

پری فزیبلیٹی تحقیق

(ڈینم جینز / Denim Jeans سٹیچنگ یونٹ)



سمال اینڈ میڈیم انڈ پرائزرز ڈپلپمنٹ اخباری (سمیدا)

وزارت صنعت و پیداوار

حکومت پاکستان

www.smeda.org.pk

ہیڈ آفس

فورٹھ فلور، بلڈنگ نمبر 3، ایوان اقبال کمپلکس، ایجڑن روڈ، لاہور۔

فون 92 42 111 111 456

فیکس 92 42 36304926-7

helpdesk@smeda.org.pk

دسمبر 2015

ریجنل آفس بلوچستان

بھگو نمبر: A-15، چن باؤں سکیم، ایئر پورٹ روڈ، کوئٹہ
ٹیلی فون: 081 2831623, 2831702
فیکس نمبر: 081 2831922
helpdesk-qta@smeda.org.pk

ریجنل آفس خیبر پختونخوا

دی بال، گراڈنڈ فلور، پشاور
ٹیلی فون: (091) 9213046-47
فیکس نمبر: (091) 286908
helpdesk-pew@smeda.org.pk

ریجنل آفس سندھ

جی کمپلکس، 2، بلدر 5، ایم ٹی خان روڈ، کراچی
ٹیلی فون: (021) 111-111-456
فیکس نمبر: (021) 35610572
helpdesk-khi@smeda.org.pk

ریجنل آفس پنجاب

بلڈنگ نمبر 3، ایوان اقبال کمپلکس، ایجڑن روڈ، لاہور
ٹیلی فون: (042) 111-111-456
فیکس نمبر: (0423) 36304926-7
helpdesk.punjab@smeda.org.pk

صفحہ نمبر	فہرست عنوانات	نمبر شمار
2	اظہار لائقی	1
2	اجمالی جائزہ	2
3	سمیڈ اک اعارف	3
3	دستاویز کا مقصد	4
3	کاروبار و مصنوعات کا مختصر بیان	5
4	پیداواری گروش عمل	5.1
5	ابتدائی و عملی استعداد	5.2
5	انٹہائی قابل توجہ امور	6
5	چغرافیائی لحاظ سے سرمایہ کاری کے موقع	7
6	متوّع منڈیاں اور تجارتی نملاجے	8
6	منصوبہ کی کل لائگت کا خلاصہ	9
6	معاشی کیفیت	9.1
6	درکار سرمایہ	9.2
7	کل لائگت کاروبار	9.3
7	درکار زمین	9.4
8	درکار میسینری اور آلات	9.5
9	درکار فرنچ پچ اور چھر ز	9.6
10	درکار دفتری آلات	9.7
10	درکار دفتری گاڑی	9.8
11	درکار خام مال	9.9
11	درکار افرادی قوت	9.10
12	ویگر لائگتیں	9.11
12	آمدن - متوّع آمدن اور پیداوار	9.12
13	ماہرین و مشیران	10
13	کار آمد رو رابط	11
14	ضمیمه جبات	12
14	آمدن کا گوشوارہ (نکم شیٹنٹ)	12.1
15	اٹاٹوں اور واجبات کا گوشوارہ (بینس شیٹ)	12.2
16	گروش نظر کا گوشوارہ (کیش فلو)	12.3
17	کلیدی مفروضے	13

1۔ اظہار لالعاقبی (DISCLAIMER)

یہ معلوماتی مواد اس کاروبار کے بارے میں معلومات فراہم کرنے کی نیت سے شائع کیا گیا ہے۔ اگرچہ اس مواد کے لئے مختلف قابل اعتماد ذرائع سے معلومات لی گئی ہیں۔ البتہ اس میں کئی مفروضات بھی ہیں جو مختلف حالات میں مختلف نتائج دے سکتے ہیں۔ یہ معلومات ”جو ہے، جیسے ہے“ کی بنیاد پر دی گئی ہیں سمیڈا، اس کے ملازم میں یا عہدیداران معلومات کی صحت کے ذمہ دار نہیں ہیں۔ البتہ اس کام کو سراجام دیتے ہوئے ہر ممکن احتیاط برتنی گئی ہے۔

اضافی معلومات حاصل کرنے کے لئے مکنہ سرمایہ کارکی حوصلہ افزائی کی جائے گی جو کہ فیصلہ سازی کے عمل میں ضروری ہے۔ مکنہ سرمایہ کارکودی گئی معلومات پر عمل کرنے سے قبل مستند مشاورت کاریماہرین سے پیشہ و رانہ مشورہ کرنے کی بھی ضرورت ہے۔

اس کاروبار سے متعلق تفصیلی رپورٹ **SMEDA** نے تیار کی ہے۔ **SMEDA** کی طرف سے خدمات اور متعلقہ معلومات کے حصول کے لئے **SMEDA** کی ویب سائٹ www.smeda.org.pk پر رابطہ کیا جا سکتا ہے۔

دستاویز

دستاویز نمبر	پری فرویبلٹی نمبر 01
تیار کردہ	سمیڈا پنجاب
تاریخ تیاری	دسمبر 2015ء
مزید معلومات	پراؤش چیف پنجاب janjua@smeda.org.pk

2۔ اجمالی جائزہ (EXECUTIVE SUMMARY)

گزشته دو عشروں کے دوران میں ان الاقوامی اور مقامی مارکیٹ میں ڈینم جینز (Denim Jeans) کے استعمال میں بہت زیادہ اضافہ ہوا ہے۔ اس میدان میں پاکستان کی مسابقی برتری کی وجہ ڈینم جینز (Denim Jeans) کو بننے کے لئے درکار سوتی دھاگے (Cotton Yarn) کی فوری دستیابی ہے۔ پاکستان دنیا بھر کے ملبوسات کے بڑے برانڈز کو معیاری ڈینم کپڑا اور ڈینم جینز (Denim Jeans) کا معروف سپلائر ہے۔

یہ مخصوص پری فرویبلٹی تحقیق پاکستان کے میٹرو پولیٹن شہروں خاص طور پر لا ہور، کراچی اور فیصل آباد میں ڈینم جینز سٹچنگ یونٹ (Denim Jeans Stitching Unit) قائم کرنے کے اہم پہلوؤں کے متعلق معلومات مہیا کرتی ہے۔ مجوزہ یونٹ برآمدی مارکیٹ کے لئے بنیادی طور پر پانچ جیبوں والی جینز کا ٹراؤزر (Five Pocket Jeans Trouser) تیار کرے گا۔ ہائی ٹیکنالوجی آلات اور جدید تکنیک استعمال کرتے ہوئے کمپنی جدید رحمات کے مطابق معیار پر سمجھوتے کئے بغیر جینز (Jeans) تیار کر سکتا ہے۔

ابتدا میں مستقل لاگت کو کم کرنے کی غرض سے تجویز دی جاتی ہے کہ یونٹ کرائے کی بلڈنگ میں قائم کیا جانا چاہیے۔ یونٹ کی عملی استعداد سالانہ 330 قابل عمل دنوں میں 8 گھنٹے کی سینگل شفت کی بنیاد پر 495,000 یونٹ ڈینم جینز (Denim Jeans) سلامی / تیار کرنا ہوگی۔ ابتدائی عملی استعداد 70 فیصد (346,500) فرض کی گئی ہے۔ اس پیداواری صلاحیت کا اندازہ معاشری طور پر قبل عمل اور منصوبے کی مستقل اور عملی لاگت کا تقاضوں کو پورا کرتا ہے۔ تاہم کاروباری شخص کے پاس یونٹ کی صنعت اور خاص طور پر ڈینم جینز (Denim Jeans) کے متعلق علم، معیاری مصنوعات کی فراہمی، پُر کشش ڈیزائن، مسابقی قیمت، بائیکنگ ہاؤسنگ (Buying Houses) اور ہول سیل / ریٹیل نیٹ و رکس کے ساتھ روایتی اس منصوبے کی کامیابی کے لئے اہم عوامل ہیں۔

منصوبہ کی کل لاگت کا تخمینہ 13.84 ملین روپے مستقل لاگت اور 5.20 ملین روپے گردشی سرمائے کے ساتھ 19.04 ملین روپے کا تخمینہ ہے۔ دیئے گئے لاگت کے

مفرغ وصولوں کے ساتھ میں IRR اندرونی شرح منافع، مدت واپسی اور NPV موجودہ قدر حاصل 32 فیصد، 4.4 سال اور 19.92 ملین روپے با ترتیب ہے۔ منصوبہ 51 افراد بیشمول مالک بطوری ای اوکو براہ راست روزگار کے موقع فراہم کرے گا۔ اس کے علاوہ صنعت میں رجحان کے مطابق مشین آپریٹرز (Machine Operators)، کلپرز (Clippers) اور اسٹری کرنے والے (Iron Pressers) کی خدمات بھی روزانہ اجرت (Daily Wages) پر حاصل کی جائیں گی۔ اس منصوبے کی قانونی حیثیت فرد واحد تجویز کی گئی ہے۔

3۔ سمیدا کا تعارف (INTRODUCTION TO SMEDA)

سمال اینڈ میڈیم ائٹر پرائز ڈولپمنٹ اتھارٹی (SMEDA) کا قیام اکتوبر 1998ء میں چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروبار کے فروع کے ذریعے معیشت کو مضبوط بنانے کی خاطر عمل میں لایا گیا۔

چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروبار کے فروع، ان کی تعداد اور استعداد میں اضافے کے ذریعے سے قومی آمدی کو بہتر بنانے کے لئے سمیدا نے شعبہ جاتی تحقیق کا کام کیا ہے جس میں چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروبار کا تعارف، ان کا طریقہ کار، سرمائے کے حصوں کے موقع، کاروبار جانے کے لئے معلومات، منڈیوں اور صارفین تک رسائی و فراہمی، تکنیکی پلان مہیا کرنے، ادارہ جاتی تعاون اور نیٹ ورک کے ذریعے رابطہ شامل ہیں۔

4۔ دستاویز کا مقصد (PURPOSE OF THE DOCUMENT)

کاروبار کے مکمل امکانات کی تحقیق کا مقصد بنیادی طور پر اپنا کاروبار شروع کرنے والوں کے لئے سرمایہ کاری کے مناسب شعبوں کی نشاندہی ہے۔ اس پر اجیکٹ کی پری فزیبلیٹی کے ذریعے کسی کاروباری تصور کی وضاحت، اس کے آغاز، تکمیل اور متوقع منافع کے حصوں کے لئے مناسب اور ضروری امور کی وضاحت اور احتیاطوں سے باخبر کرنا ہے۔

زیر نظر دستاویز میں ڈینم جینز سٹچنگ یونٹ (Denim Jeans Stitching Unit) قائم کرنے والوں کے لئے اس کاروبار کی اجمالي معلومات مہیا کی گئی ہیں تاکہ وہ سرمایہ کاری میں نازک فصلے کرتے ہوئے درست اقدامات کر سکیں۔

کاروبار کی ایسی اقسام بھی ہیں جہاں پر لکھت پڑھت بہت کم یا بالکل نہیں ہوتی، عام طور سے لکھی ہوئی ہدایت بھی میسر نہیں ہیں۔ لہذا اس کام کے آغاز کے لئے زیادہ تحقیق کرنی پڑتی ہے۔ اس دستاویز میں یہی کاوش کی گئی ہے کہ ایسے کاروبار جس کا دار و مدار چند خاص اصولوں کی پاسداری پر ہوتا ہے جیسے کہ موجودہ کامیاب کاروباریوں کی عادات کو اپنانا اور ان کاروباری امور کا خیال رکھنا جو ایک کامیاب کاروبار کرنے کے لئے غیر تحریری قانون کی حیثیت رکھتے ہیں۔

اس معلوماتی مواد کے بغیر مطالعے کے ساتھ ساتھ قاری کو بعد ازاں فراہم کی جانے والی ان تنقیدی معلومات پر بھی نظر رکھنی چاہیے جو کسی بھی کاروباری سرمایہ کاری کی بنیاد ہیں۔

5۔ منصوبے کا مختصر بیان (BRIEF DESCRIPTION OF PROJECT)

گزشتہ دو دہائیوں کے دوران میں الاقوامی اور مقامی مارکیٹ میں ڈینم ملبوسات خاص طور پر ڈینم جینز (Denim Jeans) کے استعمال میں بتدریج اضافہ ہو رہا ہے۔ اس کی وجہ سے ڈینم ملبوسات (Denim Garments) کی طلب میں اضافہ ہوا ہے۔ اس صنعت میں پاکستان کی مسابقتی برتری ڈینم فیبریک (Denim Febric) کی بُنائی جیسا کہ درکار این ای 1/1 سے این ای 1/14 (NE 7/1 to NE 14/1 Yarn Count) تیار دھاگے کی دستیابی سے حاصل ہوتی ہے۔ نتیجتاً ڈینم کپڑا (Denim Febric) کی پیداواری استعداد میں بھی اضافہ ہوا ہے جس نے صنعت کو استحکام کے موقع فراہم کئے ہیں۔ پاکستان سے ڈینم ملبوسات (Denim Garments) کی برآمد میں بھی اضافہ ہوا ہے۔

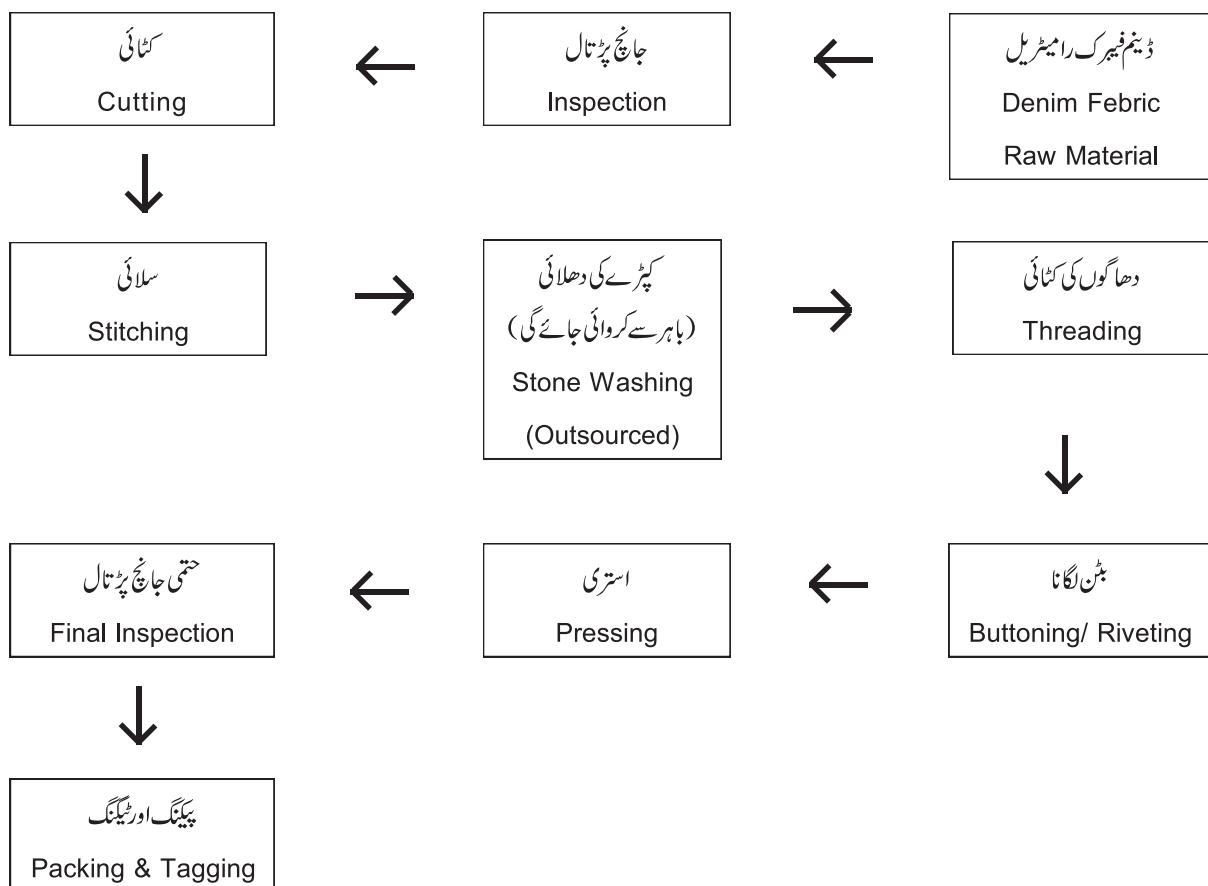
یہ پری فزیبلیٹی تحقیق پاکستان کے میٹرو پلین شہروں جیسا کہ لاہور، کراچی اور فیصل آباد کے صنعتی علاقوں میں ڈینم جینز میونیٹچرنگ یونٹ (Denim Jeans Manufacturing Unit) قائم کرنے کے لئے سرمایہ کاری کے موقع کی وضاحت کرتی ہے کیونکہ کاروباری شخص کو خام مال کے سپلائرز، مشینی اور تربیت یافتہ افرادی

قوت آسانی سے دستیاب ہیں، جو کاروبار کی کامیابی اور منافع کے لئے بہت اہم ہے۔

تجویز کردہ یونٹ جدید پرائسینگ مشینوں (Modern Processing Machines) جس میں کٹائی (Cutting)، سلاٹی (Stitching) اور اسٹری (Ironing) کے ساتھ 2 اقسام یعنی کہ مردوں، عورتوں اور بچوں کے لئے 5 جیب والی سٹینڈرڈ ڈنیم جینز (5 Pocket Standard Denim Jeans) کرنے (Ironing) کے ساتھ 2 اقسام یعنی کہ مردوں، عورتوں اور بچوں کے لئے 5 جیب والی سٹینڈرڈ ڈنیم جینز (Jeans) تمام سائزوں میں تیار کی جاسکتی ہیں۔
بنیادی اور پچ پذیر (Basic & Stretchable) تیار کرے گا۔ کہوں کی ضروریات کے مطابق جینز (Jeans) تمام سائزوں میں تیار کی جاسکتی ہیں۔
یہ منصوبہ برآمدی کاروبار میں کام کرے گا کیونکہ برآمدی مارکیٹ میں مقامی مارکیٹ کی نسبت منافع کی شرح زیادہ ہے۔ زیادہ تر معروف ہیں الاقوامی برانڈز کم پیداواری لاگت اور
کم قیمت پر تربیت یافتہ افرادی قوت کی دستیابی کی وجہ سے اپنے پیداواری کام بر صیری کے مالک سے کرواتے ہیں۔ جو جینز مینیو فیکچر نگ یونٹ (Jeans Manufacturing Unit) کے لئے بڑے موقع فراہم کرتی ہے۔ یواں اے (USA)، یوکے (UK)، ہسپانی (Spain)، جرمنی (Germany) اور بیل جینٹ (Belgium) اہم برآمدی منازل میں شامل ہیں۔

5.1۔ پیداواری گردوش عمل (PRODUCTION PROCESS FLOW)

پیداواری گردوش عمل خریداروں کی ضروریات کے مطابق مختلف سپلائرز (Suppliers) سے خام مال حاصل کرنے سے شروع ہوگا۔ ایک بار جب خریداری مکمل کر لی جاتی ہے تو انویٹری کی چینگ کام یونٹ میں وھلائی (Washing) کا عمل شروع ہوتا ہے۔ کپڑے کی وھلائی (Washing) کا عمل باہر سے کروایا جائے گا کیونکہ یونٹ میں وھلائی (Washing) کے لئے پلانٹ درکار ہوگا جو مہنگا ہے اور منصوبہ کی لاگت میں بہت زیادہ اضافہ کر دے گا۔ اس لئے یہ تجویز کا جاتا کہ
مجوزہ منصوبہ میں وھلائی کا عمل باہر سے کروایا جائے۔ بنیادی جینز (Jeans) کی وھلائی کی لاگت 50 روپے فی پیس ہے اور سٹریچ اسٹبل (Stretchable) / فیڈڈ (Faded) کی وھلائی (Washing) کی لاگت 100 روپے فی پیس ہے۔ اس منصوبہ میں مکمل گردوش عمل نیچے فراہم کیا گیا ہے:



5.2۔ ابتدائی اور عملی استعداد (INSTALLED AND OPERATIONAL CAPACITIES)

منصوبہ کی کل عملی استعداد 495,000 ڈنیم جینز (Denim Jeans) کے پیس سالانہ تیار کرنا ہوگی۔ 5 فیصد سالانہ شرح اضافہ کے ساتھ ابتدائی پیداواری صلاحیت 70 فیصد (346,500 عدد) جبکہ زیادہ سے زیادہ عملی استعداد کا استعمال 90 فیصد فرض کیا گیا ہے۔ پراڈکٹ مکس کے حساب سے مجوزہ یونٹ کی عملی اور پیداواری استعداد یعنی فراہم کی گئی ہے:

جدول نمبر 1: ابتدائی اور عملی استعداد

مندرجات	پیداواری استعداد (فیصد)	کل استعداد	عملی استعداد 70 فیصد (پہلے سال)	زیادہ سے زیادہ عملی استedad 90 فیصد (10 ویں سال)
بیسیک جینز (Basic Jeans)	75	371,250	259,875	334,125
سٹرچ ایبل جینز (Stretchable Jeans)	25	123,750	86,625	111,375
ٹوٹل	100	495,000	346,500	445,500

6۔ انتہائی قابل توجہ امور (CRITICAL FACTORS)

- ☆..... بین الاقوامی معیار کو برقرار رکھنے کے لئے خاص طور پر آپریشن ڈیپارٹمنٹ میں تنظیمی نظام کی تشکیل۔
- ☆..... مناسب قیتوں پر معیاری خام مال کے بروفت حصول کے لئے سپلائرز کے ساتھ مضبوط روابط قائم کرنا۔
- ☆..... برآمدی طرز کے کاروبار میں وقت کا صحیح استعمال بہت اہم ہے۔ ڈیلیوری میں تاخیر ہنگی پر پسکتی ہے۔
- ☆..... روزانہ کی بنیاد پر آرڈرز کے حصول کے لئے خریداروں کے ساتھ اچھے تعلقات۔
- ☆..... یروں ملک سے نئے آرڈرز حاصل کرنے کے لئے موڑشہیری مہم اس کاروبار کی کامیابی کے لئے اہم ہے۔
- ☆..... انویسٹری کی لاگت کو کم سے کم رکھنے کے لئے شاک کا موڑ انتظام۔
- ☆..... مارکیٹ کے تازہ ترین رجحانات کے متعلق علم ہونا۔
- ☆..... تربیت یافت افرادی قوت کی کاروباری امور خاص طور پر آپریشنز اور سلاؤ کو سنبھالنے کے لئے ہنرمند افراد کی تعینات۔
- ☆..... مختلف ممالک کے ساتھ بڑھتا ہوا مقابلہ اس کاروبار کے لئے نہایت اہم ہے۔

7۔ جغرافیائی لحاظ سے سرمایہ کاری کے موقع (GEOGRAPHICAL POTENTIAL FOR INVESTMENT)

ڈنیم جینز سٹچنگ یونٹ (Denim Jeans Stitching Unit) کو لاہور، کراچی اور فیصل آباد میں قائم کیا جاسکتا ہے کیونکہ معیاری خام مال، ہنرمند افراد مشین سپلائرز اور تکنیکی ماہرین (Technicians) ان شہروں میں آسانی سے دستیاب ہیں۔ اس کے علاوہ ان تمام شہروں میں بہتر انڈسٹریل اسٹیشن اور گارمنٹس پارک قائم ہیں جو کاروباری امور کو آسانی سے چلانے کے لئے بہترین سہولیات فراہم کرتے ہیں۔

ان نشانہ ہی کے لئے شہروں میں ایک اہم عنصر یہ ہے کہ ٹیکسٹائل بائینگ ہاؤسنگ ان شہروں میں کام کر رہے ہیں جو ڈنیم جینز (Denim Jeans) برآمدات کے زیادہ موقع فراہم کر سکتے ہیں۔

8۔ موقع منڈیاں اور تجارتی علاقوں (POTENTIAL TARGET MARKETS / CITIES)

مجوزہ سٹچنگ لائنز (Stitching Unit) صرف برآمدی مقاصد کے لئے ہے۔ پاکستان کی برآمدات میں ریڈی میڈ گارمنٹس کو چوتھا درجہ دیا جاتا ہے۔ یوائیں اے، سین، جرمنی، بیلچیم اور نیدر لینڈ جیسے ممالک پاکستانی ریڈی میڈ ملبوسات کے سب سے بڑے خریدار ہیں۔ تاہم یہ تجویز کیا جاتا ہے کہ ان ممالک کو حدف مقرر کیا جائے کیونکہ پاکستانی ملبوسات اپنے اعلیٰ معیار کی وجہ سے ان ممالک میں ہتر سا کھرکھتی ہیں۔ تاہم یہ بھی صلاح دی جاتی ہے کہ ڈینم جینز (Denim Jeans) کی برآمد کے لئے نئے اُفتن تلاش کئے جائیں کیونکہ یہ بہتر ہے کہ ہمیشہ ایک سے زیادہ موقع رکھے جائیں۔ فرانس، اٹلی اور یوائے ای جیسے ممالک بھی ڈینم جینز (Denim Jeans) کی برآمد کے لئے بڑے مکانہ موقع ہو سکتے ہیں۔

9۔ منصوبہ کی کل لاغت کا خلاصہ (PROJECT COST SUMMARY)

9.1۔ معاشی کیفیت (PROJECT ECONOMICS)

اس مالیاتی ماؤں میں تمام اعداد و شمار کا حساب پہلے سال کل آمدنی 66.67 ملین روپے کے لئے کیا گیا ہے۔ پہلے سال میں استعداد 70 فیصد جو 5 فیصد سالانہ اضافہ کے ساتھ باقی سالوں میں زیادہ سے زیادہ استعداد 90 فیصد تک نکالی گئی ہے۔

مندرجہ ذیل جدول میں اندروںی شرح منافع (IRR)، کل مدت واپسی (Payback Period) اور موجودہ قدر حاصل (NPV) کی تفصیل فراہم کی گئی ہے:

جدول نمبر 2: معاشی کیفیت

تفصیلات	مندرجات
32 فیصد	اندروںی شرح منافع (IRR)
4.42 سال	کل لاغت کی مدت واپسی (Payback Period)
19,922,124 روپے	موجودہ قدر حاصل (NPV)

9.2۔ درکار سرمایہ (PROJECT FINANCING)

مندرجہ ذیل جدول درکار ذاتی سرمائی اور بینک قرض سے متعلق متغیر کی تفصیلات فراہم کرتا ہے:

جدول نمبر 3: درکار سرمایہ

تفصیلات	مندرجات
9,519,951 روپے	ذاتی سرمایہ (50 فیصد)
9,519,951 روپے	بینک کا قرضہ (50 فیصد)
14 نیصد	بینک کے قرضے پر شرح منافع (سالانہ)
5 سال	قرضہ کی مدت

9.3۔ کل لالگت کاروبار (PROJECT COST)

تجویز کردہ کاروبار کے عمل کے لئے مندرجہ ذیل جدول میں درکار مستقل اور گردشی سرمائی کی ضروریات کی نشاندہی کی گئی ہے:

جدول نمبر 4: کل لالگت کاروبار

مندرجات	مندرجات	مندرجات
مشینزی اور آلات	مشینزی اور آلات	مستقل لالگت
9,272,000		
فرنجیز اور پسچرہ (بشمل بلڈنگ کی ترمیم و آرائش)	فرنجیز اور پسچرہ (بشمل بلڈنگ کی ترمیم و آرائش)	
465,000		دفتری آلات
آفس ہیکلز (دفتری گاڑی)	آفس ہیکلز (دفتری گاڑی)	
750,000		بلڈنگ سکیورٹی ڈیپازٹ
361,387		قبل از پیداوار لالگت
13,836,387		کل مستقل لالگت
		گردشی سرمایہ
500,000		نقد
750,000		پیشگی کرایہ بلڈنگ
42,470		سپیئر پارٹس انوینٹری
3,911,044		خام مال انوینٹری
5,203,514		کل گردشی سرمایہ
19,039,901		کل لالگت کاروبار

9.4۔ درکارز میں (SPACE REQUIREMENT)

محوزہ گارمنٹ سٹینگ یونٹ (ڈینم جینز Denim Jeans) کے لئے درکارز میں کا تجھیہ مختلف سہولیات مینجمنٹ آفس، انوینٹری سٹور روم، پروڈکشن ایریا، تیار شدہ گارمنٹ سٹور روم اور کھلی جگہ کو مد نظر رکھ کر لگایا گیا ہے۔ اوپر بیان کی گئی ضروریات کو ذہن میں رکھتے ہوئے یہ تجویز دی جاتی ہے کہ 2 کنال کی بلڈنگ کرایہ پر حاصل کی جائے جو کل طور پر گارمنٹ میونپیچر نگ کے مقصد کے لئے تعمیر کی گئی ہو، جس میں کاروباری شخص معمولی تبدیلی کر کے کاروبار شروع کر سکتا ہو۔ درکارز میں اور بلڈنگ کے متعلق تفصیلات یقینی گئی ہے:

جدول نمبر 5: درکارز میں

مندرجات	تعداد	درکار قبر (مرلٹ فٹ)
مینجمنٹ بلڈنگ	1	1,000
فیبر ک اور اسیسیریز انوینٹری کے لئے سٹور	1	1,500

700	1	کنگ روم
2,200	1	سٹچ گر روم
1,000	1	انسپشن روم
1,000	1	پیکنگ روم
1,000	1	فشنڈ گارمنٹس سٹور
600	1	کھلی جگہ
9,000		ٹوٹل

یہ صلاح دی جاتی ہے کہ بڑی مستقل لاگت اور رسک سے بچنے کے لئے کرایہ کی بلڈنگ استعمال کی جائے۔ کرایہ کی بلڈنگ کے لئے 250,000 روپے مہینہ کرایہ تجویز کیا جاتا ہے۔ اور نشاندہی کرنے گئے درکار قبہ میں میخمنٹ بلڈنگ اور فیکٹری کی ترین آرائش کے لئے 400,000 روپے خرچ کرنے کا اندازہ لگایا گیا ہے۔

(MACHINERY AND EQUIPMENT REQUIREMENT) 9.5 درکار مشینی اور آلات

مجوزہ منصوبہ کیلئے درکار مشینی اور آلات کی تفصیل ذیل میں دی گئی ہے:

جدول نمبر 6: درکار مشینی اور آلات

مندرجات	تعداد	لاگت یونٹ (روپے)	کل لاگت (روپے)
آٹو ٹریکٹ ڈرائیور لاک سٹچ مشین	35	56,000	1,960,000
ٹوین نیڈل آٹو ٹریکٹ ڈرائیور سپلٹ بارڈ آریکٹ ڈرائیور	5	195,000	975,000
5 تھریڈ سیفی اور لاک مشین بعدہ انرجی سیوونگ موڑ	5	62,000	310,000
3 تھریڈ اور لاک مشین بعده انرجی سیوونگ موڑ	1	56,000	56,000
فید آف آرم مشین	4	255,000	1,020,000
کنگ مشین 10 انج	2	34,000	68,000
ہائی سپیڈ بارٹینگ مشین	5	255,000	1,275,000
ویسٹ مینڈ مشین	2	115,000	230,000
ایلیٹ ہن ہول مشین	1	795,000	795,000
لوپ میکنگ مشین	1	125,000	125,000
چین سٹچ مشین	1	65,000	65,000
آٹو لیدر چج مشین	1	450,000	450,000
کور چچ مشین	1	135,000	135,000
ہن سٹچ گر مشین	1	275,000	275,000
سنیپ فاسٹر (لوکل)	1	50,000	50,000

675,000	675,000	1	موک سٹیچ میشن
450,000	450,000	1	جزیرہ (50 کے دی اے)
40,000	40,000	1	دیگر ٹولز (لمسم)
198,000	3,000	66	مشین انٹالیشن اینڈ وارنگ
100,000	50,000	2	سٹیم پر لیس کے لئے سٹیم یوائسر
20,000	5,000	4	سٹیم آئرن مشین
9,272,000			ٹوٹل

9.6۔ درکار فرنچپر اور فلکسچر ز (FURNITUER AND FIXTURE REQUIREMENT)

درکار فرنچپر اور فلکسچر ز کی تفصیل درج ذیل جدول میں دی گئی ہے:

جدول نمبر 7: درکار فرنچپر اور فلکسچر ز

مندرجات	تعداد	لاگت یونٹ (روپے)	کل لاگت (روپے)
سی ای او افس کے لئے فرنچپر سیٹ	1	75,000	75,000
آفس فرنچپر (سیٹ)	8	25,000	200,000
بورڈ روم فرنچپر (سیٹ)	1	35,000	35,000
یوپی ایس بھیٹری	2	30,000	60,000
بلڈنگ کی ترکین و آرائش	1	400,000	400,000
اڑکنڈیشترز (1.5 ٹن سپلٹ)	7	50,000	350,000
شیف	10	5,000	50,000
سٹول	15	800	12,000
لیبروک سٹیشن	66	6,000	396,000
لےٹیبل	15	3,000	45,000
ٹوٹل فرنچپر اور فلکسچر ز			1,623,000

9.7۔ درکار دفتری آلات (OFFICE EQUIPMENT REQUIREMENT)

مجوزہ ڈینم جیئنر سٹچنگ یونٹ کیلئے درکار دفتری آلات کی تفصیل ذیل کے جدول میں دی گئی ہے:

جدول نمبر 8: درکار دفتری آلات

مندرجات	تعداد	لاگت (فی یونٹ)	کل لاگت (روپے)
لپ ٹاپ	2	50,000	100,000
ڈیکٹ ٹاپ کمپیوٹر بمعہ یوپی ایس	7	30,000	210,000
HP لیزر جیٹ پی 3015 پرنسٹراور سافٹ ویر	1	75,000	75,000
HP سکین جیٹ 200 فلیٹ بیڈ سکینر ٹبلی فون سیٹ	1	7,000	7,000
ٹبلی فون سیٹ	9	1,000	9,000
فیکس مشین (پینا سائک)	1	14,000	14,000
نیٹ ورکنگ	1	50,000	50,000
ٹوٹل			465,000

9.8۔ درکار دفتری گاڑی (آفس ہیکلر)

یہ تجویز کیا جاتا ہے کہ انویٹری کی نقل و حمل کے مقاصد کے لئے استعمال شدہ ہیکلر (گاڑی) خریدی جائے گی۔ گاڑی (ہیکلر) کی لاگت اور جائزیش کی لاگت یہی فراہم کی گئی ہے:

جدول نمبر 9: درکار دفتری گاڑی

مندرجات	تعداد	لاگت فی یونٹ (روپے)	کل لاگت (روپے)
ہندوستانی شہر و رہائش (استعمال شدہ)	1	1,300,000	1,300,000
وہیکل رجیسٹریشن فیس (5 نیصد)	1	65,000	65,000
کل			1,365,000

9.9۔ درکار خام مال (RAW MATERIAL REQUIREMENTS)

ڈینم جیز سٹچنگ یونٹ (Denim Jeans Stitching Unit) کیلئے درکار بنیادی خام مال ڈینم کپڑا (Denim Fabric) ہے۔ ڈینم کپڑا (Denim Fabric) کے ساتھ پیداوار میں اور بہت سے لوازمات بھی استعمال ہوتے ہیں۔ اہم پر زہ جات نیچے دیے گئے ہیں:

سٹچنگ تھریڈ (Stitching Thread)☆

پاکٹ لائننگ (Pocket Lining)☆

امپورٹڈ بٹن (Imported Buttons)☆

وائی جی زیپ (YG Zips)☆

لیبل (Label)☆

ٹیگس (Tags)☆

خام مال کی لაگت اور استعمال ضمیمہ (Annexure) میں فراہم کیا گیا ہے۔

(HUMAN RESOURCE REQUIREMENT)

9.10۔ درکار افرادی قوت

ڈینم جیز سٹچنگ یونٹ (Denim Jeans Stitching Unit) کو با آسانی چلانے کے لئے درکار افرادی قوت بمعہ ملازمین کی تعداد اور ماہانہ تجوہوں کے ساتھ مندرجہ ذیل ہے:

جدول نمبر 10 : درکار افرادی قوت

ماہانہ تجوہی کس (روپے)	ملازمین کی تعداد	مندرجات
60,000	1	سی ای او / مارکینگ نیجٹر
50,000	1	پرودکشن نیجٹر
35,000	1	پیٹن ماسٹر
30,000	2	کٹنگ ماسٹر
15,000	10	کٹنگ ہیلپر
18,000	2	فائل ٹیبل کوالی انسپکشن
15,000	4	ہیلپر (مشین آپریٹر)
15,000	12	پیکنگ طاف
18,000	1	سٹور کپر
13,000	2	سٹور کیپر ہیلپر
18,000	4	کوالی انسپکشن آفیسر
40,000	1	فناں اور ایڈمن نیجٹر
18,000	1	اکاؤنٹس آفیسر
35,000	1	مرچنٹائزر
25,000	1	ایکسپورٹ آفیسر

25,000	1	پر چین آفیسر
30,000	1	ٹیکنیشن
20,000	1	ٹیکنیشن ہیلپر
15,000	1	الیکٹریشن
13,000	2	سکیورٹی گارڈز
15,000	1	ریسپشنسٹ
	51	ٹوٹ

صنعتی رہجان کے مطابق سٹچنگ (Stitching)، کلپنگ (Clipping) اور پرینگ (Pressing) کے لئے روزانہ اجرت (Daily Wages) پر افرادی قوت حاصل کی جائے گی۔ یہ افراد عام طور پر فی عدد قیمت (Per piece rate) پر کام کرتے ہیں۔ اوسط انی عدد قیمت 35 روپے سٹچنگ، 5 روپے کلپنگ (Clipping) اور 2 روپے آئزن پرینگ (Astirri کے عمل کے لئے) ہیں۔ اور نشاندہی کرنے گئے عوامل کو انجام دینے کے لئے 65 ملازمین درکار ہوں گے۔

9.11۔ دیگر لاگتیں (OTHER COSTS)

اس منصوبہ میں برواشت کی جانے والی اہم ترین لاگت بجلی کے اخراجات ہیں۔ بجلی کے اخراجات کا تخمینہ تقریباً 2.376 میلین روپے سالانہ ہے۔ مزید برآں گارمنٹس سٹچنگ یونٹ ڈینم جینز (Denim Jeans) کے تشویری اخراجات آمدنی کا 0.3% نیصد ہے۔

9.12۔ آمدن۔ متوقع آمدن اور پیداوار (REVENUE GENERATION)

70 بیصد عملی استعداد کے ساتھ عمل کے پہلے سال میں آمدنی کی تفصیلات ذیل کے جدول میں فراہم کی گئی ہیں:

جدول نمبر 11: آمدن۔ متوقع آمدن اور پیداوار (پہلے سال)

مندرجات	تیار کئے جانے والے یونٹ کی تعداد	تیار مال کی انویٹری (تعداد)	فروخت کیلئے دستیاب یونٹ (تعداد)	اوسمی قیمت فروخت یونٹ (روپے)	فروخت سے آمدنی (روپے)
بیسک جینز Basic Jeans	259,875	5,053	254,822	729	185,765,238
سٹرچ ایبل Stretchable	86,625	1,684	84,941	729	61,921,989
ٹوٹ	346,500	6,737	339,763		247,687,227

10۔ ماہرین و مشیران (CONTACT DETAILS)

مجوزہ منصوبہ کے متعلق پرائیویٹ سیکٹر میں خدمات فراہم کرنے والوں سے روابط کیلئے تفصیلات ذیل میں فراہم کی گئی ہیں:

سپلائرز کا نام	پچھے	فون نمبر/فکس	ای میل/ویب سائٹ
سٹیچ کیسر ائٹر	17 گلو میٹر فیروز پور روڈ لاہور	042-35922856/7	mehmood@mascotmachinery.com
اتحاد مشینز	مدینہ مارکیٹ، گارڈن روڈ، کراچی	021-32722184 32724605	info@ittehadmachines.com

11۔ کارآمد روابط (USEFUL LINKS)

www.smeda.org.pk	سامانہ میدیم ائٹر پرائز زد و پیمنٹ اخراجی (سمیڈا)
www.pakistan.gov.pk	گورنمنٹ آف پاکستان
www.moip.com.pk	منسٹری آف انڈسٹریز اینڈ پروڈکشن
http:moent.gov.pk	منسٹری آف فیڈرل ایجوکیشن اینڈ پروفیشنل ٹریننگ
www.punjab.gov.pk	گورنمنٹ آف پنجاب
www.sindh.gov.pk	گورنمنٹ آف سندھ
www.khyberpakhtunkhwa.gov.pk	گورنمنٹ آف خیبر پختونخوا
www.balochistan.gov.pk	گورنمنٹ آف بلوچستان
www.gilgitbaltistan.gov.pk	گورنمنٹ آف گلگت بلتستان
www.lajk.gov.pk	گورنمنٹ آف آزاد جموں ایڈ کشمیر
www.tdap.gov.pk	ٹریڈ و پیمنٹ اخراجی آف پاکستان (ٹی ڈی اے پی)
www.secp.gov.pk	سیکورٹی میشن آف پاکستان (ایس ای سی پی)
www.fpCCI.com.pk	فیڈریشن آف پاکستان چیئر ز آف کامرس اور انڈسٹری (ایف پی سی آئی)
www.sbp.org.pk	سٹیٹ بینک آف پاکستان (ایس بی پی)
www.ntu.edu.pk	نیشنل ٹیکنالوجیکل یونیورسٹی فیصل آباد
www.aptma.org.pk	آل پاکستان ٹیکنالوجیکل مزایسوی ایشن
www.pifd.edu.pk	پاکستان انٹیڈیوٹ آف فیشن ڈیزائن
http://www.phmaonline.com	پاکستان ہوزری مینو ٹکر رز اینڈ ایکسپورٹرز ایسوی ایشن
www.prgmea.org	پاکستان ریڈی میڈیا گارمنٹس مینو ٹکر رز اینڈ ایکسپورٹرز ایسوی ایشن (پی آرجی ایم اے)

آمدن کا گوشوارہ 12.1 (INCOME STATEMENT)

SMEDA											
Calculations		Income Statement									
		Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10
Revenue		2,47,66,627	297,293,970	348,853,223	407,751,357	471,940,651	522,999,653	575,299,653	63,28,296,19	69,612,580	76,723,839
Cost of sales											
Cost of goods sold 1		201,139,40	241,444,610	283,317,991	331,151,602	385,718,756	424,749,465	467,224,412	51,39,468,53	56,534,1538	62,875,692
Operating costs 1 (direct labor)		25,982,548	30,407,981	35,023,882	40,212,576	46,14,083	50,380,347	55,885,381	61,444,219	67,588,648	74,347,506
Operating costs 2 (machinery maintenance)		1,09,238	1,22,3,57	1,43,5,73	1,67,8,13	1,95,6,68	2,152,417	2,367,491	260,4460	286,906	3,151,397
Operating costs 3 (direct electricity)		21,25,20	2,357,720	2,571,402	2,828,641	3,111,508	3,422,666	3,764,921	41,41,414	45,55,555	5,011,110
Operating costs 5 (direct gas)		84,600	92,400	101,640	111,804	122,984	135,283	148,811	163,692	180,068	198,068
Total cost of sales		230,39,336	275,306,208	322,429,758	375,982,757	437,021,984	481,280,397	529,364,217	58,230,639	64,053,718	70,583,775
Gross Profit		17,415,192	21,287,722	26,423,485	31,706,630	37,918,667	41,259,488	45,355,486	50,152,980	55,558,1878	61,140,066
General administration & selling expenses											
Administration expense		3,528,000	3,880,800	4,268,880	4,696,768	5,165,245	5,681,879	6,280,067	687,5074	756,58	8,318,839
Administration benefits expense		10,849	11,6424	12,866	14,0873	15,190	170,456	187,302	206,252	226,877	249,566
Building rental expense		3,000,000	3,300,000	3,680,000	3,988,000	4,392,40	4,811,510	5,314,683	58,461,51	64,30,766	7,073,848
Electricity expense		531,30	544,450	641,273	707,160	777,876	855,664	941,250	10,345,353	11,88,89	1,232,778
Travelling expense		1,058,40	1,164,240	1,280,664	1,408,730	1,549,608	1,704,564	1,875,400	206,522	226,774	2,496,652
Communications expense (phone, fax, mail, internet, etc.)		24,960	271,656	298,322	328,704	368,574	397,732	437,935	481,255	529,338	582,319
Office vehicle running expense		348,250	375,375	41,291,93	451,204	499,624	549,387	604,545	665,9000	731,510	804,630
Office expenses (stationery, entertainment, joint services, etc.)		246,960	271,656	298,322	328,704	368,574	397,732	437,935	481,255	529,338	582,319
Promotional expense		6,916,164	743,25	872,133	1,019,378	1,187,352	1,307,499	1,488,269	1,582,074	1,740,28	1,914,110
Professional fees (legal, audit, consultants, etc.)		12,333	14,8647	17,44,427	20,876	23,7470	26,1,50	28,760	31,6415	34,8,956	382,862
Depreciation expense		1,409,000	1,489,000	1,499,000	1,499,000	1,499,000	1,499,000	2,759,657	2759,037	2759,037	2,759,037
Amortization of pre-operating costs		72,277	72,277	72,277	72,277	-	-	-	-	-	-
Held debt expense		495,31	594,58	697,706	815,508	949,881	1,045,999	1,150,999	1,265,659	1,392,725	1,531,448
Subtotal 1		11,738,316	12,952,328	14,186,83	15,577,177	17,18,838	19,953,179	21,63,193	23,576,049	25,657,750	27,947,621
Operating Income		5,035,876	8,885,304	12,256,902	16,19,452	20,798,929	21,796,309	24,251,883	26,695,2931	29,924,138	33,192,445
Gain / (loss) on sale of machinery & equipment		-	-	-	-	3,768,800	-	-	-	-	-
Gain / (loss) on sale of office vehicles		-	-	-	-	546,000	-	-	-	-	-
Earnings Before Interest & Taxes		5,636,876	8,885,304	12,256,902	16,19,452	20,798,929	21,796,309	24,251,883	26,695,2931	29,924,138	33,192,445
Interest on short term debt		357,945	383,020	45,075	-	-	-	-	-	-	-
Interest expenses on long term debt (Project Loan)		908,547	822,022	644,983	464,539	247,425	123,087	804,466	812,238	90,938	31,450
Interest expenses on long term debt (Working Capital Loan)		20,494	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Subtotal 1		1,507,986	1,205,042	760,68	464,539	247,425	123,087	804,466	812,238	90,938	31,450
Earnings Before Tax		41,28,599	7,660,262	11,516,844	15,726,894	24,807,154	21,673,222	24,147,377	26,686,693	29,865,050	33,160,994
Tax		761,167	1,900,123	3,261,395	4,726,912	7,985,063	6,808,127	7,674,481	8,626,892	96,75,28	10,828,847
NET PROFIT/(LOSS) AFTER TAX		3,367,723	5,750,240	8,276,449	10,999,382	16,992,150	14,865,095	16,473,296	18,242,801	20,189,809	22,332,147

(BALANCE SHEET)

12.2 اٹاؤں اور واجبات کا گوشوارہ

Calculations		SMEDA										
Balance Sheet		Year 0	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10
Assets												
<i>Current assets</i>												
Cash & Bank	300,000	4,566,875	5364,019	-	493,399	12273,642	12,982,427	26,691,154	41,302,913	56,983,144	73,326,150	127,431,745
Finished goods inventory												
Equipment spare part inventory	42,470	53,531	65,954	80,944	98,996	114,464	132,206	152,697	176,365	203,702	-	13,700,240
Raw material inventory	391,044	5,161,232	6665,883	8,570,387	10980,877	13,301,231	16,094,488	19,474,331	23,563,940	28,512,368	-	-
Prepaid building rent	750,000	825,000	907,500	998,250	1098,075	1,207,888	1,328,671	1,461,538	1,607,692	1,768,461	-	-
Total Current Assets	5,203,514	10,668,634	13,003,316	20,849,076	31,770,737	36,120,848	53,603,957	72,684,672	93,513,654	116,265,445	141,131,985	
<i>Fixed assets</i>												
Land	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Building/Infrastructure	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Security Deposit	750,000	750,000	750,000	750,000	750,000	750,000	750,000	750,000	750,000	750,000	750,000	750,000
Machinery & equipment	9,272,000	8,344,800	7417,600	6,499,400	5563,300	16,469,683	14,389,114	12,485,646	10,137,978	8,027,440	5,963,841	-
Furniture & fixtures	1,623,000	1,460,700	1,298,400	1,136,100	973,800	811,50	689,200	486,900	324,600	162,300	-	-
Office vehicles	1,365,000	1,021,100	819,000	546,00	273,00	219,346	178,677	131,900	879,338	439,669	-	-
Office equipment	465,000	418,500	372,000	325,500	279,000	232,50	186,000	139,000	93,000	46,500	-	-
Total Fixed Assets	13,475,000	12,066,000	10,657,000	9,248,000	7839,000	20,462,029	17,702,991	14,943,954	12,849,96	9,425,879	6,666,841	
<i>Intangible assets</i>												
Proprietary assets	361,387	289,110	216,832	144,558	72,277	-	-	-	-	-	-	-
Total Intangible Assets	361,387	289,110	216,832	144,558	72,277	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL ASSETS	19,039,901	22,963,744	23,877,148	30,232,630	39,682,015	56,574,871	71,306,959	87,628,626	105,698,571	125,691,323	147,798,826	
Liabilities & Shareholders' Equity												
<i>Current liabilities</i>												
Short term debt	-	4,204,486	560,794	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Current Liabilities	-	4,204,486	560,794	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Other liabilities</i>												
Long term debt (Project Loan)	698,894	5,871,585	4678,461	3,318,278	1,767,681	879,198	746,186	594,557	421,701	224,644	-	-
Long term debt (Working Capital loan)	2,601,57	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Long Term Liabilities	9,519,951	5,871,585	4678,461	3,318,278	1,767,681	879,198	746,186	594,557	421,701	224,644	-	-
<i>Shareholders' equity</i>												
Paid-up capital	9,519,951	9,519,951	9519,951	9,519,951	9519,951	10,399,144	10,399,144	10,399,144	10,399,144	10,399,144	10,399,144	
Retained earnings	3,367,723	91,17,953	17,394,402	28,394,383	45,296,534	60,161,629	76,634,924	94,877,726	115,067,555	137,399,682	H7,798,826	
Total Equity	9,519,951	12,887,674	18,637,903	26,914,153	37914,334	55,695,678	70,590,773	87,034,699	105,276,820	125,466,679	H7,798,826	
TOTAL CAPITAL & LIABILITIES	19,039,901	22,963,744	23,877,148	30,232,630	39,682,015	56,574,871	71,306,959	87,628,626	105,698,571	125,691,323	147,798,826	

(CASH FLOW STATEMENT)

12.3 - گردش نقد کا گوشوارہ

SWEA												
Calculations		Cash Flow Statement										
		Year 0	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10
<i>Operating activities</i>												
Net profit		3,367,723	5,750,290	8,276,449	10,999,982	16,902,131	14,865,005	16,473,296	8,242,811	20,189,899	22,321,47	
Add: depreciation expense		1,409,000	1,409,000	1,409,000	1,409,000	1,409,000	2,759,037	2,759,037	2,759,037	2,759,037	2,759,037	
Amortization of prospecting costs		72,277	72,277	72,277	72,277	72,277	-	-	-	-	-	
Finished goods inventory		(4,565,873)	(798,147)	(9,3076)	(10,92162)	(1,87162)	(850,69)	(95,749)	(1,029,349)	(1,132,251)	(1,245,476)	
Equipment inventory		(42,470)	(11,059)	(12,424)	(14,990)	(18,062)	(15,468)	(17,742)	(21,492)	(23,668)	(27,337)	
Raw material inventory		(3,911,041)	(125,188)	(1,501,611)	(1,945,46)	(2,410,40)	(2,303,35)	(2,793,28)	(3,379,84)	(4,083,60)	(4,984,27)	
Repad/built-in grant		(750,000)	(82,50)	(80,739)	(93,825)	(10,988)	(120,788)	(132,867)	(146,154)	(160,769)	1,788,46	
Cash provided by operations		(4,703,514)	(1,056,120)	4,836,825	6,834,366	8,910,880	14,750,108	13,841,35	14,763,387	15,713,088	16,689,062	
<i>Financing activities</i>												
Project Loan - principal repayment		(104,609)	0,193,134	(1,301,73)	(1,550,57)	(1,767,68)	(1,331,07)	(151,629)	(172,857)	(197,069)	(224,641)	
Working Capital: non-principal repayment		(2,601,757)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Short-term debt principal repayment		-	(4,204,86)	(50,794)	-	-	-	-	-	-	-	
Additions to Project Loan		6,981,94	-	-	-	-	89,198	-	-	-	-	
Additions to Working Capital Loan		2,011,757	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Issuance of shares		9,519,921	-	-	-	-	89,198	-	-	-	-	
Purchase of treasury shares		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Cash provided by/(used in) financing activities		19,089,90	(3,648,369)	6,397,60	(1,920,967)	(1,550,57)	(9,294)	(133,07)	(151,629)	(172,857)	(197,069)	
<i>Investing activities</i>												
Capital expenditure		(13,886,387)	-	-	-	-	(14,082,02)	-	-	-	-	
Cash (used for)/ provided by investing activities		(13,886,387)	-	-	-	-	(14,082,02)	-	-	-	-	
Net CASH		300,000	(4,704,489)	660,794	493,339	7,360,243	78,785	13,708,727	14,611,758	15,540,232	16,488,006	54,0555

13۔ کلیدی مفروضے (Key Assumptions)

13.1 روزمرہ کے اخراجات کا مفروضہ

تفصیلات	مندرجات
3 فیصد (انتظامی اخراجات کا)	انتظامی بہبود کے اخراجات
7 فیصد (انتظامی اخراجات کا)	دفتری اخراجات (سیٹری، انٹرینیشنٹ وغیرہ)
7 فیصد (انتظامی اخراجات کا)	نقل و حمل کے اخراجات
0.3 فیصد (آمدنی کا)	تشریبی اخراجات
0.05 فیصد (آمدنی کا)	پروفیشنل فیس
سٹریٹ لائن	فرسودگی کا طریقہ کار
10 فیصد (مشینی پر)	شرح فرسودگی
10 نیصد (دفتری آلات پر)	
10 فیصد (فرنچور اور فلچور)	
10 فیصد	افراطی میں اضافہ کی شرح
10 فیصد	بھل کی قیمت میں اضافہ کی شرح
10 فیصد	تیخوا ہوں میں اضافہ کی شرح

پیداواری لاگت کے مفروضے

13.2

قیمت (روپے)	کھپت (نی عدد)	خام مال
250/M	1.30	فیرک بیسک (میٹر)
350/M	1.30	فیرک سٹریچ ایبل (میٹر)
100/M	0.2	پاکٹ لائنگ (میٹر)
0.04 اور 0.03	350	سٹپنگ تھریڈ (میٹر) (بیسک اور سٹریچ ایبل)
5 / یونٹ اور 6 / یونٹ	1	امپورٹ ڈیمن (بیسک اور سٹریچ ایبل)
18	1	4.5 وائی جی زپ (بیسک)
25	1	4.5 وائی جی زپ (ایکسپورٹ کوالٹی)
5 / یونٹ اور 7 / یونٹ	1	مین ڈیبل (بیسک اور سٹریچ ایبل)
2 / یونٹ	1	کیئر اینڈ سائز ڈیبل
9 / یونٹ اور 12 / یونٹ	6	ریوٹ فی پیس (بیسک اور سٹریچ ایبل)
15 / یونٹ اور 18 / یونٹ	1	پیکنگ کی لاگت (بیسک اور سٹریچ ایبل)
12 / یونٹ اور 15 / یونٹ	3 اور 1	ٹیگ (بیسک اور سٹریچ ایبل)

آمدنی کے مفروضات

-13.3-

تفصیلات	مندرجات
10 فیصد	قیمت فروخت میں شرح اضافہ
330	کام کے دن / سالانہ
495,000	زیادہ سے زیادہ پیداواری استعداد (فی سال)
70 فیصد	پہلے سال میں پیداواری استعداد
5 فیصد	پیداواری استعداد میں شرح اضافہ (سالانہ)
90 فیصد	زیادہ سے زیادہ پیداواری استعداد

مالیاتی مفروضات

-13.4-

50 فیصد	قرض
50 فیصد	ذاتی سرمایہ
14 فیصد	قرضہ پر شرح منافع
5 سال	قرض کی مدت
1	سالانہ ادائیگی سال