

# پری فزیبائیٹی تحقیق

(پرائیویٹ ہسپتال)



سمال اینڈ میڈیم انٹر پرائزڈ و پلپمنٹ اخباری (سمیدا)

وزارت صنعت و پیداوار

حکومت پاکستان

[www.smeda.org.pk](http://www.smeda.org.pk)

## ہیڈ آفس

فورٹھ فلور، بلڈنگ نمبر 3، ایوان اقبال کمپلکس، ایجڑن روڈ، لاہور۔

فون 92 42 111 111 456

فیکس 92 42 36304926-7

[helpdesk@smeda.org.pk](mailto:helpdesk@smeda.org.pk)

ماہ جنور 2016

### ریجنل آفس بلوچستان

بلگو نمبر: A-15، چون باؤس سکیم، ایئر پورٹ روڈ، کوئٹہ  
ٹیلی فون: 081 2831623, 2831702  
فیکس نمبر: 081 2831922  
[helpdesk-qta@smeda.org.pk](mailto:helpdesk-qta@smeda.org.pk)

### ریجنل آفس خیبر پختونخوا

دی بال، گراڈنڈ فلور، پشاور  
ٹیلی فون: (091) 9213046-47  
فیکس نمبر: (091) 286908  
[helpdesk-pew@smeda.org.pk](mailto:helpdesk-pew@smeda.org.pk)

### ریجنل آفس سندھ

جی کمپلکس 2، بلڈنگ 5، ایم ٹی خان روڈ، کراچی  
ٹیلی فون: (021) 111-111-456  
فیکس نمبر: (021) 35610572  
[helpdesk-khi@smeda.org.pk](mailto:helpdesk-khi@smeda.org.pk)

### ریجنل آفس پنجاب

بلڈنگ نمبر 3، ایوان اقبال کمپلکس، ایجڑن روڈ، لاہور  
ٹیلی فون: (042) 111-111-456  
فیکس نمبر: (0423) 36304926-7  
[helpdesk.punjab@smeda.org.pk](mailto:helpdesk.punjab@smeda.org.pk)

صفحہ نمبر	فہرست عنوانات	نمبر شمار
2	اٹھار لا تلقی	1
2	اجمالی جائزہ	2
3	سمیڈا کا تعارف	3
3	دستاویز کا مقصد	4
3	کاروبار و مصنوعات کا مختصر بیان	5
3	منصوبہ کی وضاحت	5.1
4	ابتدائی اور عملی استعداد	5.2
4	منصوبہ کے قواعد و ضوابط	5.3
4	اپتہائی قابل توجہ امور	6
5	جغرافیائی لحاظ سے سرمایہ کاری کے موقع	7
5	متوّق منڈیاں اور تجارتی علاقوں	8
5	منصوبہ کی کل لائگت کا خلاصہ	9
5	معاشی کیفیت	9.1
6	درکار سرمایہ	9.2
6	کل لائگت کاروبار	9.3
7	درکار زمین	9.4
9	درکار مشینی اور آلات	9.5
11	درکار فرنچی پر اور فلکسچر	9.6
12	درکار دفتری آلات	9.7
12	درکار ہیکلر	9.8
12	درکار افرادی قوت	9.9
14	و گیر لائگتیں	9.10
14	آمدن - متوّق آمدن اور پیداوار	9.11
15	ماہرین و مشیران	10
16	کار آمدروابط	11
17	ضمیمه جات	12
17	آمدن کا گوشوارہ (نکم شیٹنٹ)	12.1
18	اٹاٹوں اور واجبات کا گوشوارہ (بینس شیٹ)	12.2
19	گروش نظر کا گوشوارہ (کیش فلو)	12.3
20	کلیدی مفروضے	13

## 1۔ اظہار لالعاقبی (DISCLAIMER)

یہ معلوماتی مواد اس کاروبار کے بارے میں معلومات فراہم کرنے کی نیت سے شائع کیا گیا ہے۔ اگرچہ اس مواد کے لئے مختلف قابل اعتماد ذرائع سے معلومات لی گئی ہیں۔ البتہ اس میں کئی مفروضات بھی ہیں جو مختلف حالات میں مختلف نتائج دے سکتے ہیں۔ یہ معلومات ”جو ہے، جیسے ہے“ کی بنیاد پر دی گئی ہیں سمیٹا، اس کے ملaz میں یا عہدیداران معلومات کی صحت کے ذمہ دار نہیں ہیں۔ البتہ اس کام کو سراجامد دیتے ہوئے ہر ممکن احتیاط برتنی گئی ہے۔

اضافی معلومات حاصل کرنے کے لئے مکنہ سرمایہ کارکی حوصلہ افزائی کی جائے گی جو کہ فیصلہ سازی کے عمل میں ضروری ہے۔ مکنہ سرمایہ کارکودی گئی معلومات پر عمل کرنے سے قبل مستند مشاورت کاری یا ہرین سے پیشہ و رانہ مشورہ کرنے کی بھی ضرورت ہے۔

اس کاروبار سے متعلق تفصیلی رپورٹ **SMEDA** نے تیار کی ہے۔ **SMEDA** کی طرف سے خدمات اور متعلقہ معلومات کے حصول کے لئے **SMEDA** کی ویب سائٹ [www.smeda.org.pk](http://www.smeda.org.pk) پر رابطہ کیا جاسکتا ہے۔

### دستاویز

دستاویز نمبر	پری فریبلٹی نمبر 53
تیار کردہ	سمیڈ اپنجاب
تاریخ تیاری	ما�چ 2016ء
مزید معلومات	پراؤش چیف پنجاب janjua@smeda.org.pk

## 2۔ اجمالی جائزہ (EXECUTIVE SUMMARY)

پاکستان کی آبادی میں انہائی تیزی سے اضافہ ہو رہا ہے۔ حکومت کیلئے اتنی بڑی آبادی کو صحت کی سہولیات مہیا کرنا مشکل ہو گیا ہے۔ جدید ٹیکنالوجی اور بہتر سہولیات بھی ہسپتاں کی مریبو ضرورت کو اجاگر کرتا ہے۔

یہ مخصوص پری فریبلٹی پرائیویٹ ہسپتال قائم کرنے کے متعلق رہنمائی فراہم کرتی ہے۔ اس منصوبے کی استعداد 25 پرائیویٹ کمرے، 10 بیڈ جزل وارڈ کیلئے، 10 بیڈ لیبر وارڈ، 5 بیڈ آئی سی یا اورائیر چنسی کیلئے 10 بیڈ پرمشتمل ہو گی۔ آوت ڈور کے لئے ایک تشخیصی کلینک، مکمل میڈیکل لیبراٹری اور ایک ریڈی یا لو جی ڈیپارٹمنٹ سہولیات میں شامل ہوں گے۔ اس منصوبے کے لئے تجویز کیا جاتا ہے کہ شہر کی اہم لوکیشن خاص طور پر گنجان آباد علاقے میں ہسپتال کے لئے بلڈنگ تعمیر کی جائے یا تعمیر کردہ عمارت حاصل کی جائے۔ منصوبے کے لئے کل لاجت کا تخمینہ 135.83 ملین روپے جو کہ مستقل سرمایہ اور گردشی سرمایہ 134.50 ملین اور 33 ملین روپے بالترتیب لگایا گیا ہے۔ منصوبے کی اندر وہ شرح منافع IRR، موجودہ قدر حاصل (NPV) اور مدت واپسی 40 فیصد، 223.50 ملین روپے اور 3.42 سال بالترتیب ہوگی۔ منصوبے 162 افراد پر شمول میڈیکل اسٹاف کیلئے اہم عنصر میڈیکل شاف کو براہ راست روزگار کے موقع فراہم کرے گا۔

معروف کنسٹلٹنٹس (Consultants) کی دستیابی پرائیویٹ ہسپتال کی کامیابی اور مقبولیت میں اہم کردار ادا کرتی ہے۔ یہ تجویز کیا جاتا ہے کہ وسیع تر پیشہ و رانہ مہارت کے کنسٹلٹنٹس (Consultants) کو ہسپتال اپنی طرف متوجہ کیا جائے۔ ہسپتال میں معروف کنسٹلٹنٹس (Consultants) کی دستیابی اس کاروبار کی کامیابی کیلئے اہم عنصر ہے۔ ہسپتال پر مراقبوں کے اعتماد کی اہم وجہ کنسٹلٹنٹس (Consultants) (Consultants) ہوں گے۔

### ۔۔۔۔۔ 3۔ سمیڈا کا تعارف (INTRODUCTION TO SMEDA)

سمال انڈیا میڈیم اسٹر پرائز ڈپلیمنٹ اتھارٹی (SMEDA) کا قیام اکتوبر 1998ء میں چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروبار کے فروغ کے ذریعے معاشرت کو مضبوط بنانے کی خاطر عمل میں لایا گیا۔

چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروبار کے فروغ، ان کی تعداد اور استعداد میں اضافے کے ذریعے سے قومی آمدی کو بہتر بنانے کے لئے سمیڈا نے شعبہ جاتی تحقیق کا کام کیا ہے جس میں چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروبار کا تعارف، ان کا طریقہ کار، سرمائے کے حصول کے موقع، کاروبار بھانے کے لئے معلومات، منڈیوں اور صارفین تک رسائی و فرائی، تکنیکی پلان مہیا کرنے، ادارہ جاتی تعاون اور نیٹ ورک کے ذریعے رابطہ شامل ہیں۔

### ۔۔۔۔۔ 4۔ دستاویز کا مقصد (PURPOSE OF THE DOCUMENT)

کاروبار کے ممکنہ امکانات کی تحقیق کا مقصد بنیادی طور پر اپنا کاروبار شروع کرنے والوں کے لئے سرمایہ کاری کے مناسب شعبوں کی نشاندہی ہے۔ اس پر اجیکٹ کی پری فزیبلٹی کے ذریعے کسی کاروباری تصور کی وضاحت، اس کے آغاز، تکمیل اور متوقع منافع کے حصول کے لئے مناسب اور ضروری امور کی وضاحت اور احتیاطوں سے باخبر کرنا ہے۔ زیرنظر دستاویز میں پرائیویٹ ہسپتال قائم کرنے والوں کیلئے اس کاروباری اجتماعی معلومات مہیا کی گئی ہیں تاکہ وہ سرمایہ کاری میں نازک فیصلے کرتے ہوئے درست اقدامات کر سکیں۔ کاروبار کی ایسی اقسام بھی ہیں جہاں پرکھست پڑھت بہت کم یا بالکل نہیں ہوتی، عام طور سے لکھی ہوئی ہدایات بھی میسر نہیں ہیں۔ لہذا اس کام کے آغاز کے لئے زیادہ تحقیق کرنی پڑتی ہے۔ اس دستاویز میں یہی کاوش کی گئی ہے کہ ایسے کاروبار جن کا دارو مدار چند خاص اصولوں کی پاسداری پر ہوتا ہے جیسے کہ موجودہ کامیاب کاروباریوں کی عادات کو اپنا اور ان کاروباری امور کا خیال رکھنا جو ایک کاروبار کرنے کے لئے غیر تحریری قانون کی سی حیثیت رکھتے ہیں۔ اس معلوماتی مواد کے بغور مطالعے کے ساتھ ساتھ قاری کو بعد ازاں فراہم کی جانے والی ان تقیدی معلومات پر بھی نظر رکھنی چاہیے جو کسی بھی کاروباری سرمایہ کاری کی بنیاد ہیں۔

### ۔۔۔۔۔ 5۔ منصوبے کا مختصر بیان (BRIEF DESCRIPTION OF PROJECT)

#### 5.1۔ منصوبہ کی وضاحت

مجوزہ منصوبہ ایک پرائیویٹ ہسپتال قائم کرنے کے متعلق ہے۔ یہ ایک جزل ہسپتال ہو گا جس میں دونوں ان ڈور اور آؤٹ ڈور مرضیوں کا علاج کیا جائے گا۔ ان ڈور سہولیات میں ایک جنسی، آئی سی یو/سی سی یو، کمرے، جزل وارڈ اور لیبراوڈ کے ساتھ ساتھ آپریشن ٹھیٹر، جس میں بڑے آپریشنز کے جاسکیں، پرمشتل ہو گا۔ آؤٹ ڈور کے لئے سہولیات ایک تشنیصی کلینک، مکمل میڈیکل لیبارٹری اور ایک ریڈیالوجی ڈیپارٹمنٹ پرمشتل ہو گی۔

بیان کی گئی مختلف طبی سہولیات کے مطابق مجوزہ ہسپتال مندرجہ ذیل شعبوں پر مشتمل ہو گا:

..... ایک جنسی ڈیپارٹمنٹ (Emergency Department) ☆

..... شعبہ بیرونی مریضاں (Out Door Patient Department) ☆

..... آئی سی یو/سی سی یو (ICU/CCU) ☆

..... تشنیصی مرکز (Diagnostic Centre) ☆

..... ریڈیالوجی ڈیپارٹمنٹ (Radiology Department) ☆

..... جراحی مشاورت (Surgical Consultancy) ☆

..... طبی مشاورت (Medical Consultancy) ☆

..... امراض نسوان اور دایگری (Gynecology and Obstetrics) ☆

## 5.2۔ ابتدائی اور عملی استعداد (INSTALLED & OPERATIONAL CAPACITY)

محوزہ ہسپتال کی کل عملی استعداد 27,300 مریضوں کو ایک سال میں میڈیکل کی سہولیات فراہم کرنا ہوگی۔ علاج کے لئے آنے والے مریضوں کا تخمینہ 10 فیصد سالانہ اضافہ کے ساتھ سال کے شروع میں 60 فیصد لگایا گیا ہے۔ تاہم مختلف میڈیکل شعبوں میں طبی سہولیات کی فراہمی مختلف ہوگی۔ مختلف شعبوں میں بیڈز کی سہولیات کی فراہمی کی تفصیل ذیل میں فراہم کی گئی ہے:

جدول نمبر 1: مکمل استعداد

تفصیل	مندرجات
25	کمروں کی تعداد
10 بیڈ	ایبر جنسی
5 بیڈ	آئی سی یو/سی یو
10 بیڈ	جزل وارڈ
10 بیڈ	لیبر وارڈ

مختلف شعبوں میں مریضوں کی عملی استعداد کی تفصیل کا ضمیمہ کلیدی مفروضے کے طور پر فراہم کیا گیا ہے۔

## 5.3۔ منصوبہ کے قواعد و ضوابط

ہسپتال میں کام کرنے والے ڈاکٹرز پاکستان میڈیکل اور ڈینٹل کونسل (PMDC) سے رجسٹر ہونے چاہئیں۔

ترجیحاً پاکستان انٹرکیمیشن (PAEC) کی وساطت سے حکومت سے ہسپتال میں درکار آلات کی تنصیب جیسا کہ ایکس رے (X-Ray) مشین اور ان سے تابکاری (Radiation) کے متعلق منظوری شامل ہے، حاصل کرنا ضروری ہے۔

## 6۔ انتہائی قابل توجہ امور (CRITICAL FACTORS)

پرائیویٹ ہسپتال کی کامیابی کیلئے اہم عوامل درج ذیل ہیں:

☆.....کثیر شعبہ جاتی تشخیصی اور اہم طبی مرکز سے اچھی شہرت کے حامل کنسلنٹس (Consultants) کی تعیناتی۔

☆.....تربيت یافتہ، ہنرمند اور پیشہ ورانہ پیرامیڈیکل شاف کی تعیناتی۔

☆.....مریضوں کی دلکھ بھال کا اعلیٰ معیار برقرار رکھنا، آرام دہ اور حفاظان صحت کے اصولوں کے مطابق ماحول مہیا کرنا۔ تربیت یافتہ اور با اخلاق زنسنگ اور دیگر انتظامی عملہ گاہوں کی تسلی کے لئے ضروری ہے۔

☆.....جدید اور قابل اعتماد تشخیصی سروز جو ریڈیالوجی ڈیپارٹمنٹ میں ایکسرے (ECG)، ای سی جی (X-Ray) اور الٹراساؤنڈ (Ultra Sound) مشینوں پر مشتمل ہو اور عام روزمرہ کے ٹیسٹوں کے لئے میڈیکل لیبارٹری۔

☆.....مختلف شعبہ جات اور تشخیصی آپریشنز کے درمیان باہمی روابط کے لئے تنظیمی نظام کا قائم۔

☆.....بروقت اور مناسب قیمتوں کے ساتھ معیاری طبی سامان کے حصول کے لئے سپلائرز کے ساتھ مضبوط روابط۔

☆.....حریفوں کی فیس کی صورت حال کو مد نظر رکھتے ہوئے موزوں اور مسابقتی فیس کا تعین۔

.....☆ مریضوں کی آسان رسائی کے لئے لوکیشن کی ترجیحات۔

.....☆ آس پاس کی آبادی سے تجزیہ کر کے ہسپتال میں فراہم کی جانے والی سروں سز کا تعین کرنا۔

## 7۔ جغرافیائی لحاظ سے سرمایہ کاری کے موقع (GEOGRAPHICAL POTENTIAL FOR INVESTMENT)

سہولیات کی کمی اور مریضوں کی بڑھتی ہوئی تعداد کے باعث سرکاری ہسپتاں میں پرائیویٹ سیکٹر میں صحت کی بنیادی سہولیات کی طلب میں اضافہ ہوا ہے۔ اس کے علاوہ پرائیویٹ سیکٹر کے ہسپتاں میں جدید شکنالوجی کا استعمال، حفاظان صحت کے مطابق ماحول اور ماہر طبی عملہ کا رویہ بھی ہسپتاں کی مقبولیت کے لئے اہم ہے۔ اس لئے پرائیویٹ سیکٹر میں سرمایہ کار پاکستان کے شہری اور نیم شہری علاقوں میں اس موقع سے فائدہ اٹھاسکتے ہیں۔

تاہم اس چیز کی نشاندہی مناسب ہے کہ بڑے سرکاری ہسپتال زیادہ تر ملک کے اہم شہروں میں موجود ہیں۔ اس لئے یہ تجویز کیا جاتا ہے کہ نئے ہسپتال کو چھوٹے یا بڑے شہروں کے مضافات میں کھولا جائے، جہاں پر طبی سہولیات کم ہیں۔ اس حوالے سے ترقی پذیر یا نئی آباد ہونے والی رہائشی سوسائٹیز ان ہسپتاں کو کھولنے کے لئے زیادہ موزوں لوکیشن ہو سکتے ہیں لیکن ہسپتال کے لئے منتخب کردہ لوکیشن زیادہ رہائشی آبادی اور آسان رسائی والی ہونی چاہیے۔

## 8۔ متوقع منڈیاں اور تجارتی علاقے (POTENTIAL TARGET MARKETS / CITIES)

پاکستان کی آبادی 1981ء میں 85 ملین سے بڑھ کر 185 ملین تک پہنچنے سے پاکستان دنیا کا ساتواں کیش آبادی والا ملک ہے۔ شرح آبادی میں یہ اضافہ ملک بھر میں صحت کی سہولیات کے انفراسٹرکچر کے لئے زبردست چیلنج کی صورت اختیار کر چکا ہے۔ آبادی میں اضافہ اور بڑھتی ہوئی صنعتیں ماحولیاتی آسودگی کا باعث بنی ہیں اور صحت سے متعلق آگاہی حاصل ہونے کی وجہ سے پہلک ہیلٹھ کیسریسٹم ملک بھر میں پھیلا ہوا ہے۔ اس کی وجہ سے پہلک سیکٹر میں صحت و سہولیات کی طلب میں اضافہ ہوا ہے۔ خاص طور پر ملک میں موجودہ سرکاری صحت و نگهداری کے نظام پر دباؤ بڑھا ہے۔

صحت کی سہولیات فراہم کرنے کے لئے ہسپتال کے نزدیک رہائشی آبادی ممکنہ مارکیٹ ہوں گے۔ بنیادی سہولیات مقامی آبادی اور اس سے ملحقہ علاقوں کی ضروریات کے مطابق ترتیب دی جائیں گی۔

## 9۔ منصوبہ کی کل لاغت کا خلاصہ (PROJECT COST SUMMARY)

### 9.1۔ معاشی کیفیت (PROJECT ECONOMICS)

اس مالیاتی مائل میں تمام اعداد و شمار کا حساب پہلے سال میں ممکنہ 300,27 مریضوں کو میڈیکل کی سہولیات فراہم کرنے کے متعلق کیا گیا ہے جبکہ آئندہ سالوں کے لئے 10 فیصد اضافہ کا حساب لگایا گیا ہے۔ مریضوں کے داخل ہونے کا اندازہ 60 فیصد لگایا گیا ہے۔

مندرجہ ذیل جدول میں اندرونی شرح منافع (IRR)، کل مدت واپسی (Payback Period) اور موجودہ قدر حاصل (NPV) کی تفصیل فراہم کی گئی ہے:

جدول نمبر 2: معاشی کیفیت

تفصیلات	مندرجات
40 فیصد	اندرونی شرح منافع (IRR)
3.42 سال	(Payback Period)
223,515,834 روپے	موجودہ قدر حاصل (NPV)

## 9.2۔ درکار سرمایہ (PROJECT FINANCING)

مندرجہ ذیل جدول درکار ذاتی سرمائے اور بینک قرض سے متعلق متغیر کی تفصیلات فراہم کرتا ہے:

جدول نمبر 3: درکار سرمایہ

تفصیلات	مندرجات
67,916,875 روپے	ذاتی سرمایہ (50 فیصد)
67,916,875 روپے	بینک کا قرضہ (50 فیصد)
14 فیصد	بینک کے قرضے پر شرح منافع (سالانہ)
5 سال	قرضہ کی مدت

## 9.3۔ کل لاغت کاروبار (PROJECT COST)

تجویز کردہ کاروبار کے عمل کے لئے مندرجہ ذیل جدول میں درکار مستقل اور گردشی سرمائے کی ضروریات کی نشاندہی کی گئی ہے:

جدول نمبر 4: کل لاغت کاروبار

مندرجات	مستقل لاغت
زمین	30,000,000
بلڈنگ	57,531,600
مشینی اور آلات	22,667,800
دفتری آلات	915,000
فریچر اور فلکسچر ز	12,954,600
وہیکل	2,400,000
قبل از پیداوار لاغت	8,037,063
کل مستقل لاغت	134,506,063
گردشی سرمایہ	
خام مال کی لاغت	445,125
انشورنس ادائیگی	240,000
مشین مینٹننس	142,525
کم از کم درکار نقد رسم	500,000
کل گردشی سرمایہ	1,327,650
کل لاغت کاروبار	135,833,713

## 9.4۔ درکارز میں اور بلڈنگ (LAND AND BUILDING REQUIREMENT)

محوزہ ہسپتال قائم کرنے کے لئے تقریباً 1.5 (ڈبڑھ) کنال رقبہ درکار ہوگا۔ یہ تجویز کیا جاتا ہے کہ درکارز میں گنجان آباد رہائشی سوسائٹیز میں حاصل کی جائے گی۔ زمین کی لائلگت کا تخمینہ 20 ملین روپے فی کنال کے حساب سے لگایا گیا ہے۔ اس لئے کل درکارز میں کا تخمینہ 30 ملین روپے ہے۔ محوزہ منصوبہ کے لئے درکار بنا دی ڈھانچہ کی تعمیر کے لئے بنا دی طور پر ایک جنسی، آئی سی یو/سی یو، تشخیصی مرکز، ریڈیا لوجی، دا یگیری، کینٹین، فارمیسی، وینگ ایریا، پارکنگ اور محلی جگہ وغیرہ کو منظر رکھ کر لگایا گیا ہے۔ محوزہ سہولیات کی فراہمی، بلڈنگ کی تعمیر کے تخمینہ متعلق تفصیلات ذیل کے جدول میں فراہم کی گئی ہیں:

**جدول نمبر 5: درکار انفراسٹر کھر اور بلڈنگ**

بلڈنگ	تعداد	رقبہ (مربع فٹ)	لائلگت فی مرلع فٹ (روپے)	کل لائلگت (روپے)
<b>سینٹینٹ</b>				
کینٹین	1	400	1,800	720,000
فارمیسی	1	300	1,800	540,000
مرکز تشخیص	1	1,050	2,500	2,625,000
واش روم	5	180	1,500	270,000
لیبارٹری	1	1,050	2,500	2,625,000
آئی سی یو/سی یو	1	500	2,500	1,250,000
سٹور روم	1	300	1,500	450,000
لاونچ	1	500	2,500	1,250,000
سیٹھیوں اور لفٹ کے لئے جگہ	1	300	1,500	450,000
<b>ٹوٹل</b>		<b>4,580</b>		<b>10,180,000</b>
<b>گراؤڈ فلور</b>				
استقبالیہ اور انتظارگاہ	1	2,500	2,500	6,250,000
ایک جنسی	1	600	2,500	1,500,000
واش رومز	5	180	1,500	270,000
کنسٹلٹیشن رومز	4	576	2,500	1,440,000
جزل وارڈ	1	600	2,500	1,500,000
نر سنگ سنٹر ز	1	120	2,500	300,000
ڈاکٹر ز روم	3	360	2,500	900,000
لاونچ	1	500	2,500	1,250,000
نر سنگ روم	1	180	2,500	450,000
سیٹھیوں اور لفٹ کے لئے جگہ	1	300	1,500	450,000

<b>14,310,000</b>		<b>5,916</b>		<b>ٹوٹل</b>
<b>فرست قلو</b>				
5,880,000	2,500	2,352	12	بیڈرومز
270,000	1,500	180	5	واش رومز
1,440,000	2,500	576	4	کنسٹرکشن رومز
1,500,000	2,500	600	1	لیبروارڈ
300,000	2,500	120	1	زسگ سنٹر
1,250,000	2,500	500	1	لاونچ
1,562,500	2,500	625	1	C1 فلڈ نسسری اور لیبر روم
450,000	1,500	300	1	سیٹر ہیوں اور لفٹ کے لئے جگہ
450,000	1,500	300	1	سٹور روم
<b>10,202,529</b>		<b>5,553</b>		<b>ٹوٹل</b>
<b>سینڈ قلو</b>				
6,370,000	2,500	2,548	13	بیڈرومز
270,000	1,500	180	5	واش رومز
2,250,000	2,500	900	1	آپریشن تھیٹر
562,500	2,500	225	1	سیٹر لائزنسن روم
300,000	2,500	120	1	سرجنز روم
450,000	2,500	180	1	ریکوری روم
300,000	2,500	120	1	زسگ سنٹر ز
1,250,000	2,500	500	1	لاونچ
1,250,000	2,500	500	1	ایڈمن بلاک
450,000	1,500	300	1	سیٹر ہیوں اور لفٹ کے لئے جگہ
<b>13,002,500</b>		<b>5,573</b>		<b>ٹوٹل</b>
6,486,600	1,500	4,324		کورڈ ایریا کی سرکولیشن سسیس
<b>57,531,600</b>				<b>گرینڈ ٹوٹل</b>

## 9.5 - درکار مشینی اور آلات (MACHINERY AND EQUIPMENT REQUIREMENT)

جدید ٹکنالوژی سے لیس ہسپتال کے لئے اہم ترین لاگت مشینی، آلات اور دیگر سہولیات سے آراستہ کرنے کی ہے۔ تشخیص اور ریڈیا لوبی ڈیپارٹمنٹ کی سہولیات مجوزہ ہسپتال میں فراہم کی جائیں گی۔

ہسپتال کے لئے درکار مشینی اور آلات کی تفصیل ذیل کے جدول میں فراہم کی گئی ہے:

جدول نمبر 6: درکار مشینی اور آلات

مندرجات	تعداد	لاگت یونٹ (روپے)	کل لاگت (روپے)
ریڈیا لوبی ڈیپارٹمنٹ			
ایکسرے روم	1	2,500,000	2,500,000
ڈارک روم ایکسرے اسیسریز	1	150,000	150,000
ای سی جی مشین	2	120,000	240,000
الٹراساؤنڈ مشین	1	150,000	150,000
الٹراساؤنڈ کے لئے پرنٹر	1	65,000	65,000
ٹوٹل		3,105,000	
تشخیصی مرکز (ڈایاگناستک سنٹر)			
خون کے ٹیسٹ کے لئے مشین	1	570,000	570,000
علیزہ ٹیسٹ کے لئے مشین (مکمل آٹو میٹک)	1	2,500,000	2,500,000
بانسکولر مائیکرو سکوپ	1	145,000	145,000
سینٹری فیوجن مشین	1	65,000	65,000
کلینیکل واٹر باتھ	1	10,000	10,000
فونٹوکلیوری میٹر	1	22,000	22,000
لیب انکوپ بیٹر	1	150,000	150,000
لیب کے دیگر آلات	1	500,000	500,000
کیمیائی تجزیہ کرنے والی مشین	1	190,000	190,000
ٹوٹل		4,152,000	
آپریشن چیئر			
آپریشن چیئر شیڈ ولیس لائسٹ	1	420,000	420,000
ایکٹرک سکشن اپارٹس	1	15,000	15,000
سر جیکل ڈیتھری	1	45,000	45,000
اپنستھیز یا اپارٹس	1	420,000	420,000
اپنستھیز بارکے لئے ٹرالی	1	10,000	10,000

75,000	75,000	1	کارڈ یک ریسکوٹیشن ٹرائی
55,000	55,000	1	کارڈ یک مانیٹر
55,000	55,000	1	ہائیڈر الک آپریشن ٹیبل
65,500	65,500	1	عمودی اور افقی آٹو کلیو
95,000	95,000	1	آپریشن ٹیبل
450,000	150,000	3	ایم جنی آسیجن کٹ
<b>1,705,500</b>			<b>ٹوٹل</b>
گائنا کالوجی، دایہ اور پچوں کا شعبہ			
420,000	420,000	1	آپریشن تھیٹر شید ولیس لائٹ
15,000	15,000	1	الیکٹر سکشن اپارٹس
40,000	20,000	2	ڈیلیوری ٹیبل
1,425,000	475,000	3	کمپیوٹر ائرڈ بے بی اکیویٹر
48,000	24,000	2	فوٹو گرافی اپارٹس
42,500	8,500	5	بے بی کوٹ بعدہ سائٹ پروپرٹیشن
<b>1,990,500</b>			<b>ٹوٹل</b>
آنی سی یو/سی یو(5 بیڈز)			
3,900,000	1,950,000	2	وینٹی لیٹر
275,000	55,000	5	کارڈ یک مانیٹر
4,250,000	850,000	5	آرٹیلی میل بلڈ گیس اینالائزر
<b>8,425,000</b>			<b>ٹوٹل</b>
دیگر آلات			
470,000	235,000	2	الیکٹریٹی ہنزٹ (200 کے وی اے)
20,000	20,000	1	ایلیوویٹر
5,000	2,500	2	انسٹرومیٹ سیٹل لائزر
3,800	3,800	1	بچ کا وزن کرنے کے لئے مشین
40,000	20,000	2	انسٹرومیٹ رکھنے کے لئے الماری
9,000	750	12	سیچھو سکو پ
50,000	1,250	40	آنی وی سٹینڈ
12,000	2,000	6	بلڈ پریشر چیک کرنے والا آلہ
700,000	700,000	1	دیگر آلات

3,289,800			ٹوٹل
22,667,800			گرینڈ ٹوٹل

ریڈیا لو جی، تیخنیسی ڈیپارٹمنٹ اور آپریشن تھیٹر کے لئے چائندی بندی ہوئی متبادل مشینیں دستیاب ہیں۔ تاہم ان کی قیمت، جاپان کی بندی ہوئی مشینوں کے مقابلے میں 2 یا 3 گنا کم ہیں۔ منصوبہ کے لئے جاپانی اور کوریا کی بندی ہوئی مشینیں تجویز کی جاتی ہیں۔

## 9.6۔ درکار فرنچیپ اور فلکسچر (FURNITURE AND FIXTURE REQUIREMENT)

درکار فرنچیپ اور فلکسچر کی تفصیل درج ذیل جدول میں دی گئی ہے:

جدول نمبر 7: درکار فرنچیپ

مندرجات	تعداد	لاگت فنی یونٹ (روپے)	کل لاگت (روپے)
سنگل سائیڈ لفٹ ایبل بیڈ	71	12,500	887,500
ایکریکٹنیشن کوچ	13	4,000	52,000
صوف سیٹ 3 سیٹ والے	57	12,000	684,000
کرسیاں	69	3,944	272,100
آفس ٹیبل	24	12,000	288,000
بیڈ کے ساتھ والی الماری	60	3,500	210,000
موبائل سٹرپچر رائی	8	5,500	44,000
وہیل چیرز	8	6,500	52,000
انسٹرومٹریاں	10	6,500	65,000
ٹوٹل			2,554,600

جدول نمبر 8: درکار فلکسچر

مندرجات	تعداد	لاگت فنی یونٹ (روپے)	کل لاگت (روپے)
ایر کنڈیشنر (سپلٹ یونٹ 1.5 ٹن)	99	55,000	5,445,000
ریفریجریٹر	30	30,000	900,000
کمروں کے لئے ایل سی ڈی	25	25,000	625,000
ریسیپشن اور لاو ونچ کیلئے ایل سی ڈی	5	50,000	250,000

180,000	12,000	15	فائلوں کیلئے الماری
3,000,000			الیکٹرک وائرنگ اور سچر زو غیرہ
<b>10,400,000</b>			<b>ٹوٹل</b>

### 9.7۔ درکار دفتری فرنچپر اور آلات (OFFICE EQUIPMENT REQUIREMENT)

پرائیویٹ ہسپتال کیلئے درکار دفتری فرنچپر اور آلات کی تفصیل ذیل کے جدول میں فراہم کی گئی ہے:

جدول نمبر 9: درکار دفتری فرنچپر اور آلات

مندرجات	تعداد	لاگت (فی یونٹ)	کل لاگت (روپے)
لیپ ٹاپ	4	65,000	260,000
کمپیوٹر بمحہ یوپی ایس	6	30,000	180,000
پرنسپرزر	7	15,000	105,000
ٹیلی فون ایکسچنچ	1	150,000	150,000
ٹیلی فون سیٹ	40	1,500	60,000
آگ بھانے والا آلہ	20	8,000	160,000
<b>ٹوٹل</b>			<b>915,000</b>

### 9.8۔ درکار و ہیکلز (Vehicle Requirements)

اوپر دیئے گئے درکار مشینری اور آلات کے ساتھ ہسپتال 12 ایبو لینس بھی استعمال کرے گا۔

جدول نمبر 10: درکار و ہیکلز

مندرجات	تعداد	لاگت فی یونٹ (روپے)	کل رقم (روپے)
استعمال شدہ ایبو لینس بمحہ میڈیکل آلات	2	1,200,000	2,400,000

### CONSULTANTS & HUMAN RESOURCE)

### 9.9۔ کنسلنٹنٹس اور درکار فرادی قوت

#### (REQUIREMENT

ہسپتال میں جن شعبہ جات میں کنسلنٹنٹس (Consultants) سروز کی سہولیات دستیاب ہوں گی ان کی تفصیل ذیل میں فراہم کی گئی ہے:

ماہر امراض معدہ (Gastroenterology) .....☆

ماہر امراض اطفال (Pediatric) .....☆

جزل سرجن (General Surgeon) .....☆

جزل فریشن (Chest & TB) (چیسٹ اور ٹی بی) .....☆

.....☆ دیا بیٹس اور اینڈ کرائنا لو جسٹ (Diabetes & Endocrinologist)

.....☆ ماہرا مراض دل (Cardiologist)

.....☆ آر تھو پید ک سر جن (Orthopedic Surgeon)

.....☆ گائنا کا لو جسٹ (ماہرا مراض نسوں) (Gynecologist)

.....☆ ماہرا تشنیخ امراض (Pathologist)

.....☆ دینٹیسٹ (ماہرا مراض دندان) (Dentist)

اس پر فزیبلٹی تحقیق کے مطابق کنسٹلٹیشن اور سر جن مریضوں سے وصول کی جانے والی فیس کا 50 اور 60 فیصد بالترتیب حصہ وصول کریں گے۔ فیس کا 50 سے 60 فیصد حصہ اپنے Share ( حصہ ) کے طور پر وصول کرتے ہیں۔ کنسٹلٹیشن کے علاوہ درکار پیر امیڈ یکل اور نان پیر امیڈ یکل سٹاف کی تفصیل ذیل کے جدول میں فراہم کی گئی ہے:

جدول نمبر 11: درکار افرادی قوت

تغواہ (ماہانہ)	ملازمین کی تعداد	مندرجات
100,000	1	چیف ایگریکیلو
75,000	1	ایڈمن اور فناں میجر
35,000	2	ایڈمن آفیسرز
45,000	24	میڈیکل آفیسرز
18,000	45	نزسٹنگ سٹاف
18,000	9	لیبارٹری ٹیکنیشنر
15,000	6	آپریشن تھیٹر اسٹنٹ
13,000	6	ڈاؤنک (دایر)
15,000	6	ریڈیالوجی ٹیکنیشنر
15,000	6	ریسپشنسٹ
25,000	2	اکاؤنٹنٹ
17,000	3	اکاؤنٹس کلرک / کیشیر
15,000	6	سکیورٹی گارڈر
15,000	3	ائیکٹریشن / ٹیکنیشنر
13,000	6	روم کلیزز
13,000	15	وارڈ باؤئے / آفس باؤئے
15,000	18	میل نرس
13,000	3	سٹور کیپر
	162	ٹوٹل

## 9.10۔ دیگر لاگتین (OTHER COSTS)

اس منصوبہ میں برداشت کی جانے والی اہم ترین لاگت بجلی اور گیس کے اخراجات ہیں۔ بجلی کے اخراجات کا تخمینہ تقریباً 1.70 ملین روپے لگایا گیا ہے جبکہ گیس اور پانی کے اخراجات کا تخمینہ 10,000 روپے بالترتیب لگایا گیا ہے۔ مزید بآس پرائیویٹ ہسپتال کی مارکیٹنگ اور ٹشیئر کے اخراجات کا تخمینہ آمدنی کا 5 فیصد لگایا گیا ہے۔

## 9.11۔ آمدن۔ متوقع آمدن اور پیداوار (REVENUE GENERATION)

ہسپتال میں 10 کنسٹیشن روزانہ کی بنیاد پر اپنی ذمہ داری سرانجام دیں گے۔ عمل کے پہلے سال میں آمدنی کی تفصیلات ذیل کے جدول میں فراہم کی گئی ہیں:

**جدول نمبر 12: آمدن۔ متوقع آمدن اور پیداوار (پہلے سال)**

کل آمدنی (پہلے سال) (روپے)	اوسط فیس فی مریض	آپریشن کیلئے آنے والے مریضوں کی تعداد (پہلے سال)	مندرجات
<b>کنسٹیشن فیس</b>			
90,000,000	1,500	60,000	کنسٹیشن (10)
<b>سرجری</b>			
12,600,000	35,000	360	جزل سرجری
18,900,000	35,000	540	گائنا کالوجی اور داچی گیری
<b>روم رینٹ (25 نمبر)</b>			
22,500,000	5,000	4,500	اکیوپنیسی ڈیز (50 فیصد)
			ایم جنسی (10 بیڈز)
3,240,000	1,500	2,160	اکیوپنیسی ڈیز (60 فیصد)
<b>لیبر وارڈ (10 بیڈ)</b>			
2,160,000	1,500	1,440	اکیوپنیسی ڈیز (40 فیصد)
			آئی سی یو/سی یو (5 بیڈز)
3,240,000	3,000	1,080	اکیوپنیسی ڈیز (60 فیصد)
			جزل وارڈ (10 بیڈز)
3,510,000	1,500	2,340	اکیوپنیسی ڈیز (65 فیصد)
<b>ڈایاگنوسٹک سنتر</b>			
4,800,000	1,000	4,800	الٹراساؤنڈ
2,640,000	550	4,800	ایکسمرے
3,600,000	750	4,800	ایسی جی
3,000,000	500	6,000	خون ٹیسٹ / پیشاپ ٹیسٹ

480,000			فارمیسی کا کرایہ
360,000			کیٹنین کا کرایہ
<b>171,030,000</b>			<b>کل آمدن</b>

## 10۔ ماہرین و مشیران (CONTACT DETAILS)

محوزہ ہسپتال کے لئے درکار مشینری کیلئے خدمات فراہم کرنے والوں سے روابط کیلئے تفصیلات ذیل میں فراہم کی گئی ہیں:

**جدول نمبر 13: ہسپتال کی مشینری کے سپلائرز**

ڈیل کرنے والے کا نام	پختہ	سپلائرز کا نام
مسٹر عدیل (فیجی بیز)	نورانی میشن، پینک سکوا رنڈ نیلا گنبد، لاہور ٹیلی فون: 042-37234000, 37235000 فیکس: 042-37233000 info@nooranisurgical.com www.nooranihurgical.com	نورانی سرجیکل (پرائیویٹ لمیڈ) (پرائیویٹ لمیڈ)
M.Akhtar (G.Manager Sales) 0345-8444372	30 شاہراہ قائد اعظم، لاہور ٹیلی فون: 042-37233241, 37236475 فیکس: 042-37232302 akhtar@medequips.org www.medequips.org	لمیڈی سیوپس پرائیویٹ لمیڈ

## 11۔ کارآمد روابط (USEFUL LINKS)

www.smeda.org.pk	سال اینڈ میڈیم ائٹر پائززڈ ویپنٹ اتھارٹی (سمیڈا)
www.pakistan.gov.pk	گورنمنٹ آف پاکستان
www.moip.com.pk	منشی آف انڈسٹریز اینڈ پروڈکشن
http://moptt.gov.pk	منشی آف ایجوکیشن، ٹریننگ اینڈ سٹینڈرڈ زبان ہائے ایجوکیشن
www.punjab.gov.pk	گورنمنٹ آف پنجاب
www.sindh.gov.pk	گورنمنٹ آف سندھ
www.khyberpakhtunkhwa.gov.pk	گورنمنٹ آف خیبر پختونخوا
www.balochistan.gov.pk	گورنمنٹ آف بلوچستان
www.gilgitbaltistan.gov.pk	گورنمنٹ آف گلگت بلستان
www.lajk.gov.pk	گورنمنٹ آف آزاد جموں اینڈ کشمیر
www.secp.gov.pk	سیکورٹی کمیشن آف پاکستان (ایس ای سی پی)
www.fpCCI.com.pk	فیڈریشن آف پاکستان چیئر ز آف کامرس اور انڈسٹری (ایف پی سی آئی)
www.sbp.org.pk	سٹیٹ بینک آف پاکستان (ایس بی پی)
www.pvtc.gov.pk	پنجاب و کشمیر ٹریننگ کوسل (پی وی ٹی سی)
www.tevta.org	ٹکنیکل ایجوکیشن اینڈ وکشمیر ٹریننگ اتھارٹی (ٹی ای وی ٹی اے)
www.Medicuips Pvt Limited	میڈی سیوپس پرائیویٹ لیمیٹڈ
www.pmdc.org	پاکستان میڈیکل اینڈ ڈینٹل ایسوی ایشن
www.pakmedinet.com	پاکستان میڈیکل فورم
www.who.com	ورلڈ ہیلتھ آرگنائزیشن
www.uhs.edu.pk	یونیورسٹی آف ہیلتھ سائنسز

آمدن کا گوشوارہ 12.1 (INCOME STATEMENT)

Calculations  
Income Statement

	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10
Revenue	171,030,000	208,008,900	251,268,237	302,960,633	370,520,241	449,884,026	541,773,559	637,859,863	788,010,578	941,286,324
<b>Cost of Services</b>										
Surgeon's & Anesthetist's Share	74,583,000	91,227,180	110,489,504	133,701,242	164,311,726	209,921,856	248,913,485	300,053,042	366,643,138	446,185,849
Consultants' Share	18,900,000	23,562,000	28,957,400	35,889,094	44,274,816	54,789,696	67,411,836	83,494,144	103,177,130	127,756,440
Direct diagnostic and Surgery costs	45,000,000	54,450,000	65,340,000	77,883,000	95,569,500	116,016,000	139,597,500	171,112,500	207,561,000	249,570,000
Operation costs 1 (direct labor)	10,663,000	13,215,180	16,182,104	19,929,158	24,467,410	30,116,160	36,904,149	45,456,398	55,905,003	68,339,400
Operating costs 2 (machinery maintenance)	34,236,000	37,659,600	41,425,560	45,568,116	50,124,928	55,137,420	60,651,162	66,716,279	73,387,906	80,726,697
Operating costs 3 (direct electricity)	1,710,300	2,080,089	2,512,682	3,029,606	3,705,202	4,489,840	5,417,736	6,578,599	7,890,106	9,412,863
Total cost of sales	162,021,456	18,091,938	20,228,238	22,646,861	25,388,591	28,358,973	31,556,423	35,058,399	38,692,564	42,717,093
Gross Profit	44,299,244	58,950,093	74,655,985	104,945,125	143,550,447	188,917,095	241,538,806	408,466,318	486,601,714	579,042,493
<b>General administration &amp; selling expenses</b>										
Administration expense	7320,000	8,652,000	8,857,200	9,742,920	10,717,212	11,788,933	12,967,827	14,264,609	15,691,070	17,260,177
Administration benefits expense	219,600	241,560	265,716	292,388	321,516	355,668	389,035	427,938	470,732	517,805
Electricity expense	4,050,364	4,522,984	5,057,059	5,661,715	6,247,148	7,089,745	7,889,106	8,764,600	9,673,141	10,679,273
Water expense	300,000	330,000	365,000	393,300	439,230	483,153	531,468	584,615	643,077	707,384
Gas expense	120,000	152,000	145,200	158,200	175,692	188,261	212,587	233,846	257,231	282,954
Traveling expense	292,800	322,080	354,288	389,171	428,688	471,557	518,713	570,584	627,643	690,407
Communications expense (phone, fax, email, internet, etc.)	366,000	402,600	442,380	487,146	535,861	589,447	648,391	713,230	784,554	863,009
Office vehicle running expense	360,000	396,000	435,600	479,160	527,076	579,784	637,762	701,538	771,692	848,861
Office expenses (stationery, entertainment, janitorial services, etc.)	366,000	402,600	442,380	487,146	535,861	589,447	648,391	713,230	784,554	863,009
Promotional expense	855,150	1,040,045	1,256,341	1,514,905	1,832,601	2,249,420	2,708,868	3,289,299	3,940,053	4,706,422
Insurance expense	240,000	192,000	144,000	96,000	48,000	386,522	369,218	231,913	154,099	77,304
Professional fees (legal, audit, consultants, etc.)	855,150	1,040,045	1,256,341	1,514,905	1,832,601	2,249,420	2,708,868	3,289,299	3,940,053	4,706,422
Depreciation expense	7,010,320	7,010,320	7,010,320	7,010,320	7,010,320	7,303,365	7,303,365	7,303,365	7,303,365	7,303,365
Ammortization of pre-operating costs	1,807,413	1,807,413	1,807,413	1,807,413	1,807,413	1,807,413	1,807,413	-	-	-
Subtotal	23,982,797	25,691,646	27,638,199	29,842,451	32,399,219	34,327,722	37,473,599	41,088,069	45,041,772	49,506,412
Operating Income	20,336,447	33,258,447	48,974,054	65,172,357	94,590,575	126,639,210	162,761,154	208,365,476	263,365,092	312,737,419
Gain (loss) on sale of office vehicles	-	-	-	-	960,000	-	-	-	-	-
Interest Before Interest & Tax	20,336,447	33,258,447	48,974,054	65,172,357	95,550,575	126,639,210	162,761,154	208,365,476	263,365,092	312,737,419
Interest expense on long term debt (Project Loan)	9,415,424	7,991,026	6,167,211	4,516,062	2,405,753	-	-	-	-	-
Interest expense on long term debt (Working Capital Loan)	86,769	72,046	55,124	35,676	13,323	-	-	-	-	-
Subtotal	9,502,193	8,063,072	6,422,335	4,551,738	2,419,076	-	-	-	-	-
Interest Before Tax	10,834,254	25,195,276	42,551,718	63,620,619	95,131,499	126,639,210	162,761,154	208,365,476	263,365,092	312,737,419
Tax	3,011,488	8,657,881	14,112,601	21,436,716	31,815,524	43,543,223	56,185,903	72,147,416	88,947,281	103,677,596
<b>NET PROFIT/(LOSS) AFTER TAX</b>	<b>7,822,766</b>	<b>17,157,495</b>	<b>28,439,118</b>	<b>42,133,903</b>	<b>61,315,975</b>	<b>83,095,937</b>	<b>106,575,251</b>	<b>136,218,060</b>	<b>167,417,810</b>	<b>204,059,823</b>

## (BALANCE SHEET)

12.2۔ اٹاؤں اور واجبات کا گوشوارہ

SME DA											
	Year 0	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10
<b>Assets</b>											
Current assets											
Cash & Bank	500,000	12,740,040	27,972,870	52,959,213	89,991,870	140,257,456	202,913,548	249,256,237	285,942,704	374,144,808	900,446,884
Equipment spare part inventory	142,525	190,675	253,362	336,034	452,066	603,736	799,821	1,068,319	1,407,642	1,849,587	-
Raw material inventory	445,125	605,696	815,948	1,105,238	1,462,614	2,000,932	2,724,081	3,690,903	4,995,223	6,755,286	-
Prepaid insurance	290,000	192,000	144,000	96,000	48,000	38,572	30,218	21,913	154,609	77,304	-
Total Current Assets	1,327,550	13,728,411	29,186,080	54,506,405	91,894,550	142,268,666	205,746,668	254,247,372	302,498,173	382,886,985	900,446,884
Fixed assets											
Land	30,000,000	30,000,000	30,000,000	30,000,000	30,000,000	30,000,000	30,000,000	30,000,000	30,000,000	30,000,000	
Building/infrastructure	57,531,600	54,655,020	51,778,440	48,901,860	46,025,280	43,148,700	40,272,120	37,395,540	34,518,960	31,642,380	
Machinery & equipment	22,667,800	20,401,020	18,134,240	15,867,460	13,600,680	11,333,900	9,067,120	6,800,240	4,533,560	2,265,780	
Furniture & fixtures	12,954,500	11,559,140	10,365,680	9,068,220	7,772,760	6,477,300	5,181,840	3,885,530	2,590,920	1,295,460	
Office vehicles	2,400,000	1,920,000	1,440,000	980,000	480,000	3,865,224	3,092,179	2,319,134	1,546,090	773,045	
Office equipment	915,000	823,500	732,000	680,500	580,000	457,500	366,000	274,300	183,000	91,500	
Total Fixed Assets	126,458,000	119,438,680	112,448,360	105,488,040	98,477,720	95,382,604	87,979,259	80,675,384	73,372,550	68,069,165	
Mangible assets											
Pre-operation costs	3,037,068	6,429,651	4,820,238	3,014,825	1,607,413	-	-	-	-	-	
Total Intangible Assets	3,037,068	6,429,651	4,820,238	3,014,825	1,607,413	-	-	-	-	-	
<b>TOTAL ASSETS</b>	<b>145,883,713</b>	<b>139,616,742</b>	<b>146,456,678</b>	<b>163,159,450</b>	<b>192,019,683</b>	<b>248,551,320</b>	<b>324,725,927</b>	<b>434,923,266</b>	<b>575,870,708</b>	<b>748,906,150</b>	<b>959,212,684</b>
<b>Liabilities &amp; Shareholders' Equity</b>											
Current liabilities											
Accounts payable	6,033,173	7,607,548	9,243,820	11,193,566	13,765,207	16,833,827	20,465,915	25,195,397	30,812,928	37,092,632	
Total Current Liabilities	6,033,173	7,607,548	9,243,820	11,193,566	13,765,207	16,833,827	20,465,915	25,195,397	30,812,928	37,092,632	
Other liabilities											
Long term debt (Project Loan)	67,253,032	57,078,755	45,480,079	32,257,588	17,183,949	-	-	-	-	-	
Long term debt (Working Capital/Loan)	68,825	565,241	451,924	301,706	172,030	-	-	-	-	-	
<b>Total Long Term Liabilities</b>	<b>67,916,857</b>	<b>57,643,936</b>	<b>45,932,013</b>	<b>32,573,294</b>	<b>17,356,978</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
Shareholders' equity											
Paid-up capital	67,916,857	67,916,857	67,916,857	67,916,857	67,916,857	67,916,857	67,916,857	67,916,857	67,916,857	67,916,857	
Retained earnings	-	7,822,766	24,980,261	53,419,379	95,553,292	156,895,244	246,540,495	482,758,555	650,176,365	854,256,188	
<b>Total Equity</b>	<b>67,916,857</b>	<b>75,739,623</b>	<b>92,897,118</b>	<b>121,335,235</b>	<b>165,470,138</b>	<b>207,882,101</b>	<b>414,957,351</b>	<b>550,675,412</b>	<b>718,093,222</b>	<b>922,153,045</b>	
<b>TOTAL CAPITAL AND LIABILITIES</b>	<b>135,883,713</b>	<b>139,616,742</b>	<b>146,456,678</b>	<b>163,159,450</b>	<b>192,019,683</b>	<b>238,551,320</b>	<b>324,725,927</b>	<b>434,923,266</b>	<b>575,870,708</b>	<b>748,906,150</b>	<b>959,212,684</b>

## (CASH FLOW STATEMENT)

SMEDA

Calculations

Cash Flow Statement

	Year 0	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10
<i>Operating activities</i>											
Net profit	7,822,766	17,157,495	28,493,118	42,133,938	61,315,975	83,095,987	106,575,251	130,218,060	167,417,810	204,059,923	
Add: depreciation expense	7,010,320	7,010,320	7,010,320	7,010,320	7,010,320	7,328,365	7,328,365	7,328,365	7,323,365	7,303,365	
Amortization of pre-operating costs	1,607,413	1,607,413	1,607,413	1,607,413	1,607,413	-	-	-	-	-	
Equipment inventory	(14,522)	(48,150)	(62,887)	(82,672)	(116,032)	(151,722)	(196,082)	(238,499)	(239,323)	(441,944)	1,849,387
Raw material inventory	(445,122)	(160,571)	(210,152)	(289,390)	(387,376)	(528,318)	(718,149)	(966,221)	(1,302,320)	(1,772,063)	6,765,286
Advance insurance premium	(240,000)	48,000	48,000	48,000	48,000	(338,522)	77,304	77,304	77,304	77,304	
Accounts payable	62,333,123	1,394,424	1,616,273	1,989,745	2,571,641	3,078,620	3,622,088	4,729,382	5,617,682	6,246,710	
Cash provided by operations	(827,650)	22,512,902	26,944,812	38,349,061	52,245,973	71,486,788	92,656,092	116,342,689	146,686,468	178,202,104	226,302,075
<i>Financing activities</i>											
Project Loan - principal repayment		(10,174,277)	(11,598,676)	(13,222,491)	(12,073,639)	(17,182,949)	-	-	-	-	-
Working Capital Loan - principal repayment			(98,584)	(112,307)	(130,228)	(149,677)	(12,033)	-	-	-	-
Additions to Project Loan	67,225,032	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Additions to Working Capital Loan	663,825	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Issue of shares	67,916,857	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Purchase of (treasury) shares											
Cash provided by (used for) financing activities	135,833,713	(102,72,861)	(11,711,983)	(13,352,719)	(12,223,316)	(17,335,978)	-	-	-	-	-
<i>Investing activities</i>											
Capital expenditure	(134,516,063)	-	-	-	-	-	-	(3,865,224)	-	-	-
Acquisitions											
Cash (used for) provided by investing activities	(134,516,063)	-	-	-	-	-	-	(3,865,224)	-	-	-
NET CASH	500,000	122,40,040	15,232,810	24,996,343	37,022,658	50,165,586	92,656,092	116,342,689	146,686,468	178,202,104	226,302,075

## 13۔ کلیدی مفروضے (Key Assumptions)

### 13.1 روزمرہ کے اخراجات کا مفروضہ

تفصیلات	مندرجات
3 فیصد (انتظامی اخراجات کا)	انتظامی بہبود کے اخراجات
5 فیصد (انتظامی اخراجات کا)	نقل و حمل کے اخراجات
5 فیصد (انتظامی اخراجات کا)	دفتری اخراجات (سٹیشنری، انٹرینمنٹ وغیرہ)
10 فیصد	دفتری گاڑی کی اشورنس کے اخراجات کی شرح
آمدنی کا 0.5 فیصد	تشریبی اخراجات (فیصد انتظامی اخراجات کا)
5 فیصد	بلڈنگ اور انفارا سٹرکچر کی فرسودگی
10 فیصد	مشینری کی فرسودگی
10 فیصد	فرنجیچ اور چھر کی فرسودگی
10 فیصد	دفتری آلات کی فرسودگی
20 فیصد	دفتری گاڑی کی فرسودگی
10 فیصد	روزمرہ کے اخراجات میں شرح اضافہ
15 دن	واجب الادا
15 دن	خام مال انوینٹری
5 سال	قبل از پیداوار اخراجات میں کسادی بازاری (Amoritization)

### تشخیص اور سرجری کے متعلق مفروضات

13.2

تفصیل	مندرجات
تشخیص سے آمدنی کا 15 فیصد	تشخیصی میٹریل کی لागت
سرجری سے آمدنی کا 10 فیصد	سرجری میٹریل کی لागت

### آمدنی کے مفروضات

13.3

مفروضات	سالانہ شرح اضافہ (فیصد)	مندرجات
		سرجری
		جزل سرجری
30	15 فیصد	آپریشن کی تعداد ماہانہ
35,000	10 فیصد	اوسمیں فی آپریشن

		گائنا کالوجی اور دایگیری
45	10 نیصد	ڈبیوری کی تعداد ماہانہ
35,000	10 نیصد	اوسط فیس فی ڈبیوری
		کمرہ کا کرایہ
25		کمروں کی تعداد
360		قابل عمل دن
9,000		کل قابل عمل دن (Weighted)
50	10 نیصد	اکیوپنیسی ریٹ (Occupancy rate)
4,500		اکیوپنیسی
5,000	10 نیصد	کمرے کا کراپنی دن
		ایکر جنسی
10		ایکر جنسی میں بیڈز کی تعداد
360		قابل عمل دن
3,600		کل قابل عمل دن (Weighted)
60	10 نیصد	اکیوپنیسی ریٹ (Occupancy rate)
2,160		اکیوپنیسی
1,500	10 نیصد	بیڈ کا کراپنی (روزانہ)
		لیبروارڈ
10		لیبروارڈ میں بیڈز کی تعداد
360		قابل عمل دن
3,600		کل قابل عمل دن (Weighted)
60	10 نیصد	اکیوپنیسی ریٹ (Occupancy rate)
2,160		اکیوپنیسی
1,500	10 نیصد	بیڈ کا کراپنی دن
		آئی سی یو/اسی سی یو
5		آئی سی یو/اسی سی یو میں بیڈز کی تعداد
360		قابل عمل دن
1,800		کل قابل عمل دن (Weighted)
60	10 نیصد	اکیوپنیسی ریٹ (Occupancy rate)
1,080		اکیوپنیسی

3,000	10 فیصد	کمرہ کا کراچیہ روزانہ
		جزل وارڈ
10		جزل وارڈ میں بیٹریز کی تعداد
360		قابل عمل دن
3,600		کل قابل عمل دن (Weighted)
65 فیصد	10 فیصد	اکیوپننسی ریٹ (Occupancy rate)
2,340		اکیوپننسی
1,500	10 فیصد	بیٹریکا کراچیہ دن
		تیشیصی مرکز (Diagnostic Center)
		الٹراساؤنڈ
400	10 فیصد	مریضوں کی تعداد ماہانہ
1,000	10 فیصد	الٹراساؤنڈ فیس (فی مریض)
		ایکسرے
400	10 فیصد	مریضوں کی تعداد ماہانہ
550	10 فیصد	ایکسرے فیس فی مریض
		ای سی جی
450	10 فیصد	مریضوں کی تعداد ماہانہ
500	10 فیصد	ای سی جی فیس (فی مریض)
		کمل بلڈ (Blood) ٹیسٹ / یورین (Urine) ٹیسٹ
400	10 فیصد	مریضوں کی تعداد (ماہانہ)
750	10 فیصد	ٹیسٹ فیس فی مریض

#### 13.4۔ مالیاتی مفروضہ جات

تفصیل	مندرجات
50 فیصد	قرض
50 فیصد	ذاتی سرمایہ
12 فیصد	قرض پر شرح منافع
5 سال	قرض کی مدت
12	اوائیگی / سال