

پری فزیلیٹی تحقیق

(میڈیکل سٹور)



سہل اینڈ میڈیم انٹرپرائز زڈ وولپمنٹ اتھارٹی (سمیڈا)

وزارت صنعت و پیداوار

حکومت پاکستان

www.smeda.org.pk

ہیڈ آفس

فورٹھ فلور، بلڈنگ نمبر 3، ایوان اقبال کمپلیکس، ایئرپورٹ روڈ، لاہور۔

فون 92 42 111 111 456

فیکس 92 42 36304926-7

helpdesk@smeda.org.pk

نومبر 2016

ریجنل آفس بلوچستان

بگلو نمبر: A-15 چمن ہاؤس سکیم، ایئرپورٹ روڈ، کوئٹہ

ٹیلی فون: 2831623, 2831702 (081)

فیکس نمبر: 2831922 (081)

helpdesk-qta@smeda.org.pk

ریجنل آفس خیبر پختونخوا

دی مال، گراؤنڈ فلور، پشاور

ٹیلی فون: 9213046-47 (091)

فیکس نمبر: 286908 (091)

helpdesk-pew@smeda.org.pk

ریجنل آفس سندھ

بحریہ کمپلیکس 2، فلور 5، ایم ٹی خان روڈ، کراچی

ٹیلی فون: 111-111-456 (021)

فیکس نمبر: 35610572 (021)

helpdesk-khi@smeda.org.pk

ریجنل آفس پنجاب

بلڈنگ نمبر 3، فلور 3، ایوان اقبال کمپلیکس، ایئرپورٹ روڈ، لاہور

ٹیلی فون: 111-111-456 (042)

فیکس نمبر: 36304926-7 (0423)

helpdesk.punjab@smeda.org.pk

نمبر شمار	فہرست عنوانات	صفحہ نمبر
1	اظہارِ التعلق	2
2	اجمالی جائزہ	2
3	سمیڈا کا تعارف	3
4	دستاویز کا مقصد	3
5	کاروبار و مصنوعات کا مختصر بیان	3
5.1	پراڈکٹ مکس	3
5.2	ابتدائی و عملی استعداد	4
6	انتہائی قابل توجہ امور	4
7	جغرافیائی لحاظ سے سرمایہ کاری کے مواقع	4
8	متوقع منڈیاں اور تجارتی علاقے	4
9	منصوبہ کی کل لاگت کا خلاصہ	4
9.1	معاشی کیفیت	5
9.2	درکار سرمایہ	5
9.3	کل لاگت کاروبار	5
9.4	درکار زمین	6
9.5	درکار فرنیچر اور فیکچرز	6
9.6	درکار دفتری آلات	6
9.7	درکار افرادی قوت	7
9.8	یوٹیلٹیز اور دیگر لاگتیں	7
9.9	آمدن - متوقع آمدن اور پیداوار	8
10	ماہرین و مشیران	9
11	کارآمد روابط	9
12	ضمیمہ جات	10
12.1	آمدن کا گوشوارہ (انکم ٹیمنٹ)	10
12.2	اثاثوں اور واجبات کا گوشوارہ (بیلنس شیٹ)	11
12.3	گردش نقد کا گوشوارہ (کیش فلو)	12
13	کلیدی مفروضے	13

1- اظہارِ لا تعلقی (DISCLAIMER)

یہ معلوماتی مواد اس کاروبار کے بارے میں معلومات فراہم کرنے کی نیت سے شائع کیا گیا ہے۔ اگرچہ اس مواد کے لئے مختلف قابل اعتماد ذرائع سے معلومات لی گئی ہیں۔ البتہ اس میں کئی مفروضات بھی ہیں جو مختلف حالات میں مختلف نتائج دے سکتے ہیں۔ یہ معلومات ”جو ہے، جیسے ہے“ کی بنیاد پر دی گئی ہیں سمیڈا، اس کے ملازمین یا عہدیداران معلومات کی صحت کے ذمہ دار نہیں ہیں۔ البتہ اس کام کو سرانجام دیتے ہوئے ہر ممکن احتیاط برتی گئی ہے۔

اضافی معلومات حاصل کرنے کے لئے ممکنہ سرمایہ کار کی حوصلہ افزائی کی جائے گی جو کہ فیصلہ سازی کے عمل میں ضروری ہے۔ ممکنہ سرمایہ کار کو دی گئی معلومات پر عمل کرنے سے قبل مستند مشاورت کا یا ماہرین سے پیشہ ورانہ مشورہ کرنے کی بھی ضرورت ہے۔

اس کاروبار سے متعلق تفصیلی رپورٹ SMEDA نے تیار کی ہے۔ SMEDA کی طرف سے خدمات اور متعلقہ معلومات کے حصول کے لئے SMEDA کی ویب سائٹ www.smeda.org.pk پر رابطہ کیا جاسکتا ہے۔

دستاویز

دستاویز نمبر	پری فرم بیٹلی نمبر 82
تیار کردہ	سمیڈا پنجاب
تاریخ تیاری	نومبر 2016ء
مزید معلومات	پراونشل چیف پنجاب janjua@smeda.org.pk

2- اجمالی جائزہ (EXECUTIVE SUMMARY)

یہ ایس ایم ای (Small & Medium Enterprises) SME کاروبار پنجاب کے بڑے شہروں لاہور، راولپنڈی، فیصل آباد، ملتان، سیالکوٹ وغیرہ میں میڈیکل سٹور قائم کرنے کے متعلق ہے۔ یہ آؤٹ لیٹ درمیانی سے اوپری درمیانی آمدنی کے طبقے کے رہائشی علاقوں کی کمرشل مارکیٹوں، کلینک اور ہسپتالوں میں واقع ہوگا۔

مجوزہ میڈیکل سٹور پر فروخت کے لئے میسر ہونے والی مصنوعات ملٹی نیشنل اور نیشنل کمپنیوں کی مصنوعات اور عام مصنوعات (فوڈ سپلیمنٹ Food Supplement، ٹوائلٹریز Toiletries، شیمپو Shampoo، صابن Soaps، ڈایا پیز Diapers اور سیلولر پری پیڈ کارڈز Cellular Prepaid Cards) وغیرہ مصنوعات کا مجموعہ ہے۔ تجویز کردہ میڈیکل سٹور 16 گھنٹے کھلا رہے گا (8 گھنٹوں کی 2 شفٹوں میں)۔

پاکستان کی فارماسیوٹیکل انڈسٹری بہت متحرک اور آگے بڑھنے کی صلاحیت رکھتی ہے۔ 1947ء میں آزادی کے وقت ملک میں شاید ہی کوئی فارماسیوٹیکل انڈسٹری موجود تھی۔ آج پاکستان میں تقریباً 800 فارماسیوٹیکل مینوفیکچرنگ یونٹ بشمول 25 ملٹی نیشنل ملک میں موجود ہیں۔ پاکستان کی فارماسیوٹیکل انڈسٹری ملک کی تیار شدہ ادویات کی طلب کا 70 فیصد پورا کرتی ہے۔ مقامی فارماسیوٹیکل مارکیٹ، مارکیٹ شیئر کے لحاظ سے تقریباً یکساں طور پر لوکل اور ملٹی نیشنل کمپنیوں کے درمیان تقسیم ہوتی ہے۔

پاکستان کی فارماسیوٹیکل انڈسٹری لاکھوں لوگوں کو اعلیٰ معیار کی اہم ادویات مناسب قیمتوں پر کامیابی سے فراہم کر رہی ہے۔ تکنیکی طور پر مضبوط اور خود انحصار قومی فارماسیوٹیکل انڈسٹری ناصر ملک میں ادویات کے نہایت اہم میدان میں ترقی کو فروغ دینے اور برقرار رکھنے میں کلیدی کردار ادا کر رہی ہے بلکہ یہ بین الاقوامی مارکیٹ حاصل کرنے کے لئے بھی مکمل طور پر تیار ہے۔

ایک آؤٹ لیٹ (Outlet) قائم کرنے کے لئے منصوبہ کی کل ابتدائی لاگت 5.99 ملین روپے ہے جس میں 2.16 ملین روپے مستقل لاگت اور 3.83 ملین روپے گردش سرمایہ ہے۔ منصوبہ 50 فیصد قرض اور 50 فیصد ذاتی سرمایہ سے شروع کیا جائے گا۔ منصوبہ کی NPV موجودہ قدر حاصل 3.73 ملین روپے کے ساتھ IRR اندرونی شرح منافع 25 فیصد اور مدت واپسی 4.16 سال ہے۔ اس منصوبہ کی قانونی حیثیت فرد واحد تجویز کی گئی ہے۔

3- سمیڈا کا تعارف (INTRODUCTION TO SMEDA)

سما لینڈ میڈیم انٹرپرائزز ڈویلپمنٹ اتھارٹی (SMEDA) کا قیام اکتوبر 1998ء میں چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروبار کے فروغ کے ذریعے معیشت کو مضبوط بنانے کی خاطر عمل میں لایا گیا۔

چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروبار کے فروغ، ان کی تعداد اور استعداد میں اضافے کے ذریعے سے قومی آمدنی کو بہتر بنانے کے لئے سمیڈا نے شعبہ جاتی تحقیق کا کام کیا ہے جس میں چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروبار کا تعارف، ان کا طریقہ کار، سرمائے کے حصول کے مواقع، کاروبار جمانے کے لئے معلومات، منڈیوں اور صارفین تک رسائی و فراہمی، تکنیکی پلان مہیا کرنے، ادارہ جاتی تعاون اور نیٹ ورک کے ذریعے رابطہ شامل ہیں۔

4- دستاویز کا مقصد (PURPOSE OF THE DOCUMENT)

کاروبار کے ممکنہ امکانات کی تحقیق کا مقصد بنیادی طور پر اپنا کاروبار شروع کرنے والوں کے لئے سرمایہ کاری کے مناسب شعبوں کی نشاندہی ہے۔ اس پراجیکٹ کی پری فریبلٹی کے ذریعے کسی کاروباری تصور کی وضاحت، اس کے آغاز، تکمیل اور متوقع منافع کے حصول کے لئے مناسب اور ضروری امور کی وضاحت اور احتیاطوں سے باخبر کرنا ہے۔ زیر نظر دستاویز میں میڈیکل سٹور قائم کرنے والوں کے لئے اس کاروبار کی اجمالی معلومات مہیا کی گئی ہیں تاکہ وہ سرمایہ کاری میں نازک فیصلے کرتے ہوئے درست اقدامات کر سکیں۔

کاروبار کی ایسی اقسام بھی ہیں جہاں پر لکھت پڑھت بہت کم یا بالکل نہیں ہوتی، عام طور سے لکھی ہوئی ہدایات بھی میسر نہیں ہیں۔ لہذا اس کام کے آغاز کے لئے زیادہ تحقیق کرنی پڑتی ہے۔ اس دستاویز میں یہی کاوش کی گئی ہے کہ ایسے کاروبار جن کا دار و مدار چند خاص اصولوں کی پاسداری پر ہوتا ہے جیسے کہ موجودہ کامیاب کاروباریوں کی عادات کو اپنانا اور ان کاروباری امور کا خیال رکھنا جو ایک کامیاب کاروبار کرنے کے لئے غیر تحریری قانون کی سی حیثیت رکھتے ہیں۔

اس معلوماتی مواد کے بغور مطالعے کے ساتھ ساتھ قاری کو بعد ازاں فراہم کی جانے والی ان تنقیدی معلومات پر بھی نظر رکھنی چاہیے جو کسی بھی کاروباری سرمایہ کاری کی بنیاد ہیں۔

5- منصوبے کا مختصر بیان (BRIEF DESCRIPTION OF PROJECT)

مجوزہ پراجیکٹ فروخت کے لئے رکھی گئی تمام مصنوعات کی رینج کے ساتھ اچھے طریقے سے بنایا گیا میڈیکل سٹور ہے۔ میڈیکل سٹور کا تجویز کردہ حجم 750 مربع فٹ ہونا چاہیے۔ تجویز کردہ منصوبے کی بنیاد پاکستان میں بہتر طریقے سے قائم فارماسیوٹیکل ریٹیل چین (Retail Chain) ہے۔

5.1- پراڈکٹ مکس (PRODUCT MIX)

یہ میڈیکل سٹور مختلف مصنوعات کا مرکب فراہم کرے گا۔ سٹور پر فراہم کی جانے والی ہر ایک آئٹم کی فیصد مقدار کی بنیاد سٹری بیوٹن کمپنیوں کے سروے پر ہے۔ نیچے پراڈکٹس کی فہرست دی گئی ہے جو میڈیکل سٹور پر مہیا کی جائیں گی۔

جدول نمبر 1: پراڈکٹ مکس

کل فروخت کی شرح	مصنوعات کی درجہ بندی
36.80 فیصد	ملٹی نیشنل کمپنیوں کی مصنوعات
45.00 فیصد	نیشنل کمپنیوں کی مصنوعات
4.55 فیصد	ہر بل پراڈکٹس
2.73 فیصد	فوڈ سپلیمنٹ

کھانے کے قابل	4.55 فیصد
ٹوائلٹ کے لوازمات (Toiletries)	1.82 فیصد
صحت و صفائی کی مصنوعات	1.82 فیصد
پری پیڈ کارڈز	2.73 فیصد
کل	100 فیصد

5.2۔ ابتدائی اور عملی استعداد (INSTALLED AND OPERATIONAL CAPACITIES)

مجوزہ میڈیکل سٹور دونوں ملٹی نیشنل اور نیشنل کمپنیوں کی مصنوعات اور عام مصنوعات (فوڈ سپلیمنٹ، Food Supplement، ٹوائلٹریز، Toiletries، شیمپو، Shampoo، صابن، Soap، ڈایا پیڈز، Diapers اور سیلولر پری پیڈ کارڈز Cellular Prepaid Cards وغیرہ مصنوعات فروخت کے لئے فراہم کرے گا۔ تجویز کردہ میڈیکل سٹور 16 گھنٹے کے لئے کھلا رہے گا (8 گھنٹے کی 2 شفٹوں میں)۔ یہ تجویز دی جاتی ہے کہ کاروبار ایک ریٹیل آؤٹ لیٹ (Retail Outlet) سے شروع کیا جائے گا اور ہر 3 سال بعد مزید ایک آؤٹ لیٹ (Outlet) کے ساتھ عمل میں توسیع کی جائے گی۔

6۔ انتہائی قابل توجہ امور (CRITICAL FACTORS)

چند اہم عناصر جو منصوبے کی کامیابی کا تعین کریں گے، مندرجہ ذیل ہیں:

☆..... مکمل پراڈکٹ رینج (Product Range) کی دستیابی۔

☆..... ادویات کی باقاعدگی سے سپلائی۔

☆..... اچھی طرح سے تربیت یافتہ فارماسسٹ۔

☆..... مناسب اور مسابقتی قیمتیں۔

☆..... کسی بھی چوری سے بچنے کے لئے انویسٹری کنٹرول۔

7۔ جغرافیائی لحاظ سے سرمایہ کاری کے مواقع (GEOGRAPHICAL POTENTIAL FOR INVESTMENT)

میڈیکل سٹور آسانی سے قابل رسائی ہونا چاہیے اور اس کے ارد گرد آبادی کا معقول تناسب ہونا چاہیے۔ یہ صلاح دی جاتی ہے کہ آؤٹ لیٹ (Outlet) پنجاب کے بڑے شہروں لاہور، فیصل آباد، راولپنڈی، سیالکوٹ وغیرہ میں کھولا جانا چاہیے۔ لیکن اس پری فزیبیلٹی تحقیق میں لاہور میں کسی مناسب لوکیشن کی تجویز دی جاتی ہے۔

8۔ متوقع منڈیاں اور تجارتی علاقے (POTENTIAL TARGET MARKETS / CITIES)

اس سٹور کے لئے ممکنہ مارکیٹ میڈیکل سٹور کے گرد و نواح میں رہنے والے درمیانی، اوپری درمیانی اور اوپر کے درجے کے رہائشی علاقوں میں رہنے والے لوگ ہیں۔

9۔ منصوبہ کی کل لاگت کا خلاصہ (PROJECT COST SUMMARY)

میڈیکل سٹور کی کاروباری عمل پذیری کو جانچنے کیلئے ایک تفصیلی ماڈل ترتیب دیا گیا ہے اور مختلف اخراجات اور آمدنی سے تعلق رکھنے والے مفروضہ جات، ان کے نتائج اور تجزیے کے ساتھ اس سیکشن میں بیان کئے گئے ہیں۔

اس کاروبار کے متعلق آمدن کا گوشوارہ (انکم سٹیٹمنٹ)، گردش نقد کا گوشوارہ (کیش فلو سٹیٹمنٹ) اور نفع و نقصان کا گوشوارہ (بیلنس شیٹ) ضمیمہ جات کے طور پر لف کی گئی ہیں۔

9.1۔ معاشی کیفیت (PROJECT ECONOMICS)

اس مالیاتی ماڈل میں تمام اعداد و شمار کا حساب لگایا گیا ہے۔ مندرجہ ذیل جدول میں اندرونی شرح منافع (IRR)، کل مدت واپسی (Payback Period) اور موجودہ قدر حاصل (NPV) کی تفصیل فراہم کی گئی ہے:

جدول نمبر 2: معاشی کیفیت

مندرجات	تفصیلات
اندرونی شرح منافع (IRR)	28 فیصد
کل لاگت کی مدت واپسی (Payback Period)	4.16 سال
موجودہ قدر حاصل (NPV)	3,727,307 روپے

9.2۔ درکار سرمایہ (PROJECT FINANCING)

مندرجہ ذیل جدول درکار ذاتی سرمائے اور بینک قرض سے متعلق متغیر کی تفصیلات فراہم کرتا ہے:

جدول نمبر 3: درکار سرمایہ

مندرجات	تفصیلات
ذاتی سرمایہ (50 فیصد)	2,995,334 روپے
بینک کا قرضہ (50 فیصد)	2,995,334 روپے
بینک کے قرضے پر شرح منافع (سالانہ)	14 فیصد
قرضہ کی مدت	5 سال

9.3۔ کل لاگت کاروبار (PROJECT COST)

تجویز کردہ کاروبار کے عمل کے لئے مندرجہ ذیل جدول میں درکار مستقل اور گردش سرمایے کی ضروریات کی نشاندہی کی گئی ہے:

جدول نمبر 4: کل لاگت کاروبار

مندرجات	رقم (روپے)
مستقل لاگت	
فرنیچر اور فلپرز	963,000
میڈیکل سٹور کے آلات	260,000
قبل از پیداوار لاگت	940,000
کل مستقل لاگت	2,163,000
گردشی سرمایہ	
ادویات کا سٹاک	2,792,850
دکان کا پیشگی کرایہ	600,000

434,818	نقد
3,827,668	کل گردش سرمایہ
5,990,668	کل لاگت

9.4۔ درکار زمین (SPACE REQUIREMENT)

میڈیکل سٹور کے لئے تقریباً 750 مربع فٹ درکار ہوگا۔ یہ تجویز دی جاتی ہے کہ دکان کرائے پر حاصل کی جائے۔ تجویز کردہ دکان کا کرایہ 150,000 روپے ماہانہ ہوگا۔

9.5۔ درکار فرنیچر اور فیکسچرز (FURNITURE AND FIXTURE REQUIREMENT)

اس منصوبہ کے لئے درکار فرنیچر اور فیکسچرز کی تفصیل ذیل کے جدول میں فراہم کی گئی ہے:

جدول نمبر 5: کل لاگت کاروبار

مندرجات	تعداد	لاگت (روپے)	کل (روپے)
ریفریجریٹر	1	45,000	45,000
گلوکومیٹر اور بی پی آلات	1	15,000	15,000
دیوار پر نصب کرنے والے پنکھے	4	4,000	16,000
کرسیاں	4	3,000	12,000
دیوار کے ساتھ ریکس	3	150,000	450,000
دکان کے درمیان میں ریکس	2	75,000	150,000
کیش کاؤنٹر	1	50,000	50,000
فرنٹ کا گلاس فریم	1	100,000	100,000
سائن بورڈ	1	25,000	25,000
ایئر کنڈیشنرز (1.5 ٹن ونڈو)	2	50,000	100,000
ٹوٹل			963,000

9.6۔ درکار دفتری آلات (OFFICE EQUIPMENT REQUIREMENT)

اس منصوبہ کے لئے درکار دفتری آلات کی تفصیل نیچے دیئے گئے جدول میں فراہم کی گئی ہے:

جدول نمبر 6: درکار دفتری آلات

مندرجات	تعداد	قیمت (روپے)	کل (روپے)
کمپیوٹر	2	40,000	80,000
سافٹ ویئر	1	100,000	100,000
یو پی ایس	1	50,000	50,000

15,000	15,000	1	پرینٹر
5,000	2,500	2	ٹیلی فون
10,000	10,000	1	سکینر
260,000			ٹوٹل

9.7۔ درکار افرادی قوت (HUMAN RESOURCE REQUIREMENT)

اس کاروبار کے لئے درکار افرادی قوت کی تفصیل نیچے دیئے گئے جدول میں فراہم کی گئی ہے:

جدول نمبر 7: درکار افرادی قوت

مندرجات	تعداد	تنخواہ/ماہانہ (روپے)	سالانہ تنخواہ (روپے)
مالک	1	40,000	480,000
اکاؤنٹ آفیسر	1	20,000	240,000
فارماسٹ	1	35,000	35,000
سیلز مین	4	16,000	768,000
کیشیئر	2	16,000	384,000
سیکورٹی گارڈز	1	14,000	168,000
ٹوٹل	10		2,460,000

شفٹ شیڈول:

شفٹ	اوقات
شفٹ 1	8:00am سے 4:00pm تک
شفٹ 2	4:00pm سے 12:00pm تک

9.8۔ یٹیلیٹیز اور دیگر لاگتیں (UTILITIES AND OTHER COSTS)

اس کاروبار میں برداشت کی جانے والی اہم ترین لاگت بجلی کے اخراجات ہیں۔ بجلی کے براہ راست اخراجات کا تخمینہ تقریباً 318,816 روپے سالانہ لگایا گیا ہے۔ مزید برآں تشہیری اخراجات جو میڈیکل سٹور کے لئے اہم ہیں، پہلے سال کے دوران تقریباً 200,000 روپے ہے۔

9.9۔ آمدن۔ متوقع آمدن اور پیداوار (REVENUE GENERATION)

مندرجہ ذیل جدول میں عمل کے پہلے سال کے دوران 100 فیصد پیداواری صلاحیت کی بنیاد پر متوقع آمدنی کی تفصیلات فراہم کی گئی ہیں:

جدول نمبر 8: آمدن۔ متوقع آمدن اور پیداوار (پہلے سال)

آمدنی پہلے سال	کل آمدن کا فیصد	مصنوع کی درجہ بندی
14,580,000	36.80 فیصد	ماٹی نیشنل کمپنیوں کی مصنوعات
17,820,000	45.00 فیصد	نیشنل کمپنیوں کی مصنوعات
1,800,000	4.55 فیصد	ہربل پراڈکٹس
1,080,000	2.73 فیصد	فوڈ سپلیمنٹ
1,800,000	4.55 فیصد	کھانے کے قابل اشیاء
720,000	1.82 فیصد	ٹوائلٹ کے لوازمات
720,000	1.82 فیصد	صحت و صفائی کی مصنوعات
1,080,000	2.73 فیصد	پری پیڈ کارڈز
39,600,000		کل آمدنی

جدول نمبر 9: فروخت کی جانے والی اشیاء کی لاگت (پہلے سال)

آمدنی (پہلے سال)	کل آمدن کا فیصد	مصنوع کی درجہ بندی
12,393,000	36.80 فیصد	ماٹی نیشنل کمپنیوں کی مصنوعات
15,147,000	45.00 فیصد	نیشنل کمپنیوں کی مصنوعات
1,260,000	4.55 فیصد	ہربل میڈیٹین
756,000	2.73 فیصد	فوڈ سپلیمنٹ
1,620,000	4.55 فیصد	کھانے کے قابل اشیاء
648,000	1.82 فیصد	ٹوائلٹریز (Toiletries)
648,000	1.82 فیصد	صحت و صفائی کی مصنوعات
1,042,200	2.73 فیصد	پری پیڈ کارڈز
33,514,200		ادویات کی کل لاگت

10۔ ماہرین و مشیران (CONTACT DETAILS)

فون	پتہ	سپلائر کا نام
111,222,688	حیدر آباد روڈ، لاندھی، کراچی	ایبٹ لیبارٹریز (پاکستان) لمیٹڈ
+92-21-111-123-000	پروگریسو پلازہ، بیومنٹ روڈ، کراچی، پاکستان	ہملٹن فارما (پرائیویٹ) لمیٹڈ
+92-21-111-247-247	بی۔S.I.T.E23 کراچی، پاکستان	اے جی پی (پرائیویٹ) لمیٹڈ
+92-21-111-523-523	ڈی-7 شہید ملت روڈ، کراچی	مرک (پرائیویٹ) لمیٹڈ
+92-21-34527490-92	34 سی، بلاک 6، پی ای سی ایچ ایس، کراچی	سامی فارماسیوٹیکلز
+92-21-350 605 51-5	نمبر 37، سیکٹر 19، کورنگی انڈسٹریل ایریا، کراچی پاکستان	مارٹن ڈوولیمپٹڈ

11۔ کارآمد روابط (USEFUL LINKS)

www.smeda.org.pk	سمال اینڈ میڈیم انٹرپرائزز ڈویلپمنٹ اتھارٹی (سمیڈا)
www.pakistan.gov.pk	گورنمنٹ آف پاکستان
www.moip.com.pk	منسٹری آف انڈسٹریز اینڈ پروڈکشن
www.punjab.gov.pk	گورنمنٹ آف پنجاب
www.sindh.gov.pk	گورنمنٹ آف سندھ
www.khyberpakhtunkhwa.gov.pk	گورنمنٹ آف خیبر پختونخوا
www.balochistan.gov.pk	گورنمنٹ آف بلوچستان
www.gilgitbaltistan.gov.pk	گورنمنٹ آف گلگت بلتستان
www.lajk.gov.pk	گورنمنٹ آف آزاد جموں اینڈ کشمیر
www.tdap.gov.pk	ٹریڈ ڈویلپمنٹ اتھارٹی آف پاکستان (ٹی ڈی اے پی)
www.secp.gov.pk	سیکیورٹی کمیشن آف پاکستان (ایس ای سی پی)
www.fpcci.com.pk	فیڈریشن آف پاکستان چیمبرز آف کامرس اور انڈسٹری (ایف پی سی سی آئی)
www.sbp.org.pk	سٹیٹ بینک آف پاکستان (ایس بی پی)
www.psic.gop.pk	پنجاب شمال انڈسٹریز کارپوریشن
www.ssic.gos.pk	سندھ شمال انڈسٹریز کارپوریشن
www.pvtc.gop.pk	پنجاب ووکیشنل ٹریننگ کونسل (پی وی ٹی سی)
www.teveta.org	ٹیکنیکل ایجوکیشن اینڈ ووکیشنل ٹریننگ اتھارٹی (ٹیوٹا)
www.punjabfoodauthority.gov.pk	پنجاب فوڈ اتھارٹی
www.mnfsr.gov.pk	منسٹری آف نیشنل فوڈ سکیورٹی اینڈ ریسرچ (ایم این ایف ایس اینڈ آر)
www.pharmaplus.com.pk	فضل دینز فارماپلس
www.servaid.com.pk	سرویڈ فارمیسی
http://www.ppma.org.pk	پاکستان فارماسیوٹیکل مینوفیکچررز ایسوسی ایشن

12.1- آمدن کا گوشوارہ (INCOME STATEMENT)

Income Statement											
	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10	
Revenue	39,600,000	43,560,000	47,916,000	52,707,600	57,978,360	63,776,196	70,153,816	77,169,197	84,886,117	93,374,729	
Cost of sales:											
Add opening stock		2,792,850	2,816,124	3,097,736	3,407,510	3,748,261	4,123,087	4,535,395	4,988,935	5,487,829	
Operating expenses	36,307,050	36,609,609	40,270,570	44,297,627	48,727,389	53,600,128	58,960,141	64,856,155	71,341,771	78,475,948	
Less closing stock	2,792,850	2,816,124	3,097,736	3,407,510	3,748,261	4,123,087	4,535,395	4,988,935	5,487,829	6,036,611	
Medicine Sold	33,514,200	36,586,335	39,988,957	43,987,853	48,386,638	53,225,202	58,547,832	64,402,616	70,842,877	77,927,165	
Electricity Expense	318,816	350,698	385,767	424,344	466,779	513,456	564,802	621,282	683,410	751,751	
Total cost of sales	33,833,016	36,937,033	40,374,725	44,412,197	48,853,417	53,738,758	59,112,634	65,023,898	71,526,288	78,678,916	
Gross Profit	5,766,984	6,622,967	7,541,275	8,295,403	9,124,943	10,037,438	11,041,181	12,145,299	13,359,829	14,695,812	
General administration & selling expenses:											
Administration expense	2,460,000	2,706,000	2,976,600	3,274,260	3,601,686	3,961,855	4,358,040	4,793,844	5,273,228	5,800,551	
Rent expense	1,800,000	1,980,000	2,178,000	2,395,800	2,635,580	2,898,918	3,188,810	3,507,691	3,858,460	4,244,306	
Water expense	30,000	33,000	36,300	39,930	43,923	48,315	53,147	58,462	64,308	70,738	
Travelling expense	36,000	37,800	39,690	41,675	43,758	45,946	48,243	50,656	53,188	55,848	
Communications expense (phone, mail, etc.)	60,000	63,000	66,150	69,458	72,930	76,577	80,406	84,426	88,647	93,080	
Printing & Stationary	60,000	63,000	66,150	69,458	72,930	76,577	80,406	84,426	88,647	93,080	
Entertainment	108,000	113,400	119,070	125,024	131,275	137,838	144,730	151,967	159,565	167,543	
Janitorial & Cleaning expense	120,000	132,000	145,200	159,720	175,692	193,261	212,587	233,846	257,231	282,954	
Promotional expense	200,000	180,000	162,000	145,800	131,220	118,098	106,288	95,659	86,093	77,484	
Consultancy Charges & Audit Fee	25,000	26,250	27,563	28,941	30,388	31,907	33,502	35,178	36,936	38,783	
Depreciation expense	182,967	182,967	182,967	196,628	196,628	196,628	212,442	212,442	212,442	230,748	
Amortization of pre-operating costs	188,000	188,000	188,000	188,000	188,000	-	-	-	-	-	
Subtotal	5,269,967	5,705,417	6,187,689	6,734,691	7,323,810	7,785,920	8,518,601	9,308,595	10,178,746	11,155,116	
Operating Income	497,017	917,551	1,353,586	1,560,712	1,801,133	2,251,518	2,522,580	2,836,704	3,181,083	3,540,697	
Other income from Sugar Tests & Blood Pressure Checking	396,000	435,600	479,160	527,076	579,784	637,762	701,538	771,692	848,861	933,747	
Earnings Before Interest & Taxes	893,017	1,353,151	1,832,746	2,087,788	2,380,917	2,889,280	3,224,118	3,608,396	4,029,944	4,474,444	
Interest expense on long term debt (Project Loan)	141,363	117,377	89,808	58,123	21,706	-	-	-	-	-	
Interest expense on long term debt (Working Capital Loan)	159,039	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Subtotal	300,402	117,377	89,808	58,123	21,706	-	-	-	-	-	
Earnings Before Tax	592,615	1,235,774	1,742,938	2,029,665	2,359,211	2,889,280	3,224,118	3,608,396	4,029,944	4,474,444	
Tax	19,262	107,866	196,087	253,433	319,542	444,820	528,529	624,599	731,483	864,833	
NET PROFIT/(LOSS) AFTER TAX	573,354	1,127,908	1,546,850	1,776,232	2,039,669	2,444,460	2,695,589	2,983,797	3,298,461	3,609,611	

(BALANCE SHEET)

12.2۔ اثاثوں اور واجبات کا گوشوارہ

Balance Sheet											
	Year 0	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10
Assets											
Current assets											
Cash & Bank	434,818	-	430,941	1,660,895	3,423,454	5,438,355	7,682,302	10,575,972	13,799,632	16,981,777	29,160,902
Raw material inventory	2,792,850	2,816,124	3,097,736	3,407,510	3,748,261	4,123,087	4,535,395	4,988,935	5,487,829	6,036,611	-
Pre-paid land rent	600,000	660,000	726,000	798,600	878,460	966,306	1,062,937	1,169,230	1,286,153	1,414,769	-
Total Current Assets	3,827,668	3,476,124	4,254,677	5,867,005	8,050,175	10,527,748	13,280,634	16,734,138	20,573,614	24,433,157	29,160,902
Fixed assets											
Furniture & fixtures	963,000	866,700	770,400	674,100	577,800	481,500	385,200	288,900	192,600	96,300	-
Office equipment	260,000	173,333	86,667	300,983	200,655	100,328	348,425	232,283	116,142	403,345	268,897
Total Fixed Assets	1,223,000	1,040,033	857,067	975,082	778,455	581,827	733,625	521,183	308,742	499,645	268,897
Intangible assets											
Pre-operation costs	940,000	752,000	564,000	376,000	188,000	-	-	-	-	-	-
Total Intangible Assets	940,000	752,000	564,000	376,000	188,000	-	-	-	-	-	-
TOTAL ASSETS	5,990,668	5,268,157	5,675,743	7,218,087	9,016,630	11,109,575	14,014,259	17,255,321	20,882,355	24,932,802	29,429,799
Liabilities & Shareholders' Equity											
Current liabilities											
Accounts payable	-	114,775	115,731	127,304	140,035	154,038	169,442	186,386	205,025	225,527	248,080
Short term debt	-	644,546	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Current Liabilities	-	759,320	115,731	127,304	140,035	154,038	169,442	186,386	205,025	225,527	248,080
Other liabilities											
Deferred tax	-	19,262	127,127	323,215	576,648	895,990	1,340,809	1,869,339	2,493,937	3,225,420	4,090,253
Long term debt (Project Loan)	1,081,500	920,888	736,289	524,122	280,270	-	-	-	-	-	-
Long term debt (Working Capital Loan)	1,913,834	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Long Term Liabilities	2,995,334	940,149	863,416	847,337	856,917	895,990	1,340,809	1,869,339	2,493,937	3,225,420	4,090,253
Shareholders' equity											
Paid-up capital	2,995,334	2,995,334	2,995,334	2,995,334	2,995,334	2,995,334	2,995,334	2,995,334	2,995,334	2,995,334	2,995,334
Retained earnings	-	573,354	1,701,262	3,248,112	5,024,344	7,064,214	9,508,673	12,204,262	15,188,059	18,486,521	22,096,132
Total Equity	2,995,334	3,568,688	4,696,596	6,243,446	8,019,678	10,059,548	12,504,007	15,199,596	18,183,393	21,481,855	25,091,466
TOTAL CAPITAL AND LIABILITIES	5,990,668	5,268,157	5,675,743	7,218,087	9,016,630	11,109,575	14,014,259	17,255,321	20,882,355	24,932,802	29,429,799

(CASH FLOW STATEMENT)

12.3- گردش نقد کا گوشواره

Cash Flow Statement	Year 0	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10
<i>Operating activities</i>											
Net profit	573,354	1,127,908	1,546,850	1,776,232	2,039,969	2,444,460	2,695,589	2,983,797	3,298,461	3,609,611	3,609,611
Add: depreciation expense	182,967	182,967	182,967	196,628	196,628	196,628	212,442	212,442	212,442	212,442	230,748
amortization of pre-operating costs	188,000	188,000	188,000	188,000	188,000	188,000	-	-	-	-	-
Deferred income tax	19,262	107,866	196,087	253,433	319,342	444,820	528,529	624,599	731,483	864,833	864,833
Raw material inventory	(2,792,850)	(23,274)	(281,612)	(309,774)	(340,751)	(374,826)	(412,309)	(453,540)	(498,894)	(548,783)	6,036,611
Pre-paid building rent	(600,000)	(60,000)	(66,000)	(72,600)	(79,860)	(87,846)	(96,631)	(106,294)	(116,923)	(128,615)	1,414,769
Accounts payable	114,775	956	11,573	12,730	14,003	15,404	16,944	18,639	20,502	22,553	22,553
Cash provided by operations	(3,392,850)	995,083	1,260,085	1,743,104	2,006,412	2,295,170	2,592,372	2,893,671	3,223,660	3,585,490	12,179,125
<i>Financing activities</i>											
Project Loan - principal repayment	(160,612)	(184,599)	(212,167)	(243,852)	(280,270)	-	-	-	-	-	-
Working Capital Loan - principal repayment	(1,913,834)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Short term debt principal repayment	-	(644,546)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Additions to Project Loan	1,081,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Additions to Working Capital Loan	1,913,834	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Issuance of shares	2,995,334	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cash provided by / (used for) financing activities	5,990,668	(2,074,446)	(829,144)	(212,167)	(243,852)	(280,270)	-	-	-	-	-
<i>Investing activities</i>											
Capital expenditure	(2,163,000)	-	-	(300,983)	-	-	(348,425)	-	-	(403,345)	-
Cash (used for) / provided by investing activities	(2,163,000)	-	-	(300,983)	-	-	(348,425)	-	-	(403,345)	-
NET CASH	434,818	(1,079,364)	430,941	1,229,955	1,762,559	2,014,901	2,243,947	2,893,671	3,223,660	3,182,145	12,179,125

13۔ کلیدی مفروضے (Key Assumptions)

13.1۔ روزمرہ کے اخراجات کا مفروضہ

مندرجات	تفصیلات
سفری اخراجات	36,000
تشہیری اخراجات	200,000 روپے سالانہ
عمل کی لاگت میں اضافہ کی شرح	5 فیصد
نقل و حمل کے اخراجات	60,000 روپے سالانہ
دفتری گاڑیوں کی انشورنس کی شرح	5 فیصد
پروفیشنل فیس (لیگل، آڈٹ، کنسلٹنٹس وغیرہ)	25,000 روپے
فرنیچر اور فیکسچر کی شرح فرسودگی	10 فیصد
افراط زر میں اضافہ کی شرح	10 فیصد
بجلی کی قیمت میں اضافہ کی شرح	10 فیصد
تنخواہوں میں اضافہ کی شرح	10 فیصد

13.2۔ آمدنی کے مفروضات

مندرجات	تفصیلات
تنخواہوں میں اضافہ کی شرح	10 فیصد
ابتدائی استعداد	100 فیصد
زیادہ سے زیادہ استعداد	100 فیصد

13.3۔ آمدنی کے مفروضات

مندرجات	تفصیلات
منصوبہ کی مدت (سال)	10
قرض: ذاتی سرمایہ	50:50
طویل المدت قرض پر شرح منافع	14 فیصد