

پری فزیبلیٹی تحقیق

(پی پی آر سی پائپ مینوفیکچرنگ یونٹ)



سماں ایڈ میڈیم انٹر پرائز ڈولپمنٹ اتھارٹی (سمیدا)

وزارت صنعت و پیداوار

حکومت پاکستان

www.smeda.org.pk

ہیڈ آفس

فورٹھ فلور، بلڈنگ نمبر 3، ایوان اقبال کمپلکس، ایجڑن روڈ، لاہور۔

فون 92 42 111 111 456

فیکس 92 42 36304926-7

helpdesk@smeda.org.pk

ستمبر 2015

ریجنل آفس بلوچستان

بھگو نمبر: A-15، چن باؤس سکیم، ایئر پورٹ روڈ، کوئٹہ
ٹیلی فون: 2831623, 2831702
فیکس نمبر: 2831922
helpdesk-qta@smeda.org.pk

ریجنل آفس خیبر پختونخوا

دی بال، گراڈنڈ فلور، پشاور
ٹیلی فون: (091) 9213046-47
فیکس نمبر: (091) 286908
helpdesk-pew@smeda.org.pk

ریجنل آفس سندھ

بھجے کمپلکس، 2، بلڈنگ 5، ایم ٹی خان روڈ، کراچی
ٹیلی فون: (021) 111-111-456
فیکس نمبر: (021) 35610572
helpdesk-khi@smeda.org.pk

ریجنل آفس پنجاب

بلڈنگ نمبر 3، ایوان اقبال کمپلکس، ایجڑن روڈ، لاہور
ٹیلی فون: (042) 111-111-456
فیکس نمبر: (0423) 36304926-7
helpdesk.punjab@smeda.org.pk

نمبر شمار	فہرست عنوانات	صفحہ نمبر
1	اٹھار لا علیقی	2
2	اجمالی جائزہ	2
3	سمیڈ اک اکاراف	3
4	دستاویز کا مقصد	3
5	کاروبار و مصنوعات کا مختصر بیان	3
5.1	پیداواری گردش عمل	4
5.2	ابتدائی عملی استعداد	5
6	انہائی قابل توجہ امور	6
7	جغرافیائی لحاظ سے سرمایکاری کے موقع	6
8	متوuch منڈیاں اور تجارتی علاقتے	6
9	منصوبہ کی کل لاغت کا خلاصہ	6
9.1	معاشری کیفیت	7
9.2	درکار سرمایہ	7
9.3	کل لاغت کاروبار	7
9.4	درکار زمین	8
9.5	درکار میشینی اور آلات	9
9.6	درکار فرنچ پر اور چجز	9
9.7	درکار دفتری آلات	10
9.8	درکار خام مال	10
9.9	درکار افرادی قوت	10
9.10	دیگر لاغتیں	11
9.11	آمدن - متوuch آمدن اور پیداوار	11
10	ماہرین و مشیران	11
11	کار آمدروابط	12
12	ضمیمه جات	13
12.1	آمدن کا گوشوارہ (انگلیش شیٹ)	13
12.2	اٹاٹوں اور واجبات کا گوشوارہ (بینس شیٹ)	14
12.3	گردش نظر کا گوشوارہ (کیش فلو)	15
13	کلیدی مفروضے	16

1۔ اظهار لائقی (DISCLAIMER)

یہ معلوماتی مواد اس کاروبار کے بارے میں معلومات فراہم کرنے کی نیت سے شائع کیا گیا ہے۔ اگرچہ اس مواد کے لئے مختلف قابل اعتماد ذرائع سے معلومات لی گئی ہیں۔ البتہ اس میں کئی مفروضات بھی ہیں جو مختلف حالات میں مختلف نتائج دے سکتے ہیں۔ یہ معلومات ”جو ہے، جیسے ہے“ کی بنیاد پر دی گئی ہیں سمیڈا، اس کے ملازمین یا عہدیداران معلومات کی صحت کے ذمہ دار نہیں ہیں۔ البتہ اس کام کو سراجام دیتے ہوئے ہر ممکن احتیاط برتنی گئی ہے۔

اضافی معلومات حاصل کرنے کے لئے مکنہ سرمایہ کارکی حوصلہ افزائی کی جائے گی جو کہ فیصلہ سازی کے عمل میں ضروری ہے۔ مکنہ سرمایہ کارکودی گئی معلومات پر عمل کرنے سے قبل مستند مشاورت کاری یا ہرین سے پیشہ و رانہ مشورہ کرنے کی بھی ضرورت ہے۔

اس کاروبار سے متعلق تفصیلی رپورٹ **SMEDA** نے تیار کی ہے۔ **SMEDA** کی طرف سے خدمات اور متعلقہ معلومات کے حصول کے لئے **SMEDA** کی ویب سائٹ www.smeda.org.pk پر رابطہ کیا جا سکتا ہے۔

دستاویز

دستاویز نمبر	پری فرنیبلٹی نمبر 112
تیار کردہ	سمیڈا پنجاب
تاریخ تیاری	ستمبر 2015ء
مزید معلومات	پراؤشن چیف پنجاب janjua@smeda.org.pk

2۔ اجمالی جائزہ (EXECUTIVE SUMMARY)

پی پی آرسی (PPRC) پاپس کی تیاری پلاسٹک سیکٹر کا منصوبہ ہے۔ پی پی آرسی (PPRC) پاپس کی پروڈکشن لائن کا استعمال زیادہ تر رہائشی پانی کے سپلائی سسٹم، صنعتی پانی کی نقل و حمل اور دیگر متعلقہ استعمالات میں ہوتا ہے۔ پی پی آرسی (PPRC) پاپس مختلف ڈایا میٹر (Diameters) قطر میں تیار کئے جاتے ہیں۔ بنیادی خصوصیات میں زیادہ درجہ حرارت کو بروادشت کرنا، تخلیل نہ ہونا، آسان تنفسیب اور گرم اور ٹھنڈے پانی کے استعمال کیلئے پی پی آرسی (PPRC) زیادہ موزوں پلumbing سسٹم (Plumbing system) ہے۔ ملک بھر میں شہری طرز زندگی میں اضافہ اور ہاؤسنگ اور کنسٹرکشن سیکٹر میں مسلسل ترقی سے پی پی آرسی (PPRC) پاپس کی طلب میں اضافہ ہو رہا ہے۔

یہ پری فرنیبلٹی تحقیق نیم مشینی پی پی آرسی (PPRC) پاپس کی تیاری کا یونٹ قائم کرنے کے متعلق ہے۔ مجوزہ یونٹ پی پی آرسی (PPRC) پاپس کی تیاری 3 مختلف ڈایا میٹر (Diameters) 125 ایم ایم، 132 ایم ایم، 140 ایم ایم کی پیداواری سہولت پر مشتمل ہو گا جو زیادہ تر رہائشی گھروں اور کمرشل بلڈنگز میں زیریز میں گرم اور ٹھنڈے پانی کی سپلائی کے نظام کے لئے استعمال ہوتے ہیں۔ ایک چیز والے نکاس/ اخراج کے پاپس لائن کو مختلف قطر اور موٹائی کے پانپوں میں سے گزار کے جوڑنے کے لئے استعمال کیا جائے گا۔ یونٹ کی زیادہ سالانہ پیداواری استعداد 330 قابل عمل دنوں میں 8 گھنٹے کی سنگل شفت کی بنیاد پر 111,111، 204 پاپس تیار کرنا فرض کی گئی ہے۔ یہ منصوبہ 11 افراد شمول مالک/ مینجر کے روزگار کے موقع فراہم کرے گا۔

زیادہ تر پی پی آرسی (PPRC) پاپس کی تیاری کے یونٹس چھوٹے پیمانے کی صنعتوں کا حصہ ہیں اور بڑے شہروں جیسا کہ لاہور، گوجرانوالہ، کراچی، ملتان اور فیصل آباد میں کام کر رہے ہیں۔ پی پی آرسی (PPRC) پاپس کی مارکیٹ ملک میں تقریباً ہر جگہ موجود ہے۔ صنعتی روابط کے ذریعے کام کے آڑ راحصل کرنے کے لئے براہ راست مارکیٹنگ اور بات چیت کے ذریعے طویل المدت معابرے کرنا مجوزہ کاروبار کی امیابی کیلئے اہم عنصر ہیں۔

منصوبہ کی کل لائلگت کا تخمینہ تقریباً 22.68 ملین روپے لگایا گیا ہے جس میں 20.68 ملین مستقل سرمایہ اور 2.00 ملین روپے گردشی سرمایہ شامل ہے۔ منصوبہ کو 50 فیصد قرض

اور 50 فیصد ذاتی سرمائے سے شروع کیا جائے گا۔ منصوبہ کی NPV موجودہ قدر حاصل 14.94 ملین روپے، IRR اندرونی شرح منافع 34 فیصد اور مدت واپسی 3.82 سال ہے۔ منصوبہ کی قانونی حیثیت فردا واحد تجویز کی جاتی ہے۔

3۔ سمیڈ اک اتعارف (INTRODUCTION TO SMEDA)

سمال ایڈ میڈیم ائٹر پرائز ڈولپمنٹ اتحارٹی (SMEDA) کا قیام اکتوبر 1998ء میں چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروبار کے فروغ کے ذریعے معیشت کو مضبوط بنانے کی خاطر عمل میں لایا گیا۔

چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروبار کے فروغ، ان کی تعداد اور استعداد میں اضافے کے ذریعے سے قومی آمدنی کو بہتر بنانے کے لئے سمیڈ اے شعبہ جاتی تحقیق کا کام کیا ہے جس میں چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروبار کا تعارف، ان کا طریقہ کار، سرمائے کے حصوں کے موقع، کاروبار جمانے کے لئے معلومات، منڈیوں اور صارفین تک رسائی و فراہمی، تکنیکی پلان مہیا کرنے، ادارہ جاتی تعاون اور نیٹ ورک کے ذریعے رابطہ شامل ہیں۔

4۔ دستاویز کا مقصد (PURPOSE OF THE DOCUMENT)

کاروبار کے ممکنہ امکانات کی تحقیق کا مقصد بنیادی طور پر اپنا کاروبار شروع کرنے والوں کے لئے سرمایہ کاری کے مناسب شعبوں کی نشاندہی ہے۔ اس پر اجیکٹ کی پری فزیبلٹی کے ذریعے کسی کاروباری تصور کی وضاحت، اس کے آغاز، تکمیل اور متوقع منافع کے حصوں کے لئے مناسب اور ضروری امور کی وضاحت اور احتیاطوں سے باخبر کرنا ہے۔ زیرِ نظر دستاویز میں پی پی آر سی (PPRC) پائپ مینو پیچر گن یونٹ قائم کرنے والوں کے لئے اس کاروبار کی اجمالي معلومات مہیا کی گئی ہیں تاکہ وہ سرمایہ کاری میں نازک فیصلے کرتے ہوئے درست اقدامات کر سکیں۔

کاروبار کی ایسی اقسام بھی ہیں جہاں پر لکھت پڑت ہے کم یا بالکل نہیں ہوتی، عام طور سے لکھی ہوئی ہدایات بھی میرنہیں ہیں۔ لہذا اس کام کے آغاز کے لئے زیادہ تحقیق کرنی پڑتی ہے۔ اس دستاویز میں یہی کاوش کی گئی ہے کہ ایسے کاروبار جن کا دارو مدار چند خاص اصولوں کی پاسداری پر ہوتا ہے جیسے کہ موجودہ کامیاب کاروباریوں کی عادات کو اپنانا اور ان کاروباری امور کا خیال رکھنا جو ایک کامیاب کاروبار کرنے کے لئے غیر تحریری قانون کی حیثیت رکھتے ہیں۔

اس معلوماتی مواد کے بغیر مطالعے کے ساتھ ساتھ قاری کو بعد ازاں فراہم کی جانے والی ان تنقیدی معلومات پر بھی نظر رکھنی چاہیے جو کسی بھی کاروباری سرمایہ کاری کی بنیاد ہیں۔

5۔ منصوبے کا مختصر بیان (BRIEF DESCRIPTION OF PROJECT)

تجویز کردہ منصوبہ پی پی آر سی (PPRC) پائپ بنانے والے یونٹ کو قائم کرنے کے متعلق ہے جس کی مصنوعات کی صفت بندی 40mm, 32mm, 25mm قطر کے پائپ ہیں۔ پی پی آر سی (PPRC) پولی پروپیلن رینڈم کو پولیمر، ٹھرمولپلاسٹک کا مرکب ہے۔ یہ خام مال کیمیکل انڈسٹری میں تیار کیا جاتا ہے اور اس کا استعمال واٹر سپلائی سسٹم، پلumbing (Plumbing) فوڈ پیچنگ، ٹیکسٹائل، پلاسٹک پارٹس اور دیگر میں وسیع پیگانے پر کیا جاتا ہے۔ پی پی آر سی (PPRC) مواد، درجہ حرارت، دباؤ اور کیمیکل مواد کی مزاجمت کے لئے دوسروں سے بہتر ہے۔

ان خصوصیات کی وجہ سے پی پی آر سی (PPRC) پائپ پلumbing (Plumbing) اور لیکوئید سپلائی سسٹم، خاص طور پر گھروں میں ٹھنڈے اور گرم پانی کی سپلائی، رہائشی کالوںیوں اور کمرشل بلڈنگز کے ساتھ انڈسٹریز میں کیمیکل نقل و حمل کے لئے زیادہ مزاحم اور پائیدار سمجھے جاتے ہیں۔ پاکستان میں زیادہ تر پی پی آر سی پائپس تیار کرنے والے یونٹ چھوٹی صنعتوں کا حصہ سمجھتے ہیں جبکہ پی پی آر سی (PPRC) پائپس کی تیاری ملک میں ہر جگہ موجود ہے۔

اس منصوبہ کیلئے ایکسٹریوڈر (Extruder) مشین جس کی کل استعداد 100 کلوگرام فی گھنٹہ ہو گی۔ پی پی آر سی پائپ کی تیاری کے لئے استعمال کی جائے گی۔

5.1۔ پیداواری گرڈش عمل (PRODUCTION PROCESS FLOW)

پی پی آرسی پائپس کی تیاری کے مرحلہ مندرجہ ذیل عوامل پر مشتمل ہیں:
 اخراج کا عمل (Extrusion Process)

پی پی آرسی ریزن میں پہلے سے معین کردہ تناسب سے رنگ شامل کیا جاتا ہے۔ ہائی سپیڈ لکسر سے زیادہ درجہ حرارت پر مکنگ کامل کی جاتی ہے۔ پچھلے ہوئے مرکب (Compound) کو ایکسٹریوڈر(Extruder) کے ساتھ نصب کی ہوئی گرم ڈائی (سانچے) میں سے گزار کر مطلوبہ سائز اور کواٹی کے پائپ حاصل کئے جاتے ہیں۔

ہال آف (Haul off)

ایکسٹریوڈر(Extruder) کو ایک مشین کے ذریعے کھینچا جاتا ہے جسے Haul off کہا جاتا ہے۔ اس مشین کو up میں بھی کہا جاتا ہے۔ ہال آف Haul off پائپ کو مناسب شکل دینے کیلئے استعمال کی جاتی ہے۔ یہ مشین مقرہ کمانڈ/ٹائم کے تحت کام کرتی ہے۔ ہال آف Haul off مشین بنیادی طور پر رولز(Rollers) پر مشتمل ہوتی ہے۔

کولنگ (Cooling)

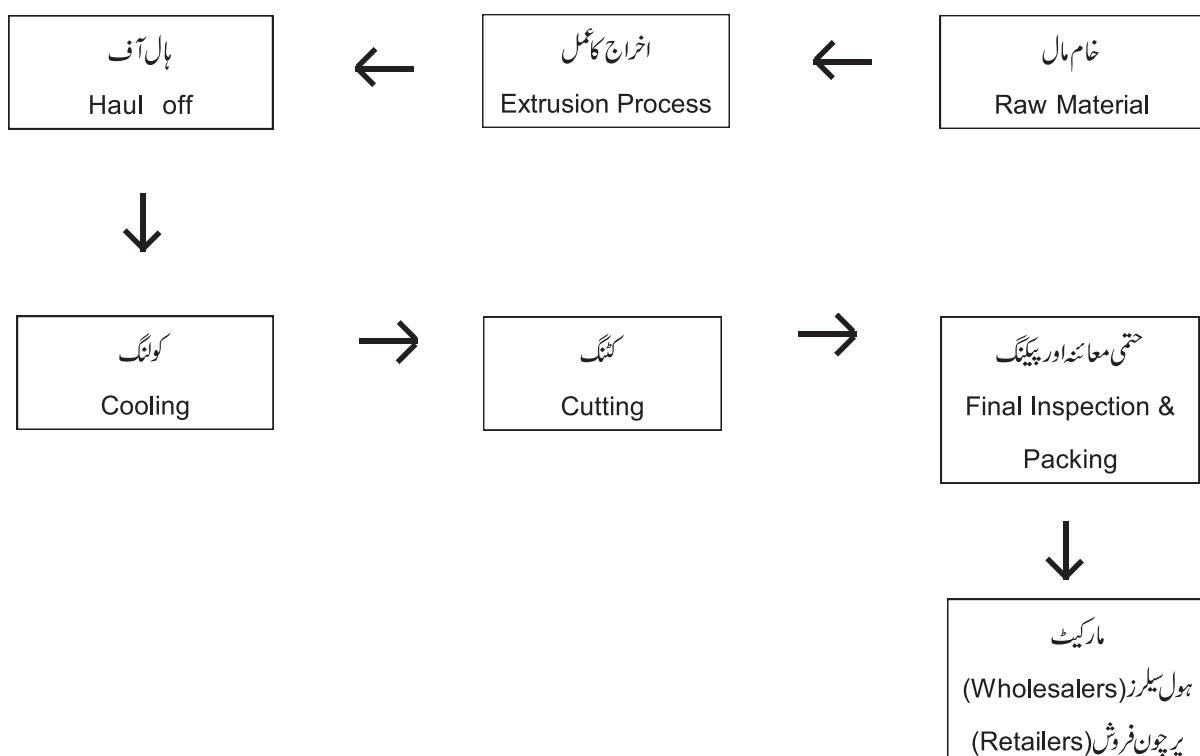
ایکسٹریوڈر(Extruder) اور ہال آف Haul off کے بعد اگلہ مرحلہ گرم پائپ کو ٹھنڈا کرنے کا ہوتا ہے۔ جس کے لئے کولنگ ٹینک میں نرم پائپ کے اوپر پانی ڈالا جاتا ہے۔ ٹھنڈا کرنے کے بعد پی پی آرسی پائپ سیدھی شکل میں ہوتے ہیں۔

کنگ (Cutting)

کمل تیار ہونے کے بعد پہلے سے طے شدہ / مطلوبہ لمبائی آٹو میک مشین کے ذریعے کی جاتی ہے اور پائپوں کو طے شدہ معیار کے مطابق 13 فٹ کی معیاری لمبائی پر کاٹا جاتا ہے۔
 (Final Inspection & Packing)

یہ پیداواری عمل کا آخری مرحلہ ہے۔ تیار شدہ پراؤ کٹ کا معائنہ کیا جاتا ہے اور صرف معیار پر پورا اترنے والی مصنوع کو پاس(Pass) قرار دیا جاتا ہے۔ منظور شدہ مصنوع کو احتیاط سے پیک کر کے گاہوں کو بھجوادیا جاتا ہے۔

فروخت: پروڈکشن پر اس فلو



5.2۔ ابتدائی اور عملی استعداد (INSTALLED AND OPERATIONAL CAPACITIES)

پی پی آری (PPRC) پاپس کی زیادہ سے زیادہ پیداواری استعداد (بغیر ضمایع کے) 111,204 پاپ (وزن کے لحاظ سے تقریباً 251 ٹن) سالانہ ہوگی جبکہ تناسب کے حساب سے 40mm، 32mm، 25mm، 32mm، 25mm قطر کے پاپوں کی کل پیداواری صلاحیت 60 فیصد اور 15 فیصد بالترتیب فرض کی گئی ہے۔ یہ شرح فی صد مارکیٹ کی طلب کی بنیاد پر فرض کی گئی ہے۔

ظاہری طول و عرض کے لحاظ سے مختلف قطروں کے پاپوں کی پیداواری تفصیل ذیل کے جدول میں فراہم کی گئی ہے:

جدول نمبر 1: تیار کئے جانے والے پی پی آری پاپ کا ظاہری طول و عرض

وزن (کلوگرام)	لمبائی	دیوار کی موٹائی	سائز
1.00	13ft	4.2mm	25mm
1.60	13ft	5.4mm	32mm
2.70	13ft	6.7mm	40mm

منصوبے کی ابتدائی پیداواری صلاحیت 65 فیصد نکالی گئی ہے اور اس کے مطابق 8 گھنٹے کی سنگل شفت کی بنیاد پر 132,672 پاپ سالانہ تیار کئے جائیں گے۔

ابتدائی اور عملی استعداد کی تفصیل ذیل کے جدول میں فراہم کی گئی ہے:

جدول نمبر 2: ابتدائی اور عملی استعداد

ابتدائی پیداوار (پاپوں کی تعداد)	پیداوار سالانہ (پاپوں کی تعداد)	پیداوار روزانہ (پاپوں کی تعداد)	پیداواری عمل میں شرکت فیصد	پراؤ کٹ مکس (پاپ ڈایامیٹر)
98,057	150,857	457	60 فیصد	25mm
25,536	39,286	119	25 فیصد	32mm
9,079	13,968	43	15 فیصد	40mm
132,672	204,111	619	100 فیصد	کل پیداوار

6۔ انتہائی قابل توجہ امور (CRITICAL FACTORS)

منصوبے کی کامیابی کیلئے انتہائی قابل توجہ امور / عوامل مندرجہ ذیل ہیں:

☆..... کاروباری شخص کا تکنیکی علم اور تجربہ

☆..... تکنیکی علم رکھنے والے ہمدرم عملہ کی دستیابی

☆..... براہ راست مارکیٹ اور طویل المدت معابرے حاصل کرنے کی صلاحیت

☆..... سرمایہ سے منافع کا حصول اور کاروبار کی مستحکم ترقی کا انحصار کاروباری شخص اور ملازمین کی باقاعدہ تربیت پر ہے۔

☆..... تمام پیداواری عوامل کی کثری نگرانی۔

☆..... مصنوعات کی فروخت کے لئے ہول سلریز اور ٹیلرز کے ساتھ مضبوط روابط۔

☆..... متعلقہ مارکیٹ میں ہونے والے واقعات کے متعلق علم ہونا۔

7۔ جغرافیائی لحاظ سے سرمایہ کاری کے موقع (GEOGRAPHICAL POTENTIAL FOR INVESTMENT)

پی پی آری (PPRC) پاپ تیار کرنے والے اہم کارخانے گوجرانوالہ، لاہور، کراچی، فیصل آباد اور ملتان میں قائم ہیں۔ اس لئے ان شہروں میں پی پی آری (PPRC) پاپ تیار کرنے کا یونٹ قائم کرنا موزوں ہو گا۔ خام مال اور افرادی قوت تک ان شہروں میں آسان رسائی حاصل ہے۔ منصوبہ کیلئے موزوں لوکیشن میونسل اور کنٹونمنٹ کی حدود سے باہر والے علاقوں ہوں گے، ترجیحاً چھوٹے صنعتی ٹکسٹری/ اسٹیٹ۔

8۔ متوقع منڈیاں اور تجارتی علاقوں (POTENTIAL TARGET MARKETS / CITIES)

محوزہ یونٹ بنیادی طور پر گھروں، رہائشی اور کمرشل بلڈنگز میں پانی کی سپلائی کیلئے مختلف قطر (Diameters) کے استعمال ہونے والے پاپوں کی ضروریات کو پورا کرے گا۔ محوزہ یونٹ کے مکانہ گاہک ذیل میں دیئے گئے طبقات ہوں گے:

☆..... رہائشی اپارٹمنٹ، پبلک ہاؤسنگ

☆..... کمرشل بلڈنگز، شاپنگ سنٹرز

☆..... سکول، ہسپتال، لیبریریز

☆..... ہوٹلز، ریزارٹس، تفریجی پارک، ہالز، تھیٹرزوں وغیرہ

☆..... کیمیکل سیورٹی اور ڈرین سسٹم کیلئے

☆..... کیمیکل، فارماسیوٹیکل اور فوڈ پرائیسنگ کی صنعتوں میں لیکو یڈ کیمیکل کے اخراج کے سسٹم کیلئے۔

تعمیری عمل گھروں کی تعمیر میں ایک مسلسل عمل ہے اور تعمیراتی صنعت میں دن بدن ترقی ہو رہی ہے۔ پی پی آری (PPRC) پاپس کی مارکیٹ ملک کے تقریباً ہر حصے میں موجود ہے۔

9۔ منصوبہ کی کل لاغت کا خلاصہ (PROJECT COST SUMMARY)

پی پی آری پاپ مینیوپلیکچر نگ یونٹ کی کاروباری عمل پذیری کو جانچنے کیلئے ایک تفصیلی ماڈل ترتیب دیا گیا ہے اور مختلف اخراجات اور آمدنی سے تعلق رکھنے والے مفروضہ جات، ان کے نتائج اور تجزیے کے ساتھ اس سیکشن میں بیان کئے گئے ہیں۔

اس کاروبار کے متعلق آمدن کا گوشوارہ (آنٹم سٹیمپٹ) گردش نقہ کا گوشوارہ (کیش فلوٹیٹ) اور نفع و نقصان کا گوشوارہ (بیلنس شیٹ) ضمنہ جات کے طور پر لاف کی گئی ہیں۔

9.1۔ معاشی کیفیت (PROJECT ECONOMICS)

اس مالياتي ماڈل میں تمام اعداد و شمار کا حساب پہلے سال میں مکانہ یہلک 49.02 ملین روپے کیلئے کیا گیا ہے۔ پہلے سال میں استعداد 65 فیصد کا لی گئی ہے اور اگلے سالوں میں 5 فیصد اضافہ کے ساتھ زیادہ سے زیادہ استعداد 95 فیصد ہو گی۔

مندرجہ ذیل جدول میں اندرovenی شرح منافع (IRR)، کل مدت واپسی (Payback Period) اور موجودہ قدر حاصل (NPV) کی تفصیل فراہم کی گئی ہے:

جدول نمبر 3: معاشی کیفیت

تفصیلات	مندرجات
34 فیصد	اندرovenی شرح منافع (IRR)
3.82 سال	کل لاغت کی مدت واپسی (Payback Period)
14,939,527 روپے	موجودہ قدر حاصل (NPV)

9.2۔ درکار سرمایہ (PROJECT FINANCING)

مندرجہ ذیل جدول درکار ذاتی سرمائے اور بینک قرض سے متعلق متغیر کی تفصیلات فراہم کرتا ہے:

جدول نمبر 4: درکار سرمایہ

تفصیلات	مندرجات
11,340,232 روپے	ذاتی سرمایہ (50 فیصد)
11,340,232 روپے	بینک کا قرضہ (50 فیصد)
14 نیصد	بینک کے قرضے پر شرح منافع (سالانہ)
5 سال	قرضہ کی مدت

9.3۔ کل لگت کاروبار (PROJECT COST)

تجویز کردہ کاروبار کے عمل کے لئے مندرجہ ذیل جدول میں درکار مستقل اور گردشی سرمائے کی ضروریات کی نشاندہی کی گئی ہے:

جدول نمبر 5: کل لگت کاروبار

نام (روپے)	مندرجات	مستقل لگت
2,700,000		زمین
10,471,134		بلڈنگ اور انفار اسٹر کچر
4,636,160		پلانٹ اور مشینری
272,000		فرنجپر اور فلکسپر ز
116,000		دفتری آلات
2,485,387		قبل از پیداوار لگت
20,680,681		کل مستقل لگت
		گردشی سرمایہ
1,499,784		خام مال انوینٹری
500,000		نقد
1,999,784		کل گردشی سرمایہ
22,680,465		کل لگت کاروبار

9.4۔ درکارز میں (SPACE REQUIREMENT)

محوزہ پی پی آری (PPRC) پاپ تیار کرنے والے یونٹ کیلئے درکارز میں کا تخمینہ مختلف سہولیات، جیسا کہ پروڈکشن ہال، میجنسٹ آفس، سٹورینج، کھلی جگہ وغیرہ کو منظر کھکھ لایا گیا ہے۔

منصوبہ کیلئے کل درکارز میں کا تخمینہ 1.5 کنال لگایا گیا ہے۔ یہ تجویز کیا جاتا ہے کہ منصوبہ کیلئے کراچی میں خریدی جائے گی کیونکہ منصوبہ طویل المدت اور اس میں استعمال ہونے والے پلانٹ اور مشینی مہنگی ہے۔ زمین کی لگت کا کل تخمینہ 2.70 ملین روپے ہے۔ کل درکارز میں، بلڈنگ اور انفارا سٹرکچرل ضروریات کی تفصیلات ذیل کے جدول میں فراہم کی گئی ہیں:

جدول نمبر 6: درکار بلڈنگ اور انفارا سٹرکچر

مندرجات	درکار رقبہ (مرلٹ فٹ)	لاگت یونٹ (روپے)	کل لگت (روپے)
میجنسٹ آفس	500	2,500	1,250,000
پروڈکشن ہال	3,600	1,800	6,480,000
سٹورینج اور شدہ صنعت	700	1,500	1,050,000
سٹورینج خام مال	700	1,500	1,050,000
لوڈنگ ایریا	1,250	250	312,500
باؤندری وال	329	1,000	328,634
ٹوٹل			10,471,134

9.5۔ درکار مشینی اور آلات (MACHINERY AND EQUIPMENT REQUIREMENT)

محوزہ منصوبہ کیلئے درکار پلانٹ، مشینی اور آلات کی تفصیل ذیل میں دی گئی ہے:

جدول نمبر 7: درکار مشینی اور آلات

مندرجات	تعداد	لاگت یونٹ (روپے)	کل لگت (روپے)
(Extruder) ایکسٹر پریڈر	1	1,296,000	1,296,000
(Mould Pipe) مولڈ (پاپ)	1	432,000	432,000
(Vacum Tank) وکیوم ٹینک	1	540,000	540,000
(Hauling off) ہالنگ آف	1	410,400	410,400
(Cutter) کٹر	1	313,200	313,200
(Stacker) ٹیکٹر	1	54,000	54,000
لیشن اور انسلائیشن (Fryer, Changer, Mixing اور انسلائیشن وغیرہ) متفرق چار جز		790,560	790,560
جز ٹریٹر	1	800,000	800,000
ٹوٹل		4,636,160	4,636,160

9.6۔ درکار فرنچر اور فلکسچر (FURNITUER AND FIXTURE REQUIREMENT)

درکار فرنچر اور فلکسچر کی تفصیل درج ذیل جدول میں دی گئی ہے:

جدول نمبر 8: درکار فرنچر اور فلکسچر

مندرجات	تعداد	لاگت یونٹ (روپے)	کل لاگت (روپے)
دفتر کیلئے میز بمعہ کرسیاں	4	16,000	64,000
وزیریز کیلئے کرسیاں	8	3,500	28,000
صوفہ سیٹ	1	10,000	10,000
دفتر کیلئے الماری	1	25,000	25,000
ایئر کنڈیشنر	2	60,000	120,000
الیکٹرک وارنگ اور لائنگ	1	25,000	25,000
ٹوٹل			272,000

9.7۔ درکار دفتری آلات (OFFICE EQUIPMENT REQUIREMENT)

محوزہ یونٹ کیلئے درکار دفتری آلات کی تفصیل ذیل کے جدول میں دی گئی ہے:

جدول نمبر 9: درکار دفتری آلات

مندرجات	تعداد	لاگت (فی یونٹ)	کل لاگت (روپے)
لیپ ٹاپ	2	50,000	100,000
پرنسٹر	1	14,000	14,000
ٹیلی فون سیٹ	2	1,000	2,000
ٹوٹل			116,000

(RAW MATERIAL REQUIREMENT)

پی پی آری پائپ مینپیچر نگ یونٹ کیلئے درکار خام مال کی تفصیل ذیل کے جدول میں فراہم کی گئی ہے:

جدول نمبر 10: درکار خام مال

مندرجات	کمپوزیشن (Composition)	قیمت (فی کلو)	خام مال لاگت (فی کلو)
پی پی آری ریزن (PPRC Resin)	98 فیصد	208	204
(Color) رنگ	2 فیصد	296	6
ٹوٹل	100 فیصد		210

(HUMAN RESOURCE REQUIREMENT)

9.9۔ درکار افرادی قوت

پی پی آرسی پاپ مینیو چینگ یونٹ کو با آسانی چلانے کے لئے درکار افرادی قوت بعض ملازمین کی تعداد اور ماہانہ تنخوا ہوں کے ساتھ مندرجہ ذیل ہے:

جدول نمبر 11: درکار افرادی قوت

تنخواہ (ماہانہ)	ملازمین کی تعداد	مندرجات
40,000	1	مالک / نیجر
22,000	1	ایکسٹر یوڈر آپریٹر (Extruder)
18,000	1	اکاؤنٹنٹ (Accountant)
16,000	1	سٹور انچارج
18,000	1	مارکیٹنگ اینڈ پر چیز آفیسر
13,000	4	ہیلپر
13,000	2	گارڈ
192,000		ٹوٹل

9.10۔ دیگر لاگتیں (OTHER COSTS)

اس کاروبار میں برداشت کی جانے والی اہم ترین لاجت بجلی کے اخراجات ہیں۔ براہ راست بجلی کی قیمت (بشمول جزیر) تقریباً 372,641 روپے ماہانہ فرض کی گئی ہے۔ مزید بآس پی پی آرسی پاپ تیار کرنے والے یونٹ کے تشریحی اخراجات کا تخمینہ آمدنی کا 1% فصل دکا گیا گیا ہے۔

9.11۔ آمدن۔ متوقع آمدن اور پیداوار (REVENUE GENERATION)

65 فیصد عملی استعداد کے ساتھ عمل کے پہلے سال میں آمدنی کی تفصیلات ذیل کے جدول میں فراہم کی گئی ہیں:

جدول نمبر 12: آمدن۔ متوقع آمدن اور پیداوار (پہلے سال)

سیلزر یونیو (روپے)	سیلزر پرائس پہلے سال	پیداوار (پہلے سال) (پاپس کی تعداد)	پیداواری تناسب	پراؤ کٹ مکس (پاپس ڈایامیٹر)
29,417,143	300	98,057	60 فیصد	25mm
12,257,143	480	25,536	25 فیصد	32mm
7,354,286	810	9,079	15 فیصد	40mm
49,028,572		132,672	100 فیصد	ٹوٹل

10۔ ماہرین و مشیران (CONTACT DETAILS)

مجوزہ منصوبہ کے متعلق پرائیویٹ سیکٹر میں خدمات فراہم کرنے والوں سے روابط کیلئے تفصیلات ذیل میں فراہم کی گئی ہیں:

10.1 مشینری کے سپلائرز

سپلائرز کا نام	پتہ	فون نمبر	ای میل	ویب سائٹ
ویفنگ کیدے (Weifang Kaide) پلاسٹک مشینری کمپنی	شین ڈونگ پوسٹ چائیخہ سمنا انڈسٹریل پارک، چنگی سٹی	0086-5368650536	marketthree@kai-de.com	www.kaide.com
شوزو کیوی پلاسٹک سینا لو جی کمپنی لمیڈ	زون اے، نمبر 3 زین زنگ روڈ، اکنا مک ڈولپمنٹ زون، زنگ جی گیا نگ چائیخہ	0086-51258156669		www.caivi.com.cn
زنگ جی گیا نگ گولڈن فار ایسٹ مشینری کمپنی، لمیڈ	چنگ فینگ انڈسٹریل پارک، زہافون گٹ ٹاؤن، زنگ جی گیا نگ، جیا نگ سیو، چائیخہ	0086-51258603308		http://www.jydjx.com

10.2 خام مال کے سپلائرز

نام	ایئر لس	فون/فکس	ویب سائٹ/ای میل
اعجاز برادرز	فلور بھگوان داس بلڈنگ، رتن چان روڈ، چوک شاہ عالم، لاہور	042-37220883	anjumchemicalcorp@hotmail.com

11۔ کارآمد روابط (USEFUL LINKS)

www.smeda.org.pk	سماں اینڈ میڈیم انٹر پرائز ڈولپمنٹ اتھارٹی (سمیدا)
www.pakistan.gov.pk	گورنمنٹ آف پاکستان
www.moip.com.pk	مسٹری آف انڈسٹریز اینڈ پروڈکشن
www.punjab.gov.pk	گورنمنٹ آف پنجاب
www.sindh.gov.pk	گورنمنٹ آف سندھ
www.khyberpakhtunkhwa.gov.pk	گورنمنٹ آف خیبر پختونخوا
www.balochistan.gov.pk	گورنمنٹ آف بلوچستان
www.gilgitbaltistan.gov.pk	گورنمنٹ آف گلگت بلتستان
www.lajk.gov.pk	گورنمنٹ آف آزاد جموں اینڈ کشمیر
www.tdap.gov.pk	ٹریڈ ڈولپمنٹ اتھارٹی آف پاکستان (ٹی ڈی اے پی)
www.secp.gov.pk	سیکیورٹی کمیشن آف پاکستان (ایس ای سی پی)
www.fpcci.com.pk	فیڈریشن آف پاکستان چیئرمز آف کامرس اور انڈسٹری (ایف پی سی آئی)
www.sbp.org.pk	سٹیٹ بینک آف پاکستان (ایس بی پی)
www.psic.gop.pk	پنجاب سماں انڈسٹریز کار پوری شن
www.ssic.gos.pk	سندھ سماں انڈسٹریز کار پوری شن
www.PVTC.GOP.PK	پنجاب دیشل ٹریننگ کوسل (PVTC)
www.tevta.org	ٹیکنیکل ایجوکیشن اینڈ دیشل ٹریننگ اتھارٹی (TEVTA)
www.pie.com.pk	پنجاب انڈسٹریل اسٹیٹ (پی آئی ای)
www.fiedmc.com.pk	فیصل آباد انڈسٹریل اسٹیٹ ڈولپمنٹ اینڈ مینجمنٹ کمپنی (ایف آئی ای ڈی ایم ای)
www.gtdmc.org.pk	گوجرانوالہ ٹولزڈا یز اینڈ مولڈز زسٹر (جی ڈی ای ڈی ایم ای)
www.pitac.gov.pk	پاکستان انڈسٹریل ایجنڈا ٹکنیکل اسٹیٹس (پی آئی ڈی اے سی)

(INCOME STATEMENT) 12.1 آمدن کا گوشوارہ

SMEDA											
Calculations		Income Statement									
		Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10
Revenue	49,023,571	58,030,000	65,451,429	80,316,343	91,388,725	102,330,622	125,945,000	139,659,300	153,602,450	161,961,795	
Cost of sales											
Raw Material Cost	35,994,916	42,640,013	50,284,301	58,865,046	68,915,398	80,265,169	98,197,941	102,517,735	112,782,509	124,044,659	
Operating costs 1 (direct labor)	10,14,000	12,01,200	1,415,700	1,661,083	1,941,397	2,261,156	2,625,453	2,887,999	3,176,799	3,464,473	
Operating costs 2 (machinery maintenance)	15,0,675	17,3,422	21,0,356	24,5,229	28,4,422	33,5,996	39,1,129	42,9,142	47,2,056	51,2,622	
Operating costs 3 (direct electricity)	44,71,594	5,297,237	6,248,173	7,325,322	8,561,471	9,971,595	11,573,130	12,735,943	14,008,537	15,410,461	
Total cost of sales	41,611,185	46,316,942	58,123,559	69,193,266	79,706,147	92,834,917	107,791,653	118,570,018	130,427,900	145,470,650	
Gross Profit	7,397,386	8,768,058	10,327,390	12,118,657	14,121,973	16,495,705	19,153,347	21,063,881	23,173,549	25,423,104	
General administration & selling expenses											
Administration expense	744,000	818,400	900,290	990,284	1,080,290	1,198,219	1,318,041	1,442,946	1,564,830	1,754,313	
Electricity expense	470,289	517,318	589,060	621,595	688,550	757,405	833,146	916,460	1,008,106	1,108,917	
Office expenses (stationery, entertainment, telephone services, etc.)	744,00	81,940	90,024	99,026	108,929	119,922	131,894	144,885	152,463	173,461	
Promotional expense	46,0286	580,800	684,514	803,163	984,697	1,093,306	1,268,490	1,395,995	1,536,684	1,683,683	
Professional fees (legal, audit, consultants, etc.)	49,029	58,080	68,451	80,316	98,970	109,331	128,946	139,659	151,688	168,664	
Depreciation expense	1,025,973	1,025,973	1,025,973	1,025,973	1,025,973	1,025,973	1,025,973	1,025,973	1,025,973	1,025,973	
Amortization of pre-operative costs	46,7077	497,077	497,077	497,077	497,077	-	-	-	-	-	
Subtotal	33,510,054	3,573,488	3,835,230	4,121,775	4,442,387	4,804,656	4,765,339	5,072,298	5,473,020	5,923,286	
Operative Income	40,463,333	5,133,570	6,462,560	7,986,262	9,720,592	12,191,649	14,447,987	15,982,5383	17,697,519	19,568,883	
Expenditure Before Interest & Taxes	40,463,333	5,133,570	6,462,560	7,986,262	9,720,592	12,191,649	14,447,987	15,982,5383	17,697,519	19,568,883	
Interest expenses on long term debt (Debt Facility - Bank 1)	1,432,33	1,230,772	941,700	692,458	207,597	-	-	-	-	-	
Subtotal	1,432,33	1,230,772	941,700	692,458	207,597	-	-	-	-	-	
Expenditure Before Tax	25,64,00	3,952,738	5,550,860	7,335,824	9,497,995	12,191,649	14,447,987	15,982,5383	17,697,519	19,568,883	
Taxable earnings for the year	2,564,00	3,952,738	5,550,860	7,335,824	9,497,995	12,191,649	14,447,987	15,982,5383	17,697,519	19,568,883	
Tax	363,512	710,592	1,187,758	1,921,888	2,545,047	3,489,576	4,273,205	4,920,884	5,416,651	6,011,953	
NET PROFIT/(LOSS) AFTER TAX	2,200,538	3,242,088	4,363,102	5,578,236	6,947,947	8,70,072	10,168,693	11,174,500	12,280,888	13,497,915	

(BALANCE SHEET)

12.2 اٹاؤں اور واجبات کا گوشوارہ

		SME DA						Rs. In actuals Year 10			
		Year 0	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9
Assets											
Current assets											
Cash & Bank	500,000	150,051	1,782,927	4,274,021	7,380,875	11,159,685	18,746,709	27,750,202	31,682,379	48,308,172	74,085,652
Accounts receivable	1,114,288	2,484,216	2,875,714	3,331,056	3,651,774	4,611,90	5,362,90	6,058,729	6,656,612	7,331,074	
Finished goods inventory	1,734,653	2,054,873	2,421,814	2,841,595	3,201,114	3,586,122	4,441,319	4,940,451	5,334,496	5,977,945	
Raw material inventory	1,469,784	1,951,334	2,333,654	2,370,108	4,204,126	5,336,228	6,379,10	8,334,086	10,072,144	12,187,284	
Total Current Assets	1,999,784	4,987,288	8,815,740	12,941,653	17,307,683	23,925,802	34,114,430	45,945,597	58,140,713	72,944,575	87,334,671
Fixed assets											
Land	2,700,000	2,700,000	2,700,000	2,700,000	2,700,000	2,700,000	2,700,000	2,700,000	2,700,000	2,700,000	2,700,000
Building/Infrastructure	10,471,134	9,947,577	9,424,020	8,900,464	8,376,907	7,653,350	7,229,729	6,866,297	6,232,680	5,759,123	5,225,557
Machinery & equipment	4,686,160	4,172,544	3,708,928	3,245,312	2,781,696	2,318,080	1,854,454	1,390,948	927,232	463,616	-
Furniture & fixtures	272,000	244,800	217,600	180,400	165,200	136,000	108,800	81,600	54,400	27,200	-
Office equipment	116,000	104,400	92,800	81,200	62,500	58,000	46,400	34,800	23,200	11,600	-
Total Fixed Assets	18,195,293	17,169,321	16,146,348	15,117,375	14,091,403	13,065,430	12,039,457	11,013,465	9,987,512	9,961,539	7,925,566
Intangible assets											
Re-organisation costs	2,485,387	1,988,310	1,491,232	984,155	497,077	-	-	-	-	-	-
Total Intangible Assets	2,485,387	1,988,310	1,491,232	984,155	497,077	-	-	-	-	-	-
TOTAL ASSETS	21,680,465	24,119,913	26,450,320	28,953,183	32,306,163	36,691,222	46,153,887	56,959,082	68,778,225	81,556,114	95,330,238
Liabilities & Shareholders' Equity											
Current liabilities											
Accounts payable											
Total Current Liabilities	929,087	1,946,931	2,311,451	2,732,445	3,218,377	3,708,950	4,445,460	5,010,105	5,557,106	5,823,315	
Other liabilities											
Long term debt (Debt facility: Bank 1)	11,340,232	9,656,6107	7,720,470	5,493,762	2,988,811	-	-	-	-	-	
Total Long Term Liabilities	11,340,232	9,656,6107	7,720,470	5,493,762	2,988,811	-	-	-	-	-	
Shareholders' equity											
Paid-up capital	11,340,232	11,340,232	11,340,232	11,340,232	11,340,232	11,340,232	11,340,232	11,340,232	11,340,232	11,340,232	
Retained earnings	2,200,638	5,442,636	9,805,738	15,394,675	22,322,622	31,084,695	41,203,397	53,277,387	64,658,775	73,156,690	
Total Equity	11,340,232	13,540,770	16,782,339	21,145,971	26,745,907	33,072,855	42,374,927	52,541,620	65,718,120	75,999,008	89,465,925
TOTAL CAPITAL AND LIABILITIES	22,680,465	24,119,913	26,450,320	28,953,183	32,306,163	36,691,222	46,153,887	56,959,082	68,778,225	81,556,114	95,330,238

(CASH FLOW STATEMENT)

12.3 - گردش نقد کا گوشوارہ

Calculations		SMEADA										
	Cash Flow Statement	Year 0	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10
<i>Operating activities:</i>												
Net profit		2,200,538	3,242,098	4,563,102	5,578,936	6,947,947	8,702,072	10,168,693	11,174,500	12,200,888	13,497,915	
Add: depreciation expense		1,025,973	1,025,973	1,025,973	1,025,973	1,025,973	1,025,973	1,025,973	1,025,973	1,025,973	1,025,973	
amortization of pre-operating costs		497,077	497,077	497,077	497,077	497,077	-	-	-	-	-	
Accounts receivable		(1,114,286)	(1,320,000)	(441,429)	(305,371)	(577,689)	(659,415)	(751,711)	(688,838)	(605,874)	(668,461)	
Finished Goods inventory		(1,734,652)	(320,240)	(566,942)	(419,781)	(479,519)	(547,007)	(623,197)	(449,122)	(494,045)	(545,450)	
Raw material inventory		(554,550)	(573,320)	(736,449)	(894,023)	(1,121,101)	(1,485,182)	(1,444,676)	(1,749,050)	(2,115,150)	12,187,294	
Accounts payable		923,037	1,025,945	364,449	420,294	485,933	560,583	636,502	594,645	547,001	276,209	
Cash provided by operations		(1,499,784)	1,343,156	3,568,533	4,705,802	5,863,305	6,717,621	7,589,023	9,011,568	9,909,987	10,658,793	25,777,480
<i>Financing activities:</i>												
Debt facility : Bank 1 - principal repayment		(1,684,126)	(1,935,656)	(2,224,708)	(2,556,951)	(2,938,811)	-	-	-	-	-	
Additions to Debt facility : Bank 1		11,340,252	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Issue of shares		11,340,252	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Purchase of (treasury) shares		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Cash provided by / (used for) financing activities		22,680,465	(1,684,126)	(1,935,656)	(2,224,708)	(2,556,951)	(2,938,811)	-	-	-	-	
<i>Investing activities:</i>												
Capital expenditure		(20,650,651)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Acquisitions		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Cash (used for) provided by investing activities		(20,650,651)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
NET CASH		500,000	(340,969)	1,633,597	2,481,094	3,106,854	3,773,810	7,589,023	9,011,583	9,909,987	10,658,793	25,777,480

13۔ کلیدی مفروضے (Key Assumptions)

13.1 روزمرہ کے اخراجات کا مفروضہ

تفصیلات	مندرجات
10 فیصد (انتظامی اخراجات کا)	دفتری اخراجات (سینٹری، انٹرٹینمنٹ وغیرہ)
5 فیصد (مشینری کی لائگت کا)	مشینری اور آلات کی دیکھ بھال کے اخراجات
آمدنی کا 1 فیصد	تشریبی اخراجات
0.1 فیصد آمدنی کا	پروفیشنل فیس
سٹریٹ لائن	فرسودگی کا طریقہ کار
5 فیصد	شرح فرسودگی
10 فیصد	بلڈنگ اور انفارا سٹرچر
10 فیصد	مشینری اور آلات
10 فیصد	فرنچر اور فلچر ز
10 فیصد	افراطی کی شرح میں اضافہ
10 فیصد	بجلی کی قیمت میں اضافہ کی شرح
10 فیصد	تیخواہوں میں شرح اضافہ

پیداواری لائگت کے مفروضے

13.2

تفصیلات	مندرجات
10 فیصد	پیداواری لائگت میں شرح اضافہ
5 فیصد	مواد کا اضافا
5,200 روپے	پی پی آری ریزن (25 کلوگرام بیگ)
7,400 روپے	رنگ (25 کلوگرام بیگ)

آمدنی کے مفروضات

13.3

تفصیلات	مندرجات
10 فیصد	قیمت فروخت میں شرح اضافہ
65 فیصد	ابتدائی عملی استعداد
5 فیصد	استعداد میں اضافہ

95 فیصد	زیادہ سے زیادہ عملی استعداد
	قیمت فروخت (پہلا سال)
300 روپے	25mm (13 فٹ لمبائی) پاپ
480 روپے	32mm (13 فٹ لمبائی) پاپ
810 روپے	40mm (13 فٹ لمبائی) پاپ

- 13.4

10 سال	منصوبہ کی مدت
50:50	قرضہ اور ذاتی سرمایہ
14 فیصد	قرضہ پر شرح سود
20 فیصد	NPV پر ڈسکاؤنٹ ریٹ