

# پری فزیبلٹی تحقیق

(دھان / چاول کی چھٹائی (ہسکنگ) اور پالشنگ یونٹ)



سماں اینڈ میڈیم انٹرنیشنل پرائز زڈ ویلپمنٹ اتھارٹی (سمیڈا)

وزارت صنعت و پیداوار

حکومت پاکستان

www.smeda.org.pk

## ہیڈ آفس

فورٹھ فلور، بلڈنگ نمبر 3، ایوان اقبال کمپلیکس، ایئر چٹرن روڈ، لاہور۔

فون 92 42 111 111 456

فیکس 92 42 36304926-7

helpdesk@smeda.org.pk

اپریل 2015

### ریجنل آفس بلوچستان

بگلو نمبر: 15-A- چمن ہاؤس سکیم، ایئر پورٹ روڈ، کوئٹہ

ٹیلی فون: 2831702، 2831623 (081)

فیکس نمبر: 2831922 (081)

helpdesk-qta@smeda.org.pk

### ریجنل آفس خیبر پختونخوا

دی مال، گراؤنڈ فلور، پشاور

ٹیلی فون: 9213046-47 (091)

فیکس نمبر: 286908 (091)

helpdesk-pew@smeda.org.pk

### ریجنل آفس سندھ

بجریہ کمپلیکس 2، فلور 5، ایم ٹی خان روڈ، کراچی

ٹیلی فون: 111-111-456 (021)

فیکس نمبر: 35610572 (021)

helpdesk-khi@smeda.org.pk

### ریجنل آفس پنجاب

بلڈنگ نمبر 3، فلور 3، ایوان اقبال کمپلیکس، ایئر چٹرن روڈ، لاہور

ٹیلی فون: 111-111-456 (042)

فیکس نمبر: 36304926-7 (0423)

helpdesk.punjab@smeda.org.pk

صفحہ نمبر	فہرست عنوانات	نمبر شمار
3	اظہارِ راتعلقى	1
3	اجمالى جائزہ	2
4	سمیڈا کا تعارف	3
4	وستاویز کا مقصد	4
4	کاروبار و منصوبے کا بیان	5
5	پیداوارى عمل	5.1
5	دھان کی چھٹائی	5.1.1
5	چاول کی پالشنگ	5.1.2
6	پروڈکٹ مکس	5.2
7	ابتدائی و عملی استعداد	5.3
8	انتہائی قابل توجہ امور	6
8	جغرافیائی لحاظ سے سرمایہ کاری	7
8	متوقع منڈیاں	8
9	منصوبہ کی لاگت کا خلاصہ	9
9	معاشی کیفیت	9.1
9	درکار سرمایہ	9.2
10	کل لاگت کاروبار	9.3
10	درکار زمین	9.4
11	درکار مشینری اور آلات	9.5
13	فرنیچر اور فیکٹری	9.6
14	دفتری ساز و سامان اور گاڑی	9.7
14	درکار افرادی قوت	9.8
15	متفرق لاگتیں	9.9
16	آمدن - متوقع آمدن اور پیداوار	9.10
19	ماہرین و مشیران	10
19	مشینری سپلائرز	10.1
19	خام مال سپلائرز	10.2
19	ٹیکنیکل ایکسپرسٹس	10.3
20	کارآمد روابط	11
21	ضمیمہ جات	12
21	آمدن کا گوشوارہ	12.1
22	اثاثوں اور واجات کا گوشوارہ	12.2
23	گردش نقد کا گوشوارہ	12.3
24	کلیدی مفروضے	13
24	روزمرہ کے اخراجات کام مفروضہ	13.1
24	آمدنی کے مفروضات	13.2
25	مالیاتی مفروضات	13.3

## 1- اظہارِ التعلقی (DISCLAIMER)

یہ معلوماتی مواد اس کاروبار کے بارے میں معلومات فراہم کرنے کی نیت سے شائع کیا گیا ہے۔ اگرچہ اس مواد کے لئے مختلف قابل اعتماد ذرائع سے معلومات لی گئی ہیں۔ البتہ اس میں کئی مفروضات بھی ہیں جو مختلف حالات میں مختلف نتائج دے سکتے ہیں۔ یہ معلومات ”جو ہے، جیسے ہے“ کی بنیاد پر دی گئی ہیں سمیڈا، اس کے ملازمین یا عہدیداران معلومات کی صحت کے ذمہ دار نہیں ہیں۔ البتہ اس کام کو سرانجام دیتے ہوئے ہر ممکن احتیاط برتی گئی ہے۔

اضافی معلومات حاصل کرنے کے لئے ممکنہ سرمایہ کار کی حوصلہ افزائی کی جائے گی جو کہ فیصلہ سازی کے عمل میں ضروری ہے۔ ممکنہ سرمایہ کار کو دی گئی معلومات پر عمل کرنے سے قبل مستند مشاورت کار یا ماہرین سے پیشہ ورانہ مشورہ کرنے کی بھی ضرورت ہے۔

اس کاروبار سے متعلق تفصیلی رپورٹ SMEDA نے تیار کی ہے۔ SMEDA کی طرف سے خدمات اور متعلقہ معلومات کے حصول کے لئے SMEDA کی ویب سائٹ [www.smeda.org.pk](http://www.smeda.org.pk) پر رابطہ کیا جاسکتا ہے۔

### دستاویز

دستاویز نمبر	پری فریبلٹی نمبر 62
دوہرائی	نمبر 4
تیار کردہ	سمیڈا پنجاب
تاریخ دوہرائی	اپریل 2015ء
مزید معلومات	صوبائی چیف پنجاب janjua@smeda.org.pk

## 2- اجمالی جائزہ (EXECUTIVE SUMMARY)

مجوزہ دھان کی چھٹائی اور پالشنگ یونٹ پاکستان کے کسی بھی بڑے شہر میں قائم کرنے کی تجویز دی جاتی ہے۔ یہ یونٹ دھان کی چھٹائی اور چاول کے دانے کی پالشنگ کر کے اس کو بہتر قدر و قیمت اور قابل فروخت مصنوع میں تبدیل کرے گا۔ تاہم یہ یونٹ چاول کے کاشتکاروں کو چھٹائی اور پالشنگ کی سہولیات فراہم کرے گا اور اس کے ساتھ مارکیٹ سے خریدی ہوئی باسستی اور آئی آر آئی (IRRI) دھان کی چھٹائی اور پالشنگ بھی کرے گا۔

چاول کی کاشت پاکستان کے چاروں صوبوں میں سیراب علاقوں میں کی جاتی ہے۔ چاول کی فصل جون/ جولائی کے مہینوں میں بوئی جاتی ہے اور ستمبر/ اکتوبر کے مہینوں میں کاٹی جاتی ہے۔ چاول کی فصل کی عمدہ پیداوار کیلئے زرخیز زمین اور کھاد کی ضرورت ہوتی ہے۔ پاکستان میں چاول کی مختلف اقسام پیدا کی جاتی ہیں اور اہم اقسام میں باسستی اور آئی آر آئی (IRRI) شامل ہیں اور ان میں سیر باسستی دنیا میں بے حد مقبول ہے جو کہ صرف پاکستان میں پیدا ہوتا ہے۔ پاکستان میں پچھلے 3 سے 4 سالوں میں چاول کی پیداوار میں بہت زیادہ اضافہ ہوا ہے۔ چاول کے سیکٹر میں فصل کی کٹائی کے عمل کے بعد مصنوعات کی قدر و قیمت میں اضافہ کرنے میں جیسا کہ معیاری مصنوعات کی پالشنگ اور پیکنگ ہیں، بہت زیادہ کاروباری مواقع موجود ہیں۔

برنڈڈ چاول بتدریج مقامی اور اورینٹل الاقوامی منڈیوں میں مقبولیت حاصل کر رہا ہے۔ باسستی چاول اپنے ذائقے، خوشبو اور غذائیت کی وجہ سے بے حد معروف ہے اور دنیا بھر میں اس کی بہت زیادہ مانگ ہے۔ لہذا برانڈ شدہ چاول کی پراسیسنگ اور مارکیٹنگ میں کاروباری مواقع موجود ہیں۔

مجوزہ یونٹ کی سالانہ پیداواری صلاحیت عمل کی بنیاد پر 8,736 ٹن دھان کی چھٹائی اور 9,984 ٹن چاول کی پالشنگ 16 گھنٹے روزانہ ہے۔ اس یونٹ کی پہلے سال کے دوران پیداواری صلاحیت 65 فیصد ہوگی جو اگلے 5 سالوں میں 5 فیصد اضافے کے ساتھ مکمل پیداواری صلاحیت حاصل کر لے گا۔ پیداواری صلاحیت کا یہ اندازہ اقتصادی طور پر قابل عمل ہے اور منصوبے کی مستقل اور اخراجاتی لاگت کے تمام تقاضوں کو پورا کرتا ہے۔

تجویز کردہ چاولوں کی چھٹائی اور پالشنگ یونٹ کی کل لاگت کا تخمینہ 93.37 ملین ہے جس میں 71.41 ملین مستقل لاگت اور 21.96 ملین گردش سرمایہ ہے۔ اس پراجیکٹ کے لئے 50 فیصد قرض اور 50 فیصد ذاتی سرمائے سے حاصل کیا جائے گا۔ اس پراجیکٹ کی موجودہ قدر حاصل NPV تقریباً 22.18 ملین روپے ہے۔ اندرونی شرح منافع 29 فیصد اور کل مدت واپسی 4.3 سال ہے۔ یہ منصوبہ بالواسطہ طور پر 8 افراد کو روزگار فراہم کرے گا، جس میں مالک/منیجر شامل ہے اور اضافی طور پر موسمی بنیاد پر کام کرنے والے لوگوں کو مصروف عمل کیا جائے گا۔

### 3- سمیڈا کا تعارف (INTRODUCTION TO SMEDA)

سماں اینڈ میڈیم انٹرنیشنل پرائز ڈویلپمنٹ اتھارٹی (SMEDA) کا قیام اکتوبر 1998ء میں چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروبار کے فروغ کے ذریعے معیشت کو مضبوط بنانے کی خاطر عمل میں لایا گیا۔

چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروبار کے فروغ، ان کی تعداد اور استعداد میں اضافے کے ذریعے سے قومی آمدنی کو بہتر بنانے کے لئے سمیڈا نے شعبہ جاتی تحقیق کا کام کیا ہے جس میں چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروبار کا تعارف، ان کا طریقہ کار، سرمائے کے حصول کے مواقع، کاروبار جمانے کے لئے معلومات، منڈیوں اور صارفین تک رسائی و فراہمی، تکنیکی پلان مہیا کرنے، ادارہ جاتی تعاون اور میٹ ورک کے ذریعے رابطہ شامل ہیں۔

### 4- دستاویز کا مقصد (PURPOSE OF THE DOCUMENT)

کاروبار کے ممکنہ امکانات کی تحقیق کا مقصد بنیادی طور پر اپنا کاروبار شروع کرنے والوں کے لئے سرمایہ کاری کے مناسب شعبوں کی نشاندہی ہے۔ اس پراجیکٹ کی پری فری بیلیٹی کے ذریعے کسی کاروباری تصور کی وضاحت، اس کے آغاز، تکمیل اور متوقع منافع کے حصول کے لئے مناسب اور ضروری امور کی وضاحت اور احتیاطوں سے باخبر کرنا ہے۔ زیر نظر دستاویز میں دھان/چاول کی چھٹائی (ہسکنگ) اور پالشنگ یونٹ قائم کرنے والوں کے لئے اس کاروبار کی اجمالی معلومات مہیا کی گئی ہیں تاکہ وہ سرمایہ کاری میں نازک فیصلے کرتے ہوئے درست اقدامات کر سکیں۔

کاروبار کی ایسی اقسام بھی ہیں جہاں پر لکھت پڑھت بہت کم یا بالکل نہیں ہوتی، عام طور سے لکھی ہوئی ہدایات بھی میسر نہیں ہیں۔ لہذا اس کام کے آغاز کے لئے زیادہ تحقیق کرنی پڑتی ہے۔ اس دستاویز میں یہی کاوش کی گئی ہے کہ ایسے کاروبار جن کا دارومدار چند خاص اصولوں کی پاسداری پر ہوتا ہے جیسے کہ موجودہ کامیاب کاروباریوں کی عادات کو اپنانا اور ان کاروباری امور کا خیال رکھنا جو ایک کامیاب کاروبار کرنے کے لئے غیر تحریری قانون کی حیثیت رکھتے ہیں۔ اس معلوماتی مواد کے بغور مطالعے کے ساتھ ساتھ قاری کو بعد ازاں فراہم کی جانے والی ان تقنی معلومات پر بھی نظر رکھنی چاہیے جو کسی بھی کاروباری سرمایہ کاری کی بنیاد ہیں۔

### 5- کاروبار و منصوبے کا مختصر بیان اور مصنوعات (BRIEF DESCRIPTION OF PROJECT)

پاکستان میں چاول کی مختلف اقسام پیدا کی جاتی ہیں اور اہم اقسام میں باسستی اور آئی آر آئی (IRRI) شامل ہیں اور ان میں سپر باسستی بے حد مقبول ہے جو صرف پاکستان میں پیدا ہوتا ہے۔ مجوزہ یونٹ چاول کے کاشتکاروں کو چاول کی چھٹائی (ہسکنگ) اور پالشنگ کی سہولیات مہیا کرے گا۔ اس کے علاوہ مجوزہ یونٹ باسستی اور آئی آر آئی چاول کی دھان بھی خریدے گا جو کہ چھٹائی (ہسکنگ) اور پالشنگ کے بعد مارکیٹ میں فروخت کئے جائیں گے۔ اس یونٹ میں چھٹائی (ہسکنگ) کا عمل سال میں 7 ماہ کیا جائے گا جبکہ پالشنگ کا عمل پورا سال جاری رہے گا۔

یہ پراجیکٹ چاول کی کاشت والے علاقے پنجاب اور سندھ کے بڑے شہروں میں جبکہ بلوچستان اور کے پی کے (KPK) کے کچھ حصوں میں قائم کرنے کی تجویز دی جاتی ہے۔ مجوزہ پراجیکٹ کی قانونی حیثیت فرد واحد یا پارٹنرشپ ہو سکتی ہے۔ تاہم اس تجویز کردہ پری فری بیلیٹی میں قانونی حیثیت فرد واحد فرض کی گئی ہے۔

## 5.1- پیداواری عمل (PRODUCTION PROCESS FLOW)

### 5.1.1- دھان کی چھٹائی

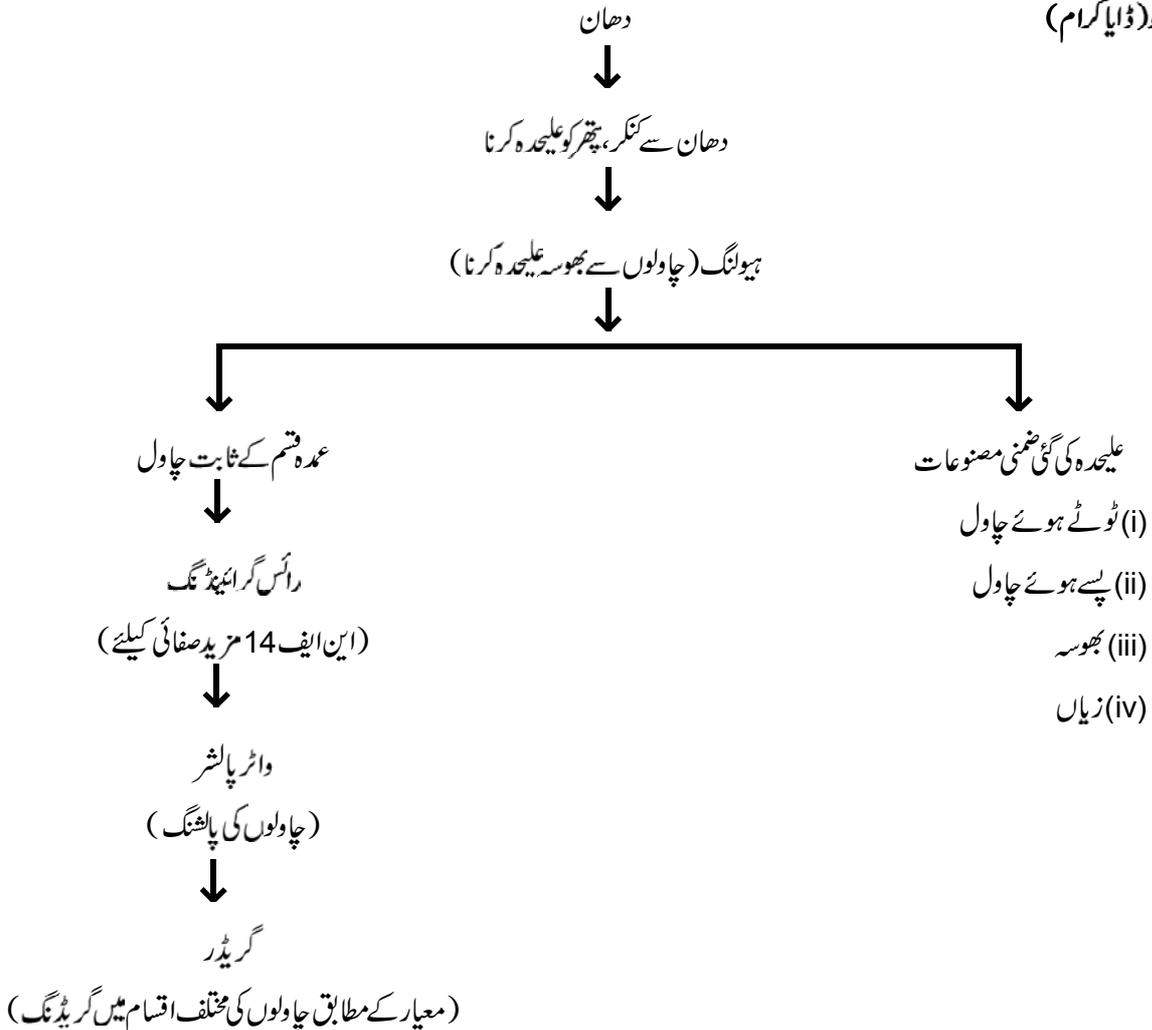
چھٹائی کے عمل سے مراد دھان سے چاول کو علیحدہ کرنا ہے۔ چھٹائی کے عمل میں ریز کے رول اور ہولرز استعمال کر کے دھان سے چاول حاصل کئے جاتے ہیں۔ دھان کی چھٹائی سے مختلف مصنوعات پیدا کی جاتی ہیں جس میں 55 فیصد عمدہ قسم کے چاول، 9 فیصد ٹوٹے ہوئے چاول، 3.5 فیصد پسے ہوئے چاول، 3.15 فیصد بھوسہ (ہسک) اور 1 فیصد ضیا اور مٹی کے ذرات شامل ہیں۔ عمدہ قسم، ٹوٹے ہوئے اور پسے ہوئے چاول، مٹی اور چوکر کو علیحدہ کرنے کیلئے مختلف عوامل کا استعمال کیا جاتا ہے۔ چھٹائی (ہسکنگ) یونٹ سال میں 7 ماہ کام کرتا ہے۔

### 5.1.2- چاول کی پالشنگ (Rice Polishing)

پالشنگ کے عمل سے مراد براؤن چاول (ثابت/ٹوٹے ہوئے چاول) کی صفائی اور پالشنگ سے بہتر قدر و قیمت والی چاول کی مصنوعات جیسا کہ پالش شدہ اور غیر پالش شدہ چاول کی پیداوار ہے۔ اس عمل میں چاول کے دانے کو چمک اور ہمواری دینے کے لئے کلیئرز/پالشرز استعمال کئے جاتے ہیں۔ موجودہ صنعتی روایتوں میں ہسکنگ اور پالشنگ کے یونٹ متعدد وجوہات کی بنا پر ایک ہی وقت میں نہیں چلائے جاتے۔ چھٹائی کے عمل کے بعد براؤن چاول کو کنڈیشننگ اور سوکھنے کے عمل کے لئے چھ سے دس ہفتوں کا وقت درکار ہوتا ہے۔ لہذا براؤن چاول کو پالشنگ کے عمل سے قبل کم از کم 2 ماہ کے لئے ذخیرہ کر دیا جاتا ہے۔

مجوزہ یونٹ اپنی چھٹائی کے عمل سے حاصل کردہ چاولوں کی پالشنگ کرے گا اور بقیہ پیداواری صلاحیت کو چاولوں کے سپلائرز کے لئے پالشنگ کی سہولیات مہیا کرنے میں استعمال کرے گا۔ پراسس کئے ہوئے (دونوں، براؤن اور پالش کئے ہوئے) کو کٹائی کے موسم کے پہلے چند ماہ کے لئے ذخیرہ کر دیا جائے گا کیونکہ عام طور پر مارکیٹ میں رسد کی وجہ سے قیمتیں کم ہوتی ہیں۔

پروڈکشن پراسس فلو (ڈایاگرام)



## 5.2 - پروڈکٹ مکس (PRODUCT MIX)

مجوزہ پراجیکٹ چاولوں کی چھٹائی اور پالشنگ کی سہولت ان کاشتکاروں کو فراہم کرے گا جن کے پاس اپنا چھٹائی اور پالشنگ والا یونٹ نہیں ہے۔ یہ فرض کیا گیا ہے کہ چھٹائی کی 90 فیصد پیداواری صلاحیت چھٹائی کی سروسز مہیا کرنے میں استعمال ہوگی جبکہ 10 فیصد صلاحیت کاروباری شخص کی اپنی خریدی ہوئی دھان کو پراسس کرنے کیلئے کی جائے گی۔

### جدول نمبر: 1 چھٹائی کا عمل

اوسط	مندرجات
90 فیصد	بیرونی / دوسرے چاول کے کاشتکاروں کے لئے سروسز
10 فیصد	یونٹ کی اپنی خریدی ہوئی دھان کی چھٹائی

اسی طرح، پالشنگ سروسز کی صلاحیت کا اہم حصہ دوسری کمپنیوں کی پالشنگ کی ضروریات کو پورا کرنے کے لئے استعمال ہوگا جبکہ پالشنگ مشین کی بقیہ صلاحیت یونٹ کی ذاتی خریدی ہوئی دھان کی چھٹائی کو پراسس کرنے کے لئے بروئے کار لائی جائے گی۔

### جدول نمبر: 2 پالشنگ کا عمل

اوسط	مندرجات
93 فیصد	بیرونی / دوسرے چاول کے کاشتکاروں کے لئے سروسز
7 فیصد	یونٹ کی اپنی خریدی ہوئی دھان کی چھٹائی

چاول کی دھان کی اقسام یعنی باسستی اور آئی آر آئی کی خریداری چھٹائی اور پالشنگ کے لئے کی جائے گی۔ ہر قسم کی ورائٹی کی اوسط مندرجہ ذیل فرض کی گئی ہے۔

### جدول نمبر: 3 پروڈکٹ مکس کی ورائٹی

اوسط	مندرجات
80 فیصد	باسستی
20 فیصد	آئی آر آئی

چھٹائی کے یونٹ سے پیدا ہونے والی مصنوعات میں عمدہ قسم کا چاول، ٹوٹا ہوا چاول، برادہ اور بھوسہ شامل ہیں۔ پالشنگ یونٹ عمدہ قسم کے چاولوں کو مزید پراسس کرے گا اور ٹوٹے ہوئے چاول، برادہ اور بھوسہ مارکیٹ میں فروخت کئے جائیں گے۔

### جدول نمبر: 4 دھان سے چھٹائی کا عمل

اوسط	مندرجات
55 فیصد	چاولوں کی پالشنگ
9 فیصد	ٹوٹے ہوئے چاول
3.5 فیصد	پسے ہوئے چاول

بھوسہ	31.5 فیصد
ضیاں	1 فیصد
ٹوٹل	100 فیصد

چھٹائی کے عمل سے حاصل ہونے والے عمدہ قسم کے چاول کو پالشنگ یونٹ میں مزید پراسس کیا جاتا ہے۔ پالشنگ یونٹ سے پیدا کی جانے والی مصنوعات اور ان کی اوسط مندرجہ ذیل جدول میں دی گئی ہے:

#### جدول نمبر: 5 پالشنگ کا عمل

مندرجات	اوسط
پالش کئے ہوئے چمک دار چاول	40 فیصد
پالش شدہ ناہموار چاول	40 فیصد
پالش شدہ ٹوٹے ہوئے چاول	10 فیصد
چوکر	10 فیصد
ٹوٹل	100 فیصد

#### 5.3 - ابتدائی و عملی استعداد (INSTALLED AND OPERATIONAL CAPACITY)

چھٹائی کے یونٹ کی پیداواری صلاحیت 48 ٹن دھان روزانہ ہوگی اور یہ 7 ماہ کے لئے کام کرے گا جبکہ چاول پالش کرنے والے یونٹ کی عملی صلاحیت 32 ٹن چاول روزانہ ہوگی اور یہ سال میں 12 ماہ چلے گا۔ ابتدائی طور پر پہلے سال میں اس پراجیکٹ کی پیداواری صلاحیت 65 فیصد ہوگی اور آخر کار آنے والے سالوں میں یہ 100 فیصد پیداواری صلاحیت پر پہنچ جائے گا۔ یہ یونٹ 100 فیصد پیداواری صلاحیت کے ساتھ 16 گھنٹے روزانہ یعنی 8 گھنٹے کی دوشفتوں میں کام کرے گا۔ پراڈکٹس کے لحاظ سے عملی اور استعدادی پیداواری صلاحیت کی تفصیلات مندرجہ ذیل جدول میں دی گئی ہے:

#### جدول نمبر: 6 ابتدائی و عملی استعداد

مندرجات	سال میں قابل عمل دنوں کی تعداد	ابتدائی پیداواری صلاحیت فی گھنٹہ (ٹن میں)	کام کرنے کے اوقات روزانہ (2 شفتوں کی بنیاد پر)	سالانہ کل پیداواری صلاحیت (ٹن میں)	پہلے سال میں عملی استعداد (ٹن میں) (65 فیصد)
چاولوں کی چھٹائی	182	3	16	8,736	5,678
چاولوں کی پالشنگ	312	2	16	9,984	6,490

## 6- انتہائی قابل توجہ امور (CRITICAL FACTORS)

اس کاروباری منصوبے کی کامیابی کیلئے اہم نکات مندرجہ ذیل ہیں:

- ☆..... بہترین زرعی طریقوں سے مکمل شناسائی اس منصوبے کی کامیابی کیلئے نہایت اہم ہے۔ تاہم کاروباری شخص کے پاس نوڈ ٹیکنالوجی کے میدان میں تکنیکی علم اور تجربہ ہونا نہایت ضروری ہے۔
- ☆..... لاگت اور آمدنی کے بہترین تخمینے کی بنیاد پر اعلیٰ معیار کی دھان کا انتخاب اور بہتر انتظام کے ذریعے موثر لاگت کو برقرار رکھنا ہے۔
- ☆..... دھان کی پراسسنگ یونٹ تک نقل و حمل کے لئے منظم اور مناسب اقدامات
- ☆..... برانڈ پوزیشننگ اور چاول کی پیداوار میں اضافہ قومی اور بین الاقوامی منڈیوں تک رسائی کو وسیع کر سکتا ہے۔
- ☆..... حیاتیاتی کھاد اور کیڑے مارا دویات سے پیدا کردہ نامیاتی چاول کے لئے اچھی مقامی اور بین الاقوامی مارکیٹ موجود ہے۔
- ☆..... ضمنی مصنوعات کا موثر طریقے سے حصول اور ان کا استعمال یونٹ کی عملی کارکردگی کو بہتر بنا سکتا ہے۔
- ☆..... اچھی طرح سے تربیت یافتہ عملہ اور ان کی صلاحیت کی تعمیر کے لئے وسیع تربیتی پروگرام اپنائے جائیں۔
- ☆..... اچھی لوکیشن کا محتاط طریقے سے انتخاب اور مسابقتی قیمت پر زمین کی خریداری
- ☆..... مصنوعات کی بالخصوص ریٹیلرز کے لئے موثر مارکیٹنگ اور تقسیم کا نظام وضع کیا جائے۔
- ☆..... بڑھتے ہوئے قوانین کے دباؤ جیسا کہ ٹیکس کے قواعد و ضوابط اور حکومتی اداروں اور دوسرے قوانین سے موثر انداز سے نمٹنا

## 7- جغرافیائی لحاظ سے سرمایہ کاری کے مواقع (GEOGRAPHICAL POTENTIAL FOR INVESTMENT)

موجودہ زرعی روایتوں کے مطابق چاول کی کاشت بالائی پنجاب، سندھ، جنوبی پنجاب کے کچھ علاقوں، بلوچستان اور خیبر پختونخوا پر مرکوز ہے۔ چاول کی کاشت کے لئے مختلف جغرافیائی لوکیشنز کو مد نظر رکھتے ہوئے یہ صلاح دی جاتی ہے کہ یہ پراجیکٹ آسان رسائی اور اعلیٰ معیار کی دھان کی دستیابی کے لئے پنجاب اور سندھ کے بڑے شہروں میں واقع ہونا چاہیے۔

مندرجہ ذیل علاقے مجوزہ یونٹ کے لئے سب سے موزوں لوکیشن ہو سکتے ہیں (سیالکوٹ، گجرات، جھنگ، منڈی بہاؤ الدین، حافظ آباد، گوجرانوالہ، نارووال، شیخوپورہ، اوکاڑہ، قصور، بہاولنگر، کشمور، اوکاڑہ، دادو، جیکب آباد، جعفر آباد، نصیر آباد اور مردان وغیرہ)

## 8- متوقع منڈیاں (POTENTIAL TARGET MARKETS / CITIES)

اس یونٹ سے پیدا ہونے والے چاول کی ممکنہ مقامی تجارتی منڈیاں / گاہک اونچے سے درمیانے آمدنی والے طبقے کے بڑے شہروں کے عام عوام ہوں گے جو کہ عام طور پر سپر مارکیٹ اور بڑے ڈیپارٹمنٹل سٹور سے چاول خریدنے کو ترجیح دیتے ہیں لہذا اس چیز کو ملحوظ خاطر رکھتے ہوئے پاکستان کے تمام بڑے اور چھوٹے شہر اس مجوزہ کاروبار کے لئے ممکنہ تجارتی منڈیاں اور گاہک ہوں گے۔ اس کے علاوہ پاکستان کے تمام بڑے شہروں کے مندرجہ ذیل گاہکوں کے طبقے بھی اس تجویز کردہ کاروباری منصوبے کے ممکنہ گاہک ہوں گے۔

- ☆..... ڈیپارٹمنٹل / سپر سٹور اور پرجون فروش
- ☆..... تاجر، سیلارز اور ایکسپورٹرز
- ☆..... ہوٹل، ریسٹوران اور شادی ہال

## 9- منصوبہ کی کل لاگت کا خلاصہ (PROJECT COST SUMMARY)

چاولوں کی چھٹائی اور پالشنگ یونٹ کی کاروباری عمل پذیری کو جانچنے کے لئے ایک تفصیلی ماڈل ترتیب دیا گیا ہے۔ اخراجات اور آمدنی سے تعلق رکھنے والے مفروضہ جات، ان کے نتائج اور تجزیے کے ساتھ مہیا کئے گئے ہیں۔ اس کاروبار کی متوقع آمدن کا گوشوارہ (انکم سٹیٹمنٹ)، گردش نقد کا گوشوارہ (کیش فلو سٹیٹمنٹ) اور نفع و نقصان کا گوشوارہ (بیلنس شیٹ) ضمیرہ جات کے طور پر لف کی گئی ہیں۔

## 9.1 معاشی کیفیت (PROJECT ECONOMICS)

اس مالیاتی ماڈل میں تمام اعداد و شمار کا حساب چالیس ٹن فی دن چاول کی چھٹائی اور 32 ٹن پالشنگ فی دن 16 گھنٹے 2 شفٹوں کی بنیاد پر پیداواری صلاحیت کی بنیاد پر کیا گیا ہے۔ منصوبے کے پہلے سال میں پیداواری صلاحیت 65 فیصد فرض کی گئی ہے جو کہ 5 فیصد سالانہ اضافے کے ساتھ اگلے سالوں میں 100 فیصد پیداواری صلاحیت تک پہنچ جائے گی۔

مندرجہ ذیل جدول میں اندرونی شرح منافع (انٹرنل ریٹ آف ریٹرن IRR)، کل لاگت کی مدت واپسی (پے بیک پیریڈ Pay back period) اور موجودہ قدر حاصل NPV کی تفصیل دی گئی ہے۔

جدول نمبر 7: معاشی کیفیت

مندرجات	تفصیلات
اندرونی شرح منافع (IRR)	29 فیصد
کل لاگت کی مدت واپسی (Payback Period)	4.30 سال
موجودہ قدر حاصل (NPV)	52,179,308 روپے

## 9.2 درکار سرمایہ (PROJECT FINANCING)

درکار ذاتی سرمائے اور بینک کے قرضے کی تفصیل ذیل میں دی گئی ہے:

جدول نمبر 8: درکار سرمایہ

مندرجات	تفصیلات
ذاتی سرمایہ (50 فیصد)	46,685,077 روپے
بینک کا قرضہ (50 فیصد)	46,685,077 روپے
بینک کے قرضے پر شرح منافع (سالانہ) (طویل المدتی)	14 فیصد
قرضہ کی مدت	7 سال

### 9.3۔ کل لاگت کاروبار (PROJECT COST)

تجویز کردہ کاروبار کو چلانے کیلئے مندرجہ ذیل مستقل اور گردش سرمائے کی ضرورت ہوگی:

جدول نمبر 9: کل لاگت کاروبار

رقم (روپے)	مندرجات
	<b>مستقل لاگت</b>
8,000,000	زمین
41,913,600	بلڈنگ/انفراسٹرکچر
14,795,045	مشینری/آلات وغیرہ
322,500	فرنیچر اور فیکچرز
1,836,000	دفتر کی گاڑی
354,500	دفتری سازوسامان
4,140,290	قبل از پیداوار لاگت
50,000	ترتیبی لاگت
<b>71,411,935</b>	<b>کل مستقل لاگت</b>
	<b>گردشی سرمایہ</b>
18,681,936	خام مال انویسٹری
123,292	ایکوپمنٹ سپئر پارٹس انویسٹری
3,152,991	نقد رقم
<b>21,958,219</b>	<b>کل گردش سرمایہ</b>
<b>93,370,154</b>	<b>کل لاگت کاروبار</b>

### 9.4۔ درکار زمین (SPACE REQUIREMENT)

چاول کا یونٹ قائم کرنے کیلئے خام مال تک رسائی سب سے اہم عنصر ہے۔ مجوزہ پراجیکٹ کے لئے کل درکار زمین 8 کنال ہے۔ اس پراجیکٹ کے لئے ذاتی زمین خریدنے کا مشورہ دیا جاتا ہے کیونکہ ڈھانچے اور متفرق لاگوں کے لئے زیادہ سرمایہ کاری درکار ہے۔ لیز اور کرائے کی زمین پر اتنی زیادہ سرمایہ کاری غیر منافع بخش ہو سکتی ہے۔

جدول نمبر 10: درکار زمین

مندرجات	تعداد	لاگت (روپے)	کل (روپے)
مینجمنٹ بلڈنگ	1,000	1,500	1,500,000
دھان کے لئے گودام (1)	6,500	1,200	7,800,000
دھان کے لئے گودام (2)	4,500	1,200	5,400,000
براؤن رائس ہال	5,000	1,200	6,000,000

3,600,000	1,200	3,000	پروسیسنگ ہال
5,400,000	1,200	4,500	پراسس شدہ براؤن چاول رکھنے کیلئے گودام
1,200,000	1,200	1,000	وزن کرنے اور پیکنگ کیلئے جگہ
5,760,000	1,200	4,800	پیک شدہ چاول رکھنے کے لئے جگہ
		5,700	خالی جگہ
900,000	900	1,000	بیرونی دیوار
200,000			مرکزی گیٹ
1,888,000	5 فیصد		ڈیزائن اور کنسٹریکشن چارجز (لاگت کا 5 فیصد)
2,265,600	6 فیصد		متفرق لاگت
<b>41,913,600</b>		<b>36,000</b>	<b>ٹوٹل انفراسٹرکچر</b>

## 9.5۔ درکار مشینری اور آلات (MACHINERY AND EQUIPMENT REQUIREMENT)

چھٹائی اور پالشنگ یونٹ کے لئے درکار مشینری کی اکثریت چند ایک اشیاء کے علاوہ مقامی طور پر تیار ہوتی ہے جیسا کہ پالیشر ایس ایم اور پالیشر این ایف مشین جو کہ بنیادی طور پر چاولوں کی صفائی اور چھٹائی کے لئے استعمال ہوتی ہے۔ مشینری جاپان یا کوریا کی نسبت چین سے سستے داموں درآمد بھی کی جاسکتی ہے۔ مشینری کے زیادہ تر پرزہ جات جو چھٹائی اور پالیشر کے لئے استعمال ہوتے ہیں وہ مقامی طور پر ڈسکہ، جلال پور بھٹیاں، گوجرانوالہ اور لاہور میں بنائے جاتے ہیں۔ غیر ملکی سیلارز میں چائنہ دوسرے ممالک کی نسبت مسابقتی لحاظ سے بہتر مانا جاتا ہے۔ اس فزہیلٹی کے لئے زیادہ تر مشینری مقامی سیلارز سے حاصل کرنے کی تجویز دی گئی ہے اور چائنہ کی بنی ہوئی چیزیں بھی شامل کی گئی ہیں جو مقامی سیلارز سے دستیاب ہیں۔

مندرجہ ذیل جدول دھان/چاول کی چھٹائی (ہسلنگ) اور پالشنگ یونٹ کیلئے درکار مشینری کے متعلق معلومات فراہم کرتا ہے:

جدول نمبر 11: درکار مشینری اور آلات

نمبر شمار	مندرجات	تعداد	لاگت فی یونٹ (روپے)	کل لاگت (روپے)
	ہسلنگ پلانٹ مشین			
1	پری کلیئر PH 40 type 5"10"	2	190,000	380,000
2	دھان کی چھٹائی کیلئے مشین (Pneumatic)	2	300,000	600,000
3	ہسک کلیئر	1	175,000	175,000
4	ہسک بلور 7"	1	50,000	50,000
5	پری کلیئر ہاف پورشن 5"10"	1	80,000	80,000
6	پیڈی سپریٹر 90 Comp	1	425,000	425,000
7	سکا: پالیشر SM-18 (China Made)	2	150,000	300,000
8	سکا: پالیشر NF-14 (China Made)	2	150,000	300,000

165,000	165,000	1	رأس گرڈر 3 stage 5"*10"	9
350,000	175,000	2	لینتھ گرڈر	10
17,000	17,000	1	وہ گرڈر	11
90,000	90,000	1	ایلیوٹر 10"*30" Comp	12
1,066,000	82,000	13	ایلیوٹر 10"*25" Comp	13
168,000	168,000	1	پائپ لائن 18, 22 گج	14
172,000	172,000	1	سٹیل سٹرکچر جمع Wooden Platform	15
70,000	70,000	1	ڈسٹ بلور جمع ڈکنگ	16
60,000	60,000	1	سائیکلون "3.5 ڈایا	17
40,000	40,000	1	بلور فار بران "25 اسپیلر	18
200,000	200,000	1	ڈکنگ چارجز	19
<b>4,708,000</b>				
			رأس پالشنگ مشین	
300,000	300,000	1	Combi کلینر جمع بلور	1
300,000	150,000	2	پیڈی سپر یٹر (China Made)	2
36,000	18,000	2	وہ گرڈر	3
180,000	180,000	1	ڈی سٹونر (Satake Type with Blower)	4
240,000	120,000	2	پالیشر SM-19 (China Made)	5
120,000	60,000	2	پالیشر (NF-14 China Made)	6
550,000	275,000	2	واٹر پالیشر جمع آٹو سینسر اور بلور	7
165,000	165,000	1	رأس گرڈر 3 stage 5"*10"	8
750,000	125,000	6	لینتھ گرڈر ("100*28)	9
2,000,000	100,000	20	ایلیوٹر 10"*36"	10
300,000	300,000	1	پائپ لائن 18، 22 گج	11
250,000	250,000	1	سٹیل سٹرکچر جمع پلیٹ فارم	12
50,000	50,000	1	ڈسٹ بلور "25 جمع پائپ لائن	13
70,000	70,000	1	بلور فار پالیشر بران "25	14
75,000	75,000	1	بلور فار اسپاریشن سکریں (For Color Sorter)	15
300,000	100,000	3	ہولڈنگ بن "10*10"	16
18,000	18,000	1	فیڈنگ ٹینک فار کلر سارٹر	17

605,000	55,000	11	فیڈنگ ٹینک	18
160,000	40,000	4	سائیکلون 2.5"	19
180,000	45,000	4	سائیکلون 3"	20
200,000	200,000	1	فٹنگ چارجرز	21
<b>6,849,000</b>				
2,138,045			ٹیکس، ایکسائز ڈیوٹی اور دیگر	
500,000	500,000	1	جزیئر 80 کے وی اے	
600,000	600,000	1	جزیئر 120 کے وی اے	
<b>14,795,045</b>			ٹوٹل لاگت مشینری	

### 9.6- فرنیچر اور فیکسچر (FURNITURE AND FIXTURE REQUIREMENT)

دھان/چاول کی چھٹائی (ہسٹنگ) اور پالشنگ یونٹ کیلئے درج ذیل جدول میں دیئے گئے فرنیچر اور فیکسچر کی ضرورت ہوگی:

جدول نمبر 12: فرنیچر اور فیکسچر

مندرجات	تعداد	لاگت نی یونٹ (روپے)	کل لاگت (روپے)
ڈیسک/ورک سٹیشنز	7	15,000	105,000
دفتر کے لئے کرسیاں	7	6,000	42,000
وزیئر کے لئے کرسیاں	14	5,000	70,000
چھوٹے کیبن	7	9,000	63,000
سٹول	5	2,000	10,000
بینچ	5	3,500	17,500
متفرق	1	15,000	15,000
<b>ٹوٹل</b>			<b>322,500</b>

9.7 - دفترى سازوسامان گاڑى (OFFICE EQUIPMENT AND VEHICLE REQUIREMENT)

مندرجہ ذیل جدول میں اس کاروبار کو چلانے کیلئے دفترى سازوسامان اور گاڑى کی تفصیل درج کی گئی ہے:

جدول نمبر 13: دفترى سازوسامان اور گاڑى

مندرجات	تعداد	لاگت نی یونٹ (روپے)	کل لاگت (روپے)
کمپیوٹر	3	25,000	75,000
کمپیوٹر پرنٹر	2	10,000	20,000
سکینر	1	7,500	7,500
فیکس مشین	1	15,000	15,000
ٹیلی فون سیٹ	6	2,000	12,000
ایئر کنڈیشنر (1.5 ٹن)	3	55,000	165,000
یو پی ایس 4 کے وی اے (ایڈمن کیلئے)	1	60,000	60,000
مزد اسٹریک (مجمع رجسٹریشن اخراجات)	1	1,836,000	1,836,000
<b>ٹوٹل</b>			<b>2,190,500</b>

9.8 - درکار افرادى قوت (HUMAN RESOURCE REQUIREMENT)

چھٹائی کے سیزن کے دوران دھان کو سکھانے، دھان کی بوریاں چڑھانے اور اتارنے کے لئے ہنرمند افراد درکار ہوں گے۔ دھان کی چھٹائی کے پلانٹ پر جس کی عملی صلاحیت 3 ٹن فی گھنٹہ ہے اس پر 60 افراد 7 ماہ کے لئے درکار ہوں گے۔

پالشنگ کے سیزن کے دوران وزن، پیکنگ اور چاول کی بوریوں پر لیبل لگانے کے لئے زیادہ سے زیادہ 8 غیر ہنرمند افراد درکار ہوں گے۔ درکار افرادى قوت اور منصوبے کے پہلے سال کے دوران 65 فیصد چھٹائی اور پالشنگ کی پیداوارى صلاحیت کے ساتھ انتظامى اور عملى ضروریات کو مد نظر رکھتے ہوئے سالانہ تنخواہیں مندرجہ ذیل جدول میں دیئے گئے ہیں۔

جدول نمبر 14: درکار افرادى قوت

مندرجات	ملازمین کی تعداد	تنخواہ (ماہانہ)	سالانہ تنخواہ (روپے)
انتظامى عملہ			
سی ای او	1	100,000	1,200,000
ایڈمن اینڈ فنانس مینجر	1	60,000	720,000
اکاؤنٹ آفیسر	2	20,000	480,000
مارکیٹنگ، سیلز مینجر	1	60,000	720,000
سیلز آفیسر	2	20,000	480,000
آفس بوائے	2	12,000	288,000
سیورٹی گارڈ	2	12,000	288,000

4,176,000			ایڈمن سٹاف کی کل تنخواہیں
			پروڈکشن سٹاف
312,000	20,000	1	فورمین
187,200	12,000	1	ہیلپر
936,000	12,000	5	نمبر ہنرمند ملازم
3,931,200	12,000	36	سیزنل پیڈی ورکرز
5,366,400			پروڈکشن سٹاف کی تنخواہیں
9,542,400		54	کل تنخواہیں

### 9.9 - متفرق لاگتیں ( OTHER COSTS )

اس پراجیکٹ میں اہم ترین لاگت بجلی اور جنریٹر کے لئے ڈیزل کے اخراجات ہیں جو کہ بالترتیب پہلے سال میں 3.8 ملین اور 2.2 ملین روپے عمل کے پہلے سال کے دوران فرض کئے گئے ہیں لہذا بجلی اور ڈیزل کے اخراجات میں سالانہ اضافے کی شرح اگلے سالوں کے لئے دس فیصد فرض کی گئی ہے۔ اسی طرح خام مال کی لاگت 500 روپے فی ٹن نکالی گئی ہے اور نقل و حمل اور سفری اخراجات کو انتظامی اخراجات کا 10 فیصد فرض کیا گیا ہے۔ پانی اور گیس کے اخراجات کا تخمینہ بالترتیب 6000 روپے اور 5000 روپے ماہانہ ہے۔ مزید برآں تشہیری اخراجات جو کہ یونٹ کی مارکیٹنگ کے لئے نہایت اہم ہے۔ کل آمدنی کا 2 فیصد فرض کئے گئے ہیں جبکہ گاڑی کے مرمتی اخراجات 180,000 روپے سالانہ ہوں گے۔

9.10 - آمدن - متوقع آمدن اور پیداوار (REVENUE GENERATION)

	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10
<b>Rice Husking</b>										
Max husking machinery capacity (tonnes)	8,736	8,736	8,736	8,736	8,736	8,736	8,736	8,736	8,736	8,736
Husking machinery capacity utilization	65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%
Husking machinery capacity growth rate	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%
Annual husking machinery capacity	65%	70%	75%	80%	85%	90%	95%	100%	100%	100%
Annual Husking capacity (tonnes)	5,678	6,115	6,552	6,989	7,426	7,862	8,299	8,736	8,736	8,736
Own production capacity utilization	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%
Own maximum capacity utilization	10%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Rice paddy bought for husking (tonnes)	568	612	655	699	743	786	830	874	874	874
<b>Rice paddy for husking service(tonnes)</b>	<b>5,111</b>	<b>5,504</b>	<b>5,897</b>	<b>6,290</b>	<b>6,683</b>	<b>7,076</b>	<b>7,469</b>	<b>7,862</b>	<b>7,862</b>	<b>7,862</b>
Rice for polishing	312	336	360	384	408	432	456	480	480	480
Broken rice	51	55	59	63	67	71	75	79	79	79
Powder	20	21	23	24	26	28	29	31	31	31
Husk	179	193	206	220	234	248	261	275	275	275
Waste	6	6	7	7	7	8	8	9	9	9
<b>Rice Polishing</b>										
Max polishing machinery capacity (tonne)	9,984	9,984	9,984	9,984	9,984	9,984	9,984	9,984	9,984	9,984
Polishing machinery capacity utilization	65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%
Polishing machinery capacity growth rate	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%
Annual polishing machinery capacity	65%	70%	75%	80%	85%	90%	95%	100%	100%	100%
Annual Polishing capacity (tonnes)	6,490	6,989	7,488	7,987	8,486	8,986	9,485	9,984	9,984	9,984
Own rice received from husking (tonnes)	312	336	360	384	408	432	456	480	480	480
<b>Rice polish service (tonnes)</b>	<b>6,177</b>	<b>6,652</b>	<b>7,128</b>	<b>7,603</b>	<b>8,078</b>	<b>8,553</b>	<b>9,028</b>	<b>9,504</b>	<b>9,504</b>	<b>9,504</b>
<b>POLISHED SILKY RICE</b>	<b>125</b>	<b>135</b>	<b>144</b>	<b>154</b>	<b>163</b>	<b>173</b>	<b>183</b>	<b>192</b>	<b>192</b>	<b>192</b>
Basmati	100	108	115	123	131	138	146	154	154	154
Irri	25	27	29	31	33	35	37	38	38	38
<b>POLISHED NON-SILKY RI</b>	<b>125</b>	<b>135</b>	<b>144</b>	<b>154</b>	<b>163</b>	<b>173</b>	<b>183</b>	<b>192</b>	<b>192</b>	<b>192</b>
Basmati	100	108	115	123	131	138	146	154	154	154
Irri	25	27	29	31	33	35	37	38	38	38
<b>POLISHED BROKEN RICE</b>	<b>10%</b>	<b>31</b>	<b>34</b>	<b>38</b>	<b>41</b>	<b>43</b>	<b>46</b>	<b>48</b>	<b>48</b>	<b>48</b>
Basmati	25	27	29	31	33	35	37	38	38	38
Irri	6	7	7	8	8	9	9	10	10	10
<b>BRAN</b>	<b>31</b>	<b>34</b>	<b>36</b>	<b>38</b>	<b>41</b>	<b>43</b>	<b>46</b>	<b>48</b>	<b>48</b>	<b>48</b>

<b>Sales Prices and Service Charges per tonne</b>											
	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10	Year 11
<b>HUSKING/UNIT PRODUCTS</b>											
broken Rice	30,000	33,000	36,300	39,990	43,923	48,315	53,147	58,462	64,308	70,731	77,731
broken Rice	12,500	13,750	15,125	16,658	18,301	20,131	22,145	24,359	26,795	29,473	32,397
broken Rice	5,875	6,463	7,109	7,820	8,602	9,462	10,408	11,449	12,594	13,853	15,237
ICE HUSKING/SERVICE CHARGES	2,155	2,371	2,608	2,868	3,155	3,471	3,818	4,199	4,619	5,081	5,585
<b>OLISHED/UNIT PRODUCTS</b>											
<b>OLISHED SILKY RICE</b>											
basmati	87,500	96,250	105,875	116,463	128,109	140,920	155,012	170,513	187,564	206,329	226,874
yi	48,000	52,800	58,080	63,888	70,277	77,304	85,085	93,538	102,892	113,131	124,361
<b>OLISHED NON-SILKY RICE</b>											
basmati	73,000	80,300	88,330	97,163	106,879	117,567	129,324	142,256	156,482	172,131	189,341
yi	45,000	49,500	54,450	59,895	65,885	72,473	79,720	87,692	96,461	106,101	116,731
<b>OLISHED BROKEN RICE</b>											
basmati	35,000	38,500	42,350	46,585	51,244	56,368	62,005	68,205	75,026	82,521	90,741
yi	28,000	31,900	35,090	38,599	42,459	46,705	51,375	56,513	62,164	68,398	75,261
IRAN	1,250	1,375	1,513	1,664	1,830	2,013	2,214	2,436	2,679	2,947	3,241
ICE POLISH SERVICE CHARGES	3,750	4,125	4,538	4,991	5,490	6,039	6,643	7,308	8,038	8,847	9,741
<b>Revenue Generation</b>											
<b>HUSKING/UNIT</b>											
broken Rice	1,533,168	1,816,214	2,140,538	2,511,565	2,933,392	3,418,868	3,969,686	4,596,478	5,306,126	6,111,731	7,031,731
broken Rice	248,480	294,294	345,947	406,967	475,642	553,983	643,236	744,800	859,280	991,201	1,143,201
broken Rice	1,050,859	1,244,884	1,467,161	1,721,459	2,011,966	2,343,349	2,720,889	3,150,503	3,645,533	4,212,101	4,865,331
ICE HUSKING/SERVICE REVENUE	11,013,257	13,046,473	15,376,201	18,041,429	21,083,897	24,538,868	28,515,574	33,018,094	38,119,837	43,951,821	50,645,331
<b>OLISHED/UNIT</b>											
<b>OLISHED SILKY RICE</b>											
basmati	8,744,736	10,359,149	12,208,997	14,325,223	16,742,604	19,500,210	22,641,910	26,216,949	30,283,643	34,912,501	40,187,501
yi	1,199,278	1,420,683	1,674,377	1,964,602	2,296,129	2,674,314	3,105,176	3,595,467	4,155,014	4,795,511	5,521,511
<b>OLISHED NON-SILKY RICE</b>											
basmati	7,295,608	8,642,490	10,185,792	11,961,329	13,998,116	16,268,746	18,899,822	21,872,426	25,269,668	29,165,661	33,621,661
yi	1,134,923	1,331,891	1,569,728	1,841,814	2,152,621	2,507,170	2,911,109	3,370,751	3,895,014	4,485,661	5,145,661
<b>OLISHED BROKEN RICE</b>											
basmati	874,474	1,035,915	1,220,900	1,432,522	1,674,260	1,950,021	2,264,191	2,616,695	3,019,864	3,479,225	4,001,225
yi	181,141	214,582	252,901	296,737	346,811	403,933	469,011	543,065	626,172	719,331	823,661
IRAN	39,099	46,246	54,504	63,992	74,744	87,055	101,080	117,040	135,744	157,461	183,461
ICE POLISH SERVICE REVENUE	23,164,930	27,441,414	32,341,667	37,947,555	44,351,205	51,656,110	59,978,483	69,448,770	80,283,647	92,695,011	106,845,011
TOTAL REVENUE	56,469,143	66,894,215	78,839,611	92,595,144	108,115,387	125,922,627	146,210,161	169,295,976	186,225,573	204,848,131	235,145,331

### Raw material Calculation

	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9
<b>Raw material required (tonnes)</b>									
Basmati Paddy	568	612	655	699	743	786	830	874	874
Irri Paddy	454	489	524	559	594	629	664	699	699
	114	122	131	140	149	157	166	175	175
<b>Raw material Rate (Rs. / Ton)</b>									
Basmati Paddy	35,000	38,500	42,350	46,585	51,244	56,368	62,005	68,205	75,026
Irri Paddy	22,000	24,200	26,620	29,282	32,210	35,431	38,974	42,872	47,159
	<b>57,000</b>	<b>62,700</b>	<b>68,970</b>	<b>75,867</b>	<b>83,454</b>	<b>91,799</b>	<b>100,979</b>	<b>111,077</b>	<b>122,185</b>
<b>Raw material Total Price</b>									
Basmati Paddy	15,899,520	18,834,816	22,198,176	26,045,860	30,441,099	35,454,927	41,167,109	47,667,179	52,433,897
Irri Paddy	2,498,496	2,959,757	3,488,285	4,092,921	4,783,601	5,571,488	6,469,117	7,490,557	8,239,612
<b>Total Raw Material Cost</b>	<b>18,398,016</b>	<b>21,794,573</b>	<b>25,686,461</b>	<b>30,138,781</b>	<b>35,224,700</b>	<b>41,026,415</b>	<b>47,636,227</b>	<b>55,157,736</b>	<b>60,673,510</b>

65 فیصد پیداواری استعداد کی بنیاد پر مجوزہ یونٹ کے لئے لاگت اور متوقع آمدنی کی تفصیلات مندرجہ ذیل ٹیبل میں دی گئی ہے:

**(CONTACT DETAILS OF EXPERTS & CONSULTANTS ) 10۔ ماہرین و مشیران**

**10.1۔ مشینری سپلائرز (MACHINERY SUPPLIERS)**

ای میل/ویب سائٹس	رابطہ نمبر/فیکس	پتہ	سپلائر کا نام
junaidagropk@gmail.com	055-3885595 0300-6460595	لگھڑ منڈی، 5 کلومیٹر اجالا پل، جی ٹی روڈ گوجرانوالہ	جنید ایگرا انجینئرنگ
	055-3292941 0300-8640841	نواب چوک، جی ٹی روڈ گوجرانوالہ	شعیب انڈسٹری
mahafiz@brain.net.pk	042-37923558-9 042-35881129	مقبرہ موڑ، پرانا جی ٹی روڈ شاہدرہ لاہور	محافظ انڈسٹریز
lasaniengineers@gmail.com	0300-6488200 0332-6488200	پلاٹ نمبر 1، سٹریٹ 6، سلطان پارک، معصوم شاہ ریلوے گیٹ مرید کے	لاٹانی انجینئرنگ
allied1@hotmail.com www.alliedind.com.pk	042-37933559 37920577 37910576 042-379630577	سعید پارک، عقب ساحل سینما، شاہدرہ موڑ، لاہور	نیوالائیڈ انڈسٹریز

**10.2۔ خام مال سپلائرز (RAW MATERIAL SUPPLIERS)**

مجوزہ یونٹ کے لئے خام مال براہ راست چاول کے کاشتکاروں، کسانوں اور غلہ منڈیوں سے خریداجا سکتا ہے۔

**10.3۔ ٹیکنیکل ایکسپٹس (TECHNICAL EXPERTS)**

رابطہ نمبر	پتہ	نام
(042) 37951826	گرینڈ ٹرنک روڈ، کالا شاہ کاکو، لاہور، پنجاب	رائس ریسرچ انسٹیٹیوٹ
	ڈھوکری سندھ	رائس ریسرچ انسٹیٹیوٹ

www.smeda.org.pk	سماں اینڈ میڈیم انٹرنیشنل پرائز ڈیولپمنٹ اتھارٹی (سمیڈا)
www.pakistan.gov.pk	گورنمنٹ آف پاکستان
www.moip.com.pk	منسٹری آف انڈسٹریز اینڈ پروڈکشن
www.punjab.gov.pk	گورنمنٹ آف پنجاب
www.sindh.gov.pk	گورنمنٹ آف سندھ
www.khyberpakhtunkhwa.gov.pk	گورنمنٹ آف خیبر پختونخوا
www.balochistan.gov.pk	گورنمنٹ آف بلوچستان
www.gilgitbaltistan.gov.pk	گورنمنٹ آف گلگت بلتستان
www.lajk.gov.pk	گورنمنٹ آف آزاد جموں اینڈ کشمیر
www.tdap.gov.pk	ٹریڈ ڈیولپمنٹ اتھارٹی آف پاکستان (ٹی ڈی اے پی)
www.secp.gov.pk	سکیورٹی کمیشن آف پاکستان (ایس ای سی پی)
www.fpcci.com.pk	فیڈریشن آف پاکستان چیمبرز آف کامرس اور انڈسٹری (ایف پی سی سی آئی)
www.sbp.org.pk	سٹیٹ بینک آف پاکستان (ایس بی پی)
www.psic.gop.pk	پنجاب سماں انڈسٹریز کارپوریشن
www.ssic.gos.pk	سندھ سماں انڈسٹریز کارپوریشن
www.pvtc.gop.pk	پنجاب ووکیشنل ٹریننگ کونسل (پی وی ٹی سی)
www.tevta.org	ٹیکنیکل ایجوکیشن اینڈ ووکیشنل ٹریننگ اتھارٹی (ٹی ای وی ٹی اے)
www.pie.com.pk	پنجاب انڈسٹریل اسٹیٹ (پی آئی ای)
www.fiedmc.com.pk	فیصل آباد انڈسٹریل اسٹیٹ ڈیولپمنٹ اینڈ مینجمنٹ کمپنی (ایف آئی ای ڈی ای ایم سی)
www.mnfsr.gov.pk	منسٹری آف نیشنل فوڈ سکیورٹی اینڈ ریسرچ (ایم این ایف ایس آر)
www.parc.gov.pk	پاکستان ایگریکلچرل ریسرچ کونسل (پی اے آر سی)
www.narc.gov.pk	نیشنل ایگریکلچرل ریسرچ کونسل (این اے آر سی)
www.uaf.edu.pk	ایگریکلچرل یونیورسٹی آف فیصل آباد (یو اے ایف)
www.agripunjab.gov.pk	ایگری پنجاہ، ایگریکلچر ڈیپارٹمنٹ گورنمنٹ آف پنجاب
www.ssic.gos.pk	سندھ سماں انڈسٹریز کارپوریشن
www.uaf.edu.pk	یونیورسٹی آف ایگریکلچر فیصل آباد

Income Statement	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9
Revenue	56,469,143	66,894,215	78,839,611	92,505,144	108,115,387	125,922,627	146,210,161	169,295,976	186,225,573
<i>Cost of sales</i>									
Iron and basmati paddy	18,398,016	21,794,573	25,686,461	30,138,781	35,224,700	41,026,415	47,636,227	55,157,736	60,673,510
Raw material transportation expense	283,920	336,336	396,396	465,105	543,591	633,124	735,127	851,200	936,320
Direct Labor	5,366,400	6,357,120	7,492,320	8,790,989	10,274,468	11,966,734	13,894,707	16,088,608	17,697,469
Machinery Maintenance	739,752	776,740	815,577	856,356	899,173	944,132	991,339	1,040,906	1,092,951
Direct Electricity	3,785,600	4,484,480	5,285,280	6,201,395	7,247,881	7,972,669	8,769,936	9,646,929	10,611,622
Generator diesel expense	2,197,000	2,602,600	3,067,350	3,599,024	4,206,359	4,626,995	5,089,695	5,598,664	6,158,531
Total cost of sales	30,770,688	36,351,849	42,743,384	50,051,649	58,396,173	67,170,068	77,117,030	88,384,043	97,170,402
Gross Profit	25,698,455	30,542,367	36,096,227	42,453,495	49,719,214	58,752,558	69,093,131	80,911,933	89,055,171
<i>General administration &amp; selling expenses</i>									
Administration salaries	4,176,000	4,593,600	5,052,960	5,558,256	6,114,082	6,725,490	7,398,039	8,137,843	8,951,627
Electricity expense	274,560	302,016	332,218	365,439	401,983	442,182	486,400	535,040	588,544
Water expense	72,000	79,200	87,120	95,832	105,415	115,957	127,552	140,308	154,338
Gas expense	60,000	66,000	72,600	79,860	87,846	96,631	106,294	116,923	128,615
Traveling expense	417,600	459,360	505,296	555,826	611,408	672,549	739,804	813,784	895,163
Communications expense (phone, mail, internet, etc.)	156,000	171,600	188,760	207,636	228,400	251,240	276,364	304,000	334,400
Office vehicles repair and maintenance	180,000	198,000	217,800	239,580	263,538	289,892	318,881	350,769	385,846
Office expenses (stationary, entertainment, janitorial services, etc)	626,400	689,040	757,944	833,738	917,112	1,008,823	1,109,706	1,220,676	1,342,744
Promotional expense	1,129,383	1,016,445	914,800	823,320	740,988	666,889	600,200	540,180	486,162
Depreciation expense	4,092,801	4,648,227	4,648,227	4,687,340	4,687,340	4,911,520	4,963,579	4,963,579	4,963,579
Amortization of pre-operating costs	828,058	828,058	828,058	828,058	828,058	-	-	-	-
Amortization of legal, licensing, and training costs	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	-	-	-	-
Subtotal	12,022,802	13,061,546	13,615,783	14,284,886	14,996,171	15,181,172	16,126,819	17,123,102	18,231,019
Operating Income	13,675,653	17,480,821	22,480,444	28,168,609	34,723,043	43,571,387	52,966,313	63,788,830	70,824,153
Other income (interest on cash)	300,853	694,072	1,614,292	2,985,726	4,837,738	7,379,114	10,881,249	16,001,052	22,769,369
Gain / (loss) on sale of office equipment	-	-	212,700	-	389,454	-	-	-	571,538
Gain / (loss) on sale of office vehicles	-	-	-	-	734,400	-	-	-	-
Earnings Before Interest & Taxes	13,976,506	18,174,893	24,307,437	31,154,335	40,295,181	51,339,954	63,847,561	79,789,883	94,165,060
Interest on short term debt	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Interest expense on long term debt (Project Loan)	-	5,698,672	5,031,030	4,269,918	3,402,250	2,413,109	1,285,488	-	-
Interest expense on long term debt (Working Capital Loan)	850,282	5,698,672	5,031,030	4,269,918	3,402,250	2,413,109	1,285,488	-	-
Subtotal	850,282	5,698,672	5,031,030	4,269,918	3,402,250	2,413,109	1,285,488	-	-
Earnings Before Tax	13,126,224	12,476,220	19,276,407	26,884,417	36,892,931	48,926,845	62,562,073	79,789,883	94,165,060
Tax	3,816,678	3,589,176	5,969,242	8,632,045	12,135,025	16,346,895	21,119,225	27,148,958	32,180,270
<b>NET PROFIT/(LOSS) AFTER TAX</b>	<b>9,309,546</b>	<b>8,887,044</b>	<b>13,307,165</b>	<b>18,252,371</b>	<b>24,757,906</b>	<b>32,579,950</b>	<b>41,442,848</b>	<b>52,640,925</b>	<b>61,984,790</b>

	Year 0	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9
<b>Balance Sheet</b>										
<b>Assets</b>										
<i>Current assets</i>										
Cash & Bank	3,436,911	4,084,417	13,267,380	27,089,932	47,553,221	73,390,223	111,087,624	160,943,590	239,082,718	330,151,515
Accounts receivable	4,641,299	4,641,299	5,069,727	5,989,061	7,041,565	8,244,679	9,618,001	11,183,539	12,966,006	14,610,475
Finished goods in inventory	123,292	654,695	757,330	890,487	1,042,743	1,216,587	1,399,376	1,606,605	1,841,334	2,024,383
Equipment spare part inventory	18,398,016	21,794,573	25,686,461	30,138,781	35,224,700	41,026,415	47,636,227	55,157,736	60,673,510	66,740,861
Raw material in inventory	21,958,219	31,304,441	44,916,828	64,250,987	91,012,091	124,035,260	169,906,451	229,064,954	314,745,726	413,718,500
<b>Total Current Assets</b>	<b>8,000,000</b>									
<i>Fixed assets</i>										
Land	41,913,600	39,817,920	37,722,240	35,626,560	33,530,880	31,435,200	29,339,520	27,243,840	25,148,160	23,052,480
Building/Infrastructure	14,795,045	18,314,376	16,279,445	14,244,515	12,209,584	10,174,653	8,139,723	6,104,792	4,069,861	2,034,931
Machinery & equipment	322,500	290,250	258,000	225,750	193,500	161,250	129,000	96,750	64,500	32,250
Furniture & fixtures	1,836,000	1,468,800	1,101,600	734,400	367,200	2,956,896	2,365,517	1,774,138	1,182,759	591,379
Office vehicles	354,500	236,333	118,167	471,840	314,560	157,280	628,018	418,679	209,339	835,892
<b>Total Fixed Assets</b>	<b>67,221,645</b>	<b>68,127,679</b>	<b>63,479,452</b>	<b>59,303,064</b>	<b>54,615,724</b>	<b>52,885,280</b>	<b>48,601,778</b>	<b>43,638,199</b>	<b>38,674,619</b>	<b>34,546,932</b>
<i>Intangible assets</i>										
Pre-operation costs	4,140,290	3,312,232	2,484,174	1,656,116	828,058	-	-	-	-	-
Legal, licensing, & training costs	50,000	40,000	30,000	20,000	10,000	-	-	-	-	-
<b>Total Intangible Assets</b>	<b>4,190,290</b>	<b>3,352,232</b>	<b>2,514,174</b>	<b>1,676,116</b>	<b>838,058</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL ASSETS</b>	<b>93,370,154</b>	<b>102,784,353</b>	<b>110,910,454</b>	<b>125,230,167</b>	<b>146,465,873</b>	<b>176,920,540</b>	<b>218,508,229</b>	<b>272,703,153</b>	<b>353,420,345</b>	<b>448,265,432</b>
<b>Liabilities &amp; Shareholders' Equity</b>										
<i>Current liabilities</i>										
Accounts payable	2,268,249	2,268,249	2,687,002	3,166,824	3,715,740	4,342,771	5,058,051	5,872,959	6,800,269	7,480,296
Short term debt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total Current Liabilities</b>	<b>2,268,249</b>	<b>2,268,249</b>	<b>2,687,002</b>	<b>3,166,824</b>	<b>3,715,740</b>	<b>4,342,771</b>	<b>5,058,051</b>	<b>5,872,959</b>	<b>6,800,269</b>	<b>7,480,296</b>
<i>Other liabilities</i>										
Deferred tax	35,705,968	40,704,803	35,935,930	30,499,415	24,301,788	17,236,493	9,182,057	-	-	-
Long term debt (Project Loan)	10,979,110	44,521,481	43,341,784	43,874,511	46,308,929	51,378,659	59,671,118	71,608,286	98,757,244	130,937,514
Long term debt (Working Capital Loan)	46,685,077	46,685,077	46,685,077	46,685,077	46,685,077	46,685,077	46,685,077	46,685,077	46,685,077	46,685,077
<b>Total Long Term Liabilities</b>	<b>102,784,353</b>	<b>110,910,454</b>	<b>110,910,454</b>	<b>125,230,167</b>	<b>146,465,873</b>	<b>176,920,540</b>	<b>218,508,229</b>	<b>272,703,153</b>	<b>353,420,345</b>	<b>448,265,432</b>
<i>Shareholders' equity</i>										
Paid-up capital	46,685,077	46,685,077	46,685,077	46,685,077	46,685,077	46,685,077	46,685,077	46,685,077	46,685,077	46,685,077
Retained earnings	46,685,077	55,994,623	64,881,667	78,188,832	96,441,204	121,199,109	153,779,059	195,221,908	247,862,832	309,847,622
<b>Total Equity</b>	<b>93,370,154</b>	<b>102,784,353</b>	<b>110,910,454</b>	<b>125,230,167</b>	<b>146,465,873</b>	<b>176,920,540</b>	<b>218,508,229</b>	<b>272,703,153</b>	<b>353,420,345</b>	<b>448,265,432</b>
<b>TOTAL CAPITAL AND LIABILITIES</b>	<b>93,370,154</b>	<b>102,784,353</b>	<b>110,910,454</b>	<b>125,230,167</b>	<b>146,465,873</b>	<b>176,920,540</b>	<b>218,508,229</b>	<b>272,703,153</b>	<b>353,420,345</b>	<b>448,265,432</b>

Cash Flow Statement										
	Year 0	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9
<i>Operating activities</i>										
Net profit	9,309,546	8,887,044	8,887,044	13,307,165	18,252,371	24,757,906	32,579,950	41,442,848	52,640,925	61,984,790
Add: depreciation expense	4,092,801	4,648,227	4,648,227	4,648,227	4,687,340	4,687,340	4,911,520	4,963,579	4,963,579	4,963,579
amortization of pre-operating costs	828,058	828,058	828,058	828,058	828,058	828,058	-	-	-	-
amortization of training costs	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	-	-	-	-
Deferred income tax	3,816,678	3,589,176	3,589,176	5,969,242	8,632,045	12,135,025	16,346,895	21,119,225	27,148,958	32,180,270
Accounts receivable	(4,641,299)	(428,428)	(428,428)	(919,334)	(1,052,504)	(1,203,114)	(1,373,321)	(1,565,539)	(1,782,466)	(1,644,469)
Finished goods inventory	(654,695)	(102,635)	(102,635)	(133,157)	(152,256)	(173,844)	(182,789)	(207,228)	(234,729)	(183,049)
Equipment inventory	(123,292)	(6,165)	(6,473)	(6,796)	(7,136)	(7,493)	(7,868)	(8,261)	(8,674)	(9,108)
Raw material inventory	(18,398,016)	(3,396,557)	(3,891,888)	(4,452,320)	(5,085,919)	(5,801,715)	(6,609,811)	(7,521,509)	(8,515,774)	(6,067,351)
Accounts payable	2,268,249	418,754	418,754	479,822	548,916	627,031	715,280	814,908	927,309	680,027
Cash provided by operations	(18,521,308)	11,626,615	13,951,836	19,730,906	26,660,916	35,859,194	46,379,855	59,038,023	78,139,128	91,904,689
<i>Financing activities</i>										
Project Loan - principal repayment	-	-	(4,768,873)	(5,436,515)	(6,197,627)	(7,065,295)	(8,054,436)	(9,182,057)	-	-
Working Capital Loan - principal repayment	(10,979,110)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Short term debt principal repayment	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Additions to Project Loan	35,705,968	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Additions to Working Capital Loan	10,979,110	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Issuance of shares	46,685,077	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cash provided by / (used for) financing activities	93,370,154	(10,979,110)	(4,768,873)	(5,436,515)	(6,197,627)	(7,065,295)	(8,054,436)	(9,182,057)	-	-
<i>Investing activities</i>										
Capital expenditure	(71,411,935)	-	-	(471,840)	-	(2,956,896)	(628,018)	-	-	(835,892)
Acquisitions	-	-	-	(471,840)	-	(2,956,896)	(628,018)	-	-	(835,892)
Cash (used for) / provided by investing activities	(71,411,935)	-	-	(471,840)	-	(2,956,896)	(628,018)	-	-	(835,892)
<b>NET CASH</b>	<b>3,436,911</b>	<b>647,506</b>	<b>9,182,963</b>	<b>13,822,552</b>	<b>20,463,289</b>	<b>25,837,002</b>	<b>37,697,401</b>	<b>49,855,966</b>	<b>78,139,128</b>	<b>91,068,797</b>

13 - کلیدی مفروضے (Key Assumptions)

13.1 - روزمرہ کے اخراجات کا مفروضہ

مندرجات	تفصیلات
مشینری مینٹیننس	مشینری کی لاگت کا 5 فیصد
خام مال کی نقل و حمل کے اخراجات	500 روپے فی ٹن
دفتری اخراجات (سٹیشنری، انٹرٹینمنٹ وغیرہ)	انتظامی اخراجات کا 15 فیصد
کمپونیشن کے اخراجات	انتظامی اخراجات کا 5 فیصد
دفتری گاڑیوں کے اخراجات	آمدن کا 2 فیصد
تشہیری اخراجات	آمدن کا 2 فیصد
پانی کے اخراجات	72,000 روپے سالانہ
گیس کے اخراجات	60,000 روپے سالانہ
آپریٹنگ لاگت میں اضافے کی شرح	5 فیصد
شرح فرسودگی	پلائنٹ اور مشینری پر 10 فیصد بلڈنگ اور انفراسٹرکچر پر 5 فیصد

13.2 - آمدنی کے مفروضات

مندرجات	تفصیلات
قیمت فروخت میں اضافہ	10 فیصد
ورکنگ ڈے (سالانہ)	312
ورکنگ ڈے ہسٹنگ کیلئے (سالانہ)	182
ورکنگ ڈے پالشنگ کیلئے (سالانہ)	312
پیداواری گنجائش فی دن (ہسٹنگ کیلئے)	48 ٹن
پیداواری گنجائش فی دن (پالشنگ کیلئے)	32 ٹن
قیمت فروخت فی یونٹ (پہلے سال)	73
کام کے اوقات (فی دن)	16 گھنٹے
شفٹوں کی تعداد	2
پیداواری گنجائش (پہلے سال)	65 فیصد
پیداواری گنجائش میں اضافہ (ہر سال)	5 فیصد
زیادہ سے زیادہ پیداواری گنجائش	100 فیصد

مندرجات	تفصیلات
قرضہ	50 فیصد
ذاتی سرمایہ	50 فیصد
قرضہ پر شرح سود	14 فیصد
قرضہ کی مدت واپسی	7 سال
قرضہ کی ادائیگی کی قسط	12 اقساط
افراط زر میں اضافہ کی شرح	10 فیصد
بجلی کی قیمت میں اضافہ کی شرح	10 فیصد
تنخواہوں میں اضافے کی شرح	10 فیصد