

پری فزیبلیٹی تحقیق

(بے موسمی سبزیوں کی کاشت)

(لو ٹنل)



سماں اینڈ میڈیم انڈسٹریز ڈولپمنٹ اتھارٹی (سمیدا)

وزارت صنعت و پیداوار

حکومت پاکستان

www.smeda.org.pk

ہیڈ آفس

فورٹھ فلور، بلڈنگ نمبر 3، ایوان اقبال کمپلکس، ایجڑن روڈ، لاہور۔

فون 92 42 111 111 456

فیکس 92 42 36304926-7

helpdesk@smeda.org.pk

مارچ 2016

ریجنل آفس بلوچستان

بلگو نمبر: A-15، چن جاؤں سکیم، ایئر پورٹ روڈ، کوئٹہ
ٹیلی فون: 081 2831623, 2831702
فیکس نمبر: 081 2831922
helpdesk-qta@smeda.org.pk

ریجنل آفس خیبر پختونخوا

دی ماں، گراڈنڈ فلور، پشاور
ٹیلی فون: (091) 9213046-47
فیکس نمبر: (091) 286908
helpdesk-pew@smeda.org.pk

ریجنل آفس سندھ

بجھ کمپلکس 2، بلڈر 5، ایم ای خان روڈ، کراچی
ٹیلی فون: (021) 111-111-456
فیکس نمبر: (021) 35610572
helpdesk-khi@smeda.org.pk

ریجنل آفس پنجاب

بلڈنگ نمبر 3، ایوان اقبال کمپلکس، ایجڑن روڈ، لاہور
ٹیلی فون: (042) 111-111-456
فیکس نمبر: (0423) 36304926-7
helpdesk.punjab@smeda.org.pk

نمبر شمار	فہرست عنوانات	صفحہ نمبر
1	اٹھارہ لائقی	2
2	اجمالی جائزہ	2
3	سمیڈ اک اتعارف	3
4	دستاویز کا مقصد	3
5	منصوبے کا مختصر بیان	3
5.1	لوٹل کی صراحی تفصیل	4
5.2	ٹول کی ساخت اور ڈھانچہ	4
5.3	ابتدائی عملی استعداد	5
5.4	پیداواری گروپ عمل	5
6	انٹہائی قابل توجہ امور	6
7	جغرافیائی لحاظ سے سرمایکاری کے موقع	6
8	متوّق منڈیاں اور تجارتی علاقوں	6
9	منصوبے کی کل لائگت کا خلاصہ	6
9.1	معاشری کیفیت	6
9.2	درکار سرمایہ	7
9.3	کل لائگت کار و بار	7
9.4	درکار زمین	8
9.5	درکار مشینی اور آلات	8
9.6	درکار فرنیچر اور پسچر	9
9.7	درکار لوٹل ساخت	9
9.8	درکار پلاسٹک شیٹ اور ڈھانچہ کی تنصیب	9
9.9	درکار خام مال	10
9.10	درکار افرادی قوت	10
9.11	آمدن - متوّق آمدن اور پیداوار	11
9.12	دیگر لائگتیں	11
10	ماہرین و مشیران	11
11	کار آمد روابط	12
12	ضمیمه جات	13
12.1	آمدن کا گوشوارہ (آنٹم سٹینٹ)	13
12.2	اٹاٹوں اور واجبات کا گوشوارہ (بیلنس شیٹ)	14
12.3	گردش نقد کا گوشوارہ (کیش فلو)	15
13	کلیدی مفروضے	16

1۔ اظہار لالعاقبی (DISCLAIMER)

یہ معلوماتی مواد اس کاروبار کے بارے میں معلومات فراہم کرنے کی نیت سے شائع کیا گیا ہے۔ اگرچہ اس مواد کے لئے مختلف قابل اعتماد ذرائع سے معلومات لی گئی ہیں۔ البتہ اس میں کئی مفروضات بھی ہیں جو مختلف حالات میں مختلف نتائج دے سکتے ہیں۔ یہ معلومات ”جو ہے، جیسے ہے“ کی بنیاد پر دی گئی ہیں سمیڈا، اس کے ملازمین یا عہدیداران معلومات کی صحت کے ذمہ دار نہیں ہیں۔ البتہ اس کام کو سراجامد دیتے ہوئے ہر ممکن احتیاط برتنی گئی ہے۔

اضافی معلومات حاصل کرنے کے لئے مکملہ سرمایہ کارکی حوصلہ افزائی کی جائے گی جو کہ فیصلہ سازی کے عمل میں ضروری ہے۔ مکملہ سرمایہ کارکودی گئی معلومات پر عمل کرنے سے قبل مستند مشاورت کاری یا ہرین سے پیشہ و رانہ مشورہ کرنے کی بھی ضرورت ہے۔

اس کاروبار سے متعلق تفصیلی رپورٹ **SMEDA** نے تیار کی ہے۔ **SMEDA** کی طرف سے خدمات اور متعلقہ معلومات کے حصول کے لئے **SMEDA** کی ویب سائٹ www.smeda.org.pk پر رابطہ کیا جا سکتا ہے۔

دستاویز

پری فریبلٹی نمبر 55	دستاویز نمبر
سمیڈا پنجاب	تیار کردہ
ما�چ 2016	تاریخ تیاری
پرانش چیف پنجاب janjua@smeda.org.pk	مزید معلومات

2۔ اجمالی جائزہ (EXECUTIVE SUMMARY)

ٹنل فارمنگ کا کاروبار بدنیوں مقبویت حاصل کر رہا ہے اور پاکستان کے تمام علاقوں میں کیا جا رہا ہے۔ مجوزہ منصوبہ 19 ایکٹر پر محیط درمیانے درجے کا بے موئی سبزیاں کاشت کرنے کا یونٹ ہے۔ اس منصوبہ میں لوٹنل (Low Tunnel) ٹیکنالوژی استعمال کرتے ہوئے بے موئی سبزیاں کاشت کرنے کی تجویز دی جاتی ہے۔ یہ فرض کیا گیا ہے کہ اس پر اجیکٹ میں تین پھل اور سبزیاں تربوز، گرما، لوکی کاشت کئے جائیں گے۔ زمین کی تیاری سے لے کر فصل کی کٹائی کرنے کا درکار دورانیہ تقریباً 7 ماہ ہے۔

فارم کی پیداوار کا تخمینہ کاشت کے لئے منتخب کی گئی مکمل فصلوں کے مطابق مختلف ہوگا۔ اس پری فریبلٹی میں تجویز کردہ فصلیں 19 ایکٹر رقبے پر کاشت کی جائیں گی۔ اس میں ہر سال ایک ایکٹر میں بوئے جانے والے بیجوں کی تعداد تربوز کے لئے 600 گرام، گرما کے لئے 250 گرام اور لوکی کے لئے 1000 گرام ہے۔ انداز آپیداوار 45 ٹن تربوز، 36 ٹن گرما اور 15 ٹن لوکی 10 فیصد ضیاع نکال کر ہوگی۔

دیہاتی معاشیات کے عوامل پر کمبل عملدرآمد اس منصوبہ کی کامیابی کے لئے اہم عضر ہے۔ تاہم کاروباری شخص کے پاس تکمیلی علم اور تجربہ ہونا نہایت ضروری ہے۔ لوٹنل (Low Tunnel) فارم قائم کرنے کے لئے 3.35 ملین روپے لاگت کا تخمینہ لگایا گیا ہے جس میں 0.44 ملین روپے مستقل لاگت اور 2.91 ملین روپے ابتدائی گردشی سرمایہ شامل ہے۔ منصوبہ کی NPV موجودہ قدر حاصل 12.12 ملین روپے، IRR 11% اور اونٹ شرح منافع 66 فیصد اور مدت واپسی 1.68 سال بالترتیب ہوگی۔

3۔ سمیڈا کا تعارف (INTRODUCTION TO SMEDA)

سمال انڈیا میڈیم ائٹر پرائز ڈولپمنٹ اتھارٹی (SMEDA) کا قیام اکتوبر 1998ء میں چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروبار کے فروغ کے ذریعے معاشرت کو مضبوط بنانے کی خاطر عمل میں لایا گیا۔

چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروبار کے فروغ، ان کی تعداد اور استعداد میں اضافے کے ذریعے سے قومی آمدی کو بہتر بنانے کے لئے سمیڈا نے شعبہ جاتی تحقیق کا کام کیا ہے جس میں چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروبار کا تعارف، ان کا طریقہ کار، سرمائے کے حصول کے موقع، کاروبار جمانتے کے لئے معلومات، منڈیوں اور صارفین تک رسائی و فرآہی، تکنیکی پلان مہیا کرنے، ادارہ جاتی تعاون اور نیٹ ورک کے ذریعے رابطہ شامل ہیں۔

4۔ دستاویز کا مقصد (PURPOSE OF THE DOCUMENT)

کاروبار کے ممکنہ امکانات کی تحقیق کا مقصد بنیادی طور پر اپنا کاروبار شروع کرنے والوں کے لئے سرمایہ کاری کے مناسب شعبوں کی نشاندہی ہے۔ اس پراجیکٹ کی پری فزیبلی کے ذریعے کسی کاروباری تصور کی وضاحت، اس کے آغاز، تکمیل اور متوقع منافع کے حصول کے لئے مناسب اور ضروری امور کی وضاحت اور احتیاطوں سے باخبر کرنا ہے۔ زیرنظر دستاویز میں بے موئی سبزیوں کے لوٹنل فارم کا کاروبار کرنے والوں کے لئے اس کاروبار کی اجمالی معلومات مہیا کی گئی ہیں تاکہ وہ سرمایہ کاری میں نازک فیصلہ کرتے ہوئے درست اقدامات کر سکیں۔

کاروبار کی ایسی اقسام بھی ہیں جہاں پر لکھت پڑھت بہت کم یا کل نہیں ہوتی، عام طور سے لکھی ہوئی ہدایات بھی میسر نہیں ہیں۔ لہذا اس کام کے آغاز کے لئے زیادہ تحقیق کرنی پڑتی ہے۔ اس دستاویز میں یہی کاوش کی گئی ہے کہ ایسے کاروبار جن کا دار و مدار چند خاص اصولوں کی پاسداری پر ہوتا ہے جیسے کہ موجودہ کامیاب کاروباریوں کی عادات کو اپنانا اور ان کاروباری امور کا خیال رکھنا جو ایک کامیاب کاروبار کرنے کے لئے غیر تحریری قانون کی تحریکیت رکھتے ہیں۔

اس معلوماتی مواد کے بغیر مطالعے کے ساتھ ساتھ قاری کو بعد ازاں فرآہم کی جانے والی ان تنقیدی معلومات پر بھی نظر کھنی چاہیے جو کسی بھی کاروباری سرمایہ کاری کی بنیاد ہیں۔

5۔ منصوبے کا مختصر بیان (BRIEF DESCRIPTION OF PROJECT)

بچلوں اور سبزیوں کی بہت زیادہ طلب سارا سال موجود رہتی ہے۔ سیزن کے شروع اور آخر میں قیمتیں بہت زیادہ ہوتی ہیں۔ کسان جدید طریقہ کار کے اطلاق سے بے موئی فصل کاشت کر کے زیادہ منافع حاصل کر سکتے ہیں۔ ٹیکل میکنا لوجی جیسی ترکیب سے بے موئی سبزی / پھل کاشت کئے جاسکتے ہیں جس میں درجہ حرارت اور نی کو مخصوص حالات میں سبزیوں کی کاشت کے لئے کنٹرول کیا جاتا ہے۔ سبزیوں کی سارا سال پیداوار تکنیکی مہارت رکھنے والے کاشتکاروں کے لئے اپنے وسائل کو مکمل بروئے کار لانے اور رواحی فصلوں کی نسبت بچلوں پر زیادہ آمدی حاصل کرنے کے لئے فعال بناتی ہے۔

مجوزہ منصوبہ 19 ایکٹر پر محیط درمیانے درجے کا بے موئی سبزیاں / پھل کاشت کرنے والا فارمنگ یونٹ ہے۔ ٹیکل زیادہ پھل دینے والی فصلوں جیسا کہ خربوزہ، تربوز، لوکی، سکونا شرخ وغیرہ کے لئے موزوں ہے۔ تاہم اس پری فزیبلٹی کے مقصد کے لئے 3 فصلیں تجویز کی گئی ہیں یعنی کہ تربوز، گرما اور لوکی۔

یہ فارم 10 افراد کو براہ راست روزگار کے موقع فرآہم کرے گا جبکہ موئی (Seasonal) فصل چننے اور پیک کرنے والے بھی درکار ہوں گے۔ فارم کی پیداوار کا تخمینہ کاشت کے لئے منتخب کی گئی فصل کے مطابق مختلف ہو گا۔ اوپر بیان کردہ فصل کس (Crop Mix) کے ساتھ فی سیزن ضیاء (Wastage) نکال کر مشترکہ پیداوار کا 96 ٹن فی سیزن ہو گی۔ اس پری فزیبلٹی میں کاروبار کی قانونی حیثیت ایک کسان جس کے پاس 12.5 ایکٹر سے کم رقبہ ہو، کے طور پر فرد واحد تجویز کی گئی ہے۔

5.1۔ لوٹنل فارم کی صراحی تفصیل (LOW TUNNEL STRUCTURE SPECIFICATION)

اوپر بیان کردہ بے موکی بزریوں/پھلوں کی کاشتکاری کے لئے لوٹنل (Low Tunnel) تجویز کیا جاتا ہے۔ یہ کاشتکاری کے دستیاب روانی طریقوں کی طرح سب سے سنتا طریقہ ہے۔ لوٹنل (Low Tunnel) کے ڈھانچے کی تفصیلات ذیل کے جدول میں فراہم کی گئی ہیں:

جدول نمبر 1: لوٹنل فارم کی صراحی تفصیل

مندرجات (Description)	میٹریل	میٹریل کی تصریح
قطر $\frac{1}{4}$ انج لمبائی 10ft	لوہے کے راڑ (Iron Rod)	
10ft ایک میٹر مولیٰ اور 0.04 فٹ چوڑی	پلاسٹک (Plastic)	
ٹنل کا طول و عرض (Dimensions)		
ضروریات	طول و عرض	
(Half Moon Shape) 3.5-4 فٹ (ہاف مون شیپ)	اونچائی	
4 فٹ	چوڑائی	
200 فٹ	لمبائی	
25 فٹ ایکٹر	ٹنل کی تعداد	

بیان کی گئی صراحی تفصیل کے مطابق میٹریل پر 68,000 روپے فی ایکٹر لالگت آئے گی۔ اس میں حفاظت کے لئے استعمال کرنے جانے والے پلاسٹک کور اور ملچ (Mulch) کی لالگت شامل ہے۔

5.2۔ ٹنل کی ساخت اور ڈھانچہ (SUPPORT STRUCTURE)

ہر ٹنل تقریباً 200 فٹ لمبی، 3.5 سے 4 فٹ اونچی اور 4 فٹ چوڑی ہوگی۔ ٹنل کی بناؤٹ میں $\frac{1}{4}$ انج قطر کے 10 فٹ لمبے لوہے کے راڑ (ہاف مون شیپ Half Moon Shape) میں لگائے جاتے ہیں۔ پلاسٹک کے پائپ تقریباً 10 فٹ کے وقفے سے لگائے جاتے ہیں۔ ہر ٹنل کا ڈھانچہ 10.04 ایک میٹر مولیٰ اور 10 فٹ چوڑی پلاسٹک شیٹ سے ڈھانپا جائے گا۔ بزریوں کی اقسام جیسا کہ تربوز، گرما اور لوکی کی بنیاد پر ایک ایکٹر میں تقریباً 25 ٹنلز گائی جاسکتی ہیں۔

فگر نمبر 1: لوپلاسٹک ٹنل کا ڈھانچہ



فُور نمبر 2 : لوپلاسٹک میٹل کا نمونہ



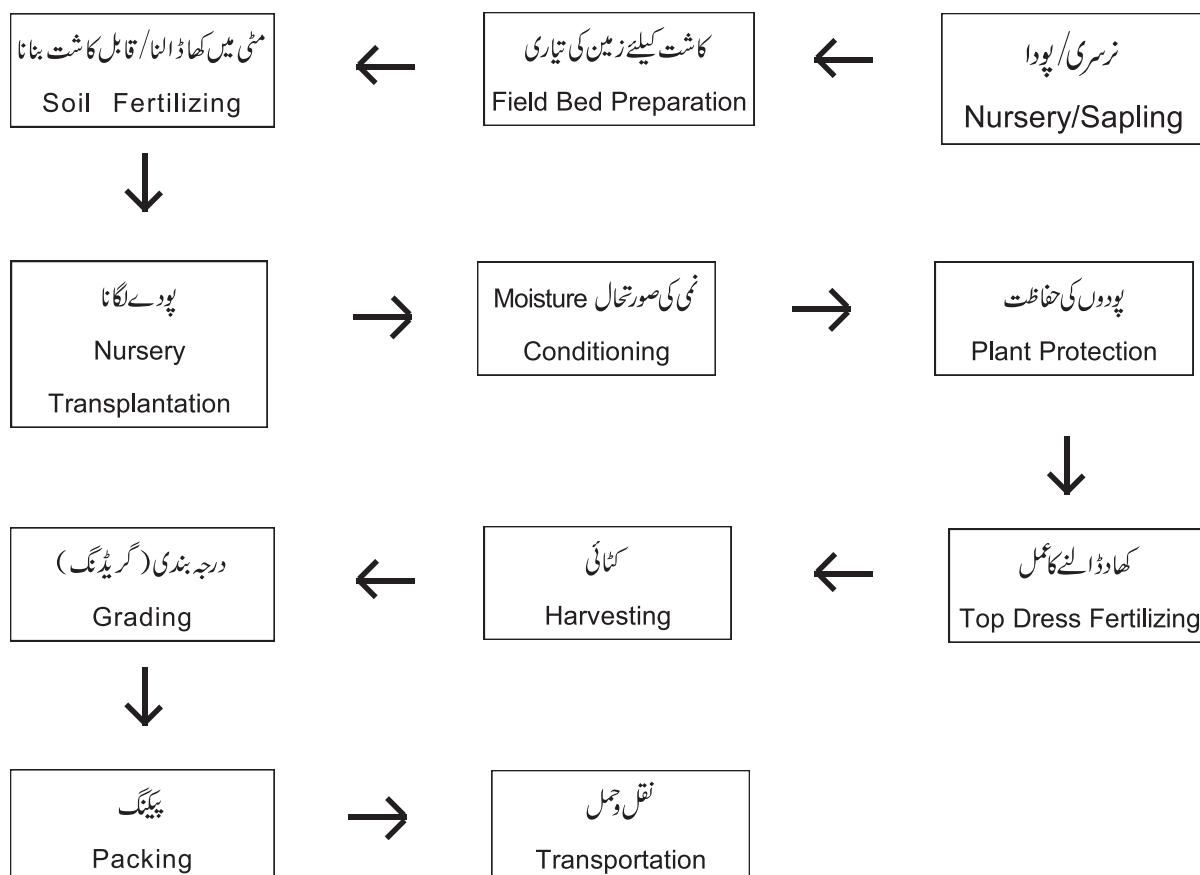
5.3۔ ابتدائی اور عملی استعداد (INSTALLED AND OPERATIONAL CAPACITY)

مندرجہ ذیل جدول میں کل پیداوار بیشمول 10 فیصد ضایع (Wastage) کی تفصیل فراہم کی گئی ہے:

جدول نمبر 2: کل پیداواری صلاحیت

پیداوار فی ایکڑ (کلوگرام)	پودے (ایکڑ)	تیج کی مقدار (گرام/ فی ایکڑ)	رقبہ (ایکڑ)	بزریاں
45,000	5,000	600	3	تربوز
36,000	6,000	250	4	گرمہ
15,000	5,000	1,000	2	لوکی

5.4۔ پیداواری گردش عمل (PRODUCTION PROCESS FLOW)



6۔ انتہائی قابل توجہ امور (CRITICAL FACTORS)

سبز یوں کی بہترین پیداوار حاصل کرنے کیلئے مندرجہ ذیل اصولوں کی پرروی کرنے کی ضرورت ہے:

☆.....مٹی کی غذاخیت کا تعین کرنے کے لئے مٹی کا مناسب تجزیہ

☆.....اعلیٰ معیار کے باہم برذریت (Hybrid seed) کا استعمال

☆.....کاشت کاری کے دوران زمین کی زرخیزی اور اس کی حفاظت

☆.....کیڑوں اور بیماریوں پر بروقت قابو پانا اور تمام حمایت یافتہ کاشت کے طریقہ کار پر عملدرآمد

☆.....ٹنل کے درجہ حرارت اور نمی کی سطح پر قابو کھانا

☆.....بروقت آپاشی کرنا، کھاد ڈالنا اور پودوں کی نگہداشت

☆.....ماہرین کی صلاح کے مطابق کھاد ڈالنا

☆.....کٹائی کے بعد اجناس کی واشنگ، گریڈنگ اور پیکنگ اور مارکیٹ تک نقل و حمل کے لئے مناسب انتظام

7۔ جغرافیائی لحاظ سے سرمایہ کاری کے مواقع (GEOGRAPHICAL POTENTIAL FOR INVESTMENT)

اگر یک پکڑ پارٹمنٹ، حکومت پنجاب اور نیشنل ایگریکلچرل سیرچ سنٹر اسلام آباد سے اکٹھی کی گئی معلومات کے مطابق بے موئی سبز یوں کی پیداوار کیلئے مندرجہ ذیل ممکنہ علاقوں ہیں۔

ماموں کا نجمن، نکانہ، فیصل آباد، ٹوبہ ٹیک سکھ میں کمالیہ، رحیم یار خان، چک شہزاد، اسلام آباد، سوات، تربن، مردان، خیر آباد، میر پور خاص، چنیوٹ وغیرہ کے علاوہ سندھ اور بلوچستان کے چند دیگر علاقوں ہیں۔

8۔ موقع منڈیاں اور تجارتی علاقوں (POTENTIAL TARGET MARKETS / CITIES)

اجناس کی قیمت کی سطح، طلب اور گاہوں کی قوت خرید کو منظور کھتے ہوئے میٹرو پولیشن شہر اور ابن ایریا کی سبزی کی ہول سبل مارکیٹ بے موئی سبز یوں کے لئے ممکنہ مارکیٹ ہیں۔

9۔ منصوبہ کی کل لاغت کا خلاصہ (PROJECT COST SUMMARY)

بے موئی سبز یوں کی کاشتکاری (لٹن) کی کاروباری عمل پذیری کو جانچنے کیلئے ایک تفصیلی ماذل ترتیب دیا گیا ہے اور مختلف اخراجات اور آمدنی سے تعلق رکھنے والے مفروضہ جات، ان کے نتائج اور تجزیے کے ساتھ اس سیکیشن میں بیان کئے گئے ہیں۔

اس کاروبار کے متعلق آمدن کا گوشوارہ (اکم سٹیمنٹ)، گردش نقد کا گوشوارہ (کیش فاؤنڈیمنٹ) اور نفع و نقصان کا گوشوارہ (بیلنس شیٹ) ضمنیہ جات کے طور پر الف کی گئی ہیں۔

9.1۔ معاشی کیفیت (PROJECT ECONOMICS)

کاشت کی جانے والی مجوزہ فصلوں میں تربوز، گرما اور لوکی 13 کیٹر، 14 کیٹر اور 12 کیٹر میں پر بالترتیب کاشت کئے جائیں گے۔ مجوزہ پیداوار 45 ٹن تربوز، 36 ٹن گرما اور 15 ٹن لوکی خیار (Wastage) کے علاوہ ہوگی۔

مندرجہ ذیل جدول میں اندرونی شرح منافع (IRR)، کل مدت واپسی (Payback Period) اور موجودہ قدر حاصل (NPV) کی تفصیل فراہم کی گئی ہے:

جدول نمبر 3: معاشری کیفیت

تفصیلات	مندرجات
66 فیصد	اندرونی شرح منافع (IRR)
1.68 سال	کل لاغت کی مدت واپسی (Payback Period)
8,122,448 روپے	موجودہ قدر حاصل (NPV)

سرماہی کاری پروپرٹی اور اس پر منافع کا بہت زیادہ انحصار کاروباری شخص کے پاس زراعت اور کاشتکاری کے متعلق کچھ عملی علم کے ہونے پر، زرخیز میں کا انتخاب، زیادہ پیداوار دینے والے بیج کا انتخاب، طلب میں ہونے والی بزریوں کی کاشت اور کاشتکاری کے لئے صحیح وقت کے انتخاب پر ہے۔

9.2۔ درکار سرمایہ (PROJECT FINANCING)

مندرجہ ذیل جدول درکار ذاتی سرمائی اور بینک قرض سے متعلق متغیر کی تفصیلات فراہم کرتا ہے:

جدول نمبر 4: درکار سرمایہ

تفصیلات	مندرجات
1,675,575 روپے	ذاتی سرمایہ (50 فیصد)
1,675,575 روپے	بینک کا قرضہ (50 فیصد)
14 فیصد	بینک کے قرضے پر شرح منافع (سالانہ)
5 سال	قرضہ کی مدت

9.3۔ کل لاغت کاروبار (PROJECT COST)

تجویز کردہ کاروبار کے عمل کے لئے مندرجہ ذیل جدول میں درکار مستقل اور گردشی سرمائی کی ضروریات کی نشاندہی کی گئی ہے:

جدول نمبر 5: کل لاغت کاروبار

نام	مندرجات
مستقل لاغت	
فارم اور آلات	45,000
فرنجیپر اور پسپر ز	40,000
ٹنل کے آلات	333,000
قبل از پیداوار لاغت	25,000
کل مستقل لاغت	443,000
گردشی سرمایہ	
نقد	1,173,300
لیز پر لی گئی زمین کا پیشگوی کرایہ	450,000

1,284,850	خام مال انویٹری
2,908,150	کل گردشی سرمایہ
3,351,150	کل لاگت کاروبار

9.4۔ درکارز میں (LAND REQUIREMENT)

بے موسی بزریوں کے فارم لوٹنل قائم کرنے کیلئے رقبے کا حساب کم سے کم درکارقابل عمل زمین کی بنیاد پر لگایا گیا ہے۔ مندرجہ ذیل جدول میں درکارز میں کے متعلق اعداد و شمار فراہم کئے گئے ہیں:

جدول نمبر 6: درکارز میں

کل لیز کی لاگت (اے کڑ)	لیز کی لاگت (فی اے کڑ)	قابل استعمال زمین (اے کڑ)	سنبھال
150,000	50,000	3	تربوز
200,000	50,000	4	گرما
100,000	50,000	2	لوکی
450,000		9	ٹوٹل

جیسا کہ زمین لیز پر حاصل کی جائے گی، اس لئے لیز پر لی گئی زمین کی کل لاگت کا تخمینہ پہلے سال تقریباً 450,000 روپے سالانہ ہو گا۔

9.5۔ درکار مشینی اور آلات (MACHINERY AND EQUIPMENT REQUIREMENT)

بے موسی بزریوں کی کاشت کے لئے درکار پلانٹ اور مشینی خریدی یا فن گھنٹہ کی بنیاد پر کرانے پر حاصل کی جاسکتی ہے۔ اس مخصوص پری فزیبلٹی میں یہ فرض کیا گیا ہے کہ گھاس پھوس کھونے (Hoeing) اور زمین کی تیاری کے لئے مشینی کرانے پر حاصل کی جائے گی جبکہ سپرے مشین اور کچھ آلات خریدے جائیں گے۔ مندرجہ ذیل جدول میں بے موسی بزریوں کی کاشتکاری (لوٹنل) کے لئے درکار آلات کی تفصیل فراہم کی گئی ہے۔

جدول نمبر 7: درکار مشینی اور آلات

کل رقم	لاگت فی یونٹ (روپے)	تعداد	تبادل سال	مندرجات
20,000	20,000	1	5	فارم کے لئے آلات (ہینڈلاؤز)
25,000	5,000	5	5	سپرے مشین
45,000				ٹوٹل

9.6۔ درکار فرنچر اور فلکسچرز (FURNITUER AND FIXTURE REQUIREMENT)

بے موئی سبز یوں کی کاشت کے فارم کے لئے درکار فرنچر اور فلکسچرز کی تفصیل درج ذیل جدول میں دی گئی ہے:

جدول نمبر 8: درکار فرنچر اور فلکسچرز

مندرجات	متداول سال	تعداد	لاگت فن یونٹ (روپے)	کل رقم
کام کے لئے میزیں	5	4	5,000	20,000
کرسیاں	5	8	2,500	20,000
ٹوٹل				40,000

9.7۔ درکار لوٹل ساخت (HIGH TUNNEL STRUCTURE REQUIREMENT)

19 یکڑز میں کے لئے درکار لوٹل کی تفصیل نیچے دیئے گئے جدول میں فراہم کی گئی ہے۔

جدول نمبر 9: لوٹل ساخت کے اخراجات

مندرجات	متداول سال	تعداد	لاگت فن یونٹ (روپے)	کل رقم (روپے)
(Iron Rod)	3	3,600	80	288,000
ڈوری	3	180	250	45,000
ٹوٹل				333,000

9.8۔ درکار پلاسٹک شیٹ اور ڈھانچہ کی تنصیب کی ضروریات

(PLASTIC SHEET AND STRUCTURE INSTALLATION REQUIREMENT)

جدول نمبر 10: درکار پلاسٹک شیٹ اور ڈھانچہ کی تنصیب

مندرجات	تعداد	لاگت فن یونٹ (روپے)	کل رقم (روپے)
پلاسٹک شیٹ سفید (کلوگرام)	720	250	180,000
پلاسٹک ملچ (Mulch) بیک (کلوگرام)	180	300	54,000
ڈھانچہ کی تنصیب کی لاگت (1 یکٹر)	9	5,000	45,000
ٹوٹل			279,000

9.9۔ درکار خام مال

فارم کی پیداوار کا تخمینہ کاشت کے لئے منتخب کی گئی فصل کے مطابق مختلف ہوگا۔ ۱۹ ایکڑ زمین پر تربوز کے لئے 600 گرام بیج، گرماء کے لئے 250 گرام اور لوکی کے لئے 1000 گرام بیج بوئے جائیں گے۔ مندرجہ ذیل جدول میں درکار خام مال کی تفصیل دی گئی ہے:

جدول نمبر 11: بیج کی لاغت

بیج کی کل لاغت	لاغت فی ایکڑ (روپے)	بیج کی مقدار (ایکڑ)	رقہ (ایکڑ)	سائز
30,000	10,000	600	3	تربوز
40,000	10,000	250	4	گرماء
12,000	6,000	1,000	2	لوکی
82,000				ٹوٹل

بے موئی سبزیوں کی کاشت کیلئے اعلیٰ بیجوں کے علاوہ درکار دیگر خام مال کی تفصیلات درج ذیل جدول میں فراہم کی گئی ہے

جدول نمبر 12: درکار کھاد

کھاد کی کل لاغت (روپے)	قیمت فی یونٹ (روپے)	مقدار/ایکڑ	یونٹ	کھاد
144,000	1,600	10	تحیلا	(CAN)
90,000	2,500	4	تحیلا	(Nitrophos)
57,600	3,200	2	تحیلا	(DAP)
76,500	4,250	2	تحیلا	امیس اوپی
368,100				کھاد کی کل لاغت

جدول نمبر 13: درکار کیٹرے مارادویات

کل لاغت (روپے)	لاغت فی یونٹ (روپے)	تعداد	یونٹ	مندرجات
180,000	20,000	9	رقہ	(Fungicide)
135,000	15,000	9	رقہ	(Insecticide)
315,000				کیٹرے مارادویات کی کل لاغت

9.10۔ درکار افرادی قوت (HUMAN RESOURCE REQUIREMENT)

مالک/ فارم نیجر میں 8 ماہ مشغول ہو گا جبکہ مستقل اور عارضی لیبر 7 ماہ اور 2 ماہ بالترتیب کام کریں گے۔ درکار مستقل عملہ کی تفصیل ذیل کے جدول میں فراہم کی گئی ہے:

جدول نمبر 14: درکار افرادی قوت (مستقل)

تغواہ/ سیزن (روپے)	ماہوار تغواہ (روپے)	ملازمین کی تعداد	مندرجات
200,000	25,000	1	مالک/ فارم نیجر
819,000	13,000	9	مستقل لیبر
1,019,000		10	ٹوٹل شفاف

7 مرتبہ فصل کی تڑوائی فرض کی گئی ہے۔ 1 ایکٹر میں کے لئے اوسط قیمت 300 روپے فی تڑوائی فی بندہ ہے۔

درج ذیل جدول میں عارضی ملاز میں کی اجرت کے متعلق اعداد و شمار کی تفصیل فراہم کی گئی ہے۔

جدول نمبر 15: درکار افرادی قوت (عارضی)

مندرجات	تعداد	اجرت (روپے) (فی تڑوائی / فی آدمی)	کل یئرٹل اجرت (روپے)
عارضی لیبر	4	مرد: 300 عورت: 300	151,200

ملاز میں / عملہ کی تاخواہوں میں 10 فیصد سالانہ اضافہ کی تجویز دی جاتی ہے۔

9.11۔ آمدن۔ متوقع آمدن اور پیداوار (REVENUE GENERATION)

متوقع پیداوار اور سبزیوں کی فروخت کی تفصیلات ذیل کے جدول میں فراہم کی گئی ہیں:

جدول نمبر 16: آمدن۔ متوقع آمدن اور پیداوار

سبزیاں	قابل استعمال زمین (اکیٹر)	قیمت فروخت (روپے / کلوگرام)	پہلے سال پیداوار (ضیاں کے بغیر) (کلوگرام)	پہلے سال آمدن (روپے)
تریبوز	3	15	45,000	2,025,000
گرماء	4	26	36,000	3,744,000
لوکی	2	20	15,000	600,000
کھاد کے خالی تھیلے				1,620
ٹوٹل				6,370,620

9.12۔ دیگر لاگتیں (OTHER COSTS)

فارم کے لئے برداشت کی جانے والی اہم ترین لاگت سبزیوں کو فارم سے مارکیٹ تک پہنچانے کے لئے نقل و حمل کے اخراجات ہیں جس کا تخمینہ 247,200 روپے ایک سال کے لئے لگایا گیا ہے۔ اسی طرح پہلے سال کے لئے بھلی کے اخراجات کا تخمینہ تقریباً 35,000 روپے لگایا گیا ہے۔

10۔ ماہرین و مشیران (CONTACT DETAILS)

مکنہ سرمایہ کاروں کی سہولت کے لئے پرائیویٹ سیکریٹری میں خدمات فراہم کرنے والوں کی تفصیل ذیل کے جدول میں فراہم کی گئی ہے:

سپلائرز کا نام	پتہ	فون نمبر
ڈاکٹر مسلم پرویز ڈائریکٹر	انسٹیوٹ آف ہارٹ کلچرل سائنسز، فیکٹری آف ایگریکچر، یونیورسٹی آف ایگریکچر، فیصل آباد	+92-41-9201281
ڈاکٹر غلام جیلانی، پرنسپل سائنسی فیسر (تکمیل)	ہارٹ کلچر ریسرچ انسٹیوٹ، پیشل ایگریکچرل ریسرچ سنٹر پارک روڈ اسلام آباد	+92-51 9255061

92-42 99200732	اگر یکچر ڈیپارٹمنٹ، گورنمنٹ آف پنجاب 21 ڈیس روڈ لاہور	ڈاکٹر محمد نجم علی ڈائریکٹر جنرل (ایکسٹینشن)
+92-42-99232210-17	30N، ماؤل ٹاؤن ایکسٹینشن لاہور، (54700)، پاکستان	چیف ایگزیکیوٹیو فیسر (پاکستان ہارتھ چر ڈولپمنٹ اینڈ ایکسپورٹ کمپنی)

- 11 - کارآمد روابط (USEFUL LINKS)

www.smeda.org.pk	سال اینڈ میڈیم انٹر پرائز ڈولپمنٹ اتھارٹی (سمیڈا)
www.pakistan.gov.pk	گورنمنٹ آف پاکستان
www.moip.com.pk	مسٹری آف انڈسٹریز اینڈ پروڈکشن
http://moptt.gov.pk	مسٹری آف ایجوکیشن، ٹریننگ اینڈ سٹینڈرڈ زان ہائے ایجوکیشن
www.punjab.gov.pk	گورنمنٹ آف پنجاب
www.sindh.gov.pk	گورنمنٹ آف سندھ
www.khyberpakhtunkhwa.gov.pk	گورنمنٹ آف خیبر پختونخوا
www.balochistan.gov.pk	گورنمنٹ آف بلوچستان
www.gilgitbaltistan.gov.pk	گورنمنٹ آف گلگت بلتستان
www.lajk.gov.pk	گورنمنٹ آف آزاد جموں اینڈ کشمیر
www.tdap.gov.pk	ٹریڈ ڈولپمنٹ اتھارٹی آف پاکستان (ٹی ڈی اے پی)
www.secp.gov.pk	سیکورٹی کمیشن آف پاکستان (ایس ای سی پی)
www.fpCCI.com.pk	فیڈریشن آف پاکستان چیئرمیز آف کامرس اور انڈسٹری (ایف پی سی آئی)
www.sbp.org.pk	سٹیٹ بینک آف پاکستان (ایس بی پی)
www.psic.gop.pk	پنجاب سال انڈسٹریز کار پوریشن
www.ssic.gos.pk	سندھ سال انڈسٹریز کار پوریشن
www.phdec.org.pk	پاکستان ہارتھ چر ڈولپمنٹ اینڈ ایکسپورٹ کمپنی (پی ایچ ڈی ایسی)
www.agripunjab.gov.pk	پنجاب اگر یکچر ڈیپارٹمنٹ
www.mnfsr.gov.pk	مسٹری آف نیشل فوڈ سیکورٹی اینڈ ریسرچ (ایم این ایف ایس اینڈ آر)
www.pamco.bz	پنجاب اگر یکچر اینڈ میٹ کمپنی
www.farmersassociates.com	فارمرز ایسوی ایشن پاکستان
www.padfapak.org	پاکستان اگر یکچر اینڈ ڈری فارم ایسوی ایشن
www.sindhchamberofagriculture.com	سندھ چیمبر آف اگر یکچر

(INCOME STATEMENT) 12.1

Income Statement	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10
Revenue	6,370,000	7,007,602	7,708,450	8,479,295	9,327,225	10,259,947	11,285,942	12,414,536	13,655,990	15,021,589
Cost of sales										
Plastic Sheet (white)	180,000	198,000	217,800	239,380	263,538	289,892	318,881	350,769	385,846	424,461
Plastic Mulch (black)	54,000	59,400	65,340	71,874	79,061	86,968	95,664	105,231	115,754	127,329
Structure installation cost	45,000	49,500	54,450	59,895	65,885	72,473	79,720	87,692	96,461	106,108
Seeds expense	82,000	90,200	99,220	109,142	120,056	132,062	145,268	159,795	175,774	193,352
Fertilizer expense	368,100	404,910	445,401	489,941	539,935	592,829	652,112	717,323	789,055	867,961
Pesticide expense	315,000	346,500	381,150	419,265	461,192	507,311	559,042	613,946	675,230	742,754
Green Manuring and Land Preparation	180,000	198,000	217,800	239,380	263,538	289,892	318,881	350,769	385,846	424,461
Mechanical Hozing	15,750	17,325	19,058	20,863	23,060	25,366	27,902	30,692	33,762	37,138
Irrigation expense	45,000	45,900	46,818	47,754	48,709	49,684	50,677	51,681	52,725	53,779
Direct labor	970,200	1,067,220	1,173,942	1,291,336	1,420,470	1,562,517	1,718,768	1,890,645	2,079,710	2,267,681
Transportation Cost from Farm to Market	247,200	271,920	299,112	329,023	361,926	398,118	437,950	481,723	520,895	582,885
Packing expense	318,000	333,900	350,595	368,125	386,531	405,858	426,150	447,458	469,831	493,322
Total cost of sales	2,820,250	3,022,775	3,370,586	3,686,479	4,032,900	4,412,967	4,829,966	5,287,654	5,789,880	6,341,160
Gross Profit	3,550,370	3,924,907	4,337,765	4,792,816	5,294,325	5,846,980	6,455,946	7,126,902	7,866,101	8,680,420
General administration & selling expenses										
Administration expense	200,000	220,000	242,000	266,200	292,220	322,102	354,312	389,743	428,718	471,590
Administration benefits expense	10,000	11,000	12,100	13,310	14,641	16,105	17,716	19,487	21,436	23,579
Land lease rental expense	460,000	495,000	544,500	598,850	658,945	724,730	797,202	876,923	964,615	1,061,076
Electricity expense	35,000	38,500	42,350	46,595	51,244	56,368	62,005	68,205	75,026	82,528
Travelling expense	35,000	36,750	38,588	40,517	42,543	44,670	46,903	49,249	51,711	54,296
Communications expense (phone, mail, etc.)	21,000	22,050	23,159	24,310	25,526	26,802	28,142	29,549	31,027	32,578
Misc. expenses	10,000	11,000	12,100	13,310	14,641	16,105	17,716	19,487	21,436	23,579
Vegetable Market expense	67,062	70,768	77,845	84,759	932,722	1,025,995	1,128,944	1,241,454	1,365,599	1,502,159
Depreciation expense	119,500	119,500	119,500	136,996	136,996	142,740	162,994	162,994	162,994	186,441
Amortization of pre-operating costs	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	-	-	-	-	-
Subtotal	1,922,392	1,692,568	1,810,135	1,993,108	2,174,978	2,375,616	2,615,584	2,857,091	3,122,560	3,497,827
Operating Income	2,027,808	2,265,339	2,527,630	2,799,708	3,119,947	3,471,365	3,840,362	4,269,912	4,749,540	5,242,593
Other income (interest on cash)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Earnings Before Interest & Taxes	2,027,808	2,265,339	2,527,630	2,799,708	3,119,947	3,471,365	3,840,362	4,269,912	4,749,540	5,242,593
Interest expense on long term debt (Project Loan)	29,952	24,040	18,394	11,904	4,445	-	-	-	-	-
Interest expense on long term debt (Working Capital Loan)	112,611	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Subtotal	141,584	24,040	18,394	11,904	4,445	-	-	-	-	-
Earnings Before Tax	1,886,244	2,241,299	2,509,236	2,787,804	3,114,901	3,471,365	3,840,362	4,269,912	4,749,540	5,242,593
Tax	360,436	313,695	353,985	395,671	444,735	498,205	553,554	617,972	689,031	763,889
NET PROFIT (LOSS) AFTER TAX	1,626,808	1,927,604	2,165,351	2,392,134	2,670,166	2,973,160	3,286,808	3,661,840	4,054,509	4,478,704

(BALANCE SHEET)

12.2 اٹاؤں اور واجبات کا گوشوارہ

Balance Sheet		Year 0	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10
Assets												
Current assets												
Cash & Bank	1,173,300	1,405,013	3,540,095	5,526,652	8,166,524	11,044,680	13,922,312	17,606,505	21,688,312	25,692,238	31,089,630	
Accounts receivable	122,176	128,285	141,114	155,225	170,747	187,822	206,604	227,265	249,991	274,990		
Raw material inventory	1,284,850	1,409,735	1,547,037	1,697,995	1,863,974	2,046,474	2,247,147	2,467,808	2,710,453	2,977,281	45,000	
Pre-paid annual land lease	450,000	495,000	544,500	598,950	658,845	724,730	797,202	876,923	964,615	1,061,076		
Total Current Assets	2,918,150	3,431,925	5,759,916	7,964,710	10,844,568	13,986,631	17,154,884	21,157,840	25,590,645	29,980,587	35,409,621	
Fixed assets												
Machinery & equipment	45,000	40,500	36,000	31,500	27,000	79,933	69,689	99,446	49,203	38,960	28,716	
Furniture & fixtures	40,000	36,000	32,000	28,000	24,000	20,000	16,000	12,000	8,000	4,000	-	
Tunnel equipment	333,000	222,000	111,000	305,489	256,993	128,496	446,252	297,301	148,751	516,592	344,395	
Total Fixed Assets	418,000	298,500	179,000	444,989	307,993	228,499	531,941	368,947	206,953	559,552	373,111	
Intangible assets												
Pre-operation costs	25,000	20,000	15,000	10,000	5,000	-	-	-	-	-	-	
Total Intangible Assets	25,000	20,000	15,000	10,000	5,000	-	-	-	-	-	-	
TOTAL ASSETS	3,351,150	3,750,425	5,953,916	8,419,699	11,157,560	14,215,060	17,686,425	21,526,787	25,796,599	30,540,139	35,782,732	
Liabilities & Shareholders' Equity												
Current liabilities												
Total Current Liabilities												
Other liabilities												
Deferred tax	260,426	574,131	928,016	1,323,687	1,768,422	2,266,627	2,820,181	3,438,152	4,127,183	4,891,072		
Long term debt (Project Loan)	211,500	188,605	150,798	107,344	57,402	-	-	-	-	-	-	
Long term debt (Working Capital Loan)	1,454,075	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Total Long Term Liabilities	1,675,575	499,042	724,929	1,025,361	1,381,089	1,768,422	2,266,627	2,820,181	3,438,152	4,127,183	4,891,072	
Shareholders' equity												
Paid-up capital	1,675,575	1,675,575	1,675,575	1,675,575	1,675,575	1,675,575	1,675,575	1,675,575	1,675,575	1,675,575	1,675,575	
Retained earnings	1,625,808	3,553,412	5,228,987	7,394,338	9,776,472	12,446,638	15,419,798	18,706,866	22,338,446	26,412,956	30,891,660	
Total Equity	1,675,575	3,301,303	5,228,987	7,394,338	9,776,472	12,446,638	15,419,798	18,706,866	22,338,446	26,412,956	30,891,660	
TOTAL CAPITAL AND LIABILITIES	3,351,150	3,750,425	5,953,916	8,419,699	11,157,560	14,215,060	17,686,425	21,526,787	25,796,599	30,540,139	35,782,732	

(CASH FLOW STATEMENT)

گردش نقد کا گوشوارہ 12.3

Cash Flow Statement		Year 0	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10
<i>Operating activities</i>												
Net profit	1,625,808	1,927,604	2,155,351	2,392,134	2,670,166	2,973,160	3,286,808	3,651,840	4,054,509	4,478,704		
Add: depreciation expense	119,500	119,500	119,500	136,996	136,996	142,740	162,994	162,994	162,994	162,994	186,441	
amortization of pre-operating costs	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	-	-	-	-	-	-	
Deferred income tax	260,436	313,695	353,885	395,671	444,735	498,205	553,554	617,972	689,031	763,889		
Accounts receivable	(122,176)	(6109)	(12,829)	(14,111)	(15,522)	(17,97)	(18,782)	(20,660)	(22,626)	(24,999)		
Raw material inventory	(1,284,850)	(124,885)	(137,302)	(150,958)	(165,979)	(182,501)	(200,673)	(200,661)	(222,646)	(246,827)	(293,281)	
Cash provided by operations	(1,284,850)	1,765,683	2,222,389	2,469,949	2,749,710	3,058,875	3,396,257	3,763,913	4,116,500	4,616,980	5,336,515	
<i>Financing activities</i>												
Project Loan - principal repayment	(32,895)	(37,807)	(43,454)	(49,943)	(57,402)	-	-	-	-	-	-	
Working Capital Loan - principal repayment	(1,454,075)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Add: land lease expense	450,000	495,000	544,500	598,950	658,845	724,730	797,202	876,923	964,615	1,061,076		
Land lease payment	(450,000)	(495,000)	(544,500)	(598,950)	(658,845)	(724,730)	(797,202)	(876,923)	(964,615)	(1,061,076)		
Additions to Project Loan	221,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Additions to Working Capital Loan	1,454,075	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Issuance of shares	1,675,575	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Cash provided by / (used for) financing activities	2,901,150	(1,531,970)	(87307)	(97,904)	(109,859)	(123,286)	(72,473)	(79,720)	(87,692)	(96,461)	1,061,076	
<i>Investing activities</i>												
Capital expenditure	(443,000)	-	-	(305,489)	-	(57,433)	(446,222)	-	-	(516,592)	-	
Acquisitions	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Cash (used for) / provided by investing activities	(443,000)	-	-	(305,489)	-	(57,433)	(446,222)	-	-	(516,592)	-	
NET CASH	1,113,100	231,713	2,135,081	1,986,557	2,639,872	2,878,156	2,877,632	3,684,193	4,081,807	4,003,926	9,397,392	

13۔ کلیدی مفروضے (Key Assumptions)

13.1 روزمرہ کے اخراجات کا مفروضہ جات

تفصیلات	مندرجات
انتظامی اخراجات کا 50 فیصد	انتظامی بہبود کے اخراجات
21,000 روپے سالانہ اخراجات	نقل و حمل کے اخراجات
35,000 روپے سالانہ اخراجات	سفری اخراجات
1.0 فیصد آمدنی کا	تشریی اخراجات
50 فیصد آمدنی کا	پروفیشنل فیس (لیگل، آڈٹ، کنسلنٹ)
5 فیصد	فسودگی (Depreciation) (بلڈنگ اور انفارسٹریکچر)
10 فیصد	دفتری اخراجات (سٹیشنری، انٹرینیشنٹ وغیرہ)
10 فیصد	دفتری گاڑی کا انٹرونس ریٹ
33 فیصد	ٹنل کے آلات کی فرسودگی (Depreciation)
20 فیصد	دفتری گاڑی کی فرسودگی (Depreciation)
10 فیصد	روزمرہ کے اخراجات میں شرح اضافہ
7 دن	واجب الوصول
6 ماہ	خام مال کی انویٹری
5 سال	قبل از پیداوار کساد بازاری (Amortization)

پیداواری لاگت کے مفروضے

13.2

تفصیلات	مندرجات
10 فیصد	اشیاء کی قیمت فروخت میں شرح اضافہ
50 فیصد	قبل از پیداوار لاگت میں شرح اضافہ
10 فیصد آمدنی کا	سبزی مارکیٹ کے اخراجات
انتظامی اخراجات کا 5 فیصد	متفرق اخراجات
247,200 روپے	farm سے منڈی تک نقل و حمل کی لاگت
8,000 روپے فی سفر لاگت	
10 ٹن فی سفر لوڈ	
31 سفر کی تعداد	
315,000 روپے	کیٹرے مارادویات کے اخراجات فی سیزن
45,000 روپے	آپاشی کے اخراجات (9 ایکڑ کے لئے)

180,000 روپے	بذر کھاد، زمین کی تیاری اور بولائی کی لگت (9 ایکٹر)
15,750 روپے	مکینیکل ہل چلوانے کے اخراجات (9 ایکٹر)
318,000 روپے	پیکنگ کے کل اخراجات فی سیزن (9 ایکٹر کے لئے)

آمدنی کے مفروضات

- 13.3

تفصیلات	مندرجات
	سالانہ پیداوار (کلوگرام)
45,000	تریوڑ
36,000	گرم
15,000	لوکی
	قیمت فروخت فی کلوگرام (پہلے سال)
15 روپے	تریوڑ
26 روپے	گرم
20 روپے	کدو
10 فیصد	قیمت فروخت میں شرح اضافہ
100 فیصد	قابل استعمال پیداواری صلاحیت (1 سے 10 سال)
7 ماہ	قابل عمل دن (سالانہ)

مالیاتی مفروضات

- 13.4

	مضبوطہ کی مدت
10 سال	قرضہ
50 فیصد	ذاتی سرمایہ
50 فیصد	قرضہ پر شرح منافع
14 فیصد	قرضہ کی مدت
5 سال	قرضہ کی ادائیگی (سالانہ)
12	