

پری فزیلٹی تحقیق

(انگور کی کاشتکاری)

(Grape Farm)



سہل اینڈ میڈیم انٹرپرائز زڈ وولپمنٹ اتھارٹی (سمیڈا)

وزارت صنعت و پیداوار

حکومت پاکستان

www.smeda.org.pk

ہیڈ آفس

فورٹھ فلور، بلڈنگ نمبر 3، ایوان اقبال کمپلیکس، ایئر چٹن روڈ، لاہور۔

فون 92 42 111 111 456

فیکس 92 42 36304926-7

helpdesk@smeda.org.pk

ستمبر 2018

ریجنل آفس بلوچستان

بگور نمبر: A-15 چمن ہاؤس سکیم، ایئر پورٹ روڈ، کوئٹہ

ٹیلی فون: 2831623, 2831702 (081)

فیکس نمبر: 2831922 (081)

helpdesk-qta@smeda.org.pk

ریجنل آفس خیبر پختونخوا

دی مال، گراؤنڈ فلور، پشاور

ٹیلی فون: 9213046-47 (091)

فیکس نمبر: 286908 (091)

helpdesk-pew@smeda.org.pk

ریجنل آفس سندھ

بحریہ کمپلیکس 2، فلور 5، ایم ٹی خان روڈ، کراچی

ٹیلی فون: 111-111-456 (021)

فیکس نمبر: 35610572 (021)

helpdesk-khi@smeda.org.pk

ریجنل آفس پنجاب

بلڈنگ نمبر 3، فلور 3، ایوان اقبال کمپلیکس، ایئر چٹن روڈ، لاہور

ٹیلی فون: 111-111-456 (042)

فیکس نمبر: 36304926-7 (0423)

helpdesk.punjab@smeda.org.pk

نمبر شمار	فہرست عنوانات	صفحہ نمبر
1	اظہار التعلق	2
2	اجمالی جائزہ	2
3	سمیڈا کا تعارف	2
4	دستاویز کا مقصد	3
5	کاروبار و منصوبے کا مختصر بیان	3
5.1	انگور کی کاشت اور پیداواری عمل	4
5.2	ابتدائی عملی استعداد	4
6	انتہائی قابل توجہ امور	4
7	جغرافیائی لحاظ سے سرمایہ کاری کے مواقع	5
8	متوقع منڈیاں اور تجارتی علاقے	5
9	منصوبہ کی کل لاگت کا خلاصہ	5
9.1	معاشی کیفیت	5
9.2	درکار سرمایہ	6
9.3	کل لاگت کاروبار	6
9.4	درکار زمین	6
9.5	درکار فرنیچر اور فیکسچر	7
9.6	فارم کی تشکیل اور آلات کی لاگت کی تشکیل	7
9.7	درکار افرادی قوت	8
9.8	یوٹیلٹیز اور دیگر لاگتیں	8
9.9	متوقع آمدن	9
9.10	خام مال کے اعداد و شمار	9
10	ماہرین و مشیران	10
10.1	فارم کے ڈھانچہ اور ساخت میں استعمال ہونے والی اشیاء کے فروخت کنندگان	10
10.2	انگور کے پودے کے سپلائر	10
10.3	ٹیکنیکل ایکسپرٹ / کنسلٹنٹس	10
11	کارآمد روابط	11
12	ضمیمہ جات	12
12.1	آمدن کا گوشوارہ (انکم سٹیٹمنٹ)	12
12.2	اثاثوں اور واجبات کا گوشوارہ (بیلنس شیٹ)	13
12.3	گردش نقد کا گوشوارہ (کیش فلو سٹیٹمنٹ)	14
13	کلیدی مفروضے	15

1۔ اظہارِ لائقیت (Disclaimer)

یہ معلوماتی دستاویز موضوع سے متعارف کرواتی ہے اور اس بارے میں عمومی تصور اور معلومات دیتی ہے۔ اگرچہ، اس دستاویز میں شامل مواد مختلف باوثوق ذرائع سے جمع کردہ ڈیٹا/معلومات پر مبنی ہے، مگر اس کی بنیاد مخصوص مفروضات پر بھی ہے جو مختلف صورتوں میں مختلف ہو سکتے ہیں۔ معلومات کی درستگی یا معتبریت کے بارے میں کوئی دعوے یا یقین دہانیوں کے بغیر من و عن پیش کیا گیا ہے۔ اگرچہ اس دستاویز کی تدوین میں حد درجہ احتیاط اور توجہ برتی گئی ہے، لیکن اس میں دی گئی معلومات متعلقہ عوامل میں کسی تبدیلی کی وجہ سے فرق ہو سکتے ہیں اور اصل نتائج پیش کردہ معلومات سے خاصے مختلف ہو سکتے ہیں۔ سميڈا (SMEDA)، اس کے ملازمین اور اینٹ اس دستاویز کی وجہ سے کسی گئی کسی سرگرمی کے نتیجے میں ہونے والے کسی بھی مالی یا دیگر نقصان کے ذمہ دار نہیں۔ شامل معلومات مزید کسی پروفیشنل مشاورت کو خارج از امکان نہیں بناتی۔ اس دستاویز کے متوقع استعمال کنندگان کی حوصلہ افزائی کی جاتی ہے کہ وہ اضافی کاوش کریں اور ایک باوثوق فیصلہ کرنے کے لئے ضروری معلومات اکٹھی کریں، بشمول معلومات پر عمل کرنے کے کسی بھی فیصلے سے قبل کسی کنسلٹنٹ/تکنیکی ماہر کے ساتھ پروفیشنل مشاورت کر لیں۔

سمیڈا کی جانب سے پیش کردہ خدمات کے متعلق مزید معلومات کے لیے ہماری ویب سائٹ پر رابطہ کریں www.smeda.org.pk

دستاویز

دستاویز	پری فریٹیلٹی نمبر 120
تیار کردہ	سمیڈا پنجاب
تاریخ تیاری	ستمبر 2018
مزید معلومات	helpdesk.punjab@smeda.org.pk

2۔ اجمالی جائزہ (Executive Summary)

انگور کی کاشتکاری مقامی کسانوں میں مقبولیت حاصل کر رہی ہے اور انگور کی کاشت پاکستان کے بہت سے علاقوں خاص طور پر بلوچستان، خیبر پختونخوا اور جنوبی پنجاب میں کی جا رہی ہے۔

یہ مخصوص فریٹیلٹی بغیر بیج کے انگور کی مختلف اقسام کی 15 ایکڑ پر محیط کاشتکاری کے بارے میں معلومات فراہم کرتی ہے۔ کاشت کی جانے والی اہم اقسام تھامسن، ریڈ گلوب، کارڈینل، سلطانہ، نارک بلیک وغیرہ ہیں۔ انگور کا پودا زمین کی تیاری اور کاشت کے تقریباً ایک سال کے بعد پیداوار دینا شروع کر دیتا ہے جبکہ انگور کا ایک پودا 10 سال سے زیادہ تک پھل دینے کی صلاحیت رکھتا ہے۔ اس پری فریٹیلٹی رپورٹ کے مطابق انگور کے 600 پودے فی ایکڑ کاشت کئے جائیں گے۔ پہلے سال میں انگور کی پیداوار کا تخمینہ بشمول 10 فیصد ضیاع کے ساتھ تقریباً 7,200 کلوگرام فی ایکڑ لگایا گیا ہے۔

انگور کی کاشت زمین کی مختلف اقسام اور موسمی حالات میں کی جاتی ہے لہذا کاشتکاری کی بہترین تدابیر، زرعی علم سے واقفیت اور تجربہ اس منصوبہ کی کامیابی میں انتہائی اہم کردار ادا کرتے ہیں۔

مجوزہ انگور کا فارم قائم کرنے کے لئے لاگت کا تخمینہ 4.27 ملین روپے لگایا گیا ہے جس میں 3.58 ملین روپے مستقل سرمایہ اور 0.69 ملین روپے گردش سرمایہ ہے۔ منصوبہ کی موجودہ قدر حاصل (NPV) 48 فیصد اندرونی شرح منافع (IRR) اور 2.50 سال کل مدت واپسی کے ساتھ 7.02 ملین روپے ہے۔

3۔ سميڈا کا تعارف (Introduction to SMEDA)

سماں اینڈ میڈیم انٹر پرائزز ڈویلپمنٹ اتھارٹی (SMEDA) کا قیام اکتوبر 1998ء میں چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروبار کے فروغ کے ذریعے معیشت کو مضبوط بنانے کی خاطر عمل میں لایا گیا۔

چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروبار کے فروغ، ان کی تعداد اور استعداد میں اضافے کے ذریعے سے قومی آمدنی کو بہتر بنانے کے لئے سميڈا نے شعبہ جاتی تحقیق کا کام کیا ہے جس میں چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروبار کا تعارف، ان کا طریقہ کار، سرمائے کے حصول کے مواقع، کاروبار جمانے کے لئے معلومات، منڈیوں اور صارفین تک رسائی و فراہمی، تکنیکی پلان مہیا کرنے، ادارہ جاتی تعاون اور نیٹ ورک کے ذریعے رابطہ شامل ہیں۔

سرمایہ کاری کے کلیدی شعبوں میں ابتدائی تحقیقی جائزوں کی تیاری اور تشہیر سميڈا کی جانب سے SME معاونت کا نشان امتیاز رہا ہے۔

ان ابتدائی تحقیقی جائزوں کے ساتھ ساتھ سميڈا کی جانب سے SMEs کے لئے وسیع پیمانے پر فروغ کاروبار کی خدمات بھی فراہم کی جاتی ہیں۔ ان خدمات میں ہیلپ ڈیسک سروسز کے ذریعے کاروباری رہنمائی کے علاوہ ماہرین اور کنسلٹنٹس کی نشاندہی اور ضروریات کی بنیاد پر تعمیر استعداد کے مختلف النوع کے تربیتی پروگرام بھی شامل ہیں۔

4۔ دستاویز کا مقصد (Purpose of the Document)

کاروبار کے ممکنہ امکانات کی تحقیق کا مقصد بنیادی طور پر اپنا کاروبار شروع کرنے والوں کے لئے سرمایہ کاری کے مناسب شعبوں کی نشاندہی ہے۔ اس پراجیکٹ کی پری فزیبلٹی کے ذریعے کسی کاروباری تصور کی وضاحت، اس کے آغاز، تکمیل اور متوقع منافع کے حصول کیلئے مناسب اور ضروری امور کی وضاحت اور احتیاطوں سے باخبر کرنا ہے۔ زیر نظر دستاویز میں انگور کی کاشت کا فارم (Grape Farm) قائم کرنے والوں کے لئے اس کاروبار کی اجمالی معلومات مہیا کی گئی ہیں تاکہ وہ سرمایہ کاری میں نازک فیصلے کرتے ہوئے درست اقدامات کر سکیں۔

کاروبار کی ایسی اقسام بھی ہیں جہاں پر لکھت پڑھت بہت کم یا بالکل نہیں ہوتی، عام طور سے لکھی ہوئی ہدایات بھی میسر نہیں ہیں۔ لہذا اس کام کے آغاز کے لئے زیادہ تحقیق کرنی پڑتی ہے۔ اس دستاویز میں یہی کاوش کی گئی ہے کہ ایسے کاروبار جن کا دار و مدار چند خاص اصولوں کی پاسداری پر ہوتا ہے جیسے کہ موجودہ کامیاب کاروباریوں کی عادات کو اپنانا اور ان کاروباری امور کا خیال رکھنا جو ایک کامیاب کاروبار کرنے کے لئے غیر تحریری قانون کی سی حیثیت رکھتے ہیں۔

اس معلوماتی مواد کے بغور مطالعے کے ساتھ ساتھ قاری کو بعد ازاں فراہم کی جانے والی ان تنقیدی معلومات پر بھی نظر رکھنی چاہیے جو کسی بھی کاروباری سرمایہ کاری کی بنیاد ہیں۔

5۔ منصوبے کا مختصر بیان (Brief Description of Project)

انگور ناصرف تازہ پھل کے طور پر کھایا جاتا ہے بلکہ اس کا استعمال جوسز، کاربونیٹڈ ڈرنکس (Carbonated Drinks) اور کشمش بنانے کے لئے بھی کیا جاتا ہے۔ انگور کی طلب سارا سال قائم رہتی ہے۔ قیمتیں سیزن کے آغاز اور اختتام پر بلند ترین سطح پر ہوتی ہیں۔ انگوروں کی کاشت کسانوں کے لئے ایک نہایت منافع بخش کاروبار ثابت ہو سکتا ہے اگر جدید کاشتکاری کے طریقوں کو بروئے کار لایا جائے۔

مجوزہ منصوبہ ایک درمیانے درجے کے 15 ایکڑ انگوروں کے فارم کے طور پر ترتیب دیا گیا ہے۔ انگوروں کی بہت ساری اقسام ایسی ہیں جو پاکستان کے 3 مختلف زرعی آب و ہوا کے علاقوں مرطوب، گرم مرطوب اور نیم مرطوب علاقوں میں کاشت کیلئے موزوں ہیں۔ البتہ اس مخصوص پری فزیبلٹی رپورٹ کیلئے بغیر بیج کے انگور کی مندرجہ ذیل اقسام جنوبی پنجاب اور سندھ کے علاقوں میں کاشت کیلئے تجویز کی جاتی ہیں۔

☆ نازک بلیک (Narc Black)

☆ تھامسن (Thompson)

☆ پرلیٹ (Perlette)

☆ ریڈ گلوب (Red Globe)

☆ کرمسن (Crimson)

☆ کارڈینل (Cardinal)

☆ سلطانہ (سندرخانی) (Sultana)

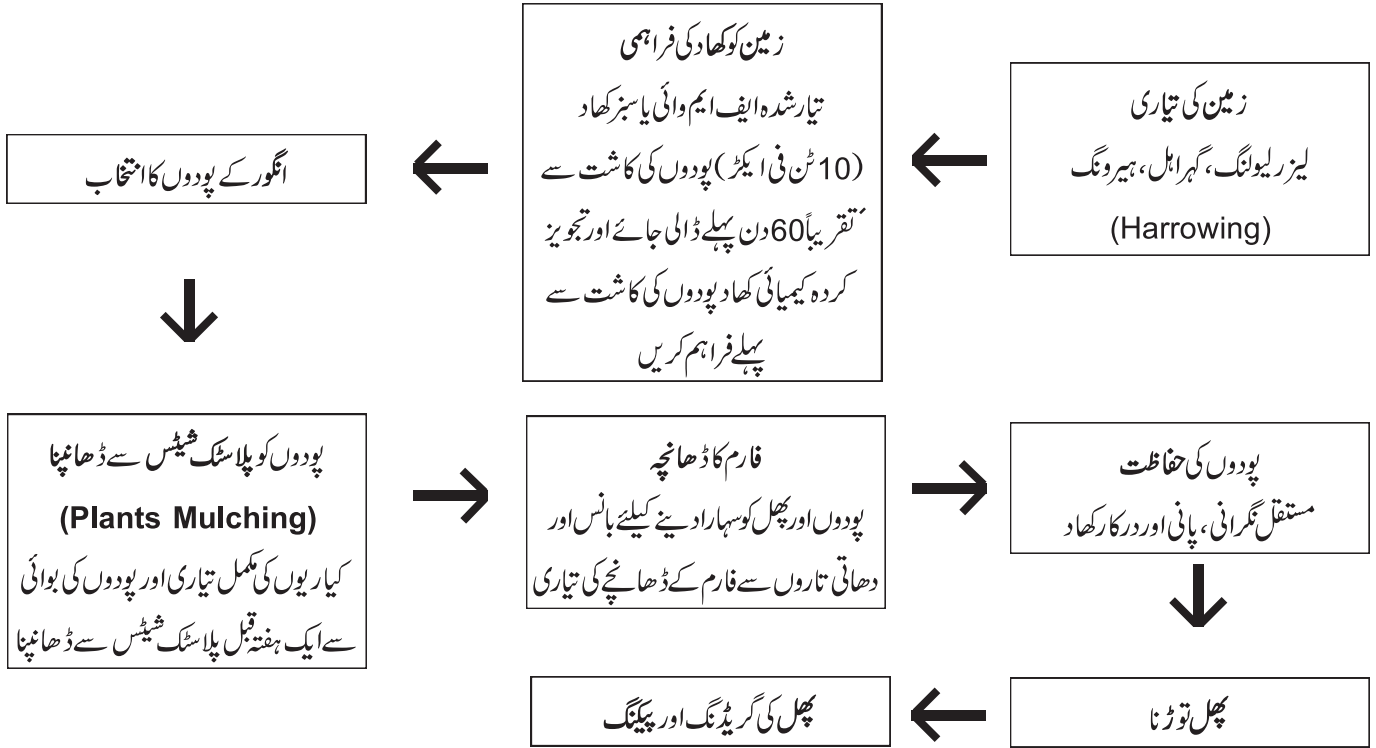
☆ کنگز روبي (Kings Ruby)

انگوروں کی مختلف اقسام کی تصاویر ضمیمہ کے طور پر لف کی گئی ہیں۔ کل تعین کردہ دورانیہ، زمین کی تیاری سے لے کر اور انگور کے پودوں کی بوائی سے پیداوار کے حصول تک تقریباً 13 ماہ کا عرصہ درکار ہے جبکہ انگور کا ایک پودا 10 سال سے زیادہ عرصہ تک پیداوار فراہم کر سکتا ہے۔ تخمینہ کے مطابق ایک ایکڑ میں انگور کے تقریباً 600 پودے لگائے

جائیں گے جبکہ پہلے سال میں انگور کی پیداوار بشمول 10 فیصد ضیاع کے ساتھ تقریباً 7,200 کلوگرام ہونی چاہیے۔
تجویز کردہ فارم کی پیداواری صلاحیت تقریباً 37,260 کلوگرام انگور سالانہ ہوگی اور یہ 2 افراد کو براہ راست روزگار کے مواقع فراہم کرے گا علاوہ ازیں سیزنل پھل کی چنائی اور پیکنگ کے لئے مزدور بھی درکار ہوں گے۔ فارم کی زمین کو لیز (Lease) پر حاصل کرنا تجویز کیا جاتا ہے۔

5.1 انگور کی کاشت اور پیداواری عمل (Grape Cultivation and Production Process Flow)

انگور کی کاشت اور پیداوار کے گردشی عمل میں مندرجہ ذیل اہم مراحل شامل ہیں:



انگور کے پودوں کی بوائی اور کاشت کاری کے متعلق تفصیلی تکنیکی پہلو ضمیمہ میں فراہم کیا گیا ہے۔

5.2 ابتدائی اور عملی استعداد (Installed and Operational Capacities)

انگوروں کا مجوزہ فارم 5 ایکڑ اراضی پر مشتمل ہوگا۔ تقریباً 3,000 پودے 600 پودے فی ایکڑ کے تناسب سے لگائے جائیں گے۔
پہلے سال کے دوران انگور کی پیداوار تقریباً 12 کلوگرام فی پودا فرض کی گئی ہے جبکہ اس کے بعد کے سالوں میں ایک پودے سے تقریباً 16 کلوگرام پھل کی پیداوار کا تخمینہ لگایا گیا ہے لہذا مجوزہ فارم سے پہلے سال میں انگوروں کی کل پیداوار تقریباً 27,945 کلوگرام ہے اور اگلے سالوں میں تقریباً 37,260 کلوگرام پیداوار حاصل کی جائے گی۔

6 انتہائی قابل توجہ امور (Critical Factors)

اس کاروبار کی کامیابی کیلئے مندرجہ ذیل عوامل نہایت اہمیت کے حامل ہیں:

☆..... جدید طریقہ ہائے زراعت پر مکمل عمل اس کاروبار کی کامیابی کے لئے اہم ہے لہذا کاروباری شخص کے پاس تکنیکی علم اور تجربہ باشد ضروری ہے۔

☆..... علاقے کی زمین اور آب و ہوا کے لحاظ سے اقسام کی شناخت۔

☆..... مٹی کی غذائیت کا تعین کرنے کے لئے مٹی کا صحیح تجزیہ۔

- ☆.....کاشت کاری کے دوران زمین کی زرخیزی اور اس کی حفاظت۔
- ☆.....کیڑوں اور بیماریوں پر بروقت قابو پانا اور تمام حمایت یافتہ کاشت کے طریقہ کار پر عملدرآمد۔
- ☆.....بروقت آبپاشی، کھاد کا استعمال، پودوں کی نگہداشت اور درجہ بندی۔
- ☆.....پھل کو دھونے، درجہ بندی، پیکنگ اور مارکیٹ ترسیل کے لئے بعد از کٹائی کا بہتر انتظام۔

7۔ جغرافیائی لحاظ سے سرمایہ کاری کے مواقع (Geographical Potential for Investment)

موجودہ زرعی طریقوں کے مطابق انگور کی 70 فیصد سے زائد پیداوار بلوچستان میں مذکور ہے جبکہ باقی کی پیداوار کا اہم حصہ KPK اور پنجاب کے کچھ حصوں میں ہے۔ پاکستان میں مندرجہ ذیل جغرافیائی مقامات انگور کی پیداوار کیلئے زیادہ جانے جاتے ہیں:

کوئٹہ، پشین، کوٹ عبداللہ، لورالائی، قلات، مستونگ، کھاران، پنجگور، سوات، چارسدہ، نوشہرہ، چکوال، ایبٹ آباد، چترال، بہاولپور وغیرہ

تاہم، بھارت کے علاقے راجستھان میں انگوروں کی کامیاب کاشتکاری اور اسے ”راجستھان گریب و ملی“ قرار دیا جانا پاکستان میں اسی طرح کے زرعی اور آب و ہوا والے علاقوں جیسا کہ چولستان اور تھر میں اس جیسے زرعی طریقہ کار پر عمل درآمد پر زور دیتی ہے۔ لہذا جنوبی پنجاب اور سندھ کے مندرجہ ذیل علاقے بھی مجوزہ فارم کے لئے مناسب/موزوں ہو سکتے ہیں: بہاولپور، رحیم یار خان، صادق آباد، ملتان، مظفر گڑھ، ڈیرہ غازی خان، خیرپور، میرپور خاص، سرگودھا وغیرہ۔

8۔ متوقع منڈیاں اور تجارتی علاقے (Potential Target Markets / Cities)

پیک شدہ تازہ انگوروں کے لئے ممکنہ مقامی حدی مارکیٹ بڑے شہروں کا اونچی درمیانی آمدنی کا طبقہ ہوگا جو عام طور پر تازہ پھل اور سبزیاں سپر مارکیٹس اور بڑے ڈیپارٹمنٹل سٹورز سے خریدنے کو ترجیح دیتے ہیں۔ اس کو مد نظر رکھتے ہوئے بڑے شہر مثال کے طور پر کراچی، لاہور، پشاور، کوئٹہ، راولپنڈی، اسلام آباد، ملتان، سیالکوٹ، فیصل آباد، حیدر آباد وغیرہ بڑی شہری آبادی کے ساتھ اس کاروبار کے لئے ممکنہ مقامی حدی منڈیاں ہونی چاہئیں۔ اسی طرح ان شہروں کی پھل مارکیٹ کو بھی تھوک مارکیٹ کے طور پر مد نظر رکھا جائے گا۔

اس کے علاوہ جس تیار کرنے والے بھی ان بڑے شہروں مثال کے طور پر کراچی، لاہور، پشاور، کوئٹہ، راولپنڈی، ملتان، گوجرانوالہ، فیصل آباد وغیرہ میں مجوزہ کاروبار کے لئے ممکنہ گاہک ہوں گے۔ برآمدی منڈی میں مشرق وسطیٰ، یورپ، ایران، روس، امریکہ، ہانگ کانگ، تائیوان، کینیڈا وغیرہ میں پاکستانی پھل کی نمایاں طلب موجود ہے۔

9۔ منصوبہ کی کل لاگت کا خلاصہ (Project Cost Summary)

9.1۔ معاشی کیفیت (Project Economics)

اس مالیاتی ماڈل میں تمام اعداد و شمار کا حساب پہلے سال میں ممکنہ سیلز 3.07 ملین روپے کے لئے کیا گیا ہے۔ پہلے سال کے دوران انگور کی پیداوار فی پودا 12 کلوگرام فرض کی گئی ہے جبکہ آنے والوں سالوں میں زیادہ سے زیادہ پیداوار 16 کلوگرام ہوگی۔

مندرجہ ذیل جدول میں اندرونی شرح منافع (IRR)، کل مدت واپسی (Pay Back Period) اور موجودہ قدر حاصل (NPV) کی تفصیل فراہم کی گئی ہے:

جدول نمبر 1: معاشی کیفیت (Project Economics)

تفصیلات	مندرجات
48 فیصد	اندرونی شرح منافع (IRR)
2.50 سال	کل مدت واپسی (Pay Back Period)
7,019,476 روپے	موجودہ قدر حاصل (NPV)

9.2۔ درکار سرمایہ (Project Financing)

مندرجہ ذیل جدول درکار ذاتی سرمائے اور بینک قرض سے متعلق متغیر کی تفصیلات فراہم کرتا ہے:

جدول نمبر 2: درکار سرمایہ (Project Financing)

مندرجات	تفصیلات
ذاتی سرمایہ (50 فیصد)	2,134,598 روپے
بینک کا قرضہ (50 فیصد)	2,134,598 روپے
بینک کے قرضے پر شرح منافع (سالانہ)	12 فیصد
قرضہ کی مدت (سال)	5

9.3۔ کل لاگت کاروبار (Project Cost)

تجویز کردہ کاروبار کے عمل کے لئے مندرجہ ذیل جدول میں درکار مستقل اور گردش سرمایے کی ضروریات کی نشاندہی کی گئی ہے:

جدول نمبر 3: کل لاگت کاروبار (Project Cost)

مندرجات	رقم (روپے)
مستقل لاگت	
بلڈنگ / انفراسٹرکچر	1,275,000
مشینری اور آلات	1,694,000
فرنیچر اور فیکسچر	31,000
قبل از پیداوار لاگت	582,329
کل مستقل لاگت	3,582,329
گردشی سرمایہ	
خام مال کی انوینٹری	56,892
لیز پر حاصل کی گئی زمین کا پیشگی کرایہ	301,570
نقد	328,405
کل گردش سرمایہ	686,867
کل لاگت کاروبار	4,269,197

9.4۔ درکار زمین (Space Requirement)

مجوزہ انگور کے فارم کے لئے 15 ایکڑ زرعی اراضی درکار ہوگی۔ زرعی زمین کو ٹھیکے پر حاصل کرنا تجویز کیا جاتا ہے۔ زمین کا اوسط ٹھیکہ جنوبی پنجاب یا سندھ کے ملحقہ علاقوں یا دیگر زرعی علاقوں میں 30 سے 70 ہزار روپے کے درمیان فی ایکڑ سالانہ کے حساب سے ہو سکتا ہے۔ اس پری فزٹیلٹی کے لئے ٹھیکے پر حاصل کی گئی زمین کی اوسط لاگت کا تخمینہ 60 ہزار روپے فی ایکڑ لگایا گیا ہے۔

اس منصوبہ کی انفراسٹرکچرل ضروریات بنیادی طور پر شیڈ، گودام، سٹور اور واش روم وغیرہ پر مشتمل ہے۔ مجوزہ درکار انفراسٹرکچرل ضروریات کی تعمیر کی لاگت نیچے جدول میں فراہم کی گئی ہے:

جدول نمبر 4: درکار زمین (Space Requirement)

مندرجات	درکار رقبہ (مربع فٹ)	لاگت/مربع فٹ	رقم (روپے)
انگوروں کو پیک کرنے کے لئے شیڈ	600	1,000	600,000
سٹور (آلات، کھاد)	120	1,250	150,000
واش روم	100	1,250	125,000
لیبر روم	120	1,250	150,000
پھل کو ذخیرہ کرنے کا کمرہ	200	1,250	250,000
کل رقبہ			1,275,000

9.5۔ درکار فرنیچر اور فیکسچرز (Furniture & Fixtures Requirement)

انگور کی کاشت کے فارم کے لئے ذیل میں دیا گیا فرنیچر اور فیکسچرز درکار ہوگا:

جدول نمبر 5: درکار فرنیچر اور فیکسچرز (Furniture & Fixture Requirement)

مندرجات	تعداد	لاگت/یونٹ	رقم (روپے)
کرسیاں	5	1,500	7,500
میزیں	1	7,500	7,500
سٹولز	4	1,000	4,000
لامینٹنگ	1	5,000	5,000
چھت والے پنکھے	2	3,500	7,000
کل فرنیچر اور فیکسچرز			31,000

9.6۔ فارم کی تشکیل اور آلات کی لاگت کی تفصیل (Farm Setup and Equipment Cost Detail)

قبل از پیداوار لاگت بشمول فارم سٹرکچر، زمین کی تیاری، پودوں کی بوائی وغیرہ کی تفصیلات نیچے جدول میں فراہم کی گئی ہیں:

جدول نمبر 6: فارم کی تشکیل اور آلات کی لاگت کی تفصیل (Farm Setup and Equipment Cost Detail)

مندرجات	تعداد	لاگت یونٹ	رقم (روپے)
فارم کا سٹرکچر، پودوں کی بوائی اور آلات			
کنکریٹ پلرز	850	400	340,000
آئرن پائپس	2,700	175	472,500
سٹیل وائرز	425	180	76,500

60,000	60,000	1	فارم کے دیگر آلات
125,000	500	250	انگوروں کی واشنگ کے لئے پلاسٹک کی واٹر ٹیوبز
30,000	30,000	1	پھل کی کٹائی کے لئے فارم کے آلات
150,000	50	3,000	انگور کے پودے
35,000	35,000	1	سپرے مشین
50,000	50,000	1	پانی کا پمپ اور ٹینک بمعہ تنصیب
180,000	60	3,000	گرٹھوں کی کھدائی (60 روپے فی پودا $\times$ 3,000 پودے)
150,000	50	3,000	گرٹھوں کی بھروائی (50 روپے فی پودا $\times$ 3,000 پودے)
25,000	25,000	1	وزن کا پیانہ
1,694,000			کل

9.7۔ درکار افرادی قوت (Human Resource Requirement)

اس کاروبار کے لئے درکار مستقل اور عارضی عملے کی تفصیل نیچے دیئے گئے جدول میں فراہم کی گئی ہے:

جدول نمبر 7: درکار افرادی قوت (Human Resource Requirement)

مندرجات	تعداد	ماہانہ تنخواہ فی ملازم (روپے)
فارم سپروائزر	1	20,000
ورکرز (مستقل)	1	15,000
ورکرز (عارضی)	5	15,000

یہ فرض کیا گیا ہے کہ مالک پھل کی پراسسنگ کے کاروبار کے متعلق پہلے سے تجربہ یا علم رکھتا ہوگا۔ تمام ملازمین کی تنخواہوں میں 10 فیصد سالانہ اضافہ کا تخمینہ لگایا گیا ہے۔ اس کے علاوہ پھل کی کٹائی اور کٹائی کے بعد پھل کو سنبھالنے کے لئے مخصوص مدت کے لئے معاہدہ کی بنیاد پر افرادی قوت حاصل کی جائے گی۔

9.8۔ یٹیلیٹیز اور دیگر لاگتیں (Utilities and Other Costs)

اس فارم میں براداشت کی جانے والی اہم ترین لاگت پانی، کھاد اور کیڑے مار ادویات کے سپرے کے اخراجات ہیں جس کا تخمینہ 10 فیصد سالانہ اضافہ کے ساتھ پہلے سال کے دوران 586,278 روپے لگایا گیا ہے۔ پیننگ کی لاگت 232,875 روپے سالانہ فرض کی گئی ہے۔ اسی طرح بجلی کے بالواسطہ اخراجات کا تخمینہ 5,000 روپے ماہانہ اور نقل و حمل کے اخراجات کا تخمینہ 3,000 روپے ماہانہ لگایا گیا ہے۔

9.9۔ متوقع آمدن (Revenue Generation)

انگوروں کی پیداوار کے تخمینہ کی بنیاد پر عمل کے پہلے سال کے دوران متوقع آمدنی ذیل میں دی گئی ہے:

جدول نمبر 8: متوقع آمدن (Revenue Generation)

آمدن (روپے)	قیمت فروخت/ یونٹ (روپے)	انگور کی پیداوار (ضیاع کے بعد) کلوگرام	مندرجات
3,073,950	110	27,945	انگور

9.10۔ خام مال کے اعداد و شمار (Raw Material Calculations)

انگوروں کی پیداوار کے تخمینہ کی بنیاد پر عمل کے پہلے سال کے دوران خام مال کے اعداد و شمار ذیل میں فراہم کئے گئے ہیں:

جدول نمبر 9: خام مال کے اعداد و شمار (Raw Material Calculations)

مندرجات	تفصیلات
انگور کے پودوں کی تعداد فی ایکڑ	600
پھل سے پہلے لاگت	
بوائی سے پہلے سبز کھاد (2 ٹن فی ایکڑ)	10,000 روپے فی ٹن (بوائی سے ایک ماہ قبل)
درکار NPK (2 گرام/ پودا)	480 روپے (بوائی کے وقت)
بوائی سے پہلے پانی (ایک وقت)	1,000 روپے فی ایکڑ
بوائی کے بعد پانی (26 مرتبہ، ہر 15 دن کے بعد)	78,000 روپے
فنگل سپرے کی لاگت (بوائی کے 6 ماہ کے بعد)	2,500 روپے فی ایکڑ
انگوروں پر پھل لگنے کے بعد لاگت	
درکار NPK (2 گرام/ پودا)	NPK کی قیمت سال کے لئے 528 روپے
سبز کھاد (2 ٹن فی ایکڑ)	11,000 روپے فی ٹن
فنگل سپرے کی لاگت	2,750 روپے فی ایکڑ
آبپاشی (84 مرتبہ ہر سال، ہر 5 دن کے بعد 9 ماہ تک اور 3 دن کے بعد 3 ماہ تک، اپریل، مئی، جون)	1,100 روپے فی ایکڑ
پھل کا زیاں	10 فیصد
پیکنگ کی لاگت	7.5 روپے فی کلوگرام
پیداواری لاگت میں اضافہ کی شرح	10 فیصد

10۔ ماہرین و مشیران (Contact Details)

مکندہ سرمایہ کاروں کی سہولت کے لئے پرائیویٹ سیکٹر میں خدمات فراہم کرنے والوں سے روابط کیلئے تفصیلات ذیل میں فراہم کی گئی ہیں:

10.1۔ فارم کے ڈھانچہ اور ساخت میں استعمال ہونیوالی اشیاء کے فروخت کنندگان (Farm Structure Suppliers)

سپلائر کا نام	پتہ	رابطہ نمبر	ویب سائٹ
مسٹر جاوید خان	سمندری، فیصل آباد	0344-4475297	
چولستان گریٹس	سی ڈی اے، مین روڈ بہاولپور	0312-6400510	www.cholistangrapes.com
ڈاکٹر اشرف	نیشنل ایگریکلچر کونسل، اسلام آباد	0333-5121879	

10.2۔ انگور کے پودوں کے سپلائر (Grapes Plants Suppliers)

سپلائر کا نام	پتہ	فون نمبر	ویب سائٹ
ڈاکٹر منصب کھوکھر	نیشنل ایگریکلچر ریسرچ کونسل اسلام آباد	051- 9255027	www.parc.gov.pk
مسٹر اشفاق افتخار	سمندری، فیصل آباد	0344-5313625	
چودھری عبدالستار، چودھری فاروق	ڈسٹرکٹ اوکاڑہ	0300- 7376088 0300-6989654	

10.3۔ ٹیکنیکل ایکسپٹ، کنسلٹنٹس (Technical Expert/ Consultants)

نام	پتہ	فون نمبر	ویب سائٹ
افتخار گروپ	افتخار فارمز، بہاولپور	0313-6819760	www.alfatehfarms.com
ڈاکٹر خالد محمود	نیشنل ایگریکلچر ریسرچ کونسل، اسلام آباد	051-9255027	www.parc.gov.pk
ڈاکٹر خالد محمود	نیشنل ایگریکلچر ریسرچ کونسل، اسلام آباد	0335- 5795064	www.parc.gov.pk
ڈاکٹر محمد اسلم پرویز	ڈائریکٹر انسٹیٹیوٹ آف ہارٹیکلچر سائنسز، فیکلٹی آف ایگریکلچر، یونیورسٹی آف ایگریکلچر فیصل آباد	+92-41-92012 +92-41-9200161 Ext. 2952	www.uaf.edu.pk

11- کارآمد روابط (Useful Links)

www.smeda.org.pk	سمال اینڈ میڈیم انٹرپرائزز ڈویلپمنٹ اتھارٹی (سمیڈا)
www.pakistan.gov.pk	گورنمنٹ آف پاکستان
www.moip.com.pk	منسٹری آف انڈسٹریز اینڈ پروڈکشن
http://moptt.gov.pk	منسٹری آف ایجوکیشن، ٹریننگ اینڈ سٹینڈرڈز ان ہائر ایجوکیشن
www.punjab.gov.pk	گورنمنٹ آف پنجاب
www.sindh.gov.pk	گورنمنٹ آف سندھ
www.khyberpakhtunkhwa.gov.pk	گورنمنٹ آف خیبر پختونخوا
www.balochistan.gov.pk	گورنمنٹ آف بلوچستان
www.gilgitbaltistan.gov.pk	گورنمنٹ آف گلگت بلتستان
www.lajk.gov.pk	گورنمنٹ آف آزاد جموں اینڈ کشمیر
www.tdap.gov.pk	ٹریڈ ڈویلپمنٹ اتھارٹی آف پاکستان (ٹی ڈی اے پی)
www.secp.gov.pk	سیکیورٹی کمیشن آف پاکستان (ایس ای سی پی)
www.fpcci.com.pk	فیڈریشن آف پاکستان چیمبرز آف کامرس اور انڈسٹری (ایف پی سی سی آئی)
www.sbp.org.pk	سٹیٹ بینک آف پاکستان (ایس بی پی)
www.psic.gov.pk	پنجاب سمال انڈسٹریز کارپوریشن
www.ssic.gos.pk	سندھ سمال انڈسٹریز کارپوریشن
www.phdec.org	پاکستان ہارٹیکلچر ڈویلپمنٹ ایکسپورٹ کمپنی (پی ایچ ڈی ای سی)
www.mnfsr.gov.pk	منسٹری آف نیشنل فوڈ سکیورٹی اینڈ ریسرچ (ایم این ایف ایس آر)
www.parc.gov.pk	پاکستان ایگریکلچر ریسرچ کونسل (پی اے آر سی)
www.narc.gov.pk	نیشنل ایگریکلچر ریسرچ کونسل (این اے آر سی)
www.uaf.edu.pk	ایگریکلچر یونیورسٹی آف فیصل آباد (یو اے ایف)
www.punjabagri.gov.pk	ایگریکلچر ڈیپارٹمنٹ گورنمنٹ آف پنجاب
www.sindhagri.gov.pk	ایگریکلچر ڈیپارٹمنٹ گورنمنٹ آف سندھ
www.khyberpakhtunkhwa.gov.pk	ایگریکلچر ڈیپارٹمنٹ گورنمنٹ آف خیبر پختونخوا

12- ضمیمہ جات (Annexeures)

12.1- آمدن کا گوشوارہ (Income Statement)

Calculations Income Statement											SMEDA
	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10	
Revenue	3,073,950	4,508,460	4,959,506	5,451,237	6,000,760	6,600,536	7,200,920	7,997,012	8,763,713	9,664,284	
<i>Cost of Sales</i>											
Fertilizers, Spray, Irrigation, Green Manures, etc.	386,278	644,506	709,396	780,336	838,370	944,207	1,038,627	1,142,480	1,256,739	1,382,413	
Packaging Cost	252,875	341,130	375,705	411,276	454,608	500,065	550,070	605,077	665,584	732,143	
Operation costs (direct labor)	246,250	600,373	680,963	727,029	799,765	879,743	967,715	1,064,487	1,170,935	1,283,029	
Total cost of sales	1,365,403	1,585,931	1,745,064	1,918,670	2,112,737	2,324,011	2,556,412	2,812,053	3,093,259	3,402,585	
Gross Profit	1,708,547	2,922,529	3,214,442	3,532,566	3,888,023	4,276,525	4,704,508	5,174,959	5,669,454	6,261,700	
<i>General administration & selling expenses</i>											
Land lease rental expense	301,570	301,570	301,570	301,570	301,570	301,570	301,570	301,570	301,570	301,570	
Electricity expense	60,000	66,000	72,600	79,860	87,846	96,631	106,394	116,923	128,615	141,477	
Communications expense (phone, fax, mail, internet, etc.)	36,000	39,000	43,560	47,916	53,708	57,978	65,176	70,154	77,169	84,886	
Office expenses (stationery, entertainment, public relations, etc.)	10,000	11,000	12,100	13,310	14,641	16,105	17,716	19,487	21,456	23,579	
Promotional expense	61,479	90,189	99,186	109,105	120,015	132,017	145,218	159,740	174,714	191,286	
Depreciation expense	256,250	256,250	256,250	256,250	256,250	256,250	256,250	256,250	256,250	256,250	
Amortization of pre-opening costs	116,466	116,466	116,466	116,466	116,466	-	-	-	-	-	
Subtotal	831,763	861,023	881,732	904,477	929,496	940,531	970,324	994,124	940,755	981,048	
Operating Income	886,782	2,060,074	2,331,510	2,630,089	2,958,527	3,436,074	3,833,694	4,270,834	4,751,700	5,280,651	
<i>Earnings Before Interest & Taxes</i>											
Interest expense on long term debt (Proper Loan)	199,971	164,695	124,944	80,125	29,680	-	-	-	-	-	
Interest expense on long term debt (Working Capital Loan)	44,890	37,273	23,519	18,457	6,889	-	-	-	-	-	
Subtotal	244,861	201,968	153,463	98,610	36,573	-	-	-	-	-	
Earnings Before Tax	641,920	1,858,106	2,178,047	2,531,480	2,921,954	3,436,074	3,833,694	4,270,834	4,751,700	5,280,651	
Tax	73,788	256,216	304,207	357,222	415,798	480,940	550,532	618,125	690,255	769,297	
NET PROFIT (LOSS) AFTER TAX	568,133	1,601,890	1,873,840	2,174,258	2,506,156	2,955,134	3,283,162	3,652,709	4,061,445	4,511,354	

12.2 - اثاثوں اور واجبات کا گوشوارہ (Balance Sheet)

Calculations												SMEDA
Balance Sheet												
	Year-0	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10	
Assets												
Current assets												
Cash & Bank	328,405	755,201	2,290,860	4,037,550	6,045,083	8,315,720	11,436,369	14,885,889	18,694,801	22,901,486	28,250,905	
Accounts receivable		126,327	155,808	194,543	213,997	235,397	258,937	284,831	313,314	344,645	379,110	
Finished goods inventory		59,365	69,034	75,916	83,507	91,838	101,044	111,148	122,263	134,490	147,588	
Raw material inventory	56,892	72,733	88,031	106,517	128,886	155,932	188,702	228,329	276,278	334,297	-	
Pre-paid annual land lease	301,570	301,570	301,570	301,570	301,570	301,570	301,570	301,570	301,570	301,570	-	
Total Current Assets	686,867	1,315,216	2,962,279	4,716,097	6,773,044	9,100,497	12,286,822	15,811,767	19,709,226	24,016,487	28,737,963	
Fixed assets												
Building Infrastructure	1,275,000	1,211,250	1,147,500	1,083,750	1,020,000	956,250	892,500	838,750	785,000	701,250	657,500	
Machinery & equipment	1,694,000	1,524,600	1,355,200	1,185,800	1,016,400	847,000	677,600	508,200	338,800	169,400	-	
Furniture & fixtures	31,000	27,900	24,800	21,700	18,600	15,500	12,400	9,300	6,200	3,100	-	
Total Fixed Assets	3,000,000	2,763,750	2,527,500	2,291,250	2,055,000	1,828,750	1,592,500	1,346,250	1,110,000	873,750	657,500	
Intangible assets												
Pre-operation costs	582,329	465,863	349,398	232,932	116,466	-	-	-	-	-	-	
Total Intangible Assets	582,329	465,863	349,398	232,932	116,466	-	-	-	-	-	-	
TOTAL ASSETS	4,269,197	4,544,829	5,782,176	7,240,278	8,944,510	10,919,247	13,889,322	17,158,017	20,819,226	24,890,237	29,395,453	
Liabilities & Shareholders' Equity												
Current liabilities												
Accounts payable		36,854	44,137	48,971	54,349	60,367	67,108	74,672	83,172	92,738	102,900	
Total Current Liabilities	-	36,854	44,137	48,971	54,349	60,367	67,108	74,672	83,172	92,738	102,900	
Other liabilities												
Long term debt (Project Loan)	1,791,165	1,913,004	1,995,587	2,078,170	2,160,753	2,243,336	2,325,919	2,408,502	2,491,085	2,573,668	2,656,251	
Long term debt (Working Capital Loan)	343,454	292,451	241,448	190,445	139,442	88,439	37,436	-	-	-	-	
Total Long Term Liabilities	2,134,619	1,802,445	1,453,988	1,012,847	637,442	-	-	-	-	-	-	
Shareholders' equity												
Paid-up capital	2,134,598	2,134,598	2,134,598	2,134,598	2,134,598	2,134,598	2,134,598	2,134,598	2,134,598	2,134,598	2,134,598	
Retained earnings		582,329	965,374	1,580,656	2,195,932	2,811,208	3,426,484	4,041,760	4,657,036	5,272,312	5,887,588	
Total Equity	2,134,598	2,702,751	4,504,621	6,173,661	8,522,219	10,938,880	13,802,214	17,083,345	20,736,054	24,797,499	29,383,533	
TOTAL CAPITAL AND LIABILITIES	4,269,197	4,544,829	5,782,176	7,240,278	8,944,510	10,919,247	13,889,322	17,158,017	20,819,226	24,890,237	29,395,453	

12.3 - گردش نقد کا گوشوارہ (Cash Flow Statement)

Calculations													SME DA	
Cash Flow Statement														
	Year 0	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10			
Operating activities														
Net profit		568,133	1,601,890	1,873,840	2,174,238	2,506,161	2,948,335	3,281,131	3,652,709	4,061,445	4,511,054			
Add: depreciation expense		256,250	236,130	236,130	236,130	236,130	236,130	236,130	236,130	236,130	236,250			
amortization of pre-opening costs		116,466	116,466	116,466	116,466	116,466	-	-	-	-	-			
Accounts receivable		(126,327)	(29,478)	(38,740)	(19,454)	(21,400)	(23,540)	(25,894)	(28,483)	(31,331)	(34,465)			
Finished goods inventory		(29,365)	(9,649)	(4,901)	(7,592)	(8,331)	(9,186)	(10,104)	(11,115)	(12,216)	(13,449)			
Raw material inventory	(5,892)	(15,361)	(15,178)	(18,486)	(22,569)	(27,066)	(32,730)	(39,627)	(47,949)	(58,018)	(64,297)			
Accounts payable		36,654	7,508	4,814	5,379	6,018	6,742	7,584	8,499	9,566	(5,883)			
Cash provided by operations	(5,892)	755,949	1,907,106	2,167,241	2,482,938	2,808,078	3,120,850	3,449,520	3,809,912	4,203,685	5,007,849			
Financing activities														
Project Loan - principal repayment		(278,150)	(918,427)	(933,177)	(997,968)	(446,441)	-	-	-	-	-			
Working Capital Loan - principal repayment		(31,003)	(58,620)	(67,374)	(77,436)	(89,001)	-	-	-	-	-			
Add: land lease expense		301,570	301,570	301,570	301,570	301,570	301,570	301,570	301,570	301,570	301,570			
Land lease payment	(301,570)	(301,570)	(301,570)	(301,570)	(301,570)	(301,570)	(301,570)	(301,570)	(301,570)	(301,570)	(301,570)			
Additions to Project Loan	1,791,165	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Additions to Working Capital Loan	343,434	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Issuance of shares	2,134,598	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Purchase of treasury shares														
Cash provided by/ (used for) financing activities	3,967,626	(329,153)	(670,047)	(420,551)	(475,402)	(537,441)	-	-	-	-	301,570			
Investing activities														
Capital expenditures	(3,582,329)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Acquisitions														
Cash (used for) provided by investing activities	(3,582,329)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
NET CASH	338,405	426,796	1,535,659	1,746,690	2,007,533	2,270,636	3,120,850	3,449,520	3,809,912	4,203,685	5,329,419			

13۔ کلیدی مفروضے (Key Assumptions)

13.1۔ روزمرہ اخراجات کے مفروضات (Operating Cost Assumptions)

مندرجات	تفصیلات
نقل و حمل کے اخراجات	3000 روپے ماہانہ
دفتری اخراجات (سٹیشنری، انٹرٹینمنٹ وغیرہ)	10,000 روپے سالانہ
فرسودگی کا طریقہ کار	سٹریٹ لائن
فرسودگی کی شرح	10 فیصد (فرنیچر اور فکسچر پر) 10 فیصد (دفتری آلات پر)
اخراجات میں اضافہ (سالانہ)	10 فیصد

13.2۔ پیداواری لاگت کے مفروضات (Production Cost Assumptions)

مندرجات	مندرجات
پودوں کی تعداد فی ایکڑ	600
پھل لگنے سے پہلے کے اخراجات	
سبز کھاد بوائی سے پہلے (2 ٹن فی ایکڑ)	10,000 روپے فی ٹن (بوائی سے 1 ماہ پہلے)
این پی کے کی مقدار (2 گرام فی پودا)	480 روپے (بوائی سے 1 ماہ پہلے)
پانی (بوائی سے پہلے 1 بار)	600 روپے فی ایکڑ
پانی بوائی کے بعد (26 مرتبہ، ہر 15 دن بعد)	78000 روپے
فنکشنل سپرے کے اخراجات (بوائی کے 6 مہینے بعد)	2,500 روپے فی ایکڑ
پھل لگنے کے بعد کے اخراجات	
این پی کے کی مقدار (2 گرام فی پودا)	528 روپے (سال کیلئے)
سبز کھاد (2 ٹن فی ایکڑ)	11,000 روپے فی ٹن
فنکشنل سپرے کے اخراجات	2,750 روپے فی ایکڑ
پانی 1 سال میں 84 بار (ہر 5 دن بعد 9 مہینے تک، ہر 3 بعد 3 مہینے تک، اپریل، مئی، جون)	11,00 روپے فی ایکڑ
ضائع ہونے والا پھل	10 فیصد
پکینگ کے اخراجات	7.5 روپے فی کلو
پیداواری اخراجات میں اضافے کی شرح	10 فیصد

13.3 - آمدنی کے مفروضات (Revenue Assumptions)

مندرجات	تفصیلات
قیمت فروخت فی کلو	110 روپے
قیمت فروخت میں اضافہ کی شرح	10 فیصد
کام کے دن/سالانہ	330
زیادہ سے زیادہ انگور کی پیداوار فی پودا	16 کلوگرام
پہلے سال میں انگور کی پیداوار فی پودا	12 کلوگرام

13.4 - مالی مفروضات (Financial Assumptions)

مندرجات	تفصیلات
قرض	50 فیصد
ذاتی سرمایہ	50 فیصد
قرض پر شرح منافع	14 فیصد
قرض کی مدت	5 سال
قرض کی ادائیگی/سالانہ	12