

پری فزیلیٹی تحقیق

(پلاسٹک مولڈ فرنیچر بنانے کا یونٹ)



سہل اینڈ میڈیم انٹرپرائزز ڈویلپمنٹ اتھارٹی (سمیڈا)

وزارت صنعت و پیداوار

حکومت پاکستان

www.smeda.org.pk

ہیڈ آفس

فورٹھ فلور، بلڈنگ نمبر 3، ایوان اقبال کمپلیکس، ایئرپورٹ روڈ، لاہور۔

فون 92 42 111 111 456

فیکس 92 42 36304926-7

helpdesk@smeda.org.pk

ستمبر 2016

ریجنل آفس بلوچستان

بگلور نمبر: A-15 چمن ہاؤس سکیم، ایئرپورٹ روڈ، کوئٹہ

ٹیلی فون: 2831623, 2831702 (081)

فیکس نمبر: 2831922 (081)

helpdesk-qta@smeda.org.pk

ریجنل آفس خیبر پختونخوا

دی مال، گراؤنڈ فلور، پشاور

ٹیلی فون: 9213046-47 (091)

فیکس نمبر: 286908 (091)

helpdesk-pew@smeda.org.pk

ریجنل آفس سندھ

بحریہ کمپلیکس 2، فلور 5، ایم ٹی خان روڈ، کراچی

ٹیلی فون: 111-111-456 (021)

فیکس نمبر: 35610572 (021)

helpdesk-khi@smeda.org.pk

ریجنل آفس پنجاب

بلڈنگ نمبر 3، فلور 3، ایوان اقبال کمپلیکس، ایئرپورٹ روڈ، لاہور

ٹیلی فون: 111-111-456 (042)

فیکس نمبر: 36304926-7 (0423)

helpdesk.punjab@smeda.org.pk

نمبر شمار	فہرست عنوانات	صفحہ نمبر
1	اظہارِ لا تعلقی	2
2	اجمالی جائزہ	2
3	سمیڈاکا تعارف	3
4	دستاویز کا مقصد	3
5	کاروبار و مصنوعات کا مختصر بیان	3
5.1	پیداواری گردش عمل	4
5.2	ابتدائی و عملی استعداد	4
6	انتہائی قابل توجہ امور	4
7	جغرافیائی لحاظ سے سرمایہ کاری کے مواقع	5
8	متوقع منڈیاں اور تجارتی علاقے	5
9	منصوبہ کی کل لاگت کا خلاصہ	5
9.1	معاشی کیفیت	5
9.2	درکار سرمایہ	5
9.3	کل لاگت کاروبار	6
9.4	درکار زمین	6
9.5	درکار مشینری اور آلات	7
9.6	درکار فرنیچر اور فیکچرز	8
9.7	درکار دفتری آلات	9
9.8	درکار افرادی قوت	9
9.9	دیگر لاگتیں	10
9.10	آمدن - متوقع آمدن اور پیداوار	11
10	ماہرین و مشیران	11
11	کارآمد روابط	12
12	ضمیمہ جات	13
12.1	آمدن کا گوشوارہ (انکم شیٹمنٹ)	13
12.2	اثاثوں اور واجبات کا گوشوارہ (بیلنس شیٹ)	14
12.3	گردش نقد کا گوشوارہ (کیش فلو)	15
13	کلیدی مفروضے	16

1- اظہارِ لا تعلقی (DISCLAIMER)

یہ معلوماتی مواد اس کاروبار کے بارے میں معلومات فراہم کرنے کی نیت سے شائع کیا گیا ہے۔ اگرچہ اس مواد کے لئے مختلف قابل اعتماد ذرائع سے معلومات لی گئی ہیں۔ البتہ اس میں کئی مفروضات بھی ہیں جو مختلف حالات میں مختلف نتائج دے سکتے ہیں۔ یہ معلومات ’’جو ہے، جیسے ہے‘‘ کی بنیاد پر دی گئی ہیں سمیڈا، اس کے ملازمین یا عہدیداران معلومات کی صحت کے ذمہ دار نہیں ہیں۔ البتہ اس کام کو سرانجام دیتے ہوئے ہر ممکن احتیاط برتی گئی ہے۔

اضافی معلومات حاصل کرنے کے لئے ممکنہ سرمایہ کاری حوصلہ افزائی کی جائے گی جو کہ فیصلہ سازی کے عمل میں ضروری ہے۔ ممکنہ سرمایہ کار کو دی گئی معلومات پر عمل کرنے سے قبل مستند مشاورت کا ریا ماہرین سے پیشہ ورانہ مشورہ کرنے کی بھی ضرورت ہے۔

اس کاروبار سے متعلق تفصیلی رپورٹ SMEDA نے تیار کی ہے۔ SMEDA کی طرف سے خدمات اور متعلقہ معلومات کے حصول کے لئے SMEDA کی ویب سائٹ www.smeda.org.pk پر رابطہ کیا جاسکتا ہے۔

دستاویز

دستاویز نمبر	پری فرمبلٹی نمبر 108
تیار کردہ	سمیڈا پنجاب
تاریخ تیاری	ستمبر 2016ء
مزید معلومات	پراونشل چیف پنجاب janjua@smeda.org.pk

2- اجمالی جائزہ (EXECUTIVE SUMMARY)

یہ پری فرمبلٹی پلاسٹک مولڈ ڈفرنچر بنانے کا یونٹ قائم کرنے کے متعلق ہے۔

گزشتہ 16 برسوں کے دوران ملک میں پلاسٹک مولڈ ڈفرنچر کے کاروبار میں ترقی نے اپنا مقام پیدا کیا ہے۔

پلاسٹک مولڈ ڈفرنچر بنیادی طور پر ترقی یافتہ ممالک میں بطور لان فرنیچر اور آؤٹ ڈور ریسٹورنٹ میں استعمال کیا جاتا ہے۔ ترقی یافتہ ملکوں کے رجحان کی پیروی کرتے ہوئے پاکستان میں 85-1984ء کے دوران کراچی کی ایک کمپنی کی طرف سے پلاسٹک فرنیچر متعارف کروایا گیا۔ بعد ازاں گوجرانوالہ میں ایک فیکٹری لگائی گئی اور وقت گزرنے کے ساتھ اب تقریباً 25 یونٹس پلاسٹک کی کرسیاں، میزیں اور بچوں کی مصنوعات وغیرہ تیار کر رہے ہیں۔

پاکستان میں لوگوں کی کم قوت خرید کی وجہ سے صارفین کے خطرے کا احاطہ کرتے ہوئے یہ مصنوعات کم قیمت پر اور وارنٹی (Warranty) کے ساتھ دستیاب ہیں۔ کمپنیوں کی شمولیت کے ساتھ نئے اور کفایتی ماڈل متعارف ہونے، رنگوں کی ورائٹی اور افغانستان میں برآمدی مواقع وغیرہ کی وجہ سے پلاسٹک مولڈ ڈفرنچر کے گاہکوں میں روز بروز اضافہ ہو رہا ہے۔

پیداواری استعداد بھی ایک بہت اہم موضوع ہے جس کا تعلق فوری طلب کو پورا کرنے، مختلف ماڈل اور رنگوں کے ساتھ انونٹری کی اعلیٰ سطح کو برقرار رکھنے کے لئے کاروبار کو فروغ دینے کے ساتھ ہے۔

پلاسٹک فرنیچر کو کم قیمت، مختلف ڈیزائن اور رنگوں کی اقسام کی وجہ سے لکڑی اور لوہے کے فرنیچر پر ترجیح حاصل ہو رہی ہے۔ زیادہ تر پلاسٹک فرنیچر بنانے والوں کو مارکیٹ میں رسد میں تاخیر کے مسائل کا سامنا ہے کیونکہ مارکیٹ میں طلب بہت زیادہ ہے۔ ٹاپ برانڈز کی فروخت اور واپسی پالیسیاں کاروبار اور اس کے ساتھ ساتھ انڈسٹری کے لئے بھی فائدہ مند نہیں ہیں۔ تاہم مسابقتی قیمت اور گاہک دوست پالیسیوں کے ساتھ ایک نیا برانڈ مختصر وقت میں مارکیٹ میں صحت مند شراکت حاصل کر سکتا ہے۔

مجوزہ کاروبار کی بنیادی توجہ مختلف اقسام کی پراڈکٹ پلاسٹک کی کرسیاں، میزیں، بے بی چیئرز، سیل پراڈکٹ اور شیل پراڈکٹ اور سنٹول تیار کرنے پر ہوگی۔

یونٹ کی کل استعداد سنگل شفٹ کی بنیاد پر 87,000 یونٹس ماہانہ تیار کرنا ہوگی اور پہلے سال ابتدائی پیداواری صلاحیت کا استعمال 40 فیصد ہوگا۔

منصوبہ کی کل لاگت کا تخمینہ 240.387 ملین روپے مستقل لاگت اور 32.136 ملین روپے گردش سرمایے کے ساتھ 272.523 ملین روپے ہے۔ دیئے گئے لاگت کے مفروضات IRR اندرونی شرح منافع، Pay back period مدت واپسی اور NPV موجودہ حاصل 24 فیصد، 4.16 سال اور 231.096 ملین روپے بالترتیب ہے۔
منصوبہ 84 افراد بشمول مالک مینجر کو روزگار کے مواقع فراہم کرے گا۔ اس منصوبہ کی قانونی حیثیت فرد واحد تجویز کی جاتی ہے۔

3- سمیڈا کا تعارف (INTRODUCTION TO SMEDA)

سماں اینڈ میڈیم انٹرپرائزز ڈویلپمنٹ اتھارٹی (SMEDA) کا قیام اکتوبر 1998ء میں چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروبار کے فروغ کے ذریعے معیشت کو مضبوط بنانے کی خاطر عمل میں لایا گیا۔

چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروبار کے فروغ، ان کی تعداد اور استعداد میں اضافے کے ذریعے سے قومی آمدنی کو بہتر بنانے کے لئے سمیڈا نے شعبہ جاتی تحقیق کا کام کیا ہے جس میں چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروبار کا تعارف، ان کا طریقہ کار، سرمائے کے حصول کے مواقع، کاروبار جمانے کے لئے معلومات، منڈیوں اور صارفین تک رسائی و فراہمی، تکنیکی پلان مہیا کرنے، ادارہ جاتی تعاون اور نیٹ ورک کے ذریعے رابطہ شامل ہیں۔

4- دستاویز کا مقصد (PURPOSE OF THE DOCUMENT)

کاروبار کے ممکنہ امکانات کی تحقیق کا مقصد بنیادی طور پر اپنا کاروبار شروع کرنے والوں کے لئے سرمایہ کاری کے مناسب شعبوں کی نشاندہی ہے۔ اس پراجیکٹ کی پری فزیبلٹی کے ذریعے کسی کاروباری تصور کی وضاحت، اس کے آغاز، تکمیل اور متوقع منافع کے حصول کے لئے مناسب اور ضروری امور کی وضاحت اور احتیاطوں سے باخبر کرنا ہے۔ زیر نظر دستاویز میں پلاسٹک فرنیچر بنانے کا یونٹ قائم کرنے والوں کے لئے اس کاروبار کی اجمالی معلومات مہیا کی گئی ہیں تاکہ وہ سرمایہ کاری میں نازک فیصلے کرتے ہوئے درست اقدامات کر سکیں۔

کاروبار کی ایسی اقسام بھی ہیں جہاں پر لکھت پڑھت بہت کم یا بالکل نہیں ہوتی، عام طور سے لکھی ہوئی ہدایات بھی میسر نہیں ہیں۔ لہذا اس کام کے آغاز کے لئے زیادہ تحقیق کرنی پڑتی ہے۔ اس دستاویز میں یہی کاوش کی گئی ہے کہ ایسے کاروبار جن کا دار و مدار چند خاص اصولوں کی پاسداری پر ہوتا ہے جیسے کہ موجودہ کامیاب کاروباریوں کی عادات کو اپنانا اور ان کاروباری امور کا خیال رکھنا جو ایک کامیاب کاروبار کرنے کے لئے غیر تحریری قانون کی سی حیثیت رکھتے ہیں۔ اس معلوماتی مواد کے بغور مطالعے کے ساتھ ساتھ قاری کو بعد ازاں فراہم کی جانے والی ان تنقیدی معلومات پر بھی نظر رکھنی چاہیے جو کسی بھی کاروباری سرمایہ کاری کی بنیاد ہیں۔

5- منصوبے کا مختصر بیان (BRIEF DESCRIPTION OF PROJECT)

یہ یونٹ پلاسٹک مولڈڈ فرنیچر بنانے کا یونٹ قائم کرنے کے متعلق معلومات فراہم کرے گا۔ یونٹ سنگل شفٹ کی بنیاد پر ہر ماہ تقریباً 87,000 یونٹ تیار کرے گا۔ معیار اور مستقل پیداوار حاصل کرنے کے لئے انجکشن مولڈنگ مشین (Injection Molding Machine)، ہوپر (Hoper)، چلر پلانٹ (Chillers Plant)، میکسر (Mixer) وغیرہ مشینیں استعمال کی جائیں گی۔

کچھ یونٹس نے اعلیٰ معیار کی مصنوعات تیار کر کے مارکیٹ میں اچھی شراکت حاصل کی ہے لیکن مقامی ضرورت کو پورا کرنے کے ساتھ ساتھ برآمدات بڑھانے کے لئے اس میدان میں اعلیٰ معیار کی مصنوعات تیار کرنے کے لئے مزید صنعتی یونٹ لگانے کی ضرورت ہے۔

مجوزہ یونٹ 84 افراد کو براہ راست روزگار کے مواقع فراہم کرے گا۔ مالیاتی تجزیہ ظاہر کرتا ہے کہ یونٹ عمل کے پہلے سال سے ہی منافع بخش ہوگا۔

5.1 - پیداواری گردش عمل (PRODUCTION PROCESS FLOW)

انجکشن مولڈنگ مشین میں بھرا جانے والا مولڈنگ ریزن (Molding Resin) مناسب حد تک نمی سے پاک ہونا چاہیے۔ پری مولڈنگ کی تیاری میں کلرنٹ (Colorant)، لیبریکنٹس (Lubricants) اور سکرپ میٹریل (Scrap Material) کے اضافے کی بھی ضرورت ہوتی ہے۔ اس مواد کو تازہ میٹریلز کے ساتھ ملایا جاتا ہے۔ درکار تیاری کے بعد مولڈڈ میٹریل کو ہوپر (Hoper) میں منتقل کیا جاتا ہے جو میٹریل کو انجکشن مولڈڈ مشین کے ہیڈنگ سلنڈر میں بھرتا ہے۔ سلنڈر کے درجہ حرارت کو الیکٹریکل ریزسٹنس ہیٹر (Electrical Resistance Heater) کے گرد اوڑھنے کے ذریعے کنٹرول کیا جاتا ہے۔

گچھے ہوئے پلاسٹک کو نوزل (Nozzle) کے ذریعے مولڈ کے اندر دبایا جاتا ہے۔ نوزل ٹمپر پیچر کو مولڈ کے اندر پلاسٹک شوٹ (Plastic Shot) کے جاری عمل کو بغیر سخت ہونے اور ٹوٹنے کے مکمل کرنے کے لئے کنٹرول کیا جاتا ہے۔ مولڈ گچھے ہوئے پلاسٹک کی مقدار کو لیتا ہے اور اسے تیزی سے یکساں طور پر ٹھنڈا کرتا ہے۔

جب مولڈنگ کمپاؤنڈ بن جاتا ہے، مولڈ کو کھولا جاتا ہے اور مولڈ کیوٹی (Mold Cavity) سے باہر نکالا جاتا ہے۔ ڈھلائی کئے گئے کچھ حصوں کو مشینوں کے ذریعے فلشنگ اور مشیننگ درکار ہوتی ہے۔

5.2 - ابتدائی عملی استعداد (INSTALLED AND OPERATIONAL CAPACITIES)

مارکیٹ کے رجحانات کو مد نظر رکھتے ہوئے پراجیکٹ 100 فیصد استعداد کے ساتھ تقریباً 87,000 یونٹ فروخت کرنے کے قابل ہوگا۔

مندرجہ ذیل ٹیبل پلاسٹک فرنیچر کی مطلوبہ پیداواری سطح پر منصوبے کے پراڈکٹس کے کس کا خلاصہ فراہم کرتا ہے:

جدول نمبر 1: پلاسٹک مولڈڈ فرنیچر کی پراڈکٹس

پراڈکٹس	پیداوار ماہانہ	پلاسٹک فرنیچر
تمام ماڈلز کی کرسیاں	56,000	64 فیصد
تمام ماڈلز کی میزیں	8,000	9 فیصد
بے بی چیئرز	15,000	17 فیصد
شیل پراڈکٹس	3,000	3 فیصد
سٹول	5,000	6 فیصد
کل پیداوار	87,000	100 فیصد

ابتدائی قابل عمل استعداد 40 فیصد ہے۔ زیادہ سے زیادہ حاصل کی جانے والی استعداد کی حد 85 فیصد ہے۔

6 - انتہائی قابل توجہ امور (CRITICAL FACTORS)

منصوبہ کے لئے اہم ترجیحات/ کامیابی کے لئے اہم عوامل مندرجہ ذیل ہیں:

☆..... موزوں پلانٹ، مشینری/ مولڈ کا انتخاب۔

☆..... متعلقہ انتظامی تجربہ۔

☆..... بجلی کی دستیابی۔

☆..... معیاری پیداوار حاصل کرنے کے لئے ہنرمند افرادی قوت کی تعیناتی۔

☆..... موثر مارکیٹنگ۔

☆..... مصنوعات کی فروخت کے لئے ہول سیلر (Wholesaler)، ریٹیلرز (Retailers) کے ساتھ مضبوط روابط۔

☆..... گاہکوں کو مصنوعات کی وارنٹی فراہم کرنا۔

7- جغرافیائی لحاظ سے سرمایہ کاری کے مواقع (GEOGRAPHICAL POTENTIAL FOR INVESTMENT)

مولڈ فرنیچر کے لئے مجوزہ لوکیشن گوجرانوالہ (ترجیاً) لاہور ہے۔ یہ منصوبہ انڈسٹریل اسٹیٹ کے علاقہ یا بیان کئے گئے شہروں کے کسی دوسرے ایریا میں حاصل کی جائے گی۔ ان شہروں کے علاوہ دوسرے شہروں جہاں خام مال اور افرادی قوت کی آسان رسائی حاصل ہو، پلاسٹک مولڈ فرنیچر کا یونٹ قائم کرنے کے لئے زیادہ موزوں علاقے ہو سکتے ہیں۔

8- متوقع منڈیاں اور تجارتی علاقے (POTENTIAL TARGET MARKETS / CITIES)

پاکستان میں درمیانہ اور کم آمدنی والا طبقہ پلاسٹک فرنیچر کے اہم خریدار ہیں اور یہ طبقے کل آبادی کا تقریباً 65 فیصد ہیں۔ مسلح افواج، تعلیمی ادارے، پرائیویٹ اور پبلک سیکٹر فرم، کمپنیوں کی سالانہ فروخت میں محمول شراکت رکھتے ہیں۔ لکڑی/لوہے کے فرنیچر کی بڑھتی ہوئی قیمتوں کی وجہ سے پلاسٹک مولڈ فرنیچر کے رجحان میں اضافہ ہو رہا ہے۔ تاہم لوگوں کی بہت بڑی تعداد موجود ہے جو پلاسٹک فرنیچر خریدنے سے گریزاں تھے۔ مارکیٹوں میں داخلہ، چھوٹے قصبوں میں دستیابی اور تمام برانڈز کے سستے ماڈلز نے عام پبلک کے ذہنوں میں اعتماد کو بڑھایا ہے اور اب زیادہ لوگ پلاسٹک مولڈ فرنیچر خریدنے کی طرف مائل ہو رہے ہیں۔

9- منصوبہ کی کل لاگت کا خلاصہ (PROJECT COST SUMMARY)

9.1- معاشی کیفیت (PROJECT ECONOMICS)

اس مالیاتی ماڈل میں تمام اعداد و شمار کا حساب پہلے سال کے لئے ممکنہ سیلز 214.80 ملین روپے کے لئے کیا گیا ہے۔ پہلے سال قابل عمل استعداد 40 فیصد ہے جبکہ آنے والے سالوں کے لئے 5 فیصد اضافہ کے ساتھ زیادہ سے زیادہ قابل عمل استعداد 85 فیصد ہوگی۔ مندرجہ ذیل جدول میں اندرونی شرح منافع (IRR)، کل مدت واپسی (Payback Period) اور موجودہ قدر حاصل (NPV) کی تفصیل فراہم کی گئی ہے:

جدول نمبر 2: معاشی کیفیت

مندرجات	تفصیلات
اندرونی شرح منافع (IRR)	34 فیصد
کل لاگت کی مدت واپسی (Payback Period)	4.16 سال
موجودہ قدر حاصل (NPV)	231,096,253 روپے

9.2- درکار سرمایہ (PROJECT FINANCING)

مندرجہ ذیل جدول درکار ذاتی سرمائے اور بینک قرض سے متعلق متغیر کی تفصیلات فراہم کرتا ہے:

جدول نمبر 3: درکار سرمایہ

مندرجات	تفصیلات
ذاتی سرمایہ (50 فیصد)	136,261,931 روپے
بینک کا قرضہ (50 فیصد)	136,261,931 روپے
بینک کے قرضے پر شرح منافع (سالانہ)	14 فیصد
قرضہ کی مدت	5 سال

9.3۔ کل لاگت کاروبار (PROJECT COST)

تجویز کردہ کاروبار کے عمل کے لئے مندرجہ ذیل جدول میں درکار مستقل اور گردش سرمایے کی ضروریات کی نشاندہی کی گئی ہے:

جدول نمبر 4: کل لاگت کاروبار

مندرجات	رقم (روپے)
مستقل لاگت	
زمین	48,000,000
بلڈنگ/انفراسٹرکچر	44,930,000
پلانٹ اور مشینری	131,100,000
فرنیچر اور فیکسچر	1,153,500
دفتری آلات	1,535,000
دفتری گاڑیاں	1,040,000
قبل از پیداوار لاگت	12,428,456
ٹرنینگ کی لاگت	200,000
کل مستقل لاگت	240,386,956
گردشی سرمایہ	
خام مال انوینٹری	27,404,790
انشورنس کی پیشگی ادائیگی	72,800
نقد	4,659,317
کل گردش سرمایہ	32,136,907
کل لاگت کاروبار	272,523,862

9.4۔ درکار زمین (SPACE REQUIREMENT)

پلاسٹک مولڈ فرنیچر بنانے والے یونٹ کے لئے 8,000,000 روپے فی کنال کے حساب سے 6 کنال زمین کا تخمینہ لگایا گیا ہے۔ مختلف سہولیات بشمول مینجمنٹ آفس، پروڈکشن ہال، سٹوریج، کھلی جگہ وغیرہ کو مد نظر رکھتے ہوئے درکار زمین اور بلڈنگ کی لاگت کے متعلق تفصیلات نیچے فراہم کی گئی ہیں:

جدول نمبر 5: درکار زمین

مندرجات	زمین کا تخمینہ (مربع فٹ)	یونٹ لاگت (روپے)	کل لاگت (روپے)
مینجمنٹ آفس	3,200	2,500	8,000,000
پروڈکشن ہال پرنشڈ	11,600	1,800	20,880,000

9,750,000	1,500	6,500	سٹور
3,300,000	2,200	1,500	مسجد+گیسٹ روم
2,000,000	2,000	1,000	کچن+کیفیٹیریا
1,000,000			لینڈ ڈویلپمنٹ ورک
44,930,000		23,800	کل

9.5۔ درکار مشینری اور آلات (MACHINERY AND EQUIPMENT REQUIREMENT)

تجویز کردہ منصوبہ کیلئے درکار پلانٹ، مشینری اور آلات کی تفصیل نیچے فراہم کی گئی ہے:

جدول نمبر 6: درکار مشینری اور آلات

مندرجات	تعداد	لاگت پونٹ (روپے)	کل لاگت (روپے)
انجکشن مولڈنگ 1,000 ٹن	1	12,000,000	12,000,000
انجکشن مولڈنگ 850 ٹن	2	9,000,000	18,000,000
انجکشن مولڈنگ 650 ٹن	1	7,000,000	7,000,000
انجکشن مولڈنگ 450 ٹن	1	5,500,000	5,500,000
انجکشن مولڈنگ 250 ٹن	1	3,200,000	3,200,000
کرین 10 ٹن	1	2,000,000	2,000,000
کٹر اور کرشر 18 انچ	1	750,000	750,000
مکسر 6 بیگز	1	500,000	500,000
مکسر 4 بیگز	1	400,000	400,000
ہوپر 10 بیگز	1	650,000	650,000
چلر پلانٹ	1	3,500,000	3,500,000
پمپس	1	1,000,000	1,000,000
الیکٹرک پینل	1	1,000,000	1,000,000
شرنک وارپ (Shrink warp)	1	1,000,000	1,000,000
ٹرانسفارمر 1,000KVA	1	12,000,000	12,000,000
انورٹر	1	2,500,000	2,500,000
جزیئر 650 کے وی اے	1	12,500,000	12,500,000
مولڈز (Molds)			
چیئر (4arm+1w/o arm+ 2 baby chair)	6		30,000,000

4,500,000		3	ٹیبل (39 inch + 32 inch rect+ 3 inch
900,000	150,000	6	چیر انسٹ (Chair Insert)
1,500,000	750,000	2	سٹول
7,500,000		3	شیل چیرز
			ڈائی شاپ (Die Shop)
1,000,000	100,000	1	مولڈ لفٹر
750,000	750,000	1	لیتھ مشین 8 فٹ
650,000	650,000	1	لیتھ مشین 5 فٹ
25,000	25,000	1	گرائنڈر
100,000	100,000	1	ویلڈنگ پلانٹ
75,000	25,000	3	ٹرالیاں
600,000	600,000	1	لوڈ ٹولز (مختلف آلات)
131,100,000			ٹوٹل

9.6۔ درکار فرنیچر اور فیکسچرز (FURNITURE AND FIXTURE REQUIREMENT)

درکار فرنیچر اور فیکسچرز کی تفصیل درج ذیل جدول میں دی گئی ہے:

جدول نمبر 7: درکار فرنیچر اور فیکسچرز

کل لاگت (روپے)	لاگت یونٹ (روپے)	تعداد	مندرجات
100,000	100,000	1	ٹیبل اور چیرسی ای او کے لئے
200,000	50,000	4	سی ای او کے لئے مینجرز کے لئے
325,000	25,000	13	ٹیبل اور چیرسی آفیسر اور سپروائزرز کے لئے
172,500	7,500	23	وزیٹرز کے لئے کرسیاں
80,000	20,000	4	فائل ریکس
105,000	15,000	7	چھوٹی کمیٹیٹ
36,000	3,000	12	سٹولز
60,000	5,000	12	بنچ
75,000	75,000	1	متفرق
1,153,500			ٹوٹل

9.7۔ درکار دفتری آلات (OFFICE EQUIPMENT REQUIREMENT)

اس منصوبہ کیلئے درکار دفتری آلات کی تفصیل ذیل کے جدول میں دی گئی ہے:

جدول نمبر 8: درکار دفتری آلات

مندرجات	تعداد	لاگت یونٹ (روپے)	کل لاگت (روپے)
لیپ ٹاپ	4	75,000	300,000
ڈیسک ٹاپ کمپیوٹرز بمعہ یو پی ایس	8	45,000	360,000
ایئر کنڈیشنر	5	55,000	275,000
پرنٹر	4	20,000	80,000
سکینر	1	15,000	15,000
فیکس مشین	1	15,000	15,000
سکیورٹی کیمرے	1	300,000	300,000
ٹیلی فون سیٹ	20	2,000	40,000
فونو گرافی مشین	1	150,000	150,000
ٹوٹل			1,535,000

9.8۔ درکار افرادی قوت (HUMAN RESOURCE REQUIREMENT)

پلاسٹک فرنیچر بنانے والے یونٹ کو با آسانی چلانے کے لئے درکار افرادی قوت بمعہ ملازمین کی تعداد اور ماہانہ تنخواہوں کے ساتھ مندرجہ ذیل ہے:

جدول نمبر 9: درکار افرادی قوت

مندرجات	ملازمین کی تعداد	ماہانہ تنخواہ فی کس (روپے)
منیجر پروڈکشن	1	125,000
شفٹ انچارج	1	40,000
کلر ماسٹر	1	50,000
کرش مین	1	18,000
مشین آپریٹرز	12	20,000
ہیلپرز	24	15,000
ڈس پچر	1	25,000
لوڈرز	5	15,000
ڈائی شاپ انچارج	1	50,000
ڈائی شاپ ہیلپرز	2	15,000
مینٹیننس سپروائزر	1	50,000

20,000	3	فٹر
25,000	2	الیکٹریشنز
20,000	1	ٹیکنیکل سٹور کیپر
20,000	1	خام مال سٹور کیپر
		ایڈمن سٹاف
200,000	1	سی ای او
125,000	1	منیجر فنانس اینڈ ایڈمن
75,000	1	چیف اکاؤنٹنٹ
30,000	1	کیشیئر
35,000	1	ایڈمن آفیسر
125,000	1	منیجر سیلز اینڈ مارکیٹنگ
75,000	1	اسسٹنٹ منیجر سیلز
35,000	1	سیلز کوآرڈینیٹر
30,000	5	سیلز ایگزیکٹو
18,000	1	سکیورٹی سپروائزر
15,000	4	گارڈز
25,000	1	ریسپنشنٹ
20,000	1	کلک
15,000	2	آفس بوائز
18,000	1	ڈرائیور
15,000	2	سوپر
	84	ٹوٹل

9.9۔ دیگر لاگتیں (OTHER COSTS)

اس منصوبہ میں برداشت کی جانے والی اہم ترین لاگت بجلی کے اخراجات ہیں۔ پہلے سال 40 فیصد قابل عمل استعداد کے ساتھ براہ راست اور بلواسطہ بجلی کے اخراجات کا تخمینہ تقریباً 480,000 روپے ماہانہ لگایا گیا ہے۔ مزید برآں جنریٹر کے اخراجات کا تخمینہ تقریباً 315,000 روپے ماہانہ لگایا گیا ہے۔

9.10۔ آمدن۔ متوقع آمدن اور پیداوار (REVENUE GENERATION)

عمل کے پہلے سال 40 فیصد عملی استعداد کے ساتھ آمدنی کی تفصیلات ذیل کے جدول میں فراہم کی گئی ہیں:

جدول نمبر 10: آمدن۔ متوقع آمدن اور پیداوار

مندرجات	تیار کئے جانے والے یونٹس کی تعداد	قیمت فروخت/یونٹ (روپے)	آمدنی (روپے)
تمام ماڈلز کی کرسیاں	268,800	550	147,840,000
تمام ماڈلز کی میزیں	38,400	1,000	38,400,000
بے بی چیئر	72,000	225	16,200,000
شیل پراڈکٹس	14,400	400	5,760,000
سٹولز	24,000	275	6,600,000
ٹوٹل	417,600		214,800,000

جدول نمبر 11: درکار خام مال

خام مال کا استعمال فی کرسی	قیمت (روپے)	تمام ماڈلز کی کرسیاں	تمام ماڈلز کی میزیں	بے بی چیئر	شیل پراڈکٹس	سٹولز
بیٹری	12.0	45	81	18	176	19
نچرل ٹیکہ	120.0	75	135	30	0	32
ری پی پی	100	145	261	58	0	61
ٹیلیفون	250.0	6	11	3	4	3
ماسٹر پیج	500	13	23	5	8	5
ٹوٹل		284	511	114	188	120

10۔ ماہرین و مشیران (CONTACT DETAILS)

مجوزہ منصوبہ کے متعلق پرائیویٹ سیکٹر میں خدمات فراہم کرنے والوں سے روابط کیلئے تفصیلات ذیل میں فراہم کی گئی ہیں:

10.1۔ مشینری کے سپلائرز اور کنسلٹنٹس

سپلائرز کا نام	پتہ	فون نمبر	ای میل	ویب سائٹ
یونیورسل ریسورسز	4th فلور، آفس نمبر 16، ٹریڈ سنٹر گوجرانوالہ	055-4443223 0320-7601111	aleem.shahid@kent-plastic.com	
سنی کمپنی	کینال ویو، ہرنس پورہ لاہور	0322-9897654	sales@sunnyco.com.pk	www.sunnyco.com.pk

سپلائر کا نام	پتہ	فون نمبر	ای میل	ویب سائٹ
معصوم کارپوریشن	ایس اے 14 ٹیکنوسٹی مال، سیکنڈ فلور، حسرت موہانی روڈ، کراچی	021-32270601-3	bilal@masoomgroup.com	www.masoomgroup.com
افضل پلاسٹک	بند روڈ، لاہور	0312-4388524		
پرل پلاسٹک	ٹھوکر نیاں بیگ، نزد یونی فوم لاہور	0321-4508763		

11- کارآمد روابط (USEFUL LINKS)

www.smeda.org.pk	سمال اینڈ میڈیم انٹرپرائزز ڈویلپمنٹ اتھارٹی (سمیڈا)
www.pakistan.gov.pk	گورنمنٹ آف پاکستان
www.moip.com.pk	منسٹری آف انڈسٹریز اینڈ پروڈکشن
http://moptt.gov.pk	منسٹری آف ایجوکیشن، ٹریننگ اینڈ سٹینڈرڈز ان ہائر ایجوکیشن
www.punjab.gov.pk	گورنمنٹ آف پنجاب
www.sindh.gov.pk	گورنمنٹ آف سندھ
www.khyberpakhtunkhwa.gov.pk	گورنمنٹ آف خیبر پختونخوا
www.balochistan.gov.pk	گورنمنٹ آف بلوچستان
www.gilgitbaltistan.gov.pk	گورنمنٹ آف گلگت بلتستان
www.lajk.gov.pk	گورنمنٹ آف آزاد جموں اینڈ کشمیر
www.tdap.gov.pk	ٹریڈ ڈویلپمنٹ اتھارٹی آف پاکستان (ٹی ڈی اے پی)
www.secp.gov.pk	سیکیورٹی کمیشن آف پاکستان (ایس ای سی پی)
www.fpcci.com.pk	فیڈریشن آف پاکستان چیمبرز آف کامرس اور انڈسٹری (ایف پی سی سی آئی)
www.sbp.org.pk	سٹیٹ بینک آف پاکستان (ایس بی پی)
www.psic.gop.pk	پنجاب سمال انڈسٹریز کارپوریشن
www.ssic.gos.pk	سندھ سمال انڈسٹریز کارپوریشن
	پاکستان ہارٹیکلچر ڈویلپمنٹ اینڈ ایکسپورٹ کمپنی (پی ایچ ڈی ای سی)
www.PVTC.GOP.PK	پنجاب ووکیشنل ٹریننگ کونسل (PVTC)
www.tevta.org	ٹیکنیکل ایجوکیشن اینڈ ووکیشنل ٹریننگ اتھارٹی (TEVTA)
www.prgmea.org/prgtti/	پاکستان ریڈی میڈ گارمنٹ ٹیکنیکل ٹریننگ انسٹیٹیوٹ
www.livestockpunjab.gov.pk	لائو سٹاک اینڈ ڈیری ڈویلپمنٹ ڈیپارٹمنٹ، گورنمنٹ آف پنجاب
www.pie.com.pk	پنجاب انڈسٹریل اسٹیس (پی آئی ای)
www.fiedmc.com.pk	فیصل آباد انڈسٹریل اسٹیٹ ڈویلپمنٹ اینڈ مینجمنٹ کمپنی (ایف آئی ای ڈی سی)

12.1- آمدن کا گوشوارہ (INCOME STATEMENT)

Projected Income Statement											
Capacity Utilization	40%	45%	50%	55%	60%	65%	70%	75%	80%	Year 9	Year 1
Revenue	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 9	Year 1
214,800,000	265,815,000	324,885,000	393,110,850	471,733,020	562,148,516	666,929,780	784,843,812	920,885,753			
<i>Cost of sales</i>											
Raw Material Cost	109,619,160	135,653,711	165,798,980	200,616,765	240,740,118	286,881,974	339,844,800	400,531,372	469,966,809		
Direct Labor (Production Staff)	14,556,000	16,011,600	17,612,760	19,374,036	21,311,440	23,442,584	25,786,842	28,365,526	31,202,079		
Direct Electricity	5,760,000	7,128,000	8,712,000	10,541,520	12,649,824	15,074,374	17,857,335	21,046,145	24,694,143		
Electricity from the Generator	3,780,000	4,677,250	5,717,250	6,917,873	8,301,447	9,892,558	11,718,876	13,811,532	16,205,531		
Machinery Repair & Maintenance	2,622,000	2,751,800	2,890,755	3,035,293	3,187,057	3,346,410	3,513,731	3,689,417	3,873,888		
Total cost of sales	136,337,160	166,224,361	200,731,745	240,485,486	286,189,886	338,637,899	398,721,584	467,443,992	545,932,451		
Gross Profit	78,462,840	99,590,640	124,153,256	152,625,364	185,543,134	223,510,616	267,208,196	317,401,820	374,953,302		
<i>General administration & selling expenses</i>											
Administration expense	13,332,000	14,665,200	16,131,720	17,744,892	19,519,381	21,471,319	23,618,451	25,980,296	28,578,326		
Administrative benefits	1,335,200	1,466,520	1,613,172	1,774,489	1,951,938	2,147,132	2,361,845	2,598,030	2,857,833		
Electricity expense	420,000	462,000	508,200	559,020	614,922	676,414	744,056	818,461	900,307		
Communications expense (phone, fax, mail, internet, etc.)	1,999,800	2,199,380	2,419,758	2,661,734	2,927,907	3,220,698	3,542,768	3,897,044	4,286,749		
Transportation cost	3,000,000	3,300,000	3,630,000	3,993,000	4,392,300	4,831,530	5,314,683	5,846,151	6,410,766		
Office expenses (stationary, entertainment, janitorial services, etc.)	2,040,000	2,244,000	2,468,400	2,715,240	2,986,764	3,285,440	3,613,984	3,973,383	4,372,921		
Marketing expense	4,290,000	3,866,400	3,479,760	3,131,784	2,818,606	2,536,745	2,283,071	2,054,763	1,849,287		
Insurance expense	72,800	65,320	58,240	50,960	43,680	36,400	29,120	21,840	14,560		
Professional fees (legal, audit, consultants, etc.)	300,000	330,000	363,000	399,300	439,230	483,153	531,468	584,615	643,977		
Repair & Maintenance Exp.	1,200,000	1,320,000	1,452,000	1,597,200	1,756,920	1,932,612	2,125,873	2,338,461	2,572,307		
Depreciation expense	16,087,517	16,087,517	16,087,517	16,168,168	16,168,168	16,168,168	16,168,168	16,261,532	16,261,532		
Amortization of pre-opening costs	2,485,691	2,485,691	2,485,691	2,485,691	2,485,691	2,485,691	2,485,691	2,485,691	2,485,691		
Amortization of legal licensing and training costs	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000		
Misc. Exp.	1,200,000	1,320,000	1,452,000	1,597,200	1,756,920	1,932,612	2,125,873	2,338,461	2,572,307		
Subtotal	47,807,008	49,852,628	52,189,458	54,918,678	57,902,427	58,722,224	62,552,725	66,715,038	71,339,972		
Operating Income	30,655,832	49,738,212	71,963,798	97,706,685	127,640,706	164,788,392	204,655,471	250,686,782	303,613,330		
<i>Other income (interest on cash)</i>											
Earnings Before Interest & Taxes	30,655,832	49,738,212	72,884,798	97,706,685	127,640,706	166,315,065	204,655,471	250,686,782	305,640,895		
Interest expense on long term debt (Debt facility - Bank 1)	20,349,633	17,368,081	13,448,004	8,759,572	3,347,631	288,299	251,615	182,445	333,743		
Subtotal	20,349,633	17,368,081	13,448,004	8,759,572	3,347,631	288,299	251,615	182,445	333,743		
Earnings Before Tax	10,306,199	32,370,201	59,436,793	88,947,113	124,293,076	166,026,766	204,403,856	250,504,337	305,277,152		
Taxable earnings for the year	10,306,199	32,370,201	59,436,793	88,947,113	124,293,076	166,026,766	204,403,856	250,504,337	305,277,152		
Tax	2,829,669	10,552,070	20,025,377	30,353,989	42,725,076	57,331,867	70,763,849	86,899,017	106,069,503		
NET PROFIT/(LOSS)/AFTER TAX	7,476,530	21,818,131	39,411,416	58,593,124	81,568,000	108,694,898	133,640,007	163,605,320	199,207,650		

(BALANCE SHEET)

12.2۔ اثاثوں اور واجبات کا گوشوارہ

Projected Balance Sheet											
	Year 0	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10
Assets											
<i>Current assets</i>											
Cash & Bank	4,659,317	15,795,049	20,460,900	50,538,116	102,215,320	179,727,539	333,264,474	519,772,648	745,640,420	1,018,983,968	1,309,289,326
Accounts receivable		10,740,000	24,010,750	29,535,000	35,899,793	43,242,194	51,694,077	61,403,915	72,538,780	85,286,578	100,000,000
Finished goods inventory		5,680,715	6,926,007	8,363,823	10,020,229	11,924,579	14,169,912	16,613,399	19,470,833	22,747,185	26,500,000
Equipment & spare part inventory											
Raw material inventory	27,404,790	28,775,030	37,389,384	47,983,261	60,962,733	76,813,044	96,112,321	119,548,941	147,941,814	182,264,315	221,000,000
Total Current Assets	32,136,907	61,056,313	88,865,480	136,471,159	209,141,754	311,743,754	495,209,904	717,360,743	985,612,407	1,309,289,326	1,700,000,000
<i>Fixed assets</i>											
Land	48,000,000	48,000,000	48,000,000	48,000,000	48,000,000	48,000,000	48,000,000	48,000,000	48,000,000	48,000,000	48,000,000
Building/Infrastructure	40,930,000	42,683,500	40,437,000	38,190,500	35,944,000	33,697,500	31,451,000	29,204,500	26,958,000	24,711,500	22,464,000
Machinery & equipment	131,100,000	117,990,000	104,880,000	91,770,000	78,660,000	65,550,000	52,440,000	39,330,000	26,220,000	13,110,000	0
Furniture & fixtures	1,153,500	1,038,150	922,800	807,450	692,100	576,750	461,400	346,050	230,700	115,350	0
Office vehicles	1,040,000	936,000	832,000	728,000	624,000	520,000	416,000	312,000	208,000	104,000	0
Office equipment	1,535,000	1,023,333	511,667	1,776,954	1,184,636	592,318	2,057,047	1,371,365	685,682	2,381,289	3,000,000
Total Fixed Assets	227,758,500	211,670,983	195,583,467	181,272,904	165,104,736	148,936,568	134,825,447	118,563,915	102,302,382	88,423,139	73,464,000
Total Assets	32,136,907	61,056,313	88,865,480	136,471,159	209,141,754	311,743,754	495,209,904	717,360,743	985,612,407	1,309,289,326	1,700,000,000
<i>Intangible assets</i>											
Pre-operation costs	12,428,456	9,942,764	7,457,073	4,971,382	2,485,691	-	-	-	-	-	-
Training costs	200,000	160,000	120,000	80,000	40,000	-	-	-	-	-	-
Total Intangible Assets	12,628,456	10,102,764	7,577,073	5,051,382	2,525,691	-	-	-	-	-	-
TOTAL ASSETS	272,523,862	282,830,061	292,025,990	322,795,446	376,772,181	460,680,322	630,035,351	835,924,657	1,087,914,789	1,397,681,465	1,773,464,000
Liabilities & Shareholders' Equity											
<i>Current liabilities</i>											
Accounts payable			4,140,419	5,090,048	6,202,024	7,501,777	9,018,633	10,786,407	12,844,099	15,206,692	17,668,326
Total Current Liabilities			4,140,419	5,090,048	6,202,024	7,501,777	9,018,633	10,786,407	12,844,099	15,206,692	17,668,326
<i>Other liabilities</i>											
Deferred tax		2,829,669	13,381,738	33,407,115	63,761,104	106,486,180	163,818,047	234,581,896	321,480,914	427,560,416	538,000,000
Long term debt (Debt facility, Bank li)	136,261,931	136,261,931	108,947,241	78,619,492	42,537,138	852,451	1,841,039	1,558,715	988,818	2,131,233	2,131,233
Total Long Term Liabilities	136,261,931	136,261,931	108,947,241	78,619,492	42,537,138	852,451	1,841,039	1,558,715	988,818	2,131,233	2,131,233
<i>Shareholders' equity</i>											
Paid-up capital	136,261,931	136,261,931	136,261,931	136,972,713	136,972,713	136,972,713	136,972,713	137,795,532	137,795,532	138,748,047	139,768,146
Retained earnings		7,476,530	29,294,661	68,706,078	127,299,202	208,867,202	317,562,100	451,202,107	614,807,427	814,081,076	1,018,983,968
Total Equity	136,261,931	143,738,461	165,556,592	205,678,790	264,271,915	345,839,914	455,357,631	588,997,639	752,602,958	952,763,124	1,158,952,114
TOTAL CAPITAL AND LIABILITIES	272,523,862	282,830,061	292,025,990	322,795,446	376,772,181	460,680,322	630,035,351	835,924,657	1,087,914,789	1,397,681,465	1,773,464,000

(CASH FLOW STATEMENT)

12.3- گردش نقد کا گوشواره

Projected Cash Flow Statement											
	Year 0	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year
<i>Operating activities</i>											
Net profit		7,476,530	21,818,131	39,411,416	58,593,124	81,568,000	108,694,898	131,640,907	163,603,320	199,207,650	
Add: depreciation expense		16,087,517	16,087,517	16,087,517	16,168,168	16,168,168	16,168,168	16,261,532	16,261,532	16,261,532	
amortization of pre-operating costs		2,485,691	2,485,691	2,485,691	2,485,691	2,485,691	-	-	-	-	
Deferred income tax		2,829,669	10,552,070	20,025,377	30,353,989	42,725,076	57,331,867	70,763,849	86,899,017	106,069,503	
Accounts receivable		(10,740,000)	(13,290,750)	(5,504,250)	(6,364,793)	(7,342,401)	(8,451,883)	(9,709,838)	(11,134,865)	(12,747,799)	
Finished goods inventory		(5,680,715)	(1,245,292)	(1,437,816)	(1,656,406)	(1,904,350)	(2,185,334)	(2,503,487)	(2,863,434)	(3,270,352)	
Equipment inventory		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Raw material inventory		(27,404,790)	(8,614,524)	(10,593,707)	(12,979,472)	(15,850,311)	(19,299,277)	(23,436,620)	(28,392,873)	(34,322,501)	
Accounts payable		-	4,140,419	949,629	1,111,976	1,299,753	1,516,856	1,767,774	2,057,692	2,393,593	
Other liabilities		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Cash provided by operations	(27,477,590)	11,135,732	31,980,541	61,471,138	87,759,557	119,196,907	153,782,575	186,390,498	226,439,609	273,997,906	
<i>Financing activities</i>											
Debt facility : Bank 1 - principal repayment		-	(27,314,000)	(31,393,922)	(36,082,354)	(41,684,688)	(245,640)	(282,324)	(571,897)	(284,359)	
Additions to Debt facility : Bank 1	136,261,931	-	-	1,066,173	-	-	1,234,228	-	-	1,428,773	
Issuance of shares	136,261,931	-	-	710,782	-	-	822,819	-	-	952,516	
Cash provided by / used for financing activities	272,523,862	-	(27,314,000)	(29,616,967)	(36,082,354)	(41,684,688)	1,811,407	(282,324)	(571,897)	2,006,930	
<i>Investing activities</i>											
Capital expenditure	(240,386,956)	-	-	(1,776,954)	-	-	(2,057,047)	-	-	(2,381,289)	
Acquisitions	(240,386,956)	-	-	(1,776,954)	-	-	(2,057,047)	-	-	(2,381,289)	
Cash (used for) / provided by investing activities	(240,386,956)	-	-	(1,776,954)	-	-	(2,057,047)	-	-	(2,381,289)	
NET CASH	4,659,317	11,135,732	4,665,851	30,077,216	51,677,204	77,512,219	153,536,935	186,508,174	225,867,772	273,313,547	3

13۔ کلیدی مفروضے (Key Assumptions)

13.1۔ روزمرہ کے اخراجات کا مفروضہ

مندرجات	تفصیلات
کام کے اوقات روزانہ	12 گھنٹے
کام کے دن ماہانہ	25
کام کے دن سالانہ	300
روزمرہ کے اخراجات میں اضافہ کی شرح	5 فیصد
انتظامی بہبود کے اخراجات	10 فیصد انتظامی اخراجات کا
دفتری اخراجات (سٹیشنری، انٹرٹینمنٹ، جینی ٹوریل سروسز وغیرہ)	170,000 روپے ماہانہ

13.2۔ پیداواری لاگت کے مفروضے

مندرجات	تفصیلات
پیداواری استعداد سالانہ	1,044,000 یونٹس
قابل عمل استعداد کا استعمال پہلے سال	40 فیصد
قابل عمل استعداد میں اضافہ کی شرح (سالانہ)	5 فیصد
زیادہ سے زیادہ قابل عمل استعداد	85 فیصد

13.3۔ مالیاتی مفروضات

مندرجات	تفصیلات
منصوبہ کی مدت (سال)	10
قرض: ذاتی سرمایہ	50:50
طویل المدت قرض پر منافع کی شرح	14 فیصد
NPV کے حساب کے لئے ڈسکاؤنٹ کی شرح	20 فیصد