

پری فزیبلیٹی تحقیق

(بے موسمی سبزیوں کی کاشت)

(واک ان ٹنل)



سماں اینڈ میڈیم ائٹر پرائزز ڈولپمنٹ اتھارٹی (سمیدا)

وزارت صنعت و پیداوار

حکومت پاکستان

www.smeda.org.pk

ہیڈ آفس

فورٹھ فلور، بلڈنگ نمبر 3، ایوان اقبال کمپلکس، ایجڑن روڈ، لاہور۔

فون 92 42 111 111 456

فیکس 92 42 36304926-7

helpdesk@smeda.org.pk

مارچ 2016

ریجنل آفس بلوچستان

بلگو نمبر: A-15، چن باؤس سکیم، ایئر پورٹ روڈ، کوئٹہ
ٹیلی فون: 081 2831623, 2831702
فیکس نمبر: 081 2831922
helpdesk-qta@smeda.org.pk

ریجنل آفس خیبر پختونخوا

دی بال، گراڈنڈ فلور، پشاور
ٹیلی فون: (091) 9213046-47
فیکس نمبر: (091) 286908
helpdesk-pew@smeda.org.pk

ریجنل آفس سندھ

ججھ کمپلکس 2، بلڈنگ 5، ایم ٹی خان روڈ، کراچی
ٹیلی فون: (021) 111-111-456
فیکس نمبر: (021) 35610572
helpdesk-khi@smeda.org.pk

ریجنل آفس پنجاب

بلڈنگ نمبر 3، ایوان اقبال کمپلکس، ایجڑن روڈ، لاہور
ٹیلی فون: (042) 111-111-456
فیکس نمبر: (0423) 36304926-7
helpdesk.punjab@smeda.org.pk

نمبر شمار	فہرست عنوانات	صفحہ نمبر
1	اظہار لائقی	2
2	اجمالی جائزہ	2
3	سمیڈ اک اتعارف	3
4	دستاویز کا مقصد	3
5	منصوبے کا مختصر بیان	3
5.1	واک ان ٹیل کی صراحتی تفصیل	3
5.2	ٹنل کی ساخت اور ڈھانچہ	5
5.3	ابتدائی عملی استعداد	5
5.4	پیداواری گردش عمل	6
6	انتہائی قابل توجہ امور	6
7	جغرافیائی لحاظ سے سرمایہ کاری کے موقع	7
8	متوuch منڈیاں اور تجارتی تعلقات	7
9	منصوبے کی کل لائگت کا خلاصہ	7
9.1	معاشری کیفیت	7
9.2	درکار سرمایہ	8
9.3	کل لائگت کا رو بار	8
9.4	درکار زمین	9
9.5	درکار مشینی اور آلات	9
9.6	درکار فرنچ پر اور چجز	9
9.7	درکار واک ان ٹیل ساخت	10
9.8	درکار خام مال	10
9.9	درکار افرادی قوت	11
9.10	آمدن۔ متوuch آمدن اور پیداوار	12
9.11	دیگر لائگتیں	12
10	ماہرین و مشیران	12
11	کار آمدروابط	13
12	ضمیمه جات	14
12.1	آمدن کا گوشوارہ (آنکم سینٹنٹ)	14
12.2	اٹاٹوں اور واجبات کا گوشوارہ (بیلنس شیٹ)	15
12.3	گردش نظر کا گوشوارہ (کیش فلو)	16
13	کلیدی مفروضے	17

1۔ اظہار لالعاقبی (DISCLAIMER)

یہ معلوماتی مواد اس کاروبار کے بارے میں معلومات فراہم کرنے کی نیت سے شائع کیا گیا ہے۔ اگرچہ اس مواد کے لئے مختلف قابل اعتماد ذرائع سے معلومات لی گئی ہیں۔ البتہ اس میں کئی مفروضات بھی ہیں جو مختلف حالات میں مختلف نتائج دے سکتے ہیں۔ یہ معلومات ”جو ہے، جیسے ہے“ کی بنیاد پر دی گئی ہیں سمیڈا، اس کے ملازم میں یا عہدیداران معلومات کی صحت کے ذمہ دار نہیں ہیں۔ البتہ اس کام کو سراجامد دیتے ہوئے ہر ممکن احتیاط برتنی گئی ہے۔

اضافی معلومات حاصل کرنے کے لئے مکنہ سرمایہ کارکی حوصلہ افزائی کی جائے گی جو کہ فیصلہ سازی کے عمل میں ضروری ہے۔ مکنہ سرمایہ کارکودی گئی معلومات پر عمل کرنے سے قبل مستند مشاورت کاری یا ہرین سے پیشہ و رانہ مشورہ کرنے کی بھی ضرورت ہے۔

اس کاروبار سے متعلق تفصیلی رپورٹ **SMEDA** نے تیار کی ہے۔ **SMEDA** کی طرف سے خدمات اور متعلقہ معلومات کے حصول کے لئے **SMEDA** کی ویب سائٹ www.smeda.org.pk پر اب طے کیا جا سکتا ہے۔

دستاویز

دستاویز نمبر	پری فریبلٹی نمبر 67
تیار کردہ	سمیڈا پنجاب
تاریخ تیاری	ما�چ 2016
مزید معلومات	پرانش چیف پنجاب janjua@smeda.org.pk

2۔ اجمالی جائزہ (EXECUTIVE SUMMARY)

پاکستان کے کئی علاقوں میں ٹنل فارمنگ کے ذریعے کاشنکاری کی جا رہی ہے اور یہ طریقہ کارمتویت حاصل کر رہا ہے۔ فیصل آباد، ماموں کانجن، گوجرانوالہ، اوکاڑہ اور ساہیوال ٹنل فارمنگ کے لئے سب سے نمایاں شہر ہیں۔

محوزہ منصوبہ 19 کیٹر پر محیط درمیانے درجے کا بے موئی سبزیاں کاشت کرنے کا یونٹ ہے۔ اس منصوبہ میں واک ان ٹنل (Walk-in-Tunnel) شکنا لوچی استعمال کرتے ہوئے بے موئی سبزیاں کاشت کرنے کی تجویز دی جاتی ہے۔ محوزہ مکس سبزیاں کھیرا، کریلہ اور سرخ مرچ میں سے ہر ایک 13 کیٹر رقبہ پر کاشت کی جائیں گی۔ زمین کی تیاری سے لے کر فصل کی کاشت کرنے کا درکار دورانیہ تقریباً 7 ماہ ہے۔

فارم کی پیداوار کا تخمینہ کاشت کے لئے منتخب کی گئی سبزیوں کے مطابق مختلف ہوگا۔ اس میں ہر سال 19 کیٹر زمین پر بوئے جانے والے کھیرے کے 15,000 پودے، کریلہ کے 15,000 اور سرخ مرچ کے 12,000 پودے شامل ہیں۔ اندماز پیداوار 55 ٹن کھیرا، 30 ٹن کریلہ اور 30 ٹن سرخ مرچ غیایع (Wastage) نکال کر ہوگی۔

دیہاتی معاشیات کے عوامل پر مکمل عملدرآمد اس منصوبہ کے لئے اہم عصر ہے تاہم کاروباری شخص کے پاس تکمیلی علم اور تجربہ ہونا ضروری ہے۔

واک ان ٹنل (Walk-in-Tunnel) فارم قائم کرنے کے لئے 6.96 ملین روپے کا تخمینہ لگایا گیا ہے جس میں 2.90 ملین روپے مستقل لاگت اور 4.06 ملین روپے ابتدائی گردشی سرمایہ شامل ہے۔ منصوبہ کی NPV موجودہ قدر حاصل 10.83 ملین روپے، IRR اندرونی شرح منافع 52% یصد اور مدت واپسی 1.90 سال بالترتیب ہوگی۔

3۔ سمیڈا کا تعارف (INTRODUCTION TO SMEDA)

سمال انڈیا میڈیم ائٹر پرائزز ڈولپمنٹ اتھارٹی (SMEDA) کا قیام اکتوبر 1998ء میں چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروبار کے فروغ کے ذریعے معیشت کو مضبوط بنانے کی خاطر عمل میں لایا گیا۔

چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروبار کے فروغ، ان کی تعداد اور استعداد میں اضافے کے ذریعے سے قومی آمدی کو بہتر بنانے کے لئے سمیڈا نے شعبہ جاتی تحقیق کا کام کیا ہے جس میں چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروبار کا تعارف، ان کا طریقہ کار، سرمائے کے حصول کے موقع، کاروبار بھانے کے لئے معلومات، منڈیوں اور صارفین تک رسائی و فراہمی، تکنیکی پلان مہیا کرنے، ادارہ جاتی تعاون اور نیٹ ورک کے ذریعے رابطہ شامل ہیں۔

4۔ دستاویز کا مقصد (PURPOSE OF THE DOCUMENT)

کاروبار کے ممکنہ امکانات کی تحقیق کا مقصد بنیادی طور پر اپنا کاروبار شروع کرنے والوں کے لئے سرمایہ کاری کے مناسب شعبوں کی نشاندہی ہے۔ اس پراجیکٹ کی پری فزیبلٹی کے ذریعے کسی کاروباری تصور کی وضاحت، اس کے آغاز، تکمیل اور متوقع منافع کے حصول کے لئے مناسب اور ضروری امور کی وضاحت اور احتیاطوں سے باخبر کرنا ہے۔ زیرنظر دستاویز میں بے موگی سبزیوں کا واک ان ٹنل (Walk-in-Tunnel) فارم قائم کرنے والوں کے لئے اس کاروبار کی اجمالی معلومات مہیا کی گئی ہیں تاکہ وہ سرمایہ کاری میں نازک فیصلے کرتے ہوئے درست اقدامات کر سکیں۔

کاروبار کی ایسی اقسام بھی ہیں جہاں پر لکھت پڑھت بہت کم یا بالکل نہیں ہوتی، عام طور سے لکھی ہوئی ہدایات بھی میسر نہیں ہیں۔ لہذا اس کام کے آغاز کے لئے زیادہ تحقیق کرنی پڑتی ہے۔ اس دستاویز میں یہی کاوش کی گئی ہے کہ ایسے کاروبار جن کا دارو مدار چند خاص اصولوں کی پاسداری پر ہوتا ہے جیسے کہ موجودہ کامیاب کاروباریوں کی عادات کو اپنانا اور ان کاروباری امور کا خیال رکھنا جو ایک کاروبار کرنے کے لئے غیر تحریری قانون کی تحریکیت رکھتے ہیں۔

اس معلوماتی مواد کے بغیر مطالعے کے ساتھ ساتھ قاری کو بعد ازاں فراہم کی جانے والی ان تنقیدی معلومات پر بھی نظر کھنی چاہیے جو کسی بھی کاروباری سرمایہ کاری کی بنیاد ہیں۔

5۔ منصوبے کا مختصر بیان (BRIEF DESCRIPTION OF PROJECT)

مجوزہ منصوبہ 19 ایکٹر پر محیط درمیانے درجے کا بے موگی سبزیاں کاشت کرنے والا فارمنگ یونٹ ہے۔ بے موگی سبزیاں جیسا کہ ٹماٹر، مرچ، کھیرا، بیٹنگن، سرخ مرچ، شملہ مرچ، تربوز، گرما، کدو، تو روی (ٹینڈی) اور کریلہ واک ان ٹنل ٹیکنالوژی (Walk-in-Tunnel) استعمال کر کے کاشت کے جاسکتے ہیں۔ تاہم اس پری فزیبلٹی کے مقصد کے لئے 3 سبزیاں تجویز کی گئی ہیں یعنی کھیرا، کریلہ اور سرخ مرچ۔

مٹی کی زرخیزی کو قائم رکھنے کے لئے زمین میں سبز کھاد کا استعمال کیا جا سکتا ہے۔ سبز کھاد کے علاوہ، زمین میں مناسب وقت پر موگی سبزیاں بھی کاشت کی جاسکتی ہیں۔

فارم کی پیداوار کا تخمینہ کاشت کے لئے منتخب کی گئی فصل کے مطابق مختلف ہوگا۔ تجویز کردہ فصل مکس (Crop Mix) کے ساتھ فنی سیزن ضایع (Wastage) نکال کر کل پیداوار 345 ٹن ہوگی۔

5.1۔ واک ان ٹنل فارم کی صراحی تفصیل (WALK-IN-TUNNEL STRUCTURE SPECIFICATION)

اوپر بیان کردہ بے موگی سبزیوں کی کاشت کاری کیلئے کم لائقی بنیاد پر واک ان ٹنل (Walk-in-Tunnel) تجویز کیا جاتا ہے۔ واک ان ٹنل (Walk-in-Tunnel) کے ڈھانچے کی تفصیلات ذیل کے جدول میں فراہم کی گئی ہے:

جدول نمبر 1 : واک ان میل فارم کی صراحی تفصیل

مندرجات (Description)	میٹریل	میٹریل کی تصریح
قطر 1/2 انچ لمبائی 20ft	جستی لوہے کے راڑ (Iron Rod)	
10.08 ایم ایم موٹی اور 20 فٹ چوڑی	پلاسٹک Plastic	
میل کا طول و عرض (Dimensions)		
ضروریات	طول و عرض	
(Half Moon Shape) 8 فٹ (ہاف مون شیپ)	اوپنچائی	
12 فٹ	چوڑائی	
200 فٹ	لمبائی	
14 فٹ ایکٹر	میل کی تعداد	

19 ایکٹر میں پر مشتمل اس میل کی لگت کا تخمینہ تقریباً 180,180,2,790 روپے ہے۔ اس میں حفاظت کے لئے استعمال کئے جانے والے پلاسٹک کو اور ملچ (Mulch) کی لگت شامل نہیں ہے۔

فکر نمبر 1 : واک ان پلاسٹک میل کا ڈھانچہ



فُگر نمبر 2 : داک ان ٹنل کا نمونہ



5.2۔ ٹنل کی ساخت اور ڈھانچہ (SUPPORT STRUCTURE)

ہر ٹنل تقریباً 200 فٹ لمبی، 8 فٹ اوپری اور 12 فٹ چوڑی ہوگی۔ ٹنل کی بناؤٹ میں $\frac{1}{2}$ انچ قطر کے 20 فٹ لمبے جستی لوہے کے راڑ سے (Half Moon شیپ) ہر ٹنل کی بنائی جاتی ہے۔ پلاسٹک کے پائپ تقریباً 10 سے 15 فٹ کے فاصلے سے لگائے جاتے ہیں۔ Shape ہر ٹنل کا ڈھانچہ 0.08 ایم ایم موٹی اور 20 فٹ چوڑی پلاسٹک شیٹ سے ڈھانپا جائے گا۔ ایک ایکٹر کے اوپر سبزیوں کی اقسام جیسا کہ کھیرا، کریلہ اور سرخ مرچ کی بنیاد پر تقریباً 14 ٹنل بنائے جاسکتے ہیں۔

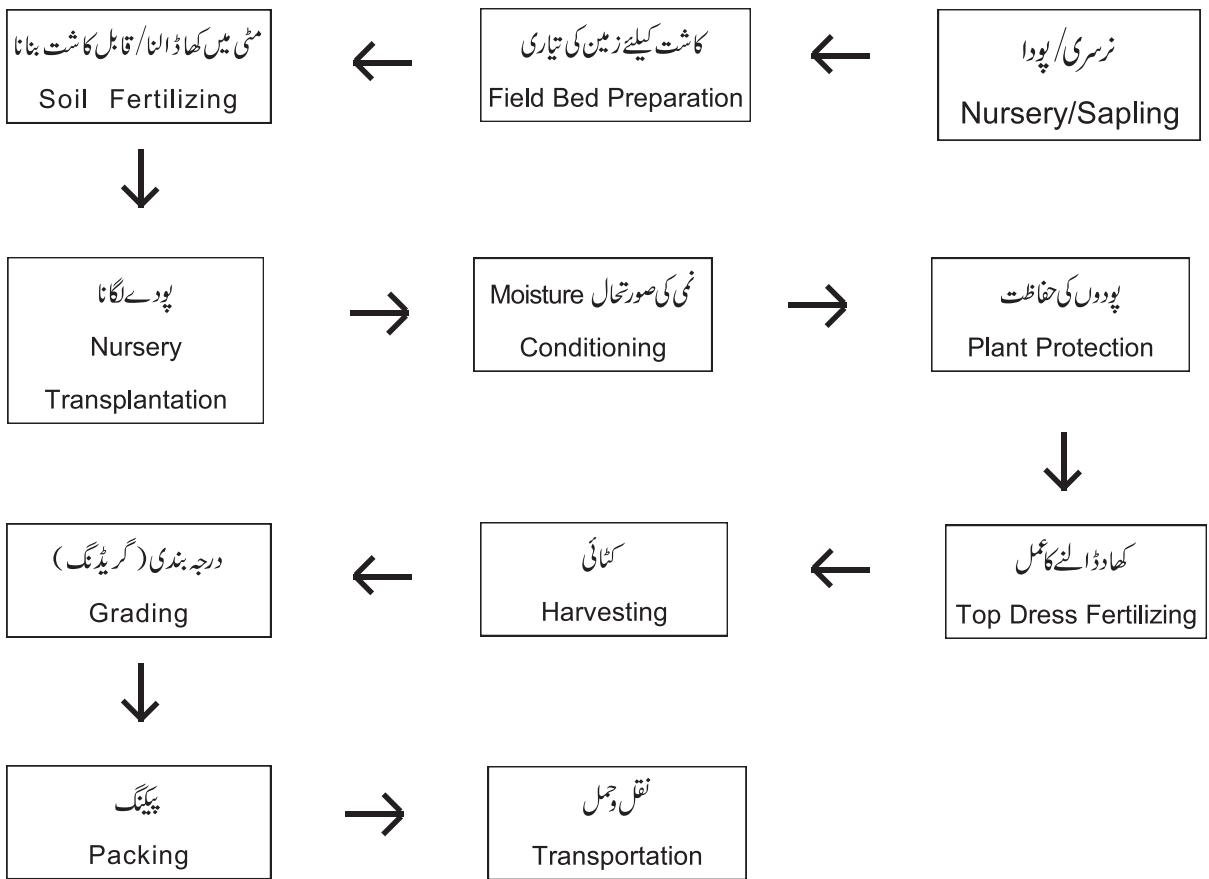
5.3۔ ابتدائی اور عملی استعداد (INSTALLED AND OPERATIONAL CAPACITY)

مندرجہ ذیل جدول میں کل پیداوار بیشمول 10 فیصد ضیاع (Wastage) کی تفصیل فراہم کی گئی ہے:

جدول نمبر 2: کل پیداواری صلاحیت

سنبھالیاں	رقہ (ایکٹر)	پودوں کی تعداد (ایکٹر)	کل پیداوار کلوگرام (ایکٹر)
کھیرا	3	15,000	165,000
کریلہ	3	15,000	90,000
سرخ مرچ	3	12,000	90,000
ٹنل			345,000

5.4۔ پیداواری اگرڈش عمل (PRODUCTION PROCESS FLOW)



6۔ انتہائی قابل توجہ امور (CRITICAL FACTORS)

سبزیوں کی بہترین پیداوار حاصل کرنے کیلئے مندرجہ ذیل اصولوں کی پیروی کرنے کی ضرورت ہے:

- ☆..... مٹی کی غذا بحث کا تعین کرنے کے لئے مٹی کا مناسب تجربہ
- ☆..... اعلیٰ معیار کے ہابرڈنیج (Highbrid seed) کا استعمال
- ☆..... کاشت کاری کے دوران زمین کی زرخیزی اور اس کی حفاظت
- ☆..... کیڑوں اور بیماریوں پر بروقت قابو پانا اور تمام حیات یافتہ کاشت کے طریقہ کار پر عملدرآمد
- ☆..... ٹنل کے درجہ حرارت اور نی کی سطح پر قابو رکھنا
- ☆..... بروقت آپاشی کرنا، کھادڑا لانا اور پودوں کی نگہداشت
- ☆..... ماہرین کی صلاح کے مطابق کھادڑا لانا
- ☆..... کٹائی کے بعد اجنس کی واشنگ، گریڈنگ اور پیکنگ اور مارکیٹ تک نقل و جمل کے لئے مناسب انتظام

7- جغرافیائی لحاظ سے سرمایہ کاری کے موقع (GEOGRAPHICAL POTENTIAL FOR INVESTMENT)

اگر یکچھ ڈیپارٹمنٹ، حکومت پنجاب اور نیشنل اگر یکچھ ریسرچ سنٹر اسلام آباد سے اکٹھی کی گئی معلومات کے مطابق ہے تو موسیٰ سبز یوں کی پیداوار کیلئے مندرجہ ذیل ممکنہ علاقوں پر۔

ماموں کا بھجن، نیکانہ، فیصل آباد، ٹوبہ ٹیک سنگھ میں کمالیہ، رحیم یار خان، چک شہزاد، اسلام آباد، سوات، ترنب، مردان، خیر آباد، میر پور خاص، چنیوٹ وغیرہ کے علاوہ سندھ اور بلوچستان کے چند دیگر علاقوں پر۔

(POTENTIAL TARGET MARKETS / CITIES) 8۔ متوقع منڈیاں اور تجارتی علاقے

اجناس کی قیمت کی سطح بطلب اور گاکوں کی قوت خرید کو مد نظر رکھتے ہوئے میٹرو لویٹن شہر اور شہری علاقے کی سبزی کی ہول سیل مارکیٹ نے موسمی سبز پوں کے لئے مکملہ مارکیٹ ہے۔

بے موئی سبزیوں کی کاشتکاری (واک ان ٹنل) کی کارروباری عمل پذیری کو جانچنے کیلئے ایک تفصیلی ماذل ترتیب دیا گیا ہے اور مختلف اخراجات اور آمدنی سے تعلق رکھنے والے مفروضہ خاتم، ان کے نتائج اور تجزیے کے ماتحت اس سیکشن میں پیش کرنے گئے ہیں۔

اس کاروبار کے متعلق آمدن کا گوشوارہ (اکم سیمنٹ)، گردش نقد کا گوشوارہ (کیش فاؤسٹینٹ) اور نفع و فضان کا گوشوارہ (بلینٹ شیٹ) خصیمہ جات کے طور پر اپنی کمی پیش کر رہے ہیں۔

(PROJECT ECONOMICS) ۹.۱ معادلی کیفیت

کاشت کی جانے والی مجوزہ فضلوں میں کھیرا، کریلہ اور مرچ میں سے ہر ایک 13 کیٹر رقبہ پر کاشت کی جائیں گی۔ مجوزہ پیداوار 55 ٹن کھیرا، 30 ٹن کریلہ اور 30 ٹن سرخ مرچ ضایع (Wastage) کے علاوہ ہوگی۔

مندرجہ ذیل جدول میں اندروئنی شرح منافع (IRR) بکل مدت واپسی (Payback Period) اور موجودہ قدر حاصل (NPV) کی تفصیل فراہم کی گئی ہے:

جدول نمبر 3: معاشی کیفیت

تفصیلات	مندرجات
52 فیصد	اندرونی شرح منافع (IRR)
1.90 سال	کل لاگت کی مدت واپسی (Payback Period)
10,826,934 روپے	موجودہ قدر حاصل (NPV)

سرمایہ کاری پر واپسی اور اس پر منافع کا بہت زیادہ احتمال کار و باری شخص کے پاس زراعت اور کاشتکاری کے متعلق کچھ عملی علم کے ہونے پر، زرخیز میں کا انتخاب، زیادہ پیداوار دینے والے بیج کا انتخاب، طلب میں ہونے والی سبزیوں کی کاشت اور کاشتکاری کے لئے صحیح وقت کے انتخاب پر ہے۔

9.2۔ درکار سرمایہ (PROJECT FINANCING)

مندرجہ ذیل جدول درکار ذاتی سرمائے اور بینک قرض سے متعلق متغیر کی تفصیلات فراہم کرتا ہے:

جدول نمبر 4: درکار سرمایہ

تفصیلات	مندرجات
3,483,365 روپے	ذاتی سرمایہ (50 فیصد)
3,483,365 روپے	بینک کا قرضہ (50 فیصد)
14 نیصد	بینک کے قرضے پر شرح منافع (سالانہ)
5 سال	قرضہ کی مدت

9.3۔ کل لاغت کاروبار (PROJECT COST)

تجویز کردہ کاروبار کے عمل کے لئے مندرجہ ذیل جدول میں درکار مستقل اور گردشی سرمائے کی ضروریات کی نشاندہی کی گئی ہے:

جدول نمبر 5: کل لاغت کاروبار

نام	مندرجات
مستقل لاغت	
پلانٹ اور مشینری	50,000
فرنجپر افسسچر ز	40,000
ٹنل کے آلات	2,790,180
قبل از پیداوار لاغت	25,000
کل مستقل لاغت	2,905,180
گردشی سرمایہ	
نقد	1,177,950
لیز پر لی گئی زمین کا پیشگی کرایہ	450,000
خام مال انوینٹری	2,433,600
کل گردشی سرمایہ	4,061,550
کل لاغت کاروبار	6,966,730

9.4۔ درکارز میں (LAND REQUIREMENT)

بے موئی سبز یوں کے فارم واک ان ٹنل قائم کرنے کیلئے رقبے کا حساب کم سے کم درکار قبل عمل زمین کی بنیاد پر لگایا گیا ہے۔ مندرجہ ذیل جدول میں درکارز میں کے متعلق اعداد و شمار فراہم کئے گئے ہیں:

جدول نمبر 6: درکارز میں

کل لیز کی لائلت (ائیکٹر)	لیز کی لائلت (فی ایکٹر)	قابل استعمال زمین (ائیکٹر)	سبزیاں
150,000	50,000	3	کھیرا
150,000	50,000	3	کریله
150,000	50,000	3	سرخ مرچ
450,000		9	ٹوٹل

جیسا کہ زمین لیز پر حاصل کی جائے گی، اس لئے لیز پر لی گئی زمین کی قیمت پہلے سال تقریباً 450,000 روپے سالانہ ہو گا۔

9.5۔ درکار مशینری اور آلات (MACHINERY AND EQUIPMENT REQUIREMENT)

بے موئی سبز یوں کی کاشت کے لئے درکار پلانٹ اور مشینری خریدی یا فن گھنٹہ کی بنیاد پر کرائے پر حاصل کی جاسکتی ہے۔ اس مخصوص پری فربیٹلٹی میں یہ فرض کیا گیا ہے کہ گھاس پھوس کھونے (Hoeing) اور زمین کی تیاری کے لئے مشینری کرائے پر حاصل کی جائے گی جبکہ سپرے مشین اور کچھ آلات خریدے جائیں گے۔ مندرجہ ذیل جدول میں بے موئی سبز یوں کی کاشتکاری (واک ان ٹنل Walk-in-Tunnel) کے لئے درکار آلات کی تفصیل فراہم کی گئی ہے۔

جدول نمبر 7: درکار مشینری اور آلات

کل رقم	لائلت فی یونٹ (روپے)	تعداد	تبادل سال	مندرجات
20,000	20,000	1	5	فارم کے لئے آلات (ہینڈ ٹاؤنر)
30,000	5,000	6	5	سپرے مشین
50,000				ٹوٹل

9.6۔ درکار فرنچپر اور فلکسچر (FURNITUER AND FIXTURE REQUIREMENT)

بے موئی سبز یوں کی کاشت کے فارم کے لئے درکار فرنچپر اور فلکسچر کی تفصیل درج ذیل جدول میں دی گئی ہے:

جدول نمبر 8: درکار فرنچپر اور فلکسچر

کل رقم (روپے)	لائلت فی یونٹ (روپے)	تعداد	تبادل سال	مندرجات
20,000	5,000	4	5	کام کے لئے میزیں
20,000	2,500	8	5	کرسیاں
40,000				ٹوٹل

9.7 درکارواک ان ٹنل ساخت (WALK IN TUNNEL STRUCTURE REQUIREMENT)

19 ایکڑ میں کے لئے درکارواک ان ٹنل (Walk-in-Tunnel) کی تفصیل نیچے دیئے گئے جدول میں فراہم کی گئی ہے۔

جدول نمبر 9: درکارواک ان ٹنل کا ڈھانچہ

مندرجات	متداول سال	تعداد	لاگت فنی یونٹ (روپے)	کل قم (روپے)
جستی لوہے کی تاریں (GI wires)	3	900	135	121,500
وائر استرچر (Wire Stretcher)	3	756	30	22,680
جستی لوہے کے بنے ہوئے پائپ	3	2,646	1,000	2,646,000
ٹوٹل				2,790,180

اس کے علاوہ پلاسٹک شیٹ اور تنصیب کی دیگر ضروریات کی تفصیل ذیل کے جدول میں فراہم کی گئی ہے۔

جدول نمبر 10: درکار پلاسٹک شیٹ اور دیگر تنصیب

مندرجات	تعداد	لاگت فنی یونٹ (روپے)	کل قم (روپے)
پلاسٹک شیٹ وائٹ (کلوگرام)	1,800	250	450,000
پلاسٹک ملچ بلیک (کلوگرام)	180	300	54,000
ڈھانچہ کی تنصیب کی لاگت (ایکڑ)	9	8,000	72,000
ٹوٹل			576,000

9.8 درکار خام مال (RAW MATERIAL REQUIREMENT)

درکار بنا دی خام مال (پودے، کھاد اور کیٹرے مارادویات) کی تفصیل مجوزہ منصوبے کیلئے ذیل کے جدول میں فراہم کی گئی ہے:

جدول نمبر 11: پودوں کی لاگت

سائزیاں	رقہ (ایکڑ)	پودوں کی تعداد (ایکڑ)	یونٹ کی قیمت (روپے)	تھج کی کل لاگت
کھیرا	3	15,000	10	450,000
کرملہ	3	15,000	2	90,000
سرخ مرچ	3	12,000	3	108,000
ٹوٹل				648,000

جدول نمبر 12: درکار کھاد

کھاد	تھیلوں کی تعداد / فی ایکڑ	لاگت یونٹ (روپے)	لاگت فنی یونٹ (روپے)
CAN	15	1,600	216,000
Nitrophos	10	2,500	225,000

57,600	3,200	2	ڈی اے پی DAP
153,000	4,250	4	ایس اوپی
651,600			ٹوٹل

جدول نمبر 13: درکار کیڑے مارا دویات

کل لگت (روپے)	لگت فنی یونٹ (روپے)	تعداد	یونٹ	کیڑے مارا دویات
180,000	20,000	9	رقہ	Fungicide
135,000	15,000	9	رقہ	Insecticide
315,000				ٹوٹل

9.9 درکار افرادی قوت (HUMAN RESOURCE REQUIREMENT)

مالک/نیجر سال بھر میں 8 ماہ مشغول ہو گا جبکہ مستقل اور عارضی لیبر 7 ماہ اور 2 ماہ بالترتیب کام کریں گے۔ درکار مستقل عملہ کی تفصیل ذیل کے جدول میں فراہم کی گئی ہے:

جدول نمبر 14: درکار افرادی قوت (مستقل)

تاخواہ/سینز (روپے)	ماہوار تاخواہ (روپے)	ملازم میں کی تعداد	مندرجات
200,000	25,000	1	مالک/فارم نیجر
819,000	13,000	9	مستقل لیبر
1,019,000		10	ٹوٹل شاف

7 مرتبہ صل کی تڑوائی فرض کی گئی ہے۔ 1 اکیڑہ میں کے لئے اوسط قیمت 300 روپے فنی تڑوائی فنی بنده ہے۔

درج ذیل جدول میں عارضی ملازم میں کی اجرت کے متعلق اعداد و شمار کی تفصیل فراہم کی گئی ہے۔

جدول نمبر 15: درکار افرادی قوت (عارضی)

کل سینز اجرت (روپے)	اجرت (روپے) (فی تڑوائی/فی آدمی)	تعداد	مندرجات
151,200	مرد: 300 عورت: 300	4	عارضی لیبر

ملازم میں/عملہ کی تاخواہوں میں 10 فیصد سالانہ اضافہ کی تجویز دی جاتی ہے۔

9.10۔ آمدن۔ متوقع آمدن اور پیداوار (REVENUE GENERATION)

متوقع پیداوار اور سبزیوں کی فروخت کی تفصیلات ذیل کے جدول میں فراہم کی گئی ہیں:

جدول نمبر 16: آمدن۔ متوقع آمدن اور پیداوار

سبزیاں	قابل استعمال زمین (ایکڑ)	قیمت فروخت (روپے/کلوگرام)	پہلے سال پیداوار (خیال کے بغیر) کلوگرام	پہلے سال آمدن (روپے)
کھیرا	3	22	55,000	3,630,000
کریلہ	3	32	30,000	2,880,000
سرخ مرچ	3	35	30,000	3,150,000
کھاد کے خالی تھیلے				2,790
ٹوٹل آمدن				9,662,790

9.11۔ دیگر لاگتین (OTHER COSTS)

فارم کے لئے برداشت کی جانے والی اہم ترین لاگت سبزیوں کو فارم سے مارکیٹ تک پہنچانے کے لئے نقل و حمل کے اخراجات ہیں جس کا تخمینہ 276,000 روپے ایک سال کے لئے لگایا گیا ہے۔ اسی طرح پہلے سال کے لئے بھل کے اخراجات کا تخمینہ تقریباً 35,000 روپے لگایا گیا ہے۔

10۔ ماہرین و مشیران (CONTACT DETAILS)

مکنہ سرمایہ کاروں کی سہولت کے لئے پرائیویٹ سیکریٹری میں خدمات فراہم کرنے والوں کی تفصیل ذیل کے جدول میں فراہم کی گئی ہے:

سپلائر کا نام	پہنچانے کے لئے پہنچانے کے لئے	فون نمبر
ڈاکٹر مسٹر اسلام پرویز ڈائریکٹر	انسٹیوٹ آف ہارٹ کلچر سائنس، فیکٹری آف ایگریکلچر، یونیورسٹی آف ایگریکلچر، فیصل آباد	+92-41-9201281
ڈاکٹر غلام جیلانی، پنسل سائنسیک آفیسر (ٹکٹیلیں)	ہارٹ کلچر ریسرچ انسٹیوٹ، نیشنل ایگریکلچر ریسرچ سنٹر پارک روڈ اسلام آباد	+92-51 9255061
ڈاکٹر محمد احمد علی ڈائریکٹر جزل (ایکسٹینشن)	ایگریکلچر ڈیپارٹمنٹ، گورنمنٹ آف پنجاب 21 ڈیوس روڈ لاہور	92-42 99200732
چیف ایگریکلتو آفیسر (پاکستان ہارت کلچر ڈویپمنٹ اینڈ ایکسپورٹ کمپنی)	N30، ماؤنٹ ٹاؤن ایکسٹینشن لاہور، (54700)، پاکستان	+92-42-99232210-17

کارآمد روابط (USEFUL LINKS) - 11

www.smeda.org.pk	سماں اینڈ میڈیم امنٹر پرائز ڈولپمنٹ اتھارٹی (سمیڈا)
www.pakistan.gov.pk	گورنمنٹ آف پاکستان
www.moip.com.pk	مسٹری آف انڈسٹریز اینڈ پروڈکشن
http://moptt.gov.pk	مسٹری آف ایجوکیشن، ٹریننگ اینڈ سٹینڈرڈ زان ہائے ایجوکیشن
www.punjab.gov.pk	گورنمنٹ آف پنجاب
www.sindh.gov.pk	گورنمنٹ آف سندھ
www.khyberpakhtunkhwa.gov.pk	گورنمنٹ آف خیبر پختونخوا
www.balochistan.gov.pk	گورنمنٹ آف بلوچستان
www.gilgitbaltistan.gov.pk	گورنمنٹ آف گلگت بلتستان
www.lajk.gov.pk	گورنمنٹ آف آزاد جموں اینڈ کشمیر
www.tdap.gov.pk	ٹریڈ ڈولپمنٹ اتھارٹی آف پاکستان (ٹی ڈی اے پی)
www.secp.gov.pk	سیکورٹی کمیشن آف پاکستان (ایس ای سی پی)
www.fpCCI.com.pk	فیڈریشن آف پاکستان چیئر ز آف کامرس اور انڈسٹری (ایف پی سی آئی)
www.sbp.org.pk	سٹیٹ بینک آف پاکستان (ایس بی پی)
www.psic.gop.pk	پنجاب سماں انڈسٹریز کار پوریشن
www.ssic.gos.pk	سندھ سماں انڈسٹریز کار پوریشن
www.phdec.org.pk	پاکستان ہارت ٹکل چر ڈولپمنٹ اینڈ ایکسپورٹ کمپنی (پی ایچ ڈی ایسی)
www.agripunjab.gov.pk	پنجاب ایگریکلچر ڈیپارٹمنٹ
www.mnfsr.gov.pk	مسٹری آف نیشنل فوڈ سیکورٹی اینڈ ریسرچ (ایم این ایف ایس اینڈ آر)
www.pamco.bz	پنجاب ایگریکلچر اینڈ میٹ کمپنی
www.farmersassociates.com	فارمرز ایسوی ایشن پاکستان
www.padfapak.org	پاکستان ایگریکلچر اینڈ ڈری فارم ایسوی ایشن
www.sindhchamberofagriculture.com	سندھ چیئر آف ایگریکلچر

(INCOME STATEMENT) 12.1 آمدن کا گوشوارہ

	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9
Revenue	9,662,790	10,629,069	11,691,976	12,861,173	14,147,291	15,562,020	17,118,222	18,830,044	20,713,049
Cost of sales									
Poly Sheet(white)	450,000	495,000	544,500	598,950	658,845	724,730	797,202	876,923	964,615
Poly M.tukh(black)	54,000	59,400	65,340	71,874	79,061	86,968	95,664	105,231	115,754
Structure installation cost	72,000	79,200	87,120	95,832	105,415	115,957	127,552	140,308	154,338
Plants expense	648,000	712,800	784,080	862,488	948,737	1043,610	1147,972	1262,769	1389,046
Fertilizer expense	651,600	716,760	788,436	867,280	954,008	1049,408	1154,549	1269,784	1386,762
Pesticide expense	315,000	346,500	381,150	419,265	461,192	507,311	558,042	613,846	675,230
Green Manuring and Land Preparation	180,000	198,000	217,800	239,580	263,538	289,802	318,881	350,769	385,846
Weeding	22,500	24,750	27,225	29,948	32,942	36,256	39,890	43,846	48,231
Irrigation expense	40,500	41,310	42,136	42,136	42,136	43,839	44,715	46,510	47,452
Direct labor	970,200	1,067,220	1,173,942	1,291,336	1,420,479	1,562,517	1,718,768	1,890,645	2,079,710
Transportation Cost from Farm to Market	276,000	303,600	333,960	367,536	404,092	444,501	488,951	537,846	591,631
Packing expense	279,000	292,990	307,598	322,977	339,126	356,083	373,887	392,581	412,210
Total cost of sales	3,958,800	4,337,490	4,753,287	5,209,865	5,711,264	6,261,927	6,866,738	7,531,069	8,260,825
Gross Profit	5,705,990	6,291,579	6,938,689	7,651,309	8,456,027	9,000,093	10,251,484	11,298,975	12,452,223
General administration & selling expenses									
Administration expense	200,000	220,000	242,000	266,200	292,820	322,102	354,312	389,743	428,718
Administration benefits expense	10,000	11,000	12,100	13,310	14,641	16,065	17,716	19,487	21,436
Land & rental expense	450,000	495,000	544,500	598,950	658,845	724,730	797,202	876,923	964,615
Electricity expense	35,000	38,500	42,350	46,685	51,244	52,543	44,670	62,005	68,205
Traveling expense	35,000	36,750	38,588	40,517	42,517	46,670	46,903	49,249	51,711
Communications expense (phone, mail, etc.)	21,000	22,050	23,153	24,310	25,526	26,802	28,142	29,549	31,027
Misc. expenses	10,000	11,000	12,100	13,310	14,641	16,065	17,716	19,487	21,436
Vegetable Market expense	966,279	1,062,907	1,169,198	1,286,117	1,414,729	1,556,202	1,711,822	1,883,004	2,071,305
Depreciation expense	939,060	939,060	939,060	1,085,661	1,085,661	1,092,042	1,261,751	1,261,751	
Amortization of pre-opening costs	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	
Subtotal	2,671,339	2,841,267	3,028,048	3,379,960	3,605,649	3,855,125	4,297,599	4,597,398	4,927,023
Operating Income	3,032,651	3,450,312	3,910,642	4,271,349	4,830,378	5,444,968	5,953,915	6,701,577	7,525,200
Other income (interest on cash)									
Earnings Before Interest & Taxes	3,032,651	3,450,312	3,910,642	4,271,349	4,830,378	5,444,968	5,953,915	6,701,577	7,525,200
Interest expense on long term debt (Project Loan)	189,863	157,652	120,624	78,066	29,153	-	-	-	-
Interest expense on long term debt (Working Capital Loan)	157,274	-	-	-	-	-	-	-	-
Subtotal	347,142	157,652	120,624	78,066	29,153	-	-	-	-
Earnings Before Tax	2,685,509	3,292,660	3,790,018	4,193,282	4,801,235	5,444,968	5,953,915	6,701,577	7,525,200
Tax	380,326	471,309	546,002	606,492	697,684	794,245	870,587	982,736	1,106,280
NET PROFIT/(LOSS) AFTER TAX	2,305,182	2,821,261	3,244,015	3,586,790	4,103,511	4,650,713	5,083,328	5,718,840	6,418,920

(BALANCE SHEET)

	Year 0	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9
Assets										
Current assets										
Cash & Bank	1,177,950	1,878,800	5,534,159	6,366,735	10,898,012	15,882,059	18,165,686	24,815,720	32,156,927	35,931,134
Accounts receivable	397,101	416,956	458,652	504,517	554,968	610,465	671,512	738,663	812,529	
Raw material inventory	2,433,600	2,673,720	2,937,787	3,228,195	3,547,576	3,898,827	4,285,132	4,709,997	5,177,275	5,691,206
Pre-paid annual land lease	450,000	495,000	544,500	598,950	658,845	724,730	797,202	876,923	964,615	1,061,076
Total Current Assets	4,061,550	5,444,621	9,433,402	10,652,531	15,608,950	21,060,584	23,858,486	31,074,152	39,037,479	43,495,945
Fixed assets										
Machinery & equipment	50,000	45,000	40,000	35,000	30,000	28,814	77,433	66,051	54,670	45,288
Furniture & fixtures	40,000	36,000	32,000	28,000	24,000	20,000	16,000	12,000	8,000	4,000
Tunnel equipment	2,790,180	1,860,120	930,060	3,229,982	2,153,321	1,976,661	3,739,108	2,497,739	1,246,369	4,328,485
Total Fixed Assets	2,880,180	1,941,120	1,002,060	3,292,982	2,207,321	1,185,475	3,832,541	2,570,790	1,309,039	4,375,773
Intangible assets										
Pre-operation costs	25,000	20,000	15,000	10,000	5,000	-	-	-	-	-
Total Intangible Assets	25,000	20,000	15,000	10,000	5,000	-	-	-	-	-
TOTAL ASSETS	6,966,730	7,405,741	10,450,462	13,955,513	17,821,271	22,246,059	27,691,027	33,644,941	40,346,518	47,871,719
Liabilities & Shareholder's Equity										
<i>Current Liabilities</i>										
Total Current Liabilities	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Other liabilities										
Deferred tax										
Long term debt (Project Loan)	1,452,590	380,326	851,725	1,397,728	2,004,220	2,701,903	3,496,148	4,366,735	5,349,472	6,455,752
Long term debt (Working Capital Loan)	2,030,775	1,236,867	988,928	703,962	376,437	-	-	-	-	-
Total Long Term Liabilities	3,483,365	1,617,194	1,840,653	2,10,689	2,380,57	2,701,903	3,496,148	4,366,735	5,349,472	6,455,752
Shareholders' equity										
Paid-up capital	3,483,365	3,483,365	3,483,365	3,483,365	3,483,365	3,483,365	3,483,365	3,483,365	3,483,365	
Retained earnings	3,483,365	2,305,182	5,126,444	8,370,459	11,957,249	16,060,791	20,711,513	25,794,841	31,513,982	37,932,602
Total Equity	6,966,730	7,405,741	10,450,462	13,955,513	17,821,271	22,246,059	27,691,027	33,644,941	40,346,518	47,871,719

(CASH FLOW STATEMENT)

12.3 - گردش نقد کا گوشوارہ

Cash Flow Statement		Year 0	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9
<i>Operating activities</i>											
Net profit		2,305,182	2,821,261	3,244,015	3,586,790	4,103,541	4,650,723	5,083,328	5,718,840	6,418,920	
Add: depreciation expense		939,060	939,060	939,060	1,085,661	1,085,661	1,092,042	1,261,751	1,261,751	1,261,751	
Amortization of pre-operating costs		5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	-	-	-	-	
Deferred income tax		380,326	471,399	546,002	606,492	697,684	794,245	870,587	982,736	1,106,280	
Accounts receivable		(397,101)	(19,855)	(41,096)	(44,865)	(50,452)	(55,497)	(61,047)	(67,151)	(73,866)	
Raw material inventory		(240,120)	(264,067)	(290,408)	(319,381)	(351,251)	(386,305)	(424,864)	(467,278)	(513,931)	
Other liabilities		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Cash provided by operations		(2,433,600)	2,992,348	3,952,798	4,401,974	4,918,697	5,490,183	6,095,207	6,729,755	7,428,898	8,199,153
<i>Financing activities</i>											
Project loan - principal repayment		(215,723)	(247,939)	(281,967)	(327,524)	(376,437)	-	-	-	-	
Working Capital Loan - principal repayment		(2,030,775)	-	-	-	-	-	-	-	-	
Add: Land lease expense		450,000	495,000	544,500	593,950	658,845	724,730	797,202	876,923	964,615	
Land lease payment		(495,000)	(544,500)	(598,950)	(653,845)	(724,730)	(797,202)	(876,923)	(964,615)	(1,061,076)	
Additions to Project Loan		1,452,590	-	-	-	-	-	-	-	-	
Additions to Working Capital Loan		2,030,775	-	-	-	-	-	-	-	-	
Issuance of shares		3,483,365	-	-	-	-	-	-	-	-	
Purchases of (treasury) shares		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Cash provided by / (used for) financing activities		6,516,730	(2,291,498)	(297,439)	(339,417)	(387,419)	(442,322)	(72,473)	(79,720)	(87,692)	(96,461)
<i>Investing activities</i>											
Capital expenditure		(2,905,180)	-	-	(3,226,982)	-	(63,814)	(37,39,108)	-	-	(4,328,485)
Acquisitions		-	-	-	(3,226,982)	-	(63,814)	(37,39,108)	-	-	(4,328,485)
Cash (used for) / provided by investing activities		(2,905,180)	-	-	(3,226,982)	-	(63,814)	(37,39,108)	-	-	(4,328,485)
NET CASH	1,177,950	700,850	3,655,359	832,575	4,531,277	4,984,047	2,283,626	6,650,034	7,341,206	3,774,207	1

13۔ کلیدی مفروضے (Key Assumptions)

13.1 روزمرہ کے اخراجات کے مفروضے جات

تفصیلات	مندرجات
انتظامی اخراجات کا 5% نیصد	انتظامی بہبود کے اخراجات
21,000 روپے سالانہ اخراجات	نقل و حمل کے اخراجات
35,000 روپے سالانہ اخراجات	سفری اخراجات
1.0 فیصد آمدنی کا	تشریی اخراجات
5% نیصد آمدنی کا	پروفیشنل فیس (لیگل، آڈٹ، کنسلنٹ)
5% نیصد	فرسودگی (Depreciation) (بلڈنگ اور انفارسٹریکچر)
10 فیصد	دفتری اخراجات (سٹیشنری، انٹرینیشنٹ وغیرہ)
10 فیصد	دفتری گاڑی کا انٹرونس ریٹ
33 فیصد	ٹنل کے آلات کی فرسودگی (Depreciation)
20 فیصد	دفتری گاڑی کی فرسودگی (Depreciation)
10 فیصد	روزمرہ کے اخراجات میں شرح اضافہ
7 دن	واجب الوصول
6 ماہ	خام مال کی انویٹری
5 سال	قبل از پیداوار کساد بازاری (Amortization)

پیداواری لاگت کے مفروضے

13.2

تفصیلات	مندرجات
10 فیصد	اشیاء کی قیمت فروخت میں شرح اضافہ
5% نیصد	قبل از پیداوار لاگت میں شرح اضافہ
10% نیصد آمدنی کا	سبزی مارکیٹ کے اخراجات
انتظامی اخراجات کا 5% نیصد	متفرق اخراجات
280,000 روپے	farm سے منڈی تک نقل و حمل کی لاگت
8,000 روپے فی سفر لاگت	
10 ٹن فی سفر لوڈ	
35 سفر کی تعداد	
315,000 روپے	کیٹرے مارادویات کے اخراجات فی سیزن
40,500 روپے	آپاشی کے اخراجات (9 ایکڑ کے لئے)

180,000 روپے	بذر کھاد، زمین کی تیاری اور بوانی کی لگت (9 ایکٹر)
22,500 روپے	مکینیکل ہل چلوانے کے اخراجات (9 ایکٹر)
279,000 روپے	پیکنگ کے کل اخراجات فی سین (9 ایکٹر کے لئے)

آمدنی کے مفروضات

- 13.3

تفصیلات	مندرجات
10 فیصد	قیمت فروخت میں شرح اضافہ
100 فیصد	قابل استعمال پیداواری صلاحیت (1 سے 10 سال)
7 ماہ	قابل عمل دن (سالانہ)

مالیاتی مفروضات

- 13.4

مخصوصہ کی مدت	تفصیلات
قرضہ	50 فیصد
ذاتی سرمایہ	50 فیصد
قرضہ پر شرح منافع	14 فیصد
قرضہ کی مدت	5 سال
قرضہ کی ادائیگی (سالانہ)	12