

# پری فزیلیٹی تحقیق

(سروس سٹیشن)



سہل اینڈ میڈیم انٹرپرائز زڈ ویلیمنٹ اتھارٹی (سمیڈا)

وزارت صنعت و پیداوار

حکومت پاکستان

[www.smeda.org.pk](http://www.smeda.org.pk)

## ہیڈ آفس

فورٹھ فلور، بلڈنگ نمبر 3، ایوان اقبال کمپلیکس، ایئرپورٹ روڈ، لاہور۔

فون 92 42 111 111 456

فیکس 92 42 36304926-7

[helpdesk@smeda.org.pk](mailto:helpdesk@smeda.org.pk)

جون 2015

### ریجنل آفس بلوچستان

بگلور نمبر: A-15 چمن ہاؤس سکیم، ایئرپورٹ روڈ، کوئٹہ

ٹیلی فون: 2831623, 2831702 (081)

فیکس نمبر: 2831922 (081)

[helpdesk-qla@smeda.org.pk](mailto:helpdesk-qla@smeda.org.pk)

### ریجنل آفس خیبر پختونخوا

دی مال، گراؤنڈ فلور، پشاور

ٹیلی فون: 9213046-47 (091)

فیکس نمبر: 286908 (091)

[helpdesk-pew@smeda.org.pk](mailto:helpdesk-pew@smeda.org.pk)

### ریجنل آفس سندھ

بحریہ کمپلیکس 2، فلور 5، ایم ٹی خان روڈ، کراچی

ٹیلی فون: 111-111-456 (021)

فیکس نمبر: 35610572 (021)

[helpdesk-khi@smeda.org.pk](mailto:helpdesk-khi@smeda.org.pk)

### ریجنل آفس پنجاب

بلڈنگ نمبر 3، فلور 3، ایوان اقبال کمپلیکس، ایئرپورٹ روڈ، لاہور

ٹیلی فون: 111-111-456 (042)

فیکس نمبر: 36304926-7 (0423)

[helpdesk.punjab@smeda.org.pk](mailto:helpdesk.punjab@smeda.org.pk)

| صفحہ نمبر | فہرست عنوانات                            | نمبر شمار |
|-----------|------------------------------------------|-----------|
| 2         | اظہارِ لائق                              | 1         |
| 2         | اجمالی جائزہ                             | 2         |
| 2         | سمیڈاکا تعارف                            | 3         |
| 3         | دستاویز کا مقصد                          | 4         |
| 3         | کاروبار و مصنوعات کا مختصر بیان          | 5         |
| 3         | ابتدائی و عملی استعداد                   | 5.1       |
| 4         | انتہائی قابل توجہ امور                   | 6         |
| 4         | جغرافیائی لحاظ سے سرمایہ کاری کے مواقع   | 7         |
| 4         | متوقع منڈیاں اور تجارتی عملات            | 8         |
| 4         | منصوبہ کی کل لاگت کا خلاصہ               | 9         |
| 5         | معاشی کیفیت                              | 9.1       |
| 5         | درکار سرمایہ                             | 9.2       |
| 5         | کل لاگت کاروبار                          | 9.3       |
| 6         | درکار زمین                               | 9.4       |
| 6         | درکار مشینری اور آلات                    | 9.5       |
| 7         | درکار فرنیچر اور فیکسچرز                 | 9.6       |
| 8         | درکار دفتری آلات                         | 9.7       |
| 8         | درکار افرادی قوت                         | 9.8       |
| 8         | دیگر لاگتیں                              | 9.9       |
| 8         | آمدن - متوقع آمدن اور پیداوار            | 9.10      |
| 9         | ماہرین و مشیران                          | 10        |
| 9         | مشینری کے سپلائرز                        | 10.1      |
| 9         | خام مال کے سپلائرز                       | 10.2      |
| 10        | کارآمد روابط                             | 11        |
| 11        | ضمیمہ جات                                | 12        |
| 11        | آمدن کا گوشوارہ (انکم ٹیمنٹ)             | 12.1      |
| 12        | اثاثوں اور واجبات کا گوشوارہ (بیلنس شیٹ) | 12.2      |
| 13        | گردش نقد کا گوشوارہ (کیش فلو)            | 12.3      |
| 14        | کلیدی مفروضے                             | 13        |

## 1- اظہارِ لا تعلقی (DISCLAIMER)

یہ معلوماتی مواد اس کاروبار کے بارے میں معلومات فراہم کرنے کی نیت سے شائع کیا گیا ہے۔ اگرچہ اس مواد کے لئے مختلف قابل اعتماد ذرائع سے معلومات لی گئی ہیں۔ البتہ اس میں کئی مفروضات بھی ہیں جو مختلف حالات میں مختلف نتائج دے سکتے ہیں۔ یہ معلومات ”جو ہے، جیسے ہے“ کی بنیاد پر دی گئی ہیں سمیڈا، اس کے ملازمین یا عہدیداران معلومات کی صحت کے ذمہ دار نہیں ہیں۔ البتہ اس کام کو سرانجام دیتے ہوئے ہر ممکن احتیاط برتی گئی ہے۔

اضافی معلومات حاصل کرنے کے لئے ممکنہ سرمایہ کاری حوصلہ افزائی کی جائے گی جو کہ فیصلہ سازی کے عمل میں ضروری ہے۔ ممکنہ سرمایہ کار کو دی گئی معلومات پر عمل کرنے سے قبل مستند مشاورت کا ریا ماہرین سے پیشہ ورانہ مشورہ کرنے کی بھی ضرورت ہے۔

اس کاروبار سے متعلق تفصیلی رپورٹ SMEDA نے تیار کی ہے۔ SMEDA کی طرف سے خدمات اور متعلقہ معلومات کے حصول کے لئے SMEDA کی ویب سائٹ [www.smeda.org.pk](http://www.smeda.org.pk) پر رابطہ کیا جاسکتا ہے۔

### دستاویز

|              |                                          |
|--------------|------------------------------------------|
| دستاویز نمبر | پری فزیبلٹی نمبر 129                     |
| تیار کردہ    | سمیڈا پنجاب                              |
| تاریخ تیاری  | جون 2015ء                                |
| مزید معلومات | پراونشل چیف پنجاب<br>janjua@smeda.org.pk |

## 2- اجمالی جائزہ (EXECUTIVE SUMMARY)

یہ مخصوص پری فزیبلٹی تحقیق پاکستان کے کسی بھی اہم شہر میں گاڑیوں کیلئے سروس سٹیشن قائم کرنے کے متعلق ہے۔ سروس سٹیشن تمام آمدنی کے طبقات کی مناسب قیمتوں پر گاڑیوں کی دھلائی اور سروس کی ضروریات کو پورا کرے گا۔ سروس سٹیشن کی توجہ کا مرکز آٹو گاڑیوں جیسا کہ کار، جیپ، موٹر بائیک اور تین پہنیوں والی گاڑیاں شامل ہیں، کو اعلیٰ معیار کی دھلائی اور صفائی کی خدمات فراہم کرے گا۔ اس کے علاوہ قالین کی دھلائی اور صفائی کی خدمات بھی فراہم کرے گا۔

سروس سٹیشن کی عملی استعداد 8 گھنٹے کی سنگل شفٹ کی بنیاد پر 176 گاڑیوں کی سروسنگ کی بنیاد پر ہوگی۔ ابتدائی عملی استعداد 55 فیصد جبکہ زیادہ سے زیادہ استعداد 95 فیصد فرض کی گئی ہے۔ یہ پیداواری صلاحیت کا تخمینہ معاشی طور پر قابل عمل اور منصوبے کی مستقل لاگت اور عملی اخراجات کے تمام تقاضوں کو پورا کرنا ہے۔ تاہم کاروباری شخص کا صنعت کے متعلق علم، معیاری خدمات، مسابقتی قیمت اور گاہکوں کا اعتماد منصوبہ کی کامیابی کیلئے اہم عناصر ہیں۔

تجویز کردہ سروس سٹیشن کی کل لاگت کا تخمینہ 4.092 ملین روپے ہے جس میں 3.194 ملین مستقل لاگت اور 0.897 ملین گردش سرمایہ ہے۔ منصوبہ 50 فیصد قرض اور 50 فیصد ذاتی سرمایہ سے شروع کیا جائے گا۔ منصوبہ کی NPV موجودہ قدر حاصل 6.37 ملین، IRR اندرونی شرح منافع 44 فیصد اور مدت واپسی 3.17 سال ہوگی۔ منصوبہ 6 افراد کو بشمول مالک/منیجر کو روزگار کے مواقع فراہم کرے گا۔ اس کاروبار کی قانونی حیثیت فرد واحد تجویز کی جاتی ہے۔

## 3- سمیڈا کا تعارف (INTRODUCTION TO SMEDA)

سماں اینڈ میڈیم انٹرپرائزز ڈویلپمنٹ اتھارٹی (SMEDA) کا قیام اکتوبر 1998ء میں چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروبار کے فروغ کے ذریعے معیشت کو مضبوط بنانے کی خاطر عمل میں لایا گیا۔

چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروبار کے فروغ، ان کی تعداد اور استعداد میں اضافے کے ذریعے سے قومی آمدنی کو بہتر بنانے کے لئے سمیڈا نے شعبہ جاتی تحقیق کا کام کیا ہے

جس میں چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروبار کا تعارف، ان کا طریقہ کار، سرمائے کے حصول کے مواقع، کاروبار جمانے کے لئے معلومات، منڈیوں اور صارفین تک رسائی و فراہمی، تکنیکی پلان مہیا کرنے، ادارہ جاتی تعاون اور میٹ ورک کے ذریعے رابطہ شامل ہیں۔

#### 4۔ دستاویز کا مقصد (PURPOSE OF THE DOCUMENT)

کاروبار کے ممکنہ امکانات کی تحقیق کا مقصد بنیادی طور پر اپنا کاروبار شروع کرنے والوں کے لئے سرمایہ کاری کے مناسب شعبوں کی نشاندہی ہے۔ اس پراجیکٹ کی پری فریٹیلٹی کے ذریعے کسی کاروباری تصور کی وضاحت، اس کے آغاز، تکمیل اور متوقع منافع کے حصول کے لئے مناسب اور ضروری امور کی وضاحت اور احتیاطوں سے باخبر کرنا ہے۔ زیر نظر دستاویز میں آئس کریم اور جوس پارلر قائم کرنے والوں کے لئے اس کاروبار کی اجمالی معلومات مہیا کی گئی ہیں تاکہ وہ سرمایہ کاری میں نازک فیصلے کرتے ہوئے درست اقدامات کر سکیں۔

کاروبار کی ایسی اقسام بھی ہیں جہاں پر کھٹ پڑھت بہت کم یا بالکل نہیں ہوتی، عام طور سے لکھی ہوئی ہدایات بھی میسر نہیں ہیں۔ لہذا اس کام کے آغاز کے لئے زیادہ تحقیق کرنی پڑتی ہے۔ اس دستاویز میں یہی کاوش کی گئی ہے کہ ایسے کاروبار جن کا دار و مدار چند خاص اصولوں کی پاسداری پر ہوتا ہے جیسے کہ موجودہ کامیاب کاروباریوں کی عادات کو اپنانا اور ان کاروباری امور کا خیال رکھنا جو ایک کامیاب کاروبار کرنے کے لئے غیر تحریری قانون کی سی حیثیت رکھتے ہیں۔ اس معلوماتی مواد کے بغور مطالعے کے ساتھ ساتھ قاری کو بعد ازاں فراہم کی جانے والی ان تنقیدی معلومات پر بھی نظر رکھنی چاہیے جو کسی بھی کاروباری سرمایہ کاری کی بنیاد ہیں۔

#### 5۔ منصوبے کا مختصر بیان (BRIEF DESCRIPTION OF PROJECT)

یہ مخصوص پری فریٹیلٹی سروس سٹیشن قائم کرنے کے متعلق بنیادی معلومات فراہم کرتی ہے۔ اس منصوبے کی اہم سروسز میں مختلف قسم کی گاڑیوں کی صفائی اور دھلائی کی سہولت شامل ہے۔ تاہم مختلف گاڑیوں کیلئے گاہکوں کی ضرورت کے مطابق خدمات فراہم کرے گا جو منصوبہ کو سارا سال قابل عمل رکھے گی۔

یورپین، چائنا اور مقامی بنی ہوئی مشینری جو مارکیٹ میں آسانی سے دستیاب ہیں، مجوزہ سروس سٹیشن میں نصب کی جائیں گی۔ یونٹ کی کل عملی استعداد 176 گاڑیوں کو روزانہ سروس کرنا ہوگی جبکہ زیادہ سے زیادہ عملی استعداد 95 فیصد فرض کی گئی ہے۔

یونٹ آٹو مکینک ورکشاپس اور کار شوروم وغیرہ کے قریب واقع ہوگا۔ یہ فرض کیا گیا ہے کہ سروس سٹیشن بڑھتی ہوئی ترقی اور گاڑیوں کی تعداد میں اضافے کی وجہ سے پاکستان کے کسی بھی اہم شہر میں قائم کیا جانا چاہیے۔ تجویز کردہ منصوبہ 6 افراد کو بشمول مالک/منیجر کو براہ راست روزگار کے مواقع فراہم کرے گا۔

#### 5.1۔ ابتدائی اور عملی استعداد (INSTALLED AND OPERATIONAL CAPACITIES)

مجوزہ سروس سٹیشن کی ابتدائی اور عملی استعداد سالانہ 57,000 گاڑیوں اور دیگر کو صفائی اور دھلائی کی خدمات فراہم کرنا ہے۔ 4 پہنچوں والی گاڑیوں کی سروس کیلئے 30 منٹ فی گاڑی جبکہ موٹر بائیک کیلئے 15 منٹ اور اسی طرح قالین اور دیگر کی سروس کیلئے 20 منٹ کا متوقع وقت فرض کیا گیا ہے۔ عمل کے پہلے سال میں یہ فرض کیا گیا ہے کہ سروس سنٹر 55 فیصد عملی استعداد کے ساتھ کام کرے گا اور صفائی اور دھلائی کی 33,000 گاڑیوں کو مکمل کرنے کے قابل ہوگا۔ درجہ بندی کے لحاظ سے سٹیشن کی ابتدائی اور عملی استعداد کی تفصیل نیچے جدول میں فراہم کی گئی ہے۔

جدول نمبر 1: ابتدائی عملی استعداد

| مندرجات         | کل صلاحیت (سالانہ) | عملی صلاحیت 55 فیصد (پہلے سال) | زیادہ سے زیادہ عملی صلاحیت 95 فیصد (5 سال) |
|-----------------|--------------------|--------------------------------|--------------------------------------------|
| دھلائی (اونٹلی) | 5,760              | 3,168                          | 5,472                                      |
| مکمل سروس       | 13,440             | 7,392                          | 12,768                                     |
| موٹر بائیک      | 38,400             | 21,120                         | 36,480                                     |
| قالین وغیرہ     | 3,000              | 1,650                          | 2,850                                      |
| ٹوٹل            | 60,600             | 33,330                         | 57,570                                     |

## 6۔ انتہائی قابل توجہ امور (CRITICAL FACTORS)

مجوزہ کاروبار سروس سٹیشن کی کاروباری عمل پذیری مندرجہ ذیل عوامل پر منحصر ہوگی:

- ☆..... منصوبہ کی لوکیشن انتہائی اہمیت کی حامل ہے۔
- ☆..... تکنیکی اور ہنرمند افراد کا انتخاب ایک اہم فیصلہ ہے۔
- ☆..... ٹیکنالوجی کو بہتر کرنے کی مسلسل کوشش۔
- ☆..... موثر PR اور تشہیری مہم۔
- ☆..... صحیح آلات اور ملازمین کا انتخاب۔
- ☆..... تقابلی فوائد حاصل کرنے کیلئے معیاری خدمات کی فراہمی۔

## 7۔ جغرافیائی لحاظ سے سرمایہ کاری کے مواقع (GEOGRAPHICAL POTENTIAL FOR INVESTMENT)

یہ فرض کیا گیا ہے کہ سروس سٹیشن بڑھتی ہوئی ترقی اور گاڑیوں کی تعداد میں اضافے کی وجہ سے پاکستان کے کسی بھی اہم شہر جیسا کہ لاہور، کراچی، سکھر، حیدرآباد، فیصل آباد، سرگودھا، ملتان، کوئٹہ، ڈیرہ اسماعیل خان، نوشہرہ اور پشاور وغیرہ میں قائم کیا جانا چاہیے۔

## 8۔ متوقع منڈیاں اور تجارتی علاقے (POTENTIAL TARGET MARKETS / CITIES)

سروس سٹیشن کی طلب کا تعلق براہ راست طور پر گاڑیوں کی بڑھتی ہوئی تعداد اور آبادی سے ہے۔ مجوزہ سروس سٹیشن کیلئے ممکنہ مارکیٹ پاکستان کے گنجان آباد شہر جیسا کہ کراچی، لاہور، پشاور، کوئٹہ، راولپنڈی، اسلام آباد اور تمام بڑے شہر اور ٹاؤنز ہوں گے۔

## 9۔ منصوبہ کی کل لاگت کا خلاصہ (PROJECT COST SUMMARY)

سروس سٹیشن کی کاروباری عمل پذیری کو جانچنے کیلئے ایک تفصیلی ماڈل ترتیب دیا گیا ہے اور مختلف اخراجات اور آمدنی سے تعلق رکھنے والے مفروضہ جات، ان کے نتائج اور تجربے کے ساتھ اس سیکشن میں بیان کئے گئے ہیں۔

اس کاروبار کے متعلق آمدن کا گوشوارہ (انکم سٹیمنٹ)، گردش نقد کا گوشوارہ (کیش فلو سٹیمنٹ) اور نفع و نقصان کا گوشوارہ (بیلنس شیٹ) ضمیمہ جات کے طور پر لف کی گئی ہیں۔

## 9.1 - معاشی کیفیت (PROJECT ECONOMICS)

اس مالیاتی ماڈل میں تمام اعداد و شمار کا حساب پہلے سال میں ممکنہ سیلز 4.13 ملین کیلئے کیا گیا ہے۔ پہلے سال میں استعداد 55 فیصد اور اگلے سالوں میں 5 فیصد اضافہ کے ساتھ زیادہ سے زیادہ استعداد 95 فیصد ہوگی۔

مندرجہ ذیل جدول میں اندرونی شرح منافع (IRR)، کل مدت واپسی (Payback Period) اور موجودہ قدر حاصل (NPV) کی تفصیل فراہم کی گئی ہے:

جدول نمبر 2: معاشی کیفیت

| مندرجات                               | تفصیلات        |
|---------------------------------------|----------------|
| اندرونی شرح منافع (IRR)               | 44 فیصد        |
| کل لاگت کی مدت واپسی (Payback Period) | 3.17 سال       |
| موجودہ قدر حاصل (NPV)                 | 6,366,486 روپے |

## 9.2 - درکار سرمایہ (PROJECT FINANCING)

مندرجہ ذیل جدول درکار ذاتی سرمائے اور بینک قرض سے متعلق متغیر کی تفصیلات فراہم کرتا ہے:

جدول نمبر 3: درکار سرمایہ

| مندرجات                            | تفصیلات        |
|------------------------------------|----------------|
| ذاتی سرمایہ (50 فیصد)              | 2,045,974 روپے |
| بینک کا قرضہ (50 فیصد)             | 2,045,974 روپے |
| بینک کے قرضے پر شرح منافع (سالانہ) | 16 فیصد        |
| قرضہ کی مدت                        | 5 سال          |

## 9.3 - کل لاگت کاروبار (PROJECT COST)

تجویز کردہ کاروبار کے عمل کے لئے مندرجہ ذیل جدول میں درکار مستقل اور گردش سرمایے کی ضروریات کی نشاندہی کی گئی ہے:

جدول نمبر 4: کل لاگت کاروبار

| مندرجات             | رقم (روپے) |
|---------------------|------------|
| مستقل لاگت          |            |
| پلانٹ اور مشینری    | 940,000    |
| فرنیچر اور فیکسچرز  | 243,000    |
| دفتری آلات          | 41,500     |
| قبل از پیداوار لاگت | 40,114     |
| کل مستقل لاگت       | 3,194,614  |

|           |                               |
|-----------|-------------------------------|
|           | گردشی سرمایہ                  |
| 181,212   | خام مال انویٹری               |
| 13,888    | آلات کے سپئر پارٹس کی انویٹری |
| 102,235   | نقد                           |
| 897,334   | کل گردشی سرمایہ               |
| 4,091,948 | کل لاگت کاروبار               |

#### 9.4۔ درکار زمین (SPACE REQUIREMENT)

اس صنعت میں کام کرنے والے سروس سٹیشن کسی خاص رجحان کی پیروی نہیں کرتے۔ مندرجہ ذیل جدول منصوبہ کیلئے درکار زمین سے متعلق اعداد و شمار فراہم کرتا ہے۔ مجوزہ سروس سٹیشن کیلئے درکار زمین کا تخمینہ واش اور مکمل سروس کی سہولیات جس میں ویٹنگ روم، مشینز روم، واش روم، واشنگ ایریا، پارکنگ، ورکرز روم وغیرہ شامل ہیں، کو مد نظر رکھتے ہوئے لگایا گیا ہے۔ درکار زمین اور بلڈنگ کے اخراجات سے متعلق تفصیلات ذیل میں فراہم کی گئی ہیں:

جدول نمبر 5: درکار زمین

| مندرجات           | رقبہ (مربع فٹ) | لاگت یونٹ (روپے) | کل لاگت (روپے) |
|-------------------|----------------|------------------|----------------|
| واشنگ ایریا (شیڈ) | 800            | 200              | 160,000        |
| پارکنگ (شیڈ)      | 800            | 200              | 160,000        |
| ویٹنگ روم         | 300            | 1,200            | 360,000        |
| مشینز روم         | 800            | 1,000            | 800,000        |
| ورکرز روم         | 300            | 1,000            | 300,000        |
| واش روم           | 150            | 1,000            | 150,000        |
| ٹوٹل انفراسٹرکچر  |                |                  | 1,930,000      |

#### 9.5۔ درکار مشینری اور آلات (MACHINERY AND EQUIPMENT REQUIREMENT)

منصوبہ کیلئے درکار مشینری اور آلات کی تفصیل ذیل میں دی گئی ہے:

جدول نمبر 6: درکار مشینری اور آلات

| مندرجات                                                                                  | تعداد | لاگت یونٹ (روپے) | کل لاگت (روپے) |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------|----------------|
| 6 ٹن کیپ، ہنگل پوسٹ سی ہی ہائیڈرولک وہیکل سروس لفٹ بمعہ کنٹرول والو وچیسر، ایکسل سپورٹس  | 2     | 110,000          | 220,000        |
| ایئر کمپریسر 4Hp, 3Ph ٹینک کپسٹیٹی 230 لٹرز، امپورٹڈ/پاک اسمبلڈ سی/ڈبلیو سٹینڈرڈ ایسیریز | 2     | 80,000           | 160,000        |

|                |         |   |                                      |
|----------------|---------|---|--------------------------------------|
| 50,000         | 25,000  | 2 | لفٹ آئل (150L)                       |
| 70,000         | 35,000  | 2 | واشنگ حوض (اوپورٹڈ) 50 فٹ            |
| 2,000          | 1,000   | 2 | ایئر حوض (اوپورٹڈ) 50 فٹ             |
| 3,000          | 1,500   | 2 | مکینیکل گریس گن/آئل گن/سروس گن       |
| 45,000         | 22,500  | 2 | جیٹ واش پمپ بمع 2Hp/3Ph الیکٹرک موٹر |
| 70,000         | 35,000  | 2 | کونیک فوم ڈسپنسر (سٹین لیس سٹیل)     |
| 57,000         | 28,500  | 2 | ویکیوم کلینر (ماڈل بی ایف 3-585)     |
| 30,000         | 30,000  | 1 | پائپ اور دیگر آلات                   |
| 50,000         | 50,000  | 1 | ٹولز                                 |
| 3,000          | 3,000   | 1 | انسٹالیشن                            |
| 100,000        | 100,000 | 1 | متفرق                                |
| 80,000         | 80,000  | 1 | مشینری کیلئے انجن                    |
| <b>940,000</b> |         |   | <b>ٹوٹل</b>                          |

## 9.6۔ درکار فرنیچر اور فیکسچرز (FURNITURE AND FIXTURE REQUIREMENT)

درکار فرنیچر اور فیکسچرز کی تفصیل درج ذیل جدول میں دی گئی ہے:

جدول نمبر 7: درکار فرنیچر اور فیکسچرز

| مندرجات            | تعداد | لاگت یونٹ (روپے) | کل لاگت (روپے) |
|--------------------|-------|------------------|----------------|
| ایگزیکٹو ٹیبل      | 1     | 20,000           | 20,000         |
| ایگزیکٹو چیئر      | 1     | 7,500            | 7,500          |
| صوفے               | 1     | 20,000           | 20,000         |
| سٹور ریک/شیلوز     | 2     | 12,000           | 24,000         |
| کرسیاں             | 5     | 3,000            | 15,000         |
| سٹول               | 3     | 1,500            | 4,500          |
| دیگر ٹیبل          | 1     | 10,000           | 10,000         |
| LED                | 1     | 50,000           | 50,000         |
| پتکھے اور لائٹس    | 1     | 20,000           | 20,000         |
| آگ بجھانے والا آلہ | 4     | 3,000            | 12,000         |
| <b>ٹوٹل</b>        |       |                  | <b>243,000</b> |



## 9.7۔ درکار دفتری آلات (OFFICE EQUIPMENT REQUIREMENT)

مجوزہ منصوبہ کیلئے درکار دفتری آلات کی تفصیل ذیل کے جدول میں دی گئی ہے:

جدول نمبر 8: درکار دفتری آلات

| مندرجات      | تعداد | لاگت (فی یونٹ) | کل لاگت (روپے) |
|--------------|-------|----------------|----------------|
| یو پی ایس    | 1     | 40,000         | 40,000         |
| ٹیلی فون سیٹ | 1     | 1,500          | 1,500          |
| ٹوٹل         |       |                | 72,000         |

## 9.8۔ درکار افرادی قوت (HUMAN RESOURCE REQUIREMENT)

کاروبار کو با آسانی چلانے کے لئے درکار افرادی قوت بمعہ ملازمین کی تعداد اور ماہانہ تنخواہوں کے ساتھ مندرجہ ذیل ہے:

جدول نمبر 9: درکار افرادی قوت

| مندرجات           | ملازمین کی تعداد | تنخواہ (ماہانہ) |
|-------------------|------------------|-----------------|
| ڈائریکٹر/سی ای او | 1                | 25,000          |
| سپروائزر          | 1                | 20,000          |
| ورکرز             | 4                | 15,000          |
| ٹوٹل              |                  | 41,500          |

## 9.9۔ دیگر لاگتیں

اس کاروبار میں اہم ترین لاگت بجلی اور ڈیزل کی قیمت ہے۔ بجلی کے اخراجات کا تخمینہ تقریباً 93,366 روپے جبکہ ڈیزل کے اخراجات کا تخمینہ 270,000 روپے پہلے سال لگایا گیا ہے۔ مزید برآں کاروبار سروس سٹیشن کیلئے پہلے 3 سالوں کیلئے ضروری ہونے کی وجہ سے کل آمدنی کا 2 فیصد ہے۔

## 9.10۔ آمدن۔ متوقع آمدن اور پیداوار (REVENUE GENERATION)

مندرجہ ذیل جدول میں 55 فیصد عملی استعداد کے ساتھ عمل کے پہلے سال میں آمدنی کی تفصیلات فراہم کی گئی ہیں:

جدول نمبر 10: آمدن۔ متوقع آمدن اور پیداوار (پہلے سال)

| مندرجات    | سروس کی تعداد | سروس کی قیمت (روپے) | آمدنی (روپے) |
|------------|---------------|---------------------|--------------|
| واش اوٹلی  | 3,168         | 150                 | 475,200      |
| مکمل سروس  | 7,392         | 300                 | 2,217,600    |
| موٹر بائیک | 21,120        | 60                  | 1,267,200    |

|           |     |       |             |
|-----------|-----|-------|-------------|
| 165,000   | 100 | 1,650 | کارپٹ وغیرہ |
| 4,125,000 |     |       | ٹوٹل        |

## 10- ماہرین و مشیران (CONTACT DETAILS)

مجوزہ منصوبہ کے متعلق پرائیویٹ سیکٹر میں خدمات فراہم کرنے والوں سے روابط کیلئے تفصیلات ذیل میں فراہم کی گئی ہیں:

### 10.1- مشینری کے سپلائرز

| نام                           | ایڈریس                         | فون/فیکس                                            | ویب سائٹ/ای میل      |
|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------|
| کونیک لفٹ انجینئرنگ ایئر سنٹر | آسٹریلیا بلڈنگ ریلوے روڈ لاہور | Ph: 042- 37662418<br>042- 37650381<br>Fax: 37658395 | quicklifts@yahoo.com |

### 10.2- خام مال کے سپلائرز

سروس سٹیشن کیلئے خام مال سرف، شیمپو، ڈیزل، گریس، آئل اور صفائی کیلئے کپڑے/تولیے وغیرہ پاکستان میں کسی بھی جگہ آسانی سے دستیاب ہیں:

|                              |                                                                   |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| www.smeda.org.pk             | سہل اینڈ میڈیم انٹرپرائزز ڈویلپمنٹ اتھارٹی (سمیڈا)                |
| www.pakistan.gov.pk          | گورنمنٹ آف پاکستان                                                |
| www.moip.com.pk              | منسٹری آف انڈسٹریز اینڈ پروڈکشن                                   |
| http://moptt.gov.pk          | منسٹری آف ایجوکیشن، ٹریننگ اینڈ سٹینڈرڈز ان ہائر ایجوکیشن         |
| www.punjab.gov.pk            | گورنمنٹ آف پنجاب                                                  |
| www.sindh.gov.pk             | گورنمنٹ آف سندھ                                                   |
| www.khyberpakhtunkhwa.gov.pk | گورنمنٹ آف خیبر پختونخوا                                          |
| www.balochistan.gov.pk       | گورنمنٹ آف بلوچستان                                               |
| www.gilgitbaltistan.gov.pk   | گورنمنٹ آف گلگت بلتستان                                           |
| www.lajk.gov.pk              | گورنمنٹ آف آزاد جموں اینڈ کشمیر                                   |
| www.tdap.gov.pk              | ٹریڈ ڈویلپمنٹ اتھارٹی آف پاکستان (ٹی ڈی اے پی)                    |
| www.secp.gov.pk              | سیکیورٹی کمیشن آف پاکستان (ایس ای سی پی)                          |
| www.fpcci.com.pk             | فیڈریشن آف پاکستان چیمبرز آف کامرس اور انڈسٹری (ایف پی سی سی آئی) |
| www.sbp.org.pk               | سٹیٹ بینک آف پاکستان (ایس بی پی)                                  |
| www.psic.gop.pk              | پنجاب سہل انڈسٹریز کارپوریشن                                      |
| www.ssic.gos.pk              | سندھ سہل انڈسٹریز کارپوریشن                                       |
| www.phdec.org.pk             | پاکستان ہارٹیکلچر ڈویلپمنٹ اینڈ ایکسپورٹ کمپنی (پی ایچ ڈی ای سی)  |
| www.pvtc.gop.pk              | پنجاب ووکیشنل ٹریننگ کونسل (پی وی ٹی سی)                          |
| www.tevta.org                | ٹیکنیکل ایجوکیشن اینڈ ووکیشنل ٹریننگ اتھارٹی (ٹی ای وی ٹی اے)     |
| www.pie.com.pk               | پنجاب انڈسٹریل اسٹیٹ (پی آئی ای)                                  |

## 12.1-آمدن کا گوشوارہ (INCOME STATEMENT)

[illegible]

| Calculations<br>Balance Sheet                 |                  |                  |                  |                  |                  |                   |                   |                   |                   | SMEDA             |                   |
|-----------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Assets                                        |                  |                  |                  |                  |                  |                   |                   |                   |                   |                   |                   |
|                                               | Year 0           | Year 1           | Year 2           | Year 3           | Year 4           | Year 5            | Year 6            | Year 7            | Year 8            | Year 9            | Year 10           |
| <i>Current assets</i>                         |                  |                  |                  |                  |                  |                   |                   |                   |                   |                   |                   |
| Cash & Bank                                   | 102,255          | 89,743           | 679,658          | 1,907,835        | 3,536,782        | 6,295,564         | 10,223,727        | 14,152,167        | 18,406,624        | 23,007,207        | 31,366,282        |
| Accounts receivable                           | -                | -                | -                | -                | -                | -                 | -                 | -                 | -                 | -                 | -                 |
| Work in process & Finished goods inventory    | -                | -                | -                | -                | -                | -                 | -                 | -                 | -                 | -                 | -                 |
| Equipment spare part inventory                | 13,388           | 19,859           | 27,726           | 38,022           | 51,419           | 62,217            | 75,283            | 91,092            | 110,222           | 133,369           | -                 |
| Raw material inventory                        | 181,212          | 240,432          | 310,535          | 413,597          | 538,434          | 681,505           | 788,321           | 953,869           | 1,154,181         | 1,396,559         | -                 |
| Pre-paid annual land lease                    | 600,000          | 660,000          | 720,000          | 780,000          | 878,460          | 966,306           | 1,062,937         | 1,169,250         | 1,286,153         | 1,414,269         | -                 |
| Pre-paid building rent                        | -                | -                | -                | -                | -                | -                 | -                 | -                 | -                 | -                 | -                 |
| Pre-paid machinery & equipment lease interest | -                | -                | -                | -                | -                | -                 | -                 | -                 | -                 | -                 | -                 |
| Pre-paid office equipment lease interest      | -                | -                | -                | -                | -                | -                 | -                 | -                 | -                 | -                 | -                 |
| Pre-paid office vehicles lease interest       | -                | -                | -                | -                | -                | -                 | -                 | -                 | -                 | -                 | -                 |
| Pre-paid insurance                            | -                | -                | -                | -                | -                | -                 | -                 | -                 | -                 | -                 | -                 |
| <b>Total Current Assets</b>                   | <b>897,314</b>   | <b>1,010,035</b> | <b>1,740,919</b> | <b>3,138,454</b> | <b>5,305,095</b> | <b>8,275,592</b>  | <b>12,330,268</b> | <b>16,366,350</b> | <b>20,957,181</b> | <b>25,951,004</b> | <b>31,366,282</b> |
| <i>Fixed assets</i>                           |                  |                  |                  |                  |                  |                   |                   |                   |                   |                   |                   |
| Land                                          | -                | -                | -                | -                | -                | -                 | -                 | -                 | -                 | -                 | -                 |
| Building/infrastructure                       | 1,930,000        | 1,833,500        | 1,737,000        | 1,640,500        | 1,544,000        | 1,447,500         | 1,351,000         | 1,254,800         | 1,158,000         | 1,061,500         | 965,000           |
| Machinery & equipment                         | 940,000          | 846,000          | 752,000          | 658,000          | 564,000          | 470,000           | 376,000           | 282,000           | 188,000           | 94,000            | -                 |
| Furniture & fixtures                          | 243,000          | 218,700          | 196,400          | 170,100          | 145,800          | 121,500           | 97,200            | 72,900            | 48,600            | 24,300            | -                 |
| Office vehicles                               | -                | -                | -                | -                | -                | -                 | -                 | -                 | -                 | -                 | -                 |
| Office equipment                              | 41,800           | 37,350           | 33,200           | 29,050           | 24,900           | 20,750            | 16,600            | 12,450            | 8,300             | 4,150             | -                 |
| <b>Total Fixed Asset</b>                      | <b>3,114,800</b> | <b>2,935,550</b> | <b>2,718,600</b> | <b>2,497,650</b> | <b>2,278,700</b> | <b>2,069,750</b>  | <b>1,840,800</b>  | <b>1,621,850</b>  | <b>1,407,900</b>  | <b>1,185,950</b>  | <b>965,000</b>    |
| <i>Intangible assets</i>                      |                  |                  |                  |                  |                  |                   |                   |                   |                   |                   |                   |
| Pre-operation costs                           | 40,114           | 32,091           | 24,068           | 16,045           | 8,023            | -                 | -                 | -                 | -                 | -                 | (0)               |
| Legal, licensing & training costs             | -                | -                | -                | -                | -                | -                 | -                 | -                 | -                 | -                 | -                 |
| <b>Total Intangible Assets</b>                | <b>40,114</b>    | <b>32,091</b>    | <b>24,068</b>    | <b>16,045</b>    | <b>8,023</b>     | -                 | -                 | -                 | -                 | -                 | (0)               |
| <b>TOTAL ASSETS</b>                           | <b>4,091,948</b> | <b>3,977,676</b> | <b>4,490,587</b> | <b>5,672,150</b> | <b>7,591,818</b> | <b>10,305,342</b> | <b>13,991,068</b> | <b>17,988,209</b> | <b>22,366,081</b> | <b>27,135,854</b> | <b>32,331,282</b> |
| <i>Liabilities &amp; Shareholders' Equity</i> |                  |                  |                  |                  |                  |                   |                   |                   |                   |                   |                   |
| <i>Current liabilities</i>                    |                  |                  |                  |                  |                  |                   |                   |                   |                   |                   |                   |
| Accounts payable                              | -                | -                | -                | -                | -                | -                 | -                 | -                 | -                 | -                 | -                 |
| Export refinance facility                     | -                | -                | -                | -                | -                | -                 | -                 | -                 | -                 | -                 | -                 |
| Short term debt                               | -                | -                | -                | -                | -                | -                 | -                 | -                 | -                 | -                 | -                 |
| Other liabilities                             | -                | -                | -                | -                | -                | -                 | -                 | -                 | -                 | -                 | -                 |
| <b>Total Current Liabilities</b>              | <b>-</b>         | <b>-</b>         | <b>-</b>         | <b>-</b>         | <b>-</b>         | <b>-</b>          | <b>-</b>          | <b>-</b>          | <b>-</b>          | <b>-</b>          | <b>-</b>          |
| <i>Other liabilities</i>                      |                  |                  |                  |                  |                  |                   |                   |                   |                   |                   |                   |
| Machinery & equipment lease payable           | -                | -                | -                | -                | -                | -                 | -                 | -                 | -                 | -                 | -                 |
| Office equipment lease payable                | -                | -                | -                | -                | -                | -                 | -                 | -                 | -                 | -                 | -                 |
| Office vehicle lease payable                  | -                | -                | -                | -                | -                | -                 | -                 | -                 | -                 | -                 | -                 |
| Deferred tax                                  | -                | -                | -                | -                | -                | -                 | -                 | -                 | -                 | -                 | -                 |
| Long term debt (Project Loan)                 | 1,597,307        | 1,365,043        | 1,096,618        | 783,084          | 420,545          | -                 | -                 | -                 | -                 | -                 | -                 |
| Long term debt (Working Capital Loan)         | 448,667          | 384,959          | 310,342          | 222,835          | 120,254          | -                 | -                 | -                 | -                 | -                 | -                 |
| <b>Total Long Term Liabilities</b>            | <b>2,045,974</b> | <b>1,750,033</b> | <b>1,406,960</b> | <b>1,005,920</b> | <b>540,799</b>   | <b>-</b>          | <b>-</b>          | <b>-</b>          | <b>-</b>          | <b>-</b>          | <b>-</b>          |
| <i>Shareholders' equity</i>                   |                  |                  |                  |                  |                  |                   |                   |                   |                   |                   |                   |
| Paid-up capital                               | 2,045,974        | 2,045,974        | 2,045,974        | 2,045,974        | 2,045,974        | 2,045,974         | 2,045,974         | 2,045,974         | 2,045,974         | 2,045,974         | 2,045,974         |
| Retained earnings                             | -                | 181,669          | 1,030,653        | 2,650,257        | 5,003,046        | 8,289,368         | 11,845,094        | 15,942,235        | 20,314,107        | 25,083,830        | 30,283,308        |
| <b>Total Equity</b>                           | <b>2,045,974</b> | <b>2,227,643</b> | <b>3,076,627</b> | <b>4,696,230</b> | <b>7,051,019</b> | <b>10,335,342</b> | <b>13,991,068</b> | <b>17,988,209</b> | <b>22,366,081</b> | <b>27,135,854</b> | <b>32,331,282</b> |
| <b>TOTAL CAPITAL AND LIABILITIES</b>          | <b>4,091,948</b> | <b>3,977,676</b> | <b>4,490,587</b> | <b>5,672,150</b> | <b>7,591,818</b> | <b>10,305,342</b> | <b>13,991,068</b> | <b>17,988,209</b> | <b>22,366,081</b> | <b>27,135,854</b> | <b>32,331,282</b> |

# (CASH FLOW STATEMENT)

## 12.3- گردش نقد کا گوشواره

| Calculations                                     |             |           |           |           |           |             |             |             |             |             | SMEDA       |  |
|--------------------------------------------------|-------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--|
| Cash Flow Statement                              |             |           |           |           |           |             |             |             |             |             |             |  |
|                                                  | Year 0      | Year 1    | Year 2    | Year 3    | Year 4    | Year 5      | Year 6      | Year 7      | Year 8      | Year 9      | Year 10     |  |
| <i>Operating activities</i>                      |             |           |           |           |           |             |             |             |             |             |             |  |
| Net profit                                       | 181,669     | 356,984   | 1,581,603 | 2,384,789 | 3,655,728 | 3,997,141   | 4,371,872   | 4,775,773   | 5,195,428   | 5,195,428   | 5,195,428   |  |
| Add: depreciation expense                        | 218,950     | 218,950   | 218,950   | 218,950   | 218,950   | 218,950     | 218,950     | 218,950     | 218,950     | 218,950     | 218,950     |  |
| amortization of pre-paying costs                 | 8,023       | 8,023     | 8,023     | 8,023     | 8,023     | 8,023       | 8,023       | 8,023       | 8,023       | 8,023       | 8,023       |  |
| amortization of financing costs                  | -           | -         | -         | -         | -         | -           | -           | -           | -           | -           | -           |  |
| Debt income tax                                  | -           | -         | -         | -         | -         | -           | -           | -           | -           | -           | -           |  |
| Accounts receivable                              | -           | -         | -         | -         | -         | -           | -           | -           | -           | -           | -           |  |
| Finished goods inventory                         | -           | -         | -         | -         | -         | -           | -           | -           | -           | -           | -           |  |
| Equipment inventory                              | -           | -         | -         | -         | -         | -           | -           | -           | -           | -           | -           |  |
| Raw material inventory                           | -           | -         | -         | -         | -         | -           | -           | -           | -           | -           | -           |  |
| Prepaid building rent                            | -           | -         | -         | -         | -         | -           | -           | -           | -           | -           | -           |  |
| Prepaid machinery & equipment lease interest     | -           | -         | -         | -         | -         | -           | -           | -           | -           | -           | -           |  |
| Prepaid office equipment lease interest          | -           | -         | -         | -         | -         | -           | -           | -           | -           | -           | -           |  |
| Prepaid office vehicle lease interest            | -           | -         | -         | -         | -         | -           | -           | -           | -           | -           | -           |  |
| Advance insurance premium                        | -           | -         | -         | -         | -         | -           | -           | -           | -           | -           | -           |  |
| Accounts payable                                 | -           | -         | -         | -         | -         | -           | -           | -           | -           | -           | -           |  |
| Other liabilities                                | -           | -         | -         | -         | -         | -           | -           | -           | -           | -           | -           |  |
| Cash provided by operations                      | (195,699)   | 343,449   | 1,700,818 | 2,473,927 | 3,187,426 | 3,224,794   | 4,034,734   | 4,371,880   | 4,775,798   | 4,775,798   | 4,775,798   |  |
| <i>Financing activities</i>                      |             |           |           |           |           |             |             |             |             |             |             |  |
| Project Loan - principal repayment               | (232,263)   | (420,426) | (312,534) | (302,519) | (420,426) | (420,426)   | (420,426)   | (420,426)   | (420,426)   | (420,426)   | (420,426)   |  |
| Working Capital Loan - principal repayment       | (61,678)    | (124,047) | (87,507)  | (102,582) | (120,254) | (120,254)   | (120,254)   | (120,254)   | (120,254)   | (120,254)   | (120,254)   |  |
| Add: fund lease expense                          | 600,000     | 660,000   | 726,000   | 798,600   | 878,400   | 966,306     | 1,062,937   | 1,169,230   | 1,286,153   | 1,414,769   | 1,544,769   |  |
| Land lease payment                               | (660,000)   | (726,000) | (798,600) | (878,400) | (966,306) | (1,062,937) | (1,169,230) | (1,286,153) | (1,414,769) | (1,544,769) | (1,674,769) |  |
| Machinery & equipment lease principal repayment  | -           | -         | -         | -         | -         | -           | -           | -           | -           | -           | -           |  |
| Office equipment lease principal repayment       | -           | -         | -         | -         | -         | -           | -           | -           | -           | -           | -           |  |
| Office vehicle lease principal repayment         | -           | -         | -         | -         | -         | -           | -           | -           | -           | -           | -           |  |
| Short-term debt principal repayment              | -           | -         | -         | -         | -         | -           | -           | -           | -           | -           | -           |  |
| Export credit finance principal repayment        | -           | -         | -         | -         | -         | -           | -           | -           | -           | -           | -           |  |
| Additions to export financing                    | -           | -         | -         | -         | -         | -           | -           | -           | -           | -           | -           |  |
| Additions to lease financing                     | -           | -         | -         | -         | -         | -           | -           | -           | -           | -           | -           |  |
| Additions to Project Loan                        | 1,597,307   | -         | -         | -         | -         | -           | -           | -           | -           | -           | -           |  |
| Additions to Working Capital Loan                | 448,667     | -         | -         | -         | -         | -           | -           | -           | -           | -           | -           |  |
| Insurance of shares                              | 2,045,974   | -         | -         | -         | -         | -           | -           | -           | -           | -           | -           |  |
| Purchase of (pre-owned) shares                   | -           | -         | -         | -         | -         | -           | -           | -           | -           | -           | -           |  |
| Cash provided by (used for) financing activities | 3,491,948   | (430,073) | (472,680) | (544,981) | (626,645) | (696,631)   | (786,631)   | (886,631)   | (996,631)   | (1,106,631) | (1,216,631) |  |
| <i>Investing activities</i>                      |             |           |           |           |           |             |             |             |             |             |             |  |
| Capital expenditure                              | (5,194,614) | -         | -         | -         | -         | -           | -           | -           | -           | -           | -           |  |
| Acquisition                                      | (5,194,614) | -         | -         | -         | -         | -           | -           | -           | -           | -           | -           |  |
| Cash used for (provided by) investing activities | (5,194,614) | -         | -         | -         | -         | -           | -           | -           | -           | -           | -           |  |
| <b>NET CASH</b>                                  |             |           |           |           |           |             |             |             |             |             |             |  |
| Cash balance brought forward                     | 102,235     | 102,235   | 89,743    | 679,658   | 1,907,835 | 3,836,782   | 6,596,564   | 10,223,727  | 14,152,167  | 18,406,624  | 23,007,207  |  |
| Cash available for appropriation                 | 102,235     | 102,235   | 89,743    | 679,658   | 1,907,835 | 3,836,782   | 6,596,564   | 10,223,727  | 14,152,167  | 18,406,624  | 23,007,207  |  |
| Dividend                                         | -           | -         | -         | -         | -         | -           | -           | -           | -           | -           | -           |  |
| Cash balance                                     | 102,235     | 102,235   | 89,743    | 679,658   | 1,907,835 | 3,836,782   | 6,596,564   | 10,223,727  | 14,152,167  | 18,406,624  | 23,007,207  |  |
| Cash carried forward                             | 102,235     | 102,235   | 89,743    | 679,658   | 1,907,835 | 3,836,782   | 6,596,564   | 10,223,727  | 14,152,167  | 18,406,624  | 23,007,207  |  |

### 13۔ کلیدی مفروضے (Key Assumptions)

#### 13.1۔ روزمرہ کے اخراجات کا مفروضہ

| مندرجات                         | تفصیلات                                              |
|---------------------------------|------------------------------------------------------|
| انتظامی بہبود کے اخراجات        | 5 فیصد (انتظامی اخراجات کا)                          |
| نقل و حمل کے اخراجات            | 10 فیصد (انتظامی اخراجات کا)                         |
| دفتری اخراجات                   | 5 فیصد (انتظامی اخراجات کا)                          |
| تشہیری اخراجات                  | آمدنی کا 2 فیصد                                      |
| فرسودگی کا طریقہ کار            | ایکسیلیر پیڈ (Accelerated) طریقہ کار                 |
| شرح فرسودگی                     | 10 فیصد فرنیچر اور فیکسز پر<br>20 فیصد دفتری آلات پر |
| روزمرہ کے اخراجات میں شرح اضافہ | 10 فیصد                                              |

#### 13.2۔ پیداواری مفروضات

| مندرجات                     | تفصیلات    |
|-----------------------------|------------|
| خام مال کی لاگت (فی دھلائی) | 29.00 روپے |
| پانی                        | 3 روپے     |
| ڈیزل                        | 17 روپے    |
| سرف/شیمپو                   | 3 روپے     |
| گریس                        | 2 روپے     |
| آئل                         | 2 روپے     |
| ٹاکیاں/تولیے                | 2 روپے     |

#### 13.3۔ آمدنی کے مفروضات

| مندرجات                              | تفصیلات |
|--------------------------------------|---------|
| قیمت فروخت میں شرح اضافہ             | 10 فیصد |
| قابل عمل دن (سالانہ)                 | 300     |
| پیداواری صلاحیت (فی دن)              | 176     |
| پیداواری صلاحیت (سالانہ)             | 55 فیصد |
| پیداواری صلاحیت میں شرح اضافہ سالانہ | 10 فیصد |
| زیادہ سے زیادہ پیداواری صلاحیت       | 95 فیصد |

|                                   |         |
|-----------------------------------|---------|
| قرضہ                              | 50 فیصد |
| ذاتی سرمایہ                       | 50 فیصد |
| قرضہ پر شرح سود                   | 16 فیصد |
| قرضہ کی مدت واپسی                 | 5 سال   |
| قرضہ کی ادائیگی کی اقساط (سالانہ) | 12      |