

پری فزیلیٹی تحقیق

(نمک کی مصنوعات بنانے کا یونٹ)



سہل اینڈ میڈیم انٹرپرائز زڈ ویلیمینٹ اتھارٹی (سمیڈا)

وزارت صنعت و پیداوار

حکومت پاکستان

www.smeda.org.pk

ہیڈ آفس

فورٹھ فلور، بلڈنگ نمبر 3، ایوان اقبال کمپلیکس، ایئر چٹن روڈ، لاہور۔

فون 92 42 111 111 456

فیکس 92 42 36304926-7

helpdesk@smeda.org.pk

مئی 2016

ریجنل آفس بلوچستان

بگلور نمبر: A-15 چمن ہاؤس سکیم، ایئر پورٹ روڈ، کوئٹہ

ٹیلی فون: 2831623, 2831702 (081)

فیکس نمبر: 2831922 (081)

helpdesk-qtta@smeda.org.pk

ریجنل آفس خیبر پختونخوا

دی مال، گراؤنڈ فلور، پشاور

ٹیلی فون: 9213046-47 (091)

فیکس نمبر: 286908 (091)

helpdesk-pew@smeda.org.pk

ریجنل آفس سندھ

بحریہ کمپلیکس 2، فلور 5، ایم ٹی خان روڈ، کراچی

ٹیلی فون: 111-111-456 (021)

فیکس نمبر: 35610572 (021)

helpdesk-khi@smeda.org.pk

ریجنل آفس پنجاب

بلڈنگ نمبر 3، فلور 3، ایوان اقبال کمپلیکس، ایئر چٹن روڈ، لاہور

ٹیلی فون: 111-111-456 (042)

فیکس نمبر: 36304926-7 (0423)

helpdesk.punjab@smeda.org.pk

نمبر شمار	فہرست عنوانات	صفحہ نمبر
1	اظہار التعلق	2
2	اجمالی جائزہ	2
3	سمیڈا کا تعارف	3
4	دستاویز کا مقصد	3
5	کاروبار و مصنوعات کا مختصر بیان	3
5.1	پیداواری گردش عمل	4
5.2	ابتدائی و عملی استعداد	4
6	انتہائی قابل توجہ امور	4
7	جغرافیائی لحاظ سے سرمایہ کاری کے مواقع	5
8	متوقع منڈیاں اور تجارتی علاقے	5
9	منصوبہ کی کل لاگت کا خلاصہ	5
9.1	معاشی کیفیت	5
9.2	درکار سرمایہ	6
9.3	کل لاگت کاروبار	6
9.4	درکار زمین	7
9.5	درکار مشینری اور آلات	7
9.6	درکار فرنیچر اور فیکچرز	8
9.7	درکار دفتری آلات	8
9.8	درکار خام مال	9
9.9	درکار افرادی قوت	9
9.10	دیگر لاگتیں	10
9.11	آمدن - متوقع آمدن اور پیداوار	10
10	ماہرین و مشیران	10
11	کارآمد روابط	11
12	ضمیمہ جات	12
12.1	آمدن کا گوشوارہ (انکم شیڈ)	12
12.2	اثاثوں اور واجبات کا گوشوارہ (بیلنس شیٹ)	13
12.3	گردش نقد کا گوشوارہ (کیش فلو)	14
13	کلیدی مفروضے	15

1- اظہارِ لا تعلقی (DISCLAIMER)

یہ معلوماتی مواد اس کاروبار کے بارے میں معلومات فراہم کرنے کی نیت سے شائع کیا گیا ہے۔ اگرچہ اس مواد کے لئے مختلف قابل اعتماد ذرائع سے معلومات لی گئی ہیں۔ البتہ اس میں کئی مفروضات بھی ہیں جو مختلف حالات میں مختلف نتائج دے سکتے ہیں۔ یہ معلومات ”جو ہے، جیسے ہے“ کی بنیاد پر دی گئی ہیں سمیڈا، اس کے ملازمین یا عہدیداران معلومات کی صحت کے ذمہ دار نہیں ہیں۔ البتہ اس کام کو سرانجام دیتے ہوئے ہر ممکن احتیاط برتی گئی ہے۔

اضافی معلومات حاصل کرنے کے لئے ممکنہ سرمایہ کار کی حوصلہ افزائی کی جائے گی جو کہ فیصلہ سازی کے عمل میں ضروری ہے۔ ممکنہ سرمایہ کار کو دی گئی معلومات پر عمل کرنے سے قبل مستند مشاورت کا ریا ماہرین سے پیشہ ورانہ مشورہ کرنے کی بھی ضرورت ہے۔

اس کاروبار سے متعلق تفصیلی رپورٹ SMEDA نے تیار کی ہے۔ SMEDA کی طرف سے خدمات اور متعلقہ معلومات کے حصول کے لئے SMEDA کی ویب سائٹ www.smeda.org.pk پر رابطہ کیا جاسکتا ہے۔

دستاویز

دستاویز نمبر	پری فرزبیلٹی نمبر 92
تیار کردہ	سمیڈا پنجاب
تاریخ تیاری	مئی 2016ء
مزید معلومات	پراونشل چیف پنجاب janjua@smeda.org.pk

2- اجمالی جائزہ (EXECUTIVE SUMMARY)

نمک کی مصنوعات کی تیاری کا منصوبہ پہاڑی نمک سے کرسٹل مصنوعات لیمپ، ٹائلز، شمع دان، نمک کا صابن، مختلف آرٹشی مصنوعات تیار کرنے کے متعلق ہے۔ نمک کی شفافی خصوصیات اور آرٹشی اشیاء کے مخصوص رنگ کے مجموعہ کی وجہ سے نمک کی مصنوعات کی مغربی ممالک میں بڑھتی ہوئی طلب پائی جاتی ہے۔

پاکستانی نمک کی مصنوعات دنیا بھر میں ان کے مخصوص رنگوں اور دستکاری کی وجہ سے جانی جاتی ہیں۔ پاکستان میں دنیا کا نمک کا سب سے بڑا ذخیرہ موجود ہے۔ نمک کی مصنوعات کی بڑھتی ہوئی بین الاقوامی طلب، سستی اور ہنرمند افرادی قوت کی دستیابی کے ساتھ خام مال کی کثرت نمک کی مصنوعات تیار کرنے کا نیا کاروبار شروع کرنے کے لئے امید افزاء موقع فراہم کرتی ہے۔

یہ پری فرزبیلٹی نمک کی مصنوعات بنانے والے یونٹ کو قائم کرنے کے متعلق تفصیلات فراہم کرتی ہے، جس کی پیداواری استعداد تقریباً 655 نمک کی مختلف مصنوعات روزانہ اور 196,500 سالانہ تیار کرنا ہے۔ پہلے سال ابتدائی استعداد 60 فیصد فرض کی گئی ہے جبکہ زیادہ سے زیادہ پیداواری استعداد 95 فیصد ہے۔ نمک کی مصنوعات تیار کرنے والے یونٹ کے لئے موزوں لوکیشن کھیوڑہ، ورچھا، میانوالی، کالا باغ اور میانوالی کے اضلاع کے ملحقہ صنعتی علاقے تجویز کی جاتی ہے۔ ان علاقوں کو خام مال اور ہنرمند افرادی قوت کی دستیابی کی وجہ سے ترجیح دی جاتی ہے۔

مجوزہ نمک کی مصنوعات تیار کرنے والے یونٹ کی کل سرمایہ کاری تقریباً 24.34 ملین روپے ہے۔ اس میں 20.41 ملین روپے مستقل سرمایہ کاری اور 3.93 ملین روپے ابتدائی گردش سرمایہ شامل ہے۔ منصوبہ کو 50 فیصد قرض اور 50 فیصد ذاتی سرمائے سے شروع کیا جائے گا۔ منصوبہ کی NPV موجودہ قدر حاصل تقریباً 12.25 ملین روپے کے ساتھ IRR اندرونی شرح منافع 29 فیصد اور مدت واپسی 4.31 سال ہے۔

منصوبہ 33 افراد بشمول مالک منیجر کو روزگار کے مواقع فراہم کرے گا۔ سرمایہ کاری پر زیادہ منافع کا حصول اور کاروبار میں مستحکم ترقی کا انحصار کاروباری شخص کے پاس متعلقہ کاروبار کے میدان میں پہلے سے کچھ تجربہ یا تعلیم ہونے سے متوقع ہے۔ اس منصوبہ کی قانونی حیثیت فرد واحد تجویز کی جاتی ہے۔

3- سمیڈا کا تعارف (INTRODUCTION TO SMEDA)

سمال اینڈ میڈیم انٹرپرائزز ڈویلپمنٹ اتھارٹی (SMEDA) کا قیام اکتوبر 1998ء میں چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروبار کے فروغ کے ذریعے معیشت کو مضبوط بنانے کی خاطر عمل میں لایا گیا۔

چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروبار کے فروغ، ان کی تعداد اور استعداد میں اضافے کے ذریعے سے قومی آمدنی کو بہتر بنانے کے لئے سمیڈا نے شعبہ جاتی تحقیق کا کام کیا ہے جس میں چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروبار کا تعارف، ان کا طریقہ کار، سرمائے کے حصول کے مواقع، کاروبار جمانے کے لئے معلومات، منڈیوں اور صارفین تک رسائی و فراہمی، تکنیکی پلان مہیا کرنے، ادارہ جاتی تعاون اور نیٹ ورک کے ذریعے رابطہ شامل ہیں۔

4- دستاویز کا مقصد (PURPOSE OF THE DOCUMENT)

کاروبار کے ممکنہ امکانات کی تحقیق کا مقصد بنیادی طور پر اپنا کاروبار شروع کرنے والوں کے لئے سرمایہ کاری کے مناسب شعبوں کی نشاندہی ہے۔ اس پراجیکٹ کی پری فریبلٹی کے ذریعے کسی کاروباری تصور کی وضاحت، اس کے آغاز، تکمیل اور متوقع منافع کے حصول کے لئے مناسب اور ضروری امور کی وضاحت اور احتیاطوں سے باخبر کرنا ہے۔ زیر نظر دستاویز میں نمک کی مصنوعات بنانے کا یونٹ قائم کرنے والوں کے لئے اس کاروبار کی اجمالی معلومات مہیا کی گئی ہیں تاکہ وہ سرمایہ کاری میں نازک فیصلے کرتے ہوئے درست اقدامات کر سکیں۔

کاروبار کی ایسی اقسام بھی ہیں جہاں پر کھت پڑھت بہت کم یا بالکل نہیں ہوتی، عام طور سے لکھی ہوئی ہدایات بھی میسر نہیں ہیں۔ لہذا اس کام کے آغاز کے لئے زیادہ تحقیق کرنی پڑتی ہے۔ اس دستاویز میں یہی کاوش کی گئی ہے کہ ایسے کاروبار جن کا دار و مدار چند خاص اصولوں کی پاسداری پر ہوتا ہے جیسے کہ موجودہ کامیاب کاروباریوں کی عادات کو اپنانا اور ان کاروباری امور کا خیال رکھنا جو ایک کامیاب کاروبار کرنے کے لئے غیر تحریری قانون کی سی حیثیت رکھتے ہیں۔ اس معلوماتی مواد کے بغور مطالعے کے ساتھ ساتھ قاری کو بعد ازاں فراہم کی جانے والی ان تنقیدی معلومات پر بھی نظر رکھنی چاہیے جو کسی بھی کاروباری سرمایہ کاری کی بنیاد ہیں۔

5- منصوبے کا مختصر بیان (BRIEF DESCRIPTION OF PROJECT)

نمک کی مصنوعات کی دنیا بھر میں مقبولیت کے بہت سے اسباب ہیں۔ تاہم علاج اور آرائش دو مخصوص وجوہات ہیں جن کی وجہ سے نمک کی مصنوعات دنیا بھر میں خریدی جاتی ہیں۔

یہ پری فریبلٹی نمک کی مصنوعات جیسا کہ نمک کا لیمپ، شمع دان، نمک کا صابن، نمک کی Spa مصنوعات، سالٹ ان ہیلرز (Salt inhalers)، اینٹیں، ٹائلیں اور نمک کے بلاک وغیرہ بنانے کے لئے سرمایہ کاری کے متعلق معلومات فراہم کرتی ہے۔ مجوزہ نمک کی مصنوعات تیار کرنے والا یونٹ بنیادی طور پر بلا واسطہ برآمدات پر توجہ دے گا (تاجر یا ڈسٹری بیوٹر کے لئے)۔ پہاڑی نمک کی کرٹل مصنوعات کا استعمال آرائشی اور قدرتی علاج کے مقاصد کے لئے گھروں، دفاتر اور ریسٹورنٹس وغیرہ کے لئے زیادہ موزوں ہے۔ منصوبہ کی بنیاد ایک یونٹ میں 2 لیتھ مشین (5 فٹ کپسٹی)، 2 کٹر (18 انچ اور 32 انچ لمبائی)، گرائنڈرز، ڈرلرز اور بلورز کے ساتھ پیداواری استعداد 196,500 یونٹ (یعنی کہ مختلف اقسام کی نمک کی مصنوعات) سالانہ پر ہے۔ یونٹ کی کل درکار افرادی قوت 33 افراد بشمول مالک منیجر ہوگی۔ یونٹ کے لئے کل درکار رقم کا تخمینہ تقریباً 2.25 کنال ہے جو کہ خریدا جائے گا۔ اس کاروبار کی قانونی حیثیت فرد واحد تجویز کی گئی ہے۔

نمک کی مصنوعات کی بین الاقوامی، خاص طور پر مغربی ممالک میں بڑھتی ہوئی طلب کی وجہ اس کا متعدد بیمار یوں میں شفا کی خصوصیات، خام مال کی کثرت کے ساتھ سستی اور ہنرمند افرادی قوت کی دستیابی، نمک کی مصنوعات تیار کرنے والے کاروبار کو شروع کرنے کے امید افزاء مواقع فراہم کرتی ہے۔

5.1 پیداواری گردش عمل (PRODUCTION PROCESS FLOW)

نمک کے بلاک کو کٹر کے ساتھ کاٹ کر چھوٹے ٹکڑے کئے جاتے ہیں۔ لیٹھ (Lathe) مشین کے استعمال سے ٹکڑوں کی شکل اور سائز کو لیمپ اور شمع دان میں تبدیل کیا جاتا ہے۔ فنشنگ کا عمل گرائنڈر اور ڈرل مشین کے ساتھ مکمل کیا جاتا ہے۔ فطری پروفائل (فطری وضع) کی مصنوعات گرائنڈرز اور ہینڈ رلز سے تیار کی جاتی ہیں۔

5.2 ابتدائی عملی استعداد (INSTALLED AND OPERATIONAL CAPACITIES)

تجویز کردہ یونٹ کی بنیاد 2 لیٹھ (Lathe) مشینوں اور 2 کٹنگ مشینوں کے ساتھ 8 گھنٹے کی شفٹ میں 655 نمک کی مصنوعات تیار کرنے کی استعداد پر ہے۔ اس یونٹ میں کل درکار ملازمین کی تعداد 33 ہوگی۔ پہلے سال میں عملی استعداد 60 فیصد پہنچنے پر نمک کی کل مصنوعات 117,900 ہوں گی جبکہ 5 فیصد سالانہ شرح اضافہ کے ساتھ عمل کے 8 ویں سال زیادہ سے زیادہ استعداد 95 فیصد حاصل کر کے 186,675 اشیاء تیار کی جائیں گی۔

جدول نمبر 1: ابتدائی عملی استعداد

پراڈکٹ کس	پیداوار کا تناسب	پیداواری صلاحیت (یونٹ کی تعداد)	ابتدائی استعداد (پہلے سال)	زیادہ سے زیادہ استعداد
سالٹ لیمپ 2 سے 12 کلوگرام	50 فیصد	98,250	58,950	93,337
کینڈل سٹینڈ 1 سے 2 کلوگرام	10 فیصد	19,650	11,790	18,668
سالٹ سوپ 0.4 سے 0.6 کلوگرام	10 فیصد	19,650	11,790	18,668
نیچرل پروفائلز 3 سے 4 کلوگرام	30 فیصد	58,950	35,370	56,002
ٹوٹل		196,500	117,900	186,676

6 انتہائی قابل توجہ امور (CRITICAL FACTORS)

نمک کی مصنوعات تیار کرنے والا کاروبار شروع کرنے یا نہ کرنے کا فیصلہ کرنے سے پہلے متعلقہ عوامل کا محتاط تجزیہ کیا جانا چاہیے۔ منصوبہ کی کامیابی کے لئے انتہائی اہم عوامل یہ ہیں:

- ☆..... بین الاقوامی مارکیٹ کے متعلق علم/آگاہی اور نمک کی مصنوعات کی طلب کے رجحانات۔
- ☆..... ہنرمند افرادی قوت اور اچھے معیاری خام مال کی دستیابی۔
- ☆..... بہتر انتظام، زیاں کو کم سے کم رکھنے کے لئے کڑی نگرانی۔
- ☆..... کاروباری شخص اور ملازمین کی باقاعدگی سے تعمیر و تربیت۔
- ☆..... کاروبار کے متعلقہ میدان میں پہلے سے موجود تجربہ/تعلیم۔

☆.....ہواداری اور مکمل حفاظتی اقدامات۔

- ☆..... پیداواری عمل بہت زیادہ دستی (Manual) ہے اور افرادی قوت کی بہت زیادہ شمولیت درکار ہے تاہم پیداواری عمل میں مضبوط انتظامی کنٹرول کی ضرورت ہے۔
- ☆..... نیٹ ورکنگ کے ذریعے آرڈرز حاصل کرنے کی صلاحیت۔ براہ راست مارکیٹنگ اور بات چیت کے ذریعے طویل المدت معاہدے۔
- ☆..... منصوبہ کی کامیابی اور تقابلی فوائد حاصل کرنے کے لئے معیاری مصنوعات اور گاہکوں کا اعتماد حاصل کرنا نہایت اہم ہوگا۔

7۔ جغرافیائی لحاظ سے سرمایہ کاری کے مواقع (GEOGRAPHICAL POTENTIAL FOR INVESTMENT)

یہ منصوبہ کھیوڑہ، جہلم، ورچھا، میانوالی، کالا باغ اور میانوالی کے اضلاع کے ملحقہ صنعتی علاقوں میں شروع کیا جاسکتا ہے۔ ان علاقوں میں خام مال کی دستیابی اس پراجیکٹ کو قائم کرنے کے دائرہ کار کو بہت زیادہ بڑھا سکتی ہے۔

اس کے علاوہ مجوزہ پونٹ ایسی جغرافیائی لوکیشن پر قائم کیا جاسکتا ہے جہاں خام مال (یعنی کہ پہاڑی نمک) اور ہنرمند افرادی قوت (دستکار) آسانی سے دستیاب ہوں، مثال کے طور پر لاہور، گوجرانوالہ، سرگودھا وغیرہ۔

8۔ متوقع منڈیاں اور تجارتی علاقے (POTENTIAL TARGET MARKETS / CITIES)

اس پونٹ میں تیار ہونے والی مصنوعات کو برآمد کنندگان کو یورپی ممالک جیسا کہ یو کے، جرمنی، فرانس، اٹلی اور سپین کیلئے فروخت کیا جائے گا۔ ان ممالک کے علاوہ کوریا، جاپان اور آسٹریلیا میں بھی نمک کی مصنوعات کی فروخت کے لئے ممکنہ مارکیٹ موجود ہیں۔

یہ تجویز کیا جاتا ہے کہ یہ پونٹ بنیادی طور پر بلا واسطہ برآمدات پر مقامی تاجروں کے ذریعے توجہ مرکوز رکھے گا جو نئے کاروبار کے لئے خطرات اور لاگت کو کم کرے گا۔

9۔ منصوبہ کی کل لاگت کا خلاصہ (PROJECT COST SUMMARY)

9.1۔ معاشی کیفیت (PROJECT ECONOMICS)

اس مالیاتی ماڈل میں تمام اعداد و شمار کا حساب پہلے سال اندازاً 16.74 ملین روپے آمدن کے لئے کیا گیا ہے۔ پہلے سال میں استعداد کا استعمال 60 فیصد نکالا گیا ہے۔ اگلے سالوں میں 5 فیصد سالانہ شرح اضافہ کے ساتھ زیادہ سے زیادہ استعداد 95 فیصد ہوگی۔

مندرجہ ذیل جدول میں اندرونی شرح منافع (IRR)، کل مدت واپسی (Payback Period) اور موجودہ قدر حاصل (NPV) کی تفصیل فراہم کی گئی ہے:

جدول نمبر 2: معاشی کیفیت

مندرجات	تفصیلات
اندرونی شرح منافع (IRR)	29 فیصد
کل لاگت کی مدت واپسی (Payback Period)	4.31 سال
موجودہ قدر حاصل (NPV)	12,253,808 روپے

9.2۔ درکار سرمایہ (PROJECT FINANCING)

مندرجہ ذیل جدول درکار ذاتی سرمائے اور بینک قرض سے متعلق متغیر کی تفصیلات فراہم کرتا ہے:

جدول نمبر 3: درکار سرمایہ

مندرجات	تفصیلات
ذاتی سرمایہ (50 فیصد)	12,168,793 روپے
بینک کا قرضہ (50 فیصد)	12,168,793 روپے
بینک کے قرضے پر شرح منافع (سالانہ)	14 فیصد
قرضہ کی مدت	5 سال

9.3۔ کل لاگت کاروبار (PROJECT COST)

تجویز کردہ کاروبار کے عمل کے لئے مندرجہ ذیل جدول میں درکار مستقل اور گردش سرمایے کی ضروریات کی نشاندہی کی گئی ہے:

جدول نمبر 4: کل لاگت کاروبار

مندرجات	رقم (روپے)
مستقل لاگت	
زمین	4,500,000
بلڈنگ / انفراسٹرکچر	11,981,250
پلانٹ اور مشینری	2,050,800
فرنیچر اور فیکچر	411,500
دفتری آلات	188,000
دفتری گاڑیاں	1,192,320
قبل از پیداوار لاگت	83,239
کل مستقل لاگت	20,407,110
گردشی سرمایہ	
آلات کے سپئر پارٹس کی انوینٹری	49,125
خام مال انوینٹری	1,674,475
انشورنس کی پیشگی ادائیگی	59,616
نقد	2,147,261
کل گردش سرمایہ	3,930,477
کل لاگت کاروبار	24,337,587

9.4۔ درکار زمین (SPACE REQUIREMENT)

نمک کی مصنوعات بنانے والے یونٹ کے لئے 2.25 کنال رقبہ کا تخمینہ مختلف سہولیات بشمول مینجمنٹ آفس، پروڈکشن ہال، سٹور، کھلی جگہ وغیرہ کو مد نظر رکھ کر لگایا گیا ہے۔ درکار زمین اور بلڈنگ کی لاگت کے متعلق تفصیلات نیچے دی گئی ہیں۔

مجوزہ کاروبار کے لئے خریدی گئی زمین پر بلڈنگ تعمیر کی جائے گی۔ زمین کی کل لاگت بشمول حصول اور دستاویزات کے اخراجات 4,500,000 روپے (یعنی کہ 2,000,000 فی کنال) فرض کی گئی ہے۔

جدول نمبر 5: درکار زمین

مندرجات	درکار رقبہ (مربع فٹ)	لاگت یونٹ (روپے)	کل لاگت (روپے)
مینجمنٹ آفس	1,000	2,500	2,500,000
پروڈکشن ہال	2,500	1,800	4,500,000
سٹور۔ تیار شدہ مصنوعات	1,500	1,800	2,700,000
سٹور۔ خام مال (کھلی جگہ)	2,000	500	1,000,000
لوڈنگ / ان لوڈنگ کھلی جگہ	2,000	500	1,000,000
گراؤنڈز	1,125	250	281,250
ٹوٹل	10,125		11,981,250

تاہم انہی مقاصد کے لئے تعمیر شدہ عمارت کرائے کی بنیاد پر ابتدائی زیادہ مستقل سرمایہ کاری سے بچنے کے لئے بھی حاصل کی جاسکتی ہے۔ اوپر بیان کردہ انفراسٹرکچر کی ضروریات کے ساتھ بلڈنگ کا کرایہ 50,000 سے 150,000 ماہانہ لوکیشن اور شہر کے مطابق ہوگا۔

9.5۔ درکار مشینری اور آلات (MACHINERY AND EQUIPMENT REQUIREMENT)

مجوزہ منصوبہ کیلئے درکار پلانٹ، مشینری اور آلات کی تفصیل ذیل میں دی گئی ہے:

جدول نمبر 6: درکار مشینری اور آلات

مندرجات	تعداد	لاگت یونٹ (روپے)	کل لاگت (روپے)
کٹر 32 انچ	1	300,000	300,000
کٹر 18 انچ	1	60,000	60,000
لیتھ مشین	2	700,000	1,400,000
گراسٹر	8	9,600	76,800
ڈرل مشین 8 فٹ سپیشل ہٹ کے ساتھ	2	75,000	150,000
ہینڈ ڈرلز	10	3,000	30,000
بلورز	4	8,500	34,000
ٹوٹل			2,050,800

9.6۔ درکار فرنیچر اور فیکسچرز (FURNITURE AND FIXTURE REQUIREMENT)

درکار فرنیچر اور فیکسچرز کی تفصیل درج ذیل جدول میں دی گئی ہے:

جدول نمبر 7: درکار فرنیچر اور فیکسچرز

مندرجات	تعداد	لاگت یونٹ (روپے)	کل لاگت (روپے)
میز	3	15,000	45,000
صوفہ سیٹ	1	30,000	30,000
بنچ	27	2,500	67,500
کرسیاں	10	4,000	40,000
الماری سٹیل	2	12,000	24,000
کام کرنے کے لئے میز	5	10,000	50,000
ایئر کنڈیشنر (1.5 ٹن سپلٹ)	1	55,000	55,000
انرجی سیورز، فینز، الیکٹرک وائرنگ	لم سم	100,000	100,000
ٹوٹل			411,500

9.7۔ درکار دفتری آلات (OFFICE EQUIPMENT REQUIREMENT)

نمک کی مصنوعات بنانے والے یونٹ کیلئے درکار دفتری آلات کی تفصیل ذیل کے جدول میں دی گئی ہے:

جدول نمبر 8: درکار دفتری آلات

مندرجات	تعداد	لاگت (فی یونٹ)	کل لاگت (روپے)
کمپیوٹر بمعدیل سی ڈی	2	30,000	60,000
یو پی ایس	2	12,000	24,000
پرنٹر	1	15,000	15,000
سکینر	1	10,000	10,000
ڈی ایس ایل آر کیمرہ	1	75,000	75,000
ٹیلی فون سیٹ	2	2,000	4,000
ٹوٹل			188,000

9.8۔ درکار خام مال (RAW MATERIAL REQUIREMENT)

جدول نمبر 9: درکار خام مال

مندرجات	تیار شدہ اشیاء کا وزن (کلوگرام)	زیاں	درکار خام مال کلوگرام/فی عدد	پیداواری صلاحیت	درکار سالانہ (کلوگرام)
سالت لیپ 2 سے 12 کلوگرام	7.00	30 فیصد	9.10	98,250	894,075
کینڈل شینڈ 1 سے 2 کلوگرام	1.50	30 فیصد	1.95	19,650	38,318
سالت سوپ 0.4 سے 0.6 کلوگرام	0.50	30 فیصد	0.65	19,650	12,773
نیچرل پروفائلز 3 سے 4 کلوگرام	3.50	30 فیصد	4.55	58,950	268,223
ٹوٹل				196,500	1,213,388
نمک کی اوسط قیمت کلوگرام					5.5
ٹوٹل					6,673,631

9.9۔ درکار انفرادی قوت (HUMAN RESOURCE REQUIREMENT)

نمک کی مصنوعات بنانے والے یونٹ کو باآسانی چلانے کے لئے درکار انفرادی قوت بمعہ ملازمین کی تعداد اور ماہانہ تنخواہوں کے ساتھ مندرجہ ذیل ہے:

جدول نمبر 10: درکار انفرادی قوت

مندرجات	ملازمین کی تعداد	ماہانہ تنخواہ فی کس (روپے)	سالانہ تنخواہ (روپے)
مالک نیجر	1	40,000	480,000
پروڈکشن انچارج	1	25,000	300,000
اکاؤنٹنٹ	1	20,000	240,000
کٹر آپریٹر	3	15,000	540,000
لیتھ مشین آپریٹر	2	15,000	360,000
گرائنڈر آپریٹر	8	14,000	1,344,000
ڈرل مشین آپریٹر	2	14,000	336,000
غیر ہنرمند انفرادی قوت (ہیلپر)	12	13,000	1,872,000

336,000	14,000	2	سیوریٹ گارڈ، گیٹ کیپر
156,000	13,000	1	سوپر
5,964,000		33	ٹوٹل

9.10- دیگر لاگتیں (OTHER COSTS)

اس منصوبہ میں برداشت کی جانے والی اہم ترین لاگت بجلی اور گیس کی لاگت ہے۔ بجلی کے اخراجات کا تخمینہ 39,206 روپے ماہانہ لگایا گیا ہے۔ مزید برآں نمک کی مصنوعات بنانے والے پونٹ کے تشہیری اخراجات کا تخمینہ آمدنی کا 5 فیصد ہے۔

9.11- آمدن۔ متوقع آمدن اور پیداوار (REVENUE GENERATION)

نمک کی مصنوعات کے لئے 60 فیصد استعداد کے استعمال کی بنیاد پر عمل کے پہلے سال میں آمدنی کا تخمینہ 16,744,748 روپے ہے۔

جدول نمبر 11: آمدن۔ متوقع آمدن اور پیداوار

آمدنی	پیداواری استعداد پہلے سال	مصنوعہ کی تعداد	پیداوار کی شرح	قیمت اوسطاً	پراڈکٹ مکس
12,338,235	58,950	98,250	50	209.30	سالت لیپ 2 سے 12 کلوگرام
528,782	11,790	19,650	10	44.85	کینڈل شینڈ 1 سے 2 کلوگرام
176,261	11,790	19,650	10	14.95	سالت سوپ 0.4 سے 0.6 کلوگرام
3,701,471	35,370	58,950	30	104.65	نچرل پروفائلز 3 سے 4 کلوگرام
16,744,748	117,900	196,500	100		ٹوٹل

10- ماہرین و مشیران (CONTACT DETAILS)

مجوزہ منصوبہ کے متعلق پرائیویٹ سیکٹر میں خدمات فراہم کرنے والوں سے روابط کیلئے تفصیلات ذیل میں فراہم کی گئی ہیں:

ای میل / ویب سائٹ	فیکس	فون نمبر	پتہ	سپلائرز کا نام
www.pmdc.gov.pk	0544-231125	0544-231137	کھیوڑہ ڈسٹرکٹ جہلم	پروجیکٹ مینجر کھیوڑہ سالت مائنز
www.pmdc.gov.pk	0454-395704	0454-923000	ور چھاڈ سٹرکٹ میانوالی	پروجیکٹ مینجر ور چھا سالت مائنز

www.pmdc.gov.pk	0459-206183	0459-395704	کالاباغ، ڈسٹرکٹ میانوالی	پروجیکٹ فیجر کالاباغ سالٹ مائنز
www.pmdc.gov.pk		0927-222009	جاٹا، ڈسٹرکٹ کرک	پروجیکٹ فیجر، جاٹا سالٹ مائنز

11۔ کارآمد روابط (USEFUL LINKS)

www.smeda.org.pk	سہل اینڈ میڈیم انٹرپرائزز ڈویلپمنٹ اتھارٹی (سمیڈا)
www.pakistan.gov.pk	گورنمنٹ آف پاکستان
www.moip.com.pk	منسٹری آف انڈسٹریز اینڈ پروڈکشن
http://moptt.gov.pk	منسٹری آف ایجوکیشن، ٹریننگ اینڈ سٹینڈرڈز ان ہائر ایجوکیشن
www.punjab.gov.pk	گورنمنٹ آف پنجاب
www.sindh.gov.pk	گورنمنٹ آف سندھ
www.khyberpakhtunkhwa.gov.pk	گورنمنٹ آف خیبر پختونخوا
www.balochistan.gov.pk	گورنمنٹ آف بلوچستان
www.gilgitbaltistan.gov.pk	گورنمنٹ آف گلگت بلتستان
www.lajk.gov.pk	گورنمنٹ آف آزاد جموں اینڈ کشمیر
www.tdap.gov.pk	ٹریڈ ڈویلپمنٹ اتھارٹی آف پاکستان (ٹی ڈی اے پی)
www.secp.gov.pk	سیکیورٹی کمیشن آف پاکستان (ایس ای سی پی)
www.fpcci.com.pk	فیڈریشن آف پاکستان چیمبرز آف کامرس اور انڈسٹری (ایف پی سی سی آئی)
www.sbp.org.pk	سٹیٹ بینک آف پاکستان (ایس بی پی)
www.psic.gop.pk	پنجاب سہل انڈسٹریز کارپوریشن
www.ssic.gos.pk	سندھ سہل انڈسٹریز کارپوریشن
www.PVTC.GOP.PK	پنجاب ووکیشنل ٹریننگ کونسل (PVTC)
www.tevta.org	ٹیکنیکل ایجوکیشن اینڈ ووکیشنل ٹریننگ اتھارٹی (TEVTA)
www.punjmin.com	پاکستان منرل ڈویلپمنٹ کارپوریشن (پی ایم ڈی سی)

12.1 آمدن کا گوشوارہ (INCOME STATEMENT)

Calculations		SMEDA									
Income Statement		Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10
Revenue		16,744,748	19,954,157	23,638,002	27,859,074	32,687,980	38,204,076	44,496,512	51,663,395	56,831,934	62,515,128
<i>Cost of sales</i>											
Cost of goods sold 1		3,348,950	3,990,831	4,727,600	5,571,815	6,537,596	7,640,815	8,899,302	10,333,079	11,366,387	12,503,026
Operation costs 1 (direct labor)		4,752,000	5,214,661	5,722,368	6,279,506	6,890,888	7,561,794	8,298,021	9,105,928	9,992,494	10,965,378
Operating costs 2 (machinery maintenance)		589,500	734,419	909,549	1,120,695	1,374,719	1,679,735	2,045,324	2,482,796	2,855,215	3,283,498
Operating costs 3 (direct electricity)		353,696	421,487	499,300	588,461	690,461	806,976	939,890	1,091,317	1,200,448	1,320,493
Total cost of sales		9,044,145	10,361,399	11,858,818	13,560,477	15,493,663	17,689,320	20,182,538	23,013,120	25,414,545	28,072,394
Gross Profit		7,700,602	9,592,759	11,779,184	14,298,597	17,194,316	20,514,756	24,313,975	28,652,275	31,417,390	34,442,734
<i>General administration & selling expenses</i>											
Administration expense		1,212,000	1,330,002	1,459,493	1,601,591	1,757,524	1,928,639	2,116,415	2,322,472	2,548,591	2,796,725
Electricity expense		116,778	128,456	141,301	155,432	170,975	188,072	206,879	227,567	250,324	275,357
Traveling expense		334,895	399,083	472,760	557,181	653,760	764,082	889,930	1,033,308	1,136,639	1,250,303
Communications expense (phone, fax mail inter)		83,724	6,650	7,297	8,008	8,788	9,643	10,582	11,612	12,743	13,984
Office vehicles running expense		189,000	207,900	228,690	251,559	276,715	307,607	336,368	369,705	400,675	434,343
Office expenses (stationary, entertainment, janit)		60,600	66,500	72,975	80,080	87,876	96,432	105,821	116,124	127,430	139,836
Promotional expense		837,237	997,708	1,181,900	1,392,554	1,634,399	1,910,204	2,224,826	2,583,270	2,941,597	3,325,756
Insurance expense		59,616	47,693	35,770	23,846	11,923	96,012	76,810	57,607	38,405	19,202
Depreciation expense		1,146,423	1,146,423	1,146,423	1,156,301	1,156,301	1,301,886	1,313,320	1,313,320	1,313,320	1,326,558
Amortization of pre-operating costs		8,324	8,324	8,324	8,324	8,324	8,324	8,324	8,324	8,324	8,324
Subtotal		4,048,597	4,338,739	4,754,933	5,235,276	5,766,585	6,360,901	7,016,275	7,743,309	8,354,047	9,040,388
Operating Income		3,652,005	5,254,020	7,024,250	9,063,321	11,427,732	14,153,855	17,297,700	20,908,966	23,063,342	25,402,346
Gain / (loss) on sale of office equipment		-	-	112,800	-	-	186,980	-	-	244,653	-
Gain / (loss) on sale of office vehicles		-	-	-	-	476,928	-	-	-	-	-
Earnings Before Interest & Taxes		3,652,005	5,254,020	7,137,050	9,063,321	11,904,660	14,340,835	17,297,700	20,908,966	23,307,995	25,402,346
Interest expense on long term debt (Project Loan)		795,292	660,348	505,252	326,993	122,113	-	-	-	-	-
Interest expense on long term debt (Working Cap)		505,612	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Subtotal		1,300,904	660,348	505,252	326,993	122,113	-	-	-	-	-
Earnings Before Tax		2,351,101	4,593,671	6,631,798	8,736,328	11,782,546	14,340,835	17,297,700	20,908,966	23,307,995	25,402,346
Tax		317,720	900,601	1,543,629	2,280,214	3,346,391	4,241,791	5,276,694	6,540,637	7,380,298	8,113,320
NET PROFIT/(LOSS)/AFTER TAX		2,033,381	3,693,070	5,088,169	6,456,114	8,436,156	10,099,043	12,021,006	14,368,328	15,927,697	17,289,026

(BALANCE SHEET)

12.2۔ اثاثوں اور واجبات کا گوشوارہ

SAMEDA											
Calculations											
Balance Sheet											
Assets											
Current assets											
Cash & Bank	2,147,261	-	1,056,782	6,193,541	13,109,360	22,282,473	34,951,976	50,014,005	68,466,385	88,136,863	135,150,113
Accounts receivable	1,376,281	1,308,174	1,508,174	1,791,459	2,116,318	2,488,235	2,913,372	3,398,654	3,951,859	4,458,794	4,904,674
Equipment spare part inventory	49,125	64,262	83,565	108,112	139,248	178,651	228,411	291,129	351,238	424,482	-
Raw material inventory	1,674,475	2,294,728	3,126,126	4,237,017	5,717,148	7,684,204	10,292,314	13,743,098	17,385,019	21,992,049	-
Pre-paid insurance	59,616	47,693	35,770	23,846	11,923	96,012	76,810	57,607	38,405	19,202	-
Total Current Assets	3,930,477	3,782,963	5,810,416	12,353,975	21,093,998	32,729,576	48,462,882	67,504,493	90,193,206	115,031,390	140,064,787
Fixed assets											
Land	4,500,000	4,500,000	4,500,000	4,500,000	4,500,000	4,500,000	4,500,000	4,500,000	4,500,000	4,500,000	4,500,000
Building Infrastructure	11,981,250	11,382,188	10,783,125	10,184,063	9,585,000	8,985,938	8,386,875	7,787,813	7,188,750	6,589,688	5,990,625
Machinery & equipment	2,050,800	1,845,720	1,640,640	1,435,560	1,230,480	1,025,400	820,320	615,240	410,160	205,080	-
Furniture & fixtures	411,500	370,350	329,200	288,050	246,900	205,750	164,600	123,450	82,300	41,150	-
Office vehicles	1,192,320	953,856	715,392	476,928	238,464	1,920,243	1,536,195	1,152,146	768,097	384,049	-
Office equipment	188,000	125,333	62,667	217,654	145,089	72,545	251,938	167,569	83,979	291,650	194,433
Total Fixed Assets	20,323,870	19,177,447	18,031,024	17,102,234	15,945,933	16,709,875	15,659,928	14,346,807	13,033,287	12,011,616	10,685,058
Intangible assets											
Pre-operation costs	83,239	74,915	66,591	58,268	49,944	41,620	33,296	24,972	16,648	8,324	-
Total Intangible Assets	83,239	74,915	66,591	58,268	49,944	41,620	33,296	24,972	16,648	8,324	-
TOTAL ASSETS	24,337,587	23,035,236	23,908,031	29,514,477	37,089,875	49,481,071	64,156,106	81,876,073	103,243,141	127,051,330	150,739,846
Liabilities & Shareholders' Equity											
Current liabilities											
Accounts payable	-	517,598	652,187	820,461	1,031,417	1,296,589	1,630,790	2,053,056	2,511,159	3,011,353	3,527,522
Short term debt	-	2,817,024	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Current Liabilities	-	3,334,621	652,187	820,461	1,031,417	1,296,589	1,630,790	2,053,056	2,511,159	3,011,353	3,527,522
Other liabilities											
Deferred tax	-	317,720	1,218,321	2,761,950	5,042,164	8,388,554	12,630,346	17,907,040	24,447,677	31,827,975	39,941,295
Long term debt (Project Loan)	6,084,397	5,180,809	4,142,279	2,948,652	1,576,766	-	-	-	-	-	-
Long term debt (Working Capital Loan)	6,084,397	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Long Term Liabilities	12,168,793	5,488,530	5,360,600	5,710,601	6,618,930	8,388,554	12,630,346	17,907,040	24,447,677	31,827,975	39,941,295
Shareholders' equity											
Paid-up capital	12,168,793	12,168,793	12,168,793	12,168,793	12,168,793	14,089,057	14,089,057	14,089,057	14,089,057	14,089,057	14,089,057
Retained earnings	2,033,381	2,033,381	5,726,451	10,814,621	17,270,735	25,706,890	35,805,934	47,826,939	62,195,268	78,122,965	95,411,991
Total Equity	12,168,793	14,202,175	17,895,245	22,983,414	29,439,528	39,795,927	49,894,970	61,915,976	76,284,305	92,212,002	109,501,028
TOTAL CAPITAL AND LIABILITIES	24,337,587	23,035,236	23,908,031	29,514,477	37,089,875	49,481,071	64,156,106	81,876,073	103,243,141	127,051,330	150,739,846

(CASH FLOW STATEMENT)

12.3- گردش نقدی گمشواره

Calculations											S.M.E.D.A	
Cash Flow Statement												
	Year 0	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10	
<i>Operating activities</i>												
Net profit	2,033,381	3,693,070	5,088,169	6,456,114	8,436,156	10,089,043	12,021,006	14,368,328	15,927,697	17,289,026		
Add: depreciation expense	1,146,423	1,146,423	1,146,423	1,156,301	1,156,301	1,301,886	1,313,320	1,313,320	1,313,320	1,313,320	1,376,558	
amortization of pre-operating costs	8,324	8,324	8,324	8,324	8,324	8,324	8,324	8,324	8,324	8,324	8,324	
Deferred income tax	317,720	900,601	1,543,629	2,280,214	3,346,391	4,241,791	5,276,694	6,540,657	7,380,298	8,113,320		
Accounts receivable	(1,376,281)	(131,894)	(283,284)	(324,860)	(371,917)	(425,137)	(483,282)	(533,205)	(506,935)	(445,879)		
Equipment inventory	(49,125)	(15,137)	(19,303)	(31,136)	(39,403)	(49,760)	(62,718)	(80,409)	(72,944)	(424,482)		
Raw material inventory	(1,674,475)	(620,253)	(831,398)	(1,110,891)	(1,480,131)	(1,867,056)	(2,608,109)	(3,450,784)	(3,641,921)	(4,607,030)	21,992,049	
Advance insurance premium	(59,616)	11,923	11,923	11,923	11,923	(84,089)	19,202	19,202	19,202	19,202	19,202	
Accounts payable	517,598	134,589	168,274	210,956	265,172	334,200	422,267	458,102	500,195	(1,713,831)		
Cash provided by operations	(1,783,216)	2,023,699	4,912,336	6,548,020	8,287,704	10,749,879	12,921,441	15,062,030	18,452,380	19,962,127	47,013,251	
<i>Financing activities</i>												
Project Loan - principal repayment	(903,587)	(1,038,531)	(1,193,627)	(1,371,886)	(1,576,766)	-	-	-	-	-	-	
Working Capital Loan - principal repayment	(6,084,397)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Short term debt principal repayment	-	(2,817,024)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Additions to Project Loan	6,084,397	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Additions to Working Capital Loan	6,084,397	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Issuance of shares	12,168,793	-	-	-	-	1,920,243	-	-	-	-	-	
Purchase of (treasury) shares	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Cash provided by / (used for) financing activities	24,337,587	(6,987,984)	(3,855,554)	(1,193,627)	(1,371,886)	343,477	-	-	-	-	-	
<i>Investing activities</i>												
Capital expenditure	(20,407,110)	-	-	(217,634)	-	(1,920,243)	(251,938)	-	-	(291,650)	-	
Acquisitions	-	-	-	(217,634)	-	(1,920,243)	(251,938)	-	-	(291,650)	-	
Cash (used for) / provided by investing activities	(20,407,110)	-	-	(217,634)	-	(1,920,243)	(251,938)	-	-	(291,650)	-	
NET CASH	2,147,261	(4,964,285)	1,056,782	5,136,760	6,915,819	9,173,113	12,669,503	15,062,030	18,452,380	19,670,478	47,013,251	

13۔ کلیدی مفروضے (Key Assumptions)

13.1۔ روزمرہ کے اخراجات کا مفروضہ

مندرجات	تفصیلات
روزمرہ کے اخراجات میں اضافہ کی شرح	15 فیصد
دفتری اخراجات (سٹیشنری، انٹرٹینمنٹ وغیرہ)	5 فیصد (انتظامی اخراجات کا)
نقل و حمل کے اخراجات	آمدنی کا 0.5 فیصد
تشہیری اخراجات	آمدنی کا 5 فیصد
سفری اخراجات	2 فیصد (انتظامی اخراجات کا)
دفتری گاڑیوں کے اخراجات	گاڑی کی قیمت کا 3 فیصد
شرح فرسودگی	10 فیصد مشینری پر 33 فیصد دفتری آلات پر 10 فیصد فرنیچر اور فکسچر پر 20 فیصد دفتری گاڑیوں پر
افراط زر میں اضافہ کی شرح	10 فیصد
بجلی کی قیمت میں اضافہ کی شرح	10 فیصد
تنخواہوں میں اضافہ کی شرح	10 فیصد

13.2۔ پیداواری لاگت کے مفروضے

مندرجات	تفصیلات
پیداواری لاگت فی یونٹ (خام مال)	
سالت لیپ 2 سے 12 کلوگرام	41.86 روپے
کینڈل سٹینڈ 1 سے 2 کلوگرام	8.97 روپے
سالت سوپ 0.4 سے 0.6 کلوگرام	2.99 کلوگرام
نیچرل پروفانلز 3 سے 4 کلوگرام	20.93 کلوگرام
نمک کی اوسط قیمت/کلوگرام	4.60 روپے
قیمت فروخت میں اضافہ کی شرح	10 فیصد سالانہ

13.3-

آمدنی کے مفروضات

مندرجات	تفصیلات
قیمت فروخت میں اضافہ کی شرح	10 فیصد
قابل عمل دن/سال	300
پیداواری استعداد فی دن	655
پہلے سال میں پیداواری استعداد	60 فیصد
پیداواری استعداد میں اضافہ کی شرح	5 فیصد
زیادہ سے زیادہ پیداواری استعداد	95 فیصد

13.4-

مالیاتی مفروضات

قرض	50 فیصد
ذاتی سرمایہ	50 فیصد
قرضہ پر شرح منافع	14 فیصد
قرض کی مدت	5 سال
سالانہ ادائیگی سال	12