

پری فزیلیٹی تحقیق

(فین گارڈز مینوفیکچرنگ یونٹ)



سہل اینڈ میڈیم انٹرپرائزز ڈویلپمنٹ اتھارٹی (سمیڈا)

وزارت صنعت و پیداوار

حکومت پاکستان

www.smeda.org.pk

ہیڈ آفس

فوتھ فلور، بلڈنگ نمبر 3، ایوان اقبال کمپلیکس، ایئرپورٹ روڈ، لاہور۔

فون 92 42 111 111 456

فیکس 92 42 36304926-7

helpdesk@smeda.org.pk

جون 2016

ریجنل آفس بلوچستان

بگلور نمبر: A-15 چمن ہاؤس سکیم، ایئرپورٹ روڈ، کوئٹہ

ٹیلی فون: 2831623, 2831702 (081)

فیکس نمبر: 2831922 (081)

helpdesk-qta@smeda.org.pk

ریجنل آفس خیبر پختونخوا

دی مال، گراؤنڈ فلور، پشاور

ٹیلی فون: 9213046-47 (091)

فیکس نمبر: 286908 (091)

helpdesk-pew@smeda.org.pk

ریجنل آفس سندھ

بحریہ کمپلیکس 2، فلور 5، ایم ٹی خان روڈ، کراچی

ٹیلی فون: 111-111-456 (021)

فیکس نمبر: 35610572 (021)

helpdesk-khi@smeda.org.pk

ریجنل آفس پنجاب

بلڈنگ نمبر 3، فلور 3، ایوان اقبال کمپلیکس، ایئرپورٹ روڈ، لاہور

ٹیلی فون: 111-111-456 (042)

فیکس نمبر: 36304926-7 (0423)

helpdesk.punjab@smeda.org.pk

صفحہ نمبر	فہرست عنوانات	نمبر شمار
2	اظہار التعلق	1
2	اجمالی جائزہ	2
3	سمیڈاکا تعارف	3
3	دستاویز کا مقصد	4
3	کاروبار و مصنوعات کا مختصر بیان	5
4	پیداواری گردش عمل	5.1
4	ابتدائی و عملی استعداد	5.2
5	انتہائی قابل توجہ امور	6
5	جغرافیائی لحاظ سے سرمایہ کاری کے مواقع	7
5	متوقع منڈیاں اور تجارتی علاقے	8
6	منصوبہ کی کل لاگت کا خلاصہ	9
6	معاشی کیفیت	9.1
6	درکار سرمایہ	9.2
6	کل لاگت کاروبار	9.3
7	درکار زمین	9.4
8	درکار مشینری اور آلات	9.5
9	درکار فرنیچر اور فیکچرز	9.6
9	درکار دفتری آلات	9.7
10	درکار خام مال	9.8
10	درکار افرادی قوت	9.9
10	یوٹیلٹیز اور دیگر لاگتیں	9.10
11	آمدن - متوقع آمدن اور پیداوار	9.11
11	ماہرین و مشیران	10
12	کارآمد روابط	11
13	ضمیمہ جات	12
13	آمدن کا گوشوارہ (انکم ٹیٹمنٹ)	12.1
14	اثاثوں اور واجبات کا گوشوارہ (بیلنس شیٹ)	12.2
15	گردش نقد کا گوشوارہ (کیش فلو)	12.3
16	کلیدی مفروضے	13

1- اظہارِ لا تعلقی (DISCLAIMER)

یہ معلوماتی مواد اس کاروبار کے بارے میں معلومات فراہم کرنے کی نیت سے شائع کیا گیا ہے۔ اگرچہ اس مواد کے لئے مختلف قابل اعتماد ذرائع سے معلومات لی گئی ہیں۔ البتہ اس میں کئی مفروضات بھی ہیں جو مختلف حالات میں مختلف نتائج دے سکتے ہیں۔ یہ معلومات ”جو ہے، جیسے ہے“ کی بنیاد پر دی گئی ہیں سمیڈا، اس کے ملازمین یا عہدیداران معلومات کی صحت کے ذمہ دار نہیں ہیں۔ البتہ اس کام کو سرانجام دیتے ہوئے ہر ممکن احتیاط برتی گئی ہے۔

اضافی معلومات حاصل کرنے کے لئے ممکنہ سرمایہ کاری حوصلہ افزائی کی جائے گی جو کہ فیصلہ سازی کے عمل میں ضروری ہے۔ ممکنہ سرمایہ کار کو دی گئی معلومات پر عمل کرنے سے قبل مستند مشاورت کا یا ماہرین سے پیشہ ورانہ مشورہ کرنے کی بھی ضرورت ہے۔

اس کاروبار سے متعلق تفصیلی رپورٹ SMEDA نے تیار کی ہے۔ SMEDA کی طرف سے خدمات اور متعلقہ معلومات کے حصول کے لئے SMEDA کی ویب سائٹ www.smeda.org.pk پر رابطہ کیا جاسکتا ہے۔

دستاویز

دستاویز نمبر	پری فریبلٹی نمبر 11
تیار کردہ	سمیڈا پنجاب
تاریخ تیاری	جون 2016ء
مزید معلومات	پراونشل چیف پنجاب janjua@smeda.org.pk

2- اجمالی جائزہ (EXECUTIVE SUMMARY)

پنکھا موسم گرما کی ضروری آئٹم ہے۔ موسم گرما کے دوران مقامی گرم آب و ہوا اس کے استعمال کو ضروری بناتی ہے۔ اس کا بنیادی استعمال تیز رفتاری سے نقل مکانی کرتی ہوئی ہوا کے ذریعے گرمی سے نجات پانا ہے۔ تین اہم اقسام کے پنکھوں کی سب سے زیادہ طلب ہے جس میں سیلنگ فین (Ceiling Fan)، پیڈسٹل فین (Pedestal Fans) اور بریکٹ فین (Bracket Fan) شامل ہیں۔ تمام پیڈسٹل اور بریکٹ فین کے ساتھ فین گارڈ مصنوع کے لازمی جزو کے طور پر ہوتے ہیں۔ اس کی وجہ استعمال کرنے والے کی تیزی سے گھومتے ہوئے پنکھے کے تیز دھار والے پروں سے کسی بھی نقصان سے حفاظت کرنا ہے۔

یہ دستاویز فین گارڈ مینوفیکچرنگ یونٹ (Fan Guard Manufacturing Unit) قائم کرنے کے متعلق تفصیلات فراہم کرتی ہے۔ یونٹ اوسط 450 فین گارڈ (Fan Guard) روزانہ تیار کرنے کی صلاحیت رکھتا ہوگا۔

تجویز کردہ فین گارڈ مینوفیکچرنگ کاروبار کی کل سرمایہ کاری تقریباً 29.64 ملین روپے ہوگی۔ یہ 28.11 ملین روپے مستقل سرمایہ اور 1.52 ملین روپے بطور ابتدائی گردش سرمایہ اس میں شامل ہے۔ منصوبہ 50 فیصد قرض اور 50 فیصد ذاتی سرمائے سے شروع کیا جائے گا۔ منصوبہ کی NPV موجودہ قدر حاصل تقریباً 17.09 ملین روپے کے ساتھ IRR اندرونی شرح منافع 27 فیصد اور مدت واپسی 4.11 سال ہوگی۔

منصوبہ 7 افراد بشمول مالک منیجر کو روزگار کے مواقع فراہم کرے گا۔ سرمایہ کاری پر منافع کا حصول اور کاروبار میں مستحکم ترقی کا انحصار کاروباری شخص کا متعلقہ کاروبار کے متعلق پہلے سے موجود تجربہ یا علم پر ہے۔ اس منصوبہ کی قانونی حیثیت فرد واحد تجویز کی جاتی ہے۔

3- سمیڈا کا تعارف (INTRODUCTION TO SMEDA)

سمال اینڈ میڈیم انٹرپرائزز ڈویلپمنٹ اتھارٹی (SMEDA) کا قیام اکتوبر 1998ء میں چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروبار کے فروغ کے ذریعے معیشت کو مضبوط بنانے کی خاطر عمل میں لایا گیا۔

چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروبار کے فروغ، ان کی تعداد اور استعداد میں اضافے کے ذریعے سے قومی آمدنی کو بہتر بنانے کے لئے سمیڈا نے شعبہ جاتی تحقیق کا کام کیا ہے جس میں چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروبار کا تعارف، ان کا طریقہ کار، سرمائے کے حصول کے مواقع، کاروبار جمانے کے لئے معلومات، منڈیوں اور صارفین تک رسائی و فراہمی، تکنیکی پلان مہیا کرنے، ادارہ جاتی تعاون اور نیٹ ورک کے ذریعے رابطہ شامل ہیں۔

4- دستاویز کا مقصد (PURPOSE OF THE DOCUMENT)

کاروبار کے ممکنہ امکانات کی تحقیق کا مقصد بنیادی طور پر اپنا کاروبار شروع کرنے والوں کے لئے سرمایہ کاری کے مناسب شعبوں کی نشاندہی ہے۔ اس پراجیکٹ کی پری فزیبلٹی کے ذریعے کسی کاروباری تصور کی وضاحت، اس کے آغاز، تکمیل اور متوقع منافع کے حصول کے لئے مناسب اور ضروری امور کی وضاحت اور احتیاطوں سے باخبر کرنا ہے۔ زیر نظر دستاویز میں فین گارڈ مینیوفیکچرنگ یونٹ قائم کرنے والوں کے لئے اس کاروبار کی اجمالی معلومات مہیا کی گئی ہیں تاکہ وہ سرمایہ کاری میں نازک فیصلے کرتے ہوئے درست اقدامات کر سکیں۔

کاروبار کی ایسی اقسام بھی ہیں جہاں پر لکھت پڑھت بہت کم یا بالکل نہیں ہوتی، عام طور سے لکھی ہوئی ہدایات بھی میسر نہیں ہیں۔ لہذا اس کام کے آغاز کے لئے زیادہ تحقیق کرنی پڑتی ہے۔ اس دستاویز میں یہی کاوش کی گئی ہے کہ ایسے کاروبار جن کا دار و مدار چند خاص اصولوں کی پاسداری پر ہوتا ہے جیسے کہ موجودہ کامیاب کاروباریوں کی عادات کو اپنانا اور ان کاروباری امور کا خیال رکھنا جو ایک کامیاب کاروبار کرنے کے لئے غیر تحریری قانون کی سی حیثیت رکھتے ہیں۔ اس معلوماتی مواد کے بغور مطالعے کے ساتھ ساتھ قاری کو بعد ازاں فراہم کی جانے والی ان تنقیدی معلومات پر بھی نظر رکھنی چاہیے جو کسی بھی کاروباری سرمایہ کاری کی بنیاد ہیں۔

5- منصوبے کا مختصر بیان (BRIEF DESCRIPTION OF PROJECT)

فین گارڈ بنیادی طور پر مختلف اقسام کے پیڈسٹل (Pedestal Fan) اور بریکٹ فینز (Bracket Fans) کے گھومتے ہوئے پروں (Blades) کے گرد ایک حصار ہیں جو اُگلیوں یا دیگر اشیاء کے حادثاتی رابطہ سے حفاظت کرتے ہیں۔ یہ عام طور پر دھاتی تار یا پلاسٹک سے بنائے جاتے ہیں۔ فین گارڈ (Fan Guard) مختلف وضع (Configuration) کے تیار کئے جاتے ہیں جس کا انحصار درکار رسائی اور پنکھے کے پروں (Blades) کی شکل پر ہے۔ فین گارڈ (Fan Guard) زیادہ سے زیادہ ہوا اور شور کو کم کرنے کے لئے بنائے جاتے ہیں۔ فین گارڈ کی تیاری پنکھا بنانے کی صنعت میں وینڈر (Vendor) صنعت کا حصہ ہے۔

یہ مخصوص پری فزیبلٹی چھوٹے پیمانے پر فین گارڈ بنانے کا یونٹ قائم کرنے کے متعلق معلومات فراہم کرتی ہے جو پنکھا بنانے والوں کے لئے ایک وینڈر (Vendor) کے طور پر کام کرے گا۔ فین گارڈ (Fan Guard) مختلف قطر کے سائزوں میں تیار کئے جاتے ہیں اور ان کی پیمائش ان کے وزن کے حساب سے کی جاتی ہے جس کا انحصار پنکھے بنانے والوں کی ضروریات پر ہوتا ہے۔ مقامی پنکھے کی صنعت میں سب سے زیادہ استعمال والے فین گارڈ کا عام طور پر 26 انچ قطر کے ساتھ وزن اوسطاً 3 کلوگرام ہے۔ اس کے مطابق یونٹ 8 گھنٹے روزانہ کی سنگل شفٹ کی بنیاد پر 101,250 فین گارڈ کی عملی استعداد کے ساتھ 1.5 کلوگرام اور 3 کلوگرام کے فین گارڈ کی ضرورت کو پورا کرے گا۔

فین گارڈ (Fan Guard) ایک صنعتی مصنوع ہے۔ تاہم اس کی ممکنہ مارکیٹ کی وضاحت صنف، خاص عمر کی حد، پیشہ وغیرہ کے لحاظ نہیں کی جاسکتی۔ فین گارڈ کی ممکنہ مارکیٹ کی وضاحت کرنے میں شامل ہونے والے عوامل میں پنکھا بنانے والے یونٹ کا حجم، تیار کئے جانے والے پنکھے کا معیار اور مصنوع کی قیمت جو گاہک ادا کرنے کے لئے تیار ہو، ہوں گے۔

یہ پراجیکٹ بنیادی طور پر فین مینیوفیکچررز کی مندرجہ ذیل پنکھوں کے لئے فین گارڈ کی طلب کو پورا کرے گا۔

☆..... پیڈسٹل فیز

☆..... بریکٹ فیز

☆..... ٹی سی پی (ٹیل کم پیڈسٹل) فیز

☆..... بے بی فیز

☆..... ریلوے فیز

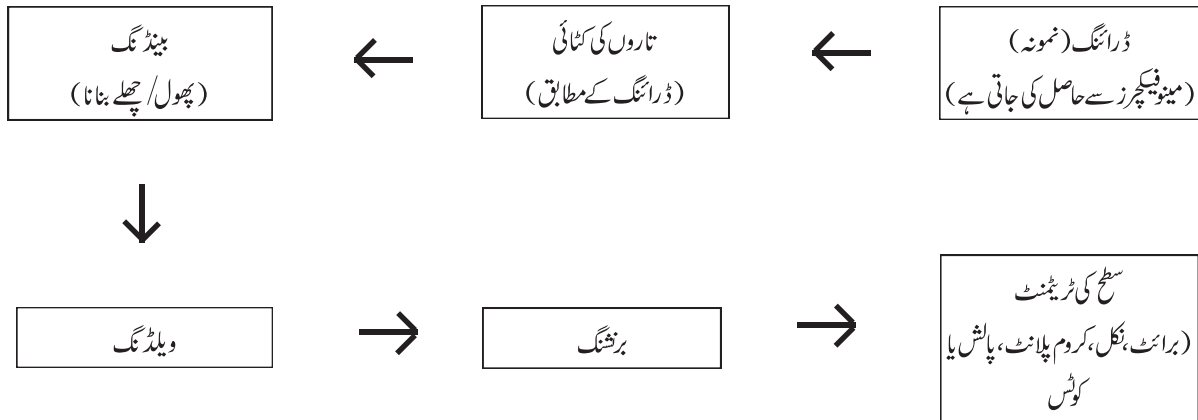
☆..... ایئر کولر

فی الحال پاکستان میں پنکھا بنانے والے زیادہ تر یونٹ گوجرانوالہ، گجرات اور سیالکوٹ کے اضلاع میں موجود ہیں۔ تاہم مجوزہ فین گارڈ مینوفیکچرنگ کے لئے مناسب لوکیشن گاہکوں اور ہنرمند افرادی قوت کی آسان دستیابی کی وجہ سے ان دو شہروں میں انڈسٹریل اسٹیٹس/کلسٹر ہیں۔

فین گارڈ بنانے کا کاروبار فرد واحد کا کاروبار فرض کیا جاتا ہے۔ تاہم زیادہ سرمایہ کاری درکار ہونے کی صورت میں شراکت داری کے مواقع تلاش کئے جانے چاہئیں۔

5.1۔ پیداواری گردش عمل (PRODUCTION PROCESS FLOW)

مجوزہ فین گارڈ بنانے والے یونٹ کا بنیادی پیداواری گردش عمل مندرجہ ذیل ہے:



5.2۔ ابتدائی عملی استعداد (INSTALLED AND OPERATIONAL CAPACITIES)

اس پری فزٹیبلٹی کی بنیاد اوپر بیان کئے گئے پیداواری عمل میں استعمال ہونے والی مختلف مشینوں پر ہے۔ نصب کی گئی مشینوں کی صلاحیت کے مطابق یونٹ 450 فین گارڈ 8 گھنٹے کی سنگل شفٹ کی بنیاد پر تیار کرے گا۔ کل ابتدائی عملی اور زیادہ سے زیادہ صلاحیت کے استعمال کی تفصیلات نیچے فراہم کی گئی ہیں:

جدول نمبر 1۔ ابتدائی اور عملی استعداد

مندرجات/پراڈکٹ مکس	پیداوار کی شرح	کل پیداوار (سالانہ)	عملی استعداد 75 فیصد (پہلے سال)	زیادہ سے زیادہ پیداواری استعداد 90 فیصد (سال 10-3)
فین گارڈ 1.5 کلوگرام	10 فیصد	13,500	10,125	12,150
فین گارڈ 3 کلوگرام	90 فیصد	121,500	91,125	109,350
کل		135,000	101,250	121,500

6۔ انتہائی قابل توجہ امور (CRITICAL FACTORS)

مجوزہ فین گارڈ مینوفیکچرنگ یونٹ کی کاروباری عمل پذیری کا انحصار مندرجہ ذیل اہم عوامل پر ہے:

- ☆..... کاروباری شخص کے پاس تکنیکی علم اور متعلقہ تجربہ۔
- ☆..... تکنیکی علم رکھنے والے ہنرمند افرادی قوت کی دستیابی۔
- ☆..... براہ راست مارکیٹنگ اور طویل المدت معاہدے کے ذریعے آرڈرز حاصل کرنے کی صلاحیت۔
- ☆..... منصوبہ کو کامیابی سے چلانے کے لئے موزوں مشینری، ٹیکنالوجی اور افرادی قوت کا انتخاب۔
- ☆..... پیداواری عمل کی ہر مرحلے پر کڑی نگرانی۔ تکنیکی تصریحات کے ساتھ جاب کارڈ اور جاب کاسٹنگ کا استعمال۔
- ☆..... سرمایہ پر منافع کا حصول اور کاروبار کی مستحکم ترقی کا انحصار کاروباری شخص اور ملازمین کی باقاعدہ تعمیر و تربیت پر ہے۔
- ☆..... پروجیکٹ کی کامیابی کے لئے سب سے اہم عنصر معیاری مصنوعات اور تقابلی فوائد کے لئے گاہکوں کا اطمینان ہوگا۔

7۔ جغرافیائی لحاظ سے سرمایہ کاری کے مواقع (GEOGRAPHICAL POTENTIAL FOR INVESTMENT)

منصوبہ کی کامیابی کے لئے یہ اہم ہے کہ لوکیشن کو انڈسٹریل کلسٹر میں حاصل کرنے کو ترجیح دی جائے جہاں یٹیلیٹیز (Utilities) خاص طور پر بجلی اور دیگر انفراسٹرکچر سہولتیں آسانی سے دستیاب ہیں۔ فی الحال ملک بھر میں گجرات، گوجرانوالہ اور سیالکوٹ پنکھے اور فین گارڈ بنانے کے مراکز ہیں۔ تاہم گوجرانوالہ، گجرات اور سیالکوٹ کے صنعتی کلسٹر وغیرہ منصوبے کو قائم کرنے کے لئے سب سے زیادہ موزوں لوکیشن ہیں۔ بیان کئے گئے شہروں میں یونٹ قائم کرنے کا ایک فائدہ یہ ہے کہ بڑے خریداروں کے قریب ہونے سے متواتر آرڈرز اور حوالہ جات حاصل ہو سکتے ہیں۔ اس کے علاوہ ان شہروں میں ہنرمند افراد، خام مال اور دیگر انفراسٹرکچر کی کثرت سے دستیابی ہے۔

8۔ متوقع منڈیاں اور تجارتی علاقے (POTENTIAL TARGET MARKETS / CITIES)

یونٹ کی اہم ممکنہ مارکیٹ میں گوجرانوالہ اور گجرات کے اضلاع میں مختلف اقسام کے پنکھے خاص طور پر پیڈسٹل (Pedestal)، بریکٹ (Bracket)، ریلوے فینز (Railway Fans) اور روم کولرز (Room Coolers) وغیرہ بنانے والے شامل ہیں۔ تاہم ان مصنوعات کی سیالکوٹ، لاہور اور کراچی میں بڑھتی ہوئی طلب موجود ہے۔ 3 کلوگرام وزن والے فین گارڈ کی پیداوار سب سے زیادہ ہے کیونکہ یہ پیڈسٹل اور بریکٹ فین میں سب سے زیادہ استعمال ہوتے ہیں۔ اس کے علاوہ ملیشیا، مشرق وسطیٰ، افریقہ اور کورین مارکیٹ میں پاکستان کے بنے ہوئے فین گارڈ کی برآمدات کے بہت بڑے ممکنہ مواقع موجود ہیں۔

9۔ منصوبہ کی کل لاگت کا خلاصہ (PROJECT COST SUMMARY)

فین گارڈ مینیجنگ یونٹ کی کاروباری عمل پذیری کو جانچنے کے لئے تفصیلی ماڈل تیار کیا گیا ہے اور مختلف لاگوں اور آمدنی سے متعلقہ مفروضہ جات، تجزیے کے نتائج کے ساتھ اس سیکشن میں بیان کئے گئے ہیں۔

اس کاروبار کی متوقع آمدن کا گوشوارہ (انکم شیٹ)، گردش نقد کا گوشوارہ (کیش فلو شیٹ) اور نفع و نقصان کا گوشوارہ (بیلنس شیٹ) ضمیمہ کے طور پر لف کی گئی ہیں۔

9.1۔ معاشی کیفیت (PROJECT ECONOMICS)

اس مالیاتی ماڈل میں تمام اعداد و شمار کا حساب پہلے سال اندازاً کل آمدنی 42.45 ملین کے لئے کیا گیا ہے۔ پہلے سال قابل عمل استعداد کا استعمال 75 فیصد اور باقی کے سالوں کے لئے 10 فیصد سالانہ اضافہ کے ساتھ استعداد 90 فیصد ہوگی۔

مندرجہ ذیل جدول میں اس کاروبار کے متعلق اندرونی شرح منافع، مدت واپسی اور موجودہ قدر حاصل کی تفصیلات دی گئی ہیں:

جدول نمبر 2: معاشی کیفیت

تفصیلات	مندرجات
27 فیصد	اندرونی شرح منافع (IRR)
4.11 سال	کل لاگت کی مدت واپسی (Payback Period)
17,099,347 روپے	موجودہ قدر حاصل (NPV)

9.2۔ درکار سرمایہ (PROJECT FINANCING)

مندرجہ ذیل جدول درکار ذاتی سرمائے اور بینک قرض سے متعلق متغیر کی تفصیلات فراہم کرتا ہے:

جدول نمبر 3: درکار سرمایہ

تفصیلات	مندرجات
14,822,667 روپے	ذاتی سرمایہ (50 فیصد)
14,822,667 روپے	بینک کا قرضہ (50 فیصد)
14 فیصد	بینک کے قرضے پر شرح منافع (سالانہ)
5 سال	قرضہ کی مدت

9.3۔ کل لاگت کاروبار (PROJECT COST)

تجویز کردہ کاروبار کے عمل کے لئے مندرجہ ذیل جدول میں درکار مستقل اور گردش سرمایے کی ضروریات کی نشاندہی کی گئی ہے:

جدول نمبر 4: کل لاگت کاروبار

رقم (روپے)	مندرجات
	مستقل لاگت
13,000,000	زمین

5,760,368	بلڈنگ/انفراسٹرکچر
7,860,000	مشینری اور آلات
151,500	فرنیچر اور فلچر
97,000	دفتری آلات
1,250,421	قبل از پیداوار لاگت
28,119,289	کل مستقل لاگت
	گردشی سرمایہ
1,202,005	خام مال کی انویسٹری
300,000	نقد
24,040	آلات کے سپئر پارٹ کی انویسٹری
1,526,045	کل گردش سرمایہ
29,645,334	منصوبہ کی کل لاگت

9.4۔ درکار زمین (SPACE REQUIREMENT)

مجوزہ یونٹ کو قائم کرنے کے لئے تقریباً 2 کنال زمین درکار ہوگی۔ یہ تجویز کیا جاتا ہے کہ زمین نشاندہی کئے گئے شہروں کے انڈسٹریل اسٹیٹس میں حاصل کی جانی چاہیے۔ زمین کی کل لاگت کا تخمینہ 13.00 ملین روپے ہے۔ منصوبہ کے ڈھانچے کی ضروریات میں بنیادی طور پر مینجمنٹ آفس کی تعمیر، پروڈکشن ایریا، سٹور اور کھلی جگہ شامل ہیں۔ یونٹ کے لئے بلڈنگ کی تعمیر کی لاگت کی تفصیلات نیچے جدول میں فراہم کی گئی ہیں:

جدول نمبر 5: درکار زمین

مندرجات	زمین کا تخمینہ (مربع فٹ)	لاگت (فی مربع فٹ)	کل لاگت (روپے)
مینجمنٹ/ایڈمن ایریا	400	1,500	600,000
پروڈکشن ایریا	4,200	1,000	4,200,000
سٹور	300	1,000	300,000
اوپن ایریا	4,100	50	205,000
بیرونی دیوار	(379)	1,200	455,368
کل رقبہ	9,000		5,760,368

9.5 - درکار مشینری اور آلات (MACHINERY & EQUIPMENT REQUIREMENT)

تجویز کردہ منصوبہ کے لئے درکار مشینری اور آلات کی تفصیل نیچے فراہم کی گئی ہے:

جدول نمبر 6: درکار مشینری اور آلات

مندرجات	تعداد	یونٹ لاگت (روپے)	کل لاگت (روپے)
فلاور میکنگ مشین	3	250,000	750,000
ہائیڈرولک پریس، کیپسٹی 40 ٹن	2	35,000	70,000
رنگز بنانے کے لئے رولر مشین	2	225,000	450,000
سپاٹ ویلڈنگ بمبہ فلیکچرز	8	150,000	1,200,000
ویلڈنگ ٹرانسفارمر	2	35,000	70,000
سٹرپ کٹنگ مشین	2	25,000	50,000
پاور پریس (15 ٹن)	2	65,000	130,000
رنگ ویلڈنگ مشین	2	200,000	400,000
گراسنڈر	1	15,000	15,000
کٹنگ پریس	2	20,000	40,000
متفرق	1	1,500,000	1,500,000
پالیشنگ سیکشن			
پالیشنگ مشین بچ ٹائپ ڈبل	2	40,000	80,000
فلکسیبل لیڈ ٹائپ پالیشنگ مشین	1	55,000	55,000
پکٹنگ سیکشن			
ایسڈ ٹینک ریڈ لائننگ کے ساتھ	2	150,000	300,000
سٹرینگ سسٹم کے ساتھ الیکٹرو پلٹنگ ٹینک، ٹمپرچر کنٹرول اور ہیٹنگ سسٹم	1	500,000	500,000
نکل پلٹنگ ٹینک ٹمپرچر کنٹرول اور سٹرینگ سسٹم (3000 Amp ریٹی فائر)	1	500,000	500,000
کروم پلٹنگ ٹینک انسائیڈ لیڈ لائننگ سٹرینگ سسٹم بمبہ ریٹی فائر (1000Amp)	1	500,000	500,000
پاؤڈر کوننگ	1	500,000	500,000
جزیئر (100 کے وی اے)	1	750,000	750,000
کل			7,860,000

9.6۔ درکار فرنیچر اور فیکسچرز (FURNITURE & FIXTURE REQUIREMENT)

منصوبہ کے لئے درکار فرنیچر اور فیکسچرز کی تفصیل ذیل کے جدول میں فراہم کی گئی ہے:

جدول نمبر 7: درکار فرنیچر اور فیکسچرز

مندرجات	تعداد	یونٹ لاگت (روپے)	کل (روپے)
مینجر کے لئے میز	1	12,000	12,000
مینجر کے لئے کرسی	1	7,000	7,000
میز	6	3,500	21,000
کرسی	12	2,500	30,000
فائل کیبنٹ	1	6,500	6,500
صوفہ سیٹ	1	15,000	15,000
ایئر کنڈیشنرز (1.5 ٹن سپلٹ)	1	60,000	60,000
ٹوٹل			151,500

9.7۔ درکار دفتری آلات (OFFICE EQUIPMENT REQUIREMENT)

تجویز کردہ منصوبہ کے لئے درکار دفتری آلات کی تفصیل نیچے فراہم کی گئی ہے:

جدول نمبر 8: درکار دفتری آلات

مندرجات	تعداد	لاگت یونٹ (روپے)	کل لاگت (روپے)
لیپ ٹاپ	1	50,000	50,000
کمپیوٹر پرنٹر	1	15,000	15,000
ٹیلی فون سیٹ	2	1,000	2,000
فیکس مشین	1	15,000	15,000
سکینر	1	15,000	15,000
ٹوٹل			97,000

(RAW MATERIAL REQUIREMENT)

9.8۔ درکار خام مال

فین گارڈ کی تیاری میں استعمال ہونے والا اہم خام مال ایلومینیم وائر ہے۔ ایلومینیم کے علاوہ ویلڈنگ سٹریپس (Welding Stripes) اور نکل کروم بھی پالش کے لئے استعمال کیا جاتا ہے۔ مخصوص فین گارڈ تیار کرنے کے لئے درکار خام مال کی تفصیلات ذیل میں فراہم کی گئی ہیں:

جدول نمبر 9: درکار خام مال

مندرجات	یونٹ	لاگت یونٹ (روپے)	لاگت فی یونٹ (روپے)
ایلومینیم وائر	کلوگرام	87	فین گارڈ 3 کلوگرام = 261 فین گارڈ 1.5 کلوگرام = 131
متفرق (ویلڈنگ، پالشنگ وغیرہ)			فین گارڈ 3 کلوگرام = 6 فین گارڈ 1.5 کلوگرام = 5

فی یونٹ پیداوار میں ایلومینیم کی تار کا 5 فیصد زیاں فرض کیا گیا ہے۔

(HUMAN RESOURCE REQUIREMENT)

9.9۔ درکار افرادی قوت

اس کاروبار کے لئے درکار افرادی قوت کی تفصیل نیچے فراہم کی گئی ہے:

جدول نمبر 10: درکار خام مال

مندرجات	ملازمین کی تعداد	ماہانہ تنخواہ فی کس (روپے)
مالک/منیجر	1	60,000
پلانٹ منیجر	1	35,000
پرچیزر	1	28,000
اکاؤنٹنٹ	1	22,000
آفس بوائے	1	14,000
گیٹ کیپر	1	14,000
سوپپر	1	14,000
ٹوٹل	7	187,000

(UTILITIES AND OTHER COSTS)

9.10۔ یوٹیلٹیز اور دیگر لاگتیں

منصوبہ میں برداشت کی جانے والی اہم ترین لاگت براہ راست بجلی کے اخراجات ہیں جس کا تخمینہ تقریباً 2,735,655 روپے سالانہ لگایا گیا ہے۔ بجلی کے دیگر اخراجات 10 فیصد سالانہ اضافہ کے ساتھ 102,960 روپے سالانہ فرض کئے گئے ہیں۔ مزید برآں مجوزہ یونٹ کی مارکیٹنگ کے لئے آمدنی کا 2 فیصد ضروری تشہیری اخراجات پر خرچ کیا جائے گا۔

9.11۔ آمدن۔ متوقع آمدن اور پیداوار (REVENUE GENERATION)

عمل کے پہلے سال 75 فیصد قابل عمل استعداد کی بنیاد پر آمدنی کی تفصیلات ذیل کے جدول میں فراہم کی گئی ہیں:

جدول نمبر 11: آمدن۔ متوقع آمدن اور پیداوار (پہلے سال)

پراڈکٹ	یونٹ	قیمت فروخت	پہلے سال استعداد	کل آمدنی (روپے)
فین گارڈ (3 کلوگرام)	90	450	87,328	39,297,555
فین گارڈ (1.5 کلوگرام)	10	325	9,703	3,153,507
ٹوٹل			97,031	42,451,062
کیمپینٹ	11	10,000		110,000
ریکس اور شیلفس	10	10,000		100,000
ٹوٹل				7,850,00

نوٹ: سال کے آخر میں آمدنی کی رقم 42,451,172 روپے ہے۔ یہ بہت معمولی سا کچھ فرق رقم کے لین دین میں آیا ہے۔

10۔ ماہرین و مشیران (CONTACT DETAILS)

ممکنہ سرمایہ کاروں کی سہولت کے لئے فرنیچر ڈیزائن سافٹ ویئر فروخت کرنے والی کمپنیوں کے ویب لنک نیچے فراہم کئے گئے ہیں:

کمپنی کا نام	پتہ	رابطہ نمبر
عدیل انجینئرنگ ورکس (ملک جمیل اعوان)	غازی چک روڈ، نزد پولوفین گجرات	0300-86201212

www.smeda.org.pk	سہل اینڈ میڈیم انٹرپرائزز ڈویلپمنٹ اتھارٹی (سمیڈا)
www.pakistan.gov.pk	گورنمنٹ آف پاکستان
www.moip.com.pk	منسٹری آف انڈسٹریز اینڈ پروڈکشن
http://moptt.gov.pk	منسٹری آف ایجوکیشن، ٹریننگ اینڈ سٹینڈرڈز ان ہائر ایجوکیشن
www.punjab.gov.pk	گورنمنٹ آف پنجاب
www.sindh.gov.pk	گورنمنٹ آف سندھ
www.khyberpakhtunkhwa.gov.pk	گورنمنٹ آف خیبر پختونخوا
www.balochistan.gov.pk	گورنمنٹ آف بلوچستان
www.gilgitbaltistan.gov.pk	گورنمنٹ آف گلگت بلتستان
www.lajk.gov.pk	گورنمنٹ آف آزاد جموں اینڈ کشمیر
www.tdap.gov.pk	ٹریڈ ڈویلپمنٹ اتھارٹی آف پاکستان (ٹی ڈی اے پی)
www.secp.gov.pk	سیکیورٹی کمیشن آف پاکستان (ایس ای سی پی)
www.fpcci.com.pk	فیڈریشن آف پاکستان چیمبرز آف کامرس اور انڈسٹری (ایف پی سی سی آئی)
www.sbp.org.pk	سٹیٹ بینک آف پاکستان (ایس بی پی)
www.psic.gop.pk	پنجاب سہل انڈسٹریز کارپوریشن
www.ssic.gos.pk	سندھ سہل انڈسٹریز کارپوریشن
www.gtdmc.org.pk	گوجرانوالہ ٹولڈ انڈسٹریز مولڈرس سنٹر (جی ٹی ڈی ایم سی)
www.pitac.gov.pk	پاکستان انڈسٹریل اینڈ ٹیکنیکل اسسٹنس (پی آئی ٹی اے سی)

12.1- آمدن کا گوشوارہ (INCOME STATEMENT)

Calculations Income Statement										SMEDA	
	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10	
Revenue	42,451,172	54,952,734	64,170,176	70,730,980	77,826,066	85,608,672	94,369,539	103,586,493	113,945,143	125,339,657	
<i>Cost of sales</i>											
Raw Material Cost	28,848,118	37,343,680	43,607,485	48,079,528	52,887,481	58,176,229	63,993,852	70,393,237	77,432,561	85,175,837	
Cost of goods sold 2	724,500	827,524	912,643	1,006,236	1,300,860	1,217,546	1,339,300	1,473,230	1,620,553	1,782,008	
Operating costs 1 (direct labor)	144,241	186,718	218,037	240,398	264,437	290,881	319,969	351,966	387,163	425,879	
Operating costs 2 (machinery maintenance)	2,735,655	3,541,286	4,135,280	4,539,362	5,085,298	5,516,828	6,068,510	6,675,361	7,342,898	8,077,857	
Operating costs 3 (direct electricity)	180,000	198,000	217,500	239,580	263,538	289,892	318,881	350,769	385,846	424,481	
Operating costs 4 (direct water)											
Operating costs 5 (direct gas)											
Total cost of sales	32,632,514	42,097,208	49,091,244	54,125,104	59,537,614	65,491,375	72,040,513	79,244,564	87,169,021	95,885,923	
Gross Profit	9,818,658	12,855,527	15,078,932	16,605,876	18,288,452	20,117,297	22,329,026	24,341,929	26,776,122	29,453,734	
<i>General administration & selling expenses</i>											
Administration expense	1,488,000	1,636,800	1,800,480	1,980,528	2,178,581	2,396,439	2,636,083	2,899,691	3,189,660	3,508,626	
Administration benefit expense	74,400	81,840	90,024	99,026	108,929	119,822	131,804	144,985	159,483	175,481	
Electricity expense	102,960	113,256	124,582	137,040	150,744	165,818	182,400	200,640	220,704	242,774	
Traveling expense	74,400	81,840	90,024	99,026	108,929	119,822	131,804	144,985	159,483	175,481	
Communications expense (phone, fax, mail, internet, etc.)	74,400	81,840	90,024	99,026	108,929	119,822	131,804	144,985	159,483	175,481	
Office vehicles running expense											
Office expenses (stationary, entertainment, janitorial services, etc)	74,400	81,840	90,024	99,026	108,929	119,822	131,804	144,985	159,483	175,481	
Promotional expense	849,023	1,099,055	1,283,404	1,445,019	1,566,521	1,712,173	1,883,391	2,071,730	2,278,903	2,506,793	
Insurance expense											
Professional fees (legal, audit consultants, Medical etc.)	424,512	549,527	641,702	707,510	778,261	856,087	941,695	1,035,865	1,139,451	1,253,397	
Depreciation expense	1,108,568	1,108,568	1,108,568	1,108,568	1,108,568	1,120,412	1,120,412	1,120,412	1,120,412	1,120,412	
Amortization of pre-operating costs	250,084	250,084	250,084	250,084	250,084						
Amortization of legal, licensing, and training costs											
Property tax expense											
Bad debt expense											
Miscellaneous expense 1											
Subtotal	4,520,748	5,084,651	5,568,915	5,994,835	6,488,475	6,730,217	7,291,898	7,908,276	8,587,063	9,333,728	
Operating Income	5,297,910	7,770,876	9,510,016	10,611,040	11,800,976	13,387,080	14,837,829	16,433,653	18,189,059	20,120,006	
Gain / (loss) on sale of office equipment											
Earnings Before Interest & Taxes	5,297,910	7,770,876	9,510,016	10,611,040	11,800,976	13,387,080	14,837,829	16,433,653	18,189,059	20,120,006	
Interest expense on long term debt (Project Loan)	1,968,350	1,670,571	1,331,103	944,110	802,937						
Interest expense on long term debt (Working Capital Loan)	99,735	82,812	63,362	48,007	15,314						
Subtotal	2,068,085	1,753,383	1,394,465	992,117	818,251						
Earnings Before Tax	3,229,825	6,017,493	8,115,551	9,618,923	11,982,725	13,387,080	14,837,829	16,433,653	18,189,059	20,120,006	
Tax	520,956	1,328,622	2,067,943	2,508,562	3,195,183	3,907,077	4,481,730	4,974,778	5,588,670	6,264,492	
NET PROFIT/(LOSS) AFTER TAX	2,698,869	4,688,871	6,047,608	7,110,361	8,787,542	9,479,102	10,356,099	11,458,875	12,599,389	13,855,514	

(BALANCE SHEET)

12.2- اثاثوں اور واجبات کا گوشوارہ

Calculations Balance Sheet		SME DA										
Assets		Year 0	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10
Current assets												
Cash & Bank	300,000	480,137	3,732,175	7,607,146	11,688,987	16,459,740	20,322,769	36,554,404	47,814,840	59,966,205	82,127,732	82,127,732
Accounts receivable		3,499,137	4,802,900	4,895,462	5,544,705	6,109,906	6,716,496	7,386,140	8,126,900	8,939,656	9,833,622	9,833,622
Finished goods inventory		1,418,805	1,762,691	2,050,214	2,255,213	2,480,734	2,728,807	3,001,688	3,301,857	3,632,043	3,995,247	3,995,247
Equipment spare part inventory	24,040	34,232	43,971	53,328	64,527	78,078	94,474	114,314	138,320	167,167	-	-
Raw material inventory	1,202,005	1,271,585	2,198,444	2,666,411	3,256,357	3,903,892	4,723,709	5,715,688	6,915,982	8,368,338	-	-
Pre-paid annual land lease	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pre-paid building rent	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pre-paid machinery & equipment lease interest	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pre-paid office equipment lease interest	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pre-paid office vehicles lease interest	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pre-paid insurance	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Current Assets	1,526,045	7,133,896	11,740,281	17,072,561	22,779,288	29,028,348	40,386,246	62,774,329	86,297,908	111,073,609	138,956,601	138,956,601
Fixed assets												
Land	13,000,000	13,000,000	13,000,000	13,000,000	13,000,000	13,000,000	13,000,000	13,000,000	13,000,000	13,000,000	13,000,000	13,000,000
Building/Infrastructure	5,760,268	5,472,350	5,184,331	4,896,313	4,608,294	4,320,276	4,032,258	3,744,239	3,456,221	3,168,202	2,880,184	2,880,184
Machinery & equipment	7,860,000	7,074,000	6,288,000	5,502,000	4,716,000	3,930,000	3,144,000	2,358,000	1,572,000	786,000	-	-
Furniture & fixtures	151,500	136,350	121,200	106,050	90,900	75,750	60,600	45,450	30,300	15,150	-	-
Office vehicles	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Office equipment	97,000	77,600	58,200	38,800	19,400	156,219	124,976	93,732	62,488	31,244	-	-
Total Fixed Assets	26,808,868	25,760,300	24,651,731	23,543,163	22,434,594	21,482,246	20,361,833	19,241,421	18,121,009	17,000,596	15,880,184	15,880,184
Intangible assets												
Pre-operative costs	1,250,421	1,000,337	750,252	500,168	250,084	-	-	-	-	-	-	-
Legal, licensing & training costs	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Intangible Assets	1,250,421	1,000,337	750,252	500,168	250,084	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL ASSETS	29,645,234	33,894,533	37,492,265	41,158,892	45,464,467	50,510,594	60,748,089	72,015,750	84,418,977	98,074,206	111,836,785	111,836,785
Liabilities & Shareholders' Equity												
Current liabilities												
Accounts payable	-	3,789,638	4,903,510	5,738,437	6,362,977	7,043,904	7,802,296	8,647,809	9,591,720	10,646,560	10,553,634	10,553,634
Export re-finance facility	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Short term debt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Other liabilities	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Current Liabilities	-	3,789,638	4,903,510	5,738,437	6,362,977	7,043,904	7,802,296	8,647,809	9,591,720	10,646,560	10,553,634	10,553,634
Other liabilities												
Machinery & equipment lease payable	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Office equipment lease payable	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Office vehicle lease payable	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Deferred tax	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Long term debt (Project Loan)	14,059,644	11,932,652	9,507,880	6,743,640	3,592,406	-	-	-	-	-	-	-
Long term debt (Working Capital Loan)	763,023	649,707	519,468	369,780	197,237	-	-	-	-	-	-	-
Total Long Term Liabilities	14,822,667	12,582,358	10,027,348	7,113,420	3,790,143	-	-	-	-	-	-	-
Shareholders' equity												
Paid up capital	14,822,667	14,822,667	14,822,667	14,822,667	14,822,667	14,822,667	14,822,667	14,822,667	14,822,667	14,822,667	14,822,667	14,822,667
Retained earnings	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Equity	14,822,667	14,822,667	14,822,667	14,822,667	14,822,667	14,822,667	14,822,667	14,822,667	14,822,667	14,822,667	14,822,667	14,822,667
TOTAL CAPITAL AND LIABILITIES	29,645,234	33,894,533	37,492,265	41,158,892	45,464,467	50,510,594	60,748,089	72,015,750	84,418,977	98,074,206	111,836,785	111,836,785

(CASH FLOW STATEMENT)

12.3- گردش نقدی گمشواره

Calculations												SVEDA
Cash Flow Statement												
	Year 0	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10	
Operating activities												
Net profit		2,691,869	4,688,871	6,052,619	7,047,331	8,155,342	9,479,102	10,422,089	11,459,375	12,601,389	13,855,505	
Add: depreciation expense		1,108,568	1,108,568	1,108,568	1,108,568	1,108,568	1,120,412	1,120,412	1,120,412	1,121,412	1,120,412	
amortization of preoperating costs		250,084	250,084	250,084	250,084	250,084	-	-	-	-	-	
amortization of training costs		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Equipment inventory	(240,940)	(10,182)	(9,739)	(9,357)	(11,199)	(13,551)	(16,396)	(19,840)	(24,006)	(29,007)	(37,267)	
Raw material inventory	(1,202,008)	(501,580)	(486,959)	(467,866)	(559,946)	(677,535)	(819,817)	(991,979)	(1,200,294)	(1,452,386)	(1,683,338)	
Prepaid building rent	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Accounts payable		3,789,688	1,113,872	834,947	624,530	681,927	758,342	845,572	948,851	1,051,880	629,926	
Cash provided by operations	(1,206,045)	2,420,445	5,807,049	6,588,889	7,656,118	8,717,115	9,663,030	10,431,725	11,280,355	12,151,356	22,161,527	
Financing activities												
Project loan - principal repayment		(2,126,993)	(2,404,772)	(2,764,240)	(3,151,234)	(3,592,406)	-	-	-	-	-	
Working Capital loan - principal repayment		(113,316)	(130,238)	(149,689)	(172,043)	(197,757)	-	-	-	-	-	
Additions to Project loan	14,059,644	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Additions to Working Capital loan	73,023	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Issuance of shares	14,822,667	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Purchase of treasury shares												
Cash provided by/ (used for) financing activities	29,645,334	(2,240,319)	(2,555,010)	(2,913,928)	(3,323,277)	(3,791,143)	-	-	-	-	-	
Investing activities												
Capital expenditure	(X) 119,289	-	-	-	-	(156,219)	-	-	-	-	-	
Acquisitions												
Cash (used for)/ provided by investing activities	(X) 119,289	-	-	-	-	(156,219)	-	-	-	-	-	
NET CASH	300,000	180,137	3,252,038	3,674,971	4,281,841	4,770,752	9,663,030	10,431,725	11,280,355	12,151,356	22,161,527	

13۔ کلیدی مفروضے (Key Assumptions)

13.1۔ روزمرہ کے اخراجات کا مفروضہ

مندرجات	تفصیلات
انتظامی بہبود کے اخراجات	5 فیصد (انتظامی اخراجات کا)
دفتری اخراجات (سٹیشنری، انٹرٹینمنٹ وغیرہ)	5 فیصد (انتظامی اخراجات کا)
نقل و حمل کے اخراجات	5 فیصد (انتظامی اخراجات کا)
سفری اخراجات	5 فیصد (انتظامی اخراجات کا)
تشہیری اخراجات	2 فیصد (آمدنی کا)
پرویشنل فیس	1 فیصد (آمدنی کا)
فرسودگی کی شرح	10 فیصد مشینری پر 20 فیصد دفتری آلات پر 10 فیصد فرنیچر اور فیکسز پر
افراط زر میں شرح اضافہ	10 فیصد
بجلی کی قیمت میں شرح اضافہ	10 فیصد
تنخواہوں میں شرح اضافہ	10 فیصد

13.2۔ پیداواری لاگت کے مفروضات

مندرجات	تفصیلات
نصب کی گئی مشینوں کی تعداد	36
لاگت فی یونٹ۔ 3 کلوگرام فین گارڈ	261 روپے لیبر چارجز 30 روپے پالیشنگ/نکل 6 روپے پراسیدنگ نقصان 5 فیصد پیداواری شرح 90 فیصد
لاگت فی یونٹ۔ 1.5 کلوگرام فین گارڈ	131 روپے لیبر چارجز 23 روپے پالیشنگ/نکل 5 روپے پراسیدنگ نقصان 5 فیصد پیداواری شرح 10 فیصد
کام کے اوقات (روزانہ)	8 گھنٹے
کام کے دن ماہانہ	25 دن

13.3۔

آمدنی کے مفروضات

مندرجات	تفصیلات
قیمت فروخت میں اضافہ کی شرح	10 فیصد
کام کے دن/ سالانہ	300
پیداواری استعداد روزانہ	450 فین گارڈ
پیداواری استعداد پہلے سال	75 فیصد
پیداواری استعداد میں اضافہ کی شرح سالانہ	10 فیصد
زیادہ سے زیادہ پیداواری استعداد	90 فیصد

13.4۔

مالیاتی مفروضات

مندرجات	تفصیل
قرض	50 فیصد
ذاتی سرمایہ	50 فیصد
قرض پر شرح منافع	14 فیصد
قرض کی مدت/ سال	5
قرض کی ادائیگی/ سال	1