شدہ / مطلوبہ لمبائی خود ساختہ مشین کے ذریعے کی جاتی ہے اور پائپوں کو طے شدہ معیار کے مطابق معیاری لمبائی پر کاٹا جاتا ہے۔

حتمی معائنہ اور پیکنگ (فائنل انسپکشن اور پیکنگ (Final Inspection & Packing))

یہ پیداواری عمل کا آخری مرحلہ ہے۔ تیار شدہ مصنوعات کا معائنہ کیا جاتا ہے اور صرف معیار پر پورا اترنے والی مصنوعات کو پاس (Pass) قرار دیا جاتا ہے۔ منظور شدہ مصنوعات کو احتیاط سے پیک کر کے گاؤں کو بھجوا دیا جاتا ہے۔

فکر: پروڈکشن پراسس فلو



5.2۔ ابتدائی اور عملی استعداد (INSTALLED AND OPERATIONAL CAPACITIES)

یو پی وی سی (UPVC) پائپس بنانے کی زیادہ سے زیادہ پیداواری استعداد 270,913 پائپس (وزن کے لحاظ سے تقریباً 1,104 ٹن) سالانہ ہے جبکہ تناسب کے حساب سے 3 انچ، 4 انچ اور 6 انچ قطر کے پائپوں کی کل پیداواری صلاحیت 50 فیصد، 35 فیصد اور 15 فیصد بالترتیب فرض کی گئی ہے۔ یہ شرح فی صد مارکیٹ کی طلب کی بنیاد پر فرض کی گئی ہے۔

ظاہری طول و عرض کے لحاظ سے مختلف قطروں کے پائپوں کی پیداواری تفصیل ذیل کے جدول میں فراہم کی گئی ہے:

جدول نمبر 1: تیار کئے جانے والے یو پی وی سی (UPVC) پائپ کا ظاہری طول و عرض

قطر کا سائز	لمبائی	کل وزن (کلوگرام)
3 انچ	13 فٹ	3.19
4 انچ	13 فٹ	4.12
6 انچ	13 فٹ	9.50

منصوبہ کی ابتدائی پیداواری صلاحیت 55 فیصد نکالی گئی ہے اور اس کے مطابق 8 گھنٹے کی سنگل شفٹ کی بنیاد پر 149,002 پائپ سالانہ تیار کئے جائیں گے۔ آنے والے سالوں کے لئے قابل عمل استعداد میں اضافہ کی شرح 5 فیصد مد نظر رکھی گئی ہے، جبکہ زیادہ سے زیادہ قابل عمل استعداد 95 فیصد کے حساب سے 257,367 پائپوں کی تیاری عمل کے 9 ویں سال حاصل کر لی جائے گی۔

ابتدائی اور عملی استعداد کی تفصیل ذیل کے جدول میں فراہم کی گئی ہے:

جدول نمبر 2: ابتدائی اور عملی استعداد

پراڈکٹ کس (پائپ ڈیامیٹر)	پیداواری عمل میں شراکت	پیداوار روزانہ (پائپوں کی تعداد)	پیداوار سالانہ (پائپوں کی تعداد)	ابتدائی پیداوار (پائپوں کی تعداد)
3 انچ	50 فیصد	550	164,904	90,697
4 انچ	35 فیصد	298	89,407	49,174
6 انچ	15 فیصد	55	16,602	9,131
کل پیداوار	100 فیصد	903	270,913	149,002

6۔ انتہائی قابل توجہ امور (CRITICAL FACTORS)

منصوبہ کی کامیابی کیلئے انتہائی قابل توجہ امور/عوامل مندرجہ ذیل ہیں:

- ☆..... کاروباری شخص کا تکنیکی علم اور تجربہ۔
- ☆..... تکنیکی علم رکھنے والے ہنرمند افراد کی دستیابی۔
- ☆..... براہ راست مارکیٹنگ اور طویل المدت معاہدے حاصل کرنے کی صلاحیت۔
- ☆..... سرمایہ سے منافع کا حصول اور کاروبار کی مستحکم ترقی کا انحصار کاروباری شخص اور ملازمین کی باقاعدہ تربیت پر ہے۔
- ☆..... تمام پیداواری عوامل کی کڑی نگرانی۔

☆.....مصنوعات کی فروخت کے لئے ہول سیلرز اور ریٹیلرز کے ساتھ مضبوط روابط۔

☆.....مقامی ماحولیاتی قواعد و ضوابط اور عملدرآمد کی ضروریات کے متعلق علم۔

7- جغرافیائی لحاظ سے سرمایہ کاری کے مواقع (GEOGRAPHICAL POTENTIAL FOR INVESTMENT)

یو پی وی سی (UPVC) پائپ تیار کرنے والے اہم کارخانے گوجرانوالہ، لاہور، کراچی، فیصل آباد اور ملتان میں قائم ہیں۔ تاہم ان شہروں میں سے کوئی بھی یو پی وی سی (UPVC) پائپ بنانے والا یونٹ قائم کرنے کے لئے موزوں ہوگا۔ خام مال اور افرادی قوت تک ان شہروں میں آسان رسائی بھی حاصل ہے۔ منصوبہ کیلئے موزوں لوکیشن میونسپل اور کنٹونمنٹ کی حدود سے باہر والے علاقے ہوں گے، ترجیحاً چھوٹے صنعتی کلسٹر/اسٹیٹ۔

8- متوقع منڈیاں اور تجارتی علاقے (POTENTIAL TARGET MARKETS / CITIES)

پاکستان میں یو پی وی سی (UPVC) پائپ چار اہم مقاصد، واٹر سپلائی، نکاسی، ٹیل اور ٹیوب ویل میں استعمال کیا جا رہا ہے۔ پاکستان میں بنائی جانے والی مرکزی مصنوعات پولی وینائل کلورائیڈ اور یو پی وی سی (UPVC) (ان پلاسٹیسٹرز ڈپولی وینائل کلورائیڈ) پر مشتمل ہیں۔ یو پی وی سی (UPVC) پائپ پینے کے پانی کے سپلائی سسٹم میں استعمال کیا جاتا ہے، خاص طور پر زراعت، نکاسی اور صحت و صفائی (Sanitation) میں۔ ان پائپس کو ان کی ساخت کے لحاظ سے چار درجوں سکریپ (Scrap)، ریزن (Resin)، سکریپ ریزن (Scrap Resin) اور کمپیکٹ ٹائپ (Compact Type) میں تقسیم کیا جاتا ہے۔ تاہم یو پی وی سی (UPVC) پائپس کی مارکیٹ ملک کے تقریباً ہر حصے میں موجود ہے۔

9- منصوبہ کی کل لاگت کا خلاصہ (PROJECT COST SUMMARY)

یو پی وی سی (UPVC) پائپ مینوفیکچرنگ یونٹ کی کاروباری عمل پذیری کو جانچنے کیلئے ایک تفصیلی ماڈل ترتیب دیا گیا ہے اور مختلف اخراجات اور آمدنی سے تعلق رکھنے والے مفروضہ جات، ان کے نتائج اور تجزیے کے ساتھ اس سیکشن میں بیان کئے گئے ہیں۔ اس کاروبار کے متعلق آمدن کا گوشوارہ (آکٹیمینٹ)، گردش نقد کا گوشوارہ (کیش فلو ٹیمینٹ) اور نفع و نقصان کا گوشوارہ (بیلنس شیٹ) ضمیمہ جات کے طور پر لپ کی گئی ہیں۔

9.1- معاشی کیفیت (PROJECT ECONOMICS)

اس مالیاتی ماڈل میں تمام اعداد و شمار کا حساب پہلے سال میں ممکنہ سیلز 145,898 پائپس کی فروخت کے ساتھ 111.98 ملین روپے کیلئے کیا گیا ہے۔ پہلے سال میں استعداد 55 فیصد نکالی گئی ہے اور اگلے سالوں میں 5 فیصد اضافہ کے ساتھ زیادہ سے زیادہ استعداد 95 فیصد ہوگی۔

مندرجہ ذیل جدول میں اندرونی شرح منافع (IRR)، کل مدت واپسی (Payback Period) اور موجودہ قدر حاصل (NPV) کی تفصیل فراہم کی گئی ہے:

جدول نمبر 3: معاشی کیفیت

مندرجات	تفصیلات
اندرونی شرح منافع (IRR)	35 فیصد
کل لاگت کی مدت واپسی (Payback Period)	3.38 سال
موجودہ قدر حاصل (NPV)	30,753,983 روپے

9.2۔ درکار سرمایہ (PROJECT FINANCING)

مندرجہ ذیل جدول درکار ذاتی سرمائے اور بینک قرض سے متعلق متغیر کی تفصیلات فراہم کرتا ہے:

جدول نمبر 4: درکار سرمایہ

مندرجات	تفصیلات
ذاتی سرمایہ (50 فیصد)	21,532,215 روپے
بینک کا قرضہ (50 فیصد)	21,532,215 روپے
بینک کے قرضے پر شرح منافع (سالانہ)	14 فیصد
قرضہ کی مدت	5 سال

9.3۔ کل لاگت کاروبار (PROJECT COST)

تجویز کردہ کاروبار کے عمل کے لئے مندرجہ ذیل جدول میں درکار مستقل اور گردش سرمایے کی ضروریات کی نشاندہی کی گئی ہے:

جدول نمبر 5: کل لاگت کاروبار

مندرجات	رقم (روپے)
مستقل لاگت	
زمین	4,555,555
بلڈنگ اور انفراسٹرکچر	13,010,000
پلانٹ اور مشینری	13,125,000
فرنیچر اور فیکچر ز	380,000
دفتری گاڑیاں	1,040,000
دفتری آلات	216,500
قبل از پیداوار لاگت	1,551,599
کل مستقل لاگت	33,878,654
گردشی سرمایہ	
آلات کے سپئر پارٹس کی انویسٹری	27,344
خام مال انویسٹری	7,036,944
پیٹنگی انشورنس ادائیگی	708,250
نقد	1,413,237
کل گردش سرمایہ	9,185,775
کل لاگت کاروبار	43,064,430

9.4 - درکار زمین (SPACE REQUIREMENT)

مجوزہ یو پی وی سی UPVC پائپ تیار کرنے والے یونٹ کے لئے درکار زمین کا تخمینہ مختلف سہولیات جیسا کہ پروڈکشن ہال، مینجمنٹ آفس، سٹوریج، کھلی جگہ وغیرہ کو مد نظر رکھ کر لگایا گیا ہے۔

منصوبہ کیلئے کل درکار زمین کا تخمینہ تقریباً 2 کنال ہے۔ یہ تجویز کیا جاتا ہے کہ منصوبہ کیلئے کرائے یا لینے کی بجائے زمین خریدی جائے گی کیونکہ منصوبہ کی مدت بہت زیادہ ہے اور استعمال کئے جانے والے پلانٹ اور مشینری مہنگی ہے۔ زمین کی لاگت کا کل تخمینہ 4.55 ملین روپے ہے۔ درکار زمین کی تفصیلات، بلڈنگ کی لاگت اور بنیادی ڈھانچے (انفراسٹرکچرل) ضروریات کے ساتھ نیچے فراہم کی گئی ہیں:

جدول نمبر 6: درکار زمین

مندرجات	درکار رقبہ (مربع فٹ)	لاگت یونٹ (روپے)	کل لاگت (روپے)
مینجمنٹ آفس	1,000	2,500	2,500,000
پروڈکشن ہال	3,700	1,800	6,660,000
گودام	2,000	1,800	3,600,000
لوڈنگ اور آن لوڈنگ	500	500	250,000
ٹوٹل			13,010,000

9.5 - درکار مشینری اور آلات (MACHINERY AND EQUIPMENT REQUIREMENT)

مجوزہ منصوبہ کیلئے درکار پلانٹ، مشینری اور آلات کی تفصیل ذیل میں دی گئی ہے:

جدول نمبر 7: درکار مشینری اور آلات

مندرجات	تعداد	لاگت یونٹ (روپے)	کل لاگت (روپے)
یو پی وی سی UPVC پروڈکشن لائن 1- پاؤڈر آٹو لوڈر 2- ٹوین سکرپو ایکسٹریوڈر 3- مولڈ 4- کیلی بریشن ٹینک 5- ہال آف مشین 6- آٹو میٹک کٹنگ مشین 7- سٹیکر	2	3,500,000	7,000,000
آئل انک پرنٹر	1	500,000	500,000
کمپریسر	2	250,000	500,000
مکسر	1	1,000,000	1,000,000
جنریٹر (300 کے وی اے)	1	3,500,000	3,500,000

625,000	625,000	5 فیصد	کانٹی جنسیر
13,125,000			ٹوٹل

9.6۔ درکار فرنیچر اور فیکسچرز (FURNITURE AND FIXTURE REQUIREMENT)

درکار فرنیچر اور فیکسچرز کی تفصیل درج ذیل جدول میں دی گئی ہے:

جدول نمبر 8: درکار فرنیچر اور فیکسچرز

مندرجات	تعداد	لاگت یونٹ (روپے)	کل لاگت (روپے)
فرنیچر	مجموعی	250,000	250,000
آفس فریشنگ	مجموعی	20,000	20,000
ایئر کنڈیشنرز	2	55,000	110,000
ٹوٹل			380,000

9.7۔ درکار دفتری آلات (OFFICE EQUIPMENT REQUIREMENT)

مجوزہ یونٹ کیلئے درکار دفتری آلات کی تفصیل ذیل کے جدول میں دی گئی ہے:

جدول نمبر 9: درکار دفتری آلات

مندرجات	تعداد	لاگت (فی یونٹ)	کل لاگت (روپے)
کمپیوٹر بمعدیل سی ڈی	5	25,000	125,000
پرینٹر	1	15,000	15,000
ٹیلی فون سیٹ	2	2,000	4,000
سکینر	1	10,000	10,000
یو پی ایس	5	12,500	62,500
ٹوٹل			216,500

9.8۔ درکار خام مال (RAW MATERIAL REQUIREMENT)

یو پی وی سی UPVC پائپ مینوفیکچرنگ یونٹ کیلئے درکار خام مال کی تفصیل ذیل کے جدول میں فراہم کی گئی ہے:

جدول نمبر 10: درکار خام مال

مندرجات	کمپوزیشن (Composition)	قیمت (فی کلو)	خام مال لاگت (فی کلو)
یو پی وی سی ریزن UPVC Resin	96.62 فیصد	130	125.60
سٹیبلائزر	1.93 فیصد	250	4.83

فلر	0.97 فیصد	200	1.93
کلر	0.48 فیصد	2,000	9.66
ٹوٹل	100		142.02

9.9۔ درکار افرادی قوت (HUMAN RESOURCE REQUIREMENT)

یو پی وی سی پائپ مینوفیکچرنگ یونٹ کو با آسانی چلانے کے لئے درکار افرادی قوت بمعہ ملازمین کی تعداد اور ماہانہ تنخواہوں کے ساتھ مندرجہ ذیل ہے:

جدول نمبر 11: درکار افرادی قوت

مندرجات	ملازمین کی تعداد	تنخواہ (ماہانہ)
مالک/منیجر	1	60,000
ایکسٹریوڈر آپریٹر (Extruder)	2	40,000
مکسر آپریٹر	1	25,000
اکاؤنٹنٹ (Accountant)	1	25,000
مارکیٹنگ آفیسر	2	25,000
پرچیزر	1	20,000
سٹیکنگ مین	2	18,000
آفس اسسٹنٹ	1	15,000
سٹور کیپر	1	15,000
ہیلپر	6	14,000
کلر آپریٹر	1	14,000
الیکٹریشن	1	14,000
سوپر	1	14,000
گارڈ	1	14,000
ٹوٹل	22	

9.10۔ یوٹیلٹیز اور دیگر لاگتیں (UTILITIES AND OTHER COSTS)

اس کاروبار میں برداشت کی جانے والی اہم ترین لاگت بجلی کے اخراجات ہیں۔ براہ راست بجلی کے اخراجات (بشمول جنریٹر) کے اخراجات کا تخمینہ تقریباً 475,508 روپے ماہانہ لگایا گیا ہے۔ مزید برآں یو پی وی سی پائپ تیار کرنے والے یونٹ کے تشہیری اخراجات کا تخمینہ آمدنی کا 2 فیصد ہے۔

9.11۔ آمدن۔ متوقع آمدن اور پیداوار (REVENUE GENERATION)

55 فیصد عملی استعداد کے ساتھ عمل کے پہلے سال میں آمدنی کی تفصیلات ذیل کے جدول میں فراہم کی گئی ہیں:

جدول نمبر 12: آمدن۔ متوقع آمدن اور پیداوار پہلے سال (ایکس۔ فیکٹری پرائس)

سیلز پرائس پہلے سال	سیلز ریونیو (روپے)	پیداوار (پہلے سال) (پائپوں کی تعداد)	پیداواری تناسب	پراڈکٹ کس (پائپس ڈایامیٹر)
635.83	57,667,874	90,697	50 فیصد	3/4
810.03	39,832,415	49,174	35 فیصد	4/4
1,846.52	16,860,574	9,131	15 فیصد	6/4
	114,360,863	149,002	100	ٹوٹل
768	(2,382,514)	(3,104)		فنشڈ گڈز انونیٹری 25 دن
	111,976,991			ٹوٹل

10۔ ماہرین و مشیران (CONTACT DETAILS)

مجوزہ منصوبہ کے متعلق پرائیویٹ سیکٹر میں خدمات فراہم کرنے والوں سے روابط کیلئے تفصیلات ذیل میں فراہم کی گئی ہیں:

10.1۔ مشینری کے سپلائرز

سپلائر کا نام	پتہ	فون نمبر	ویب سائٹ ای میل
سپیڈ اپ انجینئرنگ	شاہدرہ، لاہور	042-37933110	www.speedup.com.pk www.sp313@gmail.com
بلومینک کارپوریشن	10/3 ماڈرن ایچ ایس شہید ملت روڈ، کراچی	021-4548132 5416167 موبائل نمبر 0300-2014380	
اظفر اینڈ کمپنی	6 رانا چیمبر، لیک روڈ، لاہور	ٹیلی فون 042-37323798 فیکس 042-37235352	

نام	ایڈریس	فون/فیکس	ویب سائٹ/ای میل
اینکروپولیمیر اینڈ کیمیکلز	فرسٹ فلور، 38 زیڈ بلاک، کمرشل ایریا، فیز III، ڈی ایچ اے، لاہور، پاکستان	ٹیلی فون 3-042-35743690 فیکس 042-35743689	www.engropolymer.com

11 - کارآمد روابط (USEFUL LINKS)

www.smeda.org.pk	سما اینڈ میڈیم انٹرپرائز ڈویلپمنٹ اتھارٹی (سمیڈا)
www.pakistan.gov.pk	گورنمنٹ آف پاکستان
www.moip.com.pk	منسٹری آف انڈسٹریز اینڈ پراڈکشن
www.punjab.gov.pk	گورنمنٹ آف پنجاب
www.sindh.gov.pk	گورنمنٹ آف سندھ
www.khyberpakhtunkhwa.gov.pk	گورنمنٹ آف خیبر پختونخوا
www.balochistan.gov.pk	گورنمنٹ آف بلوچستان
www.gilgitbaltistan.gov.pk	گورنمنٹ آف گلگت بلتستان
www.lajk.gov.pk	گورنمنٹ آف آزاد جموں اینڈ کشمیر
www.tdap.gov.pk	ٹریڈ ڈویلپمنٹ اتھارٹی آف پاکستان (ٹی ڈی اے پی)
www.secp.gov.pk	سیکیورٹی کمیشن آف پاکستان (ایس ای سی پی)
www.fpcci.com.pk	فیڈریشن آف پاکستان چیمبرز آف کامرس اور انڈسٹری (ایف پی سی سی آئی)
www.sbp.org.pk	سٹیٹ بینک آف پاکستان (ایس بی پی)
www.psic.gop.pk	پنجاب سما انڈسٹریز کارپوریشن
www.ssic.gos.pk	سندھ سما انڈسٹریز کارپوریشن
www.PVTC.GOP.PK	پنجاب ووکیشنل ٹریننگ کونسل (PVTC)
www.tevta.org	ٹیکنیکل ایجوکیشن اینڈ ووکیشنل ٹریننگ اتھارٹی (TEVTA)
www.pie.com.pk	پنجاب انڈسٹریل اسٹیٹ (پی آئی ای)
www.fiedmc.com.pk	فیصل آباد انڈسٹریل اسٹیٹ ڈویلپمنٹ اینڈ مینجمنٹ کمپنی (ایف آئی ای ڈی ایم سی)
www.gtdmc.org.pk	گوجرانوالہ ٹولز ڈیزائن اینڈ مولڈز سنٹر (جی ٹی ڈی ایم سی)
www.pitac.gov.pk	پاکستان انڈسٹریل اینڈ ٹیکنیکل اسسٹنس (پی آئی ٹی اے سی)

12.1- آمدن کا گوشوارہ (INCOME STATEMENT)

Income Statement										
	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10
Revenue	111,978,157	133,881,041	155,936,488	180,547,170	207,972,312	238,495,648	272,427,639	310,107,892	351,907,776	378,716,118
<i>Cost of sales</i>										
Raw Material	84,443,333	100,960,417	117,592,548	136,151,597	156,833,044	179,850,857	205,439,155	235,854,037	265,375,556	285,591,871
Direct Labor	2,868,000	3,147,233	3,453,652	3,789,904	4,158,894	4,563,810	5,008,149	5,495,750	6,030,824	6,617,993
Machinery Maintenance	656,250	1,345,313	2,068,828	2,828,520	3,626,196	4,463,755	5,343,193	6,266,603	7,236,183	8,254,342
Direct Electricity & Generator	5,706,098	6,847,317	8,159,720	9,666,129	11,392,224	13,366,876	15,622,536	18,195,660	21,127,183	23,239,901
Total cost of sales	93,673,681	112,300,279	131,274,747	152,436,149	176,010,358	202,245,298	231,413,033	263,812,049	299,769,745	323,704,008
Gross Profit	18,304,476	21,580,762	24,661,740	28,111,021	31,961,954	36,250,350	41,014,606	46,295,843	52,138,031	55,012,111
<i>General administration & selling expenses</i>										
Administration expense	2,724,000	2,989,212	3,280,246	3,599,616	3,950,080	4,334,665	4,756,694	5,219,812	5,728,021	6,285,709
Administration benefits expense	136,200	149,461	164,012	179,981	197,504	216,733	237,835	260,991	286,401	314,285
Electricity expense	403,495	484,195	576,998	683,521	805,579	945,212	1,104,717	1,286,670	1,493,967	1,643,364
Traveling expense	272,400	298,921	328,025	359,962	395,008	433,466	475,669	521,981	572,802	628,571
Communications expense (phone, fax, mail, internet, etc.)	272,400	298,921	328,025	359,962	395,008	433,466	475,669	521,981	572,802	628,571
Office vehicles running expense	208,000	228,800	251,680	276,848	304,533	334,986	368,485	405,333	445,866	490,453
Office expenses (stationary, entertainment, janitorial services, etc.)	204,300	224,191	246,018	269,971	296,256	325,100	356,752	391,486	429,602	471,428
Promotional expense	2,239,563	2,015,607	1,814,046	1,632,642	1,469,377	1,322,440	1,190,196	1,071,176	964,058	867,653
Insurance expense	708,250	632,225	556,200	480,175	404,150	411,872	329,497	247,123	164,749	82,374
Professional fees (legal, audit, consultants, etc.)	559,891	669,405	779,682	902,736	1,039,862	1,192,478	1,362,138	1,550,539	1,739,539	1,893,581
Depreciation expense	2,281,167	2,281,167	2,281,167	2,292,542	2,292,542	2,419,528	2,432,696	2,432,696	2,432,696	2,447,940
Amortization of pre-operating costs	310,320	310,320	310,320	310,320	310,320	-	-	-	-	-
Subtotal	10,319,986	10,582,425	10,916,420	11,348,274	11,860,218	12,369,947	13,090,348	13,909,790	14,850,503	15,753,929
Operating Income	7,984,490	10,998,338	13,745,320	16,762,746	20,101,736	23,880,403	27,924,257	32,386,053	37,287,528	39,258,182
Other income (interest on cash)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gain / (loss) on sale of office vehicles	-	-	-	-	416,000	-	-	-	-	-
Earnings Before Interest & Taxes	7,984,490	10,998,338	13,875,220	16,762,746	20,517,736	24,095,728	27,924,257	32,386,053	37,569,269	39,258,182
Interest on short term debt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Interest expense on long term debt (Project Loan)	2,214,141	1,838,450	1,406,653	910,370	339,971	-	-	-	-	-
Interest expense on long term debt (Working Capital Loan)	381,668	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Subtotal	2,595,809	1,838,450	1,406,653	910,370	339,971	-	-	-	-	-
Earnings Before Tax	5,388,682	9,159,888	12,468,568	15,852,377	20,177,766	24,095,728	27,924,257	32,386,053	37,569,269	39,258,182
Tax	1,139,104	2,428,460	3,586,498	4,770,831	6,284,717	7,656,004	8,995,989	10,557,618	12,371,743	12,962,863
NET PROFIT/(LOSS) AFTER TAX	4,249,577	6,731,428	8,882,070	11,081,546	13,893,048	16,439,724	18,928,268	21,828,435	25,197,526	26,295,319

(BALANCE SHEET)

12.2- اثاثوں اور واجبات کا گوشوارہ

Balance Sheet											
	Year 0	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10
Assets											
<i>Current assets</i>											
Cash & Bank	1,413,237	1,663,806	9,371,331	18,884,272	31,215,096	45,102,735	68,076,807	94,584,814	124,858,381	160,915,664	236,923,602
Accounts receivable		4,601,842	5,051,901	5,955,155	6,914,048	7,983,277	9,173,999	10,498,434	11,969,908	13,603,062	15,012,820
Finished goods inventory		1,993,057	2,343,658	2,739,280	3,180,486	3,671,982	4,218,937	4,827,020	5,502,453	6,252,038	6,743,833
Equipment spare part inventory	27,344	58,857	95,037	136,432	183,653	237,375	298,350	367,406	445,464	533,543	-
Raw material inventory	7,036,944	8,834,036	10,803,815	13,134,374	15,885,962	19,128,361	22,942,343	27,421,343	32,673,380	36,920,561	-
Pre-paid insurance	708,250	652,225	556,200	480,175	404,150	411,872	329,497	247,123	164,749	82,374	-
Total Current Assets	9,185,775	17,782,824	28,221,943	41,329,688	57,783,395	76,535,602	105,039,933	137,946,130	175,614,335	218,307,262	258,680,255
<i>Fixed assets</i>											
Land	4,555,555	4,555,555	4,555,555	4,555,555	4,555,555	4,555,555	4,555,555	4,555,555	4,555,555	4,555,555	4,555,555
Building/Infrastructure	13,010,000	12,359,500	11,709,000	11,058,500	10,408,000	9,757,500	9,107,000	8,456,500	7,806,000	7,155,500	6,505,000
Machinery & equipment	13,125,000	11,812,500	10,500,000	9,187,500	7,875,000	6,562,500	5,250,000	3,937,500	2,625,000	1,312,500	-
Furniture & fixtures	380,000	342,000	304,000	266,000	228,000	190,000	152,000	114,000	76,000	38,000	-
Office vehicles	1,040,000	832,000	624,000	416,000	208,000	1,674,990	1,339,944	1,004,958	669,972	334,986	-
Office equipment	216,500	144,333	72,167	250,626	167,084	83,542	290,131	193,420	96,710	33,865	223,908
Total Fixed Assets	32,327,055	30,045,888	27,764,722	25,734,181	23,441,639	22,824,027	20,894,630	18,261,934	15,829,237	13,732,404	11,284,463
<i>Intangible assets</i>											
Pre-operation costs	1,551,599	1,241,279	930,960	620,640	310,320	-	-	-	-	-	-
Total Intangible Assets	1,551,599	1,241,279	930,960	620,640	310,320	-	-	-	-	-	-
TOTAL ASSETS	43,064,430	49,069,991	56,917,624	67,684,509	81,535,354	99,359,630	125,734,563	156,208,063	191,443,573	232,039,666	269,964,719
Liabilities & Shareholders' Equity											
<i>Current liabilities</i>											
Accounts payable		7,723,409	9,304,486	10,925,933	12,743,813	14,780,135	17,059,340	19,608,583	22,458,040	25,484,864	24,151,735
Short term debt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Current Liabilities	-	7,723,409	9,304,486	10,925,933	12,743,813	14,780,135	17,059,340	19,608,583	22,458,040	25,484,864	24,151,735
<i>Other liabilities</i>											
Deferred tax		1,139,104	3,567,564	7,154,062	11,924,893	18,209,611	25,865,615	34,861,604	45,419,222	57,790,965	70,753,828
Long term debt (Project Loan)	16,939,327	14,423,686	11,532,354	8,209,224	4,389,811	-	-	-	-	-	-
Long term debt (Working Capital Loan)	4,592,888	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Long Term Liabilities	21,532,215	15,562,790	15,099,918	15,363,286	16,314,705	18,209,611	25,865,615	34,861,604	45,419,222	57,790,965	70,753,828
<i>Shareholders' equity</i>											
Paid-up capital	21,532,215	21,532,215	21,532,215	21,532,215	21,532,215	21,532,215	21,532,215	21,532,215	21,532,215	21,532,215	21,532,215
Retained earnings		4,249,577	10,981,005	19,863,075	30,944,621	44,837,669	61,277,393	80,205,661	102,034,096	127,231,622	153,526,940
Total Equity	21,532,215	25,781,792	32,513,220	41,395,290	52,476,835	66,369,884	82,809,608	101,737,876	123,566,311	149,762,836	175,059,155
TOTAL CAPITAL AND LIABILITIES	43,064,430	49,069,991	56,917,624	67,684,509	81,535,354	99,359,630	125,734,563	156,208,063	191,443,573	232,039,666	269,964,719

(CASH FLOW STATEMENT)

12.3- گردش نقدی کا گوشوارہ

Cash Flow Statement											
	Year 0	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10
<i>Operating activities</i>											
Net profit		42,49,577	6,731,428	8,882,070	11,081,546	13,893,048	16,439,724	18,928,268	21,828,435	25,197,526	26,295,319
Add: depreciation expense		2,281,167	2,281,167	2,281,167	2,292,542	2,292,542	2,419,528	2,432,696	2,432,696	2,432,696	2,447,940
amortization of pre-operating costs		310,320	310,320	310,320	310,320	310,320	-	-	-	-	-
amortization of training costs		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Deferred income tax		1,139,104	2,428,460	3,386,498	4,770,831	6,284,717	7,636,004	8,995,989	10,557,618	12,371,743	12,962,863
Accounts receivable		(4,601,842)	(450,059)	(903,253)	(938,893)	(1,069,229)	(1,190,722)	(1,324,425)	(1,471,484)	(1,633,153)	(1,409,758)
Finished goods inventory		(1,993,057)	(330,601)	(395,622)	(441,206)	(491,496)	(546,955)	(608,083)	(675,453)	(749,605)	(491,775)
Equipment inventory	(27,344)	(31,514)	(36,179)	(41,395)	(47,221)	(53,725)	(60,974)	(69,056)	(78,058)	(88,079)	533,543
Raw material inventory	(7,036,944)	(1,797,092)	(1,969,779)	(2,330,359)	(2,751,388)	(3,242,399)	(3,813,982)	(4,479,000)	(5,252,037)	(4,247,181)	36,920,561
Advance insurance premium	(708,250)	76,025	76,025	76,025	76,025	(7,722)	82,374	82,374	82,374	82,374	82,374
Accounts payable		7,725,409	1,579,077	1,621,447	1,817,881	2,036,322	2,279,205	2,549,243	2,849,456	3,026,824	(1,333,128)
Cash provided by operations	(7,772,538)	73,38,097	10,39,838	13,08,696	16,15,237	19,92,380	23,264,203	26,508,007	30,273,567	36,393,145	76,007,938
<i>Financing activities</i>											
Project Loan - principal repayment		(2,515,641)	(2,891,332)	(3,323,130)	(3,819,413)	(4,389,811)	-	-	-	-	-
Working Capital Loan - principal repayment		(4,592,888)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Short term debt principal repayment		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Additions to Project Loan	16,939,327	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Additions to Working Capital Loan	4,592,888	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Issuance of shares	21,532,215	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cash provided by/ (used for) financing activities	43,064,430	(7,108,529)	(2,891,332)	(3,323,130)	(3,819,413)	(4,389,811)	-	-	-	-	-
<i>Investing activities</i>											
Capital expenditure	(33,878,634)	-	-	(250,626)	-	(1,674,930)	(290,131)	-	-	(335,863)	-
Cash (used for)/ provided by investing activities	(33,878,634)	-	-	(250,626)	-	(1,674,930)	(290,131)	-	-	(335,863)	-
NET CASH	1,413,237	249,568	7,708,526	9,512,941	12,330,824	13,887,638	22,974,072	26,508,007	30,273,567	36,057,282	76,007,938

13۔ کلیدی مفروضے (Key Assumptions)

13.1۔ روزمرہ کے اخراجات کا مفروضہ

مندرجات	تفصیلات
دفتری اخراجات (سٹیشنری، انٹرٹینمنٹ وغیرہ)	7.5 فیصد (انتظامی اخراجات کا)
مشینری اور آلات کی دیکھ بھال کے اخراجات	5 فیصد (مشینری کی لاگت کا)
تشہیری اخراجات	آمدنی کا 2 فیصد
پرویشنل فیس	0.5 فیصد آمدنی کا
فرسودگی کا طریقہ کار	سٹریٹ لائن
شرح فرسودگی	
بلڈنگ اور انفراسٹرکچر	5 فیصد
مشینری اور آلات	10 فیصد
فرنیچر اور فیکسز	10 فیصد
دفتری آلات	33 فیصد
افراط زر کی شرح میں اضافہ	10 فیصد
بجلی کی قیمت میں اضافہ کی شرح	10 فیصد
تنخواہوں میں شرح اضافہ	10 فیصد

13.2۔ پیداواری لاگت کے مفروضے

مندرجات	تفصیلات
قیمت فروخت میں اضافہ کی شرح	7.5 فیصد
خام مال کا زیاں	5 فیصد
یو پی وی سی ریزن (25 کلوگرام بیگ)	3,250 روپے
سٹیلائزر (25 کلوگرام بیگ)	6,250 روپے
فلر (25 کلوگرام بیگ)	5,000 روپے
کلر (1 کلوگرام)	2,000 روپے

13.3-

آمدنی کے مفروضات

مندرجات	تفصیلات
قیمت فروخت میں شرح اضافہ	8 فیصد
ابتدائی عملی استعداد	55 فیصد
استعداد میں اضافہ	5 فیصد
زیادہ سے زیادہ عملی استعداد	95 فیصد
قیمت فروخت (پہلا سال)	
3 انچ پائپ (13 فٹ لمبائی)	636 روپے
4 انچ (13 فٹ لمبائی)	810 روپے
6 انچ (13 فٹ لمبائی)	1,847 روپے

13.4-

مالیاتی مفروضات

منصوبہ کی مدت	10 سال
قرضہ اور ذاتی سرمایہ	50:50
قرضہ پر شرح سود	14 فیصد
NPV پروڈسکاؤنٹ ریٹ	20 فیصد